# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от** 06.06.2025 **№** 537

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская обл.,   
г. Фрязино, Котельный проезд в пользу   
АО «Мособлгаз» в целях строительства линейных объектов системы газоснабжения – «Газопровод высокого давления по адресу: Московская область, г. Фрязино, Котельный проезд»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Фрязино Московской области, учитывая ходатайство АО «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734) от 12.05.2025 № P001-4909656807-96875960,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут на срок 11 месяцев в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:44:0000000:6783, площадью 21 кв. м., в пользу АО «Мособлгаз», в целях строительства линейных объектов системы газоснабжения – «Газопровод высокого давления по адресу: Московская область, г. Фрязино, Котельный проезд», на основании договора от 28.03.2024 № 8/2024 заключенного между АО «Мособлгаз» и Администрацией городского округа Фрязино, содержащего технические требования и условия и договора от 06.06.2022 № 08/2099-Д02493-22 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельного участка   
(его части) и (или) расположенного на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 11 месяцев.

1.2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.3. В соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению   
АО «Мособлгаз» обязано внести плату за публичный сервитут в течении 30 дней.

1.4. АО «Мособлгаз», после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, обязано привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования.

2. Администрации в течение 5 (пяти) рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута   
в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 (пяти) рабочих дней опубликовать настоящее постановление на официальном сайте городского округа Фрязино Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. В течение 5 (пяти) рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника отдела земельных отношений администрации городского округа Фрязино Воронцову Т.Ф.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Фрязино Силаеву Н.В.

Глава городского округа Фрязино Д.Р. Воробьев