Приложение 1

к постановлению Главы

городского округа

от 22.08.2019 № 479

**«Паспорт муниципальной программы «Жилище»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Координатор муниципальной программы |  | заместитель главы администрации – Гавриков Максим Николаевич | | | | |
| Муниципальный  заказчик муниципальной программы |  | Администрация городского округа Фрязино | | | | |
| Цели муниципальной программы |  | Повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в городском округе Фрязино Московской области | | | | |
| Перечень подпрограмм |  | Подпрограмма 1 Развитие застроенных территорий.  Подпрограмма 2. Обеспечение жильем молодых семей.  Подпрограмма 3. Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.  Подпрограмма 4. Социальная ипотека.  Подпрограмма 5. Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма  Подпрограмма 6. Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей.  Подпрограмма 7. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством. | | | | |
| Источники финансирования Муниципальной программы.  В том числе  по годам: |  | Расходы (тыс. рублей) | | | | |
| Всего | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| Средства бюджета Московской области \*\* | 54 562,372 | 9 598,30 | 17 207,10 | 14 876,90 | 5 450,072 | 7 430,00 |
| Средства федерального бюджета \*\*\* | 5 755,012 | 1 569,70 | 1 346,60 | 1 575,20 | 1 263,512 | 0,00 |
| Средства бюджета городского округа Фрязино \*\*\*\* | 28 761,80 | 4 415,60 | 6 355,20 | 7 036,00 | 2 181,00 | 8 774,00 |
| Внебюджетные источники | 47 654,73 | 7 011,40 | 12 595,33 | 8 924,00 | 9 562,00 | 9 562,00 |
| Всего, в том числе по годам: | 136 733,914 | 22 595,00 | 37 504,23 | 32 412,10 | 18 456,584 | 25 766,00 |

\*\*) Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета Московской области на соответствующий финансовый год.

\*\*\*) Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из федерального бюджета на соответствующий финансовый год.

\*\*\*\*) Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета городского округа Фрязино на соответствующий финансовый год.».

1. **Характеристика проблемы в сфере реализации Муниципальной программы**

На 1 января 2019 года в городском округе Фрязино 502 семьи состоят на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Сохраняется напряженность в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, в пределах установленных социальных стандартов.

Особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями, их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений.

По-прежнему приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов остаются доступными лишь ограниченному кругу семей.

Сегодня в аварийных жилых домах, признанных таковыми в установленном законодательством порядке, в городском округе Фрязино проживают 356 человек.

Существует потребность в комплексном развитии застроенных территорий с целью их более эффективного использования.

Сохраняется потребность города в закреплении квалифицированных кадров в системе образования и медицинского обеспечения граждан, что во многом зависит от решения жилищного вопроса работников образования и медицины.

1. **Прогноз развития сферы реализации Муниципальной программы**

Приведенная выше характеристика текущего состояния, основные проблемы в жилищном строительстве, сфере создания комфортных условий проживания для жителей города Фрязино определяют новые приоритеты развития жилищной сферы городского округа Фрязино, основанные на следующих направлениях:

обеспечение развития застроенных территорий города на основе документов территориального планирования;

обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в городском округе Фрязино, в порядке очередности и вне очереди;

поддержка отдельных категорий граждан, определенных законодательством, в улучшении жилищных условий за счет средств бюджетов всех уровней в пределах установленных социальных стандартов и в соответствии с объемом обязательств;

развитие нормативной правовой базы, создающей правовые, экономические, социальные и организационные предпосылки для решения жилищной проблемы в городском округе Фрязино.

По каждому приоритетному направлению предусмотрена реализация конкретных мероприятий в рамках соответствующих подпрограмм, входящих в состав Муниципальной программы, при проведении которых будут сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия.

**3. Перечень и краткое описание подпрограмм Муниципальной программы**

Комплексный характер целей и задач Муниципальной программы обуславливает целесообразность использования программно-целевого метода управления для скоординированного достижения взаимоувязанных целей и решения соответствующих им задач как в целом по Муниципальной программе, так и по ее отдельным блокам.

В состав Муниципальной программы включены следующие подпрограммы:

**«Развитие застроенных территорий»** (приложение 1 к Муниципальной программе).

Мероприятия подпрограммы предусматривают реконструкцию части квартала № 9 с переселением граждан из аварийных многоквартирных жилых домов и домов, подлежащих сносу, создание необходимой инженерной и социальной инфраструктуры с целью комплексного развития территории города.

**«Обеспечение жильем молодых семей»** (приложение 2 к Муниципальной программе).

Является продолжением муниципальной программы городского округа Фрязино Московской области «Жилище» на 2014-2018 годы. Мероприятия подпрограммы направлены на оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

**«Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»** (приложение 3 к Муниципальной программе).

Мероприятия подпрограммы направлены на оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с Законом Московской области № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

**«Социальная ипотека»** (приложение 4 к Муниципальной программе).

Разработана в соответствии с подпрограммой «Социальная ипотека» государственной [программ](#P49)ы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы.

Реализация мероприятий Подпрограммы позволит снизить затраты граждан на приобретение жилого помещения, тем самым повышая уровень доступности ипотечного жилищного кредитования, оказать положительное влияние на укрепление кадрового потенциала в городе Фрязино, привлечь в сферу жилищного строительства дополнительные средства, что в свою очередь окажет положительный эффект на экономику города в целом.

При реализации программы, подпрограмма «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов» действует в части исполнения обязательств по выплате компенсации остатка задолженности по основному долгу по выданным банком (кредитной организацией) ипотечным кредитам участникам подпрограммы.

**«Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»** (приложение 5 к Муниципальной программе).

Мероприятия подпрограммы осуществляются в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Фрязино от 27.08.2009 № 435 «Об учетной норме и норме предоставления площади жилого помещения в городе Фрязино» путем:

предоставления гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда в домах новостройках;

предоставления освободившихся жилых помещений;

приобретения жилых помещений администрацией городского округа Фрязино с целью последующего предоставления их гражданам, состоящим на учете;

приобретения жилых помещений администрацией городского округа Фрязино путем участия в долевом строительстве многоквартирных жилых домов с целью последующего предоставления их гражданам, состоящих на учете;

переселения граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах;

предоставления специализированных жилых помещений;

участия в подпрограммах Муниципальной программы.

**«Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей»** (приложение 6 к Муниципальной программе).

Мероприятия подпрограммы предусматривают оказание государственной поддержки семьям, имеющим семь и более детей - участницам Подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

**«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством**» (приложение 7 к Муниципальной программе).

Мероприятия подпрограммы направлены на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета и бюджета городского округа Фрязино ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов (далее - граждане), в соответствии с [Указ](consultantplus://offline/ref=2F4BA077C1ED67DD727A278BA04885C41D391A71DA35127E1EA0543Ci2T9G)ом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов», Федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», [Законом](consultantplus://offline/ref=2F4BA077C1ED67DD727A2685B54885C4153B1674DF3A4F7416F9583E2Ei1TBG) Московской области от 26.07.2006 № 125/2006-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов».

**4. Цели Муниципальной программы и подпрограмм**

**4.1. Цель Муниципальной программы**

Цели реализации Муниципальной программы позволяют учесть основные проблемы в строительстве и приобретении жилья на территории городского округа Фрязино.

Цель Муниципальной программы - повышение доступности жилья для населения, обеспечение комфортных и безопасных условий проживания в городском округе Фрязино.

Достижение целей Муниципальной программы осуществляется путем скоординированного выполнения комплекса взаимоувязанных по срокам, ресурсам, исполнителям и результатам мероприятий, предусмотренных в подпрограммах, и отдельных мероприятий, входящих в состав Муниципальной программы.

**4.2. Цели Подпрограмм**

Основной целью подпрограммы 1. «**Развитие застроенных территорий**» является реконструкция территории части квартала 9 с переселением граждан из аварийных многоквартирных жилых домов и домов, подлежащих сносу, расположенных в зоне перспективного строительства, создание благоприятных условий для планомерной застройки городской территории с учетом перспектив развития городского округа Фрязино, достижение достойных условий проживания граждан.

Основной целью подпрограммы 2. **«Обеспечение жильем молодых семей»** является поддержка молодых семей, имеющих место жительства в городском округе Фрязино, при решении ими жилищной проблемы путем предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Основной целью подпрограммы 3. **«Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»** является однократное предоставление благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Московской области № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей» детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

Основной целью подпрограммы 4. **«Социальная ипотека»** является улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов, путем оказания государственной поддержки отдельным категориям граждан в приобретении (строительстве) жилья.

Основной целью подпрограммы 5. **«Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма**» является предоставление жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в порядке очередности и вне очереди, путем участия администрации городского округа (в лице КУИЖВ администрации городского округа Фрязино) в строительстве, долевом участии в строительстве жилых домов, приобретения жилых помещений с целью предоставления их очередникам общегородской очереди.

Основной целью подпрограммы 6. **«Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей»** является оказание государственной поддержки семьям, имеющим семь и более детей - участницам Подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Основной целью подпрограммы7. **«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»** является предоставление мер социальной поддержки по обеспечению отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, путем обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов за счет средств федерального бюджета в рамках переданных государственных полномочий.

**5. Характеристика основных мероприятий Муниципальной программы**

Достижение целей Муниципальной программы осуществляется путем скоординированного выполнения комплекса взаимосвязанных по срокам, ресурсам, исполнителям и результатам мероприятий, предусмотренных в программе и подпрограммах (перечни мероприятий и их характеристики приведены в соответствующих подпрограммах).

**Развитие застроенных территорий.**

Осуществляется путемпереселения граждан из аварийных многоквартирных жилых домов и домов, подлежащих сносу, расположенных в зоне перспективного строительства части квартала № 9, создание благоприятных условий для планомерной застройки городской территории с учетом перспектив развития городского округа Фрязино.

**Обеспечение жильем молодых семей.**

Оказание поддержки молодым семьям, имеющим место жительства в городском округе Фрязино, в рамках Подпрограммы при решении жилищной проблемы является основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

**Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.**

Подпрограмма разработана в целях получения средств из федерального бюджета на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, а также в целях установления соответствия объема выделяемых средств численности детей-сирот, которые будут обеспечены жилыми помещениями. Реализация Подпрограммы повысит эффективность расходования бюджетных средств и позволит осуществлять действенный контроль за реализацией данных мероприятий.

**Социальная ипотека.**

В целях привлечения и сохранения высококвалифицированных кадров и повышения доступности и качества оказываемых населению городского округа Фрязино услуг в сферах здравоохранения, физической культуры и спорта, образования, а также в целях поощрения молодых ученых и специалистов, молодых уникальных специалистов с учетом значимости осуществляемой ими деятельности в научной, научно-технической и промышленной сферах в рамках Подпрограммы предлагается оказание государственной поддержки в решении жилищного вопроса на условиях льготного ипотечного кредитования.

**Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.**

Осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Фрязино от 25.10.2012 № 171 «О принятии [Положени](consultantplus://offline/main?base=MOB;n=130640;fld=134;dst=100011)я «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда города Фрязино Московской области» путем выполнения следующих мероприятий:

- формирование специализированного жилищного фонда;

- предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда.

**Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей.**

Подпрограмма разработана в целях реализации [Указа](consultantplus://offline/ref=0B5E1B689D07AAA74FE75562DC266537A4407FE8A5930354C7F0643334E4591AD3DFA5549D4488138A6EBA62CEB74FH) Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и поэтапного улучшения жилищных условий многодетных семей в Московской области. Мероприятия Подпрограммы предусматривают оказание государственной поддержки семьям, имеющим семь и более детей - участницам Подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

**Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством.**

Федеральными законами от 12.01.1995 [№ 5-ФЗ](consultantplus://offline/ref=642E2B3E67CE3CA76850466B1C259F17073ED7889DB02D9F75381F91E48278EC40C513122633A48AF3336E8D2FB7DBI) «О ветеранах», от 24.11.1995 [№ 181-ФЗ](consultantplus://offline/ref=642E2B3E67CE3CA76850466B1C259F17073ED7889CB62D9F75381F91E48278EC40C513122633A48AF3336E8D2FB7DBI) «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», от 08.12.2010 [№ 342-ФЗ](consultantplus://offline/ref=642E2B3E67CE3CA76850466B1C259F170539D6829FB02D9F75381F91E48278EC40C513122633A48AF3336E8D2FB7DBI) «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» и [Указом](consultantplus://offline/ref=642E2B3E67CE3CA76850466B1C259F170D3BDE879ABD70957D611393E38D27E955D44B1D252CBA8BEC2F6C8CB2D7I) Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов» Российская Федерация передала субъектам Российской Федерации государственные полномочия по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан.

**6. Планируемые результаты реализации Муниципальной программы.**

Планируемые количественные и качественные показатели реализации Муниципальной программы с указанием количественных и качественных целевых показателей, отражены в приложении 1 к Муниципальной программе.

**7. Перечень мероприятий Подпрограмм**

Перечень мероприятий подпрограмм отражен в соответствующих приложениях к подпрограммам.

**8. Методика расчета значений планируемых результатов реализации   
Муниципальной программы**

Оценка эффективности Муниципальной программы ежегодно производится администрацией городского округа на основе использования целевых показателей, обеспечивающих мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за оцениваемый период с целью уточнения задач Муниципальной программы.

Оценка эффективности Муниципальной программы производится путем сравнения текущих значений показателей с установленными Муниципальной программой значениями на 2017-2021 годы.

**8.1.** **Отношение числа российских семей, которые приобрели или получили доступное и комфортное жилье в течение года, к числу российских семей, желающих улучшить свои жилищные условия.**

**8.1.1**. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

о количестве семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий и обеспеченных жильем;

Источник данных – жилищный отдел КУИЖВ администрации городского округа Фрязино.

**8.1.2.** Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Целевой показатель рассчитывается, как отношение количества семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий, обеспеченных жильем, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий.

**8.1.3.** Значение целевого показателя.

Количество российских семей, получивших жилые помещения и улучшивших свои   
жилищные условия в 2017 году – 15, в 2018 году -15, в 2019 году -10, в 2020 году -15,   
в 2021 году -20.

**8.2.** **Коэффициент доступности жилья (количество лет, необходимых семье, состоящей из трех человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м с учетом среднего годового совокупного дохода семьи).**

**8.2.1**. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

средняя рыночная стоимость 1 кв. м жилья (в рублях в среднем за год). Рассчитывается как среднее арифметическое средних цен на первичном и вторичном рынках жилья. Источник данных - орган государственной статистики;

среднедушевые денежные доходы (в рублях в месяц на человека в среднем за год). Источник данных - орган государственной статистики.

**8.2.2.** Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается по формуле:



Кдж - коэффициент доступности жилья (количество лет, необходимых семье, состоящей из трех человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра с учетом среднего годового совокупного денежного дохода семьи);

С - средняя рыночная стоимость 1 кв. м жилья (в рублях в среднем за год). Рассчитывается как среднее арифметическое средних цен на первичном и вторичном рынках жилья;

П - общая площадь квартиры (стандартная квартира общей площадью 54 кв. метра);

Д - среднедушевые денежные доходы (в рублях в месяц на человека в среднем за год);

Сс - состав семьи (3 человека).

**8.2.3** Значение целевого показателя.

Количество лет, необходимых семье, состоящей из трех человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м с учетом среднего годового совокупного дохода семьи в 2017 году – 4,15, в 2018 году – 4,15 , в 2019 – 4,10.

**8.3. Доля ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом-класса в общем объеме вводимого жилья.**

**8.3.1**. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

о вводе в эксплуатацию жилья, соответствующего установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти стандартам эконом-класса (тыс. кв. м), по городскому округу Фрязино. Источник данных – отдел архитектуры и капитального строительства управления архитектуры и строительства администрации городского округа Фрязино.

**8.3.2**. Алгоритм расчета значений целевого показателя.

Значение целевого показателя ежегодно рассчитывается отделом капитального строительства управления архитектуры и строительства администрации городского округа Фрязино, выраженное в процентах.

**8.3.3.** Значение целевого показателя.

Доля ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом-класса в общем объеме вводимого жилья в 2017 году - 0%, в 2018 году - 0%, в 2019 году – 0%, в 2020 году – 0%, в 2021 году -0%.

**8.4. Средняя стоимость одного квадратного метра жилья.**

**8.4.1.** Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о средней стоимости одного квадратного метра жилья (тыс. рублей) на первичном рынке жилья.

Источник данных - орган государственной статистики.

**8.4.2.** Значение целевого показателя

Средняя стоимость одного квадратного метра жилья в 2017 году – 66 327 рублей,   
в 2018 году – 69 900 рублей, в 2019 году – 73 600 рублей, в 2020 году – 77 500 рублей, в 2021 году - 81 600 рублей.

**8.5. Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья относительно уровня 2012 года.**

**8.5.1.** Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные:

- средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке (все типы квартир) (рублей);

- средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке (все типы квартир) в 2012 году с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство».

Источник данных - орган муниципальной статистики.

**8.5.2.** Алгоритм расчета значений целевого показателя.

Целевой показатель рассчитывается как отклонение среднего значения стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке (все типы квартир) в городском округе Фрязино от средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке (все типы квартир) в 2012 году с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство», выраженное в процентах.

**8.5.3.** Значение целевого показателя.

Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья относительно уровня 2012 года в 2017 году – 97,9 %, в 2018 году – 97,7 %, в 2019 году – 97,7 %, в 2020 году – 97,7 %, в 2021 году – 97,7 %.

**8.6. Удельный вес числа семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, в числе семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.**

**8.6.1**. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

о количестве семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий и обеспеченных жильем;

об общем количестве семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий.

Источник данных – жилищный отдел Комитета по управлению имуществом и жилищным вопросам администрации городского округа Фрязино (далее- жилищный отдел КУИЖВ администрации городского округа Фрязино)

**8.6.2.** Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Целевой показатель рассчитывается, как отношение количества семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий, обеспеченных жильем, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий.

**8.6.3.** Значение целевого показателя.

Удельный вес числа семей, подучивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, в числе семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях: в 2017 году – 2,1 %, в 2018 году – 2,3 %, в 2019 году - 2,3 %.

**8.7. Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда.**

**8.7.1**. При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе жилья (тыс. кв. м). Источник данных – отдел капитального строительства управления архитектуры и строительства администрации городского округа Фрязино.

**8.7.2.** Алгоритм расчета значений целевого показателя по городскому округу Фрязино.

Значение целевого показателя ежегодно рассчитывается отделом строительства и капитального строительства управления архитектуры и строительства администрации города Фрязино.

**8.7.3**. Значение целевого показателя

Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда в 2017 году – 1,2 %, в 2018 году –2,2 %, в 2019 году -0%, в 2020 году -0%, в 2021 году-0%.

**8.8. Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса.**

**8.8.1**. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе жилья, соответствующего установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти стандартам экономического класса. Источник данных – отдел капитального строительства управления архитектуры и строительства администрации городского округа Фрязино.

**8.8.2.** Алгоритм расчета значений целевого показателя по городскому округу Фрязино.

Значение целевого показателя ежегодно рассчитывается отделом капитального строительства управления архитектуры и строительства администрации городского округа   
Фрязино.

**8.8.3.** Значение целевого показателя.

Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса в 2017 году – 0,

в 2018 году – 0, в 2019 году – 0, в 2020 году – 0, в 2021 году – 0.

**8.9. Уровень обеспеченности населения жильем.**

**8.9.1**. Исходные данные.

При расчете целевого показателя применяются данные об обеспеченности населения жильем. Источник данных - орган государственной статистики.

**8.9.2.** Алгоритм расчета значений целевого показателя.

Значение целевого показателя ежегодно рассчитывается отделом капитального строительства.

**8.9.3.** В случае если на дату расчета значения целевого показателя отсутствуют опубликованные в статистических сборниках данные об обеспеченности населения жильем, целевой показатель рассчитывается по формуле:



где:

ОЖ - уровень обеспеченности населения жильем в городском округе Фрязино;

ПЛОЩ - общая площадь жилищного фонда;

НАС - общая численность населения на конец года.

**8.9.4.** Уровень обеспеченности населения жильем составил в 2017 году – 24,37 кв.м,   
в 2018 году – 25,0 кв. м, в 2019 году – 25,5 кв. м, в 2020 году -26,0 кв. м, в 2021 году -   
26,5 кв. м.

**8.10. Доля предписаний об устранении выявленных нарушений, устранение нарушений по которым осуществлено в установленный предписанием срок.**

**8.10.1.** Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

количество предписаний об устранении выявленных нарушений, устранение нарушений по которым осуществлено в установленный предписанием срок;

общее количество предписаний об устранении нарушений.

**8.10.2.** Алгоритм расчета значений целевого показателя.

Значение показателя рассчитывается по формуле:

n - доля предписаний об устранении выявленных нарушений, устранение нарушений по которым осуществлено в установленный предписанием срок;

R - количество предписаний об устранении выявленных нарушений, устранение нарушений по которым осуществлено в установленный предписанием срок;

К - общее количество предписаний об устранении нарушений.

**8.10.3.** Значения целевого показателя.

Доля предписаний об устранении выявленных нарушений, устранение нарушений по которым осуществлено в установленный предписанием срок, составит: в 2018 году - 100%, в 2019 году - 100%, в 2020 году - 100%, в 2021 году - 100%, в 2022 году – 100%, в 2023 году – 100%, в 2024 году – 100%.

**8.11. Годовой объем ввода жилья.**

**8.11.1.** Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе жилья   
(тыс. кв. м). Источник данных – отдел капитального строительства управления архитектуры и строительства администрации городского округа Фрязино.

**8.11.2.** Алгоритм расчета значений целевого показателя по городскому округу Фрязино.

Значение целевого показателя ежегодно рассчитывается отделом капитального строительства управления архитектуры и строительства администрации городского округа Фрязино.

**8.11.3.** Значение целевого показателя.

Годовой объем ввода жилья в городском округе Фрязино в 2017 году –0,71 тыс. кв. м, в 2018 году – 18,73 тыс. кв. м, в 2019 году – 0 тыс. кв. м, 2020 году – 4,21 тыс. кв. м, в 2021 году– 27,8 тыс. кв. м.

**8.12.** **Доля инвестиционных соглашений, по которым социальные обязательства выполняются в соответствии с утвержденным графиком.**

**8.12.1.** Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

количество инвестиционных соглашений, по которым социальные обязательства выполняются в соответствии с утвержденным графиком;

общее количество инвестиционных соглашений.

**8.12.2.** Алгоритм расчета значений целевого показателя.

Значение показателя рассчитывается по формуле:



n - доля инвестиционных соглашений, по которым социальные обязательства выполняются в установленные соглашением сроки;

R - количество инвестиционных соглашений, по которым социальные обязательства выполняются в установленные соглашением сроки;

К - общее количество инвестиционных соглашений, зарегистрированных в Министерстве строительного комплекса Московской области.

**8.12.3.** Значения целевого показателя.

Доля инвестиционных соглашений, по которым социальные обязательства выполняются в соответствии с утвержденным графиком, составит: в 2018 году - 0%, в 2019 году - 0%, в 2020 году - 0%, в 2021 году - 0%.

**8.13.** **Доля договоров о комплексном развитии территории, заключенных в зонах комплексного устойчивого развития территорий, которые исполняются в соответствии с утвержденным графиком.**

**8.13.1.** Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

количество договоров о комплексном развитии территории, заключенных в зонах комплексного устойчивого развития территорий, которые исполняются в соответствии с утвержденным графиком;

общее количество договоров о комплексном развитии территории, заключенных в зонах комплексного устойчивого развития территорий.

Источник данных - реестр данных Министерства строительного комплекса Московской области.

**8.13.2.** Алгоритм расчета значений целевого показателя.

Значение показателя рассчитывается по формуле:



n - доля договоров о комплексном развитии территории, заключенных в зонах комплексного устойчивого развития территорий, которые исполняются в установленные договором сроки;

R - количество договоров о комплексном развитии территории, заключенных в зонах комплексного устойчивого развития территорий, которые исполняются в соответствии с утвержденным графиком;

К - общее количество договоров о комплексном развитии территории, заключенных в зонах комплексного устойчивого развития территорий.

**8.13.3.** Значения целевого показателя.

Доля договоров о комплексном развитии территории, заключенных в зонах комплексного устойчивого развития территорий, которые исполняются в соответствии с утвержденным графиком, составит: в 2018 году - 0%, в 2019 году - 0%, в 2020 году - 0%, в 2021 году - 0%..

**8.14.** **Количество договоров о комплексном развитии территории, заключенных в зонах комплексного устойчивого развития территорий.**

**8.14.1**. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве договоров о комплексном развитии территории, заключенных в зонах комплексного устойчивого развития территорий.

Источник данных - реестр данных Министерства строительного комплекса Московской области.

**8.14.2**. Значения целевого показателя.

Количество договоров о комплексном развитии территории, заключенных в зонах комплексного устойчивого развития территорий, составит: в 2018 году - 0 штук, в 2019 году - 0 штук, в 2020 году - 0 штук, в 2021 году - 0 штук.

**8.15.** **Ввод жилья в рамках мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства.**

**8.15.1.** Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе жилья (тыс. кв. м) в рамках мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства. Источник данных - органы местного самоуправления муниципальных образований Московской области, застройщики (инвесторы).

**8.15.2.** Алгоритм расчета значений целевого показателя.

Значение целевого показателя определяется исходя из объема ввода в эксплуатацию жилья в рамках мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства на конец отчетного года.

**8.15.3.** Значение целевого показателя.

Ввод жилья в рамках мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства 2017 году – 0,71 тыс. кв. м, в 2018 году – 18,73 тыс. кв. м, в 2019 году -0 тыс. кв. м., в 2020 году -4,21 тыс. кв. м, 2021 году-0 тыс. кв. м.

**8.16. Количество граждан, переселенных из аварийного**

**жилищного фонда.**

**8.16.1.** При расчете значения целевого показателя применяются данные о переселенных из аварийного жилищного фонда, в рамках реализации адресной программы Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы", утвержденной постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 N 1151/46 "Об утверждении адресной программы Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы".

**8.16.2.** Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по муниципальным образованиям городской округ Фрязино.

**8.16.3**. Значение целевого показателя.

Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного   
жилищного фонда в 2017 году - 0, в 2018 году – 0, в 2019 году – 0, в 2020 году – 0, в 2021 году – 0, в 2022 году- 0, в 2023 году – 0, в 2024 году - 0 .

**8.17. Площадь расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.**

**8.17.1.** При расчете значения целевого показателя применяются данные о площади расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда для участников программы.

**8.17.2.** Значение целевого показателя.

Площадь расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2017 году - 0, в 2018 году - 0, в 2019 году - 0, в 2020 году - 0, в 2021 году- 0.

**8.18. Количество расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.**

**8.18.1.** При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда для участников программы.

**8.18.2**. Значение целевого показателя

Количество расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2017 году – 0, в 2018 году – 0, в 2019 году - 0, в 2020 году - 0, в 2021 году – 0.

**8.19. Площадь помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен.**

**8.19.1.** При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов отдела строительства и капитального строительства управления архитектуры и строительства администрации города Фрязино.

**8.19.2.** Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по домам, признанных аварийными и способ расселения не определен.

**8.19.3.** Значение целевого показателя

Площадь помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен: в 2017 году-0, в 2018 году – 0, в 2019 году - 0, в 2020 году - 0, в 2021 году -0.

**8.20. Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном периоде.**

**8.20.1.** Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов капитального строительства управления архитектуры и строительства администрации городского округа Фрязино.

**8.20.2.** Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по расселенным домам.

**8.20.3.** Значение целевого показателя

Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном периоде: в 2017 году - 0, в 2018 году - 0, в 2019 году - 0, в 2020 году - 0, в 2021 году- 0.

**8.21. Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств.**

**8.21.1.** При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

о вводе жилья, индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств.

Источник данных – отдел капитального строительства управления архитектуры и строительства администрации городского округа Фрязино.

**8.21.2.** Алгоритм расчета значений целевого показателя.

Значение целевого индикатора учитывается как объема годового ввода жилья, индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств.

**8.21.3.** Значение целевого показателя.

Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств тыс. кв.м: в 2017 году – 2,319, в 2018 году – 0,605, в 2019 году - 0, в 2020 году - 0, в 2021 году - 0.

**8.22. Площадь земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство**

**8.22.1.** Настоящая Методика определяет порядок расчета показателя «Площадь земельных участков, вовлеченных в оборот в целях жилищного строительства».

Источник данных – отдел капитального строительства управления архитектуры и строительства администрации городского округа Фрязино.

**8.22.2.** Расчет Показателя и формирование официальной статистической информации по значениям Показателя осуществляется Министерством ежегодно до 1 мая в целом по Российской Федерации, по субъектам Российской Федерации на основе данных, предоставляемых субъектами Российской Федерации.

* + 1. В целях настоящей методики под площадью земельных участков, вовлеченных в оборот в целях жилищного строительства, понимается площадь земельных участков, принадлежащих юридическим и (или) физическим лицам на праве собственности, аренды, субаренды, ином имущественном праве, используемых в целях строительства многоквартирных жилых домов или объектов индивидуального жилищного строительства, а также площадь земельных участков, на которых расположены садовые дома, переведенные в установленном порядке в жилые дома в отчетном периоде.

Расчет показателя осуществляется по формуле:

взу= B3YCl+ B3YC2+…+ B3YC85

SB3YCi ижci+sдi

где:

— общая площадь земельных участков, вовлеченных в оборот в целях жилищного строительства в Российской Федерации;

SB3YCi - общая площадь земельных участков, вовлеченных в оборот в целях жилищного строительства в городском округе Фрязино;

Sмкдi – общая площадь земельных участков, на которых возведены многоквартирные жилые дома, в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию в отчетном периоде в городском округе Фрязино;

Sижci- общая площадь земельных участков, на которых возведены объекты индивидуального жилищного строительства, в соответствии с уведомлением об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства в отчетном периоде в городском округе Фрязино;

* — общая площадь земельных участков, на которых расположены садовые дома, переведенные в установленном порядке в жилые дома в отчетном периоде в городском округе Фрязино.

**8.23. Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году.**

**8.23.1.** Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве проблемных объектов по городскому округу Фрязино.

**8.23.2**. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значения показателя в целом по городскому округу Фрязино.

**8.23.3.** Значения целевого показателя в 2017 году - 0, в 2018 году - 0, в 2019 году - 0, в 2020 году - 0, в 2021 году -0.

**8.24. Количество пострадавших граждан - соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году.**

**8.24.1.** Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве пострадавших граждан - соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году. Источник данных - застройщики (инвесторы), инициативные группы пострадавших граждан.

**8.24.2**. Алгоритм расчета значений целевого показателя по Московской области. Значение целевого показателя определяется исходя из количества пострадавших граждан, чьи права обеспечены в течение отчетного периода (года).

**8.24.3.** Значения целевого показателя в 2017 году - 0, в 2018 году - 0, в 2019 году- 0, в 2020 году - 0, в 2021 году -0.

**8.25. Количество пострадавших граждан - соинвесторов, права которых будут обеспечены в отчетном году путем ввода проблемных объектов в эксплуатацию, предоставления квартир в других объектах или возврата денежных средств.**

**8.25.1.** Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве пострадавших граждан-соинвесторов, права которых будут обеспечены в отчетном году путем ввода проблемных объектов в эксплуатацию, предоставления квартир в других объектах или возврата денежных средств.

Источник данных-органы местного самоуправления муниципальных образований Московской области, застройщики (инвесторы), инициативные группы пострадавших граждан.

**8.25.2.** Алгоритм расчета значений целевого показателя по московской области.

Значение целевого показателя определяется исходя из количества пострадавших граждан, чьи права обеспечены в отчетном году путем ввода проблемных объектов в эксплуатацию, предоставления квартир в других объектах или возврата денежных средств.

**8.25.3.** Значения целевого показателя.

В 2019 году – 0, в 2020 году – 0, в 2021 году -0.

**8.26. Площадь расселенных жилых помещений в рамках реализации договора о развитии застроенной территории.**

**8.26.1.** Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов отдела капитального строительства управления архитектуры и строительства администрации городского округа Фрязино, КУИЖВ администрации городского округа Фрязино.

**8.26.2.** Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по расселенным домам.

**8.26.3.** Значение целевого показателя

Площадь расселенных жилых помещений в рамках реализации договора о развитии застроенной территории в 2017 году – 0, в 2018 году – 559 кв. м, в 2019 году –0 кв. м,   
в 2020 году – 4850 кв. м, в 2021 году – 0 кв.м.

**8.27. Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан — участников долевого строительства.**

**8.27.1.** Показатель оценки эффективности работы органов местного самоуправления Московской области: «Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан — участников долевого строительства».

**8.27.2.** Оценка эффективности работы органов местного самоуправления.

Оценка эффективности работы органов местного самоуправления муниципальных образований (далее — ОМС) по показателю «Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан — участников долевого строительства» (далее — Показатель) обусловлена критерием:

- «соотношение количества многоквартирных домов, при строительстве которых нарушены права граждан, находящихся на контроле Министерства жилищной политики Московской области (далее — Министерство), и по которым ОМС не приняты меры по восстановлению нарушенных прав граждан, к общему количеству многоквартирных домов, при строительстве которых нарушены права граждан, находящихся на контроле Министерства, в отчетном периоде» (далее Критерий).

Условное выражение Критерия устанавливается в процентах.

Критерий (ПРР) рассчитывается по следующей формуле:

ПРР= \*Кобщ, где

МКДк — общее количество многоквартирных домов, при строительстве которых нарушены права граждан, находящиеся на контроле Министерства, по состоянию на первое число отчетного периода.

МКДкнм — количество многоквартирных домов, при строительстве которых нарушены права граждан, находящиеся на контроле Министерства, и по которым ОМС не приняты меры по восстановлению нарушенных прав граждан, по состоянию на последнее число отчетного периода (квартал).

ОМС в целях восстановления нарушенных прав граждан предпринимаются одна или несколько из перечисленных мер:

предложены компенсационные земельные участки, экономика которых позволит обеспечить права пострадавших граждан;

оптимизированы ранее выданные технические условия;

отказ от/изменение размера/замена имущественной доли, подлежащей передаче в муниципальную собственность в счет обеспечения прав граждан;

на момент возобновления строительства/ввода в эксплуатацию урегулированы земельно-правовые отношения и/или принято решение ОМС об изменении порядка, условий и сроков внесения оплате арендной платы за земельные участки;

ОМС оказано содействие в получении технических условий в сроки менее установленных регламентом;

оптимизация сроков выполнения технических условий и/или обязательств по договорам технологического присоединения объекта к инженерным сетям, ресурсоснабжающим организациям, подведомственным ОМС;

инициирование ОМС в суде дела о банкротстве застройщика для ускорения процедуры замены застройщика;

обеспечение ОМС организации охраны многоквартирного жилого дома;

организация управления многоквартирным домом управляющей организацией не позднее чем через 5 дней со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

Кобщ — общий коэффициент, являющийся производным всех К, где

К — коэффициент, установленный в размере:

К = 0,8 при исполнении протокольных поручений в установленный срок на 100 % в части обеспечения прав пострадавших граждан в соответствии с протоколами встреч в Министерстве;

К = 0,9 при исполнении протокольных поручений в установленный срок на 75-99% в части обеспечения прав пострадавших граждан в соответствии с протоколами встреч в Министерстве;

К = 1,1 при исполнении протокольных поручений в установленный срок на 51-74% в части обеспечения прав пострадавших граждан в соответствии с протоколами встреч в Министерстве;

К = 1,2 при исполнении протокольных поручений в установленный срок на 50% и менее в части обеспечения прав пострадавших граждан в соответствии с протоколами встреч в Министерстве;

К = 0,8 в случае нахождения 3 и более мер в отношении 1 многоквартирного дома в отчетный период (квартал).

Наиболее эффективная работа ОМС соответствует ПРР = 0, в иных случаях наиболее эффективная работа соответствует наименьшему значению ПРР, наихудшая — наибольшему.

**8.27.3.** Внесение в подсистему «Мониторинга показателей развития Московской области» ГАС «Управление» Показателя оценки деятельности ОМС.

**8.27.4.** ОМС вносят значение Показателя в ГАС «Управление» в сроки, установленные Министерством экономики и финансов Московской области.

**8.27.5.** Управление по организации завершения строительства проблемных объектов Министерства вносит значения Показателя в ГАС «Управление» по каждому муниципальному образованию Московской области на основании Сводного перечня объектов, при строительстве которых нарушены права граждан, находящихся на контроле Министерства в сроки, установленные Министерством экономики и финансов Московской области.

**8.28. Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства «Проблемные стройки».**

Показатель оценки эффективности работы органов местного самоуправления Московской области: «Проблемные стройки».

**8.28.1.** Оценка эффективности работы органов местного самоуправления.

Оценка эффективности работы органов местного самоуправления муниципальных образований (далее — ОМС) по показателю «Проблемные стройки» (далее — Показатель) обусловлена критерием:

- «соотношение количества многоквартирных домов, признанных ОМС проблемными в соответствии с законом Московской области от 01.07.2010 84-03 «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области» (далее — Закон МО) на территории муниципального образования, по которым не найдено решение, к общему количеству многоквартирных домов, признанных проблемными в соответствии с Законом МО на территории муниципального образования» (далее — Критерий).

Условное выражение Критерия устанавливается в процентах.

Критерий (ДПО) рассчитывается по следующей формуле:

МКД пр.поиск 0/0, где: дпо \* 100

МКД пр

МКДпр общее количество многоквартирных домов, признанных проблемными в соответствии с Законом МО на территории муниципального образования по состоянию на первое число отчетного периода.

МКДпр.поиск количество многоквартирных домов, признанных проблемными в соответствии с Законом МО на территории муниципального образования, по которым не найдено решение, по состоянию на последнее число отчетного периода.

Наиболее эффективная работа ОМС соответствует ДПС) = 0, в иных случаях наиболее эффективная работа соответствует наименьшему значению ДПС), наихудшая — наибольшему.

**8.28.2.** Внесение в подсистему «Мониторинга показателей развития Московской области» ГАС «Управление» Показателя оценки деятельности ОМС.

**8.28.3.** ОМС вносят значение Показателя в ГАС «Управление» в сроки, установленные Министерством экономики и финансов Московской области.

**8.28.4**. Управление по организации завершения строительства проблемных объектов Министерства жилищной политики Московской области вносит значения Показателя в ГАС «Управление» по каждому муниципальному образованию Московской области на основании Сводного перечня проблемных объектов на территории Московской области в сроки, установленные Министерством экономики и финансов Московской области.

**8.28.5.** Значение целевого показателя.

в 2018 году – 0 %, в 2019 году – 0%, в 2020 году – 0%, в 2021 году –0%.

**8.28. Встречи с гражданами-участниками долевого строительства.**

Показатель оценки эффективности работы органов местного самоуправления Московской области: «Встречи с гражданами-участниками долевого строительства».

**8.29.1.** Оценка эффективности работы органов местного самоуправления.

Оценка эффективности работы органов местного самоуправления муниципальных образований (далее — ОМС) по показателю «Встречи с гражданами участниками долевого строительства» (далее — Показатель) в целях снижения протестного настроения граждан-участников долевого строительства, права которых были нарушены, обусловлена критерием:

- «соотношение количества зарегистрированных в Правительстве Московской области обращений, митингов и пикетов граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования, за отчетный период к количеству квартир на территории муниципального образования, сроки передачи которых гражданам-участникам долевого строительства нарушены, в объектах, находящихся на контроле Министерства жилищной политики Московской области (далее — Министерство), по состоянию на начало отчетного периода и количеству встреч с пострадавшими гражданами за отчетный период» (далее — Критерий).

Условное выражение Критерия устанавливается в процентах.

Критерий (ВГ) рассчитывается по следующей формуле:

вг= кобр где

Ккв\*Квс

Ккв — количество квартир на территории муниципального образования, сроки передачи которых гражданам-участникам долевого строительства нарушены, в объектах, находящихся на контроле Министерства, по состоянию на начало отчетного периода.

Квс — количество встреч с пострадавшими гражданами-участниками долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования, проведенных руководителем или заместителем руководителя ОМС за отчетный период.

Кобр — количество зарегистрированных в Правительстве Московской области обращений, митингов и пикетов граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования, за отчетный период:

Кобр = Ком + Кос + 2 \* Кпр, где

Ком — количество обращений пострадавших граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования, поступивших в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» в письменной форме или в форме электронного документа, за отчетный период в Правительство Московской области или должностным лицам Правительства Московской области.

кос — количество обращений пострадавших граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования по вопросам долевого строительства в социальных сетях на страницах Правительства Московской области, Губернатора Московской области, прессслужбы Губернатора Московской области за отчетный период.

Кпр — количество зарегистрированных в Министерстве протестных акций пострадавших граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования.

Пкд — коэффициенты, применяемые к показателю за работу органа местного самоуправления для снижения протестного настроения граждан-участников долевого строительства, права которых были нарушены.

пкд = ки \* кп

Ки = 1,3 — коэффициент применяется при выявлении одного или нескольких следующих фактов:

предоставление недостоверной информации органом местного самоуправления пострадавшим гражданам-участникам долевого строительства; игнорирование вопросов граждан-участников долевого строительства в чатах, созданных Министерством.

Кп = 0,8 — коэффициент, применяемый при расчете показателя для органов местного самоуправления, которые выполнили 100 0/0 поручений в части информационной работы с гражданами в соответствии с протоколами встреч в Министерстве.

Кп = 0,9 — коэффициент, применяемый при расчете показателя для органов местного самоуправления, которые выполнили 75-99 0/0 поручений в части информационной работы с гражданами в соответствии с протоколами встреч в Министерстве.

Кп = — коэффициент, применяемый при расчете показателя для органов местного самоуправления, которые выполнили 51-7494 поручений в части информационной работы с гражданами в соответствии с протоколами встреч в Министерстве.

Кп = 1,2 — коэффициент, применяемый при расчете показателя для органов местного самоуправления, которые выполнили менее 50 0/0 поручений в части информационной работы с гражданами в соответствии с протоколами встреч в Министерстве.

Наиболее эффективная работа ОМС соответствует ДПС) = 0, в иных случаях наиболее эффективная работа соответствует наименьшему значению ДПС), наихудшая — наибольшему.

**8.29.2.** Внесение в подсистему «Мониторинга показателей развития Московской области» ГАС «Управление» Показателя оценки деятельности ОМС.

**8.29.3.** ОМС вносят значение Показателя в ГАС «Управление» в сроки, установленные Министерством экономики и финансов Московской области.

**8.29.4.** Управление по организации завершения строительства проблемных объектов Министерства жилищной политики Московской области вносит значения Показателя в ГАС «Управление» по каждому муниципальному образованию Московской области на основании Сводного перечня объектов, находящихся на контроле Министерства в сроки, установленные Министерством экономики и финансов Московской области.

**8.30. Общее количество семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.**

**8.30.1.** Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве семей, стоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Источник данных – жилищный отдел КУИЖВ администрации городского округа Фрязино.

**8.30.2.** Алгоритм расчета значений целевого показателя.

Значение целевого индикатора берется из учетных документов жилищного отдела КУИЖВ администрации городского округа Фрязино.

**8.30.3.** Значение целевого показателя.

Общее количество семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях: в 2017 году – 699 семей, в 2018 году - 511 семей, в 2019 году– 502 семей, в 2020 году- 490 семей, в 2021 году- 480 семей.

Целевой показатель рассчитывается как отклонение среднего значения стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке (все типы квартир) в городском округе Фрязино от средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке (все типы квартир) в 2012 году с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство», выраженное в процентах.

**8.31. Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений:**

**8.31.1.** При расчете значения целевого показателя применяются данные жилищного отдела КУИЖВ администрации городского округа Фрязино.

**8.31.2.** Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования количества свидетельств.

**8.31.3.** Значения целевого показателя.

Количество свидетельств, выданных молодым семьям, в том числе на погашение ипотечных жилищных кредитов: в 2017 году – 3, в 2018 году – 5, в 2019 году - 3, в 2020 году - 1, в 2021 году – 4.

**8.31. Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия.**

**8.32.1.** Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки в рамках реализации [подпрограммы](#Par993)

**8.32.2.** Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается как отношение количества молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки в рамках реализации [подпрограммы](#Par993) «Обеспечение жильем молодых семей», к общему количеству молодых семей, изъявивших желание принять участие в реализации [подпрограммы](#Par993) «Обеспечение жильем молодых семей».

**8.32.3.** Значения целевого показателя.

Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия в 2018 году – 75 %,   
в 2019 году - 75%, в 2020 году 75%, в 2021 году -75 %.

**8.33. Количество участников подпрограммы «Социальная ипотека», получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту.**

**8.33.1.** Исходные данные.

Количество граждан, включенных в список участников подпрограммы «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов», получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту.

Размер денежных средств бюджета городского округа Фрязино.

**8.33.2.** Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается на основе данных о количестве участников подпрограммы «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов», получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту.

**8.33.3.** Значения целевого показателя.

Количество участников подпрограммы «Социальная ипотека», получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту в 2017 году – 1 человек, в 2018 году – 2 человека, в 2019 году – 2 человека, в 2020 году – 2 человека, в 2021 году -2 человека.

**8.34. Количество свидетельств о праве на получение жилищной   
субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных семьям, имеющим семь и более детей.**

**8.34.1.** Исходные данные:

количество многодетных семей, включенных в подпрограмму, количество выданных о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных семьям, имеющим семь и более детей.

**8.34.2.** Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается на основе данных о количестве участников подпрограммы.

**8.34.3.** Значения целевого показателя.

Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных семьям, имеющим семь и более детей: в 2017 году – 0, в 2018 году –0, в 2019 году -0, в 2020 году -0, в 2021 году-0.

**8.35. Количество ветеранов и инвалидов ВОВ, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников ВОВ, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета.**

**8.35.1.** Исходные данные:

Количество ветеранов и инвалидов ВОВ, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников ВОВ в подпрограмму

Размер денежных средств, выделенных Московской областью в бюджет города Фрязино.

**8.35.2.** Алгоритм расчета значения целевого показателя по городскому округу Фрязино Московской области.

Значение целевого показателя рассчитывается на основе данных о количестве участников подпрограммы, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета

**8.35.3.** Значения целевого показателя.

Количество ветеранов и инвалидов ВОВ, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников ВОВ получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в 2017 году – 0 человек, в 2018 году - 0 человек, в 2019 году - 0 человек, в 2020 году - 0 человек, в 2021 году - 0 чел.

**8.36. Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов, ветеранов ВОВ, получивших поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета.**

**8.36.1.** Исходные данные:

Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов, включенных в подпрограмму «Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов»;

размер денежных средств, выделенных Московской областью в бюджет городского округа Фрязино.

**8.36.2.** Алгоритм расчета значения целевого показателя по городскому округу Фрязино Московской области.

Значение целевого показателя рассчитывается на основе данных о количестве участников подпрограммы «Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов», получивших финансовую помощь.

**8.36.3.** Значения целевого показателя.

Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в 2017 году – 1 человек, в 2018 году- 0 человек, в 2019 году – 1 человек, в 2020 году - 1 человек, в 2021 году - 0 человек.

**8.37. Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета.**

**8.37.1.** Исходные данные:

Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, включенных в подпрограмму.

Размер денежных средств, выделенных Московской областью в бюджет городского округа Фрязино.

**8.37.2.** Алгоритм расчета значения целевого показателя по городскому округу Фрязино Московской области.

Значение целевого показателя рассчитывается на основе данных о количестве участников подпрограммы «Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов», получивших финансовую помощь.

**8.37.3.** Значения целевого показателя.

Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета: в 2017 году – 0 человек, в 2018 году – 0 человек, в 2019 году- 0 человек, в 2020 году - 0 человек, в 2021 году – 0 человек.

**8.38. Численность детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году**

**8.38.1.** Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные жилищного отдела КУИЖВ администрации городского округа Фрязино о расходовании субвенций из бюджета Московской области на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

**8.38.2.** Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя определяет жилищный отдел КУИЖВ администрации г. Фрязино.

**8.38.3.** Значения целевого показателя.

Численность детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году, человек, в 2017- 3 человека, в 2018 году - 5 человек, в 2019 году - 5 человека, в 2020 году - 2 человек, в 2021 году - 3 человек.

**8.39. Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году.**

**8.39.1.** При расчете целевого показателя применяются данные о детях-сиротах и детях, оставшихся без попечения родителей, лицах из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в отчетном году. Источник данных - центральный исполнительный орган государственной власти Московской области, уполномоченный в сфере образования.

**8.39.2.** Алгоритм расчета значений целевого показателя по Московской области.

Значение целевого показателя по Московской области рассчитывается по формуле:

Д = Чобесп / Чобщ x 100%,

где:

Д - доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году, процент;

Чобесп - численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, человек;

Чобщ - численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году, человек.

**8.39.3.** Значение целевого показателя.

Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году составит: в 2017 году – 100 процентов, в 2018 году - 100 процентов, в 2019 году - 100 процентов, в 2020 году - 100 процентов, в 2021 году - 100 процентов.

**9. Состав, форма и сроки предоставления отчетности**

**о ходе реализации мероприятий Муниципальной программы.**

Контроль за реализацией Муниципальной программы осуществляется администрацией городского округа Фрязино.

С целью контроля за реализацией Муниципальной программы КУИЖВ администрации городского округа Фрязино ежегодно готовит годовой отчет о реализации Муниципальной программы и до 1 марта года, следующего за отчетным, представляет его в отдел экономики управления бухгалтерского учета и отчетности, экономики и инвестиций администрации городского округа Фрязино для оценки эффективности реализации Муниципальной программы.».

Приложение 2

к постановлению Главы

городского округа

от 22.08.2019 № 479

**«Планируемые результаты реализации муниципальной программы «Жилище»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Планируемые  результаты реализации муниципальной программы | Тип  показателя | Единица  измерения | Базовое значение на начало реализации программы | Планируемое значение по годам реализации | | | | | Номер основного мероприятия в перечне мероприятий подпрограммы |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |

| 1 | 2 | | | 3 | | | 4 | | 5 | | 6 | 7 | | | 8 | | 9 | | 10 | | 11 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | Подпрограмма 1. Развитие застроенных территорий. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Отношение числа российских семей, которые приобрели или получили доступное и комфортное жилье в течение года, к числу российских семей, желающих улучшить свои жилищные условия | | | Указ  Президента Российской Федерации | | | процент | | 67 | | 67 | 67 | | | 68 | | 69 | | 70 | |  |
| 2 | Коэффициент доступности жилья (Количество лет, необходимых семье, состоящей из трех человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м с учетом среднего годового совокупного дохода семьи. | | | Указ  Президента Российской Федерации | | | лет | | 4,1 | | 4,15 | 4,15 | | | 4,1 | | 4,05 | | 4,0 | |  |
| 3 | Доля ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом – класса в общем объеме вводимого жилья | | | Указ  Президента Российской Федерации | | | процент | | 0 | | 0 | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | |  |
| 4 | Объем ввода жилья по стандартам эконом - класса | | | Отраслевой приоритетный показатель | | | тыс. кв.м | | 0 | | 0 | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | |  |
| 5 | Средняя стоимость одного квадратного метра жилья | | | Указ  Президента Российской Федерации | | | рублей | | 66 327 | | 66 327 | 69 900 | | | 73 600 | | 77 500 | | 81 600 | |  |
| 6 | Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, относительно уровня 2012 года | | | Указ  Президента Российской Федерации | | | процент | | 97,7 | | 97,7 | 97,7 | | | 97,7 | | 97,7 | | 97,7 | |  |
| 7 | Удельный вес числа семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, в числе семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. | | | Указ Президента Российской Федерации | | | процент | | 2,1 | | 2,1 | 2,3 | | | 2,3 | | 2,5 | | 2,7 | |  |
| 8 | Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда | | | Отраслевой приоритетный показатель | | | процент | | 1,2 | | 1,2 | 2,2 | | | 0 | | 0 | | 0 | |  |
| 9 | Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса. | | | Отраслевой приоритетный показатель | | | тыс. кв. м | | 0 | | 0 | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | |  |
| 10 | Доля предписаний об устранении выявленных нарушений, устранение нарушений по которым осуществлено в установленный предписанием срок | | | Отраслевой приоритетный показатель | | | процент | | 0 | | 0 | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | |  |
| 11 | Годовой объем ввода жилья. | | | Отраслевой приоритетный показатель | | | тыс. кв. м | | 0 | | 0 | 26,5 | | | 0 | | 32 | | 0 | |  |
| 12 | Доля инвестиционных соглашений, по которым социальные обязательства выполняются в соответствии с утвержденным графиком. | | | Отраслевой приоритетный показатель | | | процент | | 0 | | 0 | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | |  |
| 13 | Уровень обеспеченности населения жильем | | | Отраслевой приоритетный показатель | | | кв.м | | 24 | | 24,37 | 25 | | | 25,5 | | 26,0 | | 26,5 | |  |
| 14 | Доля договоров о комплексном развитии территории, заключенных в зонах комплексного устойчивого развития территорий, которые исполняются в соответствии с утвержденным графиком | | | Отраслевой приоритетный показатель | | | процент | | 0 | | 0 | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | |  |
| 15 | Количество договоров о комплексном развитии территории, заключенных в зонах комплексного устойчивого развития территорий | | | Отраслевой приоритетный показатель | | | штук | | 0 | | 0 | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | |  |
| 16 | Ввод жилья в рамках мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства. | | | Отраслевой приоритетный показатель | | | штук | | 0 | | 0 | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | |  |
| 17 | Количество граждан, переселенных из аварийного  жилищного фонда. | | | Отраслевой приоритетный показатель | | | штук | | 0 | | 0 | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | |  |
| 18 | Площадь расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | | | Отраслевой приоритетный показатель | | | тыс. кв.м | | 0 | | 0 | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | |  |
| 19 | Количество расселенных помещений, в рамках реализации адресной  программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. | | | Отраслевой приоритетный показатель | | | Шт. | | 0 | | 0 | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | |  |
| 20 | Площадь помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен. | | | Отраслевой приоритетный показатель | | | тыс. кв.м | | 0 | | 0 | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | |  |
| 21 | Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном периоде. | | | Отраслевой приоритетный показатель | | | тыс. кв.м | | 0 | | 0 | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | |  |
| 22 | Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств | | | Отраслевой приоритетный показатель | | | Тыс. кв.м | | 0,63 | | 2,319 | 0,605 | | | 0 | | 0 | | 0 | |  |
| 23 | Количество земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство | | | Отраслевой приоритетный показатель | | | Ед. | | 1 | | 2 | 1 | | | 0 | | 0 | |  | |  |
| 24 | Площадь земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство | | | Отраслевой приоритетный показатель | | | га | | 0,063 | | 0,2319 | 0,0605 | | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
| 25 | Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году | | | Отраслевой приоритетный показатель | | |  | | 0 | | 0 | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | |  |
| 26 | Количество пострадавших граждан- соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году | | | Отраслевой приоритетный показатель | | | человек | | 0 | | 0 | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | |  |
| 27 | Площадь расселенных жилых помещений в рамках реализации договора о развитии застроенной территории**.** | | | Отраслевой приоритетный показатель | | | кв.м | | 5409 | | 0 | 559 | | | 4850 | | 0 | | 0 | |  |
| 28 | Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан — участников долевого строительства. | | | Отраслевой приоритетный показатель | | | процент | | 0 | | 0 | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | |  |
| 29 | Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства «Проблемные стройки». | | | Отраслевой приоритетный показатель | | | процент | | 0 | | 0 | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | |  |
| 30 | Встречи с гражданами-участниками долевого строительства. | | | Отраслевой приоритетный показатель | | |  | | 0 | | 0 | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | |  |
| 31 | Превышение среднего уровня процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам (в рублях) над индексом потребительских цен | | | Указ Президента Российской Федерации | | | процент | | 0 | | 0 | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | |  |
| 32 | Проблемные стройки (Подмосковья) – количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства | | | макропоказатель | | | процент | | 0 | | 0 | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | |  |
| 33 | Индекс цен на первичном рынке жилья | | | Указ Президента Российской Федерации | | | процент | | 0 | | 0 | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | |  |
|  | | Подпрограмма 2. Обеспечение жильем молодых семей. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 34 | Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения | | | Соглашение с федеральным органом исполнительной власти | | | семей | | 2 | | 3 | 5 | | | 3 | | 1 | | 4 | |  |
| 35 | Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия | | | Отраслевой приоритетный показатель | | | процент | | 75 | | 75 | 75 | | | 75 | | 75 | | 75 | |  |
|  | | Подпрограмма 3. Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 36 | Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в отчетном году | | | Отраслевой приоритетный показатель | | | процент | | 100 | | 100 | 100 | | | 100 | | 100 | | 100 | |  |
| 37 | Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году | | | Соглашение с федеральным органом исполнительной власти | | | человек | | 2 | | 3 | 5 | | | 5 | | 1 | | 0 | |  |
|  | | Подпрограмма 4. Социальная ипотека. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 38 | Количество участников подпрограммы , получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту (1 этап) | | | Отраслевой приоритетный | | | человек | | 0 | | 1 | 2 | | | 2 | | 2 | | 2 | |  |
|  | | Подпрограмма 5. Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | |  | | |  | |  | |  |  | | |  | |  | |  | |  |
| 39 | Количество семей, получивших жилые помещения и улучшивших свои жилищные условия | | | Отраслевой приоритетный показатель | | | семей | | 4 | | 15 | 15 | | | 10 | | 15 | | 20 | |  |
| 40 | Общее количество семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. | | | Целевой показатель | | | семей | | 699 | | 699 | 511 | | | 502 | | 490 | | 480 | |  |
|  | | | Подпрограмма 6. Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 41 | Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных семьям, имеющим семь и более детей | | | | Отраслевой приоритетный показатель | штука | | 0 | | 0 | | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | |  | |
|  | | | Подпрограмма 7. Обеспечение жильём отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 42 | Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета и бюджета города Фрязино | | | Отраслевой приоритетный  показатель | | | человек | | 1 | | 1 | 0 | | | 1 | | 1 | | 0 | |  |
| 43 | Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета | | | Отраслевой приоритетный показатель | | |  | | 0 | | 0 | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | |  |
| 44 | Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета | | | Отраслевой приоритетный | | | человек | | 0 | | 0 | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | |  |

».

Приложение 3

к постановлению Главы

городского округа

от 22.08.2019 № 479

**«ПАСПОРТ**

**подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы городского округа Фрязино**

**Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный заказчик Под-программы | Администрация городского округа Фрязино | | | | | | | |
| Источники финансирования Подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей) по годам | | | | | |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | Итого |
| Администрация городского округа Фрязино | Всего:  в том числе: | 10 983,80 | 19 378,23 | 13 186,30 | 12 392,584 | 11 735,00 | 67 675,914 |
| Средства бюджета города Фрязино: | 1 692,10 | 1 347,20 | 2 024,20 | 2 173,00 | 2 173,00 | 9 409,50 |
| Средства бюджета Московской области\* | 1 691,30 | 4 089,10 | 1 764,90 | 496,072 | 0,00 | 8 041,372 |
| Средства федерального бюджета \* | 589,00 | 1 346,60 | 473,20 | 161,512 | 0,00 | 2 570,312 |
| Внебюджетные источники: | 7 011,40 | 12 595,33 | 8 924,00 | 9 562,00 | 9 562,00 | 47 654,73 |

\* Показатель является прогнозным и подлежит корректировке после утверждения списка претендентов ».

Приложение 4

к постановлению Главы

городского округа

от 22.08.2019 № 479

«Приложение №1

к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» Программы

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ**

**подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы   
городского округа Фрязино Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятия | Срок исполнения мероприятия | Источники финансирования | Объем финансирования  мероприятия  в году предшествующем году начала реализации мунпрограммы (тыс.руб.) | Всего  (тыс. руб.) | Объем финансирования по годам  (тыс.руб.) | | | | | Ответственный за выполнение мероприятий | Результаты выполнения мероприятий |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Основное мероприятие 1. Организация информационно- разъяснительной работы среди молодых семей по освещению целей и задач Подпрограммы | ежегодно |  |  |  |  |  |  |  |  | Комитет по управлению имуществом и жилищным вопросам администрации г.о. Фрязино |  |
| 2 | Основное мероприятие 2.  Постановка молодых семей на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. | ежегодно |  |  |  |  |  |  |  |  | Комитет по управлению имуществом и жилищным вопросам администрации г.о. Фрязино |  |
| 3 | Основное мероприятие 3.  Организация деятельности рабочей группы по включению молодых семей в списки участников Программы. | В течение 10 дней с даты подписания протокола заседания Комиссии |  |  |  |  |  |  |  |  | Комитет по управлению имуществом и жилищным вопросам администрации г.о. Фрязино | Наличие списков |
| 4 | Основное мероприятие 4.  Формирование единой базы данных об участниках молодых семей Подпрограммы . | Срок - с момента утверждения Программы до ее исполнения |  |  |  |  |  |  |  |  | Комитет по управлению имуществом и жилищным вопросам администрации г.о. Фрязино |  |
| 5 | Основное мероприятие 5.  Организация учета молодых семей, участвующих в Программе |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Комитет по управлению имуществом и жилищным вопросам администрации г.о. Фрязино |  |
| 6 | Основное мероприятие 6.  Заключение Соглашения с банком, прошедшим отбор в соответствии с законодательством Российской Федерации. Срок - 1 полугодие | Срок - 1 полугодие |  |  |  |  |  |  |  |  | Комитет по управлению имуществом и жилищным вопросам администрации г.о. Фрязино | Наличие банка, для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат |
| 7 | Основное мероприятие 7.  Заключение Соглашения с государственным заказчиком федеральной подпрограммы о предоставлении субсидий из федерального бюджета бюджету Московской области на софинансирование расходных обязательств Московской области в соответствующем финансовом году. | Срок - ежегодно, устанавливается Государственным заказчиком |  |  |  |  |  |  |  |  | Комитет по управлению имуществом и жилищным вопросам администрации г.о. Фрязино | Предоставление субсидии из федерального бюджета, областного бюджета местного бюджета на реализацию Подпрограмм |
| 8 | Основное мероприятие 8.  Формирование и утверждение списка молодых семей - на получение социальных выплат в соответствующем году  Утверждение в установленном порядке списка молодых семей-претендентов на получение социальных выплат. | До 15 мая |  |  |  |  |  |  |  |  | Комитет по управлению имуществом и жилищным вопросам администрации г.о. Фрязино | Утвержденный список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты |
| 9 | Основное мероприятие 9 Предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения молодыми семьями, в том числе по решению суда по обязательствам прошлых лет | Срок –  ежегодно | Федеральный бюджет\* |  | 2 408,80 | 589,00 | 1 346,60 | 473,20 | 161,512 | 0,00 | Министерство строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области | Соглашение с администрацией городского округа Фрязино |
| Бюджет Московской области\* |  | 7 545,30 | 1 691,30 | 4 089,10 | 1 764,90 | 496,072 | 0,00 |
|  |  |  | Бюджет городского округа Фрязино |  | 9 409,50 | 1 692,10 | 1 347,20 | 2 024,20 | 2 173,00 | 2 173,00 | Комитет по управлению имуществом и жилищным вопросам администрации г.о. Фрязино | Получение свидетельств молодыми семьями |
| 10 | Основное мероприятие 10.  Заключение молодыми семьями договоров на открытие банковских счетов для зачисления социальной выплаты. | В течение месяца со дня получения свидетельства | Внебюждетные источники |  | 47 654,73 | 7 011,40 | 12 595,33 | 8 924,00 | 9 562,00 | 9 562,00 | Молодые семьи | Заключение молодыми семьями договоров купли-продажи |
| 11 | Основное мероприятие 11.  Анализ реализации Программы и предоставление отчетов по ней в Министерство финансов Московской области | Срок - ежегодно, ежеквартально до 30 числа месяца, следующего за отчетным | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность администрации города Фрязино |  |  |  |  |  |  |  | Комитет по управлению имуществом и жилищным вопросам администрации г.о. Фрязино | Направление отчета в установленные сроки |

».

Приложение 5

к постановлению Главы

городского округа

от 22.08.2019 № 479

**«ПАСПОРТ подпрограммы**

**«Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,**

**оставшихся без попечения родителей» муниципальной программы городского округа Фрязино Московской области**

**«Жилище» на 2017-2021 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный заказчик Подпрограммы | Администрация городского округа Фрязино | | | | | | | |
| Источники финансирования Подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей) по годам | | | | | |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | Итого |
| Администрация городского округа Фрязино | Всего:  в том числе: | 7 503,00 | 12 389,00 | 13 568,50 | 4 954,00 | 7 430,00 | 45 844,50 |
| Средства бюджета городского округа Фрязино: | 0,00 | 0,00 | 1 185,50 | 0,00 | 0,00 | 1 185,50 |
| Средства бюджета Московской области | 7 503,00 | 12 389,00 | 12 383,00 | 4 954,00 | 7 430,00 | 44 659,00 |
| Средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Внебюджетные источники: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

».

Приложение 6

к постановлению Главы

городского округа

от 22.08.2019 № 479

«Приложение №1

к подпрограмме «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» Программы

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ**

**подпрограммы «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» муниципальной программы городского округа Фрязино Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятия | Срок исполнения мероприятия | Источники финансирования | Объем финансирования  мероприятия  в году предшествующем году начала реализации мунпрограммы (тыс.руб) | Всего  (тыс. руб.) | Объем финансирования по годам  (тыс.руб.) | | | | | Ответственный за выполнение мероприятий | Результаты выполнения мероприятий |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Основное мероприятие 1.  Принятие на учет детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети сироты) в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда | 2017-2021 годы |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Управление опеки и попечительства | Формирование учетных дел детей – сирот |
| 2 | Основное мероприятие 2.  Формирование и утверждение сводного списка детей-сирот в установленном порядке | 2017-2021 годы |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Управление опеки и попечительства | Направление списка в Министерство образования Московской области |
| 3 | Расчет субвенции, предоставляемой бюджету города Фрязино | 2017-2021 годы |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Управление опеки и попечительства | Направление расчета в Министерство образования Московской области |
| 4 | Приобретение жилых помещений для детей - сирот с помощью открытых конкурсов и аукционов либо выделение жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда | 2017-2021 годы | Бюджет г.о. Фрязино |  | 1 185,50 | 0,00 | 0,00 | 1 185,50 | 0,00 | 0,00 | Комитет по управлению имуществом и жилищным вопросам администрации г.о. Фрязино | Размещение информации на электронной всероссийской площадке и в средствах массовой информации города |
| Бюджет Московской области |  | 44 659,00 | 7 503,00 | 12 389,00 | 12 383,00 | 4 954,00 | 7 430,00 |
| Федеральный бюджет |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Заключения договоров специализированного найма жилых помещений с детьми - сиротами | 2017-2021 годы |  |  |  |  |  |  |  |  | Комитет по управлению имуществом и жилищным вопросам администрации г.о. Фрязино | Постановление администрации города Фрязино предоставлении жилых помещений |

».