Приложение 1

к постановлению Главы

городского округа

от 14.01.2020 № 15

«[**Паспорт**](consultantplus://offline/ref=C5F57806D4652F9C0C7433B6229D4F803BDB9FBB3F1812110106D1DF45C84FAAADFD5A4FACABCAED4E2545E56945EB3D72E37D2ED614400E50Q2H) **муниципальной программы городского округа Фрязино Московской области «Жилище» на 2020 - 2024 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Координатор муниципальной программы | Заместитель главы администрации Гавриков Максим Николаевич | | | | | |
| Муниципальный заказчик муниципальной программы | Администрация городского округа Фрязино | | | | | |
| Цели муниципальной программы | Повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в городском округе Фрязино Московской области | | | | | |
| Перечень подпрограмм | *Подпрограмма 1* Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий.  *Подпрограмма 2.* Обеспечение жильем молодых семей.  *Подпрограмма 3.* Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.  *Подпрограмма 4.* Социальная ипотека*.*  *Подпрограмма 5*. Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей  Подпрограмма 6. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством. | | | | | |
| Источники финансирования муниципальной программы,  в том числе по годам: | Расходы (тыс. рублей) | | | | | |
| Всего | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год[[1]](#footnote-1) |
| Средства бюджета Московской области | 28 912,50 | 11 704,50 | 8 604,00 | 8 604,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства федерального бюджета | 2 408,70 | 1 306,70 | 0,00 | 1 102,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета городского округа Фрязино | 13 603,00 | 4 479,00 | 5 012,00 | 4 112,00 | 0,00 | 0,00 |
| Внебюджетные средства | 38 130,00 | 9 562,00 | 14 284,00 | 14 284,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего, в том числе по годам: | 83 054,20 | 27 052,20 | 27 900,00 | 28 102,00 | 0,00 | 0,00 |

**2. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере**

На 1 января 2020 года в городском округе Фрязино 450 семей состоят на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Сохраняется напряженность в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, в пределах установленных социальных стандартов.

Особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями, их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений.

По-прежнему приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов остаются доступными лишь ограниченному кругу семей.

Сегодня в аварийных жилых домах, признанных таковыми в установленном законодательством порядке, в городском округе Фрязино проживают 335 человек.

Существует потребность в комплексном развитии застроенных территорий с целью их более эффективного использования.

Сохраняется потребность города в закреплении квалифицированных кадров в системе образования и медицинского обеспечения граждан, что во многом зависит от решения жилищного вопроса работников образования и медицины.

Приведенная выше характеристика текущего состояния, основные проблемы в жилищном строительстве, сфере создания комфортных условий проживания для жителей городского округа Фрязино определяют новые приоритеты развития жилищной сферы городского округа Фрязино, основанные на следующих направлениях:

обеспечение развития застроенных территорий города на основе документов территориального планирования;

обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в городском округе Фрязино, в порядке очередности и вне очереди;

поддержка отдельных категорий граждан, определенных законодательством, в улучшении жилищных условий за счет средств бюджетов всех уровней в пределах установленных социальных стандартов и в соответствии с объемом обязательств;

развитие нормативной правовой базы, создающей правовые, экономические, социальные и организационные предпосылки для решения жилищной проблемы в городском округе Фрязино.

По каждому приоритетному направлению предусмотрена реализация конкретных мероприятий в рамках соответствующих подпрограмм, входящих в состав Муниципальной программы, при проведении которых будут сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия.

Цели реализации Муниципальной программы позволяют учесть основные проблемы в строительстве и приобретении жилья на территории городского округа Фрязино.

Цель Муниципальной программы - повышение доступности жилья для населения, обеспечение комфортных и безопасных условий проживания в городском округе Фрязино.

Достижение целей Муниципальной программы осуществляется путем скоординированного выполнения комплекса взаимоувязанных по срокам, ресурсам, исполнителям и результатам мероприятий, предусмотренных в подпрограммах, и отдельных мероприятий, входящих в состав Муниципальной программы.

Мероприятия подпрограммы предусматривают реконструкцию части квартала № 9 с переселением граждан из аварийных многоквартирных жилых домов и домов, подлежащих сносу, создание необходимой инженерной и социальной инфраструктуры с целью комплексного развития территории городского округа Фрязино.

Комплексный характер целей и задач Муниципальной программы обуславливает целесообразность использования программно-целевого метода управления для скоординированного достижения взаимоувязанных целей и решения соответствующих им задач как в целом по Муниципальной программе, так и по ее отдельным блокам.

В состав Муниципальной программы включены следующие подпрограммы:

Подпрограмма 1 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий». Мероприятия подпрограммы предусматривают реконструкцию части квартала № 9 с переселением граждан из аварийных многоквартирных жилых домов и домов, подлежащих сносу, создание необходимой инженерной и социальной инфраструктуры с целью комплексного развития территории города. Также данная подпрограмма включает мероприятия по предоставлению гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда в домах новостройках, предоставления освободившихся жилых помещений, приобретения жилых помещений администрацией городского округа Фрязино с целью последующего предоставления их гражданам, состоящим на учете, приобретения жилых помещений администрацией городского округа Фрязино путем участия в долевом строительстве многоквартирных жилых домов с целью последующего предоставления их гражданам, состоящих на учете, переселения граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах, предоставления специализированных жилых помещений в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Фрязино от 27.08.2009 № 435 «Об учетной норме и норме предоставления площади жилого помещения в городе Фрязино».

Подпрограмма 2. «Обеспечение жильем молодых семей». Мероприятия подпрограммы направлены на оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Подпрограмма 3. «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей». Мероприятия подпрограммы направлены на оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с Законом Московской области № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

Подпрограмма 4. «Социальная ипотека». Разработана в соответствии с подпрограммой «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы.

Реализация мероприятий подпрограммы позволит снизить затраты граждан на приобретение жилого помещения, тем самым повышая уровень доступности ипотечного жилищного кредитования, оказать положительное влияние на укрепление кадрового потенциала в городе Фрязино, привлечь в сферу жилищного строительства дополнительные средства, что в свою очередь окажет положительный эффект на экономику города в целом.

При реализации программы, подпрограмма «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов» действует в части исполнения обязательств по выплате компенсации остатка задолженности по основному долгу по выданным банком (кредитной организацией) ипотечным кредитам участникам подпрограммы.

Подпрограмма 5. «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей». Мероприятия подпрограммы предусматривают оказание государственной поддержки семьям, имеющим семь и более детей - участницам подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Подпрограмма 6. «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством». Мероприятия подпрограммы направлены на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета и бюджета городского округа Фрязино ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов (далее - граждане), в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов», Федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Законом Московской области от 26.07.2006 № 125/2006-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов».

Контроль за реализацией Муниципальной программы осуществляется Администрацией городского округа Фрязино. С целью контроля за реализацией Муниципальной программы отдел жилищной политики администрации городского округа Фрязино ежегодно готовит годовой отчет о реализации Муниципальной программы и до 1 марта года, следующего за отчетным, представляет его в отдел экономики управления бухгалтерского учета и отчетности, экономики и инвестиций администрации городского округа Фрязино для оценки эффективности реализации Муниципальной программы.».

Приложение 2

к постановлению Главы

городского округа

от 14.01.2020 № 15

«**Паспорт подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный заказчик Подпрограммы | Администрация городского округа Фрязино | | | | | | | |
| Источники финансирования Подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей) по годам | | | | | |
| 2020  год | 2021  год | 2022  год | 2023  год | 2024  год | Итого |
| Администрация городского округа Фрязино | Всего:  в том числе: | 12 415,20 | 16 690,00 | 16 690,00 | 0,00 | 0,00 | 45 795,20 |
| Средства федерального бюджета | 204,70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 204,70 |
| Средства бюджета Московской области | 475,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 475,50 |
| Средства бюджета городского округа Фрязино: | 2 173,00 | 2 406,00 | 2 406,00 | 0,00 | 0,00 | 6 985,00 |
| Внебюджетные источники: | 9 562,00 | 14 284,00 | 14 284,00 | 0,00 | 0,00 | 38 130,00 |

».

Приложение 3

к постановлению Главы

городского округа

от 14.01.2020 № 15

«Приложение 1

к подпрограмме «Обеспечение

жильем молодых семей»

**Перечень мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятие Подпрограммы | Сроки исполнения мероприятия | Источники финансирования | Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации муниципальной программы (тыс. руб.) | Всего (тыс. руб.) | Объемы финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы | Результаты выполнения мероприятия Подпрограммы |
| 2020  год | 2021  год | 2022  год | 2023  год | 2024  год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | ***Основное мероприятие 01****. «*Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или на создание объекта ИЖС*»* | 2020-2024 года | Итого | 13 186,30 | 45 795,20 | 12 415,20 | 16 690,00 | 16 690,00 | 0,00 | 0,00 | Отдел жилищной политики администрации г.о. Фрязино, |  |
| Средства бюджета Московской области | 1 764,90 | 475,50 | 475,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства федерального бюджета | 473,20 | 204,70 | 204,70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета городского округа | 2 024,20 | 6 985,00 | 2 173,00 | 2 406,00 | 2 406,00 | 0,00 | 0,00 |
| Внебюджетные источники | 8 924,00 | 38 130,00 | 9 562,00 | 14 284,00 | 14 284,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Мероприятие реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей |  | Итого | 13 186,30 | 45 793,98 | 11 735,00 | 16 690,00 | 16 690,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета Московской области | 1 764,90 | 474,66 | 474,66 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства федерального бюджета | 473,20 | 204,32 | 204,32 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  |  | Средства бюджета городского округа | 2 024,20 | 6 985,00 | 2 173,00 | 2 406,00 | 2 406,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |
|  |  |  | Внебюджетные источники | 8 924,00 | 38 130,00 | 9 562,00 | 14 284,00 | 14 284,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |

».

1. Здесь и далее – в целях формировании структуры типовой муниципальной программы (подпрограммы) 2024 год взят условно. В соответствии   
   с письмом Минфина России от 29.12.2016 № 06-04-11/01/79142 муниципальные программы рекомендуется утверждать на долгосрочный период (более 6 лет). [↑](#footnote-ref-1)