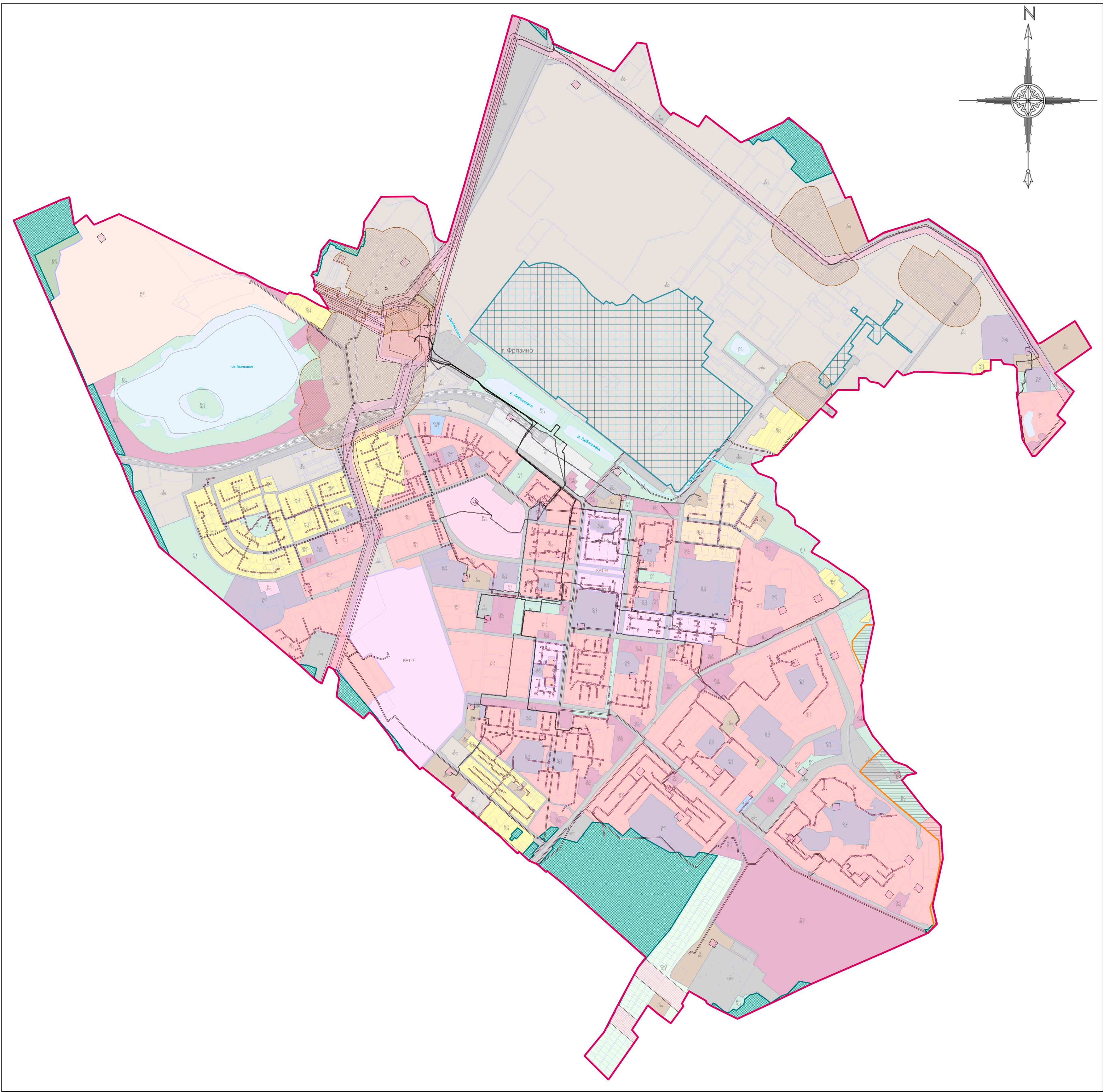


ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В «ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН)



- Условные обозначения:**
- Границы**
- Городского округа
  - Населённых пунктов
  - Земельных участков (по данным ЕГРН)
  - Территориальных зон
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Автомобильные дороги
  - Железнодорожные пути
- Территории**
- Земли, покрытые поверхностными водами
  - Леса
  - Территории пересечения земель лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра) с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «территория пересечения»). В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в границах «территории пересечения», применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случаях:
    - наличия судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, подтверждающего законность возникновения прав на такой земельный участок;
    - отсутствия в границах земельного участка территорий лесничеств (по данным Единого государственного реестра недвижимости);
    - наличия распоряжения Правительства Московской области об утверждении предложений относительно местоположения границ населенного пункта образуемых из лесного поселка;
    - наличия Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда.
- Территориальные зоны**
- КРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
  - Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
  - Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
  - Ж-3 - Зона смешанной малоэтажной жилой застройки
  - О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
  - О-2 - Специализированная общественно-деловая зона
  - О-2Б - Зона обслуживания жилой застройки
  - К - Коммунальная зона
  - П - Производственная зона
  - Т - Зона транспортной инфраструктуры
  - ТПУ - Зона транспортно-пересадочных узлов
  - Р-1 - Зона парков
  - Р-2 - Природно-рекреационная зона
  - Р-4 - Зона объектов физической культуры и массового спорта
  - Р-5 - Зона объектов отдыха и туризма
  - СХ-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства
- Зоны с особыми условиями использования территорий**
- Зона охраняемого природного ландшафта
  - Зона охраны объекта культурного наследия
  - Охранная зона инженерных коммуникаций
  - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий**
- Особая экономическая зона
  - Зона публичного сервитута
  - Территория лесничества
- Подписи территориальных зон**
- О-1 - Виды территориальных зон
  - 3 - Предельное количество надземных этажей
  - (-) - Предельная высотность (в метрах)

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание от 16.06.2023 № 834.3 (№ реестровой записи 289361001000000010001)		
Главная градостроитель	П.С. Богачев			Московская область, городской округ Фрязино		
Руководитель МПЗСТ и ОП	Д.М. Паладулос					
Нап. отд. № 1 МПЗСТ и ОП	Д.А. Косенко			Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Фрязино Московской области в части установления требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства»		
ТИП отд. № 1 МПЗСТ и ОП	Г.Г. Юрин					
Глав. спец. отд. № 1 МПЗСТ и ОП	В.Ю. Пармиков			Карта градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ЕГРН). Масштаб: 1:10000		
ТИП отд. № 1 МПЗСТ и ОП	Н.Б. Мокшина					
Проверит	Д.М. Паладулос			НИИПИ Государственное ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»	Стадия ГД	Лист 2.2
				Листов 3		