ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от** \_01.11.2019\_\_ **№** \_665\_

Об утверждении муниципальной программы городского округа Фрязино Московской области «Архитектура и градостроительство» на 2020-2024 годы

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Главы города Фрязино от 29.12.2017 №1002 «О Порядке разработки и реализации муниципальных программ городского округа Фрязино Московской области» (с изменениями, внесенными постановлением Главы городского округа Фрязино от 06.09.2018 № 575), постановлением Главы городского округа Фрязино от 02.09.2019 № 494 «О перечне муниципальных программ городского округа Фрязино Московской области, реализация которых планируется с 2020 года», на основе Устава городского округа Фрязино Московской области

**п о с т а н о в л я ю** :

1. Утвердить муниципальную программу городского округа Фрязино Московской области «Архитектура и градостроительство» на 2020-2024 годы (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2020.

3. Признать утратившими силу с 01.01.2020:

- постановление Главы города Фрязино от 14.11.2017 № 820 «Об утверждении муниципальной программы «Архитектура и градостроительство городского округа Фрязино Московской области на 2018-2022годы»;

- пункт 1 постановления Главы городского округа Фрязино от 14.08.2019 № 463 «О внесении изменений в постановление Главы города Фрязино от 14.11.2017 № 820 «Об утверждении муниципальной программы «Архитектура и градостроительство городского округа Фрязино Московской области на 2018-2022 годы».

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, распространяемом на территории городского округа Фрязино Московской области, и разместить на официальном сайте городского округа Фрязино в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Извекова В.Ю.

Глава городского округа К.В. Бочаров

1. Общая характеристика сферы реализации Программы

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации градостроительная деятельность осуществляется в виде территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий, которые являются основным и средствами планирования развития территории городского округа Фрязино, используемым для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

- Генеральный план городского округа Фрязино Московской области утвержден решением Совета депутатов города Фрязино Московской области от 06.07.2017 № 185.

- Подготовленный проект Генерального плана городского округа был представлен жителям на публичных слушаниях от 09.03.2017, 10.03.2017 и 13.03.2017.

- Правила землепользования и застройки территории городского округа Фрязино Московской области утверждены решением Совета депутатов города Фрязино от 20.10.2017 № 210.

- Подготовленный проект Правил землепользования и застройки территории городского округа был представлен жителям на публичных слушаниях от 10.07.2017.

- Проведены публичные слушания по проекту "Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Фрязино". Правила подготовлены применительно к части территории городского округа, за исключением территорий земель лесного фонда (часть территории городского округа).

-  Правила разработаны в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории городского округа,

сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- создания условий для планировки территории городского округа;

- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том

числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

расположенных на территории городского округа;

- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем

предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного

использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа.

- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Фрязино утверждены решением Совета депутатов городского округа Фрязино от 15.12.2019 № 317.

Документы территориального планирования, градостроительного зонирования, документация по планировке территорий являются важнейшим элементом при разработке инвестиционных программ, формировании перечня инвестиционных проектов, финансируемых из областного и местных бюджетов, схем и проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, территориальных комплексных схем природопользования, защиты территорий от чрезвычайных ситуаций.

С момента начала разработки генерального плана и правил землепользования и застройки городского округа Фрязино, произошли изменения в законодательстве, в составе землепользований, назначении земельных участков, в социально-экономической и демографической ситуации, в функциональной и структурной организации территорий городского округа Фрязино.

В сложившейся ситуации необходимо внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования (актуализация) обусловлена необходимостью подготовки документов, соответствующих требованиям современного законодательства, обеспечения согласованности документов территориального планирования городского округа Фрязино Московской области.

При отсутствии согласованности и актуальности документов территориального планирования городского округа Фрязино, документации по планировке территорий не представляется возможной реализация инвестиционных программ, направленных на обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе на развитие социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства, на развитие инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

Реализация программы позволит обеспечить на территории городского округа Фрязино формирование эффективных механизмов градостроительной политики, комплексного развития территорий городского округа Фрязино, осуществить администрацией городского округа Фрязино полномочия в сфере градостроительной деятельности, предусмотренные законодательством.

Экономическая эффективность от реализации программы состоит в повышении инвестиционной активности и инвестиционной привлекательности территории городского округа Фрязино, увеличении инвестиций в строительство и реконструкцию.

Реализация программы позволит создать актуальную комплексную систему градостроительного развития территории городского округа Фрязино, в обеспечении городского округа Фрязино актуальным документами территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствии с требованиями законодательства, за счет создания научно-обоснованных прогнозов социально-экономического развития и территориально-планировочной организации территорий, обеспечения пространственно-планировочной увязки перспектив развития основных народнохозяйственных подсистем (производства, расселения, инженерно-транспортной инфраструктуры, социально-культурного обслуживания населения), с учетом проблем сохранения окружающей среды и историко-культурного наследия.

2. Цели Программы

Целями Программы являются:

Определение приоритетов и формирование политики пространственного развития городского округа Фрязино Московской области, обеспечивающей градостроительными средствами преодоление негативных тенденций в застройке городов и других населенных мест, повышение качества жизни населения, формирование условий устойчивого градостроительного развития.

Указанные цели достигаются путем решения следующих задач:

Наличием утвержденного Генерального плана городского округа Фрязино, Правил землепользования и застройки городского округа Фрязино и местных нормативов градостроительного проектирования.

Созданием архитектурно-художественного привлекательного облика города и населенных пунктов городского округа Фрязино.

3. Сроки реализации Программы

Программа реализуется в период с 2020 по 2024 годы.

4. Перечень подпрограмм Программы.

Муниципальная Программа включает в себя следующие подпрограммы:

Подпрограмма I «Разработка Генерального плана развития» (далее – Подпрограмма I приложение № 3).

Подпрограмма II «Реализация политики пространственного развития» (далее – Подпрограмма II приложение № 4).

Подпрограмма IV «Обеспечивающая подпрограмма» (далее – Подпрограмма IV приложение № 5).

Задачей подпрограммы I «Разработка Генерального плана развития» является: обеспечение утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Фрязино Московской области.

Задачей подпрограммы II «Реализация политики пространственного развития» является: обеспечение исполнения отдельных государственных полномочий в сфере архитектуры и градостроительства;

обеспечение мер по ликвидации самовольных, недостроенных и аварийных объектов.

5. Планируемые результаты реализации Программы

Ожидаемые значения количественных и/или качественных целевых показателей, характеризующих достижение целей и решение задач по годам реализации муниципальной программы, представлены в Приложении № 1 к муниципальной программе.

6. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы

Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы содержится в Приложении № 2 к Программе.

7. Порядок взаимодействия муниципального заказчика Подпрограммы с муниципальным заказчиком Программы

Муниципальный заказчик Подпрограммы ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют муниципальному заказчику Программы оперативный отчет, который содержит:

перечень выполненных мероприятий Программы с указанием объемов и источников финансирования и непосредственных результатов реализации Программы;

анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.

8. Состав, форма и сроки предоставления отчетности о ходе реализации мероприятий Программы

Ответственность за реализацию муниципальной программы, обеспечение достижения целей Программы, количественных и качественных показателей реализации Программы несет координатор Программы.

Оперативный, годовой и итоговый отчеты о реализации Программы формирует Управление градостроительной деятельности администрации городского округа Фрязино Московской области в соответствии с Порядком принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа Фрязино Московской области.

9. Контроль за ходом реализации Программы

Контроль за ходом реализации Программы осуществляет Глава городского округа Фрязино Московской области.