Утверждена

постановлением Главы

городского округа Фрязино

от 15.01.2020 № 20

**Муниципальная программа городского округа Фрязино «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2020-2024 годы**

**1. Паспорт муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Координатор муниципальной программы | Заместитель главы администрации – Гавриков Максим Николаевич | | | | | |
| Муниципальный заказчик муниципальной программы | Администрация городского округа Фрязино | | | | | |
| Цели муниципальной программы | Обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.  Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий.  Реконструкция территории части квартала №9 с переселением граждан из аварийных многоквартирных жилых домов и домов, подлежащих сносу, расположенных в зоне перспективного строительства, создание благоприятных условий для планомерной застройки городской территории с учетом перспектив развития города Фрязино, достижение достойных условий проживания граждан, обеспечение комплексного развития территории части квартала №9, создание необходимой инженерной и социальной инфраструктуры.  Задачи программы:  Подготовка условий и разработка механизма переселения граждан из жилищного фонда, подлежащего сносу, и формирование благоприятной социальной среды реализации программы. Повышение социальной эффективности комплексной реконструкции сложившейся застройки с учетом возможностей населения к улучшению жилищных условий. Обеспечение достаточного для реализации программы объема инвестиций на основе участия инвесторов. Повышение качества строящегося жилья. Совершенствование нормативно-правовой базы работ по комплексной реконструкции сложившейся застройки. Создание условий для развития жилищно-коммунальной инфраструктуры 9 квартала. | | | | | |
| Перечень подпрограмм | Подпрограмма 1 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» (далее также – Подпрограмма 1)  Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области» (далее также – Подпрограмма 2) | | | | | |
| Источники финансирования муниципальной программы,  в том числе по годам: | Расходы (тыс. рублей) | | | | | |
| Всего | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| Средства бюджета Московской области | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета городского округа Фрязино | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Внебюджетные средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего, в том числе по годам: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

**2. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере**

Одним из ключевых приоритетов государственной политики Российской Федерации является повышение качества жизни своих граждан. Важнейшим направлением в данной сфере выступает переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Мониторинг текущего состояния жилищного фонда на территории городского округа Фрязино по состоянию на 31.12.2018 в соответствии с реестром «Сведения об общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке 01.01.2017 аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации (по состоянию на 01.01.2019)» выявил площадь аварийного жилищного фонда в городском округе Фрязино, признанного таковым до 01.01.2017 – 5,41 тыс. кв.м. Данный аварийный фонд подлежит расселению в рамках исполнения Договора № 30го/001 от 17.02.2016 «О развитии застроенной территории в границах части квартала № 9 в городе Фрязино Московской области», заключенного между министерством жилищной политики Московской области, администрацией городского округа Фрязино и обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Форт» (далее-Договор).

Решение вопроса ликвидации аварийного жилищного фонда требует комплексных программных методов, определяющих систему мероприятий по формированию жилищного фонда и переселению граждан из аварийного жилищного фонда. Муниципальная программа городского округа Фрязино Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городском округе Фрязино Московской области на 2020–2025 годы» (далее – муниципальная программа) определяет перечень многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее – аварийные многоквартирные дома) и подлежащие расселению, в рамках исполнения Договора.

**3. Цели муниципальной программы**

3.1. Целями муниципальной программы являются:

- реконструкция территории части квартала №9 с переселением граждан из аварийных многоквартирных жилых домов и домов, подлежащих сносу, расположенных в зоне перспективного строительства; создание благоприятных условий для планомерной застройки городской территории с учетом перспектив развития городского округа Фрязино; достижение достойных условий проживания граждан; обеспечение комплексного развития территории части квартала №9; создание необходимой инженерной и социальной инфраструктуры;

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий;

3.2. В ходе реализации муниципальной программы осуществляются:

- организационное обеспечение городского округа Фрязино Московской области в вопросе переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;

- выполнение обязательств собственника по предоставлению жилых помещений гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях аварийных многоквартирных домов;

- обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, связанных с изъятием их жилых помещений для муниципальных нужд путем приобретения жилых помещений и (или) предоставления возмещения за жилые помещения;

- обеспечение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, благоустроенными жилыми помещениями, в соответствии с условиями и требованиями, установленными Федеральным законом;

-- подготовка условий и разработка механизма переселения граждан из жилищного фонда, подлежащего сносу, и формирования благоприятной социальной среды реализации;

- повышение социальной эффективности комплексной реконструкции сложившейся застройки;

- обеспечение достаточного для реализации Программы объема инвестиций на основе участия инвесторов, повышение заинтересованности инвесторов в эксплуатации жилищного фонда;

- создание условий постоянного повышения эффективности деятельности собственников, в том числе за счет совершенствования института самоорганизации населения и развития рынка услуг организаций, управляющих процессами эксплуатации жилищного фонда;

- повышение качества строящегося жилья, а также повышение инвестиционной привлекательности территории;

- совершенствование нормативно-правовой базы работ по комплексной реконструкции сложившейся застройки;

- создание условий для развития жилищного и жилищно-коммунального секторов;

качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- координация решения организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории городского округа Фрязино Московской области;

- переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах.

**4. Объемы и источники финансирования муниципальной программы**

4.1. Финансирование муниципальной программы из средств бюджета городского округа Фрязино Московской области не предусмотрено. Финансирование программы осуществляется за счет внебюджетных средств (по результатам аукциона).

**5. Механизм и контроль реализации муниципальной программы**

Реализация муниципальной программы осуществляется по следующим основным направлениям:

5.1. Формирование нормативной правовой базы, определяющей порядок, условия способ проведения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

5.2. Заключение договора о развитии застроенной территории в соответствии с нормами градостроительного кодекса РФ.

При реализации мероприятий муниципальной программы необходимо исходить из следующих положений:

5.2.1. Принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда производятся в соответствии со статьями 32, 86 и частями 2, 3 статьи 88, статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации:

граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на возмещение за изымаемые у них жилые помещения либо по соглашению им может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости;

граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма, выселяемые в порядке, предусмотренном статьей 86, частями 2 и 3 статьи 88 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление им другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению.

5.2.2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в рамках исполнения Договора следующими способами:

- Инвестор создает либо приобретает, а также безвозмездно передает в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения для предоставления лицам, выселяемым из жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения;

- Инвестор выплачивает возмещение за изымаемые у физических и юридических лиц жилые помещения или заключает с собственниками жилых помещений, подлежащих изъятию, соглашение в порядке, установленном с. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**6. Состав, форма и сроки предоставления отчетности о ходе реализации муниципальной программы.**

6. Контроль за ходом реализации Муниципальной программы осуществляется Администрацией городского округа Фрязино. С целью контроля за реализацией Муниципальной программы отдел жилищной политики администрации городского округа Фрязино ежегодно готовит годовой отчет о реализации Муниципальной программы и до 1 марта года, следующего за отчетным, представляет его в отдел экономики управления бухгалтерского учета и отчетности, экономики и инвестиций администрации городского округа Фрязино для оценки эффективности реализации Муниципальной программы.

**7. Планируемые результаты реализации муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Планируемые результаты реализации муниципальной программы \* | Тип показателя | Единица измерения | Базовое значение показателя на начало реализации подпрограммы | Планируемое значение по годам реализации | | | |  | Номер основного мероприятия в перечне мероприятий подпрограммы |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 12 |
|  | Подпрограмма 1 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» | | | | | | | | |  |
| 1 | Общая площадь аварийного фонда, подлежащая расселению до 01.09.2025, в том числе: |  | Тысяча  квадратных метров | 0,55 | 1,38 | 3,46 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 1.1 | Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда за счет средств консолидированного бюджета | Отраслевой приоритетный показатель | Тысяча  квадратных метров | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 1.2 | Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда за счет внебюджетных источников | Отраслевой приоритетный показатель | Тысяча  квадратных метров | 0,55 | 1,38 | 3,46 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 1.3 | Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда | Соглашение с федеральным органом исполнитель-ной власти | Тысяча  квадратных метров | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 1.4 | Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда | Соглашение с федеральным органом исполнитель-ной власти | Тысяча человек | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Основное мероприятие F3. Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» |
|  | Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» | | | | | | | | |  |
| 1 | Количество переселённых жителей из аварийного жилищного фонда | Обращение Губернатора Московской области | Тысяча  человек | 0,03 | 0,10 | 0,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Основное мероприятие 02. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда |
| 2 | Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда | Обращение Губернатора Московской области | Тысяча человек | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Основное мероприятие 04. Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке в рамках Адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы» |

**8. Методика расчета значений планируемых результатов реализации муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целевого показателя | Единица измерения | Алгоритм расчета значений целевого показателя | Источник данных |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Подпрограмма 1 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» | | | |
| 1.1 | Общая площадь аварийного фонда, подлежащая расселению до 01.09.2025, в том числе: | Тысяча  квадратных метров | Значение макропоказателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров в рамках национального проекта, за счет внебюджетных источников и адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы» | Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области; Министерства жилищной политики Московской области |
| 1.1.1 | Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда за счет средств консолидированного бюджета | Тысяча  квадратных метров | Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров из аварийного фонда в рамках адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы» | Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области |
| 1.1.2 | Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда за счет внебюджетных источников | Тысяча  квадратных метров | Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров аварийного фонда в рамках договора о развитии застроенной территории, инвестиционных контрактов | Ведомственные данные Министерства жилищной политики Московской области |
| 1.1.3 | Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда | Тысяча  квадратных метров | Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров в рамках национального проекта | Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области |
| 1.2 | Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда | Тысяча человек | Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселенных граждан из аварийного фонда в рамках национального проекта | Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области |
| 2 | Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» | | | |
| 2.1 | Количество переселённых жителей из аварийного жилищного фонда | Тысяча человек | Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселенных граждан из аварийного фонда | Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области |
| 2.2 | Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда | Тысяча человек | Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселенных граждан из аварийного фонда в рамках адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы» | Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области |

**9. Порядок проведения мониторинга и контроля за ходом реализации муниципальной программы и расходованием денежных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий муниципальной программы**

Министерство жилищной политики Московской области и Администрация городского округа Фрязино Московской области осуществляют контроль за ходом исполнения Инвестором обязательств по Договору в соответствии с условиями выполнения обязательств, предусмотренных Договором. Администрация городского округа Фрязино ежеквартально (нарастающим итогом), не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, направляем форму отчета о ходе реализации Договора в Министерство жилищной политики Московской области.

Приложение №1

к муниципальной программе

**«**Переселение граждан из аварийного

жилищного фонда» на 2020-2024 годы

**Подпрограмма 1 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»**

**10.1. Паспорт Подпрограммы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | Администрация городского округа Фрязино | | | | | | | |
| Цели Подпрограммы 1 | Обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.  Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий.  Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда.  Задачи Подпрограммы 1:  Качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;  координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории городского округа Фрязино Московской области;  переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах | | | | | | | |
| Источники финансирования подпрограммы 1 по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей) | | | | | |
| 2020  год | 2021 год | 2022 год | 2023  год | 2024  год | Итого |
| Администрация городского округа Фрязино | Всего: в том числе: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета Московской области | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета городского округа Фрязино | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

**10.2. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий Подпрограммы**

Реализация мероприятий Подпрограммы 1 направлена на ликвидацию жилищного фонда, признанного по 01.01.2017 аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Подпрограммой 1 предусмотрена реализация комплекса мероприятий, направленных на устранение существующих проблем в сфере аварийного жилищного фонда Московской области посредством переселения граждан.

Основное мероприятие направлено на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017.

В ходе реализации Подпрограммы 1 осуществляются:

- обеспечение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, благоустроенными жилыми помещениями, в соответствии с условиями и требованиями, установленными Федеральным законом.

- и (или) предоставление возмещения жилые помещения для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах;

- установление единого порядка реализации в муниципальных образованиях мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

**10.3. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования отдельных сферы** с**оциально-экономического развития городского округа Фрязино, реализуемых в рамках Подпрограммы**

Концепция Подпрограммы 1 представляет собой цели, принципы, содержание, механизм организации, определения прогнозов и эффективности реализации основных направлений по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городском округе Фрязино Московской области, признанного таковым до 01.01.2017.

Мероприятия Подпрограммы 1 способствуют реализации на территории городского округа Фрязино Московской области в полном объеме положений Федерального закона.

Приложение 1.1

к подпрограмме Обеспечение

устойчивого сокращения непригодного

для проживания жилищного фонда

муниципальной программы

**«**Переселение граждан из аварийного

жилищного фонда» на 2020-2024 годы

**10.4. Перечень мероприятий Подпрограммы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятие Подпрограммы 1 | Сроки исполнения мероприя-тия | Источники финансирования | Объем финанси-рования меро-  приятия в  году, предшест-вующему году начала реализации муниципальной программы (тыс.руб.) | Всего (тыс.руб.) | Объемы финансирования по годам\* (тыс.руб.) | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы 1 | Результаты выполнения мероприятия Подпрограм-мы 1 |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Основное мероприятие F3. Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» | 2019-2024 | Итого | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Администрация г.о. Фрязино | Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда до 01.09.2025 – 0 тыс. кв.м |
| Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета Московской области | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета г.о. Фрязино | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1 | Мероприятие F3.1 Переселение из непригодного для проживания жилищного фонда по I этапу | 2019 -2020 | Итого | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Администрация г.о. Фрязино | Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда по итогам I этапа – 0 тыс. кв.м |
| Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета Московской области | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета г.о. Фрязино | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Мероприятие F3.2 Переселение из непригодного для проживания жилищного фонда по II этапу | 2020 -2021 | Итого | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Администрация г.о. Фрязино | Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда по итогам II этапа – 0 тыс. кв.м |
| Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета Московской области | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета г.о. Фрязино | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Мероприятие F3.3 Переселение из непригодного для проживания жилищного фонда по III этапу | 2021-2022 | Итого | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Администрация г.о. Фрязино | Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда по итогам III этапа – 0 тыс. кв.м |
| Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета Московской области | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета г.о. Фрязино | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Мероприятие F3.4 Переселение из непригодного для проживания жилищного фонда по IV этапу | 2022-2023 | Итого | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Администрация г.о. Фрязино | Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда по итогам IV этапа – 0 тыс. кв.м |
| Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета Московской области | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета г.о. Фрязино | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5 | Мероприятие F3.5 Переселение из непригодного для проживания жилищного фонда по V этапу | 2023 -2024 | Итого | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Администрация г.о. Фрязино | Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда по итогам V этапа – 0 тыс. кв.м |
| Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета Московской области | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета г.о. Фрязино | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.6 | Мероприятие F3.6 Переселение из непригодного для проживания жилищного фонда по VI этапу |  | Итого | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Администрация г.о. Фрязино | Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда по итогам VI этапа – 0 тыс. кв.м |
| Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета Московской области | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета г.о. Фрязино | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Итого по Подпрограм-ме 1 |  | Итого | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Администрация г.о. Фрязино |  |
| Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета Московской области | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета г.о. Фрязино | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

**\***Заполняется, в случае если орган местного самоуправления Московской области принимает участие в национальном проекте «Жилье и городская среда»

Приложение №2

к муниципальной программе

**«**Переселение граждан из аварийного

жилищного фонда» на 2020-2024 годы

**Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»**

**11.1. Паспорт Подпрограммы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный заказчик подпрограммы 2 | Администрация городского округа Фрязино | | | | | | | |
| Источники финансирования подпрограммы 2 по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей) | | | | | |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | Итого |
| Администрация г.о. Фрязино | Всего: в том числе: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета Московской области | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета г.о.Фрязино | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

**11.2. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий Подпрограммы 2**

Реализация мероприятий Подпрограммы 2 направлена на ликвидацию жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Подпрограммой 2 предусмотрена реализация комплекса мероприятий, направленных на устранение существующих проблем в сфере аварийного жилищного фонда в городском округе Фрязино Московской области посредством переселения граждан.

Основными целями Программы являются: реконструкция территории части квартала №9 с переселением граждан из аварийных многоквартирных жилых домов и домов, подлежащих сносу, расположенных в зоне перспективного строительства; создание благоприятных условий для планомерной застройки городской территории с учетом перспектив развития города Фрязино; достижение достойных условий проживания граждан; обеспечение комплексного развития территории части квартала №9; создание необходимой инженерной и социальной инфраструктуры.

Для достижения поставленных целей предусматривается решение следующих задач:

- подготовка условий и разработка механизма переселения граждан из жилищного фонда, подлежащего сносу, и формирования благоприятной социальной среды реализации Программы;

- повышение социальной эффективности комплексной реконструкции сложившейся застройки;

- обеспечение достаточного для реализации Программы объема инвестиций на основе участия инвесторов, повышение заинтересованности инвесторов в эксплуатации жилищного фонда;

- создание условий постоянного повышения эффективности деятельности собственников, в том числе за счет совершенствования института самоорганизации населения и развития рынка услуг организаций, управляющих процессами эксплуатации жилищного фонда;

- повышение качества строящегося жилья, а также повышение инвестиционной привлекательности территории;

- совершенствование нормативно-правовой базы работ по комплексной реконструкции сложившейся застройки;

- создание условий для развития жилищного и жилищно-коммунального секторов.

**11.3. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования отдельных сферы** с**оциально-экономического развития городского округа Фрязино, реализуемых в рамках Подпрограммы 2**

Концепция Подпрограммы 2 представляет собой цели, принципы, содержание, механизм организации, определения прогнозов и эффективности реализации основных направлений по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области только за счет средств консолидированного бюджета Московской области.

Основными целями Подпрограммы 2 являются:

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий;

финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных жилых домов.

Основными задачами Подпрограммы 2 являются:

качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории в Московской области;

переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах.

Перечень аварийных многоквартирных домов Подпрограммы 2 включает в себя аварийный жилищный фонд на территории Московской области, признанный таковым в порядке, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», сведения о котором получены от федеральных органов исполнительной власти, центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области, с учетом перечня аварийных домов, представляющих угрозу жизни и здоровью граждан, и рекомендованных государственной жилищной инспекцией к обязательному расселению.

Механизм реализации Подпрограммы 2 предполагает оказание организационной и финансовой поддержки муниципальным образованиям Московской области – участникам Подпрограммы 2 на переселение граждан из аварийных многоквартирных жилых домов.

Предоставление жилых помещений осуществляется в соответствии со статьями 32, 86 и 89 Жилищного кодекса.

При корректировке Подпрограммы 2 на основании письменных предложений органов местного самоуправления, а также согласно перечню, рекомендованному государственной жилищной инспекцией Министерством строительного комплекса Московской области проводится формирование перечня аварийных жилых помещений, подлежащих включению в Подпрограмму 2, с приложением обосновывающих документов, подтверждающих соответствие жилых помещений, находящихся в доме, признанном в установленном порядке аварийным, критериям включения в Подпрограмму 2.

Адресные перечни объектов аварийных многоквартирных домов, финансирование которых предусмотрено основным мероприятием 02 Подпрограммы 2 представлены в адресной программе Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46 «Об утверждении адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы».

Приложение 2.1

к подпрограмме Обеспечение мероприятий

по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

муниципальной программы

**«**Переселение граждан из аварийного

жилищного фонда» на 2020-2024 годы

**11.4. Перечень мероприятий Подпрограммы «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятие Подпрограммы 2 | Сроки исполнения мероприятия | Источники финансирования | Объем финансирования меро-  приятия в  году, предшествую-щему году начала реализации госпрограммы (тыс.руб.) | Всего (тыс.руб.) | Объемы финансирования по годам (тыс.руб.) | | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы 2 | Результаты выполнения мероприятия Подпрограммы 2 |
| 2019  год | 2020  год | 2021  год | 2022  год | 2023  год | 2024  год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 14 | 15 |
| 1 | Основное мероприятие 02. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда | 2019-2022 | Итого | 0,00 | 0,00 | 0.00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Администрация г.о. Фрязино | Количество переселённых жителей из аварийного жилищного фонда 0 тыс. человек |
| Средства бюджета Московской области | 0,00 | 0,00 | 0.00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета г.о. Фрязино | 0,00 | 0,00 | 0.00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1 | Мероприятие 2.1 Обеспечение мероприятий по переселению граждан | 2019-2022 | Итого | 0,00 | 0,00 | 0.00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Администрация г.о. Фрязино | Количество переселённых жителей из аварийного жилищного фонда 0 тыс. человек |
| Средства бюджета Московской области | 0,00 | 0,00 | 0.00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета г.о. Фрязино | 0,00 | 0,00 | 0.00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Основное мероприятие 04. Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке в рамках Адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы» | 2019-2020 |  | Финансирование осуществляется в пределах средств, предусмотренных адресной программой Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46 «Об утверждении адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы» | | | | | | | | Администрация г.о. Фрязино | Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда 0 тыс. человек |
| 2.1 | Мероприятие 4.1 Обеспечение мероприятий по переселению граждан в рамках адресной программы Московской области 2016-2020 | 2019-2020 |  | Финансирование осуществляется в пределах средств, предусмотренных адресной программой Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46 «Об утверждении адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы» | | | | | | | | Администрация г.о. Фрязино | Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда 0 человек |
| 3 | Итого по Подпрограмме 2 |  | Итого | 0,00 | 0,00 | 0.00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |
| Средства бюджета Московской области | 0,00 | 0,00 | 0.00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета г.о. Фрязино | 0,00 | 0,00 | 0.00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |