Приложение 2

к постановлению Администрации городского округа Фрязино

от 19.12.2024 № 1293

**ПОРЯДОК**

**расчета и внесения платы за публичный сервитут**

**Расчет произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного Кодекса РФ.**

**1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:**

**Рп = (УПКС x ПЛсерв) x К,**

где:

**Рп – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;**

**УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;**

**К – коэффициент платы за публичный сервитут.**

**В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен:**

**0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;**

0,1% кадастровой стоимости земельного участка в случае если публичный сервитут устанавливается на три года и более;

**ПЛсерв – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер кадастрового квартала земель | **Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования,**  **руб. (УПКС)** | **Площадь земель, государственная собственность**  **на которые**  **не разграничена, кв. м** | Коэффициент платы  за публичный сервитут, % (К) | Размер платы за публичный сервитут, руб. (РП) |
| 50:44:0010217 | 740,6 | 45 | 0,1 | 33,33 |
| 50:44:0010227:13 | \* | 6 | - | 0 |

\*Земельный участок с кадастровым номером 50:44:0010227:13 предоставлен на праве аренды по договору от 26.07.2007 № 35/2007 Шулаеву С.Ю. (является заказчиком работ по договору от 27.07.2023 № К0998-06/23-ТП/2 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения).

Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет:

33,33 x 10 = 333,30 руб.

2. Реквизиты, на которые должна перечисляться плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена:

Получатель: ИНН 5052002128, КПП 505001001, ОКТМО 46780000 Получатель: УФК по Московской обл. (Администрация городского округа Фрязино л/с 04483002970), банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, единый счет 40102810845370000004, казначейский счет получателя 03100643000000014800, КБК 11111105312040000120.

**3. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельного участка,** находящего в муниципальной собственности**, исчисляется по формуле:**

**,**

**где:**

**– размер платы за публичный сервитут, рублей в год;**

**– кадастровая стоимость земельного участка согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, рублей;**

**– коэффициент платы за публичный сервитут.**

**В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен:**

**0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;**

0,1% кадастровой стоимости земельного участка в случае если публичный сервитут устанавливается на три года и более;

**– площадь земельного участка согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, кв. м;**

**– площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Кадастровая стоимость  земельного участка,  руб. (КСТ) | Площадь земель-ного  участка,  кв. м (**)** | Площадь публичного сервитута, кв. м (**)** | Коэффициент платы  за публичный сервитут, % (К) | Размер платы  за публичный сервитут,  руб. (РП) |
| 50:44:0000000:6807 | 16 182 733.27 | 30 899 | 71 | 0,1 | 37,18 |

Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет:

37,18 x 10 = 371,80 руб.

4. Порядок внесения платы: плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

5. Реквизиты, на которые должна перечисляться плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящего в муниципальной собственности:

Получатель: ИНН 5052002128, КПП 505001001, ОКТМО 46780000 Получатель: УФК по Московской обл. (Администрация городского округа Фрязино л/с 04483002970), банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, единый счет 40102810845370000004, казначейский счет получателя 03100643000000014800, КБК 11111105324040000120.