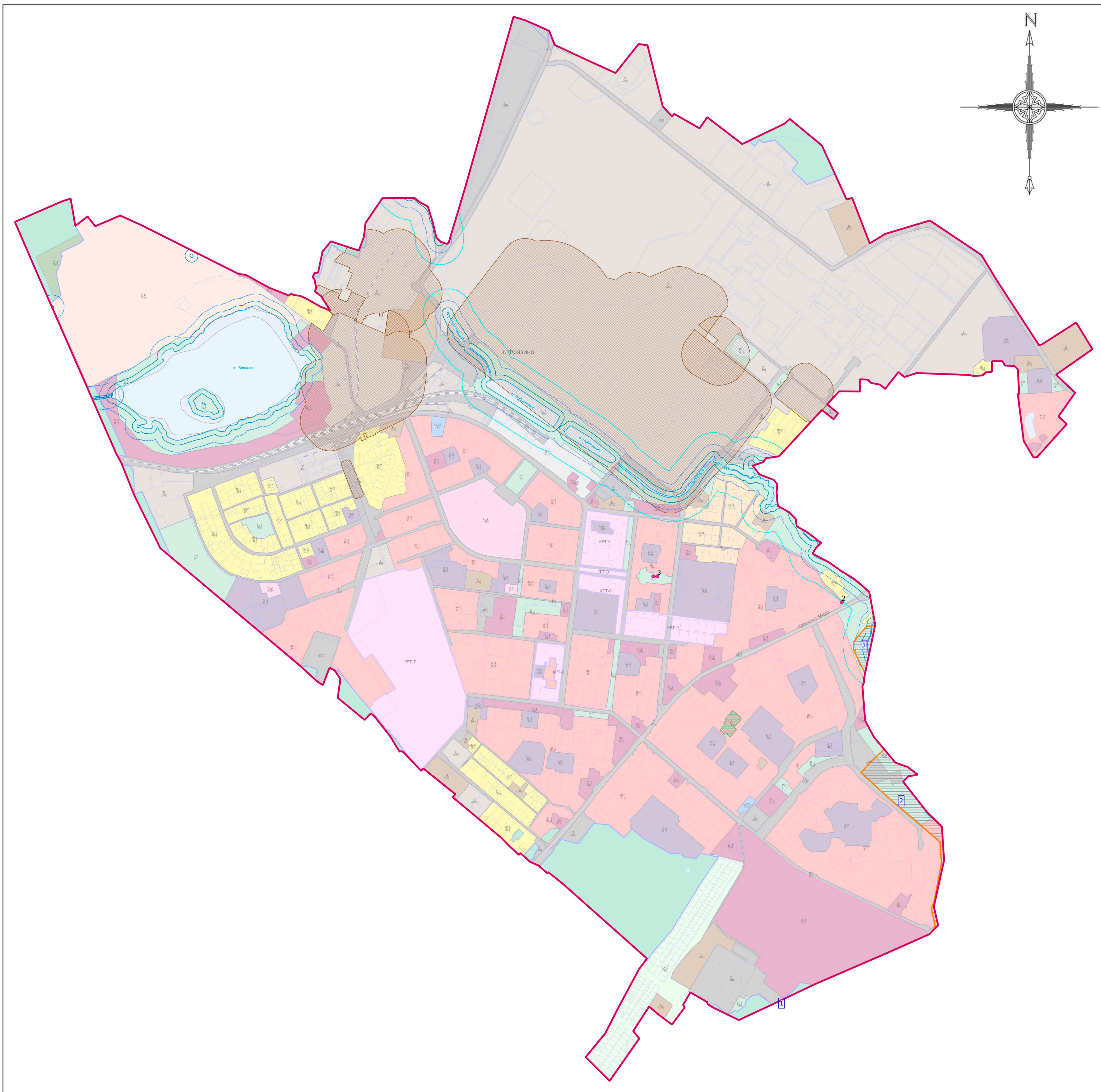


КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ИСОГД МО)



Границы	Зоны с особыми режимами использования территорий
Городского округа	Зона охраняемого природного ландшафта
Населённых пунктов	Охранная зона
Земельных участков (по данным ЕГРН)	Водоохранная зона
Территориальных зон	Прибрежная защитная полоса
Объекты транспортной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Автомобильные дороги	Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий
Железнодорожные пути	Береговая полоса
Территории	Объекты культурного наследия
Земли, покрытые поверхностными водами	Объекты культурного наследия
Леса	Подписи территориальных зон
Территории пересечения земель лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра) с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «территория пересечения»). В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в границах «территории пересечения», применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случаях:	0-1 - Виды территориальных зон
- наличия судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, подтверждающего законность возникновения прав на такой земельный участок;	3 - Предельное количество надземных этажей
- отсутствия в границах земельного участка территорий лесничеств (по данным Единого государственного реестра недвижимости);	(-) - Предельная высотность (в метрах)
- наличия распоряжения Правительства Московской области об утверждении предложений относительно местоположения границ населенного пункта образуемых из лесного поселка;	
- наличия Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда.	
Территории, в отношении которых получены письма Роспотребнадзора с заключением о непревышении суммарного химического и физического воздействия на среду обитания человека за границей земельного участка (контура объекта)	
Территориальные зоны	
KPT - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории	
Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки	
Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	
Ж-3 - Зона смешанной малозэтажной жилой застройки	
О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона	
О-2 - Специализированная общественно-деловая зона	
О-2Б - Зона обслуживания жилой застройки	
К - Коммунальная зона	
П - Производственная зона	
Т - Зона транспортной инфраструктуры	
ТПУ - Зона транспортно-пересадочных узлов	
Р-1 - Зона парков	
Р-2 - Природно-рекреационная зона	
Р-4 - Зона объектов физической культуры и массового спорта	
Р-5 - Зона объектов отдыха и туризма	
СХ-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства	

№№	Наименование	Вид	Категория
1	Памятный знак в честь Героя Советского Союза А.Г. Дудкина, 1973 г., авторы Макаров Ю.А., Фролов И.С.	Памятник монументального искусства	Регионального значения
2	Памятный знак в честь летчика-истребителя, Героя Советского Союза Иванова И.И. (1909-1941 гг.), 1966 г.	Памятник монументального искусства	Регионального значения
3	Памятный знак в честь летчика-истребителя, Героя Советского Союза Иванова И.И. (1909-1941 гг.), 1973 г., авторы Макаров Ю.А., Фролов И.С.	Памятник монументального искусства	Регионального значения

№№№	Наименование охраняемого объекта	Вид зоны (наименование) по документу	Индекс	Орган власти	Номер утверждающего документа	Дата утверждающего документа
1	«Усадьба Гребнево, XVIII-XIX вв.»	Зона охраняемого природного ландшафта	Л12	Правительство Московской области	1117/49	16.12.2014
2	«Усадьба Гребнево, XVIII-XIX вв.»	Охранная зона	О	Правительство Московской области	1117/49	16.12.2014

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание от 16.06.2023 № 834.3 (№ ресторной заявки 289361001000000010001)		
Главный ландо-строитель М1337 и К1 М134, К2, №1 М1337 и К1 ГОР ССЗ №1 М1337 и К1 М1337 и К1 М1337 и К1 М1337 и К1 М1337 и К1	П.С. Богачев Д.М. Папандопулос Д.А. Косено Г.Г. Грин Ю.В. Паромов Н.В. Мокшина			Московская область, городской округ Фрязино		
<p>Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки территории (правила территориального зонирования) муниципального образования городского округа Фрязино Московской области в части установления требований к архитектурно-градостроительным объектам объектов капитального строительства»</p>				Старший	Лист	Листов
				ГД	2.1	3
<p>Карта градостроительного зонирования с обозначением границ земельных участков, входящих в состав территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Московской области, для размещения объектов капитального строительства, границ территории объектов культурного наследия и (границ территории историко-культурного освоенного пространства) (ИСОС) ГИЗ Мэрии</p> <p>Масштаб: 1:10000</p>				<p>НИИПИ государственный ГАУ МО «НИИПИ градо-строительств»</p>		
Проверил	Д.М. Папандопулос					