

Приложение 1
к Постановлению администрации
городского округа Фрязино
от 31.05.2024 № 535

МАСТЕР-ПЛАН КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ

**Мастер-план комплексного развития несмежных территорий вблизи
улиц Рабочая, Центральная, Московская в городе Фрязино
городского округа Фрязино Московской области**

Пояснительная записка

Графические материалы

2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|---------------------|---|
| Общие сведения..... | 4 |
|---------------------|---|

| | |
|-----------------------------|---|
| ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА | 6 |
|-----------------------------|---|

| | |
|---|----|
| 1. Описание границ территории комплексного развития и состав земельных участков, образующих территории комплексного развития с указанием: кадастровых номеров сформированных земельных участков, площади земельных участков (их частей), формы собственности земельных участков, наименования собственников, арендаторов, пользователей земельных участков с указанием реквизитов правоустанавливающих документов, согласия собственников на включение земельных участков в состав территории комплексного развития, отсутствия обременений земельных участков, препятствующих осуществлению комплексного развития территории в границах всех земельных участков, образующих территории комплексного развития | 7 |
| 2. Обоснование возможности осуществления комплексного развития территории, планируемый вид комплексного развития территории. Обоснование необходимости принятия решения о комплексном развитии территории в отношении несмежных земельных участков в рамках одного Договора о комплексном развитии территории | 25 |
| 3. Сведения о расположенных на территории комплексного развития территории сносимых и сохраняемых объектов капитального развития нежилого назначения с указанием основания для включения их в границы территории комплексного развития и их основных характеристик (в том числе функциональное назначение, этажность, общая площадь, площадь застройки, форма собственности, состав собственников, пользователей, правовое основание пользования и прочее), сведения о многоквартирных домах, подлежащих сносу | 27 |
| 4. Сведения о предоставляемой для переселения площади квартир..... | 41 |
| 5. Сведения о наличии градостроительных ограничений и характеристики зон с особыми условиями использования территорий с предложениями по их снятию и/или сокращению при необходимости и соответствующим обоснованием..... | 42 |
| 6. Сведения о планируемых объектах, в том числе технико-экономические показатели планируемой застройки | 49 |
| 7. Описание и обоснование характеристик комплексного развития территории | 61 |
| 7.1. Существующих систем социального обслуживания населения, за счет которых планируется обеспечение застройки, расположенных в границах территории комплексного развития и(или) в пределах нормативной территориальной доступности, с указанием проектной мощности и фактической заполняемости, обоснование возможности использования таких объектов для обеспечения планируемой застройки с учетом существующего профицита. Параметры развития систем социального обслуживания (новое строительство или предложения по увеличению мощности существующих объектов) | 61 |
| 7.2. Существующих систем транспортного обслуживания (улично-дорожная сеть). Предложения по развитию транспортной инфраструктуры | 77 |
| 7.3. Сведения о составе и количественных характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, расположенных в границах территории комплексного развития застроенной территории, в разрезе: фактическая мощность, наличие резервов. Предварительная оценка нагрузок на объекты коммунальной инфраструктуры и сети | |

| | |
|---|------------|
| инженерно-технического обеспечения, предложения по развитию систем объектов коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения | 88 |
| 8. Сведения и обоснование предельных сроков осуществления деятельности по комплексному развитию предлагаемой территории | 98 |
| 9. Описание мероприятий, направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования городских округов Московской области с целью формирования комфортной городской среды | 99 |
| 10. Предложения и обоснование необходимости включения в границы территории комплексного развития земельных участков, не входящих в границы территории комплексного развития, установленными правилами землепользования и застройки | 100 |
| 11. Сведения и обоснование необходимости привлечения средств бюджета Московской области и/или бюджета соответствующего городского округа Московской области и оценка их размера и планируемых сроков предоставления соответствующих бюджетных средств в рамках, действующих или планируемых региональных и муниципальных программ строительства объектов социальной инфраструктуры..... | 101 |
| 12. Предложения по благоустройству территории, выполненные в соответствии со Стандартами жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области | 102 |
| 13. Иные материалы, обосновывающие предложения по комплексному развитию территории | 106 |
| 13.1. Расчет требуемой площади земельных участков для размещения планируемых и реконструируемых объектов социальной инфраструктуры..... | 106 |
| 13.2. Расчет потребности в местах хранения транспорта (постоянного, временного и приобъектного назначения) | 107 |
| 13.3. Расчет показателей создания рабочих мест на территории комплексного развития | 110 |
| 13.4. Приложения к Мастер-плану | 111 |
| ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ | 169 |

Общие сведения

Мастер-план представляет собой результат комплексной градостроительной проработки территории, на которой требуется устранение проблем, связанных с наличием ветхого и аварийного фонда, а также примыкающих к ней территорий, которые могут быть вовлечены в связанные градостроительные процессы.

Состав и содержание Мастер-плана определены постановлением Правительства Московской области от 26 января 2021 г. №29/3 «О порядке комплексного развития территорий в Московской области» (далее – ППМО №29/3).

Мастер-план состоит из:

- Пояснительной записки;
- Графических материалов

Мастер-план подготовлен в соответствии со следующими разработанными документами территориального планирования Московской области:

- «Схема территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 11.10.2021 №992/33 (далее – СТП МО);
- «Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», утвержденная постановлением Правительства Московской области № 230/8 от 25.03.2016 г, в редакции от 30.12.2020 г (далее – СТП ТО МО).

Предложения по планировке территории разработаны с учетом документов территориального планирования городского округа Фрязино Московской области (далее – г.о. Фрязино):

- Генеральный план городского округа Фрязино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Фрязино Московской области от 06.07.2017 г №185 (далее – Генеральный план г.о. Фрязино);
- Правила землепользования и застройки (части территории) городского округа Фрязино Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Фрязино Московской области от 29.03.2023 г №265 (далее – ПЗЗ г.о. Фрязино).

В настоящем Мастер-плане даны предложения по внесению изменений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки.

Мастер-план подготовлен с учетом следующей ранее разработанной и(или) утверждённой документации:

- «Проект планировки территории группы общественных зданий Центральной части города Фрязино в районе автостанции на ул. Московская, ул. Школьная», утвержденный постановлением Главы городского округа Фрязино Московской области от 22.09.2008 г №696;
- «Документация по планировке территории особой экономической зоны технико-внедренческого типа «Исток» на территории городского округа Фрязино Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 18.12.2018 г №965/43;
- «Проект планировки территории 6, 7 кварталов в г. Фрязино», утвержденный постановлением Администрации города Фрязино Московской области от 16.05.2011 г №270;
- «Проект планировки застроенной территории 21-22 кварталов в г. Фрязино Московской области», утвержденный постановлением Главы города Фрязино Московской области от 27.09.2010 г №582.

Проектные предложения Мастер-плана разработаны с использованием исходно-разрешительной документации, которая была предоставлена администрацией городского округа Фрязино Московской области, ГУ МО «Государственная жилищная инспекция Московской области», комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области, ГАУ МО «НИиПИ градостроительства», МУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг городского округа Фрязино Московской области» и иными уполномоченными органами и организациями.

В Мастер-плане проведена комплексная градостроительная проработка территории с учетом информации о необходимой для переселения площади квартир (с целью переселения граждан из ветхих и аварийных многоквартирных домов, планируемых к сносу).

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Описание границ территории комплексного развития и состав земельных участков, образующих территории комплексного развития с указанием: кадастровых номеров сформированных земельных участков, площади земельных участков (их частей), формы собственности земельных участков, наименования собственников, арендаторов, пользователей земельных участков с указанием реквизитов правоустанавливающих документов, согласия собственников на включение земельных участков в состав территории комплексного развития, отсутствия обременений земельных участков, препятствующих осуществлению комплексного развития территории в границах всех земельных участков, образующих территории комплексного развития

Настоящий Мастер-план разработан в целях комплексного развития территории (далее – КРТ), расположенной в г. Фрязино городского округа Фрязино Московской области, и состоящей из трех несмежных частей. Первая часть территории подготовки Мастер-плана – расположена в центральной части городского округа, вторая часть – расположена в юго-западной части городского округа. Третья часть – расположена в центральной части городского округа с северо-восточной стороны от территории первой части.

Территория «1» ограничена:

- с севера – территорией существующей общественно-деловой, коммунально-складской и жилой застройки;
- с востока – ул. Клубная и территорией существующей жилой застройки;
- с юго-востока – территорией коммунально-складской и производственной застройки;
- с юго-запада – территорией садового некоммерческого товарищества (далее – СНТ) «Проектировщик», землями лесного фонда и границей муниципального образования;
- с северо-запада – воздушной линией электропередачи высокого напряжения 110 кВ.

Территория «2» ограничена:

- с севера – ул. Вокзальная и ул. Гольца;
- с востока – ул. Институтская и территорией существующей жилой застройки;
- с юга – ул. Школьная и территорией существующей жилой застройки;
- с востока – ул. Центральная.

Территория «3» – земельный участок с кадастровым номером 50:44:0010215:369. 9 800 кв.м определено под строительство объекта спортивного назначения - ледовый дворец (является частью КРТ).

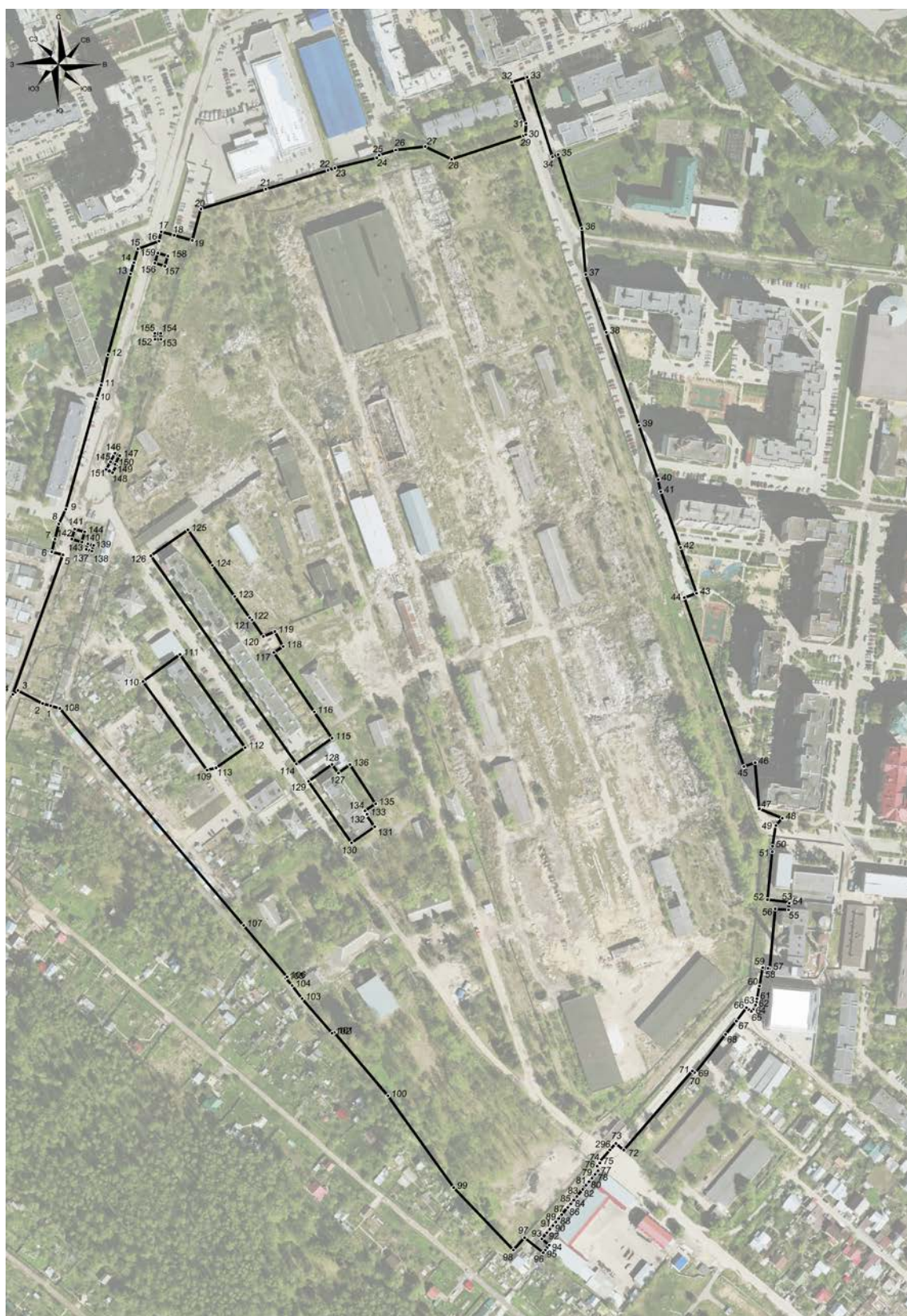
Описание границ территории отображены на графических материалах «Местоположение территории в границах городского округа/населенного пункта, М 1:5000».

Площадь территории, предусмотренной к комплексному развитию, составляет – 47,59 га.

Состав земельных участков, образующих территории комплексного развития с указанием: кадастровых номеров сформированных земельных участков, площади земельных участков (их частей), формы собственности земельных участков, наименования собственников, арендаторов, пользователей земельных участков с указанием реквизитов правоустанавливающих документов, согласия собственников на включение земельных участков в состав территории комплексного развития, обременений земельных участков, препятствующих осуществлению комплексного развития территории в границах всех земельных участков, образующих территории комплексного развития отображены в таблице 1.

Графическое описание местоположения границ территории, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости отображены ниже.

Рис. 1 – Территория «1»



| № точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| 1 | 490771,91 | 2221854,63 |
| 2 | 490773,60 | 2221848,50 |
| 3 | 490783,63 | 2221829,47 |
| 4 | 490780,67 | 2221825,64 |
| 5 | 490887,60 | 2221864,04 |
| 6 | 490889,88 | 2221855,50 |
| 7 | 490899,61 | 2221857,96 |
| 8 | 490911,24 | 2221860,90 |
| 9 | 490922,59 | 2221866,26 |
| 10 | 491007,16 | 2221889,86 |
| 11 | 491017,82 | 2221893,41 |
| 12 | 491041,02 | 2221898,61 |
| 13 | 491102,98 | 2221915,88 |
| 14 | 491111,69 | 2221918,49 |
| 15 | 491122,09 | 2221921,61 |
| 16 | 491128,16 | 2221937,73 |
| 17 | 491135,26 | 2221939,46 |
| 18 | 491132,57 | 2221949,23 |
| 19 | 491128,72 | 2221963,20 |
| 20 | 491152,83 | 2221969,83 |
| 21 | 491167,96 | 2222019,55 |
| 22 | 491182,50 | 2222067,31 |
| 23 | 491184,10 | 2222072,58 |
| 24 | 491191,97 | 2222104,58 |
| 25 | 491193,97 | 2222106,50 |
| 26 | 491197,97 | 2222119,31 |
| 27 | 491200,60 | 2222141,80 |
| 28 | 491190,84 | 2222162,01 |
| 29 | 491208,98 | 2222217,14 |
| 30 | 491209,81 | 2222218,88 |
| 31 | 491218,33 | 2222219,00 |
| 32 | 491249,95 | 2222207,97 |
| 33 | 491253,78 | 2222219,81 |
| 34 | 491192,73 | 2222239,34 |
| 35 | 491194,36 | 2222243,65 |
| 36 | 491137,87 | 2222261,84 |

| № точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| 37 | 491102,59 | 2222264,80 |
| 38 | 491058,10 | 2222280,51 |
| 39 | 490986,91 | 2222305,64 |
| 40 | 490945,42 | 2222320,30 |
| 41 | 490936,13 | 2222322,30 |
| 42 | 490893,29 | 2222337,43 |
| 43 | 490858,14 | 2222349,85 |
| 44 | 490854,81 | 2222340,42 |
| 45 | 490725,37 | 2222386,15 |
| 46 | 490728,16 | 2222394,58 |
| 47 | 490692,92 | 2222397,84 |
| 48 | 490685,68 | 2222415,52 |
| 49 | 490679,97 | 2222410,61 |
| 50 | 490664,25 | 2222407,94 |
| 51 | 490659,97 | 2222407,79 |
| 52 | 490623,25 | 2222404,10 |
| 53 | 490621,15 | 2222421,68 |
| 54 | 490620,55 | 2222420,78 |
| 55 | 490615,38 | 2222420,36 |
| 56 | 490616,09 | 2222410,10 |
| 57 | 490570,42 | 2222405,87 |
| 58 | 490570,54 | 2222404,45 |
| 59 | 490571,13 | 2222400,49 |
| 60 | 490557,11 | 2222397,95 |
| 61 | 490547,15 | 2222396,15 |
| 62 | 490544,56 | 2222395,67 |
| 63 | 490542,47 | 2222394,88 |
| 64 | 490539,09 | 2222393,26 |
| 65 | 490537,61 | 2222391,71 |
| 66 | 490540,38 | 2222388,03 |
| 67 | 490530,07 | 2222380,28 |
| 68 | 490519,97 | 2222372,04 |
| 69 | 490490,27 | 2222348,75 |
| 70 | 490490,75 | 2222348,16 |
| 71 | 490491,85 | 2222346,54 |
| 72 | 490431,20 | 2222293,99 |

| № точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| 73 | 490436,38 | 2222287,88 |
| 296 | 490431,35 | 2222283,36 |
| 74 | 490422,02 | 2222275,20 |
| 75 | 490421,31 | 2222275,61 |
| 76 | 490418,89 | 2222273,57 |
| 77 | 490415,37 | 2222274,26 |
| 78 | 490412,61 | 2222271,98 |
| 79 | 490409,74 | 2222269,61 |
| 80 | 490407,00 | 2222267,35 |
| 81 | 490404,20 | 2222265,03 |
| 82 | 490401,22 | 2222262,57 |
| 83 | 490395,67 | 2222257,99 |
| 84 | 490392,87 | 2222255,68 |
| 85 | 490390,05 | 2222253,35 |
| 86 | 490387,24 | 2222251,03 |
| 87 | 490381,70 | 2222246,45 |
| 88 | 490378,88 | 2222244,13 |
| 89 | 490376,06 | 2222241,81 |
| 90 | 490373,36 | 2222239,58 |
| 91 | 490370,54 | 2222237,25 |
| 92 | 490367,81 | 2222234,99 |
| 93 | 490363,15 | 2222231,14 |
| 94 | 490358,37 | 2222236,92 |
| 95 | 490354,57 | 2222233,76 |
| 96 | 490352,62 | 2222232,21 |
| 97 | 490364,03 | 2222218,00 |
| 98 | 490354,56 | 2222209,42 |
| 99 | 490402,50 | 2222163,60 |
| 100 | 490472,83 | 2222113,21 |
| 101 | 490521,34 | 2222072,12 |
| 102 | 490520,86 | 2222070,38 |
| 103 | 490547,34 | 2222047,41 |
| 104 | 490557,36 | 2222039,71 |
| 105 | 490563,16 | 2222034,75 |
| 106 | 490564,02 | 2222035,98 |
| 107 | 490603,50 | 2222002,55 |

| № точки | X | Y |
|----------|-----------|------------|
| 108 | 490769,89 | 2221861,62 |
| 1 | 490771,91 | 2221854,63 |
| Исключая | | |
| 1 | | |
| 109 | 490722,57 | 2221974,51 |
| 110 | 490790,54 | 2221925,40 |
| 111 | 490811,24 | 2221953,82 |
| 112 | 490739,86 | 2222003,70 |
| 113 | 490724,26 | 2221981,38 |
| 109 | 490722,57 | 2221974,51 |
| 2 | | |
| 114 | 490727,28 | 2222042,99 |
| 115 | 490747,03 | 2222070,32 |
| 116 | 490767,15 | 2222056,68 |
| 117 | 490812,67 | 2222025,76 |
| 118 | 490817,26 | 2222032,83 |
| 119 | 490828,78 | 2222026,56 |
| 120 | 490824,99 | 2222017,59 |
| 121 | 490837,64 | 2222008,97 |
| 122 | 490839,35 | 2222007,19 |
| 123 | 490855,70 | 2221995,75 |
| 124 | 490879,62 | 2221978,60 |
| 125 | 490906,79 | 2221959,92 |
| 126 | 490886,91 | 2221931,44 |
| 114 | 490727,28 | 2222042,99 |
| 3 | | |
| 127 | 490720,29 | 2222075,23 |
| 128 | 490726,97 | 2222070,40 |
| 129 | 490713,92 | 2222052,33 |
| 130 | 490666,76 | 2222085,29 |
| 131 | 490679,12 | 2222102,99 |
| 132 | 490688,19 | 2222096,62 |
| 133 | 490688,75 | 2222097,24 |
| 134 | 490691,40 | 2222095,60 |
| 135 | 490696,71 | 2222103,71 |
| 136 | 490726,72 | 2222084,12 |

| № точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| 127 | 490720,29 | 2222075,23 |
| 4 | | |
| 137 | 490891,74 | 2221881,95 |
| 138 | 490890,49 | 2221886,28 |
| 139 | 490894,80 | 2221887,53 |
| 140 | 490896,07 | 2221883,21 |
| 137 | 490891,74 | 2221881,95 |
| 5 | | |
| 141 | 490907,29 | 2221873,07 |
| 142 | 490899,60 | 2221870,89 |
| 143 | 490897,42 | 2221878,59 |
| 144 | 490905,11 | 2221880,76 |
| 141 | 490907,29 | 2221873,07 |
| 6 | | |
| 145 | 490958,90 | 2221900,49 |
| 146 | 490965,52 | 2221904,04 |
| 147 | 490963,63 | 2221907,57 |
| 150 | 490957,02 | 2221904,02 |
| 145 | 490958,90 | 2221900,49 |
| 7 | | |
| 145 | 490958,90 | 2221900,49 |
| 150 | 490957,02 | 2221904,02 |
| 149 | 490956,35 | 2221905,20 |
| 148 | 490950,61 | 2221902,15 |
| 151 | 490953,00 | 2221897,21 |
| 145 | 490958,90 | 2221900,49 |
| 8 | | |
| 152 | 491052,89 | 2221934,54 |
| 153 | 491052,93 | 2221939,05 |
| 154 | 491057,44 | 2221939,01 |
| 155 | 491057,40 | 2221934,51 |
| 152 | 491052,89 | 2221934,54 |
| 9 | | |
| 156 | 491111,30 | 2221934,53 |
| 157 | 491109,00 | 2221942,18 |
| 158 | 491116,66 | 2221944,49 |

| № точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| 159 | 491118,95 | 2221936,83 |
| 156 | 491111,30 | 2221934,53 |

Рис. 2 – Территория «2»



| № точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| 207 | 491454,32 | 2222885,25 |
| 208 | 491469,31 | 2222885,26 |
| 209 | 491484,18 | 2222903,04 |
| 210 | 491481,22 | 2222905,37 |
| 211 | 491459,47 | 2222933,57 |
| 212 | 491457,19 | 2222940,53 |
| 213 | 491456,34 | 2222947,17 |
| 214 | 491450,16 | 2223000,66 |
| 215 | 491443,67 | 2223055,28 |
| 216 | 491442,97 | 2223061,21 |
| 217 | 491438,83 | 2223102,80 |
| 218 | 491438,04 | 2223110,72 |
| 219 | 491434,50 | 2223140,43 |
| 220 | 491415,77 | 2223138,39 |
| 221 | 491417,66 | 2223121,06 |
| 222 | 491320,40 | 2223109,08 |
| 223 | 491312,12 | 2223108,62 |
| 224 | 491248,40 | 2223100,66 |
| 225 | 491244,16 | 2223099,41 |
| 226 | 491101,69 | 2223082,17 |
| 227 | 491091,82 | 2223078,51 |
| 228 | 491027,41 | 2223070,82 |
| 229 | 491024,08 | 2223098,73 |
| 230 | 491026,17 | 2223109,13 |
| 231 | 491018,77 | 2223183,41 |
| 232 | 491013,60 | 2223210,28 |
| 233 | 491010,23 | 2223212,48 |
| 234 | 491006,42 | 2223244,37 |
| 235 | 491006,39 | 2223246,59 |
| 236 | 491006,15 | 2223264,92 |
| 237 | 491005,92 | 2223266,67 |
| 238 | 490991,63 | 2223375,97 |
| 239 | 490988,61 | 2223398,91 |
| 240 | 490979,10 | 2223474,20 |
| 241 | 490976,95 | 2223491,41 |
| 242 | 490977,00 | 2223491,47 |
| 243 | 490976,27 | 2223497,61 |
| 244 | 490975,17 | 2223505,63 |
| 245 | 490971,36 | 2223505,30 |
| 246 | 490924,31 | 2223498,98 |
| 247 | 490927,56 | 2223460,34 |
| 248 | 490920,37 | 2223444,91 |
| 249 | 490875,40 | 2223437,15 |
| 250 | 490872,00 | 2223437,12 |
| 251 | 490876,88 | 2223401,53 |
| 252 | 490879,87 | 2223387,50 |
| 253 | 490886,52 | 2223332,30 |
| 254 | 490862,08 | 2223329,13 |
| 255 | 490862,21 | 2223328,15 |
| 256 | 490863,31 | 2223318,45 |
| 257 | 490876,09 | 2223320,37 |
| 258 | 490880,84 | 2223285,59 |
| 259 | 490884,10 | 2223256,06 |
| 260 | 490879,35 | 2223241,68 |
| 261 | 490880,32 | 2223231,73 |
| 262 | 490882,71 | 2223207,33 |
| 263 | 490884,84 | 2223173,36 |

| № точки | X | Y |
|----------|-----------|------------|
| 264 | 490892,96 | 2223105,59 |
| 265 | 490895,51 | 2223083,73 |
| 266 | 490900,50 | 2223047,49 |
| 267 | 490906,89 | 2223001,08 |
| 268 | 490910,72 | 2222969,31 |
| 269 | 490919,66 | 2222911,93 |
| 270 | 490924,78 | 2222870,81 |
| 271 | 490928,30 | 2222845,37 |
| 272 | 490924,95 | 2222844,88 |
| 273 | 490909,11 | 2222843,04 |
| 274 | 490911,86 | 2222820,13 |
| 275 | 490997,54 | 2222830,38 |
| 276 | 490999,47 | 2222831,79 |
| 277 | 491008,06 | 2222832,82 |
| 278 | 491041,09 | 2222838,22 |
| 279 | 491039,59 | 2222852,40 |
| 280 | 491043,57 | 2222852,78 |
| 281 | 491044,64 | 2222843,04 |
| 282 | 491050,88 | 2222843,89 |
| 283 | 491051,43 | 2222838,99 |
| 284 | 491058,06 | 2222840,23 |
| 285 | 491126,75 | 2222847,59 |
| 286 | 491130,08 | 2222847,08 |
| 287 | 491189,51 | 2222854,35 |
| 288 | 491211,34 | 2222857,34 |
| 289 | 491255,16 | 2222862,76 |
| 290 | 491259,81 | 2222862,74 |
| 291 | 491311,56 | 2222869,18 |
| 292 | 491360,14 | 2222875,23 |
| 294 | 491372,92 | 2222878,78 |
| 295 | 491451,28 | 2222888,87 |
| 207 | 491454,32 | 2222885,25 |
| Исключая | | |
| 1 | | |
| 160 | 490898,89 | 2223244,04 |
| 161 | 490900,48 | 2223234,13 |
| 162 | 490931,88 | 2223237,67 |
| 163 | 490979,30 | 2223243,49 |
| 164 | 491000,03 | 2223245,86 |
| 165 | 490995,74 | 2223261,46 |
| 166 | 490995,28 | 2223265,45 |
| 167 | 490976,99 | 2223263,35 |
| 168 | 490976,91 | 2223263,34 |
| 169 | 490951,48 | 2223260,21 |
| 170 | 490951,69 | 2223259,72 |
| 171 | 490952,22 | 2223258,78 |
| 172 | 490953,58 | 2223257,32 |
| 173 | 490954,94 | 2223255,87 |
| 174 | 490941,50 | 2223254,61 |
| 175 | 490942,95 | 2223256,10 |
| 176 | 490944,39 | 2223257,59 |
| 177 | 490944,74 | 2223257,98 |
| 178 | 490945,02 | 2223258,42 |
| 179 | 490945,21 | 2223258,90 |
| 180 | 490945,31 | 2223259,41 |
| 181 | 490945,31 | 2223259,47 |
| 182 | 490929,50 | 2223257,53 |

| № точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| 183 | 490899,66 | 2223254,16 |
| 160 | 490898,89 | 2223244,04 |
| 2 | | |
| 184 | 491378,61 | 2222924,28 |
| 185 | 491378,23 | 2222928,84 |
| 186 | 491373,13 | 2222928,31 |
| 187 | 491365,96 | 2222927,58 |
| 188 | 491365,95 | 2222927,70 |
| 189 | 491361,98 | 2222927,18 |
| 190 | 491361,69 | 2222927,27 |
| 191 | 491358,69 | 2222947,55 |
| 192 | 491357,89 | 2222953,51 |
| 193 | 491350,51 | 2222952,62 |
| 194 | 491344,44 | 2223016,96 |
| 195 | 491361,58 | 2223019,31 |
| 196 | 491372,97 | 2222999,92 |
| 197 | 491395,60 | 2223003,30 |
| 198 | 491395,81 | 2223001,16 |
| 199 | 491395,86 | 2223001,17 |
| 200 | 491396,44 | 2222995,66 |
| 201 | 491396,36 | 2222995,65 |
| 202 | 491402,52 | 2222926,80 |
| 184 | 491378,61 | 2222924,28 |
| 3 | | |
| 203 | 491235,81 | 2222995,52 |
| 204 | 491233,31 | 2223022,43 |
| 205 | 491296,94 | 2223030,17 |
| 206 | 491299,43 | 2223003,25 |
| 203 | 491235,81 | 2222995,52 |
| 4 | | |
| 309 | 491200,67 | 2223017,78 |
| 310 | 491224,52 | 2223021,15 |
| 311 | 491223,69 | 2223028,30 |
| 312 | 491225,05 | 2223031,63 |
| 313 | 491228,00 | 2223033,84 |
| 314 | 491257,35 | 2223037,15 |
| 315 | 491255,52 | 2223047,65 |
| 316 | 491253,46 | 2223066,04 |
| 317 | 491195,63 | 2223059,30 |
| 309 | 491200,67 | 2223017,78 |

Рис. 3 – Территория «З»



| № точки | X | Y |
|----------|-----------|------------|
| 296 | 491450,18 | 2222456,79 |
| 298 | 491508,79 | 2222380,78 |
| 299 | 491554,93 | 2222432,83 |
| 300 | 491570,77 | 2222445,92 |
| 301 | 491582,33 | 2222476,96 |
| 302 | 491542,84 | 2222528,20 |
| 303 | 491494,33 | 2222490,81 |
| 304 | 491475,55 | 2222476,35 |
| 296 | 491450,18 | 2222456,79 |
| Исключая | | |
| 1 | | |
| 305 | 491476,13 | 2222433,17 |
| 306 | 491482,45 | 2222438,07 |
| 307 | 491476,91 | 2222445,21 |
| 308 | 491470,58 | 2222440,31 |
| 305 | 491476,13 | 2222433,17 |

Таблица 1 – Состав земельных участков, образующих территории комплексного развития

| № п/п | Кадастровый номер | Площадь земельного участка, кв.м. | Форма собственности | Правообладатель/ Вид права, реквизиты правоустанавливающих документов | Обременения земельного участка | Реквизиты согласия собственников на включение земельных участков в состав территории комплексного развития |
|-------|--------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--|---|--|
| 1 | 50:44:0010304:7 | 2 240 | Государственная неразграниченная | право общей долевой собственности (пп 4, п 1 статьи 36 ЖК РФ) ВРИ для размещения домов многоэтажной жилой застройки | 1. Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:208 кв.м.; 2. Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:208 кв.м. | - |
| 2 | 50:44:0010303:30* | 24 | Государственная неразграниченная | сведения отсутствуют | Зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта "ТП-9" Площадь пересечения:13 кв.м | - |
| 3 | 50:44:0010304:16 | 1 587 | Государственная неразграниченная | право общей долевой собственности (пп 4, п 1 статьи 36 ЖК РФ) ВРИ Для размещения домов многоэтажной жилой застройки | 1.Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:98 кв.м 2.Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:98 кв.м | - |
| 4 | 50:44:0010304:6 | 1 697 | Государственная неразграниченная | право общей долевой собственности (пп 4, п 1 статьи 36 ЖК РФ) ВРИ Для размещения домов многоэтажной жилой застройки | 1. Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения: 298 кв.м.; 2. Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения: 298 кв.м. 3. Зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта "Кабель КЛ-10кВ АСБл-10 3х120 ож" Площадь пересечения:75 кв.м. | - |
| 5 | 50:44:0010304:14 | 1 572 | Государственная неразграниченная | право общей долевой собственности (пп 4, п 1 статьи 36 ЖК РФ) ВРИ Для размещения домов многоэтажной жилой застройки | 1.Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:336 кв.м 2.Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:336 кв.м 3.Зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта "Кабель КЛ-10кВ АСБл-10 3х120 ож" Площадь пересечения:69 кв.м | - |
| 6 | 50:44:0010304:13 | 1 577 | Государственная неразграниченная | право общей долевой собственности (пп 4, п 1 статьи 36 ЖК РФ) ВРИ Для размещения домов многоэтажной жилой застройки | 1.Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:218 кв.м 2.Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:218 кв.м | - |
| 7 | 50:44:0010304:9 | 1 651 | Государственная неразграниченная | право общей долевой собственности (пп 4, п 1 статьи 36 ЖК РФ) ВРИ Для размещения домов многоэтажной жилой застройки | 1.Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:99 кв.м 2.Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:99 кв.м | - |
| 8 | 50:44:0000000:6799 | 878 | Муниципальная | г.о. Фрязино Московская обл. г. Фрязино / Собственность 50-50/014-50/999/001/2016-10896/1 31.08.2016 10:37:16 | 1.Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:58 кв.м 2.Зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта "Кабель КЛ-10кВ АСБл-10 3х120 ож" Площадь пересечения:13 кв.м | - |

| № п/п | Кадастровый номер | Площадь земельного участка, кв.м. | Форма собственности | Правообладатель/ Вид права, реквизиты правоустанавливающих документов | Обременения земельного участка | Реквизиты согласия собственников на включение земельных участков в состав территории комплексного развития |
|-------|--------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--|--|--|
| 9 | 50:44:0010304:12 | 1 673 | Государственная неразграниченная | право общей долевой собственности (пп 4, п 1 статьи 36 ЖК РФ) ВРИ Для размещения домов многоэтажной жилой застройки | 1.Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:247 кв.м 2.Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Охранная зона инженерных коммуникаций Площадь пересечения:247 кв.м 3.Зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта "Кабель КЛ-10кВ АСБл-10 3х120 ож" Площадь пересечения:74 кв.м | - |
| 10 | 50:44:0010304:11 | 1 722 | Государственная неразграниченная | право общей долевой собственности (пп 4, п 1 статьи 36 ЖК РФ) ВРИ Для размещения домов многоэтажной жилой застройки | 1.Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:510 кв.м 2.Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:511 кв.м 3.Зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта "Кабель КЛ-10кВ АСБл-10 3х120 ож" Площадь пересечения:73 кв.м | - |
| 11 | 50:44:0010304:10 | 1 696 | Государственная неразграниченная | право общей долевой собственности (пп 4, п 1 статьи 36 ЖК РФ) ВРИ Для размещения домов многоэтажной жилой застройки | 1.Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:228 кв.м 2.Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:229 кв.м | - |
| 12 | 50:44:0000000:6753 | 3 591 | Муниципальная | г.о. Фрязино Московская обл. г. Фрязино Собственность 50-50/014-50/999/001/2016-1965/122.04.2016 13:46:35 | 1.Охранная зона объекта "Газопровод-отвод с газорегуляторными пунктами от газопровода высокого давления "Щелково"" Площадь пересечения:589 кв.м 2.Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:92 кв.м 3.Зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта "Кабель КЛ-10кВ АСБл-10 3х120 ож" Площадь пересечения:18 кв.м 4.Зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта "ТП-9" Площадь пересечения:11 кв.м | - |
| 13 | 50:44:0010304:15 | 1 640 | Государственная неразграниченная | право общей долевой собственности (пп 4, п 1 статьи 36 ЖК РФ) ВРИ Для размещения домов многоэтажной жилой застройки | 1.Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:107 кв.м 2.Зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта "Кабель КЛ-10кВ АСБл-10 3х120 ож" Площадь пересечения:136 кв.м 3.Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:107 кв.м | - |
| 14 | 50:44:0010304:8 | 1 652 | Государственная неразграниченная | право общей долевой собственности (пп 4, п 1 статьи 36 ЖК РФ) ВРИ Для размещения домов многоэтажной жилой застройки | 1.Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:262 кв.м 2.Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:263 кв.м | - |

| № п/п | Кадастровый номер | Площадь земельного участка, кв.м. | Форма собственности | Правообладатель/ Вид права, реквизиты правоустанавливающих документов | Обременения земельного участка | Реквизиты согласия собственников на включение земельных участков в состав территории комплексного развития |
|-------|-------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--|--|--|
| 15 | 50:44:0010201:46 | 1 600 | Государственная неразграниченная | право общей долевой собственности (пп 4, п 1 статьи 36 ЖК РФ) ВРИ Для размещения домов многоэтажной жилой застройки | 1.Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:137 кв.м 2.Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:137 кв.м | - |
| 16 | 50:44:0010201:56 | 1 426 | Государственная неразграниченная | право общей долевой собственности (пп 4, п 1 статьи 36 ЖК РФ) ВРИ Для размещения домов многоэтажной жилой застройки | 1.Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:47 кв.м 2.Зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта "Кабель КЛ-10кВ АСБл-10 3х120 ож" Площадь пересечения:79 кв.м 3.Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:47 кв.м 4.Охранная зона объекта "Газопровод-отвод с газорегуляторными пунктами от газопровода высокого давления "Щелково"" Площадь пересечения:9 кв.м | - |
| 17 | 50:44:0010201:47 | 816 | Государственная неразграниченная | право общей долевой собственности (пп 4, п 1 статьи 36 ЖК РФ) ВРИ Для размещения домов многоэтажной жилой застройки | 1.Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:16 кв.м 2.Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:16 кв.м | - |
| 18 | 50:44:0010201:55 | 731 | Государственная неразграниченная | право общей долевой собственности (пп 4, п 1 статьи 36 ЖК РФ) ВРИ Для размещения домов многоэтажной жилой застройки | 1.Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:12 кв.м 2.Зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта "Кабель КЛ-10кВ АСБл-10 3х120 ож" Площадь пересечения:68 кв.м 3.Охранная зона объекта "Газопровод-отвод с газорегуляторными пунктами от газопровода высокого давления "Щелково"" Площадь пересечения:31 кв.м 4.Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:12 кв.м | - |
| 19 | 50:44:0010201:48 | 845 | Государственная неразграниченная | право общей долевой собственности (пп 4, п 1 статьи 36 ЖК РФ) ВРИ Для размещения домов многоэтажной жилой застройки | 1.Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:18 кв.м 2.Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:18 кв.м | - |
| 20 | 50:44:0010201:58 | 862 | Государственная неразграниченная | право общей долевой собственности (пп 4, п 1 статьи 36 ЖК РФ) ВРИ Для размещения домов многоэтажной жилой застройки | 1.Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:109 кв.м 2.Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:109 кв.м 3.Зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта "Кабель КЛ-10кВ АСБл-10 3х120 ож" Площадь пересечения:79 кв.м | - |

| № п/п | Кадастровый номер | Площадь земельного участка, кв.м. | Форма собственности | Правообладатель/ Вид права, реквизиты правоустанавливающих документов | Обременения земельного участка | Реквизиты согласия собственников на включение земельных участков в состав территории комплексного развития |
|-------|-------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|--|--|
| | | | | | 4.Охранная зона объекта "Газопровод-отвод с газорегуляторными пунктами от газопровода высокого давления "Щелково"" Площадь пересечения:51 кв.м | |
| 21 | 50:44:0010201:49 | 1 529 | Государственная неразграниченная | право общей долевой собственности (пп 4, п 1 статьи 36 ЖК РФ) ВРИ Для размещения домов многоквартирной жилой застройки | 1.Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:47 кв.м 2.Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:47 кв.м | - |
| 22 | 50:44:0010201:57 | 1 489 | Государственная неразграниченная | право общей долевой собственности (пп 4, п 1 статьи 36 ЖК РФ) ВРИ Для размещения домов многоквартирной жилой застройки | 1.Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:94 кв.м 2.Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Охранная зона инженерных коммуникаций Площадь пересечения:96 кв.м 3.Зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта "Кабель КЛ-10кВ АСБл-10 3х120 ож" Площадь пересечения:79 кв.м 4.Охранная зона объекта "Газопровод-отвод с газорегуляторными пунктами от газопровода высокого давления "Щелково"" Площадь пересечения:19 кв.м | - |
| 23 | 50:44:0010204:2 | 25 708 | Муниципальная | Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная Школа №1 с углубленным изучением отдельных предметов г. Фрязино Московской обл., ИНН: 5052008384, ОГРН: 1025007068020 / Постоянное (бессрочное) пользование50-50-44/003/2010-05417.03.2010 00:00:00 | 1.Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:1041 кв.м 2.Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:1045 кв.м 3.Охранная зона объекта "Газопровод-отвод с газорегуляторными пунктами от газопровода высокого давления "Щелково"" Площадь пересечения:828 кв.м | - |
| 24 | 50:44:0010204:7* | 14 | Государственная неразграниченная | сведения отсутствуют | Обременения земельного участка отсутствуют | - |
| 25 | 50:44:0010204:1* | 30 | Государственная неразграниченная | сведения отсутствуют | Обременения земельного участка отсутствуют | - |
| 26 | 50:44:0010204:8* | 20 | Государственная неразграниченная | сведения отсутствуют | Обременения земельного участка отсутствуют | - |
| 27 | 50:44:0010204:11 | 1 408 | Государственная неразграниченная | право общей долевой собственности (пп 4, п 1 статьи 36 ЖК РФ) ВРИ Для размещения домов многоквартирной жилой застройки | 1.Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:17 кв.м 2.Зона с особыми условиями использования территории- Охранная зона объекта "ТП-4" Площадь пересечения:126 кв.м 3.Охранная зона объекта "Газопровод-отвод с газорегуляторными пунктами от газопровода высокого давления "Щелково"" Площадь пересечения:66 кв.м 4.Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:17 кв.м | - |

| № п/п | Кадастровый номер | Площадь земельного участка, кв.м. | Форма собственности | Правообладатель/ Вид права, реквизиты правоустанавливающих документов | Обременения земельного участка | Реквизиты согласия собственников на включение земельных участков в состав территории комплексного развития |
|-------|--------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---|---|--|
| 28 | 50:44:0010204:4 | 100 | Собственность Московской области | Собственность 50:44:0010204:4-50/158/2022-3 25.10.2022 08:44:23 | Зона с особыми условиями использования территории-Охранная зона объекта "ТП-4" Площадь пересечения:100 кв.м | - |
| 29 | 50:44:0000000:6774 | 10 035 | Муниципальная | г.о. Фрязино Московская обл. г. Фрязино / Собственность 50-50/014-50/999/001/2016-9385/112.08.2016 14:24:01 | 1.Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:237 кв.м 2.Охранная зона объекта "Газопровод-отвод с газорегуляторными пунктами от газопровода высокого давления "Щелково"" Площадь пересечения:112 кв.м 3.Зона с особыми условиями использования территории-Охранная зона объекта "ТП-4" Площадь пересечения:97 кв.м | - |
| 30 | 50:44:0000000:6785 | 8044 | Муниципальная | г.о. Фрязино Московская обл. г. Фрязино / Собственность 50-50/014-50/999/001/2016-9445/1 12.08.2016 14:05:53 | 1.Охранная зона объекта "Газопровод-отвод с газорегуляторными пунктами от газопровода высокого давления "Щелково" Площадь пересечения:134 кв.м 2.Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:134 кв.м 3.Зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта "Кабель КЛ-10кВ АСБл-10 3х120 ож" Площадь пересечения:34 кв.м | - |
| 31 | 50:44:0010204:9* | 40 | Государственная неразграниченная | сведения отсутствуют | Обременения земельного участка отсутствуют | - |
| 32 | 50:44:0010204:12 | 2 040 | Государственная неразграниченная | право общей долевой собственности (пп 4, п 1 статьи 36 ЖК РФ) ВРИ Для размещения домов многоквартирной жилой застройки | 1.Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:317 кв.м 2.Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:317 кв.м 3.Зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта "Кабель КЛ-10кВ АСБл-10 3х120 ож" Площадь пересечения:47 кв.м | - |
| 33 | 50:44:0010204:3 | 4 997 | Муниципальная | Муниципальное учреждение доп. образования центр детского творчества г. Фрязино Московской обл., ИНН:5052009677, ОГРН: 1025007067106 / Постоянное (бессрочное) пользование 50-50-44/016/2008-418 13.01.2009 00:00:00 Собственность городского округа Фрязино 50-50-44/008/2008-207 09.07.2008 00:00:00 | 1.Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:704 кв.м 2.Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:704 кв.м 3.Зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта "Кабель КЛ-10кВ АСБл-10 3х120 ож" Площадь пересечения:146 кв.м | - |
| 34 | 50:44:0010204:10 | 1 714 | Государственная неразграниченная | право общей долевой собственности (пп 4, п 1 статьи 36 ЖК РФ) ВРИ Для размещения домов многоквартирной жилой застройки | 1.Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:154 кв.м 2.Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Охранная зона инженерных коммуникаций Площадь пересечения:154 кв.м 3.Зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта "Кабель КЛ-10кВ АСБл-10 3х120 ож" Площадь пересечения:31 кв.м | - |

| № п/п | Кадастровый номер | Площадь земельного участка, кв.м. | Форма собственности | Правообладатель/ Вид права, реквизиты правоустанавливающих документов | Обременения земельного участка | Реквизиты согласия собственников на включение земельных участков в состав территории комплексного развития |
|-------|--------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--|--|--|
| 35 | 50:44:0000000:6805 | 29086 | Муниципальная | г.о. Фрязино Московская обл. г. Фрязино / Собственность 50-50/014-50/999/001/2016-15719/1 24.10.2016 13:41:17 | 1.Охранная зона объекта "Газопровод-отвод с газорегуляторными пунктами от газопровода высокого давления "Щелково" Площадь пересечения:977 кв.м 2.Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:825 кв.м 3.Охранная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ "Трубино-Гребнево 1" Площадь пересечения:43 кв.м 4.Охранная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ "Трубино-Гребнево 2" Площадь пересечения:3 кв.м | - |
| 36 | 50:44:0000000:6717 | 3 928 | Государственная неразграниченная | Объект недвижимости снят с кадастрового учета 27.06.2022 17:30:07 | Обременения земельного участка отсутствуют | - |
| 37 | 50:44:0010205:12 | 1 453 | Государственная неразграниченная | право общей долевой собственности (пп 4, п 1 статьи 36 ЖК РФ) ВРИ Для размещения домов многоэтажной жилой застройки | 1.Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:77 кв.м 2.Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:77 кв.м | - |
| 38 | 50:44:0010205:14 | 752 | Государственная неразграниченная | право общей долевой собственности (пп 4, п 1 статьи 36 ЖК РФ) ВРИ Для размещения домов многоэтажной жилой застройки | 1.Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:11 кв.м 2.Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:11 кв.м | - |
| 39 | 50:44:0010205:15 | 732 | Государственная неразграниченная | право общей долевой собственности (пп 4, п 1 статьи 36 ЖК РФ) ВРИ Для размещения домов многоэтажной жилой застройки | 1.Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:10 кв.м 2.Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:10 кв.м | - |
| 40 | 50:44:0010205:274 | 3 703 | Муниципальная | г.о. Фрязино Московская обл. г. Фрязино / Собственность 50-50/014-50/999/001/2016-18429/111.11.2016 17:09:38 | 1.Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:206 кв.м 2.Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:206 кв.м | - |
| 41 | 50:44:0010205:17 | 1 131 | Государственная неразграниченная | право общей долевой собственности (пп 4, п 1 статьи 36 ЖК РФ) ВРИ Для размещения домов многоэтажной жилой застройки | 1.Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:75 кв.м 2.Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:75 кв.м 3.Охранная зона объекта "Газопровод-отвод с газорегуляторными пунктами от газопровода высокого давления "Щелково" Площадь пересечения:19 кв.м | - |

| № п/п | Кадастровый номер | Площадь земельного участка, кв.м. | Форма собственности | Правообладатель/ Вид права, реквизиты правоустанавливающих документов | Обременения земельного участка | Реквизиты согласия собственников на включение земельных участков в состав территории комплексного развития |
|-------|--------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|--|--|
| 42 | 50:44:0010205:21 | 812 | Государственная неограниченная | право общей долевой собственности (пп 4, п 1 статьи 36 ЖК РФ) ВРИ Для размещения домов многоквартирной жилой застройки | 1.Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:36 кв.м 2.Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:36 кв.м 3.Охранная зона объекта "Газопровод-отвод с газорегуляторными пунктами от газопровода высокого давления "Щелково"" Площадь пересечения:1 кв.м | - |
| 43 | 50:44:0010205:20 | 1 202 | Государственная неограниченная | право общей долевой собственности (пп 4, п 1 статьи 36 ЖК РФ) ВРИ Для размещения домов многоквартирной жилой застройки | 1.Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:86 кв.м 2.Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:86 кв.м | - |
| 44 | 50:44:0010205:1 | 56 | Муниципальная | Собственность г.о. Фрязино 50-50-44/002/2008-378 14.03.2008 00:00:00 | Обременения земельного участка отсутствуют | Письмо ГУП МО «Электросеть» от 07.04.2022 г Исх.№127 |
| 45 | 50:44:0010205:258 | 50 | Собственность Московской области | Собственность 50:44:0010205:258-50/158/2022-3 25.10.2022 08:41:45 | Обременения земельного участка отсутствуют | Письмо ГУП МО «Электросеть» от 07.04.2022 г Исх.№127 |
| 46 | 50:44:0010205:18 | 1 059 | Государственная неограниченная | право общей долевой собственности (пп 4, п 1 статьи 36 ЖК РФ) ВРИ Для размещения домов многоквартирной жилой застройки | 1.Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:76 кв.м 2.Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:76 кв.м | - |
| 47 | 50:44:0000000:6807 | 30 899 | Муниципальная | г.о. Фрязино Московская обл. г. Фрязино / Собственность 50:44:0000000:6807-50/014/2017-123.03.2017 10:53:47 | 1.Охранная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ "Трубино-Гребнево 2" Площадь пересечения:2008 кв.м 2.Охранная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ "Трубино-Щелково" Площадь пересечения:1317 кв.м 3.Охранная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ "Трубино-Гребнево 1" Площадь пересечения:1055 кв.м 4.Охранная зона объекта "Газопровод-отвод с газорегуляторными пунктами от газопровода высокого давления "Щелково"" Площадь пересечения:282 кв.м 5.Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:99 кв.м | - |
| 48 | 50:44:0010205:16 | 884 | Государственная неограниченная | право общей долевой собственности (пп 4, п 1 статьи 36 ЖК РФ) ВРИ Для размещения домов многоквартирной жилой застройки | 1.Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:20 кв.м 2.Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:20 кв.м | - |

| № п/п | Кадастровый номер | Площадь земельного участка, кв.м. | Форма собственности | Правообладатель/ Вид права, реквизиты правоустанавливающих документов | Обременения земельного участка | Реквизиты согласия собственников на включение земельных участков в состав территории комплексного развития |
|-------|--------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|--|--|
| 49 | 50:44:0010205:22 | 1 089 | Государственная неограниченная | право общей долевой собственности (пп 4, п 1 статьи 36 ЖК РФ) ВРИ Для размещения домов многоэтажной жилой застройки | 1.Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:63 кв.м 2.Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:63 кв.м | - |
| 50 | 50:44:0010205:8 | 1 431 | Государственная неограниченная | право общей долевой собственности (пп 4, п 1 статьи 36 ЖК РФ) ВРИ Для размещения домов многоэтажной жилой застройки | 1.Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:289 кв.м 2.Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:290 кв.м | - |
| 51 | 50:44:0000000:6775 | 21 500 | Муниципальная | г.о. Фрязино Московская обл. г. Фрязино / Собственность 50-50/014-50/999/001/2016-9388/112.08.2016 11:56:14 | 1.Охранная зона объекта "Газопровод-отвод с газорегуляторными пунктами от газопровода высокого давления "Щелково" Площадь пересечения:4540 кв.м 2.Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:515 кв.м 3.Зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта "Кабель КЛ-10кВ АСБЛ-10 3х120 ож" Площадь пересечения:44 кв.м | - |
| 52 | 50:44:0010205:10 | 1 121 | Государственная неограниченная | право общей долевой собственности (пп 4, п 1 статьи 36 ЖК РФ) ВРИ Для размещения домов многоэтажной жилой застройки | 1.Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:55 кв.м 2.Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:55 кв.м | - |
| 53 | 50:44:0010205:9 | 1 293 | Государственная неограниченная | право общей долевой собственности (пп 4, п 1 статьи 36 ЖК РФ) ВРИ Для размещения домов многоэтажной жилой застройки | 1.Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:51 кв.м 2.Охранная зона объекта "Газопровод-отвод с газорегуляторными пунктами от газопровода высокого давления "Щелково" Площадь пересечения:83 кв.м 3.Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:51 кв.м | - |
| 54 | 50:44:0010205:13 | 1 264 | Государственная неограниченная | право общей долевой собственности (пп 4, п 1 статьи 36 ЖК РФ) ВРИ Для размещения домов многоэтажной жилой застройки | 1.Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:126 кв.м 2.Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:126 кв.м 3.Охранная зона объекта "Газопровод-отвод с газорегуляторными пунктами от газопровода высокого давления "Щелково" Площадь пересечения:108 кв.м | - |

| № п/п | Кадастровый номер | Площадь земельного участка, кв.м. | Форма собственности | Правообладатель/ Вид права, реквизиты правоустанавливающих документов | Обременения земельного участка | Реквизиты согласия собственников на включение земельных участков в состав территории комплексного развития |
|-------|--------------------|-----------------------------------|---------------------|---|---|--|
| 55 | 50:44:0000000:6742 | 5 210 | Муниципальная | г.о. Фрязино Московская обл. г. Фрязино / Собственность 50-50/014-50/014/008/2016-185/129.01.2016 11:20:28 | Обременения земельного участка отсутствуют | - |
| 56 | 50:44:0000000:6839 | 21 503 | Муниципальная | г.о. Фрязино Московская. обл. / Собственность 50:44:0000000:6839-50/014/2017-103.04.2017 15:14:52 | 1.Охранная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ "Трубино-Гребнево 1" Площадь пересечения:4207 кв.м 2.Охранная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ "Трубино-Гребнево 2" Площадь пересечения:2977 кв.м 3.Охранная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ "Трубино-Щелково" Площадь пересечения:1049 кв.м | - |
| 57 | 50:44:0000000:6838 | 218 793 | Муниципальная | г.о. Фрязино Московская обл. / Собственность 50:44:0000000:6838-50/014/2017-103.04.2017 15:11:32 | 1.Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:1 кв.м 2.Охранная зона объекта "Газопровод-отвод с газорегуляторными пунктами от газопровода высокого давления "Щелково"" Площадь пересечения:1473 кв.м 3.Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 500 кВ Владимир-Трубино (ВЛ 500 кВ Владимирская Северная) Площадь пересечения:172 кв.м 4.Охранная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ "Трубино-Гребнево 1" Площадь пересечения:6 кв.м 5.Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:1 кв.м | - |
| 58 | 50:44:0000000:6778 | 1 636 | Муниципальная | г.о. Фрязино Московская обл. г. Фрязино / Собственность 50-50/014-50/999/001/2016-9400/112.08.2016 10:08:54 | 1.Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:358 кв.м 2.Охранная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ "Трубино-Гребнево 1" Площадь пересечения:94 кв.м 3.Охранная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ "Трубино-Гребнево 2" Площадь пересечения:59 кв.м 4.Охранная зона объекта "Газопровод-отвод с газорегуляторными пунктами от газопровода высокого давления "Щелково"" Площадь пересечения:25 кв.м 5.Охранная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ "Трубино-Щелково" Площадь пересечения:11 кв.м | - |

| № п/п | Кадастровый номер | Площадь земельного участка, кв.м. | Форма собственности | Правообладатель/ Вид права, реквизиты правоустанавливающих документов | Обременения земельного участка | Реквизиты согласия собственников на включение земельных участков в состав территории комплексного развития |
|-------|--------------------|-----------------------------------|---------------------|---|---|--|
| 59 | 50:44:0000000:6695 | 6 727 | Муниципальная | г.о. Фрязино Московская обл. г. Фрязино / Собственность 50-50/014-50/014/006/2015-1292/129.06.2015 15:27:25 | 1.Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:116 кв.м 2.Охранная зона объекта "Газопровод-отвод с газорегуляторными пунктами от газопровода высокого давления "Щелково"" Площадь пересечения:316 кв.м 3.Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:116 кв.м | - |
| 60 | 50:44:0010215:369 | 9800 +/- 35 | Муниципальная | г.о. Фрязино Московской области / Собственность 50:44:0010215:369-50/158/2023-1 26.07.2023 09:48:22 | 1.Охранная зона объекта "ТП-447" Площадь пересечения:548 м2 2.Охранная зона объекта "Кабельная линия 10кВ ТП-16-ТП-447 (АСБ-10, 3х120)" Площадь пересечения:71 м2 3. Охранная зона объекта "Кабельная линия 10кВ РП-3-ТП-447 (АСБ-10,3х95)" Площадь пересечения:69 м2 | - |

* - Земельные участки сняты с кадастрового учета

2. Обоснование возможности осуществления комплексного развития территории, планируемый вид комплексного развития территории. Обоснование необходимости принятия решения о комплексном развитии территории в отношении несмежных земельных участков в рамках одного Договора о комплексном развитии территории

Настоящим Мастер-планом предусматривается комплексное развитие территории, в границах нескольких элементов планировочной структуры, в границах которых расположены многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (комплексное развитие территории жилой застройки).

В соответствии с ППМО №29/3 комплексное развитие территории жилой застройки может осуществляться в отношении застроенных территорий, на которых расположены многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, соответствующие одному или нескольким критериям:

- многоквартирные дома, построенные до 1975 года включительно, в т.ч.:
 - бараки деревянные, вне зависимости от этажности (в том числе имеющие утепленные фасады);
 - малоэтажные многоквартирные дома до 4-х этажей включительно, имеющие деревянные перекрытия (в том числе по металлическим балкам) со следующими материалами стен: дерево, камень, кирпич, панельный, с наружной системой утепления, монолитные;
 - панельные 5-этажные, кирпичные 5-этажные с деревянными перекрытиями;
 - многоквартирные дома до 5-ти этажей с общей степенью износа от 70% включительно и выше;
- многоквартирные дома, в которых отсутствует одно или несколько централизованных систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.:
 - холодное водоснабжение;
 - водоотведение

На рассматриваемой территории комплексного развития расположены многоквартирные дома 1946, 1949, 1950, 1951, 1952, 1958, 1959 годов постройки со стенами из камня (блоков) и кирпича и деревянными перекрытиями.

Таким образом, рассматриваемая территория и существующие объекты соответствуют критериям, установленным ППМО №29/3, для комплексного развития территории.

Как уже было отмечено выше, настоящий Мастер-план подготовлен в отношении территории комплексного развития, состоящей из трех несмежных частей.

В соответствии с ППМО №29/3 допускается принятие решения о комплексном развитии территории трех несмежных территорий, в следующих случаях:

- земельные участки в границах несмежных территорий в соответствии с Мастер-планом предназначены для обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки;
- земельные участки в границах несмежных территорий в соответствии с Мастер-планом предназначены для создания необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктуры, благоустройства территорий городских округов, повышения территориальной доступности такой инфраструктуры;
- земельные участки в границах несмежных территорий в соответствии с Мастер-планом предназначены для повышения эффективности использования территорий городских округов, в том числе формирования комфортной городской среды, создания мест обслуживания и мест приложения труда.

Согласно настоящему Мастер-плану, земельные участки на территории «1» предусмотрены для обеспечения жилищных прав граждан населения существующих многоквартирных домов, подлежащих сносу, в период подготовки настоящего Мастер-плана отсутствует свободная территория для строительства первой очереди новых многоквартирных домов, в которые возможно переселение.

Согласно настоящему Мастер-плану на территории «1» планируется строительство объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, в т.ч. общеобразовательного учреждения, дошкольной образовательной организации, объектов гаражного назначения (гаражей-стоянок), отопительной котельной. Также планируется проведение мероприятий по благоустройству территории.

В период подготовки настоящего Мастер-плана территория «1» занята объектами специального назначения, в т.ч. разрушенными. Данные объекты ранее относились к воинской части, которая в период подготовки Мастер-плана расформирована и не функционирует. Кроме этого, на территории «1» расположено четыре среднеэтажных жилых дома, которые сохраняются в рамках настоящего Мастер-плана и не включены в границы планируемых элементов планировочной структуры. Также на территории «1» по ул. Рабочая расположено семь малоэтажных многоквартирных жилых домов, относящихся к ветхому жилому фонду.

Настоящим Мастер-планом предусмотрено развитие и повышение эффективности использования данной территории, путем строительства и создания объектов обслуживания населения муниципального образования, объектов с местами приложения труда, благоустройства территории.

3. Сведения о расположенных на территории комплексного развития территории сносимых и сохраняемых объектов капитального развития нежилого назначения с указанием основания для включения их в границы территории комплексного развития и их основных характеристик (в том числе функциональное назначение, этажность, общая площадь, площадь застройки, форма собственности, состав собственников, пользователей, правовое основание пользования и прочее), сведения о многоквартирных домах, подлежащих сносу

Сведения о расположенных на территории комплексного развития сносимых объектов капитального развития нежилого назначения с указанием основания для включения их в границы территории комплексного развития и их основных характеристик указаны в таблице 2.

Сведения о расположенных на территории комплексного развития сохраняемых объектов капитального развития нежилого назначения с указанием основания для включения их в границы территории комплексного развития, и их основных характеристик, а также сведения о линейных объектах указаны в таблицах 3.1 и 3.2 соответственно.

Сведения о расположенных на территории комплексного развития территории, многоквартирных домах, подлежащих сносу в т.ч. реквизиты решения о соответствии многоквартирного дома критериям, предусмотренным ППМО №29/3 о многоквартирных домах, подлежащих сносу, количества и размеров квартир, количества комнат в квартирах, общей площади жилых помещений, подлежащих расселению, количества и состава лиц, имеющих право принимать участие в голосовании на внеочередном общем собрании собственников по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территорий, указаны в таблице 4.

В границы территории комплексного развития не включены существующие сохраняемые объекты жилого назначения (жилые дома) по адресам: ул. Институтская 21, ул. Рабочая, д. 2, д. 4, д. 6 и д. 8. Данные объекты не включены в границы территории комплексного развития, сведения о них в настоящем разделе не указаны. Согласно письму Администрации г.о Фрязино от 03.08.23 г. №152Исх-5109 при реализации КРТ права жителей многоквартирного дома № 6 по ул. Рабочая не будут затронуты.

Таблица 2 – Сведения о расположенных на территории комплексного развития территории сносимых объектов капитального развития нежилого назначения

| № п/п | Адресный ориентир | Кадастровый номер | Тип и функциональное назначение объекта | Этажность | Общая площадь здания, кв.м | Площадь застройки, кв.м | Год постройки | Аварийный фонд | Вид наружных стен | Материал перекрытий | Форма собственности | Состав собственников, пользователей | Правовое основание пользования | Основание для включения в границы комплексного развития |
|----------------|------------------------------------|-------------------|---|-----------|----------------------------|-------------------------|---------------|----------------|----------------------|---------------------|----------------------------------|---|---|---|
| Территория «2» | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ул. Ленина, д.4А | 50:44:0010205:40 | Здание нежилое | 2 | 725,6 | н/д | 1936 | нет | из прочих материалов | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино, Администрация городского округа Фрязино (140,2 кв.м), МБУ «Городское хозяйство» (137 кв.м) | Хозяйственное ведение, оперативное управление | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 2 | ул. Центральная, д. 14, строение 1 | 50:44:0010204:13 | Трансформаторная подстанция №4 | 1 | 60,7 | н/д | 1988 | н/д | крупно-панельные | н/д | Собственность Московской области | Хозяйственное ведение ГУП МО «Электросеть» | – | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации; Письмо ГУП МО «Электросеть» от 07.04.2022 г Исх.№127 |
| 3 | ул. Вокзальная, д. 7, строение 1 | 50:44:0010205:45 | Склад (бывшая трансформаторная подстанция №3) | 1 | 20,8 | 30,1 | 1950 | н/д | кирпичные | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино, муниципальная казна | – | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 4 | ул. Вокзальная, д. 7, строение 2 | 50:44:0010205:259 | Трансформаторная подстанция №3 | 1 | 24 | н/д | 2013 | н/д | бетон | н/д | Собственность Московской области | Хозяйственное ведение ГУП МО «Электросеть» | Хозяйственное ведение | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации; Письмо ГУП МО «Электросеть» от 07.04.2022 г Исх.№127 |
| Территория «1» | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | в/ч 42795 | 50:44:0010225:23 | Контрольно-технический пункт №31 | 1 | 175,6 | 151,5 | 1969 | нет | н/д | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино, МБУ «Городское хозяйство» | Оперативное управление | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 6 | в/ч 42795 | 50:44:0010225:33 | Крытая рампа №95 | 1 | 3646,6 | 6841,9 | 1983 | нет | н/д | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино, МБУ «Городское хозяйство» | Оперативное управление | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 7 | в/ч 42795 | 50:44:0010225:10 | Кухня-столовая №64 | 1 | 385,0 | 494,1 | 1958 | нет | н/д | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино, МБУ «Городское хозяйство» | Оперативное управление | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 8 | в/ч 42795 | 50:44:0010225:5 | Пожарное депо | 1 | 195,3 | 259,6 | 1953 | нет | н/д | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино, МБУ «Городское хозяйство» | Оперативное управление | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |

| № п/п | Адресный ориентир | Кадастровый номер | Тип и функциональное назначение объекта | Этажность | Общая площадь здания, кв.м | Площадь застройки, кв.м | Год постройки | Аварийный фонд | Вид наружных стен | Материал перекрытий | Форма собственност и | Состав собственников, пользователей | Правовое основание пользования | Основание для включения в границы комплексного развития |
|----------|-------------------|-------------------|--|-----------|----------------------------------|----------------------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------|----------------------------|---|--------------------------------------|--|
| 9 | в/ч 42795 | 50:44:0010225:30 | Склад №19 | 1 | 372,3 | 406,4 | 1952 | нет | н/д | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино, МБУ «Городское хозяйство» | Оперативное управление | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 10 | в/ч 42795 | 50:44:0010225:34 | Склад №20 | 1 | 378,8 | 420,6 | 1952 | нет | н/д | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино, МБУ «Городское хозяйство» | Оперативное управление | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 11 | в/ч 42795 | 50:44:0000000:910 | Склад №22 | 1 | 693 | 761,9 | 1962 | нет | н/д | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино, МБУ «Городское хозяйство» | Оперативное управление | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 12 | в/ч 42795 | 50:44:0010225:36 | Склад вещевого снабжения №43 | 1 | 259,5 | 302,8 | 1952 | нет | н/д | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино, МБУ «Городское хозяйство» | Оперативное управление | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 13 | в/ч 42795 | 50:44:0010225:14 | Здание (баня №59) | 1 | 99,4 | 143,7 | 1952 | нет | н/д | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино, МБУ «Городское хозяйство» | Оперативное управление | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 14 | в/ч 42795 | 50:44:0010225:17 | Гараж хранилища №29 | 1 | 1692,1 | 1788,2 | 1968 | нет | н/д | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино, МБУ «Городское хозяйство» | Оперативное управление | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 15 | в/ч 42795 | 50:44:0010225:35 | Гараж хранилища №28 | 1 | 1692,8 | 1788,5 | 1952 | нет | н/д | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино, МБУ «Городское хозяйство» | Оперативное управление | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 16 | в/ч 42795 | 50:44:0010225:39 | Здание (штаб №32) | 1 | 313,8 | 423,6 | 1952 | нет | н/д | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино, МБУ «Городское хозяйство» | Оперативное управление | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 17 | в/ч 42795 | 50:44:0010225:6 | Контрольно-пропускной пункт №2 | 1 | 25,1 | 39,7 | 1981 | нет | н/д | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино, МБУ «Городское хозяйство» | Оперативное управление | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 18 | в/ч 42795 | 50:44:0010225:44 | Здание (котельная №51) | 1 | 310,7 | н/д | 1954 | нет | н/д | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино, МБУ «Городское хозяйство» | Оперативное управление | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 19 | в/ч 42795 | 50:44:0010225:13 | Магазин №45 | 1 | 109,7 | 144,5 | 1952 | нет | н/д | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино, МБУ «Городское хозяйство» | Оперативное управление | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 20 | в/ч 42795 | 50:44:0010225:32 | Центральный контрольно-пропускной пункт №14 | 1 | 91,1 | 142,6 | 1952 | нет | н/д | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино, МБУ «Городское хозяйство» | Оперативное управление | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |

| № п/п | Адресный ориентир | Кадастровый номер | Тип и функциональное назначение объекта | Этажность | Общая площадь здания, кв.м | Площадь застройки, кв.м | Год постройки | Аварийный фонд | Вид наружных стен | Материал перекрытий | Форма собственности | Состав собственников, пользователей | Правовое основание пользования | Основание для включения в границы комплексного развития |
|-------|-------------------|-------------------|---|-----------|----------------------------|-------------------------|---------------|----------------|-------------------|---------------------|----------------------------------|--|--------------------------------|---|
| 21 | в/ч 42795 | 50:44:0010225:11 | Здание (склад №23) | 1 | 1026,1 | 1178,4 | 1972 | нет | н/д | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино | – | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 22 | в/ч 42795 | 50:44:0010225:37 | Цех консервации №62 | 1 | 657,7 | 763,7 | 1957 | нет | н/д | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино | – | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 23 | в/ч 42795 | 50:44:0010225:24 | Клуб №28 | 1 | 439,5 | 570,4 | 1948 | нет | н/д | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино | – | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 24 | в/ч 42795 | 50:44:0010225:8 | Детский сад №1 | 1 | 299,7 | 415,4 | 1952 | нет | кирпичный | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино | – | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 25 | в/ч 42795 | 50:44:0010225:26 | Учетно-операционный отдел №53 | 1 | 174,9 | 235,8 | 1954 | нет | н/д | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино | – | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 26* | в/ч 42795 | 50:44:0010225:29 | Электроподстанция №58 | 1 | 17,9 | 27,6 | 1955 | нет | н/д | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино | – | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 27 | в/ч 42795 | 50:44:0010225:27 | Трансформаторная подстанция №103 | 1 | 46,6 | 58,2 | – | нет | н/д | н/д | Собственность Московской области | АО «Мособлэнерго» Аренда | – | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации; Письмо ГУП МО «Электросеть» от 07.04.2022 г Исх.№127 Письмо АО «Мособлэнерго» от 01.08.2023 г №2979/23-ФПО |
| 28 | в/ч 42795 | 50:44:0010225:38 | Уборная | 1 | 35,3 | 51,0 | 1956 | нет | н/д | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино, МБУ «Городское хозяйство» | Оперативное управление | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 29 | в/ч 42795 | 50:44:0010225:12 | Склад №18, по ген.№74 | 1 | 402,5 | 447,9 | 1965 | нет | н/д | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино, МБУ «Городское хозяйство» | Оперативное управление | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 30 | в/ч 42795 | 50:44:0010225:47 | Склад №25, по ген.№56 | 1 | 697,0 | 739,6 | 1953 | нет | н/д | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино, МБУ «Городское хозяйство» | Оперативное управление | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 31 | в/ч 42795 | 50:44:0010225:21 | Гараж | 1 | 1596,1 | 1729,5 | 1953 | нет | н/д | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино, МБУ «Городское хозяйство» | Оперативное управление | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |

| № п/п | Адресный ориентир | Кадастровый номер | Тип и функциональное назначение объекта | Этажность | Общая площадь здания, кв.м | Площадь застройки, кв.м | Год постройки | Аварийный фонд | Вид наружных стен | Материал перекрытий | Форма собственности | Состав собственников, пользователей | Правовое основание пользования | Основание для включения в границы комплексного развития |
|-------|-------------------|-------------------|--|-----------|----------------------------|-------------------------|---------------|----------------|-------------------|---------------------|---------------------|--|--------------------------------|---|
| 32 | в/ч 42795 | 50:44:0010225:42 | Зарядное депо №93 | 1 | 1027,2 | 940,0 | 1975 | нет | н/д | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино, МБУ «Городское хозяйство» | Оперативное управление | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 33 | в/ч 42795 | 50:44:0010225:16 | Здание (автомастерская №27) | 1 | 379,9 | 451,3 | 1952 | нет | н/д | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино, МБУ «Городское хозяйство» | Оперативное управление | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 34 | в/ч 42795 | 50:44:0010225:28 | Здание (склад мат.-технического обеспечения №98) | 1 | 322,6 | 82,7 | 1952 | нет | н/д | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино, МБУ «Городское хозяйство» | Оперативное управление | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 35 | в/ч 42795 | 50:44:0010225:40 | Контрольно-технический пункт №102 | 1 | 30,5 | 763,0 | 1982 | нет | н/д | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино, МБУ «Городское хозяйство» | Оперативное управление | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 36 | в/ч 42795 | 50:44:0010225:49 | Склад №13, по ген.№30 | 1 | 711,7 | 769,4 | 1952 | нет | н/д | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино, МБУ «Городское хозяйство» | Оперативное управление | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 37 | в/ч 42795 | 50:44:0010225:18 | Склад №14, по ген.№24 | 1 | 701,7 | 998,3 | 1949 | нет | н/д | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино, МБУ «Городское хозяйство» | Оперативное управление | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 38 | в/ч 42795 | 50:44:0010225:48 | Склад №15, по ген.№35 | 1 | 906,5 | 845,4 | 1951 | нет | н/д | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино, МБУ «Городское хозяйство» | Оперативное управление | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 39 | в/ч 42795 | 50:44:0010225:41 | Склад №17 | 1 | 736,7 | 766,8 | 1952 | нет | н/д | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино, МБУ «Городское хозяйство» | Оперативное управление | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 40 | в/ч 42795 | 50:44:0010225:43 | Склад №9 | 1 | 704,4 | 554,1 | 1952 | нет | н/д | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино, МБУ «Городское хозяйство» | Оперативное управление | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 41 | в/ч 42795 | 50:44:0010225:25 | Нежилое здание казарма №13 | 2 | 848,9 | 559,1 | 1947 | нет | н/д | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино, МБУ «Городское хозяйство» | Оперативное управление | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 42 | в/ч 42795 | 50:44:0010225:15 | Деревообрабатывающая мастерская №97 | 1 | 625,5 | 92,2 | 1982 | нет | н/д | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино, МБУ «Городское хозяйство» | Оперативное управление | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 43 | в/ч 42795 | 50:44:0010225:9 | Гараж №44 | 1 | 78,9 | 82,7 | 1952 | нет | н/д | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино, МБУ «Городское хозяйство» | Оперативное управление | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |

Таблица 3.1 – Сведения о расположенных на территории комплексного развития территории сохраняемых объектов капитального развития нежилого назначения

| № п/п | Адресный ориентир | Кадастровый номер | Тип и функциональное назначение объекта | Этажность | Общая площадь здания, кв.м | Площадь застройки, кв.м | Год постройки | Аварийный фонд | Вид наружных стен | Материал перекрытий | Форма собственности | Состав собственников, пользователей | Правовое основание пользования | Основание для включения в границы комплексного развития |
|-------|---------------------|-------------------|--|-----------|----------------------------|-------------------------|---------------|----------------|----------------------|---------------------|---------------------|--|--------------------------------|--|
| 1 | ул. Ленина, д.3 | 50:44:0010204:25 | Здание нежилое – Центр дополнительного образования детей | 2 | 1351,0 | н/д | 1953 | нет | из прочих материалов | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино, МУ ДО Центр детского творчества города Фрязино | Оперативное управление | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 2 | ул. Школьная, д. 10 | 50:44:0010204:93 | Здание нежилое – Общеобразовательная организация МОУ СОШ №1 | 3 | 6132,9 | н/д | 1988 | н/д | ж/б панели | ж/б панели | Муниципальная | Городской округ Фрязино, МОУ средняя общеобразовательная школа №1 с углубленным изучением отдельных предметов г.Фрязино Московской области | Оперативное управление | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 3 | ул. Школьная, д. 10 | 50:44:0010204:21 | Здание нежилое – Сарай | 1 | 9,5 | н/д | 2001 | н/д | из прочих материалов | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино | Оперативное управление | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 4* | ул. Школьная, д. 10 | 50:44:0010204:22 | Здание нежилое – Общеобразовательная организация МОУ СОШ №1 | 3 | 6132,9 | н/д | 1988 | н/д | ж/б панели | ж/б панели | Муниципальная | Городской округ Фрязино, МОУ средняя общеобразовательная школа №1 с углубленным изучением отдельных предметов г.Фрязино Московской области | Оперативное управление | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 5 | ул. Школьная, д. 10 | 50:44:0010204:24 | Здание нежилое – Вент.шахта | н/д | 11 | н/д | 1988 | н/д | из прочих материалов | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино | – | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 6 | ул. Ленина, д.3 | 50:44:0010204:26 | Здание нежилое – Сарай | н/д | 16,5 | н/д | н/д | н/д | из прочих материалов | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино | – | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 7 | ул. Ленина, д.3 | 50:44:0010204:27 | Здание нежилое – Сарай | 1 | 16,7 | н/д | н/д | н/д | из прочих материалов | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино | – | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |

*- объект снят с кадастрового учета 25.04.2024.

Таблица 3.2 – Сведения о расположенных на территории комплексного развития территории линейных объектах **

| № п/п | Адресный ориентир | Кадастровый номер | Тип и функциональное назначение объекта | Год постройки | Протяженность, м | Форма собственности | Состав собственников, пользователей |
|-------|--|--------------------|---|---------------|------------------|---------------------|--|
| 1* | ул. Вокзальная, соор. 12а | 50:44:0000000:6487 | Газоснабжение – Газопровод среднего давления | 2012 | 366 | Частная | Агемян Григор Валерии, 22.06.1970 Собственность 50-50-44/011/2013-440 15.08.2013 00:00:00 |
| 2* | ул. Озерная | 50:44:0000000:6514 | Автомобильная дорога – ул. Озерная | 1970 | 1370 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50-50-14/016/2014-559 19.03.2014 00:00:00 |
| 3 | ул. Дудкина | 50:44:0000000:6517 | Автомобильная дорога – ул. Дудкина | 1970 | 590 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50-50-14/016/2014-581 19.03.2014 00:00:00 |
| 4 | Проезд пожарная часть - проходная 2 ГНПП Исток | 50:44:0000000:6519 | Автомобильная дорога - проезд пожарная часть - проходная 2 ГНПП Исток | 1970 | 254 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50-50-14/016/2014-594 19.03.2014 00:00:00 |
| 5 | ул. Вокзальная | 50:44:0000000:6521 | Автомобильная дорога - ул. Вокзальная | 1970 | 1593 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50-50-14/016/2014-584 19.03.2014 00:00:00 |
| 6 | ул. Октябрьская | 50:44:0000000:6522 | Автомобильная дорога - ул. Октябрьская | 1970 | 510 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50-50-14/016/2014-558 19.03.2014 00:00:00 |
| 7 | ул. Институтская | 50:44:0000000:6528 | Автомобильная дорога - ул. Институтская | 1970 | 512 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50-50-14/016/2014-532 19.03.2014 00:00:00 |
| 8 | проезд Новый | 50:44:0000000:6529 | Автомобильная дорога - пр-д Новый | 1970 | 351 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50-50-14/016/2014-554 19.03.2014 00:00:00 |
| 9 | ул. Школьная | 50:44:0000000:6530 | Автомобильная дорога - ул. Школьная | 1970 | 616 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50-50-14/016/2014-555 19.03.2014 00:00:00 |
| 10 | ул. Нахимова | 50:44:0000000:6535 | Автомобильная дорога - ул. Нахимова | 1970 | 695 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50-50-14/016/2014-560 19.03.2014 00:00:00 |
| 11 | ул. Попова | 50:44:0000000:6538 | Автомобильная дорога - ул. Попова | 1970 | 1402 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50-50-14/016/2014-595 19.03.2014 00:00:00 |
| 12 | ул. Советская | 50:44:0000000:6539 | Автомобильная дорога - ул. Советская | 1970 | 759 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50-50-14/016/2014-604 19.03.2014 00:00:00 |

| № п/п | Адресный ориентир | Кадастровый номер | Тип и функциональное назначение объекта | Год постройки | Протяженность, м | Форма собственности | Состав собственников, пользователей |
|----------|--|----------------------|---|---------------|------------------|---------------------|---|
| 13 | ул. Чкалова | 50:44:0000000:6541 | Автомобильная дорога - ул. Чкалова | 1970 | 711 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50-50-14/016/2014-566 19.03.2014 00:00:00 |
| 14 | ул. Клубная | 50:44:0000000:6543 | Автомобильная дорога - ул. Клубная | 1970 | 619 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50-50-14/016/2014-579 19.03.2014 00:00:00 |
| 15 | ул. Рабочая | 50:44:0000000:6544 | Автомобильная дорога - ул. Рабочая | 1970 | 654 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50-50-14/016/2014-564 19.03.2014 00:00:00 |
| 16* | проезд по ул. Вокзальная, дом 17 | 50:44:0000000:6547 | Автомобильная дорога - проезд по ул. Вокзальная дом 17 | 1970 | 143 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50-50-14/016/2014-603 19.03.2014 00:00:00 |
| 17 | ул. Ленина | 50:44:0000000:6549 | Автомобильная дорога - ул. Ленина | 1970 | 1506 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50-50-14/016/2014-596 19.03.2014 00:00:00 |
| 18 | ул. Центральная | 50:44:0000000:6551 | Автомобильная дорога - ул. Центральная | 1970 | 997 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50-50-14/016/2014-597 19.03.2014 00:00:00 |
| 19* | ул. Горького | 50:44:0000000:6552 | Автомобильная дорога - ул. Горького | 1970 | 1334 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50-50-14/016/2014-602 19.03.2014 00:00:00 |
| 20 | проезд Спортивный | 50:44:0000000:6553 | Автомобильная дорога - пр-д Спортивный | 1970 | 227 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50-50-14/016/2014-552 19.03.2014 00:00:00 |
| 21 | проезд ул. Институтская - гараж больницы (пр-д Гольца) | 50:44:0000000:6555 | Автомобильная дорога - проезд ул. Институтская - гараж больницы (пр-д Гольца) | 1970 | 408 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50-50-14/016/2014-533 19.03.2014 00:00:00 |
| 22* | ул. Комсомольская | 50:44:0000000:6557 | Автомобильная дорога - ул. Комсомольская | 1970 | 848 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50-50-14/016/2014-531 19.03.2014 00:00:00 |
| 23* | ул. Комсомольская, д.17а, стр. 1 | 50:44:0000000:6711 | Сооружения электроэнергетики - Наружная сеть электроснабжения 10кВ от ТП ЗАГС до ПС-206 | 2014 | 1633 | н/д | н/д |
| 24* | ул. Вокзальная, район ж/д станции "Фрязино-Пассажирская" | 50:44:0000000:6768 | Сооружения газохимического комплекса - наружный газопровод среднего давления | 2016 | 259 | Частная | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСОБЛГАЗ", ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734 Собственность 50:44:0000000:6768-50/158/2022-5 07.02.2022 11:10:08 |

| № п/п | Адресный ориентир | Кадастровый номер | Тип и функциональное назначение объекта | Год постройки | Протяженность, м | Форма собственности | Состав собственников, пользователей |
|----------|---|----------------------|--|---------------|------------------|---------------------|--|
| 25 | ул. Рабочая | 50:44:0000000:6860 | Сооружения трубопроводного транспорта - Газопровод низкого давления, подземный | 1993 | 440 | Частная | Акционерное Общество "МОСОБЛГАЗ", ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734 Собственность 50:44:0000000:6860-50/158/2021-5 30.03.2021 22:35:48 |
| 26 | в/ч 42795 | 50:44:0000000:6864 | Сооружения коммунального хозяйства - Сеть холодного водоснабжения | 1985 | 972 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:44:0000000:6864-50/014/2020-3 13.02.2020 16:06:00 |
| 27 | в/ч 42795 | 50:44:0000000:6867 | Сооружения коммунального хозяйства - Наружные теплосети | 1985 | 1884 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:44:0000000:6867-50/014/2020-3 13.02.2020 16:21:42 |
| 28 | в/ч 42795 | 50:44:0000000:6868 | Нежилое - Сооружение | 1985 | 1565 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:44:0000000:6868-50/014/2020-3 14.02.2020 14:26:28 |
| 29* | ул. Центральная – ул. Советская – ул. Пионерская – ул. Октябрьская | 50:44:0000000:7257 | Иное сооружение– Наружные тепловые сети от УТ-179 до границы земельного участка квартала 9 | 2020 | 530 | Частная | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО", ИНН: 5052021890, ОГРН: 1105050008194 Собственность 50:44:0000000:7257-50/158/2022-1 04.04.2022 11:13:00 |
| 30 | в районе ж/д №1А по ул. Школьная | 50:44:0000000:7262 | Наружная тепловая сеть от перехода диаметров Ду80хДу70 до перехода диаметров Ду70хДу50 (в районе ж/д №1А по ул. Школьная) | 1981 | 70 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:44:0000000:7262-50/158/2023-3 23.05.2023 16:52:32 |
| 31 | ул. Институтская ул. Московская | 50:44:0000000:7263 | Иное сооружение (Наружные тепловые сети от УТ-138 до УТ-94Д с учетом переключения жилого дома №6А по ул. Институтская в г.о. Фрязино Московской области) | 2022 | 518 | Частная | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО", ИНН: 5052021890, ОГРН: 1105050008194 Собственность 50:44:0000000:7263-50/158/2022-1 22.09.2022 15:07:17 |
| 32 | в районе здания котельной №8 по ул. Московская, д.7, стр.8 | 50:44:0000000:7265 | Иное сооружение (Наружные тепловые сети от УТ-106 (в районе жилого дома №10 по Новому проезду) до УТ-107 (в районе здания котельной №8 по ул. Московская, д.7, стр.8)) | 2022 | 430 | Частная | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО", ИНН: 5052021890, ОГРН: 1105050008194 Собственность 50:44:0000000:7265-50/158/2023-1 31.01.2023 18:00:02 |
| 33* | дом №23 по ул. Ленина | 50:44:0010214:578 | Сооружения коммунального хозяйства – Ввод тепловых сетей от УТ-15А в жилой дом №23 по ул. Ленина | 2011 | 40 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:44:0010214:578-50/158/2023-3 23.05.2023 16:52:32 |

| № п/п | Адресный ориентир | Кадастровый номер | Тип и функциональное назначение объекта | Год постройки | Протяженность, м | Форма собственности | Состав собственников, пользователей |
|----------|--|----------------------|--|---------------|------------------|----------------------------------|--|
| 34 | ул. Вокзальная, д. 19 | 50:44:0010215:49 | Автомобильная дорога - проезд по ул. Вокзальная дом 19 | 1970 | 147 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50-50-14/016/2014-553 19.03.2014 00:00:00 |
| 35* | ул. Ленина | 50:44:0010217:1325 | Иное сооружение (Наружная тепловая сеть от УТ-9 до УТ-10 по ул. Ленина) | 2020 | 168 | Частная | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТЕПЛОСЕТЬ", ИНН: 5052021890, ОГРН: 1105050008194 Собственность 50:44:0010217:1325-50/158/2020-1 25.12.2020 19:02:45 |
| 36* | ул. Вокзальная | 50:44:0010218:150 | Сооружения коммунального хозяйства– Водопроводная сеть - ул. Вокзальная | 1985 | 174 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:44:0010218:150-50/158/2020-2 13.11.2020 16:38:36 Аренда дата государственной регистрации: 06.04.2022 18:18:11 номер государственной регистрации: 50:44:0010218:150-50/158/2022-3 Срок действия с 21.03.2016 по 01.09.2026 Муниципальное унитарное предприятие городского округа Щелково "Межрайонный Щелковский Водоканал", ИНН: 5050025306, ОГРН: 1025006526269 |
| 37* | ул. Горького | 50:44:0010222:1431 | Сеть электроснабжения кабельные линии 10 кВ | 2016 | 147 | Государственная (субъекта РФ) | Московская область Собственность 50:44:0010222:1431-50/158/2020-2 05.11.2020 13:30:38 |
| 38* | проезд к ж/д ст. Фрязино-Пассажирская | 50:44:0010227:101 | Автомобильная дорога - проезд к ж/д ст. Фрязино-Пассажирская | 1970 | 227 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50-50-14/016/2014-591 19.03.2014 00:00:00 |
| 39 | проезд Новый | 50:44:0010304:628 | Сооружения коммунального хозяйства - Наружная тепловая сеть от УТ-102 до УТ-102А по Новому проезду | 1981 | 34 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:44:0010304:628-50/158/2023-3 23.05.2023 16:52:32 |
| 40 | проезд Новый, д 5 | 50:44:0010304:629 | Сооружения коммунального хозяйства - Наружная тепловая сеть от УТ-103 до УТ-103А по Новому проезду | 1981 | 16 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:44:0010304:629-50/158/2023-3 23.05.2023 16:52:32 |
| 41 | проезд Новый | 50:44:0010304:630 | Сооружения коммунального хозяйства - Наружная тепловая сеть от УТ-104А до ж/д №8 по Новому проезду | 1981 | 27 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:44:0010304:630-50/158/2023-3 23.05.2023 16:52:32 |
| 42 | проезд Новый | 50:44:0010304:631 | Сооружения коммунального хозяйства - Наружная тепловая сеть от УТ-102А до ж/д №3 по Новому проезду | 1981 | 42 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:44:0010304:631-50/158/2023-3 23.05.2023 16:52:32 |

| | | | | | | | |
|----|---|---------------------|---|------|-------|---------------|---|
| 43 | проезд Новый | 50:44:0010304:632 | Сооружения коммунального хозяйства - Наружная тепловая сеть от УТ-103А до ж/д №5 по Новому проезду | 1981 | 27 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:44:0010304:632-50/158/2023-3 23.05.2023 16:52:32 |
| 44 | проезд Новый | 50:44:0010304:633 | Сооружения коммунального хозяйства - Наружная тепловая сеть от УТ-104А до ж/д №6 по Новому проезду | 1981 | 35 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:44:0010304:633-50/158/2023-3 23.05.2023 16:52:32 |
| 45 | проезд Новый | 50:44:0010304:634 | Сооружения коммунального хозяйства - Наружная тепловая сеть от УТ-104 до ж/д №9 по Новому проезду | 1981 | 40 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:44:0010304:634-50/158/2023-3 23.05.2023 16:52:32 |
| 46 | проезд Новый | 50:44:0010304:635 | Сооружения коммунального хозяйства - Наружная тепловая сеть от УТ-103А до ж/д №7 по Новому проезду | 1981 | 43 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:44:0010304:635-50/158/2023-3 23.05.2023 16:52:32 |
| 47 | проезд Новый | 50:44:0010304:636 | Сооружения коммунального хозяйства - Наружная тепловая сеть от УТ-104 до ж/д №11 по Новому проезду | 1981 | 60 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:44:0010304:636-50/158/2023-3 23.05.2023 16:52:32 |
| 48 | проезд Новый | 50:44:0010304:637 | Сооружения коммунального хозяйства - Наружная тепловая сеть от УТ-113 до ж/д №2 по Новому проезду | 1981 | 26 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:44:0010304:637-50/158/2023-3 23.05.2023 16:52:32 |
| 49 | проезд Новый | 50:44:0010304:638 | Сооружения коммунального хозяйства - Наружная тепловая сеть от УТ-113 до ж/д №4 по Новому проезду | 1981 | 46 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:44:0010304:638-50/158/2023-3 23.05.2023 16:52:32 |
| 50 | проезд Новый | 50:44:0010304:639 | Сооружения коммунального хозяйства - Наружная тепловая сеть от УТ-113 до перехода диаметров Ду80хДу70 (в районе ж/д №№2, 4 по Новому проезду) | 1981 | 15 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:44:0010304:639-50/158/2023-3 23.05.2023 16:52:32 |
| 51 | проезд Новый | 50:44:0010304:640 | Сооружения коммунального хозяйства - Наружная тепловая сеть от УТ-102А до ж/д №1 по Новому проезду | 1981 | 30 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:44:0010304:640-50/158/2023-3 23.05.2023 16:52:32 |
| 52 | р-н Щелковский, г. Королёв, г.Ивантеевка, г.Фрязино | 50:45:0000000:54745 | Нефтяные и газовые сооружения - Газопровод-отвод с газорегуляторными пунктами от газопровода высокого давления "Щелково" | 1956 | 68930 | Частная | Акционерное общество "Мособлгаз", ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734 Собственность 50:45:0000000:54745-50/012/2018-3 22.05.2018 14:44:41 |
| 53 | Российская Федерация, Московская область, Фрязино г.о., Фрязино г | 50:44:0000000:7271 | сооружения коммунального хозяйства, Тепловые сети | 2022 | 16247 | Частная | АО "ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО", ИНН: 5052021890, ОГРН:1105050008194 Собственность 50:44:0000000:7271-50/158/2024-1 14.02.2024 14:24:01 |
| 54 | Российская Федерация, Московская область, г.о. Фрязино | 50:44:0000000:7268 | сооружения коммунального хозяйства, Тепловые сети | 2023 | 48317 | Частная | АО "ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО", ИНН: 5052021890, ОГРН:1105050008194 Собственность 50:44:0000000:7268-50/158/2023-1 18.09.2023 17:35:46 |
| 55 | Российская Федерация, Московская область, г.о. Фрязино | 50:44:0000000:6596 | Газораспределительная сеть г.Фрязино | - | 41121 | Частная | АО "Мособлгаз", ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734 Собственность 50:44:0000000:6596-50/014/2018-3 24.05.2018 10:36:25 |

*- фактическое местоположение объекта за границами КРТ;

** - необходимость сноса/демонтажа или сохранения объектов определяется на последующих стадиях проектирования.

Таблица 4 – Сведения о расположенных на территории комплексного развития территории, многоквартирных домах, подлежащих сносу

| № п/п | Адресный ориентир | Тип объекта | Этажность | Общая площадь дома, кв.м | Год постройки | Аварийный фонд | Серия, тип проекта здания | Вид наружных стен | Материал перекрытий | Количество квартир в доме | | | | | Сведения о размерах квартир (общая площадь жилых помещений в доме, подлежащих расселению), кв.м | Количество жилых помещений в муниципальной собственности/ из них коммунальных | Количество жилых помещений в частной собственности, из них коммунальных | Количество и состав лиц, имеющих право принимать участие в голосовании на внеочередном общем собрании собственников по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территорий (по состоянию на 23.05.2022) | | | Сведения о нежилых помещениях, находящихся в многоквартирных домах | | Реквизиты решения о соответствии многоквартирного дома критериям ППМО №29/3 о многоквартирных домах, подлежащих сносу |
|-------|--------------------|-------------|-----------|--------------------------|---------------|----------------|---------------------------|-------------------|---------------------|---------------------------|---------------|---------------|------------------|-------|---|---|---|---|--------------------------|------------------------|--|--|---|
| | | | | | | | | | | однокомнатные | двухкомнатные | трехкомнатные | четырёхкомнатные | всего | | | | всего | количество собственников | количество нанимателей | находящиеся в муниципальной собственности кол-во/ кв.м | находящиеся в частной собственности кол-во/ кв.м | |
| 1 | Институтская, д. 4 | Малоэтажное | 2 | 2276 | 1949 | нет | шлакоблочный | блочный | деревянный | 6 | 14 | 4 | 0 | 24 | 1267,9 | 4/1 | 22/2 | 40 | 36 | 4 | - | - | - |
| 2 | Институтская, д. 6 | Малоэтажное | 2 | 747,9 | 1949 | нет | шлакоблочный | блочный | деревянный | 0 | 6 | 2 | 0 | 8 | 416,4 | 0/0 | 8/0 | 9 | 9 | 0 | - | - | - |
| 3 | Школьная, д. 2 | Малоэтажное | 2 | 2477,35 | 1949 | нет | шлакоблочный | блочный | деревянный | 6 | 14 | 4 | 0 | 24 | 1263,26 | 8/1 | 20/5 | 36 | 28 | 8 | 1/149 | - | - |
| 4 | Школьная, д. 4 | Малоэтажное | 2 | 741,1 | 1949 | нет | шлакоблочный | блочный | деревянный | 0 | 6 | 2 | 0 | 8 | 412,4 | 2/0 | 6/0 | 11 | 9 | 2 | - | - | - |
| 5 | Школьная, д. 6 | Малоэтажное | 2 | 739,4 | 1949 | нет | шлакоблочный | блочный | деревянный | 0 | 6 | 2 | 0 | 8 | 407,9 | 2/0 | 6/0 | 9 | 7 | 2 | - | - | - |
| 6 | Школьная, д. 8 | Малоэтажное | 2 | 2264,4 | 1949 | нет | шлакоблочный | блочный | деревянный | 6 | 16 | 2 | 0 | 24 | 1262,7 | 3/1 | 24/5 | 33 | 30 | 3 | - | - | - |
| 7 | Московская, д. 1 | Малоэтажное | 2 | 2486,1 | 1949 | нет | шлакоблочный | блочный | деревянный | 6 | 15 | 3 | 0 | 24 | 1253,66 | 4/3 | 24/4 | 43 | 39 | 4 | 1/154,8 | - | - |
| 8 | Московская, д. 1а | Малоэтажное | 2 | 746,7 | 1949 | нет | шлакоблочный | блочный | деревянный | 0 | 6 | 2 | 0 | 8 | 415,0 | 0/0 | 8/0 | 11 | 11 | 0 | - | - | - |
| 9 | Новый проезд, д. 1 | Малоэтажное | 2 | 1114 | 1958 | нет | шлакоблочный | блочный | деревянный | 4 | 12 | 0 | 0 | 16 | 629,1 | 2/0 | 14/0 | 20 | 18 | 2 | - | - | - |
| 10 | Новый проезд, д. 2 | Малоэтажное | 2 | 1115,5 | 1958 | нет | шлакоблочный | блочный | деревянный | 4 | 12 | 0 | 0 | 16 | 631,2 | 2/0 | 14/0 | 17 | 15 | 2 | - | - | - |
| 11 | Новый проезд, д. 3 | Малоэтажное | 2 | 1113,9 | 1958 | нет | шлакоблочный | блочный | деревянный | 4 | 12 | 0 | 0 | 16 | 630,6 | 6/0 | 10/0 | 18 | 12 | 6 | - | - | - |
| 12 | Новый проезд, д. 4 | Малоэтажное | 2 | 1116,7 | 1958 | нет | шлакоблочный | блочный | деревянный | 4 | 12 | 0 | 0 | 16 | 631,2 | 1/0 | 15/0 | 21 | 20 | 1 | - | - | - |
| 13 | Новый проезд, д. 5 | Малоэтажное | 2 | 1110,8 | 1958 | нет | шлакоблочный | блочный | деревянный | 4 | 12 | 0 | 0 | 16 | 624,3 | 8/0 | 8/0 | 17 | 9 | 8 | - | - | - |
| 14 | Новый проезд, д. 6 | Малоэтажное | 2 | 1107,4 | 1958 | нет | шлакоблочный | блочный | деревянный | 4 | 12 | 0 | 0 | 16 | 623,9 | 1/0 | 15/0 | 18 | 17 | 1 | - | - | - |
| 15 | Новый проезд, д. 7 | Малоэтажное | 2 | 1208,8 | 1958 | нет | шлакоблочный | блочный | деревянный | 4 | 12 | 0 | 0 | 16 | 625,5 | 1/0 | 15/0 | 17 | 16 | 1 | - | - | - |

| № п/ п | Адресный ориентир | Тип объекта | Этажность | Общая площадь дома, кв.м | Год постройки | Аварийный фонд | Серия, тип проекта здания | Вид наружных стен | Материал перекрытий | Количество квартир в доме | | | | | Сведения о размерах квартир (общая площадь жилых помещений в доме, подлежащих расселению), кв.м | Количество жилых помещений в муниципальной собственности/ из них коммунальных | Количество жилых помещений в частной собственности, из них коммунальных | Количество и состав лиц, имеющих право принимать участие в голосовании на внеочередном общем собрании собственников по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территорий (по состоянию на 23.05.2022) | | | Сведения о нежилых помещения, находящихся в многоквартирных домах | | Реквизиты решения о соответствии многоквартирного дома критериям ППМО №29/3 о многоквартирных домах, подлежащих сносу |
|--------------|------------------------|-------------|-----------|--------------------------|---------------|----------------|---------------------------|-------------------|---------------------|------------------------------|---------------|---------------|------------------|-------|---|---|---|--|-----------------------------|---------------------------|--|---|--|
| | | | | | | | | | | однокомнатные | двухкомнатные | трехкомнатные | четырёхкомнатные | всего | | | | всего | количество собственников | количество нанимателей | находящиеся в муниципальной собственности кол-во/ кв.м | находящиеся в частной собственности кол-во/ кв.м | |
| 16 | Новый проезд, д. 8 | Малоэтажное | 2 | 1117,4 | 1958 | нет | шлакоблочный | блочный | деревянный | 4 | 12 | 0 | 0 | 16 | 633,7 | 3/0 | 13/0 | 17 | 14 | 3 | - | - | - |
| 17 | Новый проезд, д. 9 | Малоэтажное | 2 | 1127,3 | 1958 | нет | шлакоблочный | блочный | деревянный | 4 | 12 | 0 | 0 | 16 | 636,7 | 0/0 | 16/0 | 20 | 20 | 0 | - | - | - |
| 18 | Новый проезд, д. 10 | Малоэтажное | 2 | 1124,9 | 1958 | нет | шлакоблочный | блочный | деревянный | 4 | 12 | 0 | 0 | 16 | 637,7 | 3/1 | 14/1 | 18 | 15 | 3 | - | - | - |
| 19 | Новый проезд, д. 11 | Малоэтажное | 2 | 1127,1 | 1958 | нет | шлакоблочный | блочный | деревянный | 4 | 12 | 0 | 0 | 16 | 640,2 | 4/0 | 12/0 | 19 | 15 | 4 | - | - | - |
| 20 | Центральная, д. 14 | Малоэтажное | 2 | 1336,4 | 1952 | нет | шлакоблочный | блочный | деревянный | 6 | 8 | 2 | 0 | 16 | 731,5 | 5/0 | 11/0 | 19 | 14 | 5 | - | - | - |
| 21 | Центральная, д. 20 | Малоэтажное | 2 | 2392,2 | 1951 | нет | шлакоблочный | блочный | деревянный | 6 | 14 | 4 | 0 | 24 | 1232,9 | 2/0 | 27/8 | 34 | 32 | 2 | 1/174,9 | — | — |
| 22 | Центральная, д. 22 | Малоэтажное | 2 | 2604,4 | 1951 | нет | шлакоблочный | блочный | деревянный | 6 | 14 | 4 | 0 | 24 | 1266,39 | 2/1 | 26/6 | 33 | 31 | 2 | 1/160,9 | — | — |
| 23 | Центральная, д. 24 | Малоэтажное | 2 | 1359,6 | 1951 | нет | шлакоблочный | блочный | деревянный | 6 | 8 | 2 | 0 | 16 | 754,2 | 2/0 | 15/0 | 20 | 18 | 2 | — | — | — |
| 24 | Центральная, д. 26 | Малоэтажное | 2 | 1532,7 | 1951 | нет | шлакоблочный | блочный | деревянный | 6 | 8 | 2 | 0 | 16 | 743,7 | 1/0 | 15/0 | 20 | 19 | 1 | 1/127,3 | — | — |
| 25 | Центральная, д. 28 | Малоэтажное | 2 | 1523,1 | 1951 | нет | шлакоблочный | блочный | деревянный | 1 | 11 | 4 | 0 | 16 | 738,7 | 1/0 | 15/0 | 20 | 19 | 1 | 1/198,4 | — | — |
| 26 | Центральная, д. 30 | Малоэтажное | 3 | 3224,4 | 1950 | нет | шлакоблочный | блочный | деревянный | 2 | 12 | 12 | 0 | 26 | 1528,2 | 3/1 | 27/5 | 43 | 40 | 3 | 2/242,8 | 1/66,7 | — |
| 27 | Вокзальная, д. 7 | Малоэтажное | 2 | 1329,7 | 1951 | нет | шлакоблочный | блочный | деревянный | 6 | 8 | 2 | 0 | 16 | 736,5 | 3/0 | 13/0 | 21 | 18 | 3 | — | — | — |
| 28 | Вокзальная, д. 9 | Малоэтажное | 2 | 1357,1 | 1951 | нет | шлакоблочный | блочный | деревянный | 6 | 8 | 2 | 0 | 16 | 746,1 | 2/0 | 14/0 | 21 | 19 | 2 | — | — | — |
| 29 | Ленина, д. 4 | Малоэтажное | 2 | 732,8 | 1950 | нет | шлакоблочный | блочный | деревянный | 0 | 6 | 2 | 0 | 8 | 406,8 | 3/0 | 5/0 | 8 | 5 | 3 | — | — | — |
| 30 | Ленина, д. 6 | Малоэтажное | 2 | 733,6 | 1950 | нет | шлакоблочный | блочный | деревянный | 0 | 6 | 2 | 0 | 8 | 406,0 | 1/0 | 7/0 | 8 | 7 | 1 | — | — | — |

| № п/ п | Адресный ориентир | Тип объекта | Этажность | Общая площадь дома, кв.м | Год постройки | Аварийный фонд | Серия, тип проекта здания | Вид наружных стен | Материал перекрытий | Количество квартир в доме | | | | | Сведения о размерах квартир (общая площадь жилых помещений в доме, подлежащих расселению), кв.м | Количество жилых помещений в муниципальной собственности/ из них коммунальных | Количество жилых помещений в частной собственности, из них коммунальных | Количество и состав лиц, имеющих право принимать участие в голосовании на внеочередном общем собрании собственников по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территорий (по состоянию на 23.05.2022) | | | Сведения о нежилых помещения, находящихся в многоквартирных домах | | Реквизиты решения о соответствии многоквартирного дома критериям ППМО №29/3 о многоквартирных домах, подлежащих сносу |
|--------------|------------------------|-------------|-----------|--------------------------|---------------|----------------|---------------------------|-------------------|---------------------|------------------------------|---------------|---------------|------------------|-------|---|---|---|--|-----------------------------|---------------------------|--|---|--|
| | | | | | | | | | | однокомнатные | двухкомнатные | трехкомнатные | четырёхкомнатные | всего | | | | всего | количество собственников | количество нанимателей | находящиеся в муниципальной собственности кол-во/ кв.м | находящиеся в частной собственности кол-во/ кв.м | |
| 31 | Институтская, д. 23 | Малоэтажное | 2 | 1353,1 | 1951 | нет | шлакоблочный | блочный | деревянный | 6 | 8 | 2 | 0 | 16 | 750 | 3/0 | 13/0 | 18 | 15 | 3 | – | – | – |
| 32 | Институтская, д. 25 | Малоэтажное | 2 | 1629,9 | 1952 | нет | шлакоблочный | блочный | деревянный | 6 | 8 | 2 | 0 | 16 | 743,8 | 3/0 | 13/0 | 22 | 19 | 3 | 1/134,7 | – | – |
| 33 | Институтская, д. 27 | Малоэтажное | 2 | 1345,4 | 1951 | нет | шлакоблочный | блочный | деревянный | 6 | 8 | 2 | 0 | 16 | 749,6 | 5/0 | 11/0 | 24 | 19 | 5 | – | – | – |
| 34 | Институтская, д. 29 | Малоэтажное | 3 | 2433,8 | 1952 | нет | кирпичный | кирпичный | деревянный | 0 | 6 | 12 | 0 | 18 | 1153,0 | 3/1 | 21/9 | 30 | 27 | 3 | – | 1/233,5 | – |
| 35 | Институтская, д. 19 | Малоэтажное | 3 | 4862 | 1951 | нет | кирпичный | кирпичный | деревянный | 1 | 9 | 14 | 5 | 28 | 2025,1 | 4/0 | 27/6 | 42 | 38 | 4 | 1/142,7 | 1/418,3 | – |
| 36 | Рабочая, д. 1 | Малоэтажное | 2 | 295,6 | 1959 | нет | шлакоблочный | блочный | деревянный | 4 | 4 | 0 | 0 | 8 | 273,5 | 8/0 | 0/0 | 8 | 0 | 8 | – | – | – |
| 37 | Рабочая, д. 7 | Малоэтажное | 2 | 416,7 | 1958 | нет | кирпичный | кирпичный | деревянный | 0 | 6 | 2 | 0 | 8 | 375,6 | 7/0 | 1/0 | 8 | 1 | 7 | – | – | – |
| 38 | Рабочая, д. 11 | Малоэтажное | 1 | 222,5 | 1946 | нет | кирпичный | кирпичный | деревянный | 2 | 1 | 1 | 0 | 4 | 186,6 | 0/0 | 4/0 | 5 | 5 | 0 | – | – | – |
| 39 | Рабочая, д. 13 | Малоэтажное | 2 | 417,2 | 1958 | нет | кирпичный | блочный | деревянный | 0 | 6 | 2 | 0 | 8 | 377,3 | 7/0 | 1/0 | 9 | 2 | 7 | – | – | – |
| 40 | Рабочая, д. 14 | Малоэтажное | 2 | 304,9 | 1958 | нет | кирпичный | блочный | деревянный | 4 | 4 | 0 | 0 | 8 | 272,1 | 3/0 | 5/0 | 8 | 5 | 3 | – | – | – |
| 41 | Рабочая, д. 15 | Малоэтажное | 2 | 299,1 | 1958 | нет | кирпичный | блочный | деревянный | 4 | 4 | 0 | 0 | 8 | 274,4 | 3/0 | 5/0 | 8 | 5 | 3 | – | – | – |
| 42 | Рабочая, д. 16 | Малоэтажное | 2 | 297,2 | 1959 | нет | кирпичный | блочный | деревянный | 4 | 4 | 0 | 0 | 8 | 273,9 | 4/0 | 4/0 | 10 | 6 | 4 | – | – | – |
| Итого | | | | 56567,05 | – | – | – | – | – | 150 | 386 | 96 | 5 | 636 | 30389,21 | | | 833 | 704 | 129 | 10/1485,5 | 3/718,5 | - |

4. Сведения о предоставляемой для переселения площади квартир

Расселение нанимателей и собственников жилых помещений из многоквартирных домов, расположенных в границах территории комплексного развития и подлежащих сносу, будет осуществлено в планируемые жилые дома на территории комплексного развития.

Переселение будет осуществляться из жилого фонда в пределах допустимой территориальной доступности до объектов образования. Застройщик предоставляет Администрации г.о. Фрязино площадь квартир в размере 11,83% (39 505,97 кв.м.) от введенного в эксплуатацию жилья для переселения жителей.

В соответствии с Законом Московской области № 309/2021-ОЗ при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки в Московской области собственники жилых помещений и наниматели жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в многоквартирных домах в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на получение равнозначного жилого помещения. Под равнозначным жилым помещением для целей настоящей статьи понимается жилое помещение, одновременно соответствующее следующим требованиям:

1) жилая площадь такого помещения и количество комнат в таком жилом помещении не меньше жилой площади освобождаемого жилого помещения и количества комнат в освобождаемом жилом помещении, а общая площадь такого жилого помещения превышает общую площадь освобождаемого жилого помещения;

2) такое жилое помещение соответствует стандартам, установленным Правительством Московской области;

3) такое жилое помещение находится в многоквартирном доме, который расположен в том же муниципальном образовании Московской области, в котором расположен многоквартирный дом, включенный в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию.

5. Сведения о наличии градостроительных ограничений и характеристики зон с особыми условиями использования территорий с предложениями по их снятию и/или сокращению при необходимости и соответствующим обоснованием

Ограничения использования территории

В результате анализа существующего положения территории комплексного развития выявлены существующие ограничения по экологическим факторам и планировочные ограничения (далее – эколого-планировочные ограничения) на развитие и освоение данной территории.

Существующими эколого-планировочными ограничениями, лимитирующими проектные предложения по планировке территории, являются нижеуказанные зоны с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ):

- приаэродромные территории;
- границы зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках);
- зоны минимальных расстояний от подземных инженерных коммуникаций до фундаментов зданий и сооружений;
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства и объектов газоснабжения;
- санитарно-защитные зоны.

Приаэродромные территории

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» приаэродромная территория – прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории.

Приаэродромная территория устанавливается в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду. На приаэродромной территории устанавливаются ограничения

использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности.

В соответствии с Воздушным кодексом РФ на приаэродромной территории могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Территория планируемого строительства расположена в границах приаэродромных территорий:

- аэродрома «Чкаловский»;
- аэродрома «Черное».

В связи с этим размещение планируемых объектов до получения разрешения на строительство должно быть согласовано с собственниками аэродромов «Чкаловский» и «Черное».

Зоны планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры

Согласно СТП ТО МО на территории комплексного развития и на прилегающей территории предусмотрены мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры регионального значения:

- реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «ул. Московская». Ширина зоны планируемого размещения а/д составляет – 50 м;
- реконструкция а/д общего пользования регионального значения «Щелково-Фряново» (в границах г. Фрязино – ул. проспект Мира. Ширина зоны планируемого размещения а/д – 100 м.

Планируемые элементы планировочной структуры частично расположены в границах зоны планируемого размещения реконструируемой а/д регионального значения «ул. Московская». В зоне планируемого размещения реконструируемой а/д регионального значения «Щелково-Фряново» (ул. проспект Мира) территория комплексного развития не расположена.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от подземных источников водоснабжения устанавливается граница зоны санитарной охраны (далее – ЗСО), которая включает в себя 3 пояса. I пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала, он предназначен для защиты мест водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. II и III пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Для подземных источников водоснабжения граница I пояса ЗСО в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 устанавливается на расстоянии:

- не менее 30 м. – от водозабора при использовании защищенных подземных вод;
- не менее 50 м. – от водозабора при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

В границах территории комплексного развития водозаборные сооружения отсутствуют.

На прилегающей территории, на земельном участке с кадастровым номером 50:44:0020407:25, расположен ВЗУ №1. Сведения об установленных границах ЗСО отсутствуют. В настоящем Мастер-плане в справочно-информационных целях отображена граница I пояса ЗСО ВЗУ №1, которая принята совпадающей с границей территории (земельного участка) ВЗУ №1.

Противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках)

С юго-западной стороны территории «1» расположено Московское учебно-опытное лесничество.

Согласно СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (п. 4.14), противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м.

В дальнейшем, при необходимости, для уменьшения требуемой величины противопожарного разрыва от границ застройки до лесных насаждений на стадии архитектурно-строительного проектирования, необходимо разработать специальные технические условия и(или) провести расчет пожарных рисков, в результате чего на обязательной основе обеспечится соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с изменениями на 27 декабря 2018 года)».

Охранные зоны объектов ИТО

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства в настоящем Мастер-плане отображены согласно информации Единого государственного реестра недвижимости. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых

условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160. Размеры охранных зон существующих объектов электросетевого хозяйства на рассматриваемой территории составляют:

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи (далее – ЛЭП) вне зависимости от номинального напряжения линии, отстоящими по обе стороны от кабеля на 1 м;
- вдоль воздушных ЛЭП при номинальном напряжении линии до 20 кВ, отстоящими по обе стороны от линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на 10 м;
- вдоль воздушных ЛЭП при номинальном напряжении линии 110 кВ, отстоящими по обе стороны от линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на 20 м;
- вдоль воздушных ЛЭП при номинальном напряжении линии до 550 кВ, отстоящими по обе стороны от линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на 30 м.

Охранные зоны газопроводов в настоящем Мастер-плане также отображены согласно информации Единого государственного реестра недвижимости. Охранные зоны объектов газоснабжения устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Размеры охранных зон существующих объектов газоснабжения на рассматриваемой территории составляют:

- вдоль трасс подземных газопроводов всех давлений (в зависимости от использования медного провода) – $2\div 3$ м.

Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого

риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

На рассматриваемой территории присутствуют объекты, оказывающие негативное влияние на окружающую среду и для которых установлены или необходимо установление санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ).

С северной и юго-западной сторон территории «1» расположены объекты V класса опасности, для которых размер СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) составляет – 50 м. В период подготовки настоящего Мастер-плана СЗЗ данных объектов не установлена и отображена в соответствии с санитарными требованиями.

С северной стороны территории 2 расположено предприятие АО «НПП «Исток» им. Шокина», относящееся к объектам IV класса опасности, для которых в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер СЗЗ составляет – 100 м. Санитарно-защитная зона объекта установлена решением Главного государственного санитарного врача по Московской области от 04.12.2020 г №401-04. На графических материалах граница СЗЗ АО «НПП «Исток» им. Шокина» отображена в соответствии с координатным описанием.

Иные зоны с особыми условиями использования территории

Месторождения полезных ископаемых - отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории областного значения (в соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 No 106/5) – отсутствуют.

Зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития», утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 No 517/23- отсутствуют.

В соответствии со «Схемой развития и размещения ООПТ в Московской области» (утверждена постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 No106/5) и «Схемой территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития» (утверждена постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 No 517/23) в границах городского округа Фрязино существующие и планируемые ООПТ отсутствуют.

Утвержденные проекты территорий и зон охраны объектов культурного наследия – отсутствуют. В связи с этим, соответствующие территории и(или) зоны с особыми условиями использования территории данных объектов не указаны и не отображены в настоящей Документации.

Требование по нормированию отступов и этажности жилых и нежилых зданий от границы застройки индивидуальными жилыми и (или) садовыми домами не относится к настоящему случаю комплексного развития территории по инициативе органов местного самоуправления, при котором не менее 10% от площади квартир нового строительства передается для обеспечения переселения граждан из аварийного и ветхого жилья.

Предложения по снятию и(или) сокращению ограничений использования территории

| Ограничения использования территории | Предложения по снятию и(или) сокращению ограничений использования территории |
|---|---|
| Территория «1» | |
| Охранная зона объекта "Газопровод-отвод с газорегуляторными пунктами от газопровода высокого давления "Щелково" (кадастровый номер 50:00-6.74) | демонтаж и(или) переустройство (вынос) участка газопровода в связи с застройкой территории, внесение изменений в сведения об ограничении, содержащихся в ЕГРН |
| Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер ОКС 50:44:0000000:6596 (кадастровый номер ЗОУИТ 50:00-6.1458), публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер ОКС 50:44:0000000:6596 (кадастровый номер ЗОУИТ 50:00-6.1685) | демонтаж и(или) переустройство (вынос) участка газопровода в связи с застройкой территории, внесение изменений в сведения об ограничении, содержащихся в ЕГРН |
| Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений | для уменьшения требуемой величины противопожарного разрыва необходимо разработать и согласовать специальные технические условия и(или) провести расчет пожарных рисков |
| Территория «2» | |
| Охранная зона объекта "Газопровод-отвод с газорегуляторными пунктами от газопровода высокого давления "Щелково" (кадастровый номер 50:00-6.74) | демонтаж и(или) переустройство (вынос) участка газопровода в связи с застройкой территории, внесение изменений в сведения об ограничении, содержащихся в ЕГРН |
| Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер ОКС 50:44:0000000:6596(кадастровый номер ЗОУИТ 50:00-6.1458), публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер ОКС 50:44:0000000:6596 (кадастровый номер ЗОУИТ 50:00-6.1685) | демонтаж и(или) переустройство (вынос) участка газопровода в связи с застройкой территории, внесение изменений в сведения об ограничении, содержащихся в ЕГРН |
| Охранная зона объекта "ТП-4" (кадастровый номер 50:44-6.27) - | демонтаж и(или) переустройство (вынос) объекта в связи с застройкой территории, внесение изменений в сведения об ограничении, содержащихся в ЕГРН |
| Охранная зона объекта "Кабель КЛ-10кВ АСБл-10 3х120 ож" (кадастровый номер 50:00-6.1131) | демонтаж и(или) переустройство (вынос) кабельной линии электропередачи в связи с застройкой территории, внесение изменений в сведения об ограничении, содержащихся в ЕГРН |
| Зона планируемого размещения реконструируемой а/д общего пользования регионального значения: ул. Московская | подготовка отдельной документации по планировке территории для реконструкции линейного объекта, в которой необходимо учесть предложения по красным |

| Ограничения использования территории | Предложения по снятию и(или) сокращению ограничений использования территории |
|--------------------------------------|--|
| | линиям и границам элементов планировочной структуры настоящего Мастер-плана. В настоящем Мастер-плане предусмотрены красные линии вдоль а/д общего пользования регионального значения с учетом нормативных требований, предъявляемых к улицам, относящимся к магистральным улицам районного значения |

6. Сведения о планируемых объектах, в том числе технико-экономические показатели планируемой застройки

Элементы планировочной структуры

Согласно Градостроительному кодексу РФ комплексное развитие территории осуществляется в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры (далее – ЭПС) и(или) их частей.

На рассматриваемой территории присутствуют существующие, сложившиеся в результате осуществления градостроительной деятельности, элементы планировочной структуры, в т.ч.: кварталы, территории, занятые линейными объектами, за исключением ЭПС «улично-дорожная сеть», улично-дорожная сеть.

Настоящим Мастер-планом в целях комплексного развития территории предусмотрены следующие элементы планировочной структуры и(или) их части:

на территории 1:

- квартал 1 – предусмотрен для размещения планируемых объектов: многоэтажной жилой застройки, дошкольной образовательной организации, объектов гаражного назначения;
- квартал 2 – предусмотрен для размещения планируемых объектов: многоэтажной жилой застройки, объектов гаражного назначения и отопительной котельной. В границах ЭПС расположена существующая дубовая роща, которая в рамках настоящего Мастер-плана сохраняется;
- квартал 3 – предусмотрен для размещения планируемой многоэтажной жилой застройки;
- квартал 4 – предусмотрен для размещения планируемой общеобразовательной организации;
- квартал 5 – предусмотрен для размещения планируемых объектов гаражного назначения для постоянного хранения транспорта;

- улично-дорожная сеть – предусмотрен для размещения планируемой и реконструируемой улично-дорожной сети;

на территории 2:

- квартал А – предусмотрен для размещения существующих объектов социального и общественно-делового назначения, планируемой многоэтажной жилой застройки;
- квартал Б – предусмотрен для размещения планируемой многоэтажной жилой застройки;
- квартал В – предусмотрен для размещения планируемой многоэтажной жилой застройки;
- квартал Г – предусмотрен для размещения планируемой среднеэтажной жилой застройки;
- квартал Д – предусмотрен для размещения существующей общеобразовательной организации и существующего сохраняемого объекта дополнительного детского образования;
- улично-дорожная сеть – предусмотрен для размещения существующей, планируемой и реконструируемой улично-дорожной сети;

Границами планируемых элементов планировочной структуры являются существующие и(или) планируемые красные линии.

Границы КРТ и проектные предложения настоящего мастер-плана учитывают существующую сложившуюся придомовую территорию сохраняемых жилых домов по адресам: г. Фрязино, ул. Рабочая, дом 2, дом 4, дом 6 и дом 8, ул. Институтская 21, существующие территории благоустройства, детские, спортивные и иные площадки, проезды, используемые жителями сохраняемых жилых домов не ликвидируются, необходимость выполнения компенсационных мероприятий по вышеуказанным позициям при реализации проекта отсутствует.

В связи с реконструкцией ул. Рабочая, настоящим мастер-планом предусмотрены мероприятия по переносу 63 машино-мест, расположенных на отрытых стоянках вдоль существующей проезжей части ул. Рабочая, на открытые плоскостные стоянки и в закрытые гаражи в пределах нормативной пешеходной доступности.

Элементы планировочной структуры, на территории которых размещена или планируется размещение многоквартирной жилой застройки, характеризуются показателями интенсивности использования их территорий. Расчет показателей интенсивности

использования территории представлен в таблице 5. Предельные значения коэффициента и плотности застройки для расчетной средней этажности в границах элемента планировочной структуры, указаны в соответствии с РНГП МО.

Параметры и характеристики планируемого развития элементов планировочной структуры «Кварталы» представлены в таблице 6.

Таблица 5 – Расчет показателей интенсивности использования территории ЭПС

| № п/п | Наименование элемента планировочной структуры | Площадь элемента планировочной структуры, га | Расчетная площадь элемента планировочной структуры, га | Площадь застройки надземной части зданий в габаритах наружных стен, кв.м | Суммарная поэтажная площадь надземной части зданий в габаритах наружных стен, кв.м. | Расчетная средняя этажность | Коэффициент застройки, % | | Плотность застройки, кв.м./га | |
|----------------|--|--|--|---|--|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| | | | | | | | расчетный | предельный по РНП МО | расчетная | предельная по РНП МО |
| Территория «1» | | | | | | | | | | |
| 1 | Квартал 1 | 13,05 | 14,46 ² | 16382 | 278494 | 17,0 | 11,3 | н/н ¹ | 19260 | 25000 |
| 2 | Квартал 2 | 4,33 | 4,66 ³ | 4883 | 83011 | 17,0 | 10,5 | н/н ¹ | 17814 | 25000 |
| 3 | Квартал 3 | 1,57 | 1,57 | 2421 | 37929 | 15,7 | 15,4 | н/н ¹ | 24159 | 25000 |
| Территория «2» | | | | | | | | | | |
| 4 | Квартал А | 4,05 | 4,05 | 8332 | 67158 | 8,1 | 21,9 | н/н ¹ | 17673 | 25000 |
| 5 | Квартал Б | 1,54 | 1,54 | 3378 | 30402 | 9,0 | 21,9 | н/н ¹ | 19742 | 25000 |
| 6 | Квартал В | 1,75 | 1,75 | 3378 | 30402 | 9,0 | 19,3 | н/н ¹ | 17373 | 25000 |
| 7 | Квартал Г | 0,31 | 0,31 | 580 | 2900 | 5,0 | 18,7 | н/н ¹ | 9355 | 25000 |

1 – в соответствии с разделом 10 РНП МО при осуществлении комплексного развития территории в целях расселения аварийного и(или) ветхого жилого фонда коэффициент застройки жилых кварталов не нормируется;

2 – расчетная площадь «квартала 1» включает в себя площадь квартала в его фактических границах, без исключения территорий нежилых объектов, так как суммарное значение их площадей не превышает 25% от площади «квартала 1» (13,05 га), а также расчетную площадь территории, занятую машино-местами (800 м-мест(1,8 га), с учетом вычитания площади застройки многоуровневых наземных гаражей-стоянок (0,39 га)) для постоянного хранения в гаражах-стоянках в границах квартала (1,8 га–0,39 га=1,41 га);

3 – расчетная площадь «квартала 2» включает в себя площадь квартала в его фактических границах, без исключения территорий нежилых объектов, так как суммарное значение их площадей не превышает 25% от площади «квартала 2» (4,33 га), а также расчетную площадь территории, занятую машино-местами (239 м-мест (0,54 га), с учетом вычитания площади застройки многоуровневого наземного гаража-стоянки (0,21 га)) для постоянного хранения в гаражах-стоянках в границах квартала (0,54 га–0,21 га=0,33 га).

Таблица 6 – Характеристики планируемых жилых элементов планировочной структуры

| № п/п | Наименование показателя | Ед. измерения | Значения | | | | | | | | | | | |
|-------|---|---------------|----------------|--------|-------|-------|-------|----------------|---------|--------|--------|--------|------------------------------|-------------------|
| | | | Территория «1» | | | | | Территория «2» | | | | | ИТОГО по ЭПС жилой застройки | ИТОГО по всем ЭПС |
| | | | Кв. 1 | Кв. 2 | Кв. 3 | Кв. 4 | Кв. 5 | Кв. А | Кв. Б | Кв. В | Кв. Г | Кв.Д | | |
| 1 | Площадь элемента планировочной структуры (ЭПС) | га | 13,05 | 4,33 | 1,57 | 2,64 | 1,70 | 3,80 | 1,54 | 1,75 | 0,31 | 3,63 | 26,35 | 34,32 |
| 2 | Площадь территории объектов нежилого назначения в границах ЭПС жилой застройки | га | 2,32 | 0,72 | 0,00 | - | - | 0,56 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3,60 | - |
| 3 | Доля территории объектов нежилого назначения в границах ЭПС жилой застройки | % | 17,8 | 16,6 | 0,0 | - | - | 14,7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,491 | - |
| 4 | Расчетная площадь территории, занятая машино-местами для постоянного хранения транспорта в гаражах-стоянках в границах ЭПС жилой застройки | га | 1,41 | 0,33 | 0 | - | - | 0 | 0 | 0 | - | - | 1,74 | - |
| 5 | Расчетная площадь элемента планировочной структуры (ЭПС) | га | 14,46 | 4,66 | 1,57 | - | - | 3,80 | 1,54 | 1,75 | 0,31 | - | 28,09 | - |
| | | | | | | | | | | | | - | | |
| 6 | Предельная этажность планируемой жилой застройки | эт. | 17 | 17 | 17 | - | - | 9 | 9 | 9 | 5 | - | - | - |
| 7 | Площадь застройки планируемыми жилыми домами надземной части зданий в габаритах наружных стен | кв.м. | 16382 | 4883 | 2421 | - | - | 8332 | 3378 | 3378 | 580 | - | 38774 | - |
| 8 | Суммарная поэтажная площадь наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные помещения нежилого назначения, всего, в т.ч.: | кв.м. | 278494 | 83011 | 37929 | - | - | 67158 | 30402 | 30402 | 2900 | - | 530296 | - |
| 9 | Площадь квартир в расселяемых жилых домах | кв.м. | 186,6 | 1846,8 | - | - | - | 10722,99 | 6699,22 | 6944,1 | 2025,1 | 1964,4 | 30389,21 | - |
| 10 | Площадь квартир, предоставляемая для переселения | кв.м. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 39505,973 |
| 11 | Площадь квартир, предоставляемая для переселения | % | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,83 |
| 12 | Площадь квартир, в планируемой жилой застройке | кв.м. | 180460 | 52160 | 24026 | - | - | 39275 | 18200 | 18200 | 1547 | - | 333868 | - |
| 13 | Сумма расчетных площадей помещений нежилого назначения в жилой застройке (встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные) | кв.м. | 11252 | 2968 | 1506 | - | - | 4464 | 2168 | 2168 | 353 | - | 24879 | - |
| 14 | Количество расчетного населения | чел | 6445 | 1863 | 858 | - | - | 1403 | 650 | 650 | 55 | - | 11924 | - |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. измерения | Значения | | | | | | | | | | | ИТОГО по ЭПС жилой застройки | ИТОГО по всем ЭПС |
|-------|-----------------------------------|---------------|----------------|-------|-------|-------|-------|----------------|-------|-------|-------|------|---|------------------------------------|----------------------|
| | | | Территория «1» | | | | | Территория «2» | | | | | | | |
| | | | Кв. 1 | Кв. 2 | Кв. 3 | Кв. 4 | Кв. 5 | Кв. А | Кв. Б | Кв. В | Кв. Г | Кв.Д | | | |
| 15 | Количество прибывающего населения | чел | 9072 | | | | | 1441 | | | | | - | 10513 | - |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | Расчетная средняя этажность | б/р | 17,0 | 17,0 | 15,7 | - | - | 8,1 | 9,0 | 9,0 | 5,0 | - | - | - | |
| 17 | Коэффициент застройки | % | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 17.1 | расчетный | - | 11,3 | 10,5 | 15,4 | - | - | 21,9 | 21,9 | 19,3 | 18,7 | - | - | - | |
| 17.2 | предельный согласно РНГП МО | - | н/н | н/н | н/н | - | - | н/н | н/н | н/н | н/н | - | - | - | |
| 18 | Плотность застройки | кв.м./га | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 18.1 | расчетная | - | 19260 | 17814 | 24159 | - | - | 17673 | 19742 | 17373 | 9355 | - | - | - | |
| 18.2 | предельная согласно РНГП МО | - | 25000 | 25000 | 25000 | - | - | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | - | - | - | |

Сведения о планируемых объектах жилого назначения

Сведения о планируемых объектах жилого назначения, в том числе технико-экономические показатели планируемой застройки, включающие площадь квартир суммарно по всей жилой застройке в границах комплексного развития территории представлены в таблице 7.

Таблица 7 – Сведения о планируемых объектах жилого назначения,
в том числе технико-экономические показатели планируемой застройки

| Условный номер на схеме | Наименование объекта | Этажность ¹ | Количество этажей (в т.ч. подземных) ² | Площадь застройки надземной части в габаритах наружных стен, кв.м ³ | Суммарная поэтажная площадь надземной части в габаритах наружных стен, кв.м ³ | Площадь квартир, кв.м ⁴ | Расчетная площадь помещений нежилого назначения (встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные), кв.м |
|----------------------------|---|------------------------|---|--|--|------------------------------------|--|
| Квартал 1 | | | | | | | |
| 1 | Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже | 17 | 18 (1) | 1581 | 26877 | 17520 | 1098 |
| 2 | Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже | 17 | 18 (1) | 2111 | 35887 | 23250 | 1464 |
| 3 | Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже | 17 | 18 (1) | 1581 | 26877 | 17520 | 1098 |
| 4 | Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже | 17 | 18 (1) | 2111 | 35887 | 23250 | 1464 |
| 5 | Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже | 17 | 18 (1) | 1581 | 26877 | 17520 | 1098 |
| 6 | Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже | 17 | 18 (1) | 2111 | 35887 | 23250 | 1464 |
| 7 | Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже | 17 | 18 (1) | 1581 | 26877 | 17520 | 1098 |
| 8 | Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже | 17 | 18 (1) | 2111 | 35887 | 23250 | 1464 |
| 9 | Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже | 17 | 18 (1) | 807 | 13719 | 8690 | 502 |
| 10 | Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже | 17 | 18 (1) | 807 | 13719 | 8690 | 502 |
| ИТОГО по Кварталу 1 | | | | 16382 | 278494 | 180460 | 11252 |

| Условный номер на схеме | Наименование объекта | Этажность ¹ | Количество этажей (в т.ч. подземных) ² | Площадь застройки надземной части в габаритах наружных стен, кв.м ³ | Суммарная поэтажная площадь надземной части в габаритах наружных стен, кв.м ³ | Площадь квартир, кв.м ⁴ | Расчетная площадь помещений нежилого назначения (встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные), кв.м |
|------------------------------|---|------------------------|---|--|--|------------------------------------|--|
| Квартал 2 | | | | | | | |
| 11 | Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже | 17 | 18 (1) | 948 | 16116 | 9950 | 528 |
| 12 | Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже | 17 | 18 (1) | 2321 | 39457 | 24830 | 1436 |
| 13 | Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже | 17 | 18 (1) | 807 | 13719 | 8690 | 502 |
| 14 | Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже | 17 | 18 (1) | 807 | 13719 | 8690 | 502 |
| ИТОГО по Кварталу 2 | | | | 4883 | 83011 | 52160 | 2968 |
| Квартал 3 | | | | | | | |
| 15 | Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже | 15 | 16 (1) | 807 | 12105 | 7668 | 502 |
| 16 | Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже | 17 | 18 (1) | 807 | 13719 | 8690 | 502 |
| 17 | Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже | 15 | 16 (1) | 807 | 12105 | 7668 | 502 |
| ИТОГО по Кварталу 3 | | | | 2421 | 37929 | 24026 | 1506 |
| ИТОГО ПО ТЕРРИТОРИИ 1 | | | | 23686 | 399434 | 256646 | 15726 |
| Квартал А | | | | | | | |
| 18 | Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже | 9 | 10 (1) | 1264 | 11376 | 6562 | 704 |
| 19 | Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже | 9 | 10 (1) | 1794 | 16146 | 9404 | 1070 |

| Условный номер на схеме | Наименование объекта | Этажность ¹ | Количество этажей (в т.ч. подземных) ² | Площадь застройки надземной части в габаритах наружных стен, кв.м ³ | Суммарная поэтажная площадь надземной части в габаритах наружных стен, кв.м ³ | Площадь квартир, кв.м ⁴ | Расчетная площадь помещений не жилого назначения (встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные), кв.м |
|---|---|------------------------|---|--|--|------------------------------------|---|
| 20 | Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями не жилого назначения в 1-м этаже | 9 | 10 (1) | 2850 | 25650 | 15071 | 1740 |
| 21 | Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями не жилого назначения в 1-м этаже | 9 | 10 (1) | 1554 | 13986 | 8238 | 950 |
| ИТОГО по Кварталу А | | | | 7462 | 67158 | 39275 | 4994 |
| Квартал Б | | | | | | | |
| 22 | Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями не жилого назначения в 1-м этаже | 9 | 10 (1) | 1689 | 15201 | 9100 | 1084 |
| 23 | Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями не жилого назначения в 1-м этаже | 9 | 10 (1) | 1689 | 15201 | 9100 | 1084 |
| ИТОГО по Кварталу Б | | | | 3378 | 30402 | 18200 | 2168 |
| Квартал В | | | | | | | |
| 24 | Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями не жилого назначения в 1-м этаже | 9 | 10 (1) | 1689 | 15201 | 9100 | 1084 |
| 25 | Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями не жилого назначения в 1-м этаже | 9 | 10 (1) | 1689 | 15201 | 9100 | 1084 |
| ИТОГО по Кварталу В | | | | 3378 | 30402 | 18200 | 2168 |
| 26 | Среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями не жилого назначения в 1-м этаже | 5 | 6 (1) | 580 | 2900 | 1547 | 353 |
| ИТОГО по Кварталу Г | | | | 580 | 2900 | 1547 | 353 |
| ИТОГО ПО ТЕРРИТОРИИ 2 | | | | 14798 | 130862 | 77222 | 9153 |
| СУММАРНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО МАСТЕР-ПЛАНУ | | | | 38484 | 530296 | 333868 | 24879 |

1 – в соответствии с СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» при определении этажности здания учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. Подполье под зданием независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в число надземных этажей не включаются. В настоящей Документации предельная этажность указана без учёта надземных технических этажей (только надземные жилые этажи);

2 – в соответствии с СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» при определении количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и другие;

3 – площадь застройки и суммарная поэтажная площадь указаны в габаритах наружных стен без учета входных групп (наружных лестниц, крылец, пандусов, прямиков и т.п.). Площадь входных групп будет определена на стадии архитектурно-строительного проектирования, т.к. в проектной документации определяются объемно-планировочные решения, архитектурный облик, конструктивные решения, технологические и инженерно-технические решения, влияющие на параметры и необходимость размещения входных групп, а также разрабатывается детальная вертикальная планировка территории;

4 – в соответствии с СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» площадь квартир определяются, как сумма площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) без учета неотапливаемых помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров), а общая площадь квартиры – сумма площадей ее отапливаемых комнат и помещений, встроенных шкафов, а также неотапливаемых помещений, подсчитываемых с понижающими коэффициентами, установленными правилами технической инвентаризации. В рамках настоящей документации указана площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений: лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) планируемых жилых зданий). Габариты, конфигурация и размеры неотапливаемых помещений (при их наличии) определяются на стадии архитектурно-строительного проектирования, т.к. в проектной документации определяются объемно-планировочные решения, архитектурный облик, конструктивные решения и иные вопросы непосредственного проектирования объекта;

5 – в планируемых жилых домах предусмотрено 100% первых этажей под размещение объектов нежилого назначения, размещение жилых помещений в первых этажах не планируется.

Сведения о планируемых объектах нежилого назначения, в том числе технико-экономические показатели планируемой застройки, включающие функциональное назначение планируемых объектов, проектную вместимость, общую площадь, площадь застройки, этажность (высотность), количество подземных этажей, представлены в таблице 8.

Таблица 8 – Сведения о планируемых объектах нежилого назначения, в том числе технико-экономические показатели планируемой застройки

| Условный номер на схеме | Наименование и функциональное назначение объекта | Проектная мощность | Этажность (высотность), эт. (м) ¹ | Количество этажей (в т.ч. подземных) ¹ | Площадь застройки надземной части в габаритах наружных стен, кв.м ² | Суммарная поэтажная площадь надземной части в габаритах наружных стен, кв.м | Общая площадь здания, кв.м |
|-------------------------|---|--------------------|--|---|--|---|----------------------------|
| Территория «1» | | | | | | | |
| 1 | Дошкольная образовательная организация | 300 мест | 3 | 4 (1) | 1689 | - | - |
| 2 | Общеобразовательная организация | 1100 мест | 4 | 5 (1) | 6450 | - | - |
| 3 | Многоуровневый надземный гараж-стоянка закрытого типа с эксплуатируемой кровлей, всего, в т.ч.: | 400 м-мест | 7 | 7 (0) | 1935 | 13545 | 12191 |
| 3.1 | <i>гараж-стоянка</i> | - | - | 7 (0) | - | - | 11321 |
| 3.2 | <i>встроенные общественные помещения</i> | - | - | 1 (0) | - | - | 870 |
| 4 | Многоуровневый надземный гараж-стоянка закрытого типа с эксплуатируемой кровлей, всего, в т.ч.: | 400 м-мест | 7 | 7 (0) | 1935 | 13545 | 12191 |
| 4.1 | <i>гараж-стоянка</i> | - | - | 7 (0) | - | - | 11321 |
| 4.2 | <i>встроенные общественные помещения</i> | - | - | 1 (0) | - | - | 870 |
| 5 | Многоуровневый надземный гараж-стоянка закрытого типа с эксплуатируемой кровлей, всего, в т.ч.: | 300 м-мест | 5 | 5 (0) | 2100 | 10500 | 9450 |
| 5.1 | <i>гараж-стоянка</i> | - | - | 5 (0) | - | - | 8505 |
| 5.2 | <i>встроенные общественные помещения</i> | - | - | 1 (0) | - | - | 945 |
| 6 | Многоуровневый надземный гараж-стоянка закрытого типа | 800 м-мест | 9 | 9 (0) | 3380 | 30420 | 27378 |
| 6.1 | <i>гараж-стоянка</i> | - | - | 9 (0) | - | - | 26618 |
| 6.2 | <i>встроенные общественные помещения</i> | - | - | 1 (0) | - | - | 760 |

| Условный номер на схеме | Наименование и функциональное назначение объекта | Проектная мощность | Этажность (высотность), эт. (м) ¹ | Количество этажей (в т.ч. подземных) ¹ | Площадь застройки надземной части в габаритах наружных стен, кв.м ² | Суммарная поэтажная площадь надземной части в габаритах наружных стен, кв.м | Общая площадь здания, кв.м |
|-------------------------|---|--|--|---|--|---|----------------------------|
| 7 | Многоуровневый надземный гараж-стоянка закрытого типа | 750 м-мест | 9 | 9 (0) | 3380 | 30420 | 27378 |
| 7.1 | гараж-стоянка | - | - | 9 (0) | - | - | 26618 |
| 7.2 | встроенные общественные помещения | - | - | 1 (0) | - | - | 760 |
| 8 | Многоуровневый надземный гараж-стоянка закрытого типа | 800 м-мест | 9 | 9 (0) | 3380 | 30420 | 27378 |
| 8.1 | гараж-стоянка | - | - | 9 (0) | - | - | 26618 |
| 8.2 | встроенные общественные помещения | - | - | 1 (0) | - | - | 760 |
| 9 | Отопительная котельная | определ. на послед. стадиях проектирования | 1 | 1 (0) | 580 | 580 | - |
| 10 | Ледовый дворец | определ. на послед. стадиях проектирования | 2 | 3(0) | 4600 | 6000 | 5300 |

1 - в соответствии с СП 118.13330.2012 в этажность объектов не включаются подвальные этажи зданий, междуэтажные пространства высотой менее 1,8 м, а также цокольные этажи, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли менее, чем на 2 м. При определении количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и другие;

2 – согласно СП 118.13330.2012 площадь застройки здания определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания по цоколю, включая выступающие части (входные площадки и ступени, веранды, террасы, приямки, входы в подвал). Площадь под зданием, расположенным на столбах, проезды под зданием, а также выступающие части здания, консольно выступающие за плоскость стены на высоте менее 4,5 м включаются в площадь застройки. Проекция части здания консольно выступающая за пределы стены над выделенной территорией выше 4,5 м, не включается в площадь застройки. В площадь застройки включается также подземная часть, выходящая за абрис проекции здания.

Площадь застройки на стадии архитектурно-строительного проектирования подлежит уточнению с учётом входных групп (пандусов, наружных лестниц, приямков и т.д.) и окончательной конфигурации контура здания. Окончательные технико-экономические параметры и конфигурация здания будет определяться на стадии архитектурно-строительного проектирования.

7. Описание и обоснование характеристик комплексного развития территории

7.1. Существующих систем социального обслуживания населения, за счет которых планируется обеспечение застройки, расположенных в границах территории комплексного развития и(или) в пределах нормативной территориальной доступности, с указанием проектной мощности и фактической заполняемости, обоснование возможности использования таких объектов для обеспечения планируемой застройки с учетом существующего профицита. Параметры развития систем социального обслуживания (новое строительство или предложения по увеличению мощности существующих объектов)

Описание существующих систем социального обслуживания населения

В городском округе Фрязино расположены объекты социального обслуживания, в т.ч. дошкольные образовательные организации (учреждения), общеобразовательные организации (учреждения), объекты спортивного назначения и проч.

На территории комплексного развития, на территории 1, расположено здание детского сада «Огонек», которое в период подготовки настоящего Мастер-плана не эксплуатируется и предусмотрено к сносу.

Наиболее приближенными к территории комплексного развития объектами являются:

- общеобразовательная организация МОУ СОШ № 1, расположенная смежно с юго-западной стороны от территории 2;
- общеобразовательная организация МОУ СОШ №3 с УИОП, расположенная с северо-восточной стороны от границ территории 1, на удалении около 50 м;
- дошкольная образовательная организация МДОУ №2, расположенная с запада стороны от границ территории 2, на удалении около 100 м;
- дошкольная образовательная организация МДОУ №6, расположенная с южной стороны от границ территории 2, на удалении около 100 м;
- комплекс спортивных сооружений: ДС «Фрязино», СК «Олимп» и проч, расположенные с северо-востока относительно территории 1, и запада относительно территории 2.

Сведения об основных характеристиках и показателях указанных выше объектов социального обслуживания, а также об иных объектах на территории муниципального образования, представлены в таблицах далее.

На территории комплексного развития расположен объект дополнительного детского образования МУ ДО «Центр детского творчества города Фрязино Московской области», который сохраняется в рамках настоящего Мастер-плана.

Таблица 9 – Сведения об основных характеристиках и показателях существующих дошкольных образовательных организаций на территории муниципального образования

| № п/п | Наименование здания | Ведомственная принадлежность | Адрес здания | Статус здания | Год постройки здания | Дата начала эксплуатации здания | Этажность | Кадастровый номер здания | Общая площадь здания, кв.м. | Кадастровый номер земельного участка | Проектная мощность | Фактическая мощность |
|----------|---|---------------------------------|---------------------------------------|------------------|-------------------------|------------------------------------|-----------|-----------------------------|--------------------------------|---|-----------------------|-------------------------|
| 1 | Здание МДОУ № 6 комбинированного вида | Городской округ Фрязино | г. Фрязино, ул. Институтская, д.2а | Действующее | 1969 | 1970 | 2 | 50:44:01:02779:001 | 1758,6 | 50:44:010202:47 | 169 | 250 |
| 2 | Здание МДОУ № 8 комбинированного вида | Городской округ Фрязино | г. Фрязино, ул. Полевая, д.5а | Действующее | 1973 | 24.08.1974 | 2 | 50:44:0020202:192 | 1732,5 | 50:44:0020202:3 | 436 | 450 |
| | Здание МДОУ № 8 комбинированного вида | Городской округ Фрязино | г. Фрязино, ул. Полевая, д.3а | Действующее | 1975 | 29.03.1976 | 2 | 50:44:0000000:71 | 1734,6 | 50:44:0020202:4 | | |
| 3 | Здание МДОУ № 10 комбинированного вида | Городской округ Фрязино | г. Фрязино, проспект Мира, д.22а | Действующее | 1985 | 1985 | 2 | 50:44:02:01199:001 | 2422,1 | 50:44:020202:5 | 320 | 379 |

Таблица 10 – Сведения об основных характеристиках и показателях существующих общеобразовательных организаций на территории муниципального образования

| № п/п | Наименование здания | Ведомственная принадлежность | Адрес здания | Статус здания | Год постройки здания | Дата начала эксплуатации здания | Этажность | Кадастровый номер здания | Общая площадь здания, кв.м. | Кадастровый номер земельного участка | Материал и конструкция здания | Проектная мощность | Фактическая мощность |
|-------|--|------------------------------|--|---------------|----------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|--------------------|----------------------|
| 1 | Здание МБОУ СОШ № 1 им. Героя Советского Союза И.И. Иванова (корпус 1) | Городской округ Фрязино | г. Фрязино, ул. Школьная, д. 10 | Действующее | 1988 | 1988 | 3 | 50:44:0010204:93 | 6132,9 | 50:44:0010204:2 | Бетонные блоки | 750 | 955 |
| | Здание МБОУ СОШ № 1 им. Героя Советского Союза И.И. Иванова (корпус 2) | Городской округ Фрязино | г. Фрязино, ул. Барские пруды, д. 15 | Действующее | 2021 | 2021 | 4 (в т.ч. подземный) | 50:44:0020204:4088 | 12443,74 | 50:44:0020204:3748 | Бетонные блоки | 825 | 1660 |
| | Здание МБОУ СОШ № 1 им. Героя Советского Союза И.И. Иванова (дошкольное отделение) | Городской округ Фрязино | г. Фрязино, ул. Полевая, д.17 | Действующее | 1985 | 1985 | 2 | 50:44:0000000:103 | 2346,0 | 50:44:0020204:2 | Бетонные блоки | 320 | 295 |
| 2 | Здание МБОУ СОШ № 2 | Городской округ Фрязино | г. Фрязино, ул. Ленина, д. 17 | Действующее | 1956 | 1956 | 5+подвал | 50:44:0010214:22 | 4198,3 | 50:44:0010214:2 | Кирпичные стены | 600 | 820 |
| | Здание МБОУ СОШ № 2 | Городской округ Фрязино | г. Фрязино, ул. Нахимова, д. 11 | Действующее | 1972 | 1972 | 2 | 50:44:010214:15:1 | 629,4 | 50:44:010214:15 | Кирпичные стены | 50 | 50 |
| | Здание МБОУ СОШ № 2 (дошкольное отделение) | Городской округ Фрязино | г. Фрязино, ул. Ленина, д. 11а | Действующее | 1960 | 1960 | 2 | 50:44:0102401:001 | 842 | 50:44:010207:4 | Кирпичные стены | 87 | 140 |
| | Здание МБОУ СОШ № 2 | Городской округ Фрязино | г. Фрязино, ул. Спортивный проезд, д. 4 | Действующее | 1960 | 1960 | 2 | 50:44:0010216:31 | 1006,3 | 50:44:0010216:7 | Кирпичные стены | 80 | 38 |
| 3 | Здание МБОУ СОШ № 3 им. Героя Советского Союза А.Г. Дудкина | Городской округ Фрязино | г. Фрязино, ул. Дудкина, д. 12 | Действующее | 1962 | 1962 | 3 | 50:44:0000000:6875 | 2812,3 | 50:44:0010214:3 | Кирпичные стены | 575 | 870 |
| | Здание МБОУ СОШ № 3 им. Героя Советского Союза А.Г. Дудкина (дошкольное отделение) | Городской округ Фрязино | г. Фрязино, ул. Попова, д. 26 | Действующее | 1963 | 1963 | 2 | 50:44:0010217:41 | 856,0 | 50:44:0010217:4 | Кирпичные стены | 125 | 120 |
| | Здание МБОУ СОШ № 3 им. Героя Советского Союза А.Г. Дудкина (дошкольное отделение) | Городской округ Фрязино | г. Фрязино, ул. Попова, д. 36 | Действующее | 1972 | 1972 | 2 | 50:44:0010217:46 | 943,9 | 50:44:0010217:11 | Кирпичные стены | 120 | 125 |
| 4 | Здание МБОУ СОШ № 4 | Городской округ Фрязино | г. Фрязино, ул. Луговая, д. 31 | Действующее | 1967 | 1967 | 3 | 50:44:0020401:2353 | 4457,6 | 50:44:0020401:2 | Бетонное, панельное | 550 | 855 |
| | Здание МБОУ СОШ № 4 (дошкольное отделение) | Городской округ Фрязино | г. Фрязино, ул. Советская, д. 9а | Действующее | 1964 | 1964 | 2 | 50:44:0000000:801 | 893,1 | 50:44:0020401:3 | Кирпичное | 60 | 100 |
| | Здание МБОУ СОШ № 4 (дошкольное отделение) | Городской округ Фрязино | г. Фрязино, ул. Центральная, д. 86 | Действующее | 1967 | 1967 | 2 | 50:44:0020401:2354 | 1835,1 | 50:44:0020401:4 | Бетонное, панельное | 130 | 67 |
| | Здание МБОУ СОШ № 4 (дошкольное отделение) | Городской округ Фрязино | г. Фрязино, ул. Пионерская, д. 1, помещение 1004 | Действующее | 2013 | 2022 | 1-й этаж в семизэтажном жилом здании | 50:44:0010210:195 | 594,5 | - | Кирпичное здание | 85 | 91 |
| 5 | Здание МБОУ СОШ № 5 | Городской округ Фрязино | г. Фрязино, ул. Нахимова, д. 23а | Действующее | 1974 | 1974 | 3 | 50:44:0010108:60 | 4510,5 | 50:44:0010108:1091 | Панельные стены | 500 | 574 |
| | Здание МБОУ СОШ № 5 (дошкольное отделение) | Городской округ Фрязино | г. Фрязино, ул. Горького, д.22 | Действующее | 2014 | 2015 | 3 | 50:44:0010106:38 | 2401,6 | 50:44:0010106:6 | Кирпичные стены | 100 | 185 |
| 6 | Здание МБОУ «Гимназия» | Городской округ Фрязино | г. Фрязино, ул. Полевая, д. 18а | Действующее | 1976 | 1976 | 3 | 50:44:0020103:74 | 5453,7 | 50:44:0020103:2 | Панельные стены | 750 | 955 |
| | Здание МБОУ «Гимназия» (дошкольное отделение) | Городской округ Фрязино | г. Фрязино, ул. Полевая, д.12а | Действующее | 1977 | 1977 | 2 | 50:44:0000000:93 | 1711,8 | 50:44:0020103:3 | Панельные стены | 220 | 192 |
| 7 | Здание МБОУ «Лицей» им. Героя Советского Союза Б.Н. Еряшева | Городской округ Фрязино | г. Фрязино, пр. Мира, д. 18б | Действующее | 1987 | 1987 | 3 | 50:44:0020202:208 | 15701,0 | 50:44:0020202:139 | Панельные стены | 1250 | 1568 |

| № п/п | Наименование здания | Ведомственная принадлежность | Адрес здания | Статус здания | Год постройки здания | Дата начала эксплуатации здания | Этажность | Кадастровый номер здания | Общая площадь здания, кв.м. | Кадастровый номер земельного участка | Материал и конструкция здания | Проектная мощность | Фактическая мощность |
|----------|---|---------------------------------|--------------------------------------|------------------|----------------------------|---------------------------------------|-------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| | Здание МБОУ «Лицей» им. Героя Советского Союза Б.Н. Еряшева (дошкольное отделение) | Городской округ Фрязино | г.Фрязино, проспект Мира,д.25а | Действующее | 2008 | 2008 | 3 | 50:44:0010306:121 | 3787,0 | 50:44:0010306:46 | Кирпичные стены | 180 | 260 |
| | Здание МБОУ «Лицей» им. Героя Советского Союза Б.Н. Еряшева (дошкольное отделение) | Городской округ Фрязино | г. Фрязино, ул. 60 лет СССР, д.2 | Действующее | 2014 | 2014 | 4+подземный | 50:44:0020203:225 | 4791,6 | 50:44:0020203:19, 50:44:0020203:3 | Кирпичные стены | 180 | 280 |

Таблица 11 – Сведения об основных характеристиках и показателях существующих объектов спортивного назначения на территории муниципального образования

| № п/п | Наименование здания | Ведомственная принадлежность | Адрес здания | Статус здания | Год постройки здания | Дата начала эксплуатации здания | Этажность | Кадастровый номер здания | Общая площадь здания, кв.м | Кадастровый номер земельного участка | Материал и конструкция здания | Проектная мощность | Фактическая мощность |
|-------|--|------------------------------|---|---------------|----------------------|---------------------------------|-----------|--------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|--------------------|----------------------|
| 1 | Здание Дворец спорта "Фрязино" | Городской округ Фрязино | г. Фрязино, ул. Комсомольская, д. 19 стр. 3 | Действующее | 2007 | 2007 | 3 | 50:44:0010215:30 | 6802,6 | 50:44:0010215:8 | Панельные стены | 154 | 154 |
| 2 | Здание Дома физкультуры | Городской округ Фрязино | г. Фрязино, ул. Комсомольская, д. 19 | Действующее | 1967 | 1967 | 2 | 50:44:0010215:39 | 2851,6 | 50:44:0010215:45 | Кирпичные стены | 120 | 120 |
| 3 | Здание Спортивного корпуса "Олимп" | Городской округ Фрязино | г. Фрязино, ул. Комсомольская, д. 19/1 | Действующее | 1967 | 1967 | 4 | 50:44:0010215:55 | 2164,5,3 | 50:44:0010215:6 | Кирпичные стены | 96 | 96 |
| 4 | Здание футбольно-хоккейной базы | Городской округ Фрязино | г. Фрязино, ул. Комсомольская, д. 19/2 | Действующее | 1980 | 1980 | 1 | 50:44:0010215:25 | 256,6 | 50:44:0010215:45 | Кирпичные стены | 30 | 30 |
| 5 | Здание Физкультурно-оздоровительного комплекса | Городской округ Фрязино | г. Фрязино, ул. Горького, д. 21 | Действующее | 2018 | 2020 | 2 | 50:44:0010108:1110 | 1904,0 | 50:44:0010108:1093 | Панельные стены | 56 | 56 |

Параметры развития систем социального обслуживания (новое строительство или предложения по увеличению мощности существующих объектов)

В настоящем разделе представлен расчет и потребности расчетного населения в объектах социального обслуживания, которые необходимы согласно РНГП МО (см. таблицу 12), а также указаны параметры развития таких объектов (см. таблицу 13).

В таблицах ниже представлены результаты расчета потребности в объектах социального обслуживания и принятые показатели (значения мощности, емкости и т.п.) по данным объектам, а также соответствие этих показателей (значения мощности, емкости и т.п.) требованиям РНГП МО.

Исходя из п. 5.3.1 РНГП МО расчет потребности в социальных объектах образования (дошкольных образовательных организациях и общеобразовательных организациях) и здравоохранения (амбулаторно-поликлинических учреждениях и стационарах) произведен только на прибывающее население (расчет численности которого представлен далее). Расчет потребности в остальных объектах соцкультбыта, в т.ч. нормируемых (обязательных) комплексов объектов благоустройства и элементов благоустройства многоквартирных домов, открытых спортивных плоскостных сооружений и местах хранения транспорта, выполнен на численность расчетного населения.

Количество прибывающего населения на территории комплексного развития составит:

$$N_{\text{приб.}} = (333\,868 \text{ кв.м.} - (30\,389,21 \text{ кв.м.} * 1,3)) / 28 \text{ кв.м./чел} = 10\,513 \text{ чел.}$$

Количество расчетного населения на территории комплексного развития составит:

$$N_{\text{расч.}} = 333\,868 \text{ кв.м.} / 28 \text{ кв.м./чел} = 11\,924 \text{ чел.}$$

Расчет плоскостных спортивных сооружений представлен в разделе 12 «Предложения по благоустройству территории, выполненные в соответствии со Стандартами жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области».

Таблица 12 – Обоснование соответствия региональным нормативам градостроительного проектирования, в том числе расчет потребности в объектах социального обслуживания

| № п/п | Наименование объекта | Норматив | Ед.изм. | Количество населения, чел. ¹ | | Требуется по нормативам | Обеспечивается за счет объектов в границах КРТ | Обеспечивается за счет объектов за границами КРТ | Примечания |
|----------|--|-------------------------|---------|--|--------|----------------------------|--|---|--|
| 1 | Дошкольные образовательные организации (ДОО) | 65 мест / 1 тыс. жит | место | всего | 10 513 | 684 | 300 | 384 | Обеспечение прибывающего населения предусмотрено за счет планируемой ДОО емкостью 300 мест и за счет МБОУ СОШ № 2 г.о. Фрязино МО (дошкольное отделение по адресу: г. Фрязино, Спортивный пр-д, д.4) – 41 место; |
| | | | | территория «1» | 9072 | 590 | 300 | 290 | МДОУ детский сад комбинированного вида № 6 г. Фрязино М.О. (корпус 2 по адресу: г. Фрязино, ул. Институтская, д. 12), Палисадик – 100 мест; МДОУ детский сад комбинированного вида № 8 г. Фрязино МО (г. Фрязино, Полевая, д. 5 а) – 34 места; МДОУ детский сад комбинированного вида № 8 г. Фрязино (г. Фрязино, пр-кт Мира, д. 22 а) – 10 мест. , МБОУ СОШ № 4 г.о. Фрязино МО (дошкольное |

| № п/п | Наименование объекта | Норматив | Ед.изм. | Количество населения, чел. ¹ | | Требуется по нормативам | Обеспечивается за счет объектов в границах КРТ | Обеспечивается за счет объектов за границами КРТ | Примечания |
|----------|---|--------------------------|---------|--|--------|----------------------------|--|---|--|
| | | | | территория «2» | 1441 | 94 | 0 | 94 | отделение г. Фрязино, ул. Центральная, д. 8Б) – 78 мест; МБОУ СОШ № 4 г.о. Фрязино МО (дошкольное отделение – корпус 1, г. Фрязино, ул. Советская, д. 9А) – 60 мест; МБОУ СОШ № 4 г.о. Фрязино МО (дошкольное отделение – корпус 2, г. Фрязино, ул. Пионерская, д. 1) – 61 место. В соответствии с письмом Администрации городского округа Фрязино от 30.06.2023 №152Исх- 4331 |
| 2 | Общеобразовательные организации (ОО) | 135 мест / 1 тыс. жит | место | всего | 10 513 | 1420 | 1100 | 320 | Обеспечение прибывающего населения предусмотрено за счет планируемой ОО на 1100 мест и за |
| | | | | территория «1» | 9072 | 1225 | 1100 | 125 | счет МБОУ СОШ № 5 г.о. Фрязино МО, ул. Нахимова, д.23 А -160 учащихся;- МБОУ СОШ № 1 имени Героя Советского Союза И.И. Иванова г.о. Фрязино МО (корпус 1: г.о. Фрязино МО, ул. Школьная, д.10; корпус 2: г.о. Фрязино МО, ул. Барские пруды, д.15) – 160 учащихся. |
| | | | | территория «2» | 1441 | 195 | 0 | 195 | В соответствии с письмом Администрации городского округа Фрязино от 30.06.2023 №152Исх-4331 |

| № п/п | Наименование объекта | Норматив | Ед.изм. | Количество населения, чел. ¹ | | Требуется по нормативам | Обеспечивается за счет объектов в границах КРТ | Обеспечивается за счет объектов за границами КРТ | Примечания |
|----------|---|--|-------------------|--|--------|----------------------------|--|---|---|
| 3 | Амбулаторно- поликлинические учреждения (АПУ) | 17,75 посещ. в смену / 1 тыс. жит | посещ. в смену | всего | 10 513 | 188 | 18 | 170 | Обеспечение прибывающего населения предусмотрено за счет встроенного кабинета врача общей практики мощностью 18 пос./см. (150 кв.м) и за счет существующей поликлиники ОП им.М.В. Гольца ГБУЗ МО «Щелковская городская больница» по адресу: Московская область, г.о. Фрязино, ул. Нахимова, д. 1А. В соответствии с письмом Администрации городского округа Фрязино от 29.06.2023 №152Исх-4293. - взрослая поликлиника находится по адресу: г. Фрязино, ул. Московская, д. 7, корп. 1; - детская поликлиника находится по адресу: г. Фрязино, ул. Нахимова, д. 1А. Согласно с письмами Администрации городского округа Фрязино от 17.05.2023 №152Исх-3230 и от 19.05.2023 №14Исх-12411/2023-02-01, а так же письмом ГБУЗ МО «ЩКБ» от 27.04.2023 №158-54Исх-1712 |
| | | | | территория «1» | 9072 | 162 | 18 | 144 | |
| | | | | территория «2» | 1441 | 26 | 0 | 26 | |
| 4 | Стационарные учреждения здравоохранения (больницы) | 6 койко- мест / 1 тыс. жит | место | всего | 10 513 | 64 | 0 | 64 | Обеспечение прибывающего населения предусмотрено за счет существующих, ранее запроектированных и(или) ранее запланированных стационарных учреждений по адресу: г. Фрязино, ул. Московская, д. 7. В соответствии с письмом Администрации городского округа Фрязино от 29.06.2023 №152Исх-4293 |
| | | | | территория «1» | 9072 | 55 | 0 | 55 | |
| | | | | территория «2» | 1441 | 9 | 0 | 9 | |

| № п/п | Наименование объекта | Норматив | Ед.изм. | Количество населения, чел. ¹ | | Требуется по нормативам | Обеспечивается за счет объектов в границах КРТ | Обеспечивается за счет объектов за границами КРТ | Примечания |
|----------|---|--|----------------------|--|--------|----------------------------|--|---|--|
| 5 | Автомобили в станциях (подстанциях) скорой медицинской помощи | 0,1 авт. / 1 тыс.жит. | авт. | всего | 11 924 | 2 | 0 | 2 | Обеспечение расчетного населения предусмотрено за счет существующих, ранее запроектированных и(или) ранее запланированных станций (подстанций) скорой медицинской помощи «Московская областная станция скорой медицинской помощи» Щелковская подстанция скорой медицинской помощи по адресу: Московская область, г.о. Фрязино, ул. Нахимова, д. 1А. В соответствии с письмом Администрации городского округа Фрязино от 29.06.2023 №152Исх-4293 |
| | | | | территория «1» | 9166 | 1 | 0 | 1 | |
| | | | | территория «2» | 2758 | 1 | 0 | 1 | |
| 6 | Торговые объекты | 1530 кв.м. торг.площ./ 1 тыс.жит | кв.м. торг. площ. | всего | 11 924 | 18244 | 18244 | 0 | Обеспечение расчетного населения предусмотрено за счет: - планируемых торговых объектов во встроенных в 1-е этажи планируемых жилых домов помещениях нежилого назначения; - планируемых торговых объектов во встроенных в 1-х этажах планируемых гаражей-стоянок общественных помещений |
| | | | | территория «1» | 9166 | 14024 | 14024 | 0 | |
| | | | | территория «2» | 2758 | 4220 | 4220 | 0 | |
| 7 | Объекты общественного питания | 40 посадоч. мест / 1 тыс.жит | посадоч. место | всего | 11 924 | 478 | 478 | 0 | Обеспечение расчетного населения предусмотрено за счет: - планируемых объектов общественного питания во встроенных в 1-е этажи планируемых жилых домов помещениях нежилого назначения; - планируемых объектов общественного питания во встроенных в 1-х этажах планируемых гаражей-стоянок общественных помещений |
| | | | | территория «1» | 9166 | 367 | 367 | 0 | |
| | | | | территория «2» | 2758 | 111 | 111 | 0 | |

| № п/п | Наименование объекта | Норматив | Ед.изм. | Количество населения, чел. ¹ | | Требуется по нормативам | Обеспечивается за счет объектов в границах КРТ | Обеспечивается за счет объектов за границами КРТ | Примечания |
|----------|---|---|------------|--|--------|----------------------------|--|---|--|
| 8 | Объекты бытовых услуг | 10,9 рабочих мест / 1 тыс.жит. | раб. место | всего | 11 924 | 131 | 131 | 0 | Обеспечение расчетного населения предусмотрено за счет: - планируемых объектов бытовых услуг во встроенных в 1-е этажи планируемых жилых домов помещения не жилого назначения; - планируемых объектов бытовых услуг во встроенных в 1-х этажах планируемых гаражей-стоянок общественных помещениях |
| | | | | территория «1» | 9166 | 100 | 100 | 0 | |
| | | | | территория «2» | 2758 | 31 | 31 | 0 | |
| 9 | Объекты спортивного назначения (единовременная пропускная способность) | 122 ед. / 1 тыс.жит. | ед. | всего | 11 924 | 1455 | 0 | 1455 | Обеспечение расчетного населения предусмотрено за счет планируемого объекта спортивного назначения «Ледовый дворец» (под условным номером 10) на территории г.о. Фрязино, размещаемого в пределах нормативной территориальной доступности, в котором планируется предусмотреть спортивные объекты различного назначения. Также данная потребность может быть частично обеспечена за счет планируемых спортивных плоскостных сооружений на придомовой территории и за счет спортивных объектов, размещение которых возможно во встроенных в первые этажи планируемой жилой застройки и планируемых гаражей- стоянок |
| | | | | территория «1» | 9166 | 1118 | 0 | 1118 | |
| | | | | территория «2» | 2758 | 337 | 0 | 337 | |
| 10 | Спортивные залы | 106 кв.м / 1 тыс.жит. | кв.м. | всего | 11 924 | 1265 | 0 | 1265 | Обеспечение расчетного населения предусмотрено за счет планируемого объекта спортивного назначения «Ледовый дворец» (под условным номером 10) на территории г.о. Фрязино, в котором планируется предусмотреть спортивные объекты различного |
| | | | | территория «1» | 9166 | 972 | 0 | 972 | |

| № п/п | Наименование объекта | Норматив | Ед.изм. | Количество населения, чел. ¹ | | Требуется по нормативам | Обеспечивается за счет объектов в границах КРТ | Обеспечивается за счет объектов за границами КРТ | Примечания |
|----------|-----------------------------|--|---------------------|--|--------|----------------------------|--|---|--|
| | | | | территория «2» | 2758 | 293 | 0 | 293 | назначения, в т.ч. спортивные залы. Строительство объекта планируется за счет средств инвестора. Также данная потребность может быть частично обеспечена за счет спортивных объектов, размещение которых возможно во встроенных в первые этажи планируемой жилой застройки и планируемых гаражей-стоянок И за счет существующих объектов, обслуживающих население - Fitness code (фитнес-клуб), по адресу: г. Фрязино, ул. Нахимова, д. 1Б; г. Фрязино, пр-т Мира, д. 33/2. В соответствии с письмом Администрации городского округа Фрязино от 29.06.2023 №152Исх-4293 |
| 11 | Плавательные бассейны | 9,96 кв.м зеркала воды/ 1 тыс.жит | кв.м. зерк. воды | всего | 11 924 | 119 | 0 | 119 | Обеспечение расчетного населения предусмотрено за счет существующих, ранее запроектированных и(или) ранее запланированных бассейнов МБУ «Спортивная школа Олимп», по адресу: г. Фрязино, ул. Комсомольская, д. 19; МБУ «Спортивная школа Олимп» ФОК, по адресу: г. Фрязино, ул. Горького, д. 21. В соответствии с письмом Администрации городского округа Фрязино от 29.06.2023 №152Исх-4293 |
| | | | | территория «1» | 9166 | 91 | 0 | 91 | |
| | | | | территория «2» | 2758 | 28 | 0 | 28 | |
| 12 | Учреждения клубного типа | 10 – 20 кв.м. общ. площ. / 1 тыс.жит. | кв.м. общ. площ. | всего | 11 924 | 120-239 | 120 | 0 | Обеспечение расчетного населения предусмотрено за счет: - планируемых учреждений клубного типа во встроенных в 1-е этажи планируемых жилых домов помещениях нежилого назначения; - планируемых учреждений клубного типа во встроенных в 1-х этажах планируемых гаражей-стоянок общественных помещениях И за счет существующих объектов |
| | | | | территория «1» | 9166 | 92-183 | 92 | 0 | |
| | | | | территория «2» | 2758 | 28-56 | 28 | 0 | |

| № п/п | Наименование объекта | Норматив | Ед.изм. | Количество населения, чел. ¹ | | Требуется по нормативам | Обеспечивается за счет объектов в границах КРТ | Обеспечивается за счет объектов за границами КРТ | Примечания |
|----------|---|--|------------------------------------|--|--------|----------------------------|--|---|---|
| | | | | | | | | | обслуживающих население - МОУ СОШ № 1 с углубленным изучением отдельных предметов по адресу: г. Фрязино, ул. Школьная, д. 10. В соответствии с письмом Администрации городского округа Фрязино от 29.06.2023 №152Исх-4293 |
| 13 | Аптека | 60-70 кв.м общ.площ. на 1 объект / 1 тыс.жит. | объект (кв.м. общ.площ.) | всего | 11 924 | 12 (716-836) | 12 (750) | 0 | Обеспечение расчетного населения |
| | | | | территория «1» | 9166 | 9 (550-642) | 9(560) | 0 | предусмотрено за счет: |
| | | | | территория «2» | 2758 | 3 (166-194) | 3 (190) | 0 | - планируемых аптек во встроенных в 1-е этажи планируемых жилых домов помещениях нежилого назначения; - планируемых аптек во встроенных в 1-х этажах планируемых гаражей-стоянок общественных помещений |
| 14 | Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг населению (МФЦ) | 40 кв.м. общ.площ. / 2 тыс. чел. | кв.м. общ.площ. | всего | 11 924 | 240 | 240 | 0 | Обеспечение расчетного населения |
| | | | | территория «1» | 9166 | 240 | 240 | 0 | предусмотрено за счет планируемых МФЦ во встроенных в 1-е этажи |
| | | | | территория «2» | 2758 | 0 | 0 | 0 | планируемых жилых домов помещениях нежилого назначения на территории «1» |
| 15 | Помещение участкового уполномоченной полиции | 1 участков / 2,8-3 тыс. чел 20 кв.м. общ.площ. на 1 участк. | участковый (кв.м. общ.площ.) | всего | 11 924 | 5 (125) | 5 (125) | 0 | Обеспечение расчетного населения |
| | | | | территория «1» | 9166 | 4 (80) | 4 (80) | 0 | предусмотрено за счет планируемых помещений участковых уполномоченных полиции во |
| | | | | территория «2» | 2758 | 1 (45) | 1 (45) | 0 | встроенных в 1-е этажи планируемых жилых домов помещениях нежилого назначения |
| 16 | Отделения связи (почтовые отделения) | 0,1-0,2 об. / 1 тыс.жит | объект (кв.м.) | всего | 11 924 | 2 (200) | 2 (200) | 0 | Обеспечение расчетного населения |
| | | | | территория «1» | 9166 | 1-2 (100-200) | 1 (100) | 0 | предусмотрено за счет планируемых отделений связи во встроенных в 1-е этажи планируемых жилых домов |

| № п/п | Наименование объекта | Норматив | Ед.изм. | Количество населения, чел. ¹ | | Требуется по нормативам | Обеспечивается за счет объектов в границах КРТ | Обеспечивается за счет объектов за границами КРТ | Примечания |
|----------|-------------------------------|--------------------------|---------|--|--------|----------------------------|--|---|--|
| | | (100- 110 кв.м/об) | | территория «2» | 2758 | 1 (100) | 1 (100) | 0 | помещения не жилого назначения не , площадь каждого помещения не менее 100 кв.м. (итого не менее 200 кв.м.) |
| 18 | Автомобили в пожарных депо | 0,2 авто / 1 тыс.жит. | авто | всего | 10 513 | 3 | 0 | 3 | Обеспечение расчетного населения предусмотрено за счет 78 пожарно- спасательной части 37 пожарно- спасательного отряда ФПМ ГПС Главного управления МЧС России по Московской области по адресу: г. Фрязино, Котельный пр-д 2. В соответствии с письмом ГУМРФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Московской области от 30.06.2023 №ИВ-139-19280 |
| | | | | территория «1» | 9166 | 2 | 0 | 2 | |
| | | | | территория «2» | 2851 | 1 | 0 | 1 | |

1-согласно пункту 5.3.1 РНГП МО, расчетная потребность в дошкольных образовательных организациях, общеобразовательных организациях, амбулаторно-поликлинических учреждениях и в стационарных учреждениях определена на прибывающее население, расчетная потребность в остальных объектах социального обслуживания - на расчетное население.

В таблице ниже представлены перечень и информация о параметрах развития систем социального обслуживания на территории комплексного развития.

Таблица 13 – Перечень и информация о параметрах развития систем социального обслуживания на территории комплексного развития

| № п/п | Наименование объекта | Ед.изм. | Емкость, мощность, площадь, ед.изм. | Описание проектных предложений |
|-------|---|------------------------------|-------------------------------------|---|
| 1 | Дошкольные образовательные организации (ДОО) | место | 300 | На территории комплексного развития «1» предусмотрено строительство ДОО на 300 мест. |
| 2 | Общеобразовательные организации (ОО) | место | 1100 | На территории комплексного развития «1» предусмотрено строительство ОО на 1100 мест. |
| 3 | Амбулаторно-поликлинические учреждения (АПУ) | посещ. в смену | 18 | На территории комплексного развития предусмотрен встроенный кабинет врача общей практики площадью 150 кв.м в помещениях нежилого назначения (на территории «1») в 1-м этаже, в доме с условным номером 17. |
| 4 | Торговые объекты | кв.м. торг. площ. | 18244 | На территории комплексного развития торговые объекты предусмотрены во встроенных в 1-е этажи помещениях нежилого назначения и общественных помещениях в 1-х этажах планируемых гаражей-стоянок |
| 5 | Объекты общественного питания | посадоч. место | 478 | На территории комплексного развития объекты общественного питания предусмотрены во встроенных в 1-е этажи помещениях нежилого назначения и общественных помещениях в 1-х этажах планируемых гаражей-стоянок |
| 6 | Объекты бытовых услуг | раб. место | 131 | На территории комплексного развития объекты бытового обслуживания предусмотрены во встроенных в 1-е этажи помещениях нежилого назначения и общественных помещениях в 1-х этажах планируемых гаражей-стоянок |
| 7 | Учреждения клубного типа | кв.м. общ.пл. | 120 | На территории комплексного развития объекты бытового обслуживания предусмотрены во встроенных в 1-е этажи помещениях нежилого назначения и общественных помещениях в 1-х этажах планируемых гаражей-стоянок |
| 8 | Аптека | объект (кв.м. общ.площ.) | 12 (750) | На территории комплексного развития объекты бытового обслуживания предусмотрены во встроенных в 1-е этажи помещениях нежилого назначения и общественных помещениях в 1-х этажах планируемых гаражей-стоянок |
| 9 | Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг населению (МФЦ) | кв.м. общ.площ. | 240 | На территории комплексного развития МФЦ предусмотрены во встроенных в 1-е этажи помещениях нежилого назначения |
| 10 | Помещение участковой уполномоченной полиции | участковый (кв.м. общ.площ.) | 5 (125) | На территории комплексного развития помещения участковых уполномоченных полиции предусмотрены во встроенных в 1-е этажи помещениях нежилого назначения |

| № п/п | Наименование объекта | Ед.изм. | Емкость, мощность, площадь, ед.изм. | Описание проектных предложений |
|-------|--------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--|
| 11 | Отделения связи (почтовые отделения) | объект (кв.м. общ.плещ.) | 2 (200) | На территории комплексного развития два отделения связи (почтовые отделения) предусмотрены во встроенных в 1-е этажи помещениях нежилого назначения, площадь каждого помещения не менее 100 кв.м. (итого не менее 200 кв.м.) |

7.2. Существующих систем транспортного обслуживания

(улично-дорожная сеть). Предложения по развитию транспортной инфраструктуры

Транспортное обслуживание г.о. Фрязино обеспечивается автомобильным и общественным транспортом, в т.ч. наземным и железнодорожным. Основные поездки населения, проживающего на территории муниципального образования, складываются из трудовых и культурно-бытовых поездок в г. Москва и прилегающие районы, внутригородских перемещений, а также рекреационных поездок.

Описание существующих систем транспортного обслуживания. Параметры улиц и дорог (категория, количество полос движения)

Внешняя улично-дорожная сеть г.о. Фрязино представлена автомобильной дорогой общего пользования регионального значения «Щелково-Фряново» (Фряновское шоссе), по которой осуществляется выезд на внешние автомобильные дороги Московской области, в т.ч. на автомобильные дороги общего пользования федерального значения А-103 «Щелковское шоссе» и А-107 «Московской малое кольцо».

Внутренняя улично-дорожная сеть городского округа представлена магистральными улицами общегородского и районного значения, а также улицами местного значения (улицами в зонах жилой, общественно-деловой и производственной застройки).

На территории комплексного развития и на прилегающих к ней территориях, расположены следующие улицы:

- на территории 1 – ул. Рабочая, ул. Садовая, ул. Клубная, ул. Нахимова;
- на территории 2 – ул. Центральная, ул. Институтская, ул. Московская, ул. Вокзальная, ул. Ленина, ул. Гольца, ул. Школьная, ул. Новый пр-д.

Ниже представлена краткая характеристика улиц в пределах рассматриваемой в Мастер-плане территории.

Улица Рабочая

Автомобильная дорога общего пользования местного значения городского округа «ул. Рабочая» расположена в западной, юго-западной части территории «1». А/д осуществляет транспортное обслуживание существующей сносимой и сохраняемой жилой застройки, а также проезд на территорию бывшей воинской части.

Параметры а/д в период подготовки настоящего Мастер-плана соответствуют параметрам улицы местного значения: ширина проезжей части – 6,0÷6,5 м, количество полос движения – 2 (организовано двухстороннее движение, по одной полосе движения в каждом направлении).

Согласно материалам Генерального плана г.о. Фрязино, предусмотрены мероприятия по реконструкции ул. Рабочая по параметрам магистральной улицы районного значения, в т.ч. строительство участка улицы, который соединит ул. Рабочая с ул. Садовая.

Улица Нахимова

Автомобильная дорога общего пользования местного значения городского округа «ул. Нахимова» расположена с северной, северо-западной стороны от территории «1». А/д осуществляет транспортное обслуживание существующей жилой и коммунально-складской застройки на прилегающей территории.

В период подготовки Мастер-плана по функциональному назначению и частично по параметрам ул. Нахимова соответствует магистральной улице районного значения, по улице организовано движение наземного пассажирского транспорта общего пользования. Ширина проезжей части а/д – 6,0÷7,0 м, количество полос движения – 2 (организовано двухстороннее движение, по одной полосе движения в каждом направлении), пешеходные тротуары устроены только с одной стороны проезжей части.

Согласно материалам Генерального плана г.о. Фрязино, предусмотрены мероприятия по реконструкции ул. Нахимова по параметрам магистральной улицы районного значения.

Улица Садовая

Автомобильная дорога общего пользования местного значения городского округа «ул. Садовая» расположена с южной стороны от территории «1». А/д осуществляет транспортное обслуживание существующей индивидуальной жилой и коммунально-складской застройки на прилегающей территории, а также выезд на внешнюю улично-дорожную сеть городского округа (ул. Проспект Мира).

В период подготовки Мастер-плана по функциональному назначению и частично по параметрам ул. Садовая соответствует улице местного значения (улице в зоне жилой

застройки), ширина проезжей части а/д не превышает 6,0 м, количество полос движения – 2 (организовано двухстороннее движение, по одной полосе движения в каждом направлении), пешеходные тротуары отсутствуют, движение пешеходов осуществляется по обочинам.

Согласно материалам Генерального плана г.о. Фрязино, предусмотрены мероприятия по реконструкции ул. Садовая, без изменения ее категории, т.е. с доведением ее параметров до нормативных.

Улица Клубная

Автомобильная дорога общего пользования местного значения городского округа «ул. Клубная» расположена с восточной стороны от территории «1». А/д осуществляет транспортное обслуживание существующей многоквартирной жилой и общественно-деловой застройки на прилегающей территории.

В период подготовки Мастер-плана по функциональному назначению и частично по параметрам ул. Клубная соответствует улице местного значения (улице в зоне жилой застройки), ширина проезжей части а/д составляет – 6,0÷7,0 м, количество полос движения – 2 (организовано двухстороннее движение, по одной полосе движения в каждом направлении), пешеходные тротуары предусмотрены с одной стороны проезжей части, их ширина не превышает 1,5 м.

Согласно материалам Генерального плана г.о. Фрязино, предусмотрены мероприятия по реконструкции ул. Клубная, без изменения ее категории, т.е. с доведением ее параметров до нормативных.

Улица Центральная

Автомобильная дорога общего пользования местного значения городского округа «ул. Центральная» расположена с западной стороны от территории «2». А/д осуществляет транспортное обслуживание существующей многоквартирной жилой и общественно-деловой застройки на территории комплексного развития и на прилегающей территории.

В период подготовки Мастер-плана по функциональному назначению и по параметрам ул. Центральная соответствует улице магистральной улице районного значения, по улице организовано движение наземного пассажирского транспорта. Ширина проезжей части а/д составляет – 7,0÷7,5 м, количество полос движения – 2 (организовано двухстороннее движение, по одной полосе движения в каждом направлении), пешеходные тротуары предусмотрены с двух сторон от проезжей части, их ширина составляет около 2,0 м, пешеходные тротуары от проезжей части отделены полосой технического озеленения.

Согласно материалам Генерального плана г.о. Фрязино, предусмотрены мероприятия по реконструкции ул. Центральная, без изменения ее категории, т.е. с доведением ее параметров до нормативных, соответствующих магистральным улицам районного значения.

Улица Институтская

Автомобильная дорога общего пользования местного значения городского округа «ул. Институтская» расположена с восточной стороны от территории «2» и пересекает ее в центральной части. А/д осуществляет транспортное обслуживание существующей многоквартирной жилой и общественно-деловой застройки на территории комплексного развития и на прилегающей территории.

В период подготовки Мастер-плана по функциональному назначению и по параметрам ул. Институтская соответствует улице местного значения (улице в зоне жилой застройки), ширина проезжей части а/д составляет – 6,0÷6,5 м, количество полос движения – 2 (организовано двухстороннее движение, по одной полосе движения в каждом направлении), пешеходные тротуары предусмотрены с двух сторон от проезжей части, их ширина составляет около 2,0 м, пешеходные тротуары от проезжей части отделены полосой технического озеленения.

Согласно материалам Генерального плана г.о. Фрязино, мероприятия по реконструкции ул. Институтская не предусмотрены.

Улица Московская

Автомобильная дорога общего пользования регионального значения «ул. Московская» расположена в центральной части территории «2» и пересекает ее. А/д осуществляет транспортное обслуживание существующей многоквартирной жилой, общественно-деловой и коммунально-складской застройки на прилегающей территории, а также выезд на внешнюю улично-дорожную сеть городского округа (ул. Проспект Мира).

В период подготовки Мастер-плана по функциональному назначению и по параметрам ул. Московская соответствует магистральной улице районного значения, по а/д организовано движение наземного пассажирского транспорта. Ширина проезжей части а/д составляет – 7,5÷8,0 м, количество полос движения – 2 (организовано двухстороннее движение, по одной полосе движения в каждом направлении), пешеходные тротуары предусмотрены с двух сторон от проезжей части, их ширина составляет около 2,0 м, пешеходные тротуары от проезжей части отделены полосой технического озеленения.

Согласно СТП ТО МО предусмотрены мероприятия по реконструкции ул. Московская. Запланировано устройство двух полосной проезжей части по параметрам магистральной улицы районного значения.

Улица Вокзальная

Автомобильная дорога общего пользования местного значения городского округа «ул. Вокзальная» расположена с северной стороны от территории «2». А/д осуществляет транспортное обслуживание существующей многоквартирной и индивидуальной жилой, общественно-деловой, коммунально-складской и рекреационной застройки на прилегающей территории.

В период подготовки Мастер-плана по функциональному назначению и по параметрам ул. Вокзальная соответствует улице магистральной улице районного значения, по улице организовано движение наземного пассажирского транспорта. Ширина проезжей части а/д составляет – 7,0÷7,5 м, количество полос движения – 2 (организовано двухстороннее движение, по одной полосе движения в каждом направлении), пешеходные тротуары предусмотрены с двух сторон от проезжей части, их ширина составляет не более 2,0 м.

Согласно материалам Генерального плана г.о. Фрязино, предусмотрены мероприятия по реконструкции ул. Вокзальная, без изменения ее категории, т.е. с доведением ее параметров до нормативных, соответствующих магистральным улицам районного значения.

Улица Ленина

Автомобильная дорога общего пользования местного значения городского округа «ул. Ленина» расположена с восточной стороны от территории «1». А/д осуществляет транспортное обслуживание существующей многоквартирной жилой и общественно-деловой застройки на территории комплексного развития и на прилегающей территории.

В период подготовки Мастер-плана по функциональному назначению и по параметрам ул. Ленина соответствует улице местного значения (улице в зоне жилой застройки). Улица состоит из двух обособленных проезжих частей. Ширина каждой проезжей части а/д составляет – 5,0÷6,0 м, количество полос движения – 1 (организовано одностороннее движение, по одной полосе движения), пешеходные тротуары предусмотрены с одной стороны проезжей части, их ширина около 2,0 м.

Согласно материалам Генерального плана г.о. Фрязино, предусмотрены мероприятия по реконструкции ул. Ленина, без изменения ее категории, т.е. с доведением ее параметров до нормативных.

Улица Школьная

Автомобильная дорога общего пользования местного значения городского округа «ул. Школьная» расположена с южной стороны от территории «2». А/д осуществляет транспортное обслуживание существующей многоквартирной жилой и общественно-деловой застройки на территории комплексного развития и на прилегающей территории.

В период подготовки Мастер-плана по функциональному назначению и по параметрам ул. Школьная соответствует улице местного значения (улице в зоне жилой застройки), ширина проезжей части а/д составляет – $6,5 \div 7,0$ м, количество полос движения – 2 (организовано двухстороннее движение, по одной полосе движения в каждом направлении), пешеходные тротуары предусмотрены с двух сторон проезжей части, их ширина составляет около 2,0 м, тротуары от проезжей части отделены полосой технического озеленения.

Согласно материалам Генерального плана г.о. Фрязино, мероприятия по реконструкции ул. Школьная не предусмотрены.

Улица Гольца

Автомобильная дорога общего пользования местного значения городского округа «ул. Гольца» расположена южной части территории «2» и пересекает ее в направлении с востока на запад. А/д осуществляет транспортное обслуживание существующей многоквартирной жилой и общественно-деловой застройки на территории комплексного развития и на прилегающей территории.

В период подготовки Мастер-плана по функциональному назначению и частично по параметрам ул. Гольца соответствует улице местного значения (улице в зоне жилой застройки), ширина проезжей части а/д составляет – $5,5 \div 6,0$ м, количество полос движения – 2 (организовано двухстороннее движение, по одной полосе движения в каждом направлении), пешеходные тротуары предусмотрены с одной стороны проезжей части, их ширина не превышает 1,5 м.

Согласно материалам Генерального плана г.о. Фрязино, предусмотрены мероприятия по реконструкции ул. Гольца, без изменения ее категории, т.е. с доведением ее параметров до нормативных.

Улица Новый проезд

Автомобильная дорога общего пользования местного значения городского округа «ул. Новый проезд» расположена с восточной части от территории «2». А/д осуществляет транспортное обслуживание существующей многоквартирной на территории комплексного развития.

В период подготовки Мастер-плана по функциональному назначению и по параметрам ул. Новый проезд соответствует основному проезду общего пользования, ширина проезжей части а/д составляет не превышает 6,0 м, количество полос движения – 2 (организовано двухстороннее движение, по одной полосе движения в каждом направлении), пешеходные тротуары отсутствуют.

Согласно материалам Генерального плана г.о. Фрязино ул. Новый проезд предусмотрена к выводу из эксплуатации и демонтажу в связи с застройкой территории.

Транспортное обслуживание планируемой на территории комплексного развития застройки планируется организовать на основе существующей улично-дорожной сети, с учетом мероприятий по строительству и реконструкции, предусмотренных Генеральным планом г.о. Фрязино.

Описание существующих систем транспортного обслуживания. Сведения об организации движения транспорта, в том числе маршрутов общественного транспорта и остановочных пунктах

Железнодорожный транспорт

В г.о. Фрязино пригородно-городские и дальние сообщения на железнодорожном транспорте с перевозкой пассажиров и грузов осуществляются по Ярославскому направлению Московской железной дороги (далее - МЖД) – филиала ОАО «РЖД», ветка Мытищи-Фрязино, которая является конечной. В пределах муниципального образования расположен только один пассажирский остановочный пункт: станция Фрязино.

Интенсивность движения на линии пригородных электропоездов составляет 29 пар поездов в сутки в рабочие дни недели и 31 пару поездов в сутки в выходные дни недели.

В период подготовки настоящего Мастер-плана ст. Фрязино расположена на удалении около 0,5 км и 0,7 км от границ территории 2 и территории 1 соответственно.

Таким образом, планируемые на территории комплексного развития объекты будут обслуживаться пригородно-городским железнодорожным пассажирским транспортом, так как будут расположены в пределах зоны тяготения ж/д ст. Фрязино.

Наземный пассажирский транспорт

В г.о. Фрязино пассажирские автомобильные перевозки осуществляются автоколонной А-1785 государственного унитарного предприятия «Мособлтранс», ООО «Гамма-плюс» и частными маршрутами такси. В городском округе работают 6 внутримunicipальных автобусных маршрутов, 11 межмunicipальных и 2 межсубъектных

маршрута. Этими маршрутами осуществляются городские перевозки (5 маршрутов), пригородные перевозки (13 маршрутов) и междугородные перевозки (1 маршрут).

На территории комплексного развития и прилегающей к ней территории остановочные пункты и маршруты наземного пассажирского транспорта общего пользования организованы по улицам: Нахимова, Вокзальная, Центральная, Московская. В таблице 14 представлены маршруты общественного транспорта

Таблица 14 – Сведения о существующих маршрутах движения наземного пассажирского транспорта общего пользования

| № маршрута | Конечные остановочные пункты | Вид подвижного состава | Вид маршрута |
|-----------------|---------------------------------|------------------------|------------------|
| ул. Нахимова | | | |
| 13 | Ул. Нахимова – ул. Полевая | автобус | городской |
| 14 | Ул. Нахимова – ул. Полевая | автобус | городской |
| 43 | Ул. Нахимова – ж/д ст. Фрязино | автобус | городской |
| 361 | Ул. Нахимова – ст.м. Щёлковская | автобус | межсубъектный |
| ул. центральная | | | |
| 136 | ж/д ст. Фрязино – ул. Полевая | автобус | городской |
| 14 | Ул. Нахимова – ул. Полевая | автобус | городской |
| 43 | Ул. Нахимова – ж/д ст. Фрязино | автобус | городской |
| 361 | Ул. Нахимова – ст.м. Щёлковская | автобус | межсубъектный |
| ул. московская | | | |
| 13 | Ул. Нахимова – ул. Полевая | автобус | городской |
| 13а | ж/д ст. Фрязино – Питомник | автобус | городской |
| 43 | Ул. Нахимова – ж/д ст. Фрязино | автобус | городской |
| 54 | Богослово – автостанция Фрязино | автобус | межмуниципальный |
| 361 | Ул. Нахимова – ст.м. Щёлковская | автобус | межсубъектный |

Население планируемой застройки на территории комплексного развития планируется обслуживать существующими маршрутами наземного пассажирского транспорта общего пользования, с учетом ранее запланированных Генеральным планом мероприятий по его развитию.

Предложения по развитию транспортной инфраструктуры, в том числе с организацией отстойно - разворотных площадок общественного транспорта или обоснование отсутствия такой необходимости

Настоящим Мастер-планом предусмотрены предложения по развитию систем транспортного обслуживания.

Улично-дорожная сеть

При подготовке предложений по развитию улично-дорожной сети на территории комплексного развития и на прилегающей территории, был учтен Генеральный план

г.о. Фрязино в части реконструкции существующей и строительства новой улично-дорожной сети, а также СТП ТО МО. Параметры планируемых и реконструируемых улиц и проездов приняты с учетом нормативных требований, в т.ч. СП 42.13330.2016 и СП 396.1325800.2016.

Характеристики планируемого развития линейных объектов транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети) представлены в таблице ниже.

Таблица 15 – Предложения по развитию линейных объектов транспортной инфраструктуры

| № п/п | Наименование объекта | Мероприятие С – строительство; Р – реконструкция | Ширина в створе красных линий, м | Количество полос / ширина полосы движения, физ.ед. | Ширина тротуаров (пешеходной части) / велослужб, м. | Ширина проезжей части, м. | Протяженность, пог.м. |
|----------|---|--|-------------------------------------|--|---|------------------------------|--------------------------|
| 1 | Магистральная улица районного значения – ул. Рабочая | Р | 25 | 2 / 4,0 | 2,25 / 2х1,5 | 8,0 | 350 |
| 2 | Магистральная улица районного значения – продолжение ул. Рабочая до ул. Садовая | С | 25 | 2 / 4,0 | 2,25 / 2х1,5 | 8,0 | 300 |
| 3 | Магистральная улица районного значения (от ул. Нахимова до ул. Советская) | С | 30 | 2 / 4,0 | 2,25 / 3,0 | 8,0 | 650 |
| 4 | Магистральная улица районного значения – ул. Нахимова (участок вдоль ВЛЭП 110 кВ) | Р | 35-36 | 2 / 4,0 | 2,25 / – | 8,0 | 380 |
| 5 | Улица местного значения – ул. Клубная | Р | 15-22 | 2 / 3,0 | 2 / – | 6,0 | 420 |
| 6 | Реконструкция улицы местного значения (от ул. Садовая до ул. Луговая) ¹ | Р | 15 | 2 / 3,0 | 2 / 3,0 | 6,0 | 280 |
| 7 | Основной проезд общего пользования (от планируемой магистральной улицы районного значения до тупиковой разворотной площадки) ² | С | 12 | 2 / 3,0 | 2 / – | 6,0 | 100 |
| 8 | Пешеходная улица (от ул. Клубная до планируемой магистральной улицы районного значения) ¹ | С | 5 | – / – | 5 / – | – | 90 |
| 9 | Пешеходная улица (с северной стороны «Квартала 1») ² | С | 5 | – / – | 3 / – | – | 180 |
| 10 | Пешеходная улица (с северной стороны «Квартала 4») ² | С | 5 | – / – | 3 / – | – | 100 |
| 11 | Пешеходная улица (с восточной стороны «Квартала 3») ³ | С | 5 | – / – | 3 / – | – | 140 |

¹ – в соответствии с Генеральным планом г.о. Фрязино предусмотрена реконструкция данной улицы до параметров «магистральной улицы районного значения». Настоящим Мастер-планом даны предложения по изменению категории данной улицы на «улицу местного значения (улицу в зоне жилой застройки)». В дальнейшем необходимо внести в Генеральный план г.о. Фрязино необходимые изменения и учесть предложения настоящего Мастер-плана;

² – Генеральным планом г.о. Фрязино не предусмотрены мероприятия по строительству улицы местного значения, основного проезда общего пользования и пешеходных улицы, указанных в таблице. Настоящим Мастер-планом даны предложения по их строительству. В дальнейшем необходимо внести в Генеральный план г.о. Фрязино необходимые изменения и учесть предложения настоящего Мастер-плана;

³ – Генеральным планом г.о. Фрязино на месте планируемой Мастер-планом пешеходной улицы предусмотрено строительство продолжения ул. Клубная по параметрам улицы в зоне жилой застройки. Настоящим Мастер-планом даны предложения по строительству пешеходной улицы, вместо улицы в зоне жилой застройки, так как прилегающая территория является придомовой территорией с существующими объектами благоустройства, которые нецелесообразно демонтировать, а также осуществлять процедуры по изъятию части территории земельного участка, являющегося придомовой территорией существующей многоквартирной жилой застройки.

| № п/п | Наименование объекта | Мероприятие С – строительство; Р – реконструкция | Ширина в створе красных линий, м | Количество полос / ширина полосы движения, физ.ед. | Ширина тротуаров (пешеходной части) / велосипедных, м. | Ширина проезжей части, м. | Протяженность, пог.м. |
|----------|--|--|-------------------------------------|--|--|------------------------------|--------------------------|
| 12 | Пешеходная улица (с юго-восточной стороны «Квартала 1») ² | С | 5 | – / – | 3 / – | – | 150 |
| 13 | Пешеходная улица (с западной стороны «Квартала 1») ² | С | 5/16,3 | – / – | 3 / – | – | 365 |
| 14 | Пешеходная улица (с восточной стороны «Квартала 2») ² | С | 5 | – / – | 3 / – | – | 165 |
| 15 | Магистральная улица районного значения (ул. Московская), а/д регионального значения | Р | 30-32 | 4/ 3,25 | 2,25 / 3,0 | 13,0 | 185 |
| 16 | Магистральная улица районного значения – ул. Вокзальная (участок от ул. Институтская до ул. Центральная) | Р | 20 | 4 / 3,0 | 2,25 / 3,0 | 12,0 | 210 |
| 17 | Магистральная улица районного значения – ул. Центральная (от ул. Вокзальная до ул. Школьная) | Р | не менее 20 | 2 / 4,0 | 2,25 / 3,0 | 8,0 | 530 |
| 18 | Улица местного значения – ул. Ленина (от ул. Центральная до ул. Институтская) | Р | 40 | 4 / 3,0 | 2,0 / 3,0 | 6,0+6,0 | 210 |
| 19 | Улица местного значения – ул. Гольца | Р | 13,5 | 2 / 3,0 | 2,0 / 1,5 | 6,0 | 420 |
| 20 | Пешеходная улица (с северной стороны «Квартала В») | С | 5 | – / – | 2 / 1,5 | – | 250 |
| 21 | Пешеходная улица (с юго-восточной стороны «Квартала А») | С | 5 | – / – | 3 / – | – | 110 |

Предложения по отмене и установлению красных линий, предусмотренные настоящим Мастер-планом, подлежат уточнению при подготовке проекта планировки территории.

Общественный пассажирский транспорт

Железнодорожный транспорт

Настоящим Мастер-планом не предусмотрены предложения по развитию железнодорожного пассажирского транспорта, планируемые на территории комплексного развития объекты будут обслуживаться существующим пригородно-городским железнодорожным пассажирским транспортом, так как расположены в пределах зоны тяготения ж/д ст. Фрязино.

Наземный пассажирский транспорт

Настоящим Мастер-планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию наземного пассажирского транспорта общего пользования на территории комплексного развития:

- организация маршрутов наземного пассажирского транспорта вдоль реконструируемой ул. Рабочая (с учетом ее продолжения) и далее по ул. Садовая. Планируется организация новых маршрутов к основным объектам тяготения на территории муниципального образования, а также (при необходимости) изменение существующих маршрутов;
- организация маршрутов наземного пассажирского транспорта вдоль планируемой магистральной улицы районного значения и далее по ул. Советская. Планируется организация новых маршрутов к основным объектам тяготения на территории муниципального образования, а также (при необходимости) изменение существующих маршрутов;
- устройство трех остановочных пунктов: одного на ул. Рабочая и двух на планируемой магистральной улице районного значения. Все планируемые остановочные пункты предусмотрены с заездными карманами, площадками остановки, площадками посадки и ожидания пассажиров.

Настоящим Мастер-планом не предусмотрена организация отстойно-разворотных площадок общественного транспорта, так как:

- на территории «2» население планируемой жилой застройки будет обслуживаться существующими маршрутами и остановочными пунктами общественного наземного пассажирского транспорта, которые по отношению к территории переселения являются транзитными. Конечные остановочные пункты общественного транспорта на территории «2» отсутствуют и не предусмотрены;
- на территории «1» население планируемой жилой застройки будет обслуживаться существующими и планируемыми маршрутами общественного наземного пассажирского транспорта (см. информацию выше). При этом согласно материалам Генерального плана г.о. Фрязино планируется организация транзитных маршрутов общественного транспорта и продление существующих маршрутов по ул. Рабочая, ул. Садовая и ул. Советская. Конечные остановочные пункты общественного транспорта на территории «1» не предусмотрены.

7.3. Сведения о составе и количественных характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, расположенных в границах территории комплексного развития застроенной территории, в разрезе: фактическая мощность, наличие резервов.

Предварительная оценка нагрузок на объекты коммунальной инфраструктуры и сети инженерно-технического обеспечения, предложения по развитию систем объектов коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения

Сведения о составе и количественных характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, расположенных в границах территории комплексного развития застроенной территории, в разрезе: фактическая мощность, наличие резервов

Описание и характеристики существующих систем водоснабжения

Источником водоснабжения городского округа Фрязино являются артезианские воды.

Централизованным водоснабжением охвачен весь жилой фонд городского округа. Общее максимальное водопотребление по г.о. Фрязино составляет ~19 тыс. куб. м/сутки, в том числе ~15,5 тыс. куб. м/сутки потребляется населением, 3,5 тыс. куб. м/сутки – предприятиями и прочие расходы. Около 15 тыс. куб. м/сутки артезианской воды городской округ получает от муниципальных водозаборных узлов (далее – ВЗУ) и 4,5 тыс. куб. м/сутки покупает у сторонних организаций (ООО «Источник», ОАО «КВЗУ»).

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения городского округа состоит из водозаборных узлов, состоящих на балансе «Филиала МУП ЩМР».

Согласно письму 12.01.2024 г №20/3 филиала МУП «МЩВ» в период подготовки настоящего Мастер-плана в рамках государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы предусмотрено выполнение проектно-изыскательских работ по строительству системы водоснабжения г.о. Щелково и г.о. Фрязино, в т.ч АО «НПП «Исток» им. А.И. Шокина». Запланировано строительство водовода, ориентировочной протяженностью 15,3 км, от Каблуковского створа на реке Воря до г.о. Фрязино. Запас воды на Каблуковском створе составляет около 100 тыс. куб.м./сутки. Планируемый срок окончания работ 2025 год.

Описание и характеристики существующих систем отведения хозяйственно-бытовых стоков

В городском округе Фрязино централизованная система водоотведения принимает стоки от жилой застройки и производственных территорий.

Водоотведение осуществляется по системе напорно-самотечных коллекторов шестью канализационными насосными станциями (далее – КНС) на Щёлковские межрайонные

очистные сооружения полной биологической очистки производительностью 350 тыс. куб. м/сутки. Согласно письму от 12.01.2024 г №20/3 филиала МУП «МЦВ» на очистных сооружениях, расположенных в г.о. Щёлково, в период подготовки настоящего Мастер-плана производятся работы по реконструкции для увеличения мощности.

Согласно информации МУП «МЦВ» отвод хозяйственно-бытовых стоков от планируемых объектов на территории «1» возможно предусмотреть на КНС «Микрорайон» (КНС №3, по адресу: ул. Луговая, ул. Проспект Мира), но с условием проведения работ по ее реконструкции с увеличением мощности исходя из планируемой нагрузки. Отвод хозяйственно-бытового стока от планируемых объектов на территории «2» «возможно осуществить на КНС «Московская» (КНС №2, по адресу: ул. Московская, д. 11, стр. 1), в период 2022 года была выполнена ее реконструкция с увеличением мощности, поэтому прием стока возможен.

Описание и характеристики существующих систем отведения поверхностных стоков

В городском округе Фрязино система канализации поверхностного стока предусмотрена локально: в Центральном планировочном районе и, частично, в восточной части, где расположена многоквартирная жилая застройка.

Закрытые коллекторы канализации поверхностного стока проложены вдоль улиц Ленина, Комсомольская, Центральная, Московская, Институтская, пр-кт Мира. Диаметры существующих коллекторов составляют 300-1000 мм.

Вдоль ул. Луговая до ул. 60 лет СССР построен коллектор диаметром 1000 мм. Сброс загрязненного стока из этого коллектора осуществляется на рельеф.

С территорий промпредприятий загрязненный поверхностный сток также без очистки поступает в пруды и р. Любосеевку.

Таким образом, на территории муниципального образования в период подготовки настоящего Мастер-плана отсутствуют объекты очистки поверхностного стока, в т.ч. которые возможно использовать для очистки стока, образующегося на территории комплексного развития.

Описание и характеристики существующих систем теплоснабжения

Теплоснабжение г.о. Фрязино осуществляется централизованно и децентрализованно.

Обеспеченность жилищного фонда центральным отоплением составляет 99,3%, горячим водоснабжением – 98%. Основными источниками централизованного теплоснабжения являются отопительные и производственно-отопительные котельные,

производительностью более 20 Гкал/час. Основной теплоснабжающей организацией городского округа является АО «Теплосеть».

Согласно письму АО «Теплосеть Фрязино» от 29.12.2023 г №4459/01 на территории городского округа эксплуатируются две отопительные котельные №№ 13, 15. Для котельной №13 необходима реконструкция с увеличением мощности до 42,57 Гкал/ч. Информация о резерве мощности котельной №15 представлена в таблице ниже.

Таблица 16 – Сведения об отопительных котельных городского округа

| № п/п | Наименование теплоисточника | Адрес | Резерв/дефицит мощности котельной, Гкал/ч |
|-------|-----------------------------|--|---|
| 1 | Котельная №15 | г. Фрязино, ул. Котельный проезд, д. 6, корп.1 | 10,25129 |

В связи с отсутствием резерва мощности на котельной №13, которая является наиболее близко расположенной к территории комплексного развития, а также в связи с большой удаленностью котельной №15, на которой наблюдается резерв мощности, в настоящем Мастер-плане не предусмотрено использование существующих источников теплоснабжения.

Описание и характеристики существующих систем газоснабжения

Источником газоснабжения г.о. Фрязино является кольцевой газопровод Московской области (далее – КГМО) с условным диаметром $D_u = 800$ мм и $D_u = 1200$ мм $P \leq 5,5$ МПа, от которого природный газ поступает на ГРС «Литвиново», пропускной способностью 25,0 тыс. 91 $\text{м}^3/\text{час}$ и ГРС «Монино» с пропускной способностью 90,0 тыс. $\text{м}^3/\text{час}$, от которой по газопроводу условным диаметром $D_u = 350$ мм и давлением $P \leq 1,2$ МПа газ подается на ГГРП «Фрязино».

Согласно сведениям АО «Мособлгаз» (письмо от 10.08.2021 г №9835/01) для подключения планируемых объектов на территории комплексного развития возможно использовать мощности организации. В качестве источника газоснабжения возможно использовать существующий стальной газопровод высокого давления 0,6 МПа диаметром $D=365$ мм, проложенный по ул. Центральной, который технологически связан с сетями газораспределительной станции (далее – ГРС) «Литвиново-2». Суммарный резерв свободной мощности ГРС «Литвиново-2» составляет: 8 026 $\text{куб.м}/\text{час}$, который возможно использовать для газоснабжения планируемых объектов на территории комплексного развития территории.

Описание и характеристики существующих систем электроснабжения

В г.о. Фрязино отсутствует собственный источник генерации электроэнергии.

Электроснабжение потребителей на территории муниципального образования осуществляется от единственной на территории городского округа электрической подстанции (далее – ПС) № 206 «Фрязино» 110/35/10 кВ филиала ПАО «Московская объединённая электросетевая компания» («МОЭСК») «Восточные электрические сети» (ВЭС).

На прилегающей к территории «1» расположены воздушные линии электропередачи высокого напряжения 110 и 550 кВ.

В соответствии с письмом филиала ПАО «Россети Московский регион» от 12.08.2021 г №РМР/06/773 подключение планируемых объектов на территории комплексного развития возможно от ПС №206 «Фрязино». Конкретные решения с точным количеством распределительных и трансформаторных подстанций, мощностью силовых трансформаторов, протяженностью и сечением кабельных линий должны быть определены в рамках отдельной специальной документации.

Описание и характеристики существующих систем связи

На территории городского округа Фрязино населению предоставляются услуги связи:

- широкополосного доступа в сеть Интернет;
- телефонной связи;
- цифрового телевизионного (эфирного или кабельного) и радиовещания.

Предварительная оценка нагрузок на объекты коммунальной инфраструктуры и сети инженерно-технического обеспечения, предложения по развитию систем объектов коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения.

Планируемые объекты на территории комплексного развития планируется обеспечить средствами связи с подключением к существующим объектам на территории г.о. Фрязино.

В составе Мастер-плана произведена предварительная оценка нагрузок на системы инженерно-технического обеспечения территории:

- водоснабжения;
- водоотведения;
- теплоснабжения;
- электроснабжения;
- газоснабжения.

В разделе содержится укрупненный расчет инженерных нагрузок и требований по развитию системы инженерно-технического обеспечения территории. Описанные в

настоящем разделе мероприятия по инженерному обеспечению территории подлежат обязательному уточнению на последующих стадиях проектирования с учетом технических условий эксплуатирующих организаций, конструктивных и технических решений планируемых объектов капитального строительства, а также характеристик используемого оборудования.

Водоснабжение

Вода в планируемых объектах будет использоваться для хозяйственно-бытовых, питьевых и противопожарных нужд.

Потребности в питьевой воде рассчитываются в соответствии с СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий» и СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды планируемых объектов на территории комплексного развития составит: 2761 куб.м./сут, расчет представлен в таблице ниже.

Таблица 17 – Расчет водопотребления

| № п/п | Наименование объекта | Количество | Норма расхода воды, л/сут | | Суточный расход воды, куб.м/сут | |
|-------|---|------------|---------------------------|----------------|---------------------------------|----------------|
| | | | общий | в т.ч. горячей | общий | в т.ч. горячей |
| 1 | Жилая застройка, житель | 11924 | 210 | 85 | 2504 | 1014 |
| 2 | Дошкольные образовательные организации, всего, в т.ч.: | - | - | - | 13 | 5 |
| 2.1 | 1 ребенок | 300 | 40 | 17 | 12 | 5 |
| 2.2 | 1 работник | 60 | 20 | 6,8 | 1 | 0 |
| 3 | Общеобразовательные организации, всего, в т.ч.: | - | - | - | 21 | 7 |
| 3.1 | 1 ученик | 1100 | 16 | 5 | 18 | 6 |
| 3.2 | 1 работник | 165 | 16 | 5 | 3 | 1 |
| 4 | Амбулаторно-поликлинические учреждения (кабинет врача общей практики), всего, в т.ч.: | - | - | - | 2 | 0 |
| 4.1 | 1 пациент | 18 | 10 | 3,4 | 0 | 0 |
| 4.2 | 1 работник | 5 | 30 | 10,2 | 0 | 0 |
| 5 | Нежилые помещения в 1-х этажах планируемой жилой застройки, работник | 2541 | 12 | 4,5 | 30 | 11 |

| № п/п | Наименование объекта | Количество | Норма расхода воды, л/сут | | Суточный расход воды, куб.м/сут | |
|-------|---|------------|---------------------------|----------------|---------------------------------|----------------|
| | | | общий | в т.ч. горячей | общий | в т.ч. горячей |
| 6 | Общественные помещения в 1-х этажах гаражей-стоянок, работник | 497 | 12 | 4,5 | 6 | 2 |
| 7 | Неучтенные расходы | 10% | - | - | 257 | 104 |
| 7 | ИТОГО | | | | 2825 | 1141 |

Источником водоснабжения планируемых объектов предусмотрены существующие централизованные сети водоснабжения, подключенные к существующему водозаборному узлу №1 (ВЗУ №1), а также проектируемый в рамках государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы водовод, от Каблуковского створа на реке Воря.

Водоотведение хозяйственно-бытового стока

Водоотведение бытовых стоков с территории планируемой застройки планируется осуществлять посредством прокладки новых сетей хозяйственно-бытовой канализации.

Расчет удельного среднего за год суточного объема бытовых стоков произведен согласно СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* (с Поправкой, с Изменением N 1 от 25.07.2019 г.). Удельный объем бытовых стоков принят равным объему водопотребления. и составляет: 2849 куб.м./сут.

Отвод хозяйственно-бытовых стоков от планируемых объектов на территории «1» планируется осуществлять на КНС «Микрорайон» (КНС №3, по адресу: ул. Луговая, ул. Проспект Мира), с проведением работ по ее реконструкции с увеличением мощности исходя из планируемой нагрузки.

Отвод хозяйственно-бытового стока от планируемых объектов на территории 2 планируется осуществлять на КНС «Московская» (КНС №2, по адресу: ул. Московская, д. 11, стр. 1).

Водоотведение поверхностного стока

Поверхностный сток на территории формируется на кровле зданий, на твердых покрытиях проездов, площадок и пешеходных зон.

Среднегодовой объем поверхностных сточных вод рассчитан только для территории планируемого квартала, в соответствии с «Рекомендациям по расчёту систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и

определению условий выпуска его в водные объекты», разработанным ГНЦ РФ ФГУП «НИИ ВОДГЕО».

Среднегодовой объём дождевых вод на территории планируемых кварталов:

$$W_d = 10 h_d \Psi_d F = 68710 \text{ куб.м,}$$

где $h_d = 447 \text{ мм}$ - слой осадков за теплый период года;

$\Psi_d = 0,425$ - общий коэффициент стока дождевых вод;

$F = 36,20 \text{ га}$ - площадь водосбора.

Среднегодовой объём талых вод:

$$W_t = 10 h_t \Psi_t F = 33120 \text{ куб.м,}$$

где $h_t = 183 \text{ мм}$ - слой осадков за холодный период года;

$\Psi_t = 0,5$ - общий коэффициент стока талых вод.

Среднегодовой объём поверхностных (дождевых и талых) сточных вод – 101830 куб.м.

Объём дождевого стока от расчетного дождя:

$$W_{оч} = 10 h_a \Psi_{mid} \cdot F = 1015 \text{ куб.м,}$$

где $h_a = 5 \text{ мм}$ - максимальный слой осадков за дождь;

$\Psi_{mid} = 0,560$ - средний коэффициент стока для расчетного дождя.

Максимальный суточный объём талых вод:

$$W_{т.сут} = 10 h_c a \Psi_t K_y F = 1810 \text{ куб.м,}$$

где $h_c = 25 \text{ мм}$ - слой талых вод за 10 дневных часов;

$K_y = 0,5$ – коэффициент, учитывающий частичный вывоз и уборку снега;

$a = 0,8$ - коэффициент, учитывающий неравномерность снеготаяния

(п.7.3.5 СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения.

Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85);

$K_y = 0,5$ - коэффициент, учитывающий частичный вывоз и уборку снега.

Производительность очистных сооружений при очистке дождевых сточных вод определяется по формуле №29 Рекомендаций с учетом объема очищаемого стока от расчетного дождя, нормативного периода его переработки, минимальной продолжительности предварительного отстаивания необходимой для эффективного осветления сточных вод перед последующей глубокой очисткой, продолжительности технологических перерывов в работе очистных сооружений и запаса производительности для очистки объема загрязненных вод, образующихся от операций обслуживания технологического оборудования, входящего в состав очистных сооружений:

$$Q_{оч} = (W_{оч} + W_{т.п.}) / 3,6 (T_{оч} - T_{отст} - T_{т.п.}) = 4,5 \text{ л/с}$$

где $W_{\text{оч}} = 1015$ куб.м - объем дождевого стока от расчетного дождя, отводимого на очистные сооружения;

$W_{\text{т.п}} = 102$ куб.м - суммарный объем загрязненных вод, образующихся при обслуживании технологического оборудования очистных сооружений в течение нормативного периода переработки объема дождевого стока от расчетного дождя;

$T_{\text{оч}} = 72$ ч - нормативный период переработки объема дождевого стока от расчетного дождя, отводимого на очистные сооружения с селитебных территорий и предприятий;

$T_{\text{отст}} = 0,6$ ч - минимальная продолжительность отстаивания поверхностных сточных вод в аккумулирующем резервуаре;

$T_{\text{т.п}} = 2,16$ ч – суммарная продолжительность технологических перерывов в работе очистных сооружений в течение нормативного периода переработки объема дождевого стока от расчетного дождя.

Максимальная производительность очистных сооружений при очистке талых вод определяется по формуле №30 Рекомендаций с учетом максимального суточного объема талых вод в середине периода снеготаяния, периода его переработки, минимальной продолжительности предварительного отстаивания, необходимой для эффективного осветления сточных вод перед последующей глубокой очисткой, продолжительности технологических перерывов в работе очистных сооружений и запаса производительности для очистки объема загрязненных вод, образующихся при обслуживании технологического оборудования, входящего в состав очистных сооружений:

$$Q_{\text{оч}} = (W_{\text{т}}^{\text{сут}} + W_{\text{т.п}}) / 3,6 (T_{\text{оч}}^{\text{т}} - T_{\text{отст}} - T_{\text{т.п}}) = 49,2 \text{ л/с}$$

где $W_{\text{т}}^{\text{сут}} = 1810$ куб.м - максимальный суточный объем талых вод в середине периода снеготаяния;

$W_{\text{т.п}} = 181$ куб.м - суммарный объем загрязненных вод, образующихся при обслуживании технологического оборудования очистных сооружений в течение нормативного периода переработки объема дождевого стока от талых вод;

$T_{\text{оч}}^{\text{т}} = 14$ ч - нормативный период переработки суточного объема талого стока, отводимого на очистные сооружения с селитебных территорий и площадок предприятий

$T_{\text{отст}} = 0,6$ ч - минимальная продолжительность отстаивания поверхностных сточных вод в аккумулирующем резервуаре;

$T_{\text{т.п}} = 2,16$ ч – суммарная продолжительность технологических перерывов в работе очистных сооружений в течение нормативного периода переработки объема талых вод.

Согласно Рекомендациям, к проектированию очистных сооружений поверхностного стока принимается максимальная производительность очистных сооружений, определенная по формулам №29 и №30, т.е. – 49,2 л/с, при округлении принято – 50 л/с.

Отвод поверхностного стока с территории планируемых объектов капитального строительства планируется осуществлять в планируемые очистные сооружения поверхностного стока (вблизи р. Любосеевка) по системе канализации поверхностного стока (существующей и планируемой). После очистки сток планируется сбрасывать в водный объект. На стадии архитектурно-строительного проектирования характеристики очистных сооружений подлежат уточнению, в т.ч. их мощность. Территория планируемого размещения планируемых очистных сооружений поверхностного стока указана на «Схеме существующих объектов коммунальной инфраструктуры, возможных к использованию для обеспечения потребности планируемой застройки. Схеме планируемого обеспечения территории объектами коммунальной инфраструктуры и сетями инженерно-технического обеспечения, М 1:5000».

Теплоснабжение

Настоящим Мастер-планом предусмотрено теплоснабжение планируемой многоквартирной жилой застройки и объектов социально-культурного, коммунально-бытового и общественно-делового назначения.

Согласно ориентировочным расчетам затраты тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение планируемой застройки составят: 34 МВт или 39,5 Гкал/час.

Теплоснабжение планируемой застройки предусмотрено от планируемой отопительной котельной на территории «1». Мощность котельной подлежит уточнению на стадии архитектурно-строительного проектирования, с учетом ориентировочного расчета, представленного в настоящем Мастер-плане.

Газоснабжение

Настоящим Мастер-планом предусмотрено газоснабжение планируемой отопительной котельной, остальные планируемые объекты газоснабжением не обеспечиваются.

Ориентировочный расход газа на работу котельной составит: 5392 нормальных куб.м./час.

Источником газоснабжения предусмотрен существующий стальной газопровод высокого давления 0,6 МПа диаметром $D=365$ мм, проложенный по ул. Центральной, который технологически связан с сетями ГРС «Литвиново-2».

Электроснабжение

Настоящим Мастер-планом предусмотрено электроснабжение планируемых объектов капитального строительства, а также наружное освещение территории.

Расчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с СП 256.1325800.2016 «СП 31-110-2003 Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа». Электроприемниками планируемых объектов являются: электрическое освещение, розеточные сети, помещения арендаторов, инженерное оборудование, вентиляция, кондиционирования, дымоудаление, слаботочные системы и проч. Ориентировочная электрическая нагрузка планируемых объектов и на наружное освещение, согласно расчетам, не превысит 13 МВт.

В соответствии с техническими условиями АО «Мособлэнерго» от 12.01.2024 №57/24-ФПО, электроснабжение планируемой застройки предусмотрено от ПС №206 «Фрязино». Конкретные решения с точным количеством распределительных и трансформаторных подстанций, мощностью силовых трансформаторов, протяженность и сечением кабельных линий должны быть определены в рамках отдельной специальной документации.

На территории комплексного развития расположены трансформаторные подстанции, предусмотренные к сносу (демонтажу). Существующую сохраняемую жилую и нежилую застройку необходимо предусмотреть к подключению к планируемым трансформаторным подстанциям согласно техническим условиям, получение которых будет осуществляться на этапе подготовки документации по планировке территории, при этом, при определении мощности планируемых трансформаторных подстанций, необходимо учесть нагрузку от существующих сохраняемых объектов.

Линии связи

В дальнейшем необходимо подключение планируемой застройки к сетям связи общего пользования, с целью обеспечения зданий на территории комплексного развития следующими услугами связи:

- Сеть СПД для подключения абонентов к сети Интернет;
- КТВ - кабельное телевидение;
- Система доступа - домофон;
- Телефонная сеть;
- Радиовещание.

Так же необходимо подключение застройки к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион».

8. Сведения и обоснование предельных сроков осуществления деятельности по комплексному развитию предлагаемой территории

Общий срок осуществления деятельности по комплексному развитию территории с момента заключения договора КРТ составит 10 лет. Ниже представлены ориентировочные сроки осуществления деятельности по комплексному развитию территории:

I очередь (этап) – 4 квартал 2024 года по 4 квартал 2029 года;

II очередь (этап) – 3 квартал 2027 года по 2 квартал 2031 года;

III очередь (этап) – 1 квартал 2029 года по 4 квартал 2032 года;

IV очередь (этап) – 3 квартал 2030 года по 4 квартал 2034 года.

Ориентировочные сроки планируемого строительства объектов социального назначения, увязанные со сроками реализации осуществления деятельности по комплексному развитию территории представлены в таблице ниже. Таблица подготовлена с учетом с учетом базовых принципов формирования положения об очередности в части ввода объектов социальной и инженерной инфраструктуры, указанных в приложении 8.1 постановления Правительства Московской области от 17.08.2018 г №542/29.

Таблица 18 – Ориентировочные сроки планируемого строительства объектов социального назначения

| № п/п | Наименование | Условный номер на схеме | Этап строительства | Год начала проектирования (ориентир.) |
|-------|--|-------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| 1 | Дошкольная образовательная организация на 300 мест | 1 | II | 2027 |
| 2 | Общеобразовательная организация на 1100 мест | 2 | II | 2027 |
| 3 | Ледовый дворец | 10 | IV | 2034 |

Сведения об отнесении к той или иной очереди (этапу) строительства и(или) реконструкции улично-дорожной сети, а также строительства объектов гаражного хранения, отображены на графических материалах «Схема этапов реализации строительства всех объектов капитального строительства и инфраструктуры, включая возведение новых многоквартирных домов и схема 2 сносимых многоквартирных домов, М 1:2000» ориентировочно и подлежат уточнению при подготовке материалов документации по

планировке территории, с учетом решений, которые будут предусмотрены схемой транспортного обслуживания.

9. Описание мероприятий, направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования городских округов Московской области с целью формирования комфортной городской среды

Настоящим Мастер-планом, с целью формирования комфортной городской среды для создания благоприятных условий проживания граждан, обновлении среды жизнедеятельности и территорий общего пользования г.о. Фрязино предусмотрены следующие мероприятия:

- на внутридворовых территориях планируемых жилых домов предусмотрено ограниченное движение автотранспорта, за исключением автомобилей специальных служб, а также автомобилей, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов и иные маломобильные группы населения;
- на внутридворовых территориях планируемых жилых домов и смежной придомовой территории предусмотрен нормируемый (обязательный) комплекс объектов благоустройства и элементов благоустройства, в т.ч. детские площадки, площадки отдыха взрослого населения, спортивные площадки, контейнерные площадки, площадки для выгула животных и проч.;
- предусмотрены пешеходные коммуникации (тротуары, пешеходные дорожки и аллеи) шириной не менее 2,0 м с твердым покрытием, обеспечивающие непрерывные безопасные пути пешеходного движения, в том числе для маломобильных групп населения (между входными группами планируемых объектов, остановками наземного пассажирского транспорта общего пользования, объектами для хранения транспорта и прочими территориями);
- предусмотрена инфраструктура для велосипедного движения (велопешеходные дорожки, двухполосные велосипедные дорожки), велосипедные парковки (стоянки). Велосипедные дорожки предусмотрены вокруг и(или) внутри каждого жилого квартала, также предусмотрены несколько целевых веломаршрутов с обеспечением доступа к территориям общего пользования, предназначенным для прогулок, отдыха, развлечений населения, в том числе площадям, пешеходным улицам, скверам, бульварам, также железнодорожной станции, зданиям торгового назначения, объектам спортивного назначения и проч.;

- предусмотрены пешеходные улицы на территории «1» и на территории «2». Пешеходные улицы предусмотрены как в границах территории общего пользования, так и на территории кварталов. На территории «1» Мастер-планом предусмотрена пешеходная коммуникация вдоль Квартала 1, целевой точкой назначения которой является территории парка (дубовой рощи) на территории Квартала 2, территория Квартала 3 также связана с данной пешеходной сетью. На территории «2» Мастер-планом предусмотрена реконструкция (благоустройство и озеленение) пешеходных зон вдоль улиц Ленина и Институтская, целевой точкой назначения которых являются СОШ №1 и планируемая ДОО.

Обеспечение потребности в торгово-развлекательном центре, культурно-досуговом центре предусмотрено настоящим Мастер-планом за счет размещения их во встроенных, пристроенных и(или) встроенно-пристроенных помещениях нежилого назначения планируемой жилой застройки, что допускается в соответствии с ППМО №29/3. Обеспечение потребности расчетного населения в крытом объекте спортивного назначения, планируется выполнить за счет строительства на территории г.о. Фрязино (в границах территории комплексного развития) спортивного объекта «Ледовый дворец». Общая площадь объекта 5300 кв.м с этажностью не более 2 этажей (площадь застройки 4600 кв.м). В данном объекте планируется предусмотреть в т.ч. спортивные залы различного назначения. На территории комплексного развития также возможно размещение спортивных объектов, в т.ч. спортивных залов различного назначения и вида, во встроенных в 1-е этажи планируемой жилой застройки помещениях нежилого назначения, а также встроенных в 1-е этажи планируемых гаражей-стоянок общественных помещениях.

10. Предложения и обоснование необходимости включения в границы территории комплексного развития земельных участков, не входящих в границы территории комплексного развития, установленными правилами землепользования и застройки

В период подготовки настоящего Мастер-плана граница территории комплексного развития установлена ПЗЗ г.о. Фрязино. Территория комплексного развития совпадает с территориальными зонами КРТ-7 и КРТ-9.

Настоящим Мастер-планом предусмотрены предложения по изменению указанной выше границы территории комплексного развития и включению в территорию комплексного развития существующих земельных участков с кадастровыми номерами: 50:44:0000000:6742, 50:44:0000000:6807, 50:44:0000000:6775, 50:44:0000000:6805, 50:44:0010204:2,

50:44:0010204:7, 50:44:0010204:1, 50:44:0010204:8, 50:44:0010204:11, 50:44:0010204:4, 50:44:0000000:6774, 50:44:0010303:30, 50:44:0000000:6785.

Также земельные участки, не входящие в установленную границу территории комплексного развития, предлагается включить в новую границу территории комплексного развития с целью установления новых красных линий вдоль прилегающей улично-дорожной сети, часть которой предусмотрена к реконструкции в соответствии с СТП ТО МО и Генеральным планом г.о. Фрязино.

Кроме этого, по прилегающей улично-дорожной сети будет осуществляться транспортное обслуживание планируемой застройки, поэтому целесообразно на этапе подготовки документации по планировке территории учесть запланированные документами территориального планирования мероприятия по реконструкции и строительству улиц на прилегающей к территории комплексного развития территории и установить зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.

11. Сведения и обоснование необходимости привлечения средств бюджета Московской области и/или бюджета соответствующего городского округа Московской области и оценка их размера и планируемых сроков предоставления соответствующих бюджетных средств в рамках, действующих или планируемых региональных и муниципальных программ строительства объектов социальной инфраструктуры

Законом Московской области от 15.12.2023 № 241/2023-ОЗ «О бюджете Московской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» расходы, связанные с реализацией проекта не предусмотрены.

На основании Отчета об оценке инвестиционной стоимости от 27.12.2023 года № 6-527/23 (положительное экспертное заключение СРО от 29.12.2023 года № 24319) определен уровень текущей рентабельности инвестиций 8,2 % (проект низкорентабельный).

Средний уровень рентабельности инвестиций в рассматриваемом сегменте от 14% до 16%.

По результатам проведенной оценки, Оценщиком был сделан вывод о необходимости бюджетных инвестиций на финансирование:

- строительства дошкольного образовательного учреждения (ДОУ) на 300 мест – 812 300 000 рублей (округлено, без учета НДС);

- строительства средней общеобразовательной школы (СОШ) на 1100 мест – 1 895 000 000 рублей (округленно без учета НДС).

Суммарный необходимый объем бюджетных инвестиций составил 2 707 300 000 рублей.

Мероприятия по созданию перечисленных выше объектов могут быть рассмотрены к включению в установленном порядке в государственные программы Московской области, посредством внесения изменений в следующие НПА:

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 года № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы;

- Постановление Правительства Московской области от 4 октября 2022 г. N 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023 - 2027 годы».

Сроки строительства перечисленных выше объектов подлежат установлению в соответствии с Планом-графиком реализации проекта комплексного развития, путем заключения соответствующего дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории.

12. Предложения по благоустройству территории, выполненные в соответствии со Стандартами жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области

Работы по благоустройству территории призваны обеспечить комфортные условия для жителей жилых домов, улучшить градостроительный облик территории.

При благоустройстве территорий многоквартирных домов подлежат соблюдению требования к благоустройству, элементам благоустройства и объектам благоустройства, установленные Законом Московской области N 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», правилами благоустройства территории муниципальных образований Московской области.

В границах территории подготовки Мастер-плана предлагаются следующие мероприятия по благоустройству территории:

- устройство твердого дорожного покрытия на проезжих частях и стоянках;
- устройство тротуаров;

- устройство площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок;
- создание безбарьерной внутридворовой среды для всех групп населения, при которой зоны мощения и озеленения проектируются в одном уровне;
- создания индивидуального облика внутридворовых пространств, с применением элементов цветного мощения и малых архитектурных форм;
- комплексное размещение наружных информационных знаков и других средств визуальной ориентации;
- размещение необходимого количества хозяйственных площадок с мусорными контейнерами экологического типа;
- озеленение территории.

В границах территории комплексного развития предусмотрено озеленение общего пользования рекреационного и специального назначения, ограниченного пользования рекреационного и специального назначения:

К озеленённым территориям общего пользования рекреационного и специального назначения относятся:

- озеленённые технические полосы улично-дорожной сети в красных линиях, являющиеся элементами поперечного профиля улиц и дорог;
- озеленённые территории рекреационного назначения общего пользования (в красных линиях);
- озеленённые территории береговых полос водных объектов общего пользования;
- озеленённые территории неразграниченной государственной или муниципальной собственности.

В границах территории комплексного развития площадь озеленённых территорий общего пользования составляет – 5,32 га, в т.ч. 3,05 га на территории 1 и 2,27 га на территории 2.

К озеленённым территориям ограниченного пользования рекреационного и специального назначения относятся:

- озеленённые территории жилых кварталов (объекты озеленения на придомовых территориях многоквартирной жилой застройки);
- озеленённые территории отдельно стоящих лечебных, детских учебных организаций, объектов социально-культурного, коммунально-бытового, общественно-делового

назначения, коммунально-складских предприятий, расположенных и размещаемых внутри формируемых кварталов;

- озеленённые территории на участках рассматриваемой территории, исключаемых из расчёта плотностных характеристик территорий жилой застройки (озеленённые территории объектов нежилого назначения: объекты регионального и общегородского значения, объекты производственного и коммунально-складского назначения).

В границах территории комплексного развития площадь озеленённых территорий ограниченного пользования составляет – 17,40 га, в т.ч. 11,71 га на территории «1» и 5,69 га на территории «2».

Площадь озеленённых территорий жилых кварталов (объекты озеленения на придомовых территориях многоквартирной жилой застройки) составляет:

- квартал 1 – 4,749 га;
- квартал 2 – 2,204 га;
- квартал 3 – 0,558 га;
- квартал А – 1,216 га;
- квартал Б – 0,548 га;
- квартал В – 0,746 га;
- квартал Г – 0,112 га;

Расчетный показатель потребности в озеленении на придомовых территориях для населенных пунктов, расположенных в городских устойчивых системах расселения с численностью населения более 50 тыс.чел. в соответствии с РНГП МО составляет – 6,6 кв.м./чел.

В настоящем проекте планировке территории обеспеченность населения озеленёнными территориями на придомовых территориях составляет

- квартал 1 – 7,4 кв.м/чел;
- квартал 2 – 11,8 кв.м/чел;
- квартал 3 – 6,6 кв.м/чел;
- квартал А – 8,7 кв.м/чел;
- квартал Б – 8,4 кв.м/чел;
- квартал В – 20,3 кв.м/чел;.

При благоустройстве территорий вновь возводимых многоквартирных домов подлежат учету показатели минимальной обеспеченности объектами и элементами благоустройств, в которые входят детские игровые площадки, спортивные площадки, площадки отдыха взрослого населения, контейнерные площадки, а также площадки для выгула собак и площадки автостоянок (расчет которых представлен в соответствующем разделе выше). В таблице ниже представлены результаты расчета минимальной обеспеченности объектами и элементами благоустройств.

Таблица 19 – Результаты расчета минимальной обеспеченности объектами и элементами благоустройств

| № п/п | Элемент планировочной структуры | Расчетное население, чел. | Детские игровые площадки, кв.м. | Спортивные площадки, кв.м | Площадки отдыха взрослого населения, кв.м | Контейнерные площадки, кв.м |
|-----------------------|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------|---------------------------|---|-----------------------------|
| Территория «1» | | | | | | |
| 1 | Квартал 1 | 6445 | 3223-4512 | 6113 | 645-1289 | 193 |
| 2 | Квартал 2 | 1863 | 931-1304 | 1767 | 186-373 | 56 |
| 3 | Квартал 3 | 858 | 429-601 | 589 ¹ | 86-172 | 26 |
| Территория «2» | | | | | | |
| 4 | Квартал А | 1403 | 702-983 | 1497 | 141-281 | 47 |
| 5 | Квартал Б | 650 | 163-228 | 616 | 32-65 | 20 |
| 6 | Квартал В | 650 | 163-228 | 616 | 32-65 | 20 |
| 7 | Квартал Г | 55 | 28-39 | 36 | 6-11 | 2 |

1 – в рамках настоящего Мастер-плана, в связи с недостатком территории для размещения спортивных площадок, обеспечение объектами спортивного назначения населения «Квартала 3» предусмотрено за счет планируемых спортивных площадок вдоль пешеходного бульвара в «Квартале 1».

В планируемых кварталах жилой застройки предусмотрены пешеходные бульвары. Пешеходные бульвары планируются:

- в центральной части «Квартала 1» и перетекающие в «Квартал 2» к сохраняемой «Дубровой роще» (территория «1»);
- по периметру «Квартал Д» и между «Кварталом А» (территория «2»).

Также планируемые пешеходные бульвары включают в себя планируемые пешеходные коммуникации (тротуары и пешеходные дорожки), спортивные площадки различного рода и другие элементы благоустройства. Планируемые пешеходные бульвары предусмотрены в виде пешеходной части, шириной 6 м, и озелененных полос, вдоль пешеходной части на которых планируется разместить малые архитектурные формы и(или) площадки благоустройства различного назначения. Протяженность пешеходного бульвара на территории «1» – 800 пог.м., площадь – 2,22 га, на территории «2» – 1130 пог.м., площадь – 2,3 га.

Площадь площадки для выгула собак в соответствии с нормативными требованиями составляет 400-600 кв.м, при этом такие площадки предусматриваются в случае, если предметом развития территории является создание нового планировочного района.

Для хранения транспорта на территории планируемых элементов планировочной структуры предусмотрены открытые плоскостные стоянки постоянного, временного и приобъектного назначения. В границах улично-дорожной сети (в красных линиях) также предусмотрены открытые плоскостные автостоянки для общего пользования и для кратковременной остановки автотранспорта родителей (опекунов, иных сопровождающих), привозящих детей в общеобразовательные и дошкольные образовательные организации, а также работников данных учреждений.

13. Иные материалы, обосновывающие предложения по комплексному развитию территории

13.1. Расчет требуемой площади земельных участков для размещения планируемых и реконструируемых объектов социальной инфраструктуры

Результат расчета нормативных площадей территорий (земельных участков) для размещения планируемых дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций представлен в таблице 20.

Таблица 20 – Результаты расчета требуемой площади земельных участков для размещения объектов социальной инфраструктуры

| № п/п | Условный номер и наименование объекта | Мощность объекта | Единица измерения | Норма, кв.м./ед. изм. | Нормативная площадь территории (земельного участка), кв.м. | Нормативная площадь территории (земельного участка) в условиях реконструкции, кв.м. | Принятая площадь территории (земельного участка), кв.м. |
|-------|--|------------------|-------------------|-----------------------|--|---|---|
| 1 | 1 – Дошкольная образовательная организация | 300 | место | 38 | 11400 | – | 11529 |
| 2 | 2 – Общеобразовательная организация | 1100 | место | 24 | 26400 | – | 26400 |

13.2. Расчет потребности в местах хранения транспорта (постоянного, временного и приобъектного назначения)

Ниже представлен расчет потребности в местах хранения транспорта (постоянного, временного и приобъектного назначения). Расчет мест для постоянного и временного хранения автотранспорта выполнен на количество расчетного населения (11 924 чел.).

В связи с реконструкцией ул. Рабочая, настоящим мастер-планом предусмотрены мероприятия по переносу 63 машино-мест, расположенных на открытых стоянках вдоль существующей проезжей части ул. Рабочая, на открытые плоскостные стоянки и в закрытые гаражи в пределах нормативной пешеходной доступности.

Таблица 21 – Расчет потребности мест хранения автотранспорта

| № п/п | Наименование объекта | Норматив | Ед. изм. | Кол-во ед.изм. | | Требуется по нормативам | Обеспечивается за счет объектов в границах КРТ | Примечания |
|-------|---|---|-------------------|----------------|----------|-------------------------|--|--|
| 1 | Жилая застройка – места для постоянного хранения автомобилей | 90% от расчетного парка при уровне автомобилизации 356 авто/ 1 тыс. ед.изм. | чел | всего | 11 924 | 3821+63 (3884) | 3894 | Обеспечение расчетного населения предусмотрено за счет планируемых: - многоуровневых наземных гаражей-стоянок суммарной емкостью 3450 м-мест; - открытых плоскостных стоянок суммарной емкостью 444 м-мест |
| | | | | территория «1» | 9166 | 2937+63 (3000) | 3662 | |
| | | | | территория «2» | 2758 | 884 | 232 | |
| 2 | Жилая застройка – места для временного хранения автомобилей | 18% от расчетного парка при уровне автомобилизации 356 авто/ 1 тыс. ед.изм. | чел | всего | 11 924 | 765 | 765 | Обеспечение расчетного населения предусмотрено за счет планируемых открытых плоскостных стоянок суммарной емкостью 386 м-мест временного хранения и 379 м-места совместного использования с приобъектными. На территории «1» 47,3% потребности в местах для временного хранения, обеспечено за счет приобъектных автостоянок, что допускается в соответствии с п 5.12 РНГП МО. |
| | | | | территория «1» | 9166 | 588 | 588 | |
| | | | | территория «2» | 2758 | 177 | 177 | |
| 3 | Амбулаторно-поликлинические учреждения (кабинет врача общей практики) | 10-12 м-мест на 100 ед. изм / 4-6 м-мест на 100 ед. изм. | раб.мест/ пос.см. | всего | 5/18 | 1/2 | 3 | Обеспечение сотрудников и посетителей предусмотрено за счет планируемых открытых плоскостных стоянок суммарной емкостью 3 м-места |
| | | | | территория «1» | 5/18 | 1/2 | 3 | |
| | | | | территория «2» | 0/0 | 0/0 | 0 | |
| 4 | Дошкольные образовательные организации | 5 м-мест при емкости ДОО до 330 мест, 10м-мест на 100 сотрудников | место | всего | 300 | 11 | 13 | Обеспечение сотрудников и посетителей предусмотрено за счет планируемых открытых плоскостных стоянок суммарной емкостью 13 м-мест |
| | | | | территория «1» | 300 | 5/6 | 13 | |
| | | | | территория «2» | 0 | 0 | 0 | |
| 5 | Общеобразовательные организации | при ОО до 1100 мест: 1 м-место на 100 | учащ./ работающ. | всего | 1860/320 | 19/20 | 39 | Обеспечение сотрудников и посетителей предусмотрено за счет планируемых |

| № п/п | Наименование объекта | Норматив | Ед. изм. | Кол-во ед.изм. | | Требуется по нормативам | Обеспечивается за счет объектов в границах КРТ | Примечания |
|----------|--|--|----------|-------------------|----------|----------------------------|--|--|
| | | учащихся и 7 м-мест на 100 работающих; при ОО свыше 1100 мест: 1 м- место на 100 учащихся и 5 м-мест на 100 работающих | | территория «1» | 1100/165 | 11/12 | 23 | открытых плоскостных стоянок суммарной емкостью 39 м-мест |
| | | | | территория «2» | 760 | 8/8 | 16 | |
| 6 | Встроенные в 1-е этажи планируемых жилых домов объекты нежилого назначения | 1 м-место на 50 ед. изм. | кв.м. | всего | 24879 | 499 | 509 | Обеспечение сотрудников и посетителей предусмотрено за счет планируемых открытых плоскостных стоянок суммарной емкостью 519 м-место |
| | | | | территория «1» | 15726 | 315 | 315 | |
| | | | | территория «2» | 9153 | 184 | 194 | |
| 7 | Встроенные общественные помещения в 1-х этажах планируемых гаражей-стоянок | 1 м-место на 50 кв.м. общей площади. С учетом уменьшения на 15% согласно п.13.4 РНГП МО | кв.м. | всего | 4965 | 85 | 85 | Обеспечение сотрудников и посетителей предусмотрено за счет планируемых открытых плоскостных стоянок суммарной емкостью 85 м-мест |
| | | | | территория «1» | 4965 | 85 | 85 | |
| | | | | территория «2» | 0 | 0 | 0 | |

13.3. Расчет показателей создания рабочих мест на территории комплексного развития

Ниже представлен расчет показателей создания рабочих мест на территории комплексного развития. Расчет выполнен в соответствии с РНГП МО.

Таблица 22 – Расчет показателей создания рабочих мест на ТКР

| № п/п | Наименование объекта | Норма | Количество, раб.место |
|------------------|---|---|------------------------------|
| 1 | Дошкольная образовательная организация на 300 мест | 20 рабочих мест на 100 единиц емкости | 60 |
| 2 | Общеобразовательная организация на 1100 мест | 15 рабочих мест на 100 единиц емкости | 165 |
| 5 | Амбулаторно-поликлиническое учреждение (кабинет врача общей практики), на 18 пос/см | 30 рабочих мест на 100 посещений | 5 |
| 6 | Встроенные помещения жилого назначения в 1-х этажах планируемых жилых домов (24879 кв.м.) | 1 рабочее место на 10 кв. метров общей площади здания | 2488 |
| 7 | Встроенные общественные помещения в 1-х этажах планируемых гаражей-стоянок (4965 кв.м) | 1 рабочее место на 10 кв. метров общей площади здания | 497 |
| 8 | ИТОГО | | 3215 |

В соответствии с письмом АО «НПП «Исток» имени А.И. Шокина от 06.10.2022 г №244/22/6399 на территории предприятия реализовываются мероприятия, направленные на расширение производственной базы, модернизации производства, увеличения выпуска продукции, что потребует дополнительного привлечения специалистов по профилю предприятия. Таким образом, на территории предприятия планируется увеличение мест приложения труда, в т.ч. для расчетного населения планируемой, в рамках настоящего Мастер-плана, жилой застройки.

13.4. Приложения к Мастер-плану

Письмо от 12.01.2024 г №20/3 филиала МУП «МЩВ» -



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО
«МЕЖРАЙОННЫЙ ЩЁЛКОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ»
(МУП «МЕЖРАЙОННЫЙ ЩЁЛКОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ»)

Юридический/почтовый адрес: ул. Заречная, д. 137, г. Щёлково, Московская область, 141100
ОКПО 48803671, ОГРН 1025006526269, ИНН/КПП 5050025306/505001001
Тел.: (496) 566-94-62; E-mail: info@mr-vk.ru, <http://www.mr-vk.ru>

« 12 » 01 2024 г. № 20/3

Заместителю главы администрации –
председателю комитета
Силаевой Н.В.

Уважаемая Наталья Владимировна!

В ответ на Ваше обращение № 152Исх-8778 от 28.12.2023г. (вх. №3008/4 от 28.12.2023г.) о предоставлении информации о необходимых мероприятиях и их ориентировочной стоимости для обеспечения инженерной инфраструктурой (создание источников, технологическое присоединение и внутриквартальные сети) новых компенсационных площадок и территорий под реновацию Филиал МУП «Межрайонный Щелковский водоканал»-«Водоканал городского округа Фрязино» сообщает:

Ставки тарифа за технологического присоединения к сетям холодного водоснабжения и водоотведения приведены в приложение №1 и приложении №2, определение точки подключения к сетям инженерно-технического обеспечения определяется согласно Постановлению Правительства РФ «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации» от 30 ноября 2021г. №2130:

«п.39. Плата за подключение рассчитывается исполнителем исходя из установленных тарифов на подключение или платы за подключение, устанавливаемой органом регулирования тарифов индивидуально в случаях, предусмотренных пунктом 85 Основ ценообразования....».

Распоряжением №222-Р от 24.11.2023г. «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) объектов заявителей к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Московской области на 2024 год» ставки тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной и канализационной сетей определены согласно таблицам №1 и №2 (прилагаются).

На основании Постановления Правительства РФ от 13 мая 2013 г. N 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»

«п.85. В отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Исходя из Вашего запроса определено, что с территории а), где предполагается комплексная застройка территории бывшей воинской части, а также МКД расположенных на ул. Рабочая, хозяйственно-бытовые сточные воды транспортируются на КНС «Микрорайон» в случае строительства новых объектов капитального строительства на территории бывшей воинской части, необходимо будет проводить работы по реконструкции КНС «Микрорайон» с увеличением её мощности исходя из нагрузки, которая определяется проектом реновации данной территории.

С территории б), где предполагается комплексная застройка территории, хозяйственно-бытовые сточные воды транспортируются на КНС «Московская», в 2022 году была выполнена ее реконструкция с увеличением мощности.

По информации, ООО «Инжиниринг групп» в рамках контракта осуществляет работы по «Выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации, разработке рабочей документации, выполнению работ по строительству объекта капитального строительства, поставка оборудования, необходимого для обеспечения эксплуатации объекта: "Строительство системы водоснабжения для г.о. Фрязино и г.о. Щелково, в том числе к "НПП

"Исток" им. Шокина" (1 и 2 этапы), Заказчик работ: Государственное унитарное предприятие Московской области "Коммунальные системы Московской области", что позволит компенсировать дефицит мощности объектов холодного водоснабжения городского округа Фрязино, планируемый срок окончания работ 2025 год.

Хозяйственно-бытовые сточные воды от абонентов городского округа Фрязино, транспортируются на очистные сооружения, расположенные в г.о. Щёлково, в настоящий момент на данном объекте проводятся работы по реконструкции с увеличением мощности данного объекта.

В дополнении Филиал МУП «Межрайонный Щелковский водоканал» - «Водоканал городского округа Фрязино» сообщает, что конкретные технические решения с необходимым перечнем мероприятий будут определены после обращения с заявлением посредством Портала Государственных и муниципальных услуг Московской области (в соответствии с Указом Президента РФ от 07.05.2012г. №601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления», а также Постановления Правительства Московской области от 30.12.2016 г. №1027/47 «Об утверждении порядка взаимодействия при выдаче технических условий, информации о плате за присоединение, заключении договоров о подключении (технологическом присоединении) к сетям теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения Московской области»), при актуализации схемы водоснабжения и водоотведения г. о. Фрязино в соответствии с требованиями Постановления правительства Российской Федерации от 05.09.2013 г. №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» специализированными проектными организациями.

Приложение:

1. Ставка тарифа за подключаемую нагрузку к водопроводной сети – 1 экз.;
2. Ставка тарифа за подключаемую нагрузку к сети водоотведения – 1 экз.

Заместитель генерального директора
по филиалу «Водоканал г. о. Фрязино»



Зыкин Д.Б.

Исп. Абузин Д.С.
Начальник ПТО
+74965672333, доб. 508

Таблица №1

Ставки тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети

| | | |
|---|--------------------|-----------|
| Ставка тарифа за подключаемую нагрузку с учетом расходов на организационные мероприятия $T_1^{п.м}$ | тыс. руб./ м /сут. | 2,92 |
| Ставка тарифа за подключаемую нагрузку с учетом расходов на организационные мероприятия и фактическое присоединение (врезку) к существующей водопроводной сети $T_2^{п.м}$ (для индивидуальных жилых домов и иных объектов с подключаемой нагрузкой до 2 м ³ /сут. включительно) | тыс. руб./ м /сут. | 10,16 |
| Ставки тарифа за протяженность водопроводной сети, прокладываемой открытым способом: | | |
| Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети наружным диаметром 40 мм и менее | тыс. руб./ км | 5 701,84 |
| Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети наружным диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно) | тыс. руб./ км | 6 276,55 |
| Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети наружным диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно) | тыс. руб./ км | 6 803,58 |
| Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети наружным диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) | тыс. руб./ км | 7 952,08 |
| Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети наружным диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) | тыс. руб./ км | 9 246,00 |
| Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети наружным диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно) | тыс. руб./ км | 11 306,91 |

Таблица №2

Ставки тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети

| | | |
|--|-------------------|-----------|
| Ставка тарифа за подключаемую нагрузку с учетом расходов на организационные мероприятия $T_1^{п.м}$ | тыс. руб./ м /сут | 2,92 |
| Ставка тарифа за подключаемую нагрузку с учетом расходов на организационные мероприятия и фактическое присоединение (врезку) к существующей канализационной сети $T_2^{п.м}$ (для 3 индивидуальных жилых домов и иных объектов с подключаемой нагрузкой до 2 м /сут. включительно) | тыс. руб./ м /сут | 9,70 |
| Ставки тарифа за протяженность канализационной сети, прокладываемой открытым способом: | | |
| Ставка тарифа за протяженность канализационной сети наружным диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно) | тыс. руб./ км | 6 400,63 |
| Ставка тарифа за протяженность канализационной сети наружным диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно) | тыс. руб./ км | 6 854,31 |
| Ставка тарифа за протяженность канализационной сети наружным диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) | тыс. руб./ км | 9 380,15 |
| Ставка тарифа за протяженность канализационной сети наружным диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) | тыс. руб./ км | 10 748,35 |
| Ставка тарифа за протяженность канализационной сети наружным диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно) | тыс. руб./ км | 11 017,43 |



Акционерное общество
«ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО»

141195, г. Фрязино, ул. Полевая, д.11а, тел/факс: 8/496/564-09-01, e-mail: teploset@bk.ru,
ОГРН 1105050008194, ИНН 5052021890 /КПП 505001001, официальный сайт: teplosetf.ru

29.12.2023 г. № 4459/01

Заместителю главы администрации-
председателю комитета администрации
городского округа Фрязино
Н.В.Силаевой

Уважаемая Наталья Владимировна!

В ответ на Ваше письмо №152 Исх-8778 от 28.12.2023 сообщая следующее:

1. Свободная мощность для подключения объектов на территории бывшей воинской части, ул.Рабочая д.1,7,11,13,14,15,16 и территорий домов по ул. Институтская д.23,25,27,29, ул.Вокзальная д.7,9, ул.Центральная, д.22,24,26,28,30 на данный момент отсутствует. В соответствии со Схемой теплоснабжения г.о.Фрязино на период 2022-2035 г.г. (актуализация 2024года) в 2027-2028 г.г. на территории бывшей воинской части предусмотрено строительство новой БМК котельной на 40 Гкал/ч.(ориентировочная стоимость 303 186,732 тыс.руб.) и реконструкция Котельной №13 с увеличением мощности до 42,57 Гкал/ч (ориентировочная стоимость 262 927,824 тыс.руб.).
2. Свободная мощность Котельной №15 для подключения территорий ул. Новый проезд д.1-11, ул.Московская д.1,1А, ул.Школьная д.2,4,6,8, ул.Институтская д.4,6,19 и ул.Центральная д.14,20 составляет 10,25129 Гкал/ч.
3. Для определения диаметров трубопроводов и длины тепловых сетей до точек подключения и стоимости подключения к сетям теплоснабжения необходимо определиться с размером подключаемой нагрузки. Плата за подключение рассчитывается в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам МО «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки к системам теплоснабжения

теплоснабжающих и теплосетевых организаций на территории Московской области при наличии технической возможности подключения».

Генеральный директор



Н.С. Танасийчук

Письмо АО «Мособлгаз» от 10.08.2021 г №9835/01



1-й км Рублёво-Успенского шоссе, дом 1, корпус Б, деревня Раздоры,
Одинцовский городской округ, Московская область, 143082
Для корреспонденции: Бокс № 47, Одинцовский городской округ, Московская область, 143016
тел.: +7 (495) 597-55-30 e-mail: info@mosoblgaz.ru ОКПО 23022352; ОГРН 1175024034734
факс: +7 (495) 597-55-55 https://mosoblgaz.ru/ ИНН/КПП 5032292612/997650001

10.08.2021 № 9835/01

Заместителю
министра энергетики
Московской области
Д.Ф. Анисимову

Уважаемый Дмитрий Феликсович!

АО «Мособлгаз» рассмотрело Ваш запрос от 05.08.2021 Исх-7404/, касающийся предоставления информации о технической возможности подключения (технологического присоединения) к сети газораспределения АО «Мособлгаз» новых компенсационных площадок и территорий под реновацию (далее – Объект), расположенных на территории городского округа Фрязино Московской области, и сообщает.

На сегодняшний день техническая возможность подключения (технологического присоединения) Объекта к сети газораспределения АО «Мособлгаз» на указанный объем максимально часового расхода газа ($Q = 4,32$ тыс. м³/час) - имеется.

Источником газоснабжения Объекта может служить стальной газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, диаметром $D = 325$ мм, проложенный по ул. Центральная г. Фрязино (инв. № 11-010962), технологически связанный с сетями газораспределительной станции (ГРС) «Литвиново-2».

По состоянию на 30.07.2021 в соответствии с официальной информацией, размещенной ООО «Газпром трансгаз Москва» на сайте <http://moskva-tr.gazprom.ru>, ГРС «Литвиново-2» располагает необходимой технической мощностью для подключения новых объектов капитального строительства. Суммарный резерв свободной мощности ГРС «Литвиново-2» составляет $Q = 8\,026$ м³/час.

Для определения мероприятий, а также стоимости подключения (технологического присоединения) Объекта Заявителю необходимо подать заявку на технологическое присоединение в адрес АО «Мособлгаз» с приложением всех необходимых документов согласно пункту 69 Правил

Подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

С уважением,
заместитель Генерального директора

Д.В. Дронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0142F47D00A0ACA79041ABB5955D55E039
Владелец Дронов Дмитрий Владимирович
Действителен с 29.12.2020 по 29.03.2022

Дарина Сергеевна Натальченко
+7 (495) 598-58-13



Филиал ПАО «Россети Московский регион» - Новая Москва
РФ, 142784, г. Москва, г. Московский, 1-ый мкрн.,
Коммунальная зона, вл.4
Тел.: 8 (495) 841 7821, факс: 8 (495) 841 7824
www.rossetimr.ru, e-mail: nmos@rossetimr.ru
ОКПО 27547382, ОГРН 1057746555811, ИНН 5036065113, КПП
775143001

12.08.2021 № РМР/06/773
На Исх-7404 от 05.08.2021г.

Заместителю министра энергетики
Московской области

Д.Ф. Анисимову

О предоставлении информации

143082, Московская область,
Одинцовский городской округ,
деревня Раздоры, 1-й км Рублево-
Успенского шоссе, дом 1, корпус А

Уважаемый Дмитрий Феликсович!

ПАО «Россети Московский регион» рассмотрело направленное в адрес Губернатора Московской области обращение АО «НПП «ИСТОК» им.Шохина» в части разработки мероприятий для обеспечения инженерной инфраструктурой новых компенсационных площадок и территорий под реновацию в городском округе Фрязино Московской области и прилегающих территориях и сообщает следующее.

В целях технологического присоединения энергопринимающих устройств указанных в приложении площадок под реновацию направляем заполненную таблицу с указанием питающих центров и ориентировочной стоимости технологического присоединения по калькулятору на третий квартал 2021 года.

Конкретные технические решения с точным количеством РП/ТП, мощностью силовых трансформаторов, протяженность и сечением кабельных линий должны быть определены в рамках разработки Комплексной схемы инженерного обеспечения территорий специализированными проектными организациями.

Обращаю Ваше внимание, что указанная в таблице информация не является офертой и может корректироваться в связи с изменением технического решения и установленных тарифных ставок, действующих на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» после подачи соответствующей заявки и необходимых документов в клиентские офисы ПАО «Россети Московский регион» в соответствии с Правилами технологического присоединения

энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

Надеемся на дальнейшее сотрудничество.

Приложение: таблица на 1л. В 1 экз.

Директор департамента
перспективного развития сети
и инженерного обеспечения
технологического присоединения

 Ю.А. Любимов

| | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|-----------------|------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|---|-------------------------------|--|---------------------------|--|---|--|------------|
| № | Городской округ | Расположение | Площадь, кв. га | Население(новое), чел | Площадь новой застройки, тыс. м2 | Ориентировочная стоимость присоединения технологического оборудования + источников + внутренних сетей, тыс.руб* | Ориентировочная нагрузка, МВт | Расстояние до сетей электроснабжения (по прямой, м | Источник электроснабжения | Средняя стоимость присоединения, тыс. руб* | Среднее количество присоединений, тыс. руб* | Ориентировочная стоимость присоединения, тыс. руб* | Дата |
| | ГО Фрязино | Сумма 3 площадок | 42,5 | 11316 | 360 | Ориентировочная стоимость присоединения технологического оборудования + источников + внутренних сетей, тыс.руб* | 11,772 | 1 000 | ПС №205 Фрязино* | | 0* | 125000 | 05.08.2021 |
| ВСЕГО ГО Фрязино | | | | | | | | | | | | | |

* с учетом капитальной реконструкции ПС Фрязино

Письмо ГУП МО «Электросеть» от 07.04.2022 г Исх.№127

Государственное унитарное предприятие
Московской области
«Электросеть»

Адрес местонахождения
141195, Московская область г. Фрязино,
ул. Садовая, д.18
тел.: 8-(496)56-5-86-77
E-mail: electroset @ fryazino.net

ИНН 5052002110/ КПП 505001001
ОГРН 1025007070285

р./сч. 40602810740480100026
к./сч 30101810400000000225
в Сбербанк России ПАО
БИК 044525225.

Исх № 127 от «7» 04 2022 г.

Главе Администрации г.о. Фрязино
Воробьеву Д.Р.

О согласовании включения объектов
в границы КРТ и отнесению объектов
к перечню объектов, подлежащих сносу.

Уважаемый Дмитрий Ричардович!

В дополнение к ранее направленному ответу ГУП МО «Электросеть» на поступившее обращение Администрации городского округа Фрязино от 01.03.2022 №152Исх-1102 о согласовании включения электросетевых объектов и земельных участков на которых они расположены в границы комплексного развития территории и отнесение объектов с кадастровыми номерами 50:44:0010205:259 (ТП-3), 50:44:0010204:13 (ТП-4), 50:44:0010225:27 (ТП-103) к перечню объектов, подлежащих сносу (№ 79 от 03.03.2022), сообщаем.

ГУП МО «Электросеть» согласовывает включение указанных электросетевых объектов в границы комплексного развития территории.

Однако необходимо учесть, что электросетевые объекты действующие, находятся в схеме электроснабжения г.о. Фрязино и переданы в эксплуатацию АО «Мособлэнерго» с 01.01.2022 на основании договора аренды ИЦЛ-НДВ-22/АЭ-22.

АО «Мособлэнерго» полагает возможным реализацию предлагаемых мероприятий путем переустройства (выноса) ТП.

Условия переустройства (выноса) ТП с территории комплексного развития территории необходимо определить соответствующим соглашением с АО «Мособлэнерго», предварительно согласовав ликвидацию зданий с их собственником.

Дополнительно сообщается, что помимо ТП, на территории комплексного развития территории может находиться ряд иных объектов электроснабжения, технологически связанных с ТП (кабельных и/или воздушных линий электропередачи, оборудования), принадлежащих АО «Мособлэнерго», переустройство которых также потребует заключений соответствующих Соглашений с АО «Мособлэнерго».

Директор

В.И. Урусов



МСЭД

Глава городского округа Фрязино

141190, Мира проспект, д. 15а, г. Фрязино, Московская обл.,
тел. 8(496) 566-90-60, факс 8(496)567-26-74, E-Mail: frязино@mosreg.ru, Web: www.fryazino.org

30.06.2023 № 152Исх-4331

Министру образования
Московской области

на № _____ от _____

И.М. Бронштейну

Уважаемый Илья Михайлович!

В рамках корректировки проекта решения о комплексном развитии территории г.о. Фрязино Московской области (мастер-плана) сообщая следующее.

В связи с завершением капитального ремонта в дошкольном отделении МБОУ СОШ № 4 г.о. Фрязино МО мощностью 280 мест по адресу: г. Фрязино, ул. Центральная, д. 8Б к перераспределению запланирован перевод детей из близлежащих дошкольных учреждений (МБОУ СОШ № 4 г.о. Фрязино МО - дошкольные отделения 1, 2 корпусов).

Учитывая существующий профицит дошкольных образовательных организаций на территории городского округа Фрязино возможность размещения 384 детей в дошкольных учреждениях с учетом территориальной пешеходной доступности, а также с учетом перераспределения детей из ближайших садов от планируемой к развитию территории в профицитные сады на территории городского округа будет обеспечена следующим образом:

– Территория 1 (199 мест): МБОУ СОШ № 4 г.о. Фрязино МО (дошкольное отделение г. Фрязино, ул. Центральная, д. 8Б) – 78 мест; МБОУ СОШ № 4 г.о. Фрязино МО (дошкольное отделение – корпус 1, г. Фрязино, ул. Советская, д. 9А) – 60 мест; МБОУ СОШ № 4 г.о. Фрязино МО (дошкольное отделение – корпус 2, г. Фрязино, ул. Пионерская, д. 1) – 61 место.

– Территория 2 (185 мест): МБОУ СОШ № 2 г.о. Фрязино МО (дошкольное отделение по адресу: г. Фрязино, Спортивный пр-д, д.4) – 41 место; МДОУ детский сад комбинированного вида № 6 г. Фрязино М.О. (корпус 2 по адресу: г. Фрязино, ул. Институтская, д. 12), Палисадик – 100 мест; МДОУ детский сад комбинированного вида № 8 г. Фрязино МО (г. Фрязино, Полевая, д. 5 а) – 34 места; МДОУ детский сад комбинированного вида № 8 г. Фрязино (г. Фрязино, пр-кт Мира, д. 22 а) – 10 мест.

Учитывая нормы, предусмотренные СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», а также соблюдения норм

территориальной доступности, считаю возможным перераспределение 320 учеников в существующие общеобразовательные организации:

- МБОУ СОШ № 5 г.о. Фрязино МО, ул. Нахимова, д.23 А -160 учащихся;
- МБОУ СОШ № 1 имени Героя Советского Союза И.И. Иванова г.о. Фрязино МО (корпус 1: г.о. Фрязино МО, ул. Школьная, д.10; корпус 2: г.о. Фрязино МО, ул. Барские пруды, д.15) – 160 учащихся.

Таким образом, планируется обеспечить потребность нового населения в дошкольных и общеобразовательных организациях на территории г.о. Фрязино.

Глава городского округа Фрязино



Д.Р. Воробьев



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО**

Мира проспект, д. 15а, г. Фрязино, Московская обл., 141190

тел. 8 (496) 566-90-60, факс 8 (496) 567-26-74
E-mail: frvazino@mosreg.ru Web: www.frvazino.org
ОКПО 04034622, ОГРН 1025007070890
ИНН/КПП 5052002128/505001001

29.06.2023 № 152Исх-4293

на № _____ от _____

На территории городского округа Фрязино размещается ГБУЗ МО «Московская областная станция скорой медицинской помощи» Щелковская подстанция скорой медицинской помощи по адресу: Московская область, г.о. Фрязино, ул. Нахимова, д. 1А.

Территорию городского округа в настоящее время обслуживают ГБУЗ МО «Щелковская городская больница» Обособленное подразделение им. М.В. Гольца:

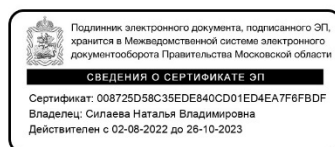
- стационар (г. Фрязино, ул. Московская, д. 7);
- взрослая поликлиника (г. Фрязино, ул. Московская, д. 7, корп. 1);
- детская поликлиника (г. Фрязино, ул. Нахимова, д. 1А).

Бассейны:

МБУ «Спортивная школа Олимп», г. Фрязино, ул. Комсомольская, д. 19;
МБУ «Спортивная школа Олимп» ФОК, г. Фрязино, ул. Горького, д. 21;
МОУ СОШ № 1 с углубленным изучением отдельных предметов, г. Фрязино, ул. Школьная, д. 10
МОУ Лицей, г. Фрязино, пр-т Мира, д. 18Б
Fitness code (фитнес-клуб), г. Фрязино, ул. Нахимова, д. 1Б; г. Фрязино, пр-т Мира, д. 33/2.

Указанные объекты обслуживают население городского округа Фрязино и могут быть использованы для обеспечения потребности населения в рамках реализации комплексного развития территории городского округа Фрязино.

Заместитель главы администрации –
председатель комитета



Н.В. Силаева



МСЭД

Глава городского округа Фрязино

141190, Мира проспект, д. 15а, г. Фрязино, Московская обл.,
тел. 8(496) 566-90-60, факс 8(496)567-26-74, E-Mail: frязино@mosreg.ru, Web: www.fryazino.org

17.05.2023 № 152Исх-3230

на № _____ от _____

Министру здравоохранения
Московской области

А.И. Сапанюку

Уважаемый Алексей Иванович!

Проектом решения о комплексном развитии несмежных территорий вблизи улиц Рабочая, Центральная, Московская городского округа Фрязино Московской области (мастер-плана), ориентировочной площадью 46,86 га, планируется прирост населения в количестве 10 515 человек.

Проектом предусмотрено размещение на территории комплексного развития (территории компенсации) кабинета врача общей практики во встроенно-пристроенных помещениях площадью 150 кв.м.

Согласно информации, полученной от Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Московской области «Щелковская городская больница» (от 27.04.2023 №ИСХ.158-54Исх-1712), территорию городского округа в настоящее время обслуживают поликлиники ОП им. М.В. Гольца ГБУЗ МО «Щелковская городская больница», проектная мощность которых составляет:

- взрослая поликлиника (г. Фрязино, ул. Московская, д. 7, корп. 1) – 720 посещений в смену;
- детская поликлиника (г. Фрязино, ул. Нахимова, д. 1А) – 480 посещений в смену.

В связи с планируемым увеличением количества жителей городского округа Фрязино, а также с учетом размещения кабинета врача общей практики (площадью 150 кв.м) при реализации проекта комплексного развития территории, имеющаяся в настоящее время плановая мощность поликлиник ОП им. М.В. Гольца ГБУЗ МО «Щелковская городская больница» превышает расчетную мощность, необходимую для оказания первичной медико-

санитарной помощи в амбулаторных условиях населению городского округа Фрязино с учетом его увеличения в рамках КРТ.

На основании изложенного просим подтвердить отсутствие необходимости размещения дополнительного здания и помещений для размещения поликлиник на территории комплексного развития, в связи с профицитом существующих.

Обращение от 04.05.2023 № 152Исх-2971 просим не рассматривать.

Приложение:

1. Копия ответа ГБУЗ МО «Щелковская городская больница» - на 1 л. в 1 экз.

Глава городского округа Фрязино



Д.Р. Воробьев

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЩЕЛКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ БОЛЬНИЦА»
(ГБУЗ МО «ЩГБ»)**

ул. Парковая, д. 8, г. Щелково
Московская область, 141100

тел. 8(496)566-41-94
e-mail: mz_shel_gb@mosreg.ru

24.04.2023 № ИСХ. *158-54Исх-1712*

На № _____ от _____

И.о. заместителя главы
администрации г.о. Фрязино
Шуваловой Ю.М.

Уважаемая Юлия Михайловна!

На Ваш запрос от 26.04.2023 №152Исх-2776 по мощности поликлиник в г. Фрязино сообщая:

1. Проектная мощность поликлиник ОП им. М.В. Гольца ГБУЗ МО «Щелковская городская больница»:
Взрослая поликлиника – 720 посещений в смену
Детская поликлиника - 480 посещений в смену
2. Фактическое посещение поликлиник ОП им. М.В. Гольца ГБУЗ МО «Щелковская городская больница» в 2022 году и первом квартале 2023 года:
Взрослая поликлиника – 353 посещения в смену в 2022 году (всего 196421 посещений). В 1 квартале 2023 года – 364 посещения в смену (43695 посещений)
Детская поликлиника - 235 посещений в смену в 2022 году. (Всего 130668 посещений). В 1 квартале 2023 года – 198 посещений в смену (23715 посещений).

Директор



Д.Ю. Логинов

Исп. Полтавцев М.В.
Тел. 84965665564

Письмо Администрации городского округа Фрязино от 19.05.2023 г
№14ИСХ-12411/2023-02-01



МСЭД

**МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск
Московская область, 143407

тел. (498)602-04-20
e-mail: minzdrav@mosreg.ru

19.05.2023

14ИСХ-12411/2023-02-01

Главе городского округа Фрязино
Московской области

Д.Р. Воробьеву

Уважаемый Дмитрий Ричардович!

Министерство здравоохранения Московской области (далее – Министерство), рассмотрев Ваше письмо от 17.05.2023 № 152Исх-3230 по вопросу комплексного развития несмежных территорий вблизи улиц Рабочая, Центральная, Московская городского округа Фрязино Московской области, сообщает следующее.

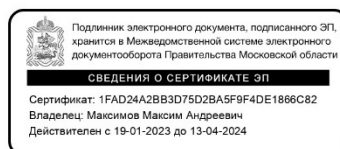
На текущий момент рассматриваемую территорию обслуживают обособленные подразделения им. М.В. Гольца ГБУЗ МО «Щёлковская городская больница»:

- взрослая поликлиника мощностью 720 посещений в смену по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Московская, д. 7, корп. 1;

- детская поликлиника мощностью 480 посещений в смену по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Нахимова, д. 1А.

Согласно постановлению Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», с целью обеспечения потребности прироста населения в 10 515 человек в оказании первичной медико-санитарной помощи требуется организация во встроенно-пристроенных помещениях кабинета врача общей практики государственной системы здравоохранения Московской области площадью не менее 150 кв.м. в соответствии с требованиями, предъявляемыми к медицинским организациям в части состава помещений, строительно-монтажных и отделочных работ, оснащения мебелью и медицинским оборудованием с целью лицензирования и осуществления медицинской деятельности. Медико-технологическое задание на проектирование объекта должно быть утверждено руководителем медицинской организации на территории обслуживания и согласовано с Министерством.

Заместитель министра
здравоохранения Московской области



М.А. Максимов

Письмо ГУМРФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Московской области от 30.06.2023 №ИВ-139-19280



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

37 пожарно-спасательный отряд ФПС ГПС

Главного управления МЧС России

по Московской области

улица Советская, д. 21А, г. Щелково,

Московская область 141100

Телефон: (496)-566-47-76

30.06.2023 № ИВ-139-19280

Главе городского округа Фрязино
Воробьеву Д.Р.

Уважаемый Дмитрий Ричардович!

37 пожарно-спасательный отряд федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Московской области в ответ на Ваш запрос сообщает, что противопожарную защиту территории городского округа Фрязино осуществляет 78 пожарно-спасательная часть 37 пожарно-спасательного отряда ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Московской области, на основании Расписания выезда подразделений Щелковского пожарно-спасательного гарнизона для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории городского округа Фрязино Московской области утвержденного Главой городского округа.

С уважением,

Начальник 37 пожарно-спасательного отряда
федеральной противопожарной службы
Государственной противопожарной службы
Главного управления МЧС России
по Московской области

В.И. Никонов

Исп. Юрин К.С.
Тел: 8(925)627-58-41



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ИСТОК» ИМЕНИ А.И. ШОКИНА»



Вокзальная ул., д. 2а, корпус 1, комната 65, этаж 2, г. Фрязино, Московская область, Российская Федерация, 141190 Тел.: +7 (495) 465-86-80;
факс: +7 (495) 465-86-86 E-mail: info@istokmw.ru; http://www.istokmw.ru; ОКПО 07622667; ОГРН 1135050007400; ИНН/КПП 5050108496/774550001

«06» 10 2022 г. № 244/22/6399

Заместителю главы администрации -
председателю комитета по управлению
имуществом
Администрация г. о. Фрязино
Силаевой Н.В.

пр-т Мира, д.15а, г. Фрязино, Московская
обл, 141190

Уважаемая Наталья Владимировна!

На Ваш запрос от 09.09.2022 № 152 Искх-6122 о предоставлении сведений о возможном приросте рабочих мест на предприятии в период до 2031 года сообщая, что в АО «НПП «Исток» им. Шокина» продолжают реализовываться мероприятия, направленные на расширение производственной базы, модернизацию производства, увеличение выпуска продукции, что требует дополнительного привлечения как высококвалифицированных специалистов в области производства изделий по профилю предприятия, так и выпускников высших учебных заведений, желающих начать карьеру в радиоэлектронной отрасли. В соответствии с планом развития предприятия и ввода в строй новых производств, планируемый прирост рабочих мест до 2031 года приведен в таблице.

| Год | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2028 | 2030 |
|----------------------|------|------|------|------|------|------|
| Прирост рабочих мест | 500 | 500 | 500 | 600 | 700 | 500 |

В настоящее время остро стоит вопрос набора персонала рабочих специальностей в области металлообработки – токарей, слесарей, операторов станков с ЧПУ, наладчиков станков, а также – технологов и программистов.



Брыкин Ю.В., Отдел технологического развития, Начальник отдела технологического развития
+7 (495) 465-86-80 доб. 38-24

В 2025 году:

- будет создано новое литейное производство, требующее специалистов – металлургов: дробильщиков, размольщиков, формовщиков, плавильщиков-литейщиков прецизионных сплавов, операторов-наладчиков машин литья под давлением и др.;

- будет расширено производство СВЧ транзисторов и монолитных интегральных схем, увеличится потребность в инженерах-технологах, операторах и техниках по специальности «микроэлектроника и твердотельная электроника»;

- будет расширено производство многослойных керамических плат и дополнительно потребуются специалисты в области материаловедения и технологии материалов; операторы и наладчики оборудования с ЧПУ, специалисты по ремонту и обслуживанию технологического оборудования и специалисты по обслуживанию чистых производственных помещений.

В 2028 – 2030 годах планируется ввод в строй нового производства с полным циклом изготовления СВЧ модулей по технологиям GaAs и GaN: от выращивания монокристаллов до сборки готовых модулей. Потребуются как опытные, так и молодые специалисты таких направлений, как электроника, микроэлектроника, наноэлектроника, полупроводниковые приборы, радиоэлектронные приборы, знающие физические основы микроэлектронных приборов и понимающие химические процессы их производства.

Для обеспечения новых производственных комплексов энергетическими ресурсами, будет расширена энергетическая инфраструктура предприятия: предполагается строительство корпуса газовой генерации, корпуса генерации воздуха, склада химических реактивов, очистных сооружений, электроподстанции. Эксплуатация данных объектов потребует привлечения специалистов инженерных служб: машинистов компрессорных установок, насосных установок, аппаратчиков воздухоразделения, химводоочистки, слесарей-ремонтников, электриков и др.

Увеличение производственных и вспомогательных площадей приведет и к необходимости увеличения количества обслуживающего персонала.

Со своей стороны, просим администрацию города продолжить работу по формированию облика наукограда Фрязино как города, обеспечивающего и коренных жителей, и приезжих, рабочими местами с достойной оплатой, предоставляющего возможности для проживания, имеющего развитую транспортную инфраструктуру, в том числе, скоростное железнодорожное сообщение между Фрязино и Москвой,

Брыкин Ю.В., Отдел технологического развития, Начальник отдела технологического развития
+7 (495) 465-86-80 доб. 38-24

способствующего получению необходимого образования подрастающему поколению городского округа Фрязино.

Временный генеральный директор



В.С. Добров

Брыкин Ю.В., Отдел технологического развития, Начальник отдела технологического развития
+7 (495) 465-86-80 доб. 38-24

Лист согласования

Письмо исходящее О запросе администрации городского округа Фрязино

| Должность | ФИО | Результат согласования | Замечание | Дата согласования |
|---------------------------------------|-------------------------------|------------------------|-----------|-------------------|
| Директор по технологическому развитию | Комаров Анатолий Вениаминович | Согласовано | | 30.09.2022 14:27 |
| Директор по персоналу | Рубцова Наталья Александровна | Согласовано | | 03.10.2022 14:21 |

Распечатано из СЭД Directum

Подлинность листа согласования подтверждаю:

Исполнитель
03.10.2022



Г.А. Кушлинская



06.10.2022

Страница 1 из 1

Письмо АО «Мособлэнерго» от 01.08.2023 г №2979/23-ФПО



Адрес юридического лица: 143421, Московская область, г.о.Красногорск, автодорога Балтия, тер.26км, Бизнес-центр Рига-Ленд, стр.БЗ, подъезд 3, этаж 7, помещ.2, ком.1
Адрес для корреспонденции: 141100, Московская область, г. Щелково, ул. Советская, д. 23
Тел./факс: 8 (496) 566-94-93, e-mail: Shchelkovo@mosoblenergo.ru
ОГРН 1055006353478, ОКПО 29441989, ИНН / КПП 5032137342 / 505043003

01.08.2023 № 2979/23-ФПО

На № _____ от _____

Заместителю главы
Администрации –
председателю комитета
городского округа Фрязино
Московской области

Н.В. Силаевой

О согласовании включения объектов
в границы КРТ и отнесению объектов
к перечню объектов, подлежащих сносу

Уважаемая Наталья Владимировна!

В ответ на поступившие обращения Администрации городского округа Фрязино от 31.07.2023 № 152Исх-5012 и 31.07.2023 № 152Исх-5021 о согласовании включения электросетевых объектов и земельных участков на которых они расположены в границы комплексного развития территории и отнесение объектов с кадастровыми номерами 50:44:0010205:259 (ТП-3), 50:44:0010204:13 (ТП-4), 50:44:0010225:27 (ТП-103), 50:44:0010222:1431 (КЛ 10 кВ) к перечню объектов, подлежащих сносу, сообщаем:

АО «Мособлэнерго» согласовывает включение указанных электросетевых объектов в границы комплексного развития территории.

Однако необходимо учесть, что электросетевые объекты действующие, находятся в схеме электроснабжения городского округа Фрязино и находятся в собственности АО «Мособлэнерго», а также переданных в эксплуатацию АО «Мособлэнерго» с 01.01.2022 на основании договора аренды ЩП-НДВ-22/АЭ-22 заключённого с ГУП МО «Электросеть».

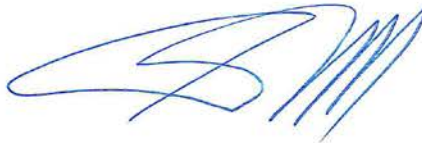
АО «Мособлэнерго» полагает возможным реализацию предлагаемых мероприятий путем выноса (переустройства) объектов электросетевого

хозяйства.

Для рассмотрения вопроса выноса (переустройства) Вам необходимо направить заявку установленного образца с приложением пакета документов. С формой заявки и перечнем необходимых документов можно ознакомиться на сайте компании mosoblenergo.ru в разделе «Потребителям» > «Дополнительные услуги» > «14. Вынос (переустройства) объектов электросетевого хозяйства».

Дополнительно сообщается, что помимо указанных Вами электросетевых объектов, на территории комплексного развития территории находиться ряд иных объектов электроснабжения, технологически связанных с ТП (кабельных и/или воздушных линий электропередачи, оборудования), принадлежащих АО «Мособлэнерго», охранная зона по которым определена Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", однако сервитут по которым до настоящего времени не установлен.

И.о. директора филиала



А.П. Якобнюк

Исп. Крехтунов А.Г.
Тел. 8(496) 564-15-27 (доб. 2007)

Письмо АО «Мособлэнерго» от 12.01.2024 г №57/24-ФПО



Адрес юридического лица: 143421, Московская область, г.о. Красногорск, автодорога Балтия, тер. 26 км, Бизнес-центр "Рига-Ленд", стр. Б3, подъезд 3, этаж 7, помещ.2, ком.1
Адрес для корреспонденции: 141100, Московская область, г.Щёлково, ул. Советская, д.23
Тел./факс: 8 (496) 566-94-93, e-mail: Shchelkovo@mosoblenergo.ru
ОГРН 1055006353478, ОКПО 29441989, ИНН / КПП 5032137342 / 505043003

12.01.2024 № 57/24-ФПО
На № _____ от _____

Заместителю Главы Администрации
городского округа Фрязино
Н.В. Силаевой
141190, Московская обл., г.Фрязино,
Мира проспект, д.15а
тел: 8-926-901-85-14

О направлении документов

Уважаемая Наталья Владимировна!

В ответ на Ваш запрос (вх. №ЩЛ-229-24 от 11.01.2024) направляем в Ваш адрес сведения о предварительных технических для обеспечения инженерной инфраструктурой участков по адресу: ул. Рабочая, д. 1, 7, 11, 13, 14, 15, 16, ул. Московская, д. 1, 1А, Новый пр-д, д. 1-11, ул. Школьная, д. 2, 4, 6, 8, ул. Институтская, д. 4, 6, 19, 23, 25, 27, 29, ул. Центральная, д. 14, 20, 22, 24, 26, 28, 30 ул. Ленина, д. 4, 6, ул. Вокзальная, д. 7, 9

Приложение: сведения о технических условиях на электроснабжение земельных участков в 1 экз. на 30 листах.

Заместитель директора
Щелковского филиала
АО «Мособлэнерго»

В.А. Лашнев

Исп.: Бахаева В.Н.
8 (496) 564-15-27, доб. 2042

Сведения о технических условиях

для обеспечения инженерной инфраструктурой участков по адресу: ул. Рабочая, д. 1, 7, 11, 13, 14, 15, 16, ул. Московская, д. 1, 1А, Новый пр-д, д. 1-11, ул. Школьная, д. 2, 4, 6, 8, ул. Институтская, д. 4, 6, 19, 23, 25, 27, 29, ул. Центральная, д. 14, 20, 22, 24, 26, 28, 30 ул. Ленина, д. 4, 6, ул. Вокзальная, д. 7, 9

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС-206 «Фрязино», принадлежащая ПАО «Россети Московский регион». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 40.95 МВА.

II. Максимальная нагрузка: не указано.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей:

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику;

при одновременном соблюдении следующих условий:

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;

- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;

- отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков, расположенных полностью или частично между ближайшим объектом электрической сети, имеющим указанный в заявке класс напряжения и используемым сетевой организацией для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя, и земельным участком заявителя;

- от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств, а также по обеспечению коммерческого учета электрической энергии (мощности);

при несоблюдении любого из условий, указанных выше, в случае осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

15 рабочих дней (если в заявке не указан более продолжительный срок) для осуществления мероприятий по технологическому присоединению, отнесенных к обязанностям сетевой организации, - при временном технологическом присоединении;

4 месяца - для заявителей:

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях одновременного технологического присоединения к объектам электросетевого хозяйства с уровнем напряжения до 1000 В энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и объектов микрогенерации;

- Физических лиц в целях одновременного технологического присоединения к объектам электросетевого хозяйства с уровнем напряжения до 1000 В энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и объектов микрогенерации;

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях одновременного технологического присоединения к объектам электросетевого хозяйства с уровнем напряжения до 1000 В энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет свыше 150 кВт (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), и объектов микрогенерации,

максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

15 рабочих дней (если в заявке не указан более продолжительный срок) - при временном технологическом присоединении заявителей, энергопринимающие устройства которых являются передвижными и имеют максимальную мощность до 150 кВт включительно, если расстояние от энергопринимающего устройства заявителя до существующих электрических сетей необходимого класса напряжения составляет не более 300 метров;

6 месяцев - для заявителей:

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);
- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях одновременного технологического присоединения к объектам электросетевого хозяйства с уровнем напряжения до 1000 В энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и объектов микрогенерации;
- Физических лиц в целях одновременного технологического присоединения к объектам электросетевого хозяйства с уровнем напряжения до 1000 В энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и объектов микрогенерации;
- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику и Лица, имеющие на праве собственности или на ином законном основании энергопринимающие устройства, в отношении которых до 1 января 2009 г. в установленном порядке было осуществлено технологическое присоединение к электрическим сетям, вправе по соглашению с иными владельцами энергопринимающих устройств снизить объем максимальной мощности собственных энергопринимающих устройств с одновременным перераспределением объема снижения максимальной мощности в пользу иных владельцев от объема максимальной мощности, указанной в документах о технологическом присоединении энергопринимающих устройств заявителя, в пределах действия соответствующего центра питания (с учетом положений пункта 34(3) Правил) (при осуществлении перераспределения максимальной мощности в электрических сетях классом напряжения от 0,4 до 35 кВ центром питания считается питающая подстанция с классом напряжения 35 кВ, при осуществлении перераспределения максимальной мощности в электрических сетях классом напряжения свыше 35 кВ центром питания считается распределительное устройство подстанции, к которому осуществлено технологическое

присоединение энергопринимающих устройств лица, перераспределяющего свою максимальную мощность). При этом потребители электрической энергии, энергоснабжение энергопринимающих устройств которых осуществляется по третьей категории надежности электроснабжения, не вправе перераспределять свою максимальную мощность в пользу потребителей, энергоснабжение энергопринимающих устройств которых осуществляется по первой или второй категориям надежности электроснабжения, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности;

1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, а также для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, при технологическом присоединении к объектам электросетевого хозяйства организации по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью;

2 года - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, в том числе при технологическом присоединении к объектам электросетевого хозяйства организации по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью, если для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики заявителя требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы смежных сетевых организаций, и (или) объектов по производству электрической энергии;

1 месяц (если в заявке не указан более продолжительный срок) - для заявителей:

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения объектов микрогенерации к объектам электросетевого хозяйства с уровнем напряжения до 1000 В;
- Физических лиц в целях технологического присоединения объекта микрогенерации к объектам электросетевого хозяйства с уровнем напряжения до 1000 В, энергопринимающие устройства которых ранее присоединены в данной точке присоединения к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации.

Для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, по инициативе (обращению) заявителя договором могут быть установлены иные сроки (но не более 4 лет). В случае заключения сетевой организацией договора со смежной сетевой организацией в соответствии с требованиями Правил срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в порядке, установленном Правилами.

IV. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона.

В соответствии с Распоряжениями комитета по ценам и тарифам Московской области от 25.12.2023 №320-Р.

Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в пункте 16 (за исключением подпункта «б») Методических указаний, к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов) для постоянной и временной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования)

| Наименование стандартизированной тарифной ставки | | Стандартизированная тарифная ставка, руб. за одно присоединение |
|--|--|---|
| C ₁ | стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю и проверку сетевой организацией выполнения технических условий заявителем | 11 969,74 |
| | | 8 731,59 ^{«*»} |
| C _{1.1} | стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю | 7 489,80 |
| C _{1.2.1} | стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на выдачу уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям Заявителям, указанным в абзаце шестом пункта 24 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям | 1 241,79 |
| C _{1.2.2} | стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на проверку выполнения технических условий Заявителями, указанными в абзаце седьмом пункта 24 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям | 4 479,94 |

«*» – C₁ для заявителей, указанных в пунктах 12(1), 13(2)-13(5) и 14 Правил технологического присоединения, технологическое присоединение энергопринимающих устройств (объектов микрогенерации) которых осуществляется на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже, расходы на проверку сетевой организацией выполнения технических условий заявителем учтены только в части затрат на выдачу уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям, в соответствии с пунктами 18 и 110 Правил технологического присоединения.

Примечание: расходы на технологическое присоединение, не включающие расходы на строительство объектов электросетевого хозяйства, рассчитываются исходя из стандартизированных тарифных ставок C₁ и C₂ согласно формулам, указанным в приложении 4 к настоящему распоряжению.

Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам («последняя миля»), а также расходов на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности), при технологическом присоединении к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов) для постоянной и временной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования)

| Наименование стандартизированной тарифной ставки | | Стандартизированная тарифная ставка |
|---|---|-------------------------------------|
| C ₂ , 0,4 кВ и ниже - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже в расчете на 1 км линий (руб./км) | | |
| C _{2.3.1.3.1.1} 0,4 кВ и ниже | воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно одноцепные | 1 655 595,99 |
| C _{2.3.1.3.2.1} 0,4 кВ и ниже | воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно одноцепные | 2 029 991,46 |
| C _{2.3.1.3.3.1} 0,4 кВ и ниже | воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно одноцепные | 2 095 492,46 |
| C _{2.3.1.4.1.1} 0,4 кВ и ниже | воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно одноцепные | 2 525 638,70 |
| C _{2.3.1.4.2.1} 0,4 кВ и ниже | воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно одноцепные | 2 294 758,97 |
| C _{2.3.1.4.3.1} 0,4 кВ и ниже | воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно одноцепные | 2 674 086,91 |
| C _{2.3.1.3.1.2} 0,4 кВ и ниже | Воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно двухцепные | 1 180 078,83 |
| C _{2.3.1.3.2.2} 0,4 кВ и ниже | Воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно двухцепные | 2 260 427,83 |
| C _{2.3.1.4.2.2} 0,4 кВ и ниже | воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно двухцепные | 3 563 673,53 |
| C _{2.1.1.4.1.1} 0,4 кВ и ниже | Воздушные линии на деревянных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно одноцепные | 2 517 998,63 |
| C _{2.1.1.4.2.1} 0,4 кВ и ниже | Воздушные линии на деревянных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно одноцепные | 2 955 184,68 |

| | | |
|--|---|--------------|
| $C_{2.1.1.3.1.1}$ 0,4 кВ и ниже | Воздушные линии на деревянных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно одноцепные | 1 134 788,08 |
| $C_{2.1.1.3.2.1}$ 0,4 кВ и ниже | Воздушные линии на деревянных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно одноцепные | 1 738 046,13 |
| C_2 , 1–20 кВ - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи на уровне напряжения 1–20 кВ в расчете на 1 км линий (руб./км) | | |
| $C_{2.3.1.3.1.1}$ 1–20 кВ | воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно одноцепные | 6 507 896,89 |
| $C_{2.3.1.3.2.1}$ 1–20 кВ | воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно одноцепные | 5 475 082,98 |
| $C_{2.3.1.4.1.1}$ 1–20 кВ | воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно одноцепные | 6 414 686,24 |
| $C_{2.3.1.4.2.1}$ 1–20 кВ | воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно одноцепные | 6 666 742,49 |
| $C_{2.3.1.4.3.1}$ 1–20 кВ | воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно одноцепные | 5 079 895,24 |
| $C_{2.1.1.4.1.1}$ 1–20 кВ | Воздушные линии на деревянных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно одноцепные | 3 033 798,80 |
| C_3 , 0,4 кВ и ниже - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже в расчете на 1 км линий (руб./км) | | |
| $C_{3.1.1.2.2.1}$ 0,4 кВ и ниже | кабельные линии в траншеях одножильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее | 1 953 635,63 |
| $C_{3.1.1.2.3.1}$ 0,4 кВ и ниже | кабельные линии в траншеях одножильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее | 2 454 224,35 |
| $C_{3.1.1.2.4.1}$ 0,4 кВ и ниже | кабельные линии в траншеях одножильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее | 4 685 524,77 |
| $C_{3.1.2.1.1.1}$ 0,4 кВ и ниже | кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее | 2 515 625,29 |
| $C_{3.1.2.1.2.1}$ 0,4 кВ и ниже | кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее | 3 618 063,90 |
| $C_{3.1.2.1.3.1}$ 0,4 кВ и ниже | кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее | 4 631 490,73 |
| $C_{3.1.2.1.4.1}$ 0,4 кВ и ниже | кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее | 4 569 407,25 |
| $C_{3.1.2.1.5.1}$ 0,4 кВ и ниже | Кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 250 до | 6 447 790,22 |

| | | |
|--------------------------------|---|---------------|
| | 300 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее | |
| С 0,4 кВ и ниже 3.1.2.1.1.2 | Кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее | 1 671 636,28 |
| С 0,4 кВ и ниже 3.1.2.1.2.2 | кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее | 4 523 574,92 |
| С 0,4 кВ и ниже 3.1.2.1.3.2 | кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее | 4 257 836,66 |
| С 0,4 кВ и ниже 3.1.2.1.4.2 | кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее | 5 533 066,13 |
| С 0,4 кВ и ниже 3.1.2.1.1.3 | Кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно с тремя кабелями в траншее | 2 508 558,66 |
| С 0,4 кВ и ниже 3.1.2.1.3.3 | кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с тремя кабелями в траншее | 16 270 346,48 |
| С 0,4 кВ и ниже 3.1.2.1.4.3 | кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с тремя кабелями в траншее | 11 492 155,15 |
| С 0,4 кВ и ниже 3.1.2.1.3.4 | кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с четырьмя кабелями в траншее | 3 733 302,65 |
| С 0,4 кВ и ниже 3.1.2.1.4.4 | кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с четырьмя кабелями в траншее | 4 791 656,16 |
| С 0,4 кВ и ниже 3.1.2.1.5.4 | Кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 250 до 300 квадратных мм включительно с четырьмя кабелями в траншее | 20 811 140,24 |
| С 0,4 кВ и ниже 3.1.2.1.3.5 | Кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с количеством кабелей в траншее более четырех | 4 649 549,82 |
| С 0,4 кВ и ниже 3.1.2.1.4.5 | Кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с количеством кабелей в траншее более четырех | 6 296 894,09 |
| С 0,4 кВ и ниже 3.1.2.1.7.5 | Кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 400 до 500 квадратных мм включительно с количеством кабелей в траншее более четырех | 45 978 008,69 |
| С 0,4 кВ и ниже 3.1.2.2.1.1 | Кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее | 1 836 626,99 |

| | | |
|---|---|--------------|
| С _{3.1.2.2.2.1} 0,4 кВ и ниже | кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее | 2 584 177,28 |
| С _{3.1.2.2.3.1} 0,4 кВ и ниже | кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее | 4 810 402,32 |
| С _{3.1.2.2.4.1} 0,4 кВ и ниже | кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее | 1 885 813,02 |
| С _{3.1.2.2.2.2} 0,4 кВ и ниже | кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее | 4 414 984,62 |
| С _{3.1.2.2.3.2} 0,4 кВ и ниже | кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее | 3 074 878,05 |
| С _{3.1.2.2.4.2} 0,4 кВ и ниже | кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее | 7 795 908,04 |
| С _{3.1.2.2.4.4} 0,4 кВ и ниже | кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с четырьмя кабелями в траншее | 6 966 468,16 |
| С _{3.1.1.1.1.1} 0,4 кВ и ниже | Кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее | 1 318 359,35 |
| С _{3.1.1.1.2.1} 0,4 кВ и ниже | Кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее | 1 982 389,50 |
| С _{3.1.1.1.3.1} 0,4 кВ и ниже | Кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее | 869 899,71 |
| С _{3.1.1.1.4.1} 0,4 кВ и ниже | Кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее | 4 055 604,71 |
| С _{3.3.2.1.3.2} 0,4 кВ и ниже | Кабельные линии в каналах многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с двумя кабелями в канале | 4 462 255,68 |
| С _{3.3.2.1.3.4} 0,4 кВ и ниже | Кабельные линии в каналах многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с четырьмя кабелями в канале | 8 924 511,37 |
| С _{3.3.2.1.4.4} 0,4 кВ и ниже | Кабельные линии в каналах многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с четырьмя кабелями в канале | 8 924 511,35 |
| С ₃ . 1-10 кВ - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи на уровне напряжения 1-10 кВ в расчете на 1 км линий (руб./км) | | |
| С _{3.1.1.1.1.1} 1-10 кВ | кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее | 2 457 743,26 |
| С _{3.1.1.1.2.1} 1-10 кВ | кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее | 6 476 366,32 |
| С _{3.1.1.1.3.1} 1-10 кВ | кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее | 4 753 650,18 |

| | | |
|---|---|--------------|
| С _{3.1.2.2.2.1} 0,4 кВ и ниже | кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее | 2 584 177,28 |
| С _{3.1.2.2.3.1} 0,4 кВ и ниже | кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее | 4 810 402,32 |
| С _{3.1.2.2.4.1} 0,4 кВ и ниже | кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее | 1 885 813,02 |
| С _{3.1.2.2.2.2} 0,4 кВ и ниже | кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее | 4 414 984,62 |
| С _{3.1.2.2.3.2} 0,4 кВ и ниже | кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее | 3 074 878,05 |
| С _{3.1.2.2.4.2} 0,4 кВ и ниже | кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее | 7 795 908,04 |
| С _{3.1.2.2.4.4} 0,4 кВ и ниже | кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с четырьмя кабелями в траншее | 6 966 468,16 |
| С _{3.1.1.1.1.1} 0,4 кВ и ниже | Кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее | 1 318 359,35 |
| С _{3.1.1.1.2.1} 0,4 кВ и ниже | Кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее | 1 982 389,50 |
| С _{3.1.1.1.3.1} 0,4 кВ и ниже | Кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее | 869 899,71 |
| С _{3.1.1.1.4.1} 0,4 кВ и ниже | Кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее | 4 055 604,71 |
| С _{3.3.2.1.3.2} 0,4 кВ и ниже | Кабельные линии в каналах многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с двумя кабелями в канале | 4 462 255,68 |
| С _{3.3.2.1.3.4} 0,4 кВ и ниже | Кабельные линии в каналах многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с четырьмя кабелями в канале | 8 924 511,37 |
| С _{3.3.2.1.4.4} 0,4 кВ и ниже | Кабельные линии в каналах многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с четырьмя кабелями в канале | 8 924 511,35 |
| С ₃ , 1-10 кВ - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи на уровне напряжения 1-10 кВ в расчете на 1 км линий (руб./км) | | |
| С _{3.1.1.1.1.1} 1-10 кВ | кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее | 2 457 743,26 |
| С _{3.1.1.1.2.1} 1-10 кВ | кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее | 6 476 366,32 |
| С _{3.1.1.1.3.1} 1-10 кВ | кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее | 4 753 650,18 |

| | | |
|-------------------------------------|--|---------------|
| $C_{3.1.1.1.4.1}^{1-10 \text{ кВ}}$ | кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее | 6 629 486,69 |
| $C_{3.1.1.1.5.1}^{1-10 \text{ кВ}}$ | кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 250 до 300 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее | 5 524 240,90 |
| $C_{3.1.1.1.6.1}^{1-10 \text{ кВ}}$ | кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 300 до 400 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее | 10 363 310,51 |
| $C_{3.1.1.1.7.1}^{1-10 \text{ кВ}}$ | кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 400 до 500 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее | 12 157 236,29 |
| $C_{3.1.1.1.8.1}^{1-10 \text{ кВ}}$ | кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 500 до 800 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее | 25 435 330,70 |
| $C_{3.1.1.1.1.2}^{1-10 \text{ кВ}}$ | кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее | 6 002 091,59 |
| $C_{3.1.1.1.3.2}^{1-10 \text{ кВ}}$ | кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее | 8 495 191,61 |
| $C_{3.1.1.1.4.2}^{1-10 \text{ кВ}}$ | кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее | 12 715 809,21 |
| $C_{3.1.1.1.5.2}^{1-10 \text{ кВ}}$ | кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 250 до 300 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее | 12 599 206,92 |
| $C_{3.1.1.1.7.2}^{1-10 \text{ кВ}}$ | кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 400 до 500 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее | 23 507 876,35 |
| $C_{3.1.1.1.8.2}^{1-10 \text{ кВ}}$ | кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 500 до 800 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее | 11 826 429,05 |
| $C_{3.1.1.1.2.3}^{1-10 \text{ кВ}}$ | кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с тремя кабелями в траншее | 13 577 043,40 |
| $C_{3.1.1.1.4.3}^{1-10 \text{ кВ}}$ | кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с тремя кабелями в траншее | 10 635 876,41 |
| $C_{3.1.1.1.7.3}^{1-10 \text{ кВ}}$ | кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 400 до 500 квадратных мм включительно с тремя кабелями в траншее | 11 110 774,80 |
| $C_{3.1.1.1.4.4}^{1-10 \text{ кВ}}$ | кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с четырьмя кабелями в траншее | 17 876 917,32 |
| $C_{3.1.1.1.3.5}^{1-10 \text{ кВ}}$ | кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с количеством кабелей в траншее более четырех | 8 664 761,66 |
| $C_{3.1.1.1.4.5}^{1-10 \text{ кВ}}$ | кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с количеством кабелей в траншее более четырех | 5 003 161,40 |

| | | |
|---|--|---------------|
| C ^{1-10 кВ} _{3.1.2.1.1.1} | кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее | 3 585 740,60 |
| C ^{1-10 кВ} _{3.1.2.1.2.1} | кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее | 3 141 523,03 |
| C ^{1-10 кВ} _{3.1.2.1.3.1} | кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее | 4 145 310,19 |
| C ^{1-10 кВ} _{3.1.2.1.4.1} | кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее | 5 389 352,40 |
| C ^{1-10 кВ} _{3.1.2.1.7.1} | Кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 400 до 500 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее | 9 855 330,26 |
| C ^{1-10 кВ} _{3.1.2.1.3.2} | Кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее | 6 045 556,05 |
| C ^{1-10 кВ} _{3.1.2.1.4.2} | Кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее | 13 800 287,57 |
| C ^{1-10 кВ} _{3.1.2.1.7.3} | Кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 400 до 500 квадратных мм включительно с тремя кабелями в траншее | 35 416 563,49 |
| C ^{1-10 кВ} _{3.1.2.2.1.1} | кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее | 2 769 915,61 |
| C ^{1-10 кВ} _{3.1.2.2.2.1} | кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее | 3 305 832,72 |
| C ^{1-10 кВ} _{3.1.2.2.3.1} | кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее | 4 166 336,15 |
| C ^{1-10 кВ} _{3.1.2.2.4.1} | кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее | 6 006 952,29 |
| C ^{1-10 кВ} _{3.1.2.2.1.2} | Кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее | 4 493 738,23 |
| C ^{1-10 кВ} _{3.1.2.2.2.2} | кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее | 7 439 318,31 |
| C ^{1-10 кВ} _{3.1.2.2.3.2} | кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее | 10 739 215,56 |
| C ^{1-10 кВ} _{3.1.2.2.4.2} | кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее | 13 349 829,55 |

| | | |
|--|---|---------------|
| С ^{1-10 кВ} _{3.1.2.2.3.4} | Кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с четырьмя кабелями в траншее | 14 265 607,80 |
| С ^{1-10 кВ} _{3.1.2.2.4.4} | Кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с четырьмя кабелями в траншее | 6 245 251,18 |
| С ^{1-10 кВ} _{3.1.1.2.3.2} | Кабельные линии в траншеях одножильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее | 12 153 600,85 |
| С ₃ , 15-20 кВ - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи на уровне напряжения 15-20 кВ в расчете на 1 км линий (руб./км) | | |
| С ^{15-20 кВ} _{3.1.1.1.3.2} | Кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее | 5 415 290,23 |
| С ^{15-20 кВ} _{3.1.1.1.4.2} | кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее | 14 992 077,06 |
| С ^{15-20 кВ} _{3.1.1.1.8.2} | кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 500 до 800 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее | 11 703 082,74 |
| С ^{15-20 кВ} _{3.1.1.1.3.3} | кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с тремя кабелями в траншее | 4 609 172,43 |
| С ^{15-20 кВ} _{3.1.1.1.8.3} | Кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 500 до 800 квадратных мм включительно с тремя кабелями в траншее | 15 724 780,77 |
| С ^{15-20 кВ} _{3.1.1.1.7.4} | Кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 400 до 500 квадратных мм включительно с четырьмя кабелями в траншее | 48 590 029,03 |
| С ^{15-20 кВ} _{3.1.1.1.3.5} | Кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с количеством кабелей в траншее более четырех | 6 650 992,72 |
| С ^{15-20 кВ} _{3.1.1.1.4.5} | Кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с количеством кабелей в траншее более четырех | 26 683 761,94 |
| С ₃ , 0,4 кВ и ниже - стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже методом горизонтального наклонного бурения (руб./км) | | |
| С ^{0,4 кВ и ниже} _{3.6.2.1.1.1} | Кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине | 12 671 926,22 |
| С ^{0,4 кВ и ниже} _{3.6.2.1.2.1} | Кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине | 10 808 215,71 |
| С ^{0,4 кВ и ниже} _{3.6.2.1.3.1} | кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода | 8 062 395,65 |

| | | |
|--|--|---------------|
| | от 100 до 200 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине | |
| С _{3.6.2.1.4.1} 0,4 кВ и ниже | кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине | 11 430 106,85 |
| С _{3.6.2.1.1.2} 0,4 кВ и ниже | кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине | 18 223 665,66 |
| С _{3.6.2.1.2.2} 0,4 кВ и ниже | кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине | 19 719 071,47 |
| С _{3.6.2.1.3.2} 0,4 кВ и ниже | кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине | 20 326 878,17 |
| С _{3.6.2.1.4.2} 0,4 кВ и ниже | кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине | 18 776 084,28 |
| С _{3.6.2.1.5.2} 0,4 кВ и ниже | кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 250 до 300 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине | 14 955 430,81 |
| С _{3.6.2.1.2.3} 0,4 кВ и ниже | кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с тремя трубами в скважине | 21 675 759,96 |
| С _{3.6.2.1.3.3} 0,4 кВ и ниже | кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с тремя трубами в скважине | 36 791 736,48 |
| С _{3.6.2.1.4.3} 0,4 кВ и ниже | кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с тремя трубами в скважине | 30 373 132,85 |
| С _{3.6.2.1.3.4} 0,4 кВ и ниже | кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с четырьмя трубами в скважине | 35 388 430,82 |
| С _{3.6.2.1.4.4} 0,4 кВ и ниже | кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с четырьмя трубами в скважине | 56 211 595,00 |

| | | |
|---|--|---------------|
| С _{0,4 кВ и ниже} 3.6.2.1.3.5 | Кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с количеством труб в скважине более четырех | 13 047 328,24 |
| С _{0,4 кВ и ниже} 3.6.2.1.4.5 | Кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с количеством труб в скважине более четырех | 7 530 064,26 |
| С _{0,4 кВ и ниже} 3.6.2.2.2.1 | Кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине | 6 268 743,82 |
| С _{0,4 кВ и ниже} 3.6.2.2.3.1 | Кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине | 12 328 614,99 |
| С _{0,4 кВ и ниже} 3.6.2.2.4.1 | Кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине | 9 987 541,29 |
| С _{0,4 кВ и ниже} 3.6.2.2.3.2 | кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине | 8 569 302,63 |
| Сз. 1-10 кВ - стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи на уровне напряжения 1-10 кВ методом горизонтального наклонного бурения (руб./км) | | |
| С _{1-10 кВ} 3.6.1.1.2.2 | кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине | 17 236 623,91 |
| С _{1-10 кВ} 3.6.1.1.3.2 | кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине | 25 587 978,10 |
| С _{1-10 кВ} 3.6.1.1.4.2 | кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине | 15 281 722,97 |
| С _{1-10 кВ} 3.6.1.1.5.2 | Кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 250 до 300 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине | 25 164 809,50 |
| С _{1-10 кВ} 3.6.1.1.6.2 | кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 300 до 400 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине | 36 656 505,66 |
| С _{1-10 кВ} 3.6.1.1.7.2 | кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода | 38 751 683,14 |

| | | |
|---|---|---------------|
| | от 400 до 500 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине | |
| C ^{1-10 кВ} _{3.6.1.1.3.3} | кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с тремя трубами в скважине | 26 479 203,89 |
| C ^{1-10 кВ} _{3.6.1.1.4.3} | кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с тремя трубами в скважине | 24 617 338,00 |
| C ^{1-10 кВ} _{3.6.1.1.5.3} | кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 250 до 300 квадратных мм включительно с тремя трубами в скважине | 22 514 220,21 |
| C ^{1-10 кВ} _{3.6.1.1.6.3} | кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 300 до 400 квадратных мм включительно с тремя трубами в скважине | 66 421 224,02 |
| C ^{1-10 кВ} _{3.6.1.1.7.3} | кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 400 до 500 квадратных мм включительно с тремя трубами в скважине | 45 256 037,57 |
| C ^{1-10 кВ} _{3.6.1.1.3.4} | кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с четырьмя трубами в скважине | 10 074 005,68 |
| C ^{1-10 кВ} _{3.6.1.1.4.5} | кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с количеством труб в скважине более четырех | 61 158 828,50 |
| C ^{1-10 кВ} _{3.6.2.2.2.1} | кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине | 12 366 229,68 |
| C ^{1-10 кВ} _{3.6.2.2.3.1} | кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине | 10 114 892,26 |
| C ^{1-10 кВ} _{3.6.2.2.4.1} | кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине | 5 768 259,60 |
| C ^{1-10 кВ} _{3.6.2.2.1.2} | кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине | 14 618 973,41 |
| C ^{1-10 кВ} _{3.6.2.2.2.2} | кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине | 20 715 009,44 |

| | | |
|---|--|---------------|
| C ^{1-10 кВ} _{3.6.2.2.3.2} | кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине | 24 774 601,44 |
| C ^{1-10 кВ} _{3.6.2.2.4.2} | кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине | 29 581 743,79 |
| C ^{1-10 кВ} _{3.6.2.2.3.3} | кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с тремя трубами в скважине | 32 432 118,44 |
| C ^{1-10 кВ} _{3.6.2.2.3.3} | кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с тремя трубами в скважине | 28 666 280,32 |
| C ^{1-10 кВ} _{3.6.2.2.4.3} | кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с тремя трубами в скважине | 44 219 156,65 |
| C ^{1-10 кВ} _{3.6.2.2.3.4} | кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с четырьмя трубами в скважине | 24 441 062,38 |
| C ^{1-10 кВ} _{3.6.2.2.4.4} | кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с четырьмя трубами в скважине | 13 541 585,25 |
| C ^{1-10 кВ} _{3.6.2.2.3.5} | кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с количеством труб в скважине более четырех | 53 704 605,90 |
| C ^{1-10 кВ} _{3.6.2.1.2.1} | кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине | 7 180 702,06 |
| C ^{1-10 кВ} _{3.6.2.1.3.1} | кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине | 13 458 007,96 |
| C ^{1-10 кВ} _{3.6.2.1.1.2} | кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине | 19 760 946,69 |
| C ^{1-10 кВ} _{3.6.2.1.2.2} | кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине | 21 843 413,86 |
| C ^{1-10 кВ} _{3.6.2.1.3.2} | кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с | 16 898 818,80 |

| | | |
|---|---|---------------|
| | резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине | |
| $C_{3.6.2.1.4.2}^{1-10 \text{ кВ}}$ | кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине | 33 945 566,19 |
| $C_{3.6.2.1.5.2}^{1-10 \text{ кВ}}$ | кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 250 до 300 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине | 44 726 450,43 |
| $C_{3.6.2.1.2.3}^{1-10 \text{ кВ}}$ | кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с тремя трубами в скважине | 22 754 640,97 |
| $C_{3.6.2.1.3.3}^{1-10 \text{ кВ}}$ | кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с тремя трубами в скважине | 30 709 485,12 |
| $C_{3.6.2.1.7.3}^{1-10 \text{ кВ}}$ | Кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 400 до 500 квадратных мм включительно с тремя трубами в скважине | 8 384 012,42 |
| C_3 , 15–20 кВ - стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи на уровне напряжения 15-20 кВ методом горизонтального наклонного бурения (руб./км) | | |
| $C_{3.6.1.1.3.2}^{15-20 \text{ кВ}}$ | Кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине | 16 705 179,56 |
| $C_{3.6.1.1.3.5}^{15-20 \text{ кВ}}$ | Кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с количеством труб в скважине более четырех | 9 826 771,58 |
| C_4 , - стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (реклоузеров, КРН/КРУН, распределительных пунктов) на i-м уровне напряжения (руб./шт) | | |
| $C_{4.2.1}^{1-20 \text{ кВ}}$ | линейные разъединители номинальным током до 100 А включительно | 89 773,17 |
| $C_{4.2.3}^{1-20 \text{ кВ}}$ | линейные разъединители номинальным током от 250 до 500 А включительно | 74 646,29 |
| $C_{4.2.4}^{1-20 \text{ кВ}}$ | линейные разъединители номинальным током от 500 до 1000 А включительно | 123 414,15 |
| $C_{4.1.3}^{1-20 \text{ кВ}}$ | реклоузеры номинальным током от 250 до 500 А включительно | 1 913 832,25 |
| $C_{4.1.4}^{1-20 \text{ кВ}}$ | реклоузеры номинальным током от 500 до 1000 А включительно | 2 336 803,26 |

| | | |
|---------------------------------------|--|---------------|
| C _{1-20 кВ} 4.5.3.1 | комплектные распределительные устройства наружной установки (КРН, КРУН) номинальным током от 250 до 500 А включительно с количеством ячеек до 5 включительно | 1 611 053,14 |
| C _{1-20 кВ} 4.5.4.1 | комплектные распределительные устройства наружной установки (КРН, КРУН) номинальным током от 500 до 1000 А включительно с количеством ячеек до 5 включительно | 2 264 406,36 |
| C _{1-20 кВ} 4.5.4.3 | Комплектные распределительные устройства наружной установки (КРН, КРУН) номинальным током от 500 до 1000 А включительно с количеством ячеек от 10 до 15 включительно | 6 391 927,95 |
| C _{1-20 кВ} 4.5.5.1 | комплектные распределительные устройства наружной установки (КРН, КРУН) номинальным током свыше 1000 А с количеством ячеек до 5 включительно | 1 777 463,05 |
| C _{1-20 кВ} 4.5.5.4 | комплектные распределительные устройства наружной установки (КРН, КРУН) номинальным током свыше 1000 А с количеством ячеек свыше 15 | 2 775 242,67 |
| C _{0,4 кВ и ниже} 4.4.3.1 | распределительные пункты (РП), за исключением комплектных распределительных устройств наружной установки (КРН, КРУН), номинальным током до 100 А включительно с количеством ячеек до 5 включительно | 114 082,02 |
| C _{0,4 кВ и ниже} 4.4.2.1 | распределительные пункты (РП), за исключением комплектных распределительных устройств наружной установки (КРН, КРУН), номинальным током от 100 до 250 А включительно с количеством ячеек до 5 включительно | 99 662,43 |
| C _{0,4 кВ и ниже} 4.4.3.1 | распределительные пункты (РП), за исключением комплектных распределительных устройств наружной установки (КРН, КРУН), номинальным током от 250 до 500 А включительно с количеством ячеек до 5 включительно | 129 383,79 |
| C _{1-20 кВ} 4.4.4.1 | Распределительные пункты (РП), за исключением комплектных распределительных устройств наружной установки (КРН, КРУН), номинальным током от 500 до 1000 А включительно с количеством ячеек до 5 включительно | 10 604 096,23 |
| C _{1-20 кВ} 4.4.2.2 | распределительные пункты (РП), за исключением комплектных распределительных устройств наружной установки (КРН, КРУН), номинальным током от 100 до 250 А включительно с количеством ячеек от 5 до 10 включительно | 9 047 241,76 |
| C _{1-20 кВ} 4.4.3.3 | Распределительные пункты (РП), за исключением комплектных распределительных устройств наружной установки (КРН, КРУН), номинальным током от 250 до 500 А включительно с количеством ячеек от 10 до 15 включительно | 18 304 638,83 |
| C _{1-20 кВ} 4.4.4.2 | распределительные пункты (РП), за исключением комплектных распределительных устройств наружной установки (КРН, КРУН), номинальным током от 500 до 1000 А включительно с количеством ячеек от 5 до 10 включительно | 17 564 419,02 |
| C _{1-20 кВ} 4.4.4.3 | распределительные пункты (РП), за исключением комплектных распределительных устройств наружной установки (КРН, КРУН), номинальным током от 500 до 1000 А включительно с количеством ячеек от 10 до 15 включительно | 26 343 857,32 |
| C _{1-20 кВ} 4.4.4.4 | Распределительные пункты (РП), за исключением комплектных распределительных устройств наружной установки (КРН, КРУН), номинальным током от 500 до 1000 А включительно с количеством ячеек свыше 15 | 19 939 091,97 |

| | | |
|---|---|---------------|
| $C_{4.4.5.3}^{1-20 \text{ кВ}}$ | распределительные пункты (РП), за исключением комплектных распределительных устройств наружной установки (КРН, КРУН), номинальным током свыше 1000 А с количеством ячеек от 10 до 15 включительно | 16 006 851,74 |
| $C_{5.6/0,4 \text{ кВ}}$ - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ (руб./кВт) | | |
| $C_{5.1.1.1}^{6/0,4 \text{ кВ}}$ | Однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью до 25 кВА включительно столбового/мачтового типа | 30 203,05 |
| $C_{5.1.2.1}^{6/0,4 \text{ кВ}}$ | Однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 25 до 100 кВА включительно столбового/мачтового типа | 10 160,85 |
| $C_{5.1.3.1}^{6/0,4 \text{ кВ}}$ | Однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно столбового/мачтового типа | 5 849,24 |
| $C_{5.1.4.1}^{6/0,4 \text{ кВ}}$ | Однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно столбового/мачтового типа | 3 322,17 |
| $C_{5.1.1.2}^{6/0,4 \text{ кВ}}$ | Однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью до 25 кВА включительно шкафного или киоскового типа | 33 340,25 |
| $C_{5.1.2.2}^{6/0,4 \text{ кВ}}$ | Однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 25 до 100 кВА включительно шкафного или киоскового типа | 12 893,78 |
| $C_{5.1.3.2}^{6/0,4 \text{ кВ}}$ | Однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно шкафного или киоскового типа | 7 024,84 |
| $C_{5.1.4.2}^{6/0,4 \text{ кВ}}$ | Однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно шкафного или киоскового типа | 4 018,12 |
| $C_{5.1.5.2}^{6/0,4 \text{ кВ}}$ | Однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 400 до 630 кВА включительно шкафного или киоскового типа | 4 395,72 |
| $C_{5.1.6.2}^{6/0,4 \text{ кВ}}$ | Однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 630 до 1000 кВА включительно шкафного или киоскового типа | 4 308,79 |
| $C_{5.2.2.2}^{6/0,4 \text{ кВ}}$ | Двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 25 до 100 кВА включительно шкафного или киоскового типа | 13 887,72 |
| $C_{5.2.3.2}^{6/0,4 \text{ кВ}}$ | Двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно шкафного или киоскового типа | 8 714,93 |
| $C_{5.2.4.2}^{6/0,4 \text{ кВ}}$ | Двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно шкафного или киоскового типа | 5 922,40 |
| $C_{5.2.5.2}^{6/0,4 \text{ кВ}}$ | Двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 400 до 630 кВА включительно шкафного или киоскового типа | 5 309,49 |
| $C_{5.2.3.3}^{6/0,4 \text{ кВ}}$ | Двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно блочного типа | 14 624,95 |
| $C_{5.2.5.3}^{6/0,4 \text{ кВ}}$ | Двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 400 до 630 кВА включительно блочного типа | 10 401,42 |

| | | |
|--|---|-----------|
| С _{5.2.6.3} 6/0,4 кВ | Двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 630 до 1000 кВА включительно блочного типа | 5 573,31 |
| С _{5.2.7.3} 6/0,4 кВ | двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 1000 кВА до 1250 кВА включительно блочного типа | 6 320,70 |
| С _{5.2.8.3} 6/0,4 кВ | двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 1250 кВА до 1600 кВА включительно блочного типа | 5 098,93 |
| С _{5.2.9.3} 6/0,4 кВ | двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 1600 кВА до 2000 кВА включительно блочного типа | 4 355,16 |
| С _{5.2.7.4} 6/0,4 кВ | Двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 1000 кВА до 1250 кВА включительно встроенного типа | 2 810,46 |
| С _{5.2.9.4} 6/0,4 кВ | Двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 1600 кВА до 2000 кВА включительно встроенного типа | 7 718,76 |
| С _{5.10/0,4кВ} - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ (руб./кВт) | | |
| С _{5.1.1.1} 10/0,4 кВ | Однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью до 25 кВА включительно столбового/мачтового типа | 31 601,21 |
| С _{5.1.2.1} 10/0,4 кВ | Однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 25 до 100 кВА включительно столбового/мачтового типа | 9 947,13 |
| С _{5.1.3.1} 10/0,4 кВ | Однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно столбового/мачтового типа | 5 553,62 |
| С _{5.1.4.1} 10/0,4 кВ | Однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно столбового/мачтового типа | 3 444,65 |
| С _{5.1.1.2} 10/0,4 кВ | Однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью до 25 кВА включительно шкафного или киоскового типа | 56 037,10 |
| С _{5.1.2.2} 10/0,4 кВ | Однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 25 до 100 кВА включительно шкафного или киоскового типа | 12 441,32 |
| С _{5.1.3.2} 10/0,4 кВ | Однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно шкафного или киоскового типа | 7 265,34 |
| С _{5.1.4.2} 10/0,4 кВ | Однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно шкафного или киоскового типа | 4 751,95 |
| С _{5.1.5.2} 10/0,4 кВ | Однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 400 до 630 кВА включительно шкафного или киоскового типа | 3 983,79 |
| С _{5.1.6.2} 10/0,4 кВ | Однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 630 до 1000 кВА включительно шкафного или киоскового типа | 4 998,22 |
| С _{5.1.3.3} 10/0,4 кВ | Однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно блочного типа | 26 751,84 |
| С _{5.2.2.2} 10/0,4 кВ | Двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 25 до 100 кВА включительно шкафного или киоскового типа | 22 826,37 |

| | | |
|---|---|-----------|
| С _{10/0,4 кВ} 5.2.3.2 | Двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно шкафного или киоскового типа | 10 497,43 |
| С _{10/0,4 кВ} 5.2.4.2 | Двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно шкафного или киоскового типа | 5 036,52 |
| С _{10/0,4 кВ} 5.2.5.2 | Двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 400 до 630 кВА включительно шкафного или киоскового типа | 6 030,23 |
| С _{10/0,4 кВ} 5.2.6.2 | Двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 630 до 1000 кВА включительно шкафного или киоскового типа | 7 772,40 |
| С _{10/0,4 кВ} 5.2.3.3 | Двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно блочного типа | 13 468,08 |
| С _{10/0,4 кВ} 5.2.4.3 | Двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно блочного типа | 10 361,55 |
| С _{10/0,4 кВ} 5.2.5.3 | Двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 400 до 630 кВА включительно блочного типа | 8 615,85 |
| С _{10/0,4 кВ} 5.2.6.3 | Двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 630 до 1000 кВА включительно блочного типа | 6 512,00 |
| С _{10/0,4 кВ} 5.2.7.3 | двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 1000 кВА до 1250 кВА включительно блочного типа | 6 095,31 |
| С _{10/0,4 кВ} 5.2.8.3 | двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 1250 кВА до 1600 кВА включительно блочного типа | 4 042,15 |
| С _{10/0,4 кВ} 5.2.9.3 | двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 1600 кВА до 2000 кВА включительно блочного типа | 5 435,89 |
| С _{10/0,4 кВ} 5.2.10.3 | двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 2000 кВА до 2500 кВА включительно блочного типа | 4 349,93 |
| С _{5, 20/0,4кВ} - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ (руб./кВт) | | |
| С _{20/0,4 кВ} 5.2.6.3 | Двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 630 до 1000 кВА включительно блочного типа | 6 307,14 |
| С _{20/0,4 кВ} 5.2.7.3 | двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 1000 кВА до 1250 кВА включительно блочного типа | 4 664,22 |
| С _{20/0,4 кВ} 5.2.8.3 | Двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 1250 кВА до 1600 кВА включительно блочного типа | 4 737,08 |
| С _{20/0,4 кВ} 5.2.10.3 | Двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 2000 кВА до 2500 кВА включительно блочного типа | 5 631,70 |
| С _{6, 6(10)/0,4кВ} - стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ (руб./кВт) | | |

| | | |
|--|---|------------|
| $C_{6.2.3.2}^{6(10)/0,4 \text{ кВ}}$ | Распределительные двухтрансформаторные подстанции мощностью от 100 до 250 кВА включительно закрытого типа | 38 536,46 |
| $C_{6.2.4.2}^{6(10)/0,4 \text{ кВ}}$ | распределительные двухтрансформаторные подстанции мощностью от 250 до 400 кВА включительно закрытого типа | 25 115,04 |
| $C_{6.2.6.2}^{6(10)/0,4 \text{ кВ}}$ | распределительные двухтрансформаторные подстанции мощностью от 630 до 1000 кВА включительно закрытого типа | 9 195,30 |
| $C_{6.2.7.2}^{6(10)/0,4 \text{ кВ}}$ | Распределительные двухтрансформаторные подстанции мощностью от 1000 до 1250 кВА включительно закрытого типа | 7 694,42 |
| $C_{6.2.8.2}^{6(10)/0,4 \text{ кВ}}$ | распределительные двухтрансформаторные подстанции мощностью от 1250 до 1600 кВА включительно закрытого типа | 7 569,61 |
| $C_{6.2.10.2}^{6(10)/0,4 \text{ кВ}}$ | Распределительные двухтрансформаторные подстанции мощностью от 2000 до 2500 кВА включительно закрытого типа | 7 848,32 |
| $C_{6.2.5.1}^{6(10)/0,4 \text{ кВ}}$ | Распределительные двухтрансформаторные подстанции мощностью от 400 до 630 кВА включительно открытого типа | 22 507,99 |
| $C_{6.2.7.2}^{20/0,4 \text{ кВ}}$ | Распределительные двухтрансформаторные подстанции мощностью от 1000 до 1250 кВА включительно закрытого типа | 19 995,73 |
| $C_{8.1}$ - стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов сетевой организации обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) (рублей за точку учета) | | |
| $C_{8.1.1}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$ | Средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) однофазные прямого включения | 31 620,53 |
| $C_{8.2.1}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$ | Средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные прямого включения | 38 277,31 |
| $C_{8.2.2}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$ | Средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные полукосвенного включения | 46 818,16 |
| $C_{8.2.3}^{1-10 \text{ кВ}}$ | Средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные косвенного включения | 456 711,72 |

Формулы платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций Московской области на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов) для постоянной и временной схемы электроснабжения исходя из стандартизированных тарифных ставок и способа технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации

Согласно п. 32 Методических указаний плата за технологическое присоединение в виде формулы утверждается Комитетом по ценам и тарифам Московской области исходя из стандартизированных тарифных ставок и способа технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации и реализации соответствующих мероприятий, предусмотренных подпунктом «б» пункта 16 Методических указаний следующим образом:

1. Если отсутствует необходимость реализации мероприятий «последней мили», то формула платы определяется как стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в п. 16 Методических указаний (кроме подпункта «б») (C_1) и произведения стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов сетевой организации на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) C_8 и количества точек учета:

$$P = C_1 + C_8 \times q, (\text{руб.}),$$

где:

q – количество точек учета.

2. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств заявителя к одному источнику энергоснабжения предусматриваются мероприятия «последней мили» согласно техническим условиям (ТУ):

$$P_{\text{общ}} = P + P_{\text{вл}} + P_{\text{кл}} + P_{\text{рп}} + P_{\text{тп}} + P_{\text{ртп}},$$

где:

$P_{\text{общ}}$ – размер платы за технологическое присоединение.

2.1. $P_{вл}$ – расходы на строительство воздушных линий в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{вл} = C_{2(s;t)} \times L_{2(s;t)}$$

где:

$C_{2(s;t)}$ – стандартизированные тарифные ставки по мероприятиям в соответствии с ТУ;

$L_{2(s;t)}$ – протяженность воздушных линий по трассе в зависимости от уровня напряжения, а также в соответствии с дифференциацией в зависимости от вида используемого материала и (или) способа выполнения работ, согласно ТУ;

s – уровень напряжения, t – дифференциация в зависимости от вида используемого материала и (или) способа выполнения работ.

2.2. $P_{кл}$ – расходы на строительство кабельных линий в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{кл} = C_{3(s;t)} \times L_{3(s;t)} + C_{3(s;ГНБ)} \times L_{3(s;ГНБ)}$$

где:

$C_{3(s;t)}$ – стандартизированные тарифные ставки по мероприятиям в соответствии с ТУ;

$L_{3(s;t)}$ – протяженность кабельных линий по трассе, прокладываемых открытым способом, в зависимости от уровня напряжения и дифференциации в зависимости от вида используемого материала и (или) способа выполнения работ согласно ТУ без учета протяженности кабельных линий, прокладываемых закрытым способом прокладки (методом горизонтального направленного бурения);

$L_{3(s;ГНБ)}$ – протяженность кабельных линий по трассе, прокладываемых закрытым способом прокладки (методом горизонтального направленного бурения), в зависимости от уровня напряжения и дифференциации в зависимости от вида используемого материала и (или) способа выполнения работ согласно ТУ без учета протяженности кабельных линий, прокладываемых открытым способом.

2.3. $P_{рп}$ – расходы на строительство пунктов секционирования (реклоузеров, КРН (КРУН), распределительных пунктов) в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{рп} = C_{4(s;рп)} \times m + C_{4(s;рек/ЛР/КРУН)} \times n$$

где:

$C_{4(s;t)}$ – стандартизированные тарифные ставки по мероприятиям в соответствии с ТУ;

m – количество распределительных пунктов согласно ТУ в зависимости от уровня напряжения;

n – количество реклоузеров/линейных разъединителей/КРУН согласно ТУ в зависимости от уровня напряжения.

2.4. $P_{ТП}$ – строительство трансформаторных подстанций (ТП) за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП) уровнем напряжения до 35 кВ в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{ТП} = \sum_{i=1}^n (C_{5(s;t)i} \times N_i),$$

где:

$C_{5(s;t)i}$ – соответствующие стандартизированные тарифные ставки по мероприятиям в соответствии с ТУ;

N_i – мощность, присоединяемая от соответствующих трансформаторных подстанций;

n – количество трансформаторных подстанций в соответствии с ТУ.

2.5. $P_{РТП}$ – строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) уровнем напряжения до 35 кВ в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{РТП} = \sum_{i=1}^n (C_{6(s;t)i} \times N_i),$$

где:

$C_{6(s;t)i}$ – соответствующие стандартизированные тарифные ставки по мероприятиям в соответствии с ТУ;

N_i – мощность, присоединяемая от соответствующих распределительных трансформаторных подстанций;

n – количество распределительных трансформаторных подстанций в соответствии с ТУ.

3. В случае если заявитель при технологическом присоединении запрашивает вторую или первую категорию надежности электроснабжения (технологическое присоединение к двум независимым источникам энергоснабжения), то размер платы за технологическое присоединение ($P_{общ}$) определяется следующим образом:

$$P_{общ} = P + (P_{ист1} + P_{ист2}), \text{ (руб.)}$$

где:

$P_{ист1}$ – расходы на мероприятия «последней мили» по первому независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.);

$R_{ист2}$ – расходы на мероприятия «последней мили» по второму независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

4.

а) если при технологическом присоединении согласно техническим условиям срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению предусмотрен на период два года, то стоимость мероприятий, учитываемых в плате, рассчитанной в год подачи заявки, индексируется следующим образом:

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, определяется в ценах года, соответствующего году утверждения платы;

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на прогнозный индекс цен производителей по подразделу "Строительство" раздела "Капитальные вложения (инвестиции)" на год, следующий за годом утверждения платы, публикуемый в соответствии со вторым предложением абзаца восьмого пункта 87 Основ ценообразования (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен);

б) если при технологическом присоединении по инициативе (обращению) заявителя, максимальная мощность энергопринимающих устройств которого составляет не менее 670 кВт, установлены сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению более двух лет (но не более четырех лет), то стоимость мероприятий, учитываемых в плате, рассчитанной в год подачи заявки, индексируется следующим образом:

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов цен производителей по подразделу "Строительство" раздела "Капитальные вложения (инвестиции)", публикуемых в соответствии со вторым предложением абзаца восьмого пункта 87 Основ ценообразования на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за половину периода, указанного в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы;

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов цен производителей по подразделу "Строительство" раздела "Капитальные вложения (инвестиции)", публикуемых в соответствии со вторым предложением абзаца восьмого пункта 87 Основ ценообразования на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за период, указанный в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы.

5. В отношении энергопринимающих устройств заявителей, указанных в пункте 12.1 Правил технологического присоединения, присоединяемых по третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации на уровне напряжения 0,4 кВ и

ниже, при условии, что расстояние от этих энергопринимающих устройств до ближайшего объекта электрической сети необходимого заявителю класса напряжения составляет не более 200 метров в городах и поселках городского типа и не более 300 метров в сельской местности, в состав платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств не включаются расходы, связанные со строительством объектов электросетевого хозяйства - от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики.

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителей, указанных в первом абзаце настоящего пункта, определяется по формуле:

$$P_{\text{не более 150 кВт(льготн)}} = C_{1.1} + C_{1.2.1} + C_8 \times q, (\text{руб.}),$$

где:

q – количество точек учета.

Размер платы для каждого технологического присоединения рассчитывается сетевой организацией в соответствии с утвержденной формулой.

Льготная ставка за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности
при технологическом присоединении

1. Установить льготную ставку при технологическом присоединении энергопринимающих устройств Заявителей, указанных в абзацах четвертом – пятом и абзаце восьмом пункта 17 Правил технологического присоединения, в размере 10 042,12 рублей за каждый кВт запрашиваемой максимальной мощности с учетом НДС.

2. Плата за технологическое присоединение лиц, указанных в пункте 1 настоящего приложения ($P_{\text{несоц}}$) определяется исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в соответствии с формулой:

$$P_{\text{(несоц)}} = \min\{P_{\text{станд.ст}}; P_{\text{(несоц)}} \cdot N\}$$

где:

$P_{\text{станд.ст}}$ – стоимость мероприятий по технологическому присоединению, рассчитанная с использованием стандартизированных тарифных ставок;

$P_{\text{несоц}}$ – максимальная стоимость мероприятий по технологическому присоединению, установленная пунктом 1 приложения 6 к настоящему распоряжению;

N – запрашиваемая максимальная мощность присоединяемых устройств, кВт.

3. Установить льготную ставку при технологическом присоединении энергопринимающих устройств Заявителей, указанных в абзацах одиннадцатом – девятнадцатом пункта 17 Правил технологического присоединения, в размере 1 114,07 рублей за каждый кВт запрашиваемой максимальной мощности с учетом НДС.

4. Плата за технологическое присоединение лиц, указанных в пункте 3 настоящего приложения ($P_{\text{соц}}$) определяется исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в соответствии с формулой:

$$P_{\text{(соц)}} = \min\{P_{\text{станд.ст}}; P_{\text{(соц)}} \cdot N\}$$

где:

$P_{\text{станд.ст}}$ – стоимость мероприятий по технологическому присоединению, рассчитанная с использованием стандартизированных тарифных ставок;

$P_{\text{соц}}$ – максимальная стоимость мероприятий по технологическому присоединению, установленная пунктом 3 приложения 6 к настоящему распоряжению;

N – запрашиваемая максимальная мощность присоединяемых устройств, кВт.

V. Срок действия сведений.

В течение 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

Заместитель директора
Щелковского филиала
АО «Мособлэнерго»



В.А. Лашнев



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО**

Мира проспект, д. 15а, г. Фрязино, Московская обл., 141190

тел. 8 (496) 566-90-60, факс 8 (496) 567-26-74
E-mail: fyazino@mosreg.ru Web: www.fryazino.org
ОКПО 04034622, ОГРН 1025007070890
ИНН/КПП 5052002128/505201001

03.08.2023 № 152Исх-5109

на № _____ от _____

МСЭД

Министерство жилищной
политики Московской области

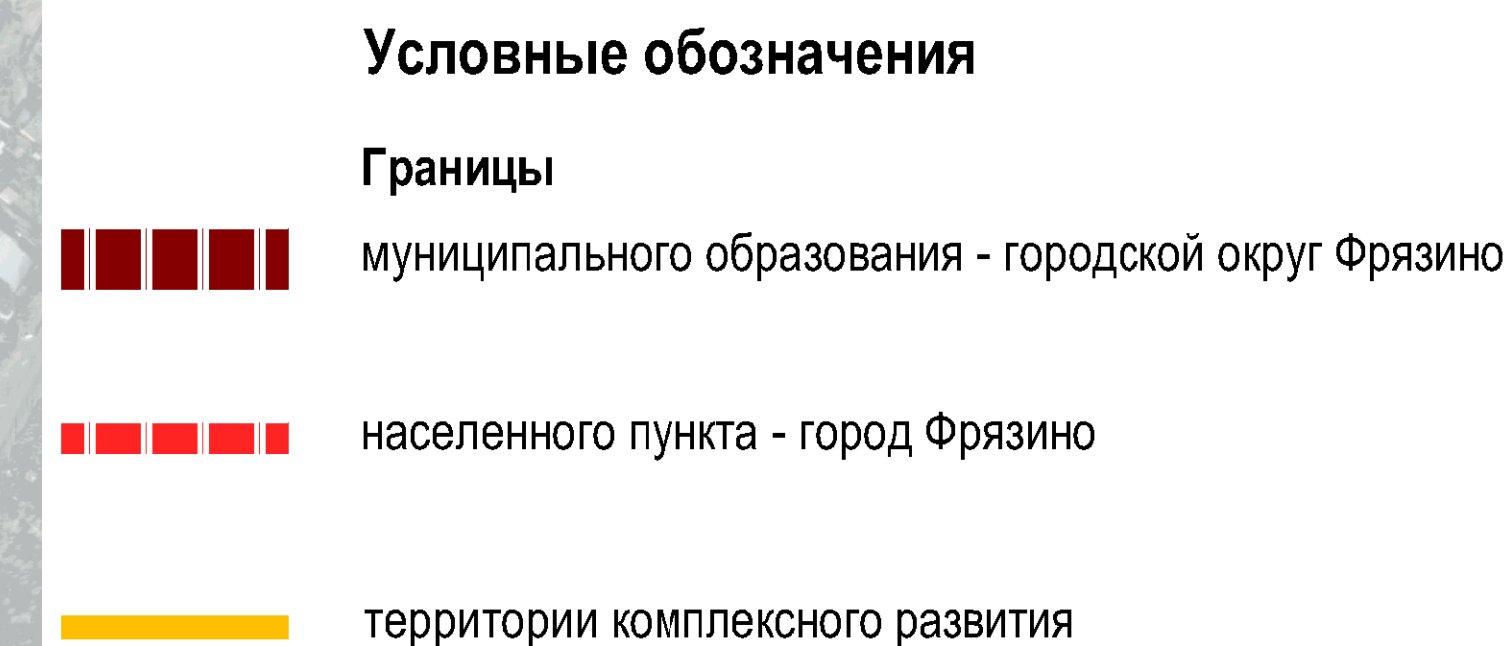
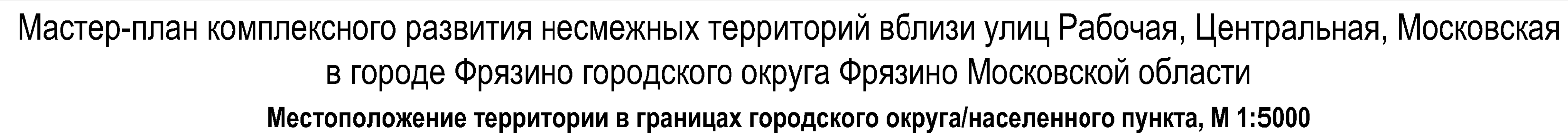
Администрация городского округа Фрязино информирует.
При реализации КРТ права жителей многоквартирного дома № 6 по ул.
Рабочая не будут затронуты (планируется территория ДОУ и пешеходная аллея).

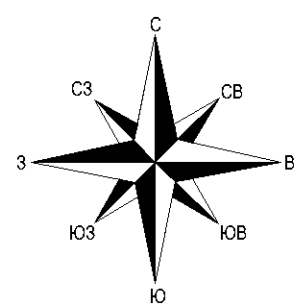
Заместитель главы администрации



В.В. Оганезова

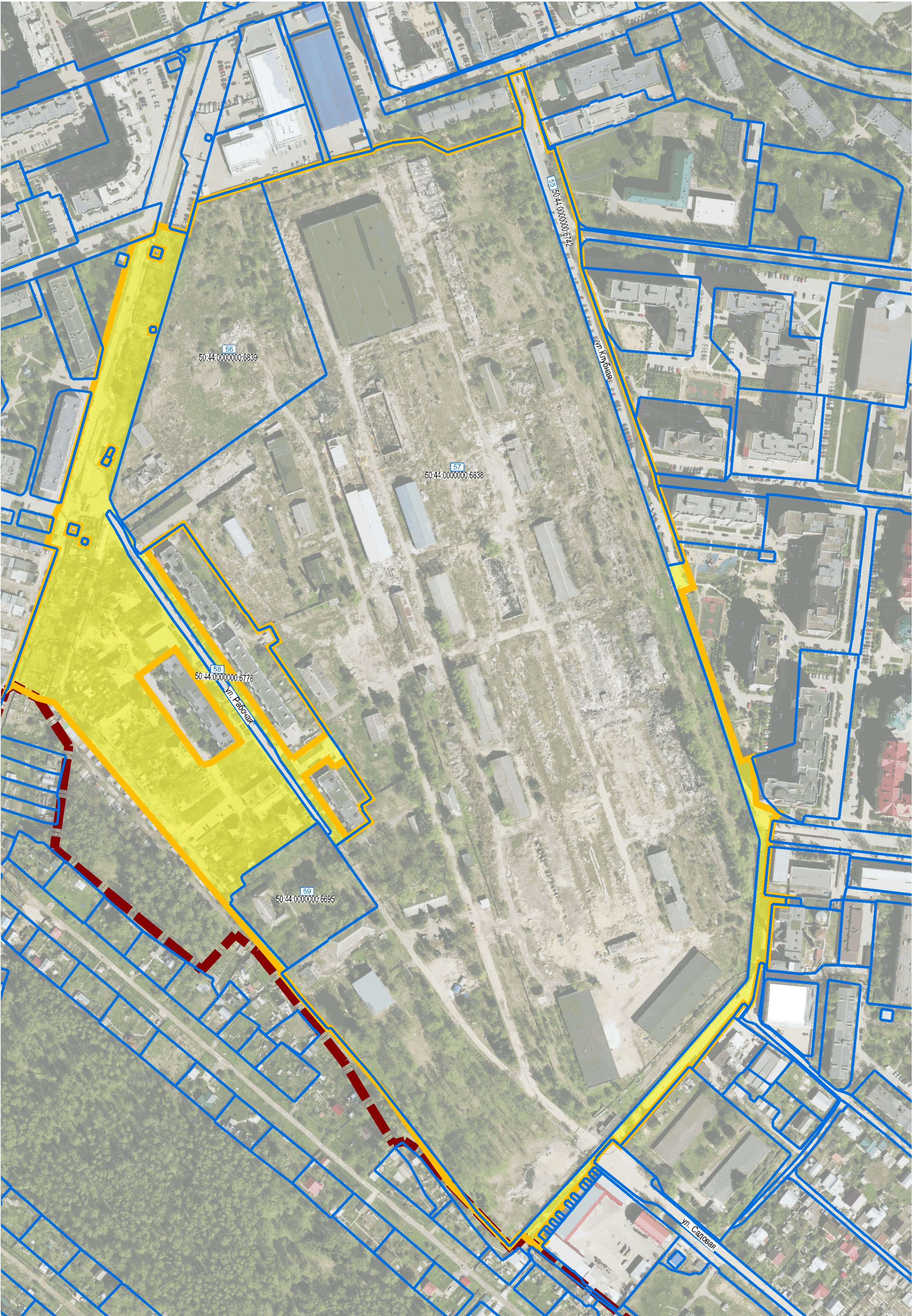
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ





Мастер-план комплексного развития несмежных территорий вблизи улиц Рабочая, Центральная, Московская
в городе Фрязино городского округа Фрязино Московской области

Схема существующего использования территории, выполненная на кадастровой карте, М 1:2000
Территория "1"



Условные обозначения

Границы

муниципального образования - городской округ Фрязино

территории комплексного развития

существующих земельных участков, зарегистрированных
в Едином государственном реестре недвижимости

территории, представленной земельными участками (землями),
государственная собственность на которые не разграничена
(4,36 га в границах территории "1")

Пояснительные надписи

условные номера существующих земельных участков,
зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости

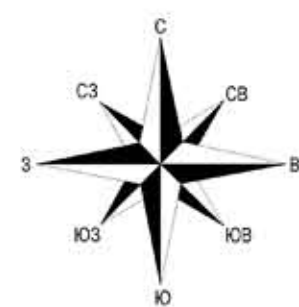
кадастровые номера существующих земельных участков,
зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости

Территория "3"



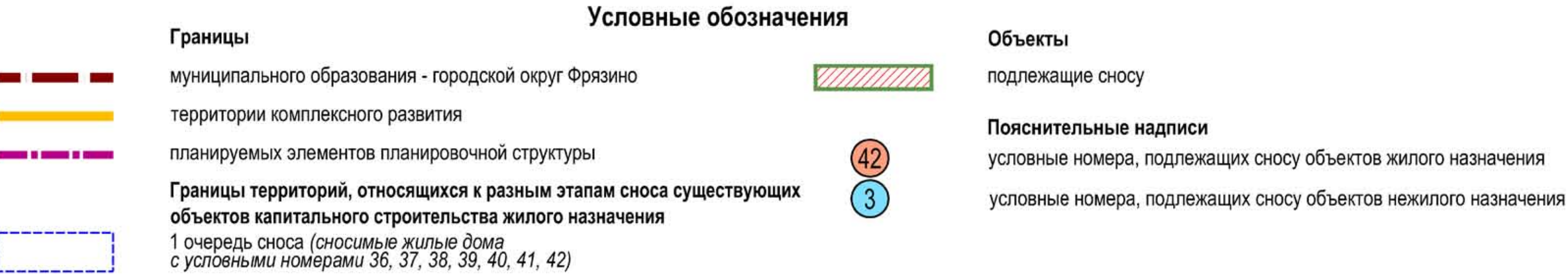
Сведения о площади, кадастровых номерах, категории земель, видов разрешенного использования, форм
собственности всех земельных участков, планируемых к застройке, в том числе с отображением земельных
участков, находящихся в собственности третьих лиц

| Условный номер | Кадастровый номер | Площадь земельного участка, кв.м. | Форма собственности | Правообладатель/ Вид права, реквизиты правоустанавливающих документов | Сведения о категории земель | Разрешенное использование |
|----------------|--------------------|-----------------------------------|---------------------|--|-----------------------------|---|
| 55 | 50:44:0000000:6742 | 5 210 | Муниципальная | г.о. Фрязино Московская обл. г. Фрязино / Собственность 50-50/014-50/014/008/2016-185/1 29.01.2016 11:20:28 | Земли населённых пунктов | Для иных видов жилой застройки Земельные участки (территории) общего пользования |
| 56 | 50:44:0000000:6839 | 21 503 | Муниципальная | г.о. Фрязино Московская обл. / Собственность 50:44:0000000:6839-50/014/2017-1 03.04.2017 15:14:52 | Земли населённых пунктов | Для иных видов жилой застройки Жилая застройка |
| 57 | 50:44:0000000:6838 | 218 793 | Муниципальная | г.о. Фрязино Московская обл. / Собственность 50:44:0000000:6838-50/014/2017-1 03.04.2017 15:11:32 | Земли населённых пунктов | Для объектов жилой застройки Жилая застройка |
| 58 | 50:44:0000000:6778 | 1 636 | Муниципальная | г.о. Фрязино Московская обл. г. Фрязино / Собственность 50-50/014-50/999/001/2016-9400/1 12.08.2016 10:08:54 | Земли населённых пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 59 | 50:44:0000000:6695 | 6 727 | Муниципальная | г.о. Фрязино Московская обл. г. Фрязино / Собственность 50-50/014-50/014/006/2015-1292/1 29.06.2015 15:27:25 | Земли населённых пунктов | Для иных видов жилой застройки Для нужд обороны |
| 60 | 50:44:0010215:369 | 9800 +/- 35 | Муниципальная | г.о. Фрязино Московской области / Собственность 50:44:0010215:369-50/158/2023-1 26.07.2023 09:48:22 | Земли населённых пунктов | Спорт |

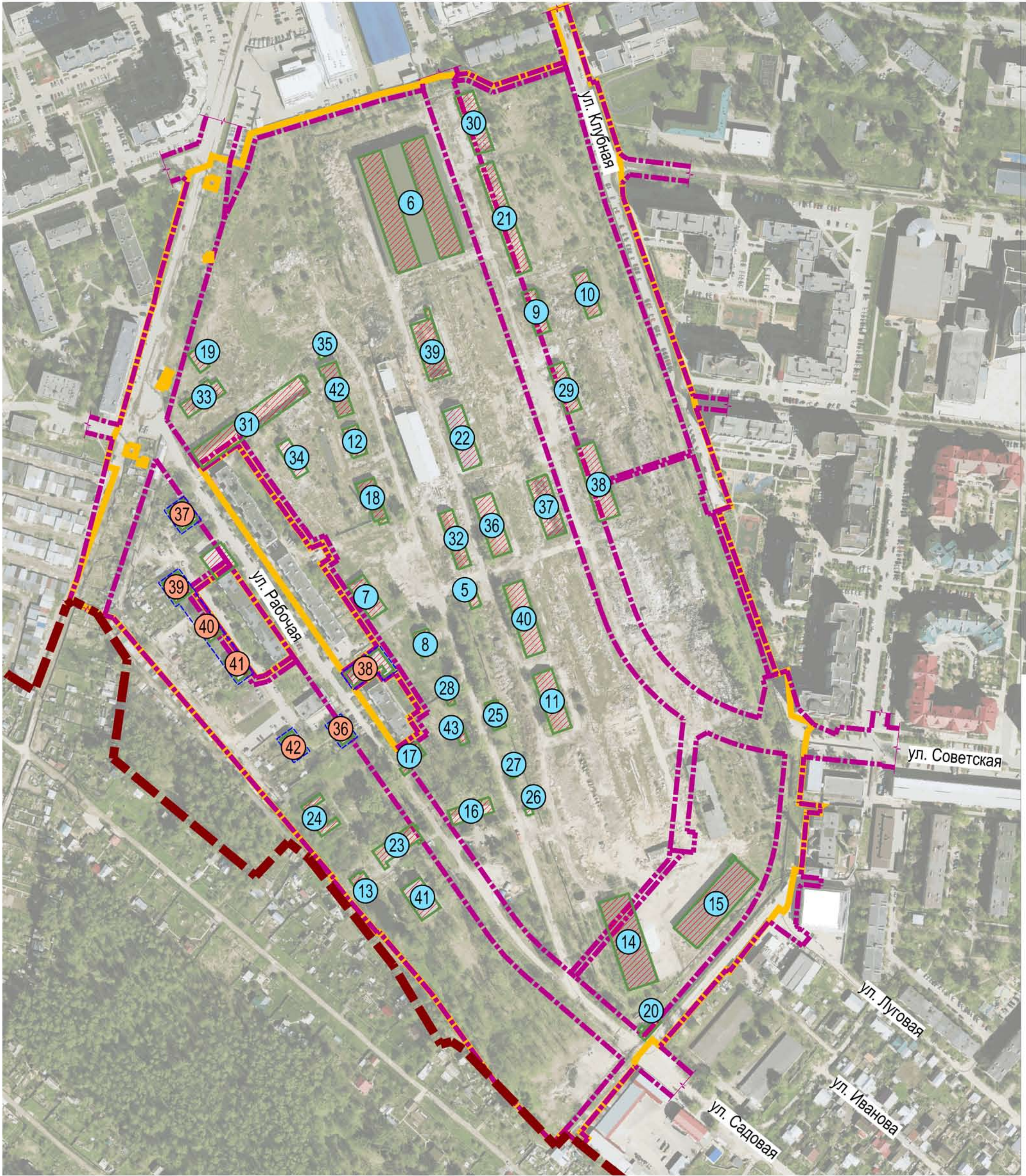


Мастер-план комплексного развития несмежных территорий вблизи улиц Рабочая, Центральная, Московская
в городе Фрязино городского округа Фрязино Московской области

Схема расположения существующих жилых и нежилых объектов капитального строительства на территории комплексного развития территории
с выделением сносимых и сохраняемых объектов (при наличии на территории), включающая экспликацию, технико-экономические показатели и фотофиксацию объектов капитального строительства



Территория "1"



Территория "3"



Ул. Рабочая д.1



Ул. Рабочая д.7



Ул. Рабочая д.11



Ул. Рабочая д.13



Ул. Рабочая д.14



Ул. Рабочая д.15



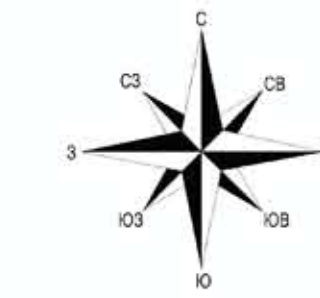
Ул. Рабочая д.16

Перечень и сведения о сносимых объектах жилого назначения

| Усл. номер на схеме | Адресный ориентир | Тип объекта | Этажность | Общая площадь дома, кв.м | Общая площадь жилых помещений, кв.м | Год постройки | Аварийный фонд | Серия, тип проекта здания | Вид наружных стен | Материал перекрытий | Количество квартир в доме | Количество жилых помещений в муниципальной собственности/ из них коммунальных | Количество жилых помещений в частной собственности, из них коммунальных |
|---------------------|-------------------|--------------|-----------|--------------------------|-------------------------------------|---------------|----------------|---------------------------|-------------------|---------------------|---------------------------|---|---|
| 36 | Рабочая, д. 1 | Малозэтажное | 2 | 295,6 | 273,5 | 1959 | нет | шлакоблочный | блочный | деревянный | 8 | 8/0 | 0/0 |
| 37 | Рабочая, д. 7 | Малозэтажное | 2 | 416,7 | 375,6 | 1958 | нет | кирпичный | кирпичный | деревянный | 8 | 8/0 | 0/0 |
| 38 | Рабочая, д. 11 | Малозэтажное | 1 | 222,5 | 186,6 | 1946 | нет | кирпичный | кирпичный | деревянный | 4 | 1/0 | 4/0 |
| 39 | Рабочая, д. 13 | Малозэтажное | 2 | 417,2 | 377,3 | 1958 | нет | кирпичный | блочный | деревянный | 8 | 7/0 | 1/0 |
| 40 | Рабочая, д. 14 | Малозэтажное | 2 | 304,9 | 272,1 | 1958 | нет | кирпичный | блочный | деревянный | 8 | 4/0 | 4/0 |
| 41 | Рабочая, д. 15 | Малозэтажное | 2 | 299,1 | 274,4 | 1958 | нет | кирпичный | блочный | деревянный | 8 | 3/0 | 5/0 |
| 42 | Рабочая, д. 16 | Малозэтажное | 2 | 297,2 | 273,9 | 1959 | нет | кирпичный | блочный | деревянный | 8 | 5/0 | 4/0 |
| 43 | ИТОГО | - | - | 2253,2 | 2033,4 | - | - | - | - | - | 52 | - | - |

Примечания:

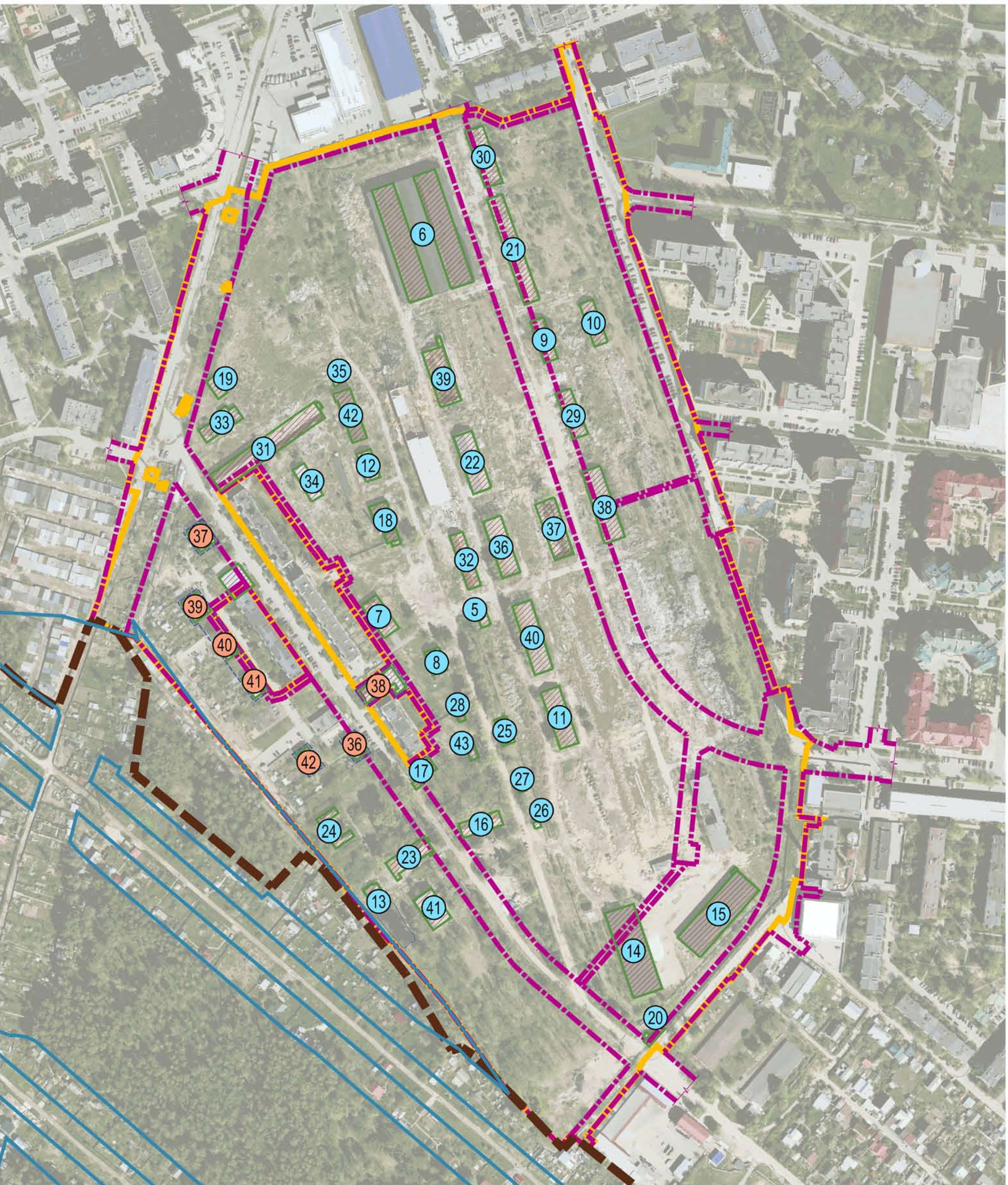
1. В границы территории комплексного развития не включены существующие сохраняемые объекты жилого назначения (жилые дома);
2. На территории "3" существующие объекты отсутствуют.



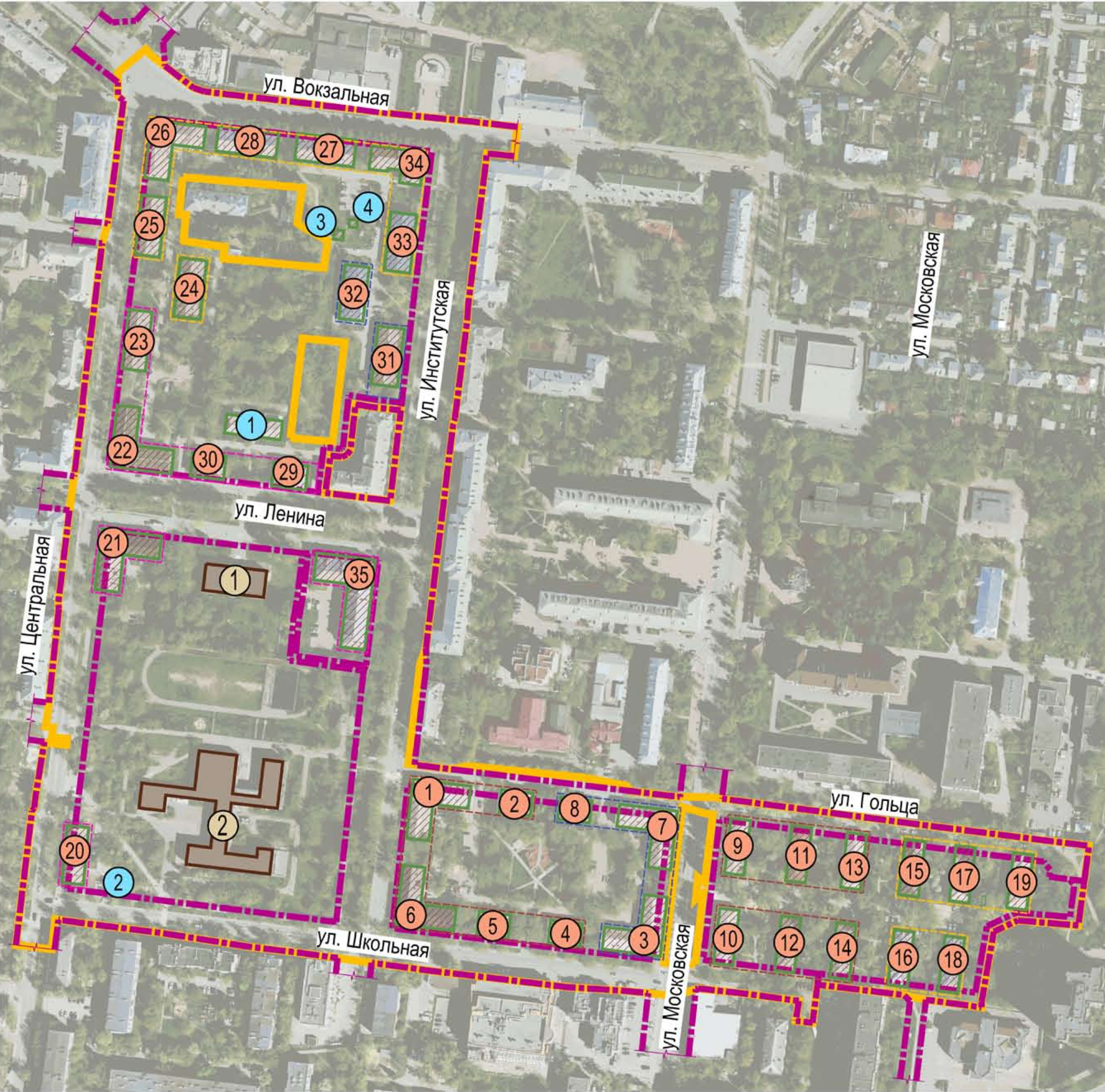
Мастер-план комплексного развития несмежных территорий вблизи улиц Рабочая, Центральная, Московская в городе Фрязино городского округа Фрязино Московской области

Схема расположения существующих жилых и нежилых объектов капитального строительства на территории комплексного развития территории с выделением сносимых и сохраняемых объектов (при наличии на территории), включающая экспликацию, технико-экономические показатели и фотофиксацию объектов капитального строительства

Территория "1"



Территория "2"



Перечень и сведения о сносимых объектах нежилого назначения

| № п/п | Адресный ориентир | Кадастровый номер | Тип и функциональное назначение объекта | Этажность | Общая площадь здания, кв.м | Площадь застройки, кв.м | Год постройки | Асбестовый фонд | Вид наружных стен | Материал перекрытия |
|-------|-------------------|-------------------|--|-----------|----------------------------|-------------------------|---------------|-----------------|-------------------|---------------------|
| 5 | в/ч 42795 | 50:44.0010225:23 | Контрольно-технический пункт №31 | 1 | 175,6 | 151,5 | 1969 | не т | н/д | н/д |
| 6 | в/ч 42795 | 50:44.0010225:33 | Крытая рампа №95 | 1 | 3647 | 6841,9 | 1983 | не т | н/д | н/д |
| 7 | в/ч 42795 | 50:44.0010225:10 | Кухня-столовая №54 | 1 | 385 | 484,1 | 1958 | не т | н/д | н/д |
| 8 | в/ч 42795 | 50:44.0010225:5 | Помарное дело | 1 | 195,3 | 259,6 | 1953 | не т | н/д | н/д |
| 9 | в/ч 42795 | 50:44.0010225:30 | Склад №19 | 1 | 372,3 | 406,4 | 1952 | не т | н/д | н/д |
| 10 | в/ч 42795 | 50:44.0010225:34 | Склад №20 | 1 | 378,8 | 420,6 | 1952 | не т | н/д | н/д |
| 11 | в/ч 42795 | 50:44.0000000:910 | Склад №22 | 1 | 693 | 761,9 | 1962 | не т | н/д | н/д |
| 12 | в/ч 42795 | 50:44.0010225:36 | Склад вещевого снабжения №43 | 1 | 256,5 | 302,8 | 1952 | не т | н/д | н/д |
| 13 | в/ч 42795 | 50:44.0010225:14 | Здание (баня №59) | 1 | 99,4 | 143,7 | 1952 | не т | н/д | н/д |
| 14 | в/ч 42795 | 50:44.0010225:17 | Гараж-крановый №29 | 1 | 1692 | 1788,2 | 1968 | не т | н/д | н/д |
| 15 | в/ч 42795 | 50:44.0010225:35 | Гараж-крановый №28 | 1 | 1693 | 1788,5 | 1952 | не т | н/д | н/д |
| 16 | в/ч 42795 | 50:44.0010225:39 | Здание (штаб №32) | 1 | 313,8 | 423,6 | 1952 | не т | н/д | н/д |
| 17 | в/ч 42795 | 50:44.0010225:6 | Контрольно-пропускной пункт №2 | 1 | 25,1 | 39,7 | 1981 | не т | н/д | н/д |
| 18 | в/ч 42795 | 50:44.0010225:44 | Здание (котельная №51) | 1 | 310,7 | н/д | 1954 | не т | н/д | н/д |
| 19 | в/ч 42795 | 50:44.0010225:13 | Магазин №45 | 1 | 109,7 | 144,5 | 1952 | не т | н/д | н/д |
| 20 | в/ч 42795 | 50:44.0010225:32 | Центральный контрольно-пропускной пункт №14 | 1 | 91,1 | 142,8 | 1952 | не т | н/д | н/д |
| 21 | в/ч 42795 | 50:44.0010225:11 | Здание (склад №23) | 1 | 1026 | 1178,4 | 1972 | не т | н/д | н/д |
| 22 | в/ч 42795 | 50:44.0010225:37 | Цех консервации №62 | 1 | 657,7 | 763,7 | 1957 | не т | н/д | н/д |
| 23 | в/ч 42795 | 50:44.0010225:24 | Клуб №28 | 1 | 439,5 | 570,4 | 1948 | не т | н/д | н/д |
| 24 | в/ч 42795 | - | Детский сад №1 | 1 | 299,7 | 415,4 | 1952 | не т | н/д | н/д |
| 25 | в/ч 42795 | 50:44.0010225:26 | Учотно-операционный отдел №53 | 1 | 174,9 | 235,6 | 1954 | не т | н/д | н/д |
| 26 | в/ч 42795 | 50:44.0010225:29 | Электроподстанция №58 | 1 | 17,9 | 27,6 | 1955 | не т | н/д | н/д |
| 27 | в/ч 42795 | 50:44.0010225:27 | Трансформаторная подстанция №103 | 1 | 48,6 | 58,2 | - | не т | н/д | н/д |
| 28 | в/ч 42795 | 50:44.0010225:38 | Уборная | 1 | 35,3 | 51 | 1956 | не т | н/д | н/д |
| 29 | в/ч 42795 | 50:44.0010225:12 | Склад №18, по ген.№74 | 1 | 402,5 | 447,9 | 1965 | не т | н/д | н/д |
| 30 | в/ч 42795 | 50:44.0010225:47 | Склад №25, по ген.№55 | 1 | 697 | 739,6 | 1953 | не т | н/д | н/д |
| 31 | в/ч 42795 | 50:44.0010225:21 | Гараж | 1 | 1596 | 1729,5 | 1953 | не т | н/д | н/д |
| 32 | в/ч 42795 | 50:44.0010225:42 | Зарядное дело №93 | 1 | 1028 | 940 | 1975 | не т | н/д | н/д |
| 33 | в/ч 42795 | 50:44.0010225:16 | Здание (автоматический пункт №27) | 1 | 379,9 | 451,3 | 1952 | не т | н/д | н/д |
| 34 | в/ч 42795 | 50:44.0010225:28 | Здание (склад мат.-технического обеспечения №89) | 1 | 322,6 | 62,7 | 1952 | не т | н/д | н/д |
| 35 | в/ч 42795 | 50:44.0010225:40 | Контрольно-технический пункт №102 | 1 | 30,5 | 763 | 1982 | не т | н/д | н/д |
| 36 | в/ч 42795 | 50:44.0010225:49 | Склад №13, по ген.№30 | 1 | 711,7 | 799,4 | 1952 | не т | н/д | н/д |
| 37 | в/ч 42795 | 50:44.0010225:18 | Склад №14, по ген.№24 | 1 | 701,7 | 998,3 | 1949 | не т | н/д | н/д |
| 38 | в/ч 42795 | 50:44.0010225:48 | Склад №15, по ген.№35 | 1 | 906,5 | 845,4 | 1951 | не т | н/д | н/д |
| 39 | в/ч 42795 | 50:44.0010225:41 | Склад №17 | 1 | 736,7 | 796,6 | 1952 | не т | н/д | н/д |
| 40 | в/ч 42795 | 50:44.0010225:43 | Склад №9 | 1 | 704,4 | 854,1 | 1952 | не т | н/д | н/д |
| 41 | в/ч 42795 | 50:44.0010225:25 | Нежилое здание казарма №13 | 2 | 848,9 | 659,1 | 1947 | не т | н/д | н/д |
| 42 | в/ч 42795 | 50:44.0010225:15 | Деревобработывающая мастерская №97 | 1 | 625,5 | 82,2 | 1982 | не т | н/д | н/д |
| 43 | в/ч 42795 | 50:44.0010225:9 | Гараж №44 | 1 | 78,9 | 82,7 | 1952 | не т | н/д | н/д |

Перечень и сведения о сносимых объектах нежилого назначения

| № п/п | Адресный ориентир | Кадастровый номер | Тип и функциональное назначение объекта | Этажность | Общая площадь здания, кв.м | Площадь застройки, кв.м | Год постройки | Асбестовый фонд | Вид наружных стен | Материал перекрытия |
|-------|-----------------------------------|-------------------|---|-----------|----------------------------|-------------------------|---------------|-----------------|-------------------|---------------------|
| 1 | ул. Ленина, д.4А | 50:44.0010205:40 | Здание нежилое | 2 | 725,6 | н/д | 1936 | не т | из кирпича | н/д |
| 2 | ул. Центральная, д.14, строение 1 | 50:44.0010204:13 | Трансформаторная подстанция №4 | 1 | 60,7 | н/д | 1988 | н/д | крупно-панельные | н/д |
| 3 | ул. Вокзальная, д.7, строение 1 | 50:44.0010205:45 | Склад (бывшая трансформаторная подстанция №3) | 1 | 20,8 | 30,1 | 1950 | н/д | кирпичные | н/д |
| 4 | ул. Вокзальная, д.7, строение 2 | 50:44.0010205:259 | Трансформаторная подстанция №3 | 1 | 24 | н/д | 2013 | н/д | бетон | н/д |

Условные обозначения

- Границы

муниципального образования - городской округ Фрязино

территории комплексного развития

планируемых элементов планировочной структуры
- Объекты

подлежащие сносу

Пояснительные надписи

условные номера, подлежащих сносу объектов жилого назначения

условные номера, подлежащих сносу объектов нежилого назначения

условные номера, сохраняемых объектов нежилого назначения

Границы территорий, относящихся к разным этапам сноса существующих объектов капитального строительства жилого назначения

- 1 очередь сноса (сносимые жилые дома с условными номерами 3, 7, 8, 31, 32)
- 2 очередь сноса (сносимые жилые дома с условными номерами 1, 2, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14)
- 3 очередь сноса (сносимые жилые дома с условными номерами 15, 16, 17, 18, 19, 24, 25, 26, 27, 28, 33, 34)
- 4 очередь сноса (сносимые жилые дома с условными номерами 20, 21, 22, 23, 29, 30, 35)

Ул. Ленина д.4а



Ул. Центральная д.14 стр.1



Ул. Вокзальная д.7 стр.1



Ул. Вокзальная д.7 стр.2

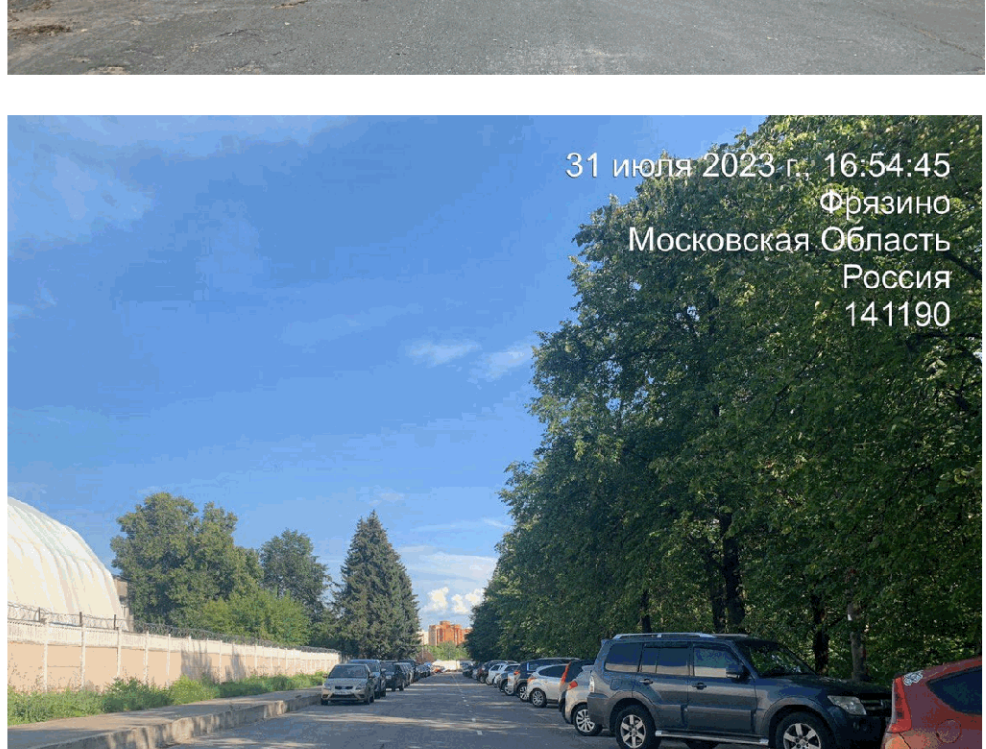
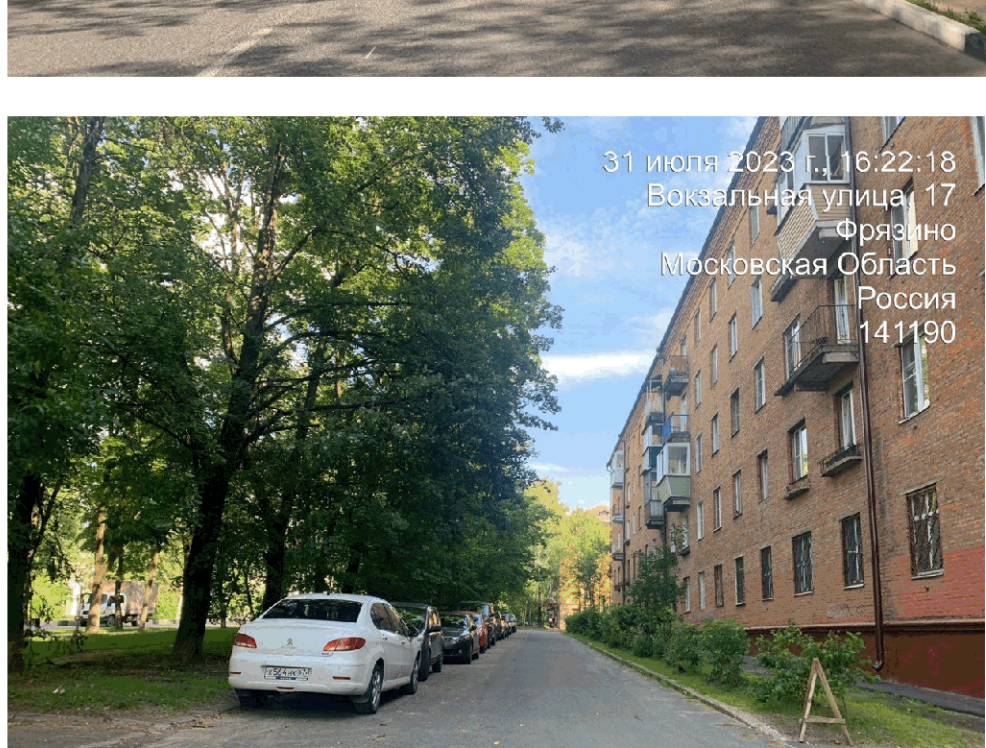
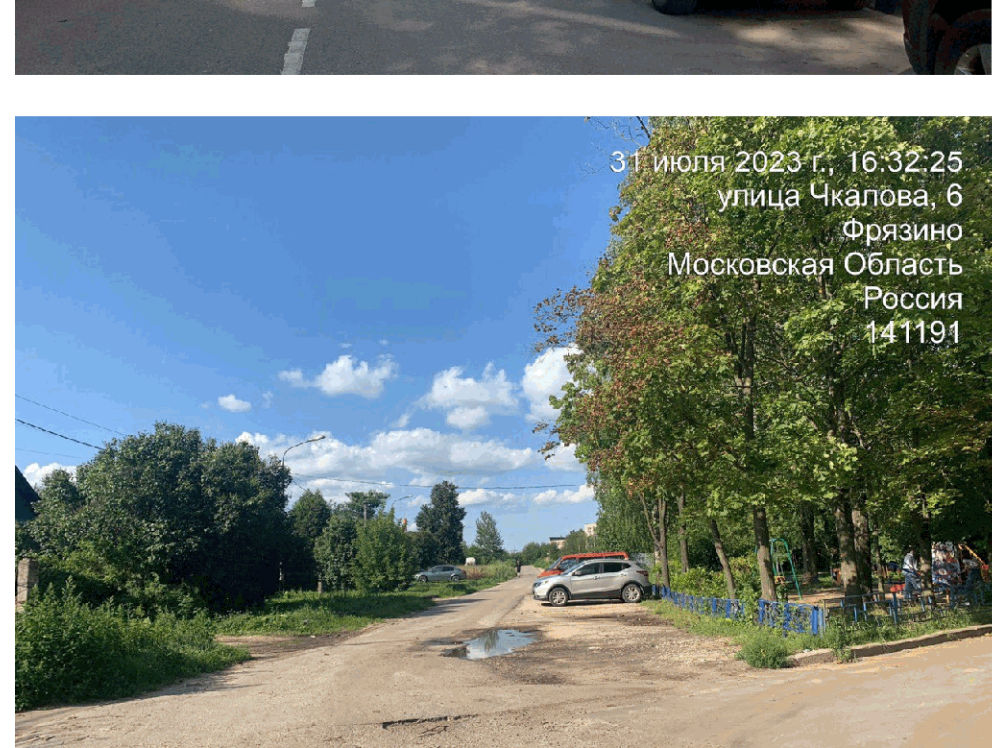
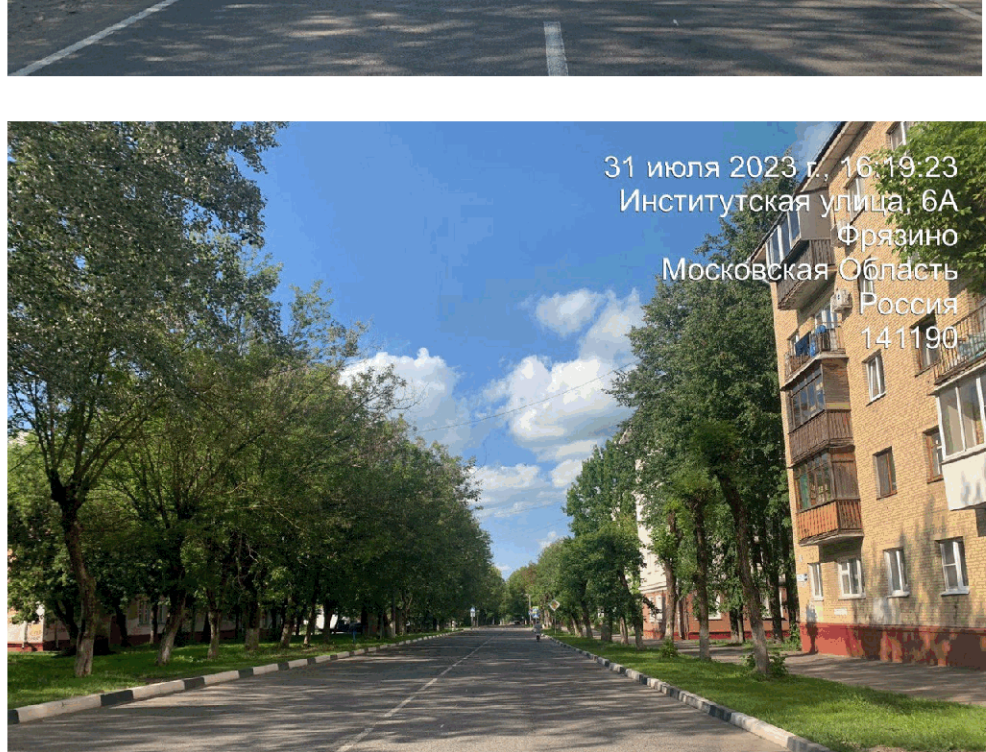
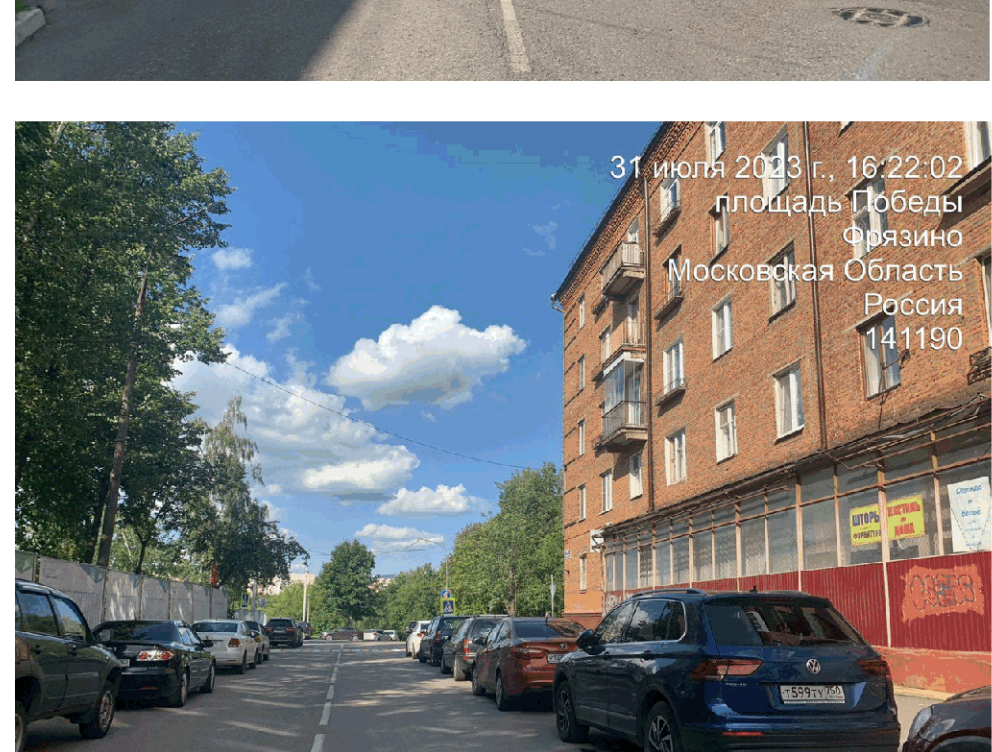
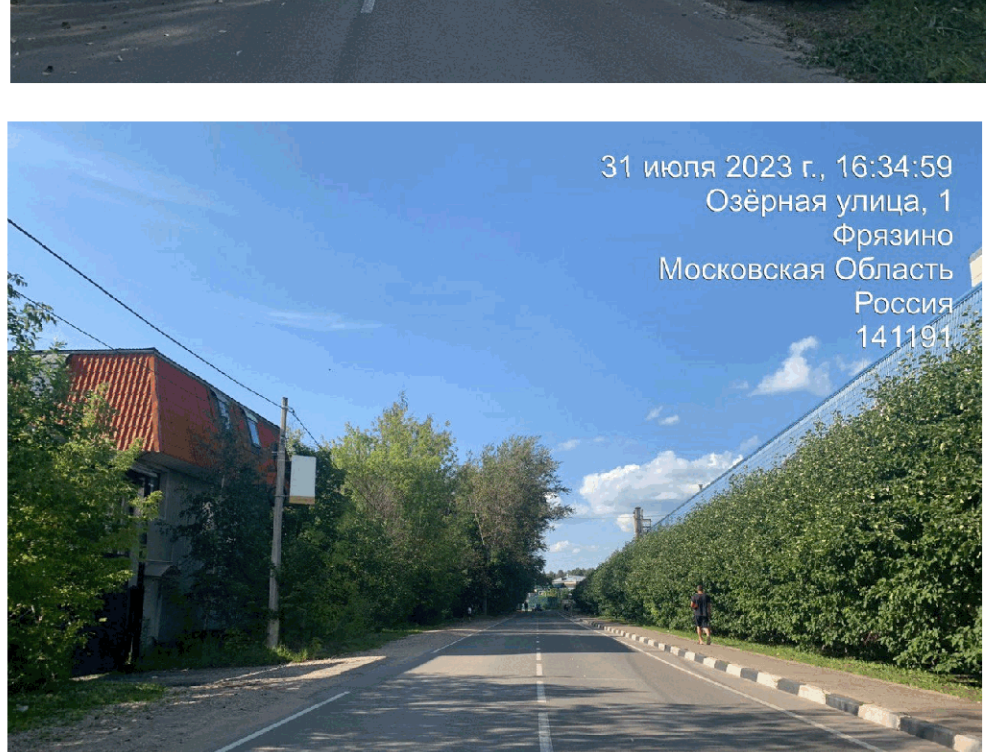
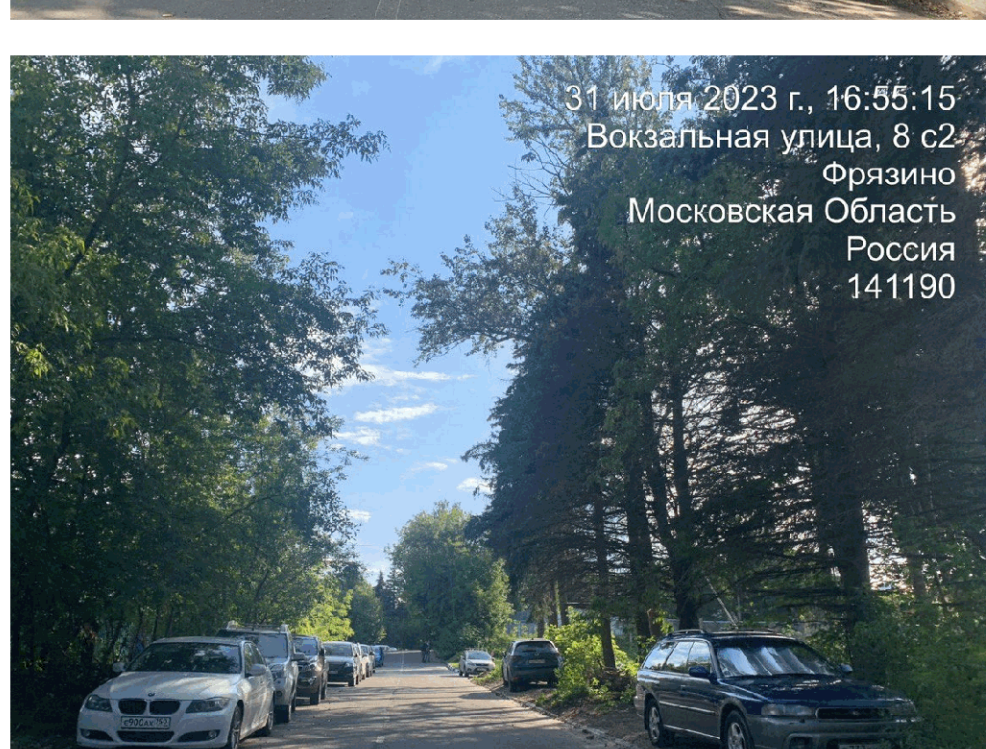
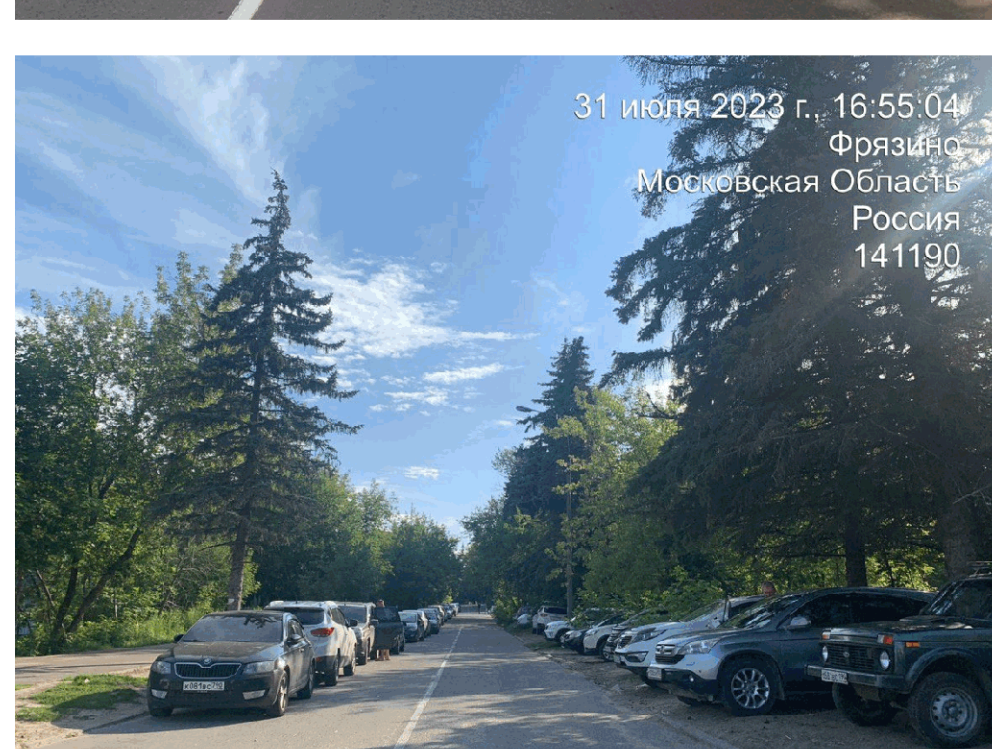


Мастер-план комплексного развития несмежных территорий вблизи улиц Рабочая, Центральная, Московская
в городе Фрязино городского округа Фрязино Московской области

Схема расположения существующих жилых и нежилых объектов капитального строительства на территории комплексного развития территории
с выделением сносимых и сохраняемых объектов (при наличии на территории), включающая экспликацию,
технико-экономические показатели и фотофиксацию объектов капитального строительства

Сведения о расположенных на территории комплексного развития территории линейных объектах

| № п/п | Адресный ориентир | Кадастровый номер | Тип и функциональное назначение объекта | Год постройки | Протяженность, м | Форма собственности | Состав собственников, пользователей |
|-------|---|---------------------|--|---------------|------------------|-------------------------------|---|
| 1* | ул. Вокзальная, соор. 12а | 50:44:0000000:6487 | Газоснабжение – Газопровод среднего давления | 2012 | 366 | Частная | Алент Гигор Валерий, 22.06.1970 Собственность 50:50:4401102013:440 15.08.2012 00:00:00 |
| 2* | ул. Северная | 50:44:0000000:6514 | Автомобильная дорога – ул. Северная | 1970 | 1370 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:50:140102014:569 19.03.2014 00:00:00 |
| 3 | ул. Дукина | 50:44:0000000:6517 | Автомобильная дорога – ул. Дукина | 1970 | 590 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:50:140102014:581 19.03.2014 00:00:00 |
| 4 | Проезд пожарная часть – проездная 2 ГНПП Исток | 50:44:0000000:6519 | Автомобильная дорога – проезд пожарная часть – проездная 2 ГНПП Исток | 1970 | 254 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:50:140102014:584 19.03.2014 00:00:00 |
| 5 | ул. Вокзальная | 50:44:0000000:6521 | Автомобильная дорога – ул. Вокзальная | 1970 | 1593 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:50:140102014:584 19.03.2014 00:00:00 |
| 6 | ул. Октябрьская | 50:44:0000000:6522 | Автомобильная дорога – ул. Октябрьская | 1970 | 510 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:50:140102014:584 19.03.2014 00:00:00 |
| 7 | ул. Институтская | 50:44:0000000:6528 | Автомобильная дорога – ул. Институтская | 1970 | 512 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:50:140102014:532 19.03.2014 00:00:00 |
| 8 | проезд Новый | 50:44:0000000:6529 | Автомобильная дорога – пр-д Новый | 1970 | 351 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:50:140102014:584 19.03.2014 00:00:00 |
| 9 | ул. Школьная | 50:44:0000000:6530 | Автомобильная дорога – ул. Школьная | 1970 | 616 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:50:140102014:584 19.03.2014 00:00:00 |
| 10 | ул. Нахимова | 50:44:0000000:6535 | Автомобильная дорога – ул. Нахимова | 1970 | 895 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:50:140102014:584 19.03.2014 00:00:00 |
| 11 | ул. Попова | 50:44:0000000:6538 | Автомобильная дорога – ул. Попова | 1970 | 1402 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:50:140102014:584 19.03.2014 00:00:00 |
| 12 | ул. Советская | 50:44:0000000:6539 | Автомобильная дорога – ул. Советская | 1970 | 759 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:50:140102014:584 19.03.2014 00:00:00 |
| 13 | ул. Чапаева | 50:44:0000000:6541 | Автомобильная дорога – ул. Чапаева | 1970 | 711 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:50:140102014:584 19.03.2014 00:00:00 |
| 14 | ул. Клубная | 50:44:0000000:6543 | Автомобильная дорога – ул. Клубная | 1970 | 819 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:50:140102014:579 19.03.2014 00:00:00 |
| 15 | ул. Рабочая | 50:44:0000000:6544 | Автомобильная дорога – ул. Рабочая | 1970 | 854 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:50:140102014:584 19.03.2014 00:00:00 |
| 16* | проезд по ул. Вокзальной, дом 17 | 50:44:0000000:6547 | Автомобильная дорога – проезд по ул. Вокзальной, дом 17 | 1970 | 143 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:50:140102014:583 19.03.2014 00:00:00 |
| 17 | ул. Ленина | 50:44:0000000:6548 | Автомобильная дорога – ул. Ленина | 1970 | 1506 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:50:140102014:586 19.03.2014 00:00:00 |
| 18 | ул. Центральная | 50:44:0000000:6551 | Автомобильная дорога – ул. Центральная | 1970 | 997 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:50:140102014:587 19.03.2014 00:00:00 |
| 19* | ул. Горького | 50:44:0000000:6552 | Автомобильная дорога – ул. Горького | 1970 | 1334 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:50:140102014:902 19.03.2014 00:00:00 |
| 20 | проезд Спортивный | 50:44:0000000:6553 | Автомобильная дорога – пр-д Спортивный | 1970 | 227 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:50:140102014:582 19.03.2014 00:00:00 |
| 21 | проезд ул. Институтская – гараж больницы (пр-д Гольца) | 50:44:0000000:6555 | Автомобильная дорога – проезд ул. Институтская – гараж больницы (пр-д Гольца) | 1970 | 408 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:50:140102014:583 19.03.2014 00:00:00 |
| 22* | ул. Ковшовская | 50:44:0000000:6557 | Автомобильная дорога – ул. Ковшовская | 1970 | 848 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:50:140102014:581 19.03.2014 00:00:00 |
| 23* | ул. Ковшовская, д.17а, стр. 1 | 50:44:0000000:6711 | Сооружения электроэнергетики – Наружная сеть электрооборудования 10кВ от ПТ 346 С до ПТ-206 | 2014 | 1633 | ИД | ИД |
| 24* | ул. Вокзальная, район ж/д станции "Фрязино-Пассажирская" | 50:44:0000000:6788 | Сооружения газопроводного комплекса – наружный газопровод среднего давления | 2016 | 259 | Частная | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСОБЛГАЗ", ИНН: 5032292612, ОГРН: 117062404734 Собственность 50:44:0000000:6788-50:158/2022-5 07.02.2022 11:00:00 |
| 25 | ул. Рабочая | 50:44:0000000:6880 | Сооружения трубопроводного транспорта – Газопровод среднего давления, подземный | 1993 | 440 | Частная | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСОБЛГАЗ", ИНН: 5032292612, ОГРН: 117062404734 Собственность 50:44:0000000:6880-50:158/2022-5 30.03.2021 22:36:48 |
| 26 | кв. 42795 | 50:44:0000000:6884 | Сооружения коммунального хозяйства – Сеть холодного водоснабжения | 1985 | 972 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:44:0000000:6884-50:014/2020-3 13.02.2020 18:06:00 |
| 27 | кв. 42795 | 50:44:0000000:6887 | Сооружения коммунального хозяйства – Наружные теплотрассы | 1985 | 1884 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:44:0000000:6887-50:014/2020-3 13.02.2020 18:27:45 |
| 28 | кв. 42795 | 50:44:0000000:6888 | Немное – Сооружение | 1985 | 1565 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:44:0000000:6888-50:014/2020-3 14.02.2020 14:28:28 |
| 29* | ул. Центральная – ул. Советская – ул. Ленинская – ул. Октябрьская | 50:44:0000000:7257 | Иное сооружение – Наружные тепловые сети от УТ-179 до границы земельного участка квартала 9 | 2020 | 530 | Частная | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО", ИНН: 5032021890, ОГРН: 110505008194 Собственность 50:44:0000000:7257-50:158/2022-1 04.04.2022 11:13:00 |
| 30 | в районе ж/д №1А по ул. Школьной | 50:44:0000000:7262 | Наружная тепловая сеть от перепада диаметров Ду80/Ду70 до перепада диаметров Ду70/Ду60 (в районе ж/д №1А по ул. Школьной) | 1981 | 70 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:44:0000000:7262-50:158/2023-3 23.05.2023 16:52:32 |
| 31 | ул. Институтская ул. Московская | 50:44:0000000:7263 | Иное сооружение (Наружные тепловые сети от УТ-138 до УТ-94Д с учетом переключения жилого дома №6А по ул. Институтская в г.о. Фрязино Московской области) | 2022 | 518 | Частная | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО", ИНН: 5032021890, ОГРН: 110505008194 Собственность 50:44:0000000:7263-50:158/2022-1 22.06.2022 15:07:17 |
| 32 | в районе здания котельной №8 по ул. Московской, д.7, стр.8 | 50:44:0000000:7265 | Иное сооружение (Наружные тепловые сети от УТ-108 (в районе жилого дома №10 по Новому проезду) до УТ-107 (в районе здания котельной №8 по ул. Московской, д.7, стр.8)) | 2022 | 430 | Частная | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО", ИНН: 5032021890, ОГРН: 110505008194 Собственность 50:44:0000000:7265-50:158/2023-1 31.01.2023 18:00:02 |
| 33* | дом №23 по ул. Ленина | 50:44:0010214:578 | Сооружения коммунального хозяйства – Ввод тепловых сетей от УТ-15А в жилой дом №23 по ул. Ленина | 2011 | 40 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:44:0010214:578-50:158/2023-3 23.05.2023 16:52:32 |
| 34 | ул. Вокзальная, д. 19 | 50:44:0010215:49 | Автомобильная дорога – проезд по ул. Вокзальной, дом 19 | 1970 | 147 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:50:140102014:583 19.03.2014 00:00:00 |
| 35* | ул. Ленина | 50:44:0010217:1325 | Иное сооружение (Наружная тепловая сеть от УТ-9 до УТ-10 по ул. Ленин) | 2020 | 168 | Частная | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТЕПЛОСЕТЬ", ИНН: 5032021890, ОГРН: 110505008194 Собственность 50:44:0010217:1325-50:158/2020-1 26.12.2020 19:02:45 |
| 36* | ул. Вокзальная | 50:44:0010218:150 | Сооружения коммунального хозяйства – Водопроводная сеть – ул. Вокзальная | 1985 | 174 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:44:0010218:150-50:158/2023-3 23.05.2023 16:52:32 |
| 37* | ул. Горького | 50:44:0010222:1431 | Сеть электроснабжения кабельные линии 10 кВ | 2016 | 147 | Государственная (субъекта РФ) | дата государственной регистрации: 09.04.2022 18:18:11 номер государственной регистрации: 50:44:0010218:150-50:158/2022-3 Срок действия: с 21.03.2016 по 01.09.2026 Муниципальное унитарное предприятие городского округа Фрязино "Механический Цеховой Водоканал", ИНН: 5050025306, ОГРН: 102506529269 |
| 38* | проезд к ж/д ст. Фрязино-Пассажирская | 50:44:0010227:101 | Автомобильная дорога – проезд к ж/д ст. Фрязино-Пассажирская | 1970 | 227 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:50:140102014:581 19.03.2014 00:00:00 |
| 39 | проезд Новый | 50:44:0010304:628 | Сооружения коммунального хозяйства – Наружная тепловая сеть от УТ-102 до УТ-102А по Новому проезду | 1981 | 34 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:44:0010304:628-50:158/2023-3 23.05.2023 16:52:32 |
| 40 | проезд Новый, д.5 | 50:44:0010304:629 | Сооружения коммунального хозяйства – Наружная тепловая сеть от УТ-103 до УТ-103А по Новому проезду | 1981 | 16 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:44:0010304:629-50:158/2023-3 23.05.2023 16:52:32 |
| 41 | проезд Новый | 50:44:0010304:630 | Сооружения коммунального хозяйства – Наружная тепловая сеть от УТ-104 до ж/д №6 по Новому проезду | 1981 | 27 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:44:0010304:630-50:158/2023-3 23.05.2023 16:52:32 |
| 42 | проезд Новый | 50:44:0010304:631 | Сооружения коммунального хозяйства – Наружная тепловая сеть от УТ-102А до ж/д №3 по Новому проезду | 1981 | 42 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:44:0010304:631-50:158/2023-3 23.05.2023 16:52:32 |
| 43 | проезд Новый | 50:44:0010304:632 | Сооружения коммунального хозяйства – Наружная тепловая сеть от УТ-103А до ж/д №5 по Новому проезду | 1981 | 27 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:44:0010304:632-50:158/2023-3 23.05.2023 16:52:32 |
| 44 | проезд Новый | 50:44:0010304:633 | Сооружения коммунального хозяйства – Наружная тепловая сеть от УТ-104 до ж/д №6 по Новому проезду | 1981 | 35 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:44:0010304:633-50:158/2023-3 23.05.2023 16:52:32 |
| 45 | проезд Новый | 50:44:0010304:634 | Сооружения коммунального хозяйства – Наружная тепловая сеть от УТ-104 до ж/д №9 по Новому проезду | 1981 | 40 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:44:0010304:634-50:158/2023-3 23.05.2023 16:52:32 |
| 46 | проезд Новый | 50:44:0010304:635 | Сооружения коммунального хозяйства – Наружная тепловая сеть от УТ-103А до ж/д №7 по Новому проезду | 1981 | 43 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:44:0010304:635-50:158/2023-3 23.05.2023 16:52:32 |
| 47 | проезд Новый | 50:44:0010304:636 | Сооружения коммунального хозяйства – Наружная тепловая сеть от УТ-104 до ж/д №11 по Новому проезду | 1981 | 60 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:44:0010304:636-50:158/2023-3 23.05.2023 16:52:32 |
| 48 | проезд Новый | 50:44:0010304:637 | Сооружения коммунального хозяйства – Наружная тепловая сеть от УТ-113 до ж/д №2 по Новому проезду | 1981 | 26 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:44:0010304:637-50:158/2023-3 23.05.2023 16:52:32 |
| 49 | проезд Новый | 50:44:0010304:638 | Сооружения коммунального хозяйства – Наружная тепловая сеть от УТ-113 до ж/д №4 по Новому проезду | 1981 | 46 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:44:0010304:638-50:158/2023-3 23.05.2023 16:52:32 |
| 50 | проезд Новый | 50:44:0010304:639 | Сооружения коммунального хозяйства – Наружная тепловая сеть от УТ-113 до перепада диаметров Ду80/Ду70 (в районе ж/д №2, 4 по Новому проезду) | 1981 | 15 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:44:0010304:639-50:158/2023-3 23.05.2023 16:52:32 |
| 51 | проезд Новый | 50:44:0010304:640 | Сооружения коммунального хозяйства – Наружная тепловая сеть от УТ-102А до ж/д №1 по Новому проезду | 1981 | 30 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:44:0010304:640-50:158/2023-3 23.05.2023 16:52:32 |
| 52 | д-н Шелестовский, г. Королева, г. Ивантеевка, г. Фрязино | 50:45:0000000:54745 | Нефтепровод и газопровод – Газопровод-отвод с газорегуляторными пунктами от газопровода высокого давления "Целоево" | 1959 | 68930 | Частная | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСОБЛГАЗ", ИНН: 5032292612, ОГРН: 117062404734 Собственность 50:45:0000000:54745-50:012/2018-3 22.05.2018 14:44:41 |

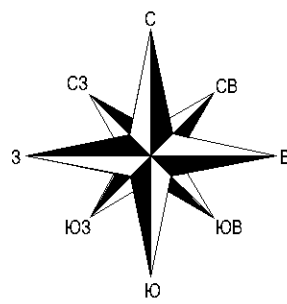


Примечания:

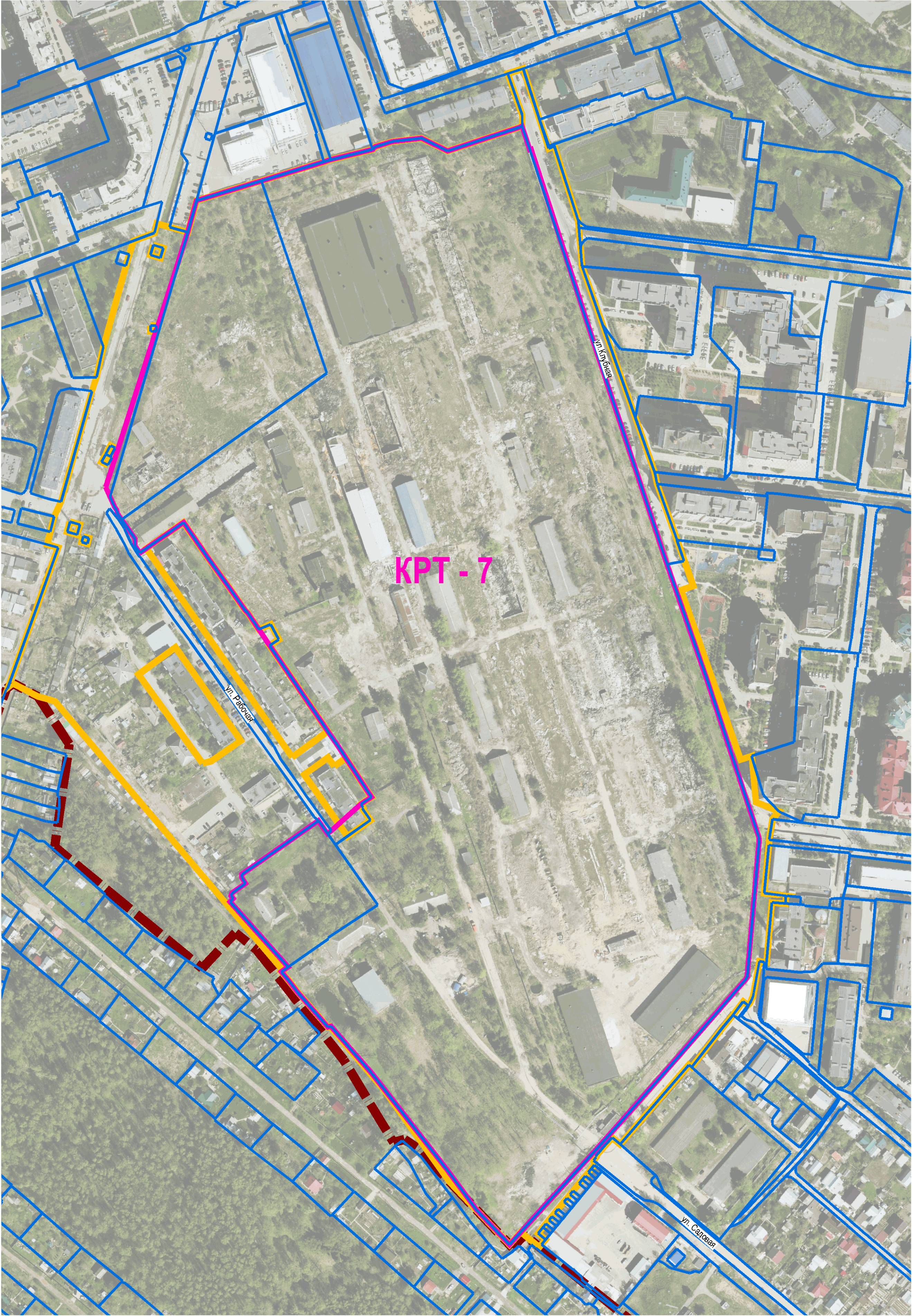
* фактическое местоположение объекта за границами КРТ.

Мастер-план комплексного развития несмежных территорий вблизи улиц Рабочая, Центральная, Московская
в городе Фрязино городского округа Фрязино Московской области

Схема сопоставлении границ территории комплексного развития территории с границами территориальных зон, установленных для комплексного развития территории на карте градостроительного зонирования в составе утвержденных правил землепользования и застройки и с границами существующих элементов планировочной структуры поселения, М 1:2000



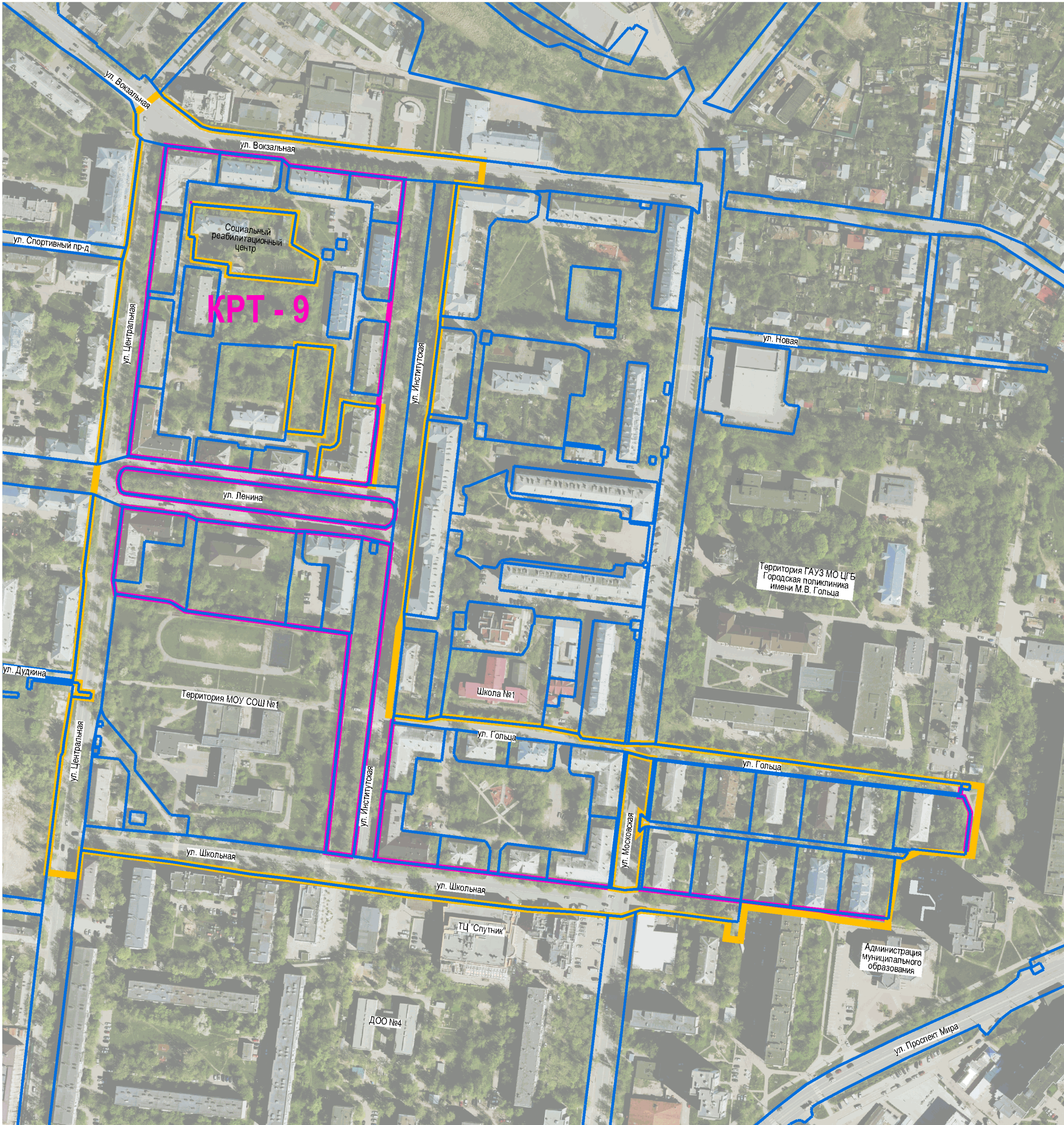
Территория "1"



Территория "3"



Территория "2"



Условные обозначения

Границы

- Границы муниципального образования - городской округ Фрязино
- территории комплексного развития
- территориальных зон, установленных для комплексного развития территории на карте градостроительного зонирования в составе утвержденных правил землепользования и застройки
- существующих земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости

Примечания:

- Границы существующих (установленных) элементов планировочной структуры в границах рассматриваемой территории распространяются на территории Российской Федерации, Московской области, муниципального образования городской округ Фрязино не установлены, в связи с чем, границы существующих элементов планировочной структуры не отображены.

Схема сопоставлении границ территории комплексного развития территории с границами территориальных зон, установленных для комплексного развития территории на карте градостроительного зонирования в составе утвержденных правил землепользования и застройки и с границами существующих элементов планировочной структуры поселения, М 1:2000



Границы

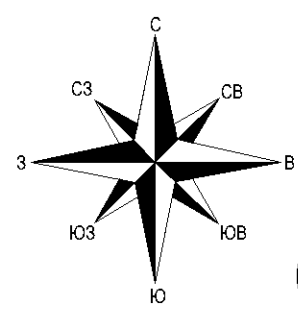
Гран

Tepp

T

 Р-4 - Зона объектов физической культуры и массового спорта

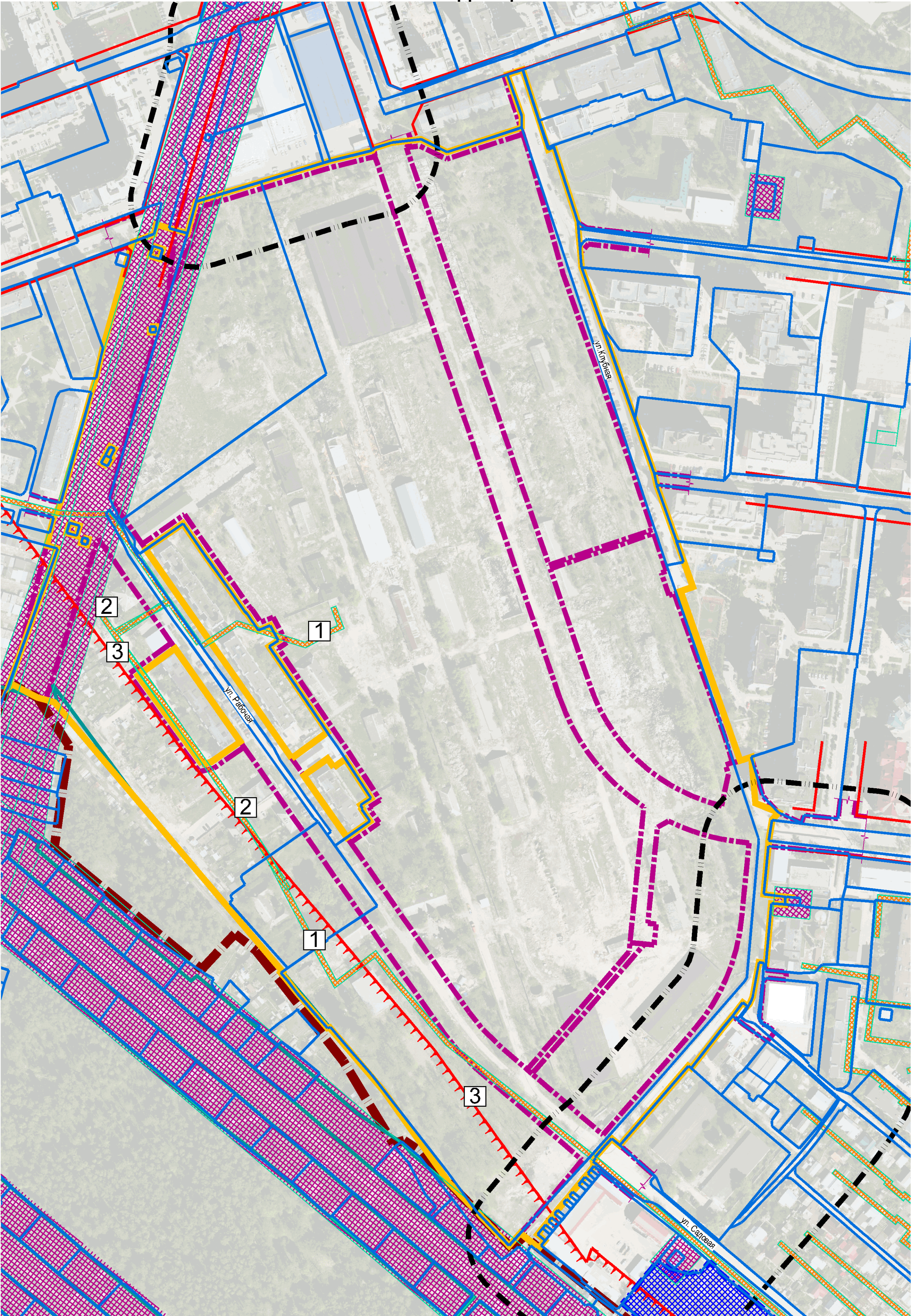
1. Границы существующих (установленных) элементов планировочной структуры в границах рассматриваемой территории распорядительными документами Российской Федерации, Московской области, муниципального образования городской округ Фрязино не установлены, в связи с чем, границы существующих элементов планировочной структуры не отображены;
2. Схема подготовлена на основе Карты градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Фрязино Московской области, утвержденных постановлением администрации городского округа Фрязино Московской области от 29.03.2023 г. №265.



Мастер-план комплексного развития несмежных территорий вблизи улиц Рабочая, Центральная, Московская
в городе Фрязино городского округа Фрязино Московской области

Схема границ существующих зон с особыми условиями использования территорий и иных ограничений, в том числе предложения по их снятию и/или сокращению, М 1:2000

Территория "1"



Условные обозначения

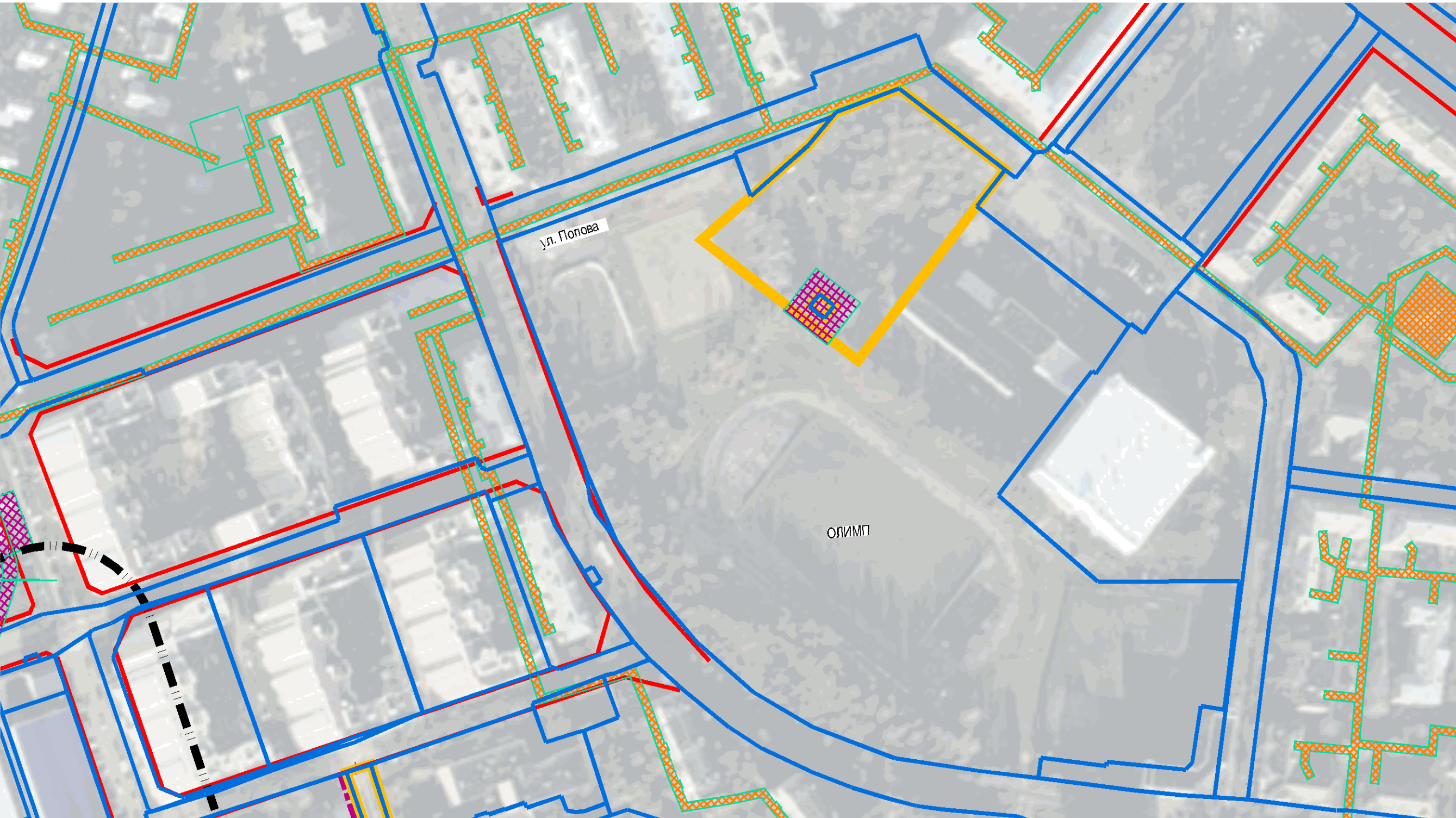
Границы

- муниципального образования - городской округ Фрязино
- территории комплексного развития
- планируемых элементов планировочной структуры
- существующих земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости
- существующие (установленные) красные линии
- земель лесного фонда
- Границы существующих зон с особыми условиями использования территории и иных ограничений
- первого пояса зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
- противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений (50 м)
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
- охранные зоны объектов газоснабжения
- санитарно-защитных зон существующих объектов V класса опасности

Предложения по снятию и(или) сокращению существующих зон с особыми условиями использования территории и иных ограничений

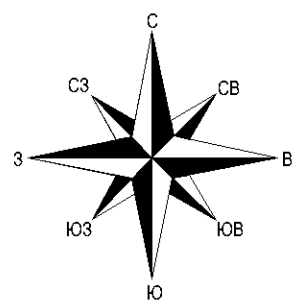
- охранная зона объекта "Газопровод-отвод с газорегуляторными пунктами от газопровода высокого давления "Щелково" (кадастровый номер 50:00-6.74) - демонтаж и(или) переустройство (вынос) участка газопровода в связи с застройкой территории, внесение изменений в сведения об ограничении, содержащихся в ЕГРН
- охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер ОКС 50:44:0000000:6596 (кадастровый номер ЗОУИТ 50:00-6.1458), публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер ОКС 50:44:0000000:6596 (кадастровый номер ЗОУИТ 50:00-6.1685) - демонтаж и(или) переустройство (вынос) участка газопровода в связи с застройкой территории, внесение изменений в сведения об ограничении, содержащихся в ЕГРН
- противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений - для уменьшения требуемой величины противопожарного разрыва, необходимо разработать и согласовать специальные технические условия и(или) провести расчет пожарных рисков

Территория "3"



Примечания:

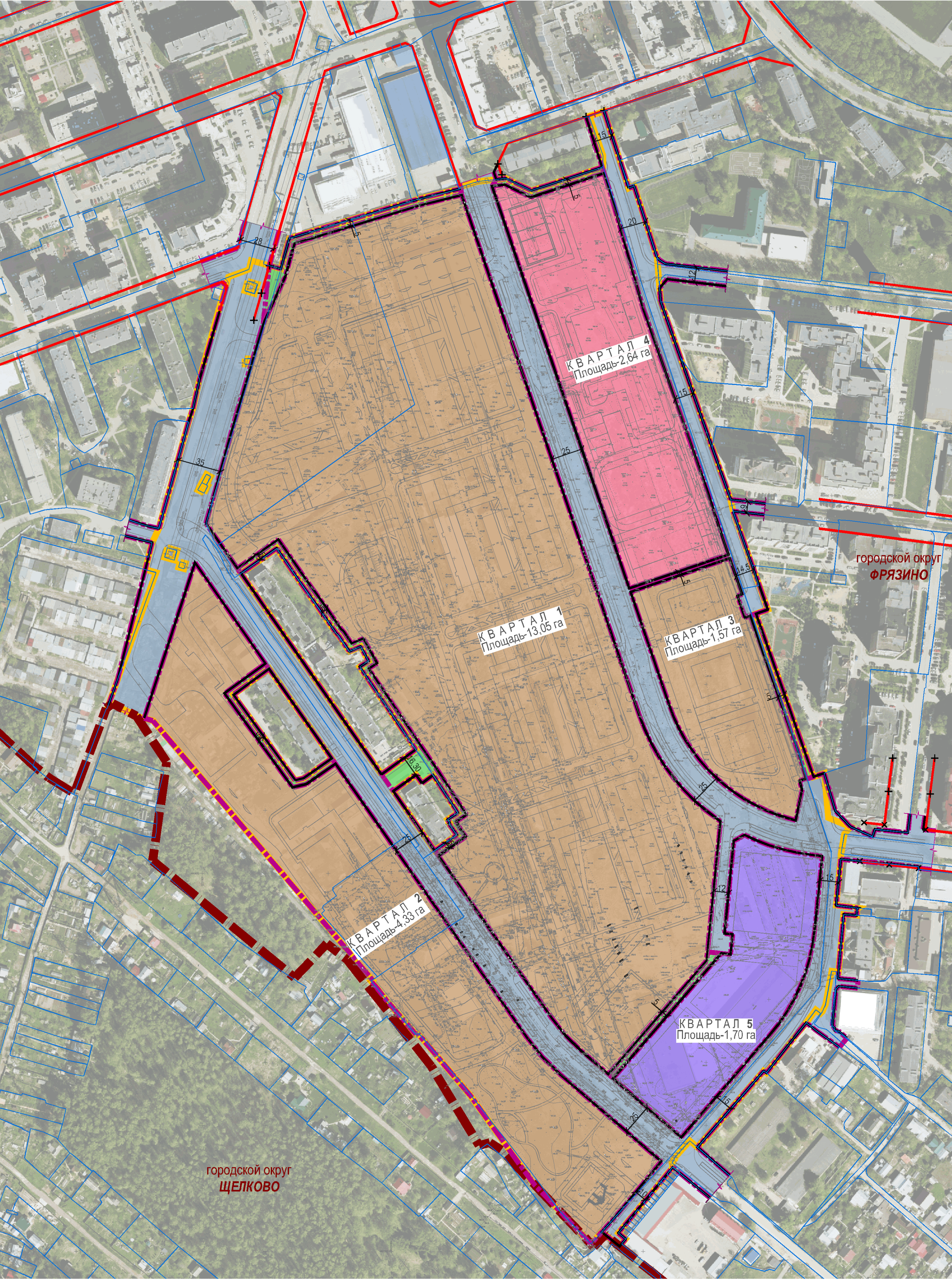
1. Территория комплексного развития расположена в границах приаэродромной территории аэродромов "Черное" и "Чкаловский". В связи с этим размещение планируемых объектов до получения разрешения на строительство должно быть согласовано с собственниками аэродромов "Черное" и "Чкаловский".



Мастер-план комплексного развития несмежных территорий вблизи улиц Рабочая, Центральная, Московская
в городе Фрязино городского округа Фрязино Московской области

Схема планируемых границ комплексного развития территории и элементов планировочной структуры, М 1:2000

Территория "1"



Условные обозначения

Границы

- муниципального образования - городской округ Фрязино
- планируемых элементов планировочной структуры
- существующих земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости
- предложения по установлению границ комплексного развития территории

Красные линии (установленные, планируемые к отмене, планируемые к установлению)

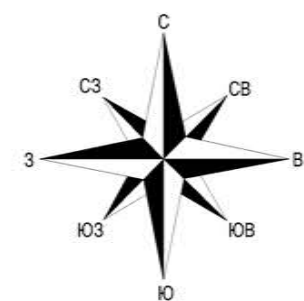
- существующие (установленные) красные линии
- планируемые к отмене красные линии
- планируемые к установлению красные линии

Предложения по формированию элементов планировочной структуры

- кварталы жилой застройки
- квартал объектов учебно-образовательного назначения
- квартал объектов гаражного назначения
- территория общего пользования за исключением элемента планировочной структуры "улично-дорожная сеть"
- улично-дорожная сеть

Фрагмент территории "3" комплексного развития под размещение ледового дворца

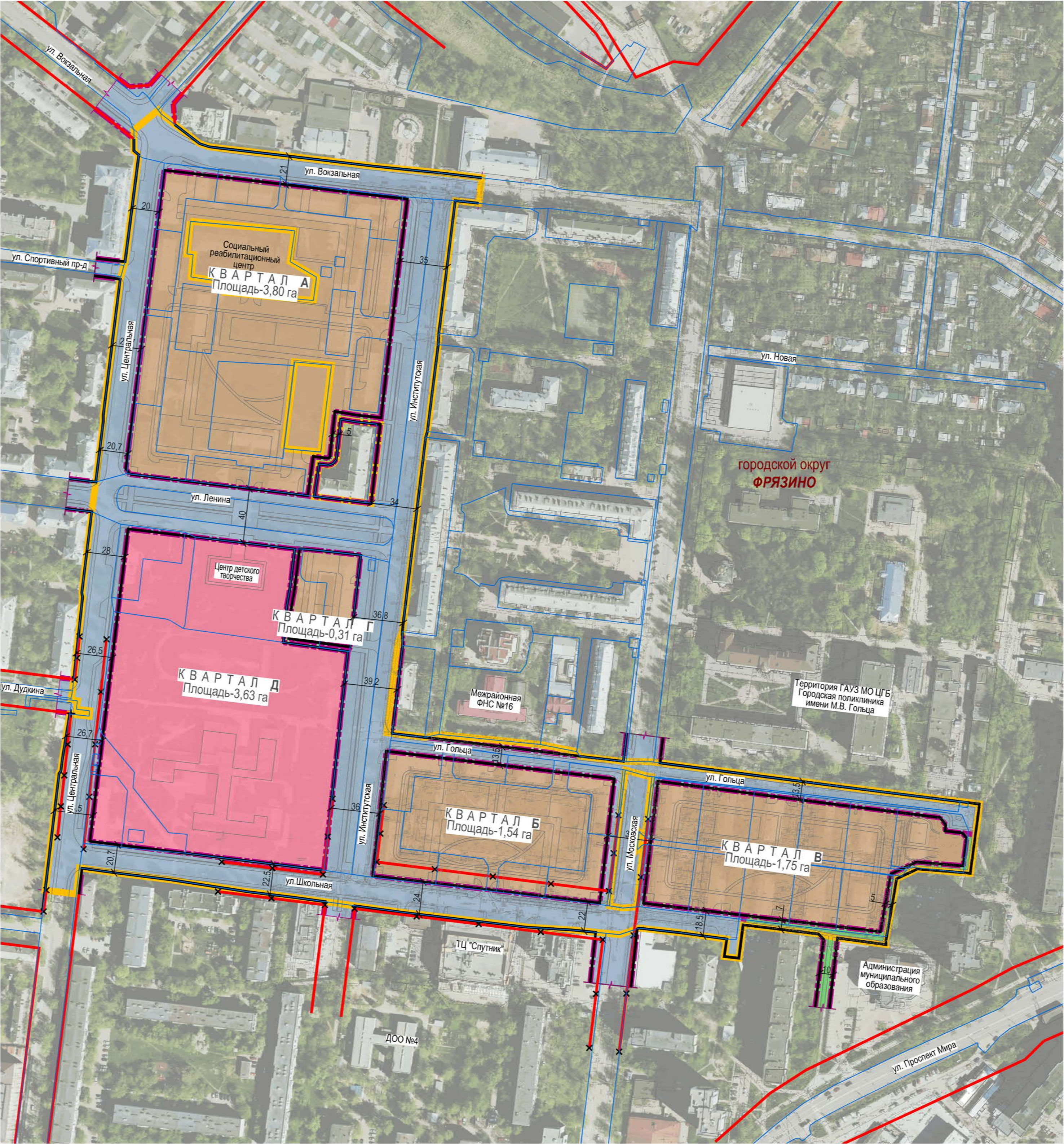




Мастер-план комплексного развития несмежных территорий вблизи улиц Рабочая, Центральная, Московская
в городе Фрязино городского округа Фрязино Московской области

Схема планируемых границ комплексного развития территории и элементов планировочной структуры, М 1:2000

Территория "2"



Условные обозначения

Границы

- планируемых элементов планировочной структуры
- существующих земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости
- предложения по установлению границ комплексного развития территории

Красные линии (установленные, планируемые к отмене, планируемые к установлению)

- существующие (установленные) красные линии¹
- планируемые к отмене красные линии¹
- планируемые к установлению красные линии

Предложения по формированию элементов планировочной структуры

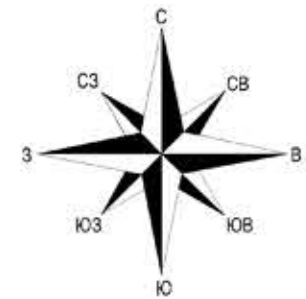
- кварталы жилой застройки
- квартал объектов учебно-образовательного назначения
- территория общего пользования за исключением элемента планировочной структуры "улично-дорожная сеть"
- улично-дорожная сеть

Примечания:

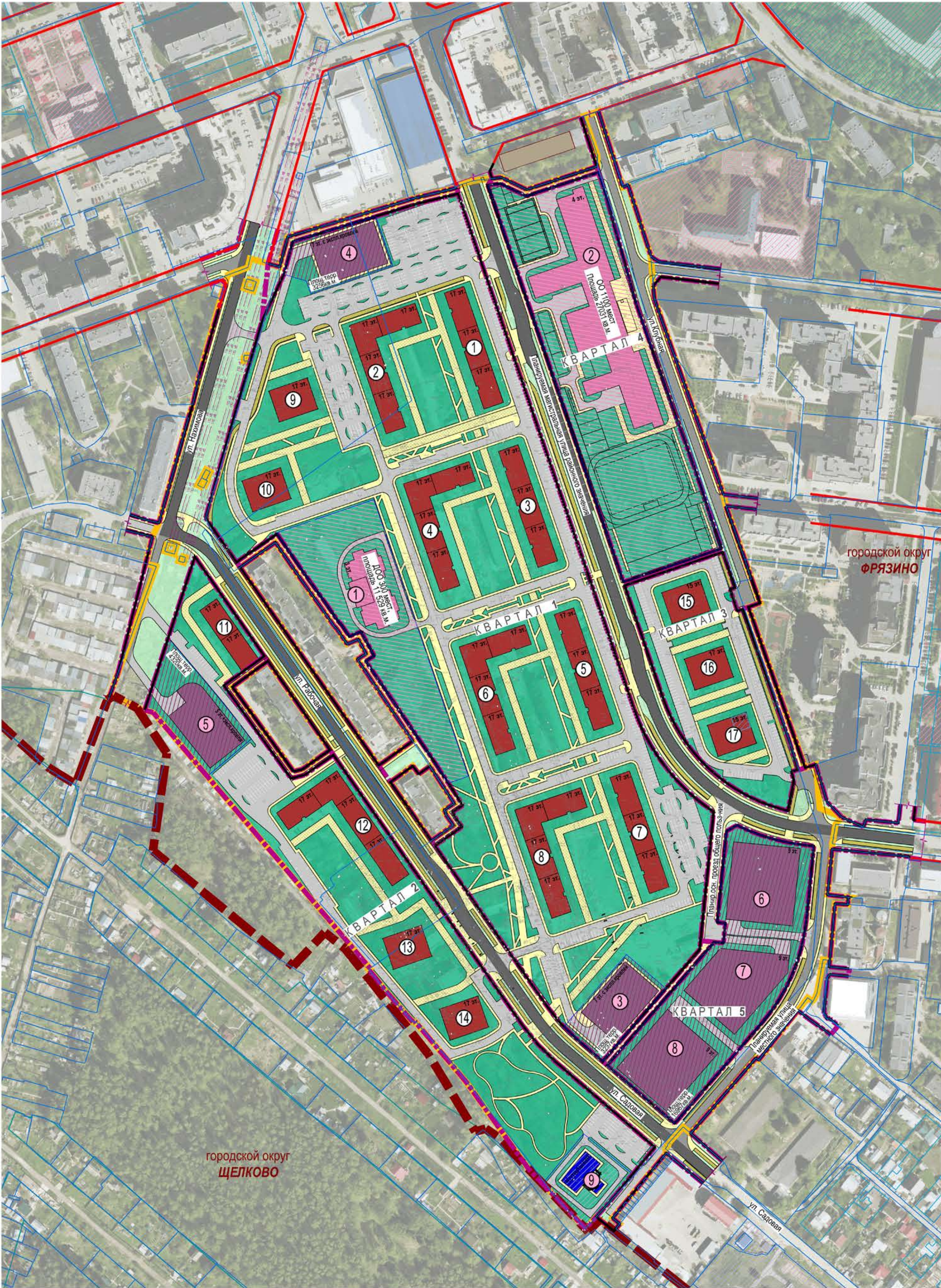
1. Существующие (установленные) красные линии вдоль ул. Школьная, ул. Московская, ул. Институтская отображены в справочно-информационных целях, в соответствии с "Проектом планировки территории группы общественных зданий Центральной части г. Фрязино в районе автостанции на ул. Московская, ул. Школьная" утвержденным постановлением Администрации г. Фрязино Московской области от 22.09.2008г. № 696. Существующие красные линии вдоль ул. Школьная, ул. Московская, ул. Институтская в соответствии с предложениями настоящего мастер-плана планируются отмене.

Мастер-план комплексного развития несмежных территорий вблизи улиц Рабочая, Центральная, Московская в городе Фрязино городского округа Фрязино Московской области

Схема расположения предлагаемых к размещению объектов различного назначения, с их описанием, включающая экспликацию и технико-экономические показатели, М 1:2000



Территория "1"



| Границы | | Условные обозначения | |
|------------|---|-------------------------------------|---|
| | муниципального образования - городской округ Фрязино | | Объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения) |
| | территории комплексного развития | | существующие воздушные линии электропередачи высокого напряжения 110 кВ |
| | планируемых элементов планировочной структуры | | планируемая многоквартирная жилая застройка со встроенными помещениями нежилых назначения в 1-х этажах |
| | существующих земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости | | планируемая многоквартирная жилая застройка со встроенным амбулаторно-поликлиническим учреждением в 1-м этаже |
| | земель Лесного фонда | | планируемая учебно-образовательная застройка (ДОО, ОО) |
| | существующие (ранее установленные) красные линии | | спортивного назначения (планируемый Ледовый дворец) |
| | планируемые (устанавливаемые) красные линии | | планируемые многоуровневые наземные гаражи-стоянки закрытого типа, в т.ч. с эксплуатируемой кровлей, для постоянного хранения транспорта, и встроенными общественными помещениями |
| Территории | | Объекты транспортной инфраструктуры | |
| | объектов учебно-образовательного назначения | | а/д общего пользования местного значения - ул. Рабочая, ул. Садовая, планируемая б/н (в границах населенного пункта - магистральные улицы районного значения) |
| | объектов физкультурно-спортивного назначения (существующего стадиона "Олимп") | | а/д общего пользования местного значения - ул. Клубная, ул. Ленина, ул. Институтская, ул. Школьная (в границах населенного пункта - улицы в зоне жилой застройки) |
| | объектов физкультурно-спортивного назначения (планируемого ледового дворца) | | основные проезды, в т.ч. общего пользования, второстепенные проезды и площадки |
| | объектов гаражного назначения | | тротуары с возможностью проезда пожарной техники |
| | объектов коммунальной (инженерной) инфраструктуры | | тротуары и пешеходные дорожки |
| | озелененные общего пользования | | однополосные велосипедные дорожки и двухполосные велосипедные дорожки |
| | озелененные ограниченного пользования | | |

| Пояснительные надписи | |
|-----------------------|--|
| 12 | условные номера планируемых объектов жилого назначения |
| 12 | условные номера планируемых объектов нежилого назначения |

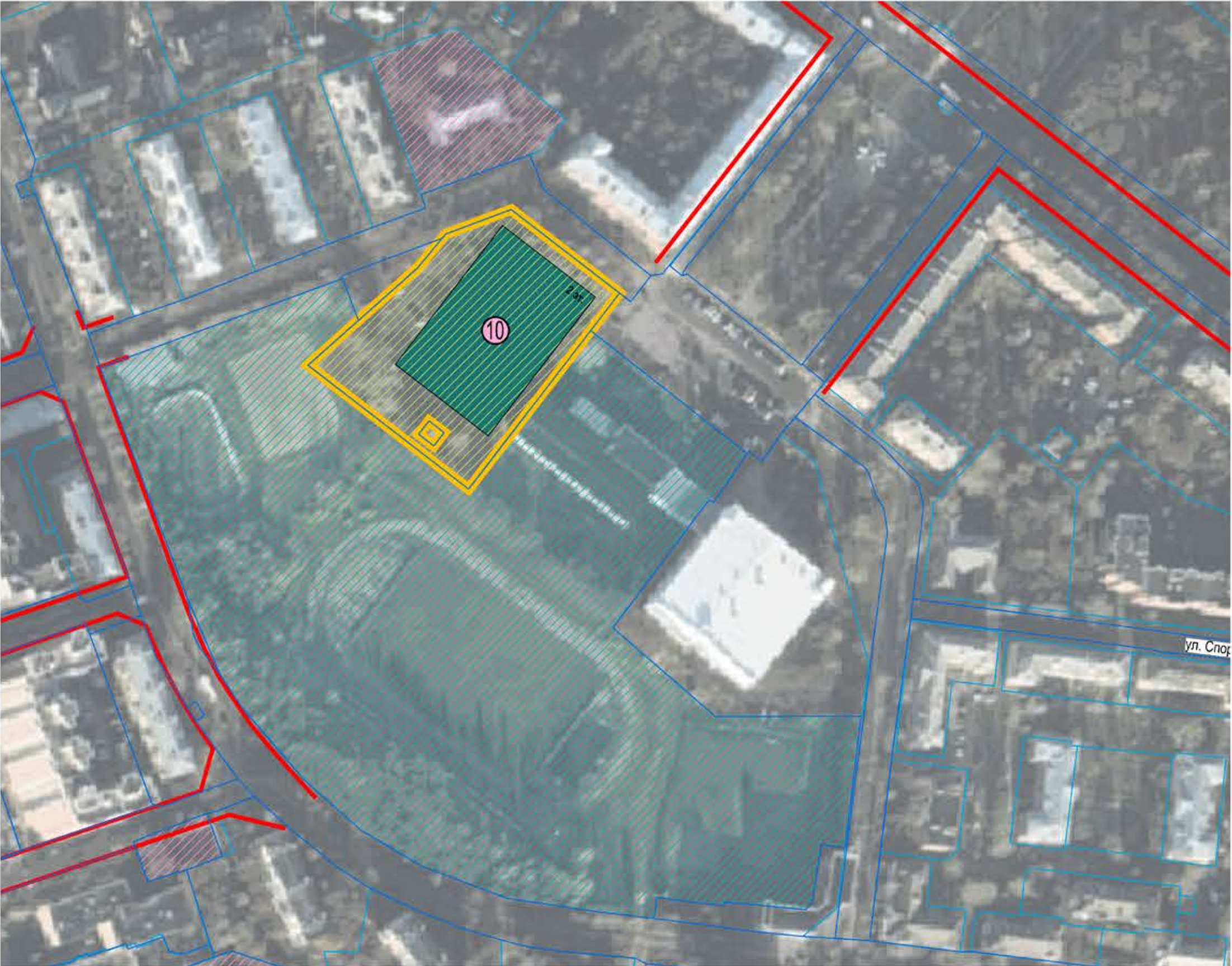
Экспликация и технико-экономические показатели, предлагаемых к размещению объектов нежилого назначения

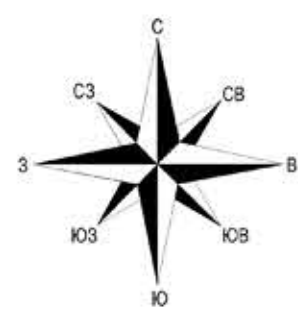
| Условный номер на схеме | Наименование и функциональное назначение объекта | Проектная мощность | Этажность (высотность), эт. (м) 1 | Количество этажей (в т.ч. подземных) 1 | Площадь застройки надземной части в габаритах наружных стен, кв.м 2 | Суммарная поэтажная площадь надземной части в габаритах наружных стен, кв.м | Общая площадь здания, кв.м |
|----------------------------------|---|----------------------------------|-----------------------------------|--|---|---|----------------------------|
| Территория комплексного развития | | | | | | | |
| 1 | Дополнительная образовательная организация | 300 мест | 3 | 4 (1) | 1688 | - | - |
| 2 | Образовательная организация | 1100 мест | 4 | 5 (1) | 6450 | - | - |
| 3 | Многоуровневый надземный гараж-стоянка закрытого типа с эксплуатируемой кровлей, всего, в т.ч.: | 400 м мест | 7 | 7 (0) | 1935 | 13545 | 12191 |
| 3.1 | гараж-стоянка | - | - | 7 (0) | - | - | 11321 |
| 3.2 | встроенные общественные помещения | - | - | 1 (0) | - | - | 870 |
| 4 | Многоуровневый надземный гараж-стоянка закрытого типа с эксплуатируемой кровлей, всего, в т.ч.: | 400 м мест | 7 | 7 (0) | 1935 | 13545 | 12191 |
| 4.1 | гараж-стоянка | - | - | 7 (0) | - | - | 11321 |
| 4.2 | встроенные общественные помещения | - | - | 1 (0) | - | - | 870 |
| 5 | Многоуровневый надземный гараж-стоянка закрытого типа с эксплуатируемой кровлей, всего, в т.ч.: | 300 м мест | 5 | 5 (0) | 2100 | 10500 | 9450 |
| 5.1 | гараж-стоянка | - | - | 5 (0) | - | - | 8505 |
| 5.2 | встроенные общественные помещения | - | - | 1 (0) | - | - | 945 |
| 6 | Многоуровневый надземный гараж-стоянка закрытого типа | 800 м мест | 9 | 9 (0) | 3380 | 30420 | 27378 |
| 6.1 | гараж-стоянка | - | - | 9 (0) | - | - | 26618 |
| 6.2 | встроенные общественные помещения | - | - | 1 (0) | - | - | 760 |
| 7 | Многоуровневый надземный гараж-стоянка закрытого типа | 750 м мест | 9 | 9 (0) | 3380 | 30420 | 27378 |
| 7.1 | гараж-стоянка | - | - | 9 (0) | - | - | 26618 |
| 7.2 | встроенные общественные помещения | - | - | 1 (0) | - | - | 760 |
| 8 | Многоуровневый надземный гараж-стоянка закрытого типа | 800 м мест | 9 | 9 (0) | 3380 | 30420 | 27378 |
| 8.1 | гараж-стоянка | - | - | 9 (0) | - | - | 26618 |
| 8.2 | встроенные общественные помещения | - | - | 1 (0) | - | - | 760 |
| 9 | Отопительная котельная | опред. на послед. проектировании | 1 | 1 (0) | 580 | 580 | - |
| 10 | Ледовый дворец | опред. на послед. проектировании | 2 | 3 (1) | 4600 | 6000 | 5300 |

Экспликация и технико-экономические показатели, предлагаемых к размещению объектов жилого назначения

| Условный номер на схеме | Наименование объекта | Этажность | Количество этажей (в т.ч. подземных) | Площадь застройки в габаритах наружных стен, кв.м | Суммарная поэтажная площадь надземной части в габаритах наружных стен, кв.м 3 | Площадь квартир, кв.м | Расчетная площадь помещений нежилых назначения (встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные), кв.м |
|-------------------------|--|-----------|--------------------------------------|---|---|-----------------------|---|
| Квартал 1 | | | | | | | |
| 1 | Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилых назначения в 1-м этаже | 17 | 18 (1) | 1581 | 26877 | 17520 | 1098 |
| 2 | Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилых назначения в 1-м этаже | 17 | 18 (1) | 2111 | 35887 | 23250 | 1464 |
| 3 | Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилых назначения в 1-м этаже | 17 | 18 (1) | 1581 | 26877 | 17520 | 1098 |
| 4 | Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилых назначения в 1-м этаже | 17 | 18 (1) | 2111 | 35887 | 23250 | 1464 |
| 5 | Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилых назначения в 1-м этаже | 17 | 18 (1) | 1581 | 26877 | 17520 | 1098 |
| 6 | Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилых назначения в 1-м этаже | 17 | 18 (1) | 2111 | 35887 | 23250 | 1464 |
| 7 | Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилых назначения в 1-м этаже | 17 | 18 (1) | 1581 | 26877 | 17520 | 1098 |
| 8 | Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилых назначения в 1-м этаже | 17 | 18 (1) | 2111 | 35887 | 23250 | 1464 |
| 9 | Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилых назначения в 1-м этаже | 17 | 18 (1) | 807 | 13719 | 8690 | 502 |
| 10 | Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилых назначения в 1-м этаже | 17 | 18 (1) | 807 | 13719 | 8690 | 502 |
| ИТОГО по Кварталу 1 | | | | 16382 | 278494 | 180460 | 11252 |
| Квартал 2 | | | | | | | |
| 11 | Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилых назначения в 1-м этаже | 17 | 18 (1) | 948 | 16116 | 9650 | 528 |
| 12 | Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилых назначения в 1-м этаже | 17 | 18 (1) | 2321 | 39457 | 24830 | 1436 |
| 13 | Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилых назначения в 1-м этаже | 17 | 18 (1) | 807 | 13719 | 8690 | 502 |
| 14 | Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилых назначения в 1-м этаже | 17 | 18 (1) | 807 | 13719 | 8690 | 502 |
| ИТОГО по Кварталу 2 | | | | 4883 | 83011 | 52160 | 2968 |
| Квартал 3 | | | | | | | |
| 15 | Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилых назначения в 1-м этаже | 15 | 16 (1) | 807 | 12105 | 7668 | 502 |
| 16 | Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилых назначения в 1-м этаже | 17 | 18 (1) | 807 | 13719 | 8690 | 502 |
| 17 | Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилых назначения в 1-м этаже | 15 | 16 (1) | 807 | 12105 | 7668 | 502 |
| ИТОГО по Кварталу 3 | | | | 2421 | 37929 | 24026 | 1506 |
| ИТОГО ПО ТЕРРИТОРИИ 1 | | | | 23688 | 399434 | 256646 | 15726 |

Фрагмент территории "3" комплексного развития под размещение ледового дворца

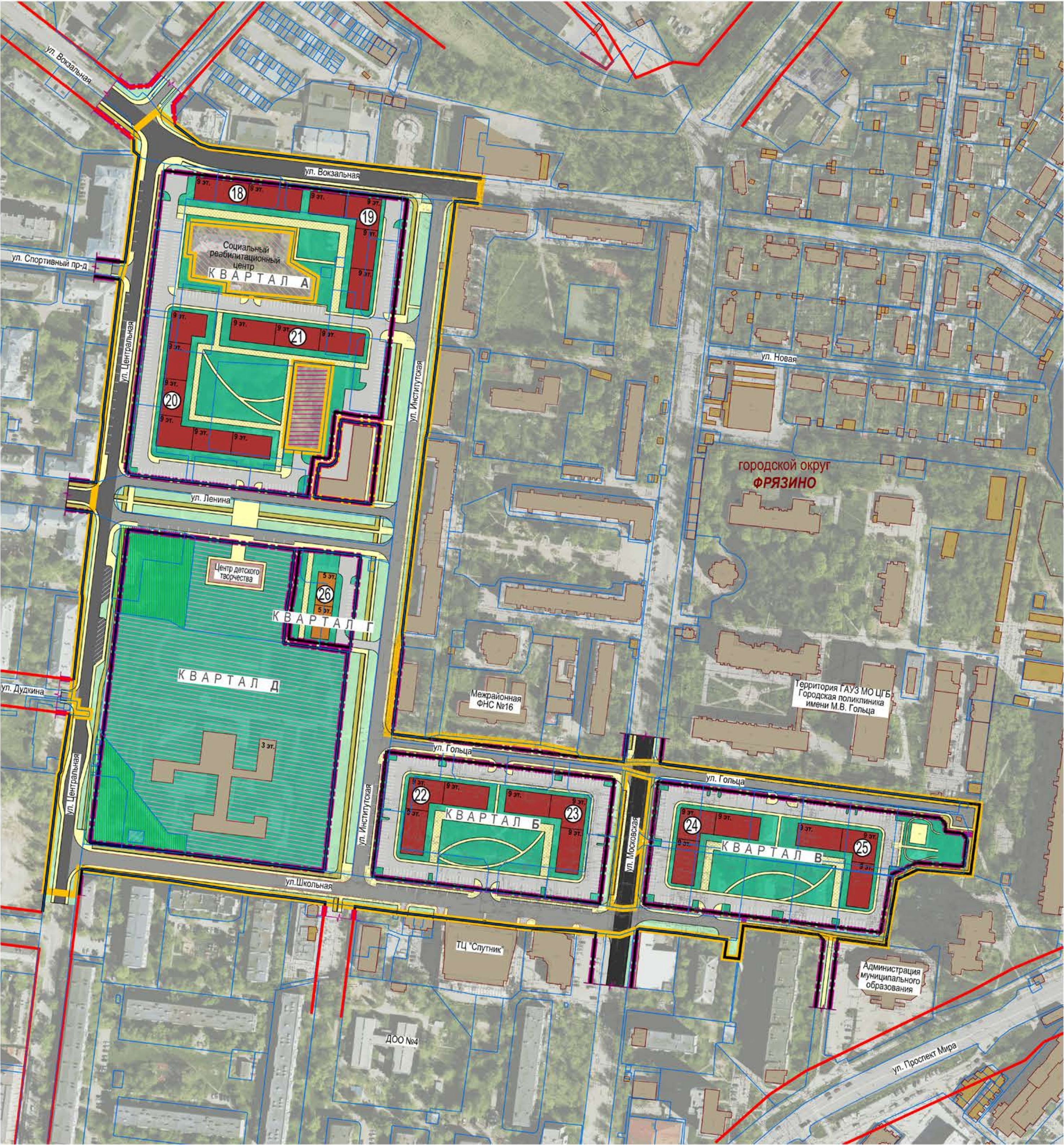




Мастер-план комплексного развития несмежных территорий вблизи улиц Рабочая, Центральная, Московская
в городе Фрязино городского округа Фрязино Московской области

Схема расположения предлагаемых к размещению объектов различного назначения, с их описанием, включающая экспликацию и технико-экономические показатели, М 1:2000

Территория "2"



Границы

- территории комплексного развития
- планируемых элементов планировочной структуры
- существующих земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости
- существующие (ранее установленные) красные линии
- планируемые (устанавливаемые) красные линии

Территории

- объектов социального обслуживания
- объектов учебно-образовательного назначения
- объектов общественно-делового назначения
- объектов коммунальной (инженерной) инфраструктуры
- объектов благоустройства
- озелененные общего пользования
- озелененные ограниченного пользования

Пояснительные надписи

- условные номера планируемых объектов жилого назначения

Условные обозначения

- объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения)
- некапитальные строения, сооружения (временные постройки, киоски, навесы и другие подобные сооружения)
- планируемая многоэтажная многоквартирная жилая застройка со встроенными помещениями нежилых назначения в 1-х этажах
- планируемая среднеэтажная многоквартирная жилая застройка со встроенными помещениями нежилых назначения в 1-х этажах

Объекты транспортной инфраструктуры

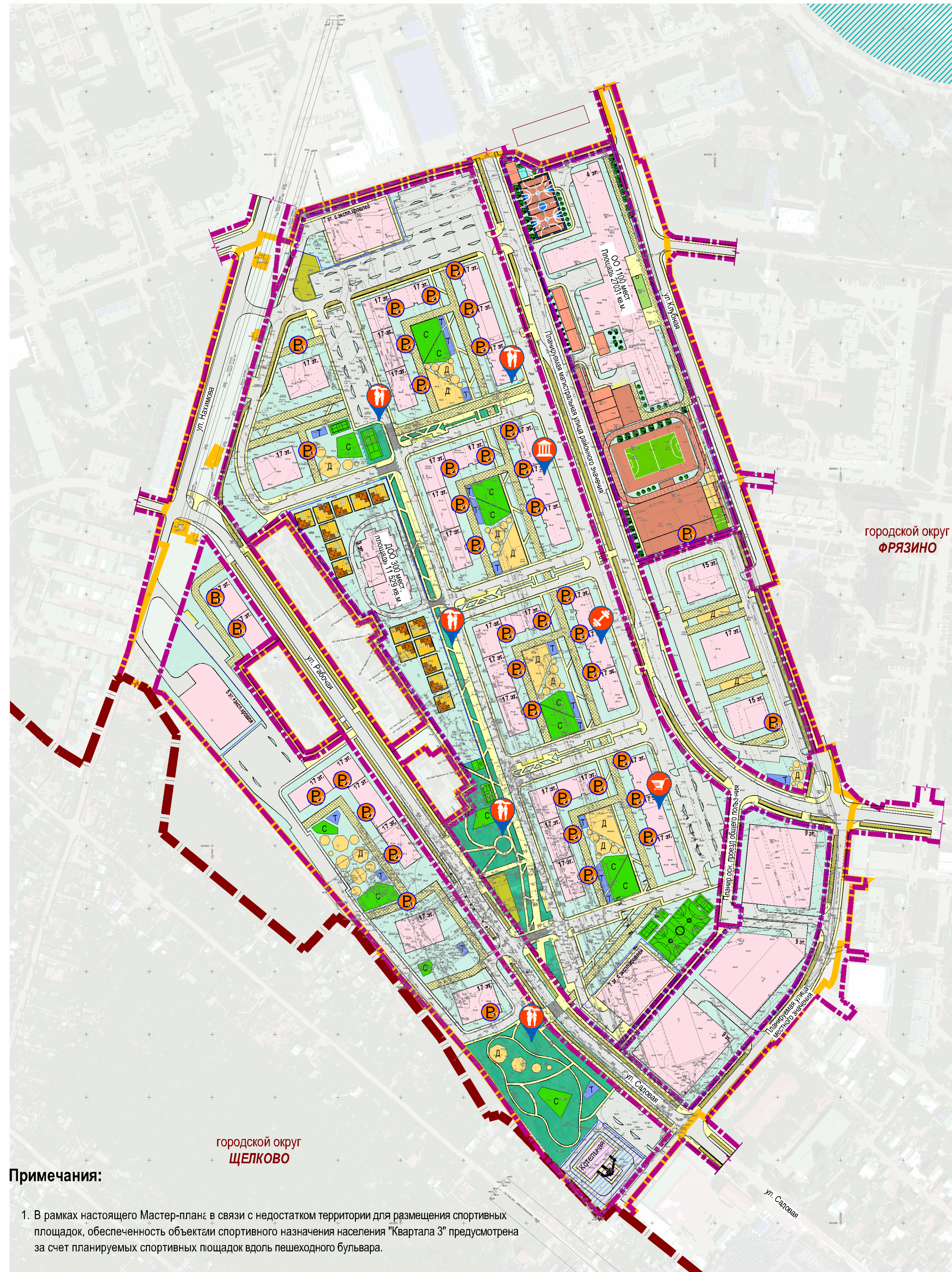
- а/д общего пользования регионального значения - ул. Московская (в границах населенного пункта - магистральная улица районного значения)
- а/д общего пользования местного значения - ул. Гольца, ул. Ленина, ул. Институтская, ул. Школьная (в границах населенного пункта - улицы в зоне жилой застройки)
- а/д общего пользования местного значения - ул. Вокзальная, ул. Центральная (в границах населенного пункта - магистральные улицы районного значения)
- основные проезды, в т.ч. общего пользования, второстепенные проезды и площадки
- тротуары с возможностью проезда пожарной техники
- тротуары и пешеходные дорожки
- однополосные велосипедные дорожки и двухполосные велосипедные дорожки

Экспликация и технико-экономические показатели, предлагаемых к размещению объектов жилого назначения

| Условный номер на схеме | Наименование объекта | Этажность | Количество этажей (в т.ч. подземных) | Площадь застройки в габаритах наружных стен, кв.м | Суммарная поэтажная площадь надземной части в габаритах наружных стен, кв.м 3 | Площадь квартала, кв.м | Расчетная площадь помещений нежилых назначения (встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные), кв.м |
|-------------------------|---|-----------|--------------------------------------|---|---|------------------------|---|
| Квартал А | | | | | | | |
| 18 | Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилых назначения в 1-м этаже | 9 | 10 (1) | 1264 | 11376 | 6562 | 704 |
| 19 | Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилых назначения в 1-м этаже | 9 | 10 (1) | 1794 | 16146 | 9404 | 1070 |
| 20 | Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилых назначения в 1-м этаже | 9 | 10 (1) | 2850 | 25650 | 15071 | 1740 |
| 21 | Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилых назначения в 1-м этаже | 9 | 10 (1) | 1554 | 13986 | 8238 | 950 |
| ИТОГО по Кварталу А | | | | 7462 | 67158 | 39275 | 4464 |
| Квартал Б | | | | | | | |
| 22 | Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилых назначения в 1-м этаже | 9 | 10 (1) | 1689 | 15201 | 9100 | 1084 |
| 23 | Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилых назначения в 1-м этаже | 9 | 10 (1) | 1689 | 15201 | 9100 | 1084 |
| ИТОГО по Кварталу Б | | | | 3378 | 30402 | 18200 | 2168 |
| Квартал В | | | | | | | |
| 24 | Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилых назначения в 1-м этаже | 9 | 10 (1) | 1689 | 15201 | 9100 | 1084 |
| 25 | Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилых назначения в 1-м этаже | 9 | 10 (1) | 1689 | 15201 | 9100 | 1084 |
| ИТОГО по Кварталу В | | | | 3378 | 30402 | 18200 | 2168 |
| Квартал Г | | | | | | | |
| 26 | Среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилых назначения в 1-м этаже | 5 | 6(1) | 580 | 2900 | 1547 | 353 |
| ИТОГО по Кварталу Г | | | | 580 | 2900 | 1547 | 353 |
| ИТОГО ПО ТЕРРИТОРИИ 2 | | | | 14798 | 130862 | 77222 | 9153 |

Схема мероприятий комплексного развития территорий, направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования городских округов Московской области с целью формирования комфортной городской среды, М 1:2000

Территория "1"








Условные обозначения

Границы

- муниципального образования - городской округ Фрязино
территории комплексного развития

планируемых элементов планировочной структуры

- | Территории | |
|---|--|
|  | объектов учебно-образовательного назначения |
|  | объектов физкультурно-спортивного назначения (существующего стадиона "Олимп") |
|  | объектов гаражного назначения |
|  | объектов коммунальной (инженерной) инфраструктуры |
|  | озелененные общего пользования |


Объекты

- ☐ существующая застройка
(здания, строения, сооружения)

планируемая застройка

- Объекты транспортной инфра





Объекты транспортной инфраструктуры

-  существующая, реконструируемая и(или) планируемая улично-дорожная сеть




Планируемые мероприятия комплексного развития территории, направленные на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования с целью формирования комфортной городской среды

детские площадки, входящие в нормируемый (обязательный) комплекс объектов благоустройства и элементов благоустройства

- | | |
|--|--|
| | детские площадки, входящие в нормируемый (обязательный) комплекс объектов благоустройства и элементов благоустройства |
| | площадки отдыха взрослого населения, входящие в нормируемый (обязательный) комплекс объектов благоустройства и элементов благоустройства |
| | спортивные площадки, входящие в нормируемый (обязательный) комплекс объектов благоустройства и элементов благоустройства |
| | площадки для выгула собак, входящие в нормируемый (обязательный) комплекс объектов благоустройства и элементов благоустройства ¹ |
| | контейнерные площадки, входящие в нормируемый (обязательный) комплекс объектов благоустройства и элементов благоустройства |
| | игровые площадки на территории дошкольных образовательных организаций |
| | тротуары с возможностью проезда пожарной техники (с ограничением движения автотранспорта, за исключением автомобилей специальных служб, а также автомобилей, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов и иные маломобильные группы населения) |
| | пешеходные коммуникации (тротуары, пешеходные дорожки и аллеи) шириной не менее 2,0 м с твердым покрытием, обеспечивающие непрерывные безопасные пути пешеходного движения, в том числе для маломобильных групп населения |
| | однопольные велосипедные дорожки общей шириной не менее 1,5 м и двухпольные велосипедные дорожки шириной не менее 3,0 м |
| | велосипедные парковки (стоянки), с указанием вместимости |

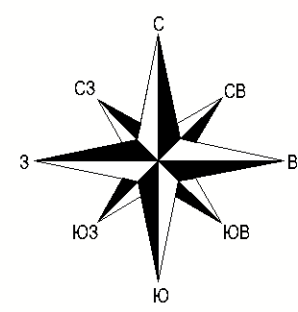
- | | |
|---|---|
|  | пешеходная улица/бульвар с возможностью размещения спортивных площадок общего доступа |
|  | торгово-развлекательный центр (встроенно-пристроенное размещение) |
|  | культурно-досуговый центр (встроенно-пристроенное размещение) |
|  | крытый объект спортивного назначения (встроенно-пристроенное размещение) |

Планируемые мероприятия по благоустройству территории объектов учебно-образовательного назначения

- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | площадка для проведения общешкольных мероприятий, экстренной эвакуации из здания |  | физкультурно-спортивные площадки различного назначения |
|  | площадки для подвижных игр (1-е классы) |  | игровые площадки для детей в возрасте от 2-х месяцев до 3-х лет |
|  | площадки для подвижных игр (2-4-е классы) |  | игровые площадки для детей в возрасте от 3-х до 6-ти лет |
|  | площадки для подвижных игр (5-9-е классы) |  | игровые площадки для детей в возрасте от 6-ти до 7-ми лет |
|  | площадка для тихого отдыха |  | площадка для флажштоков |

Примечания:

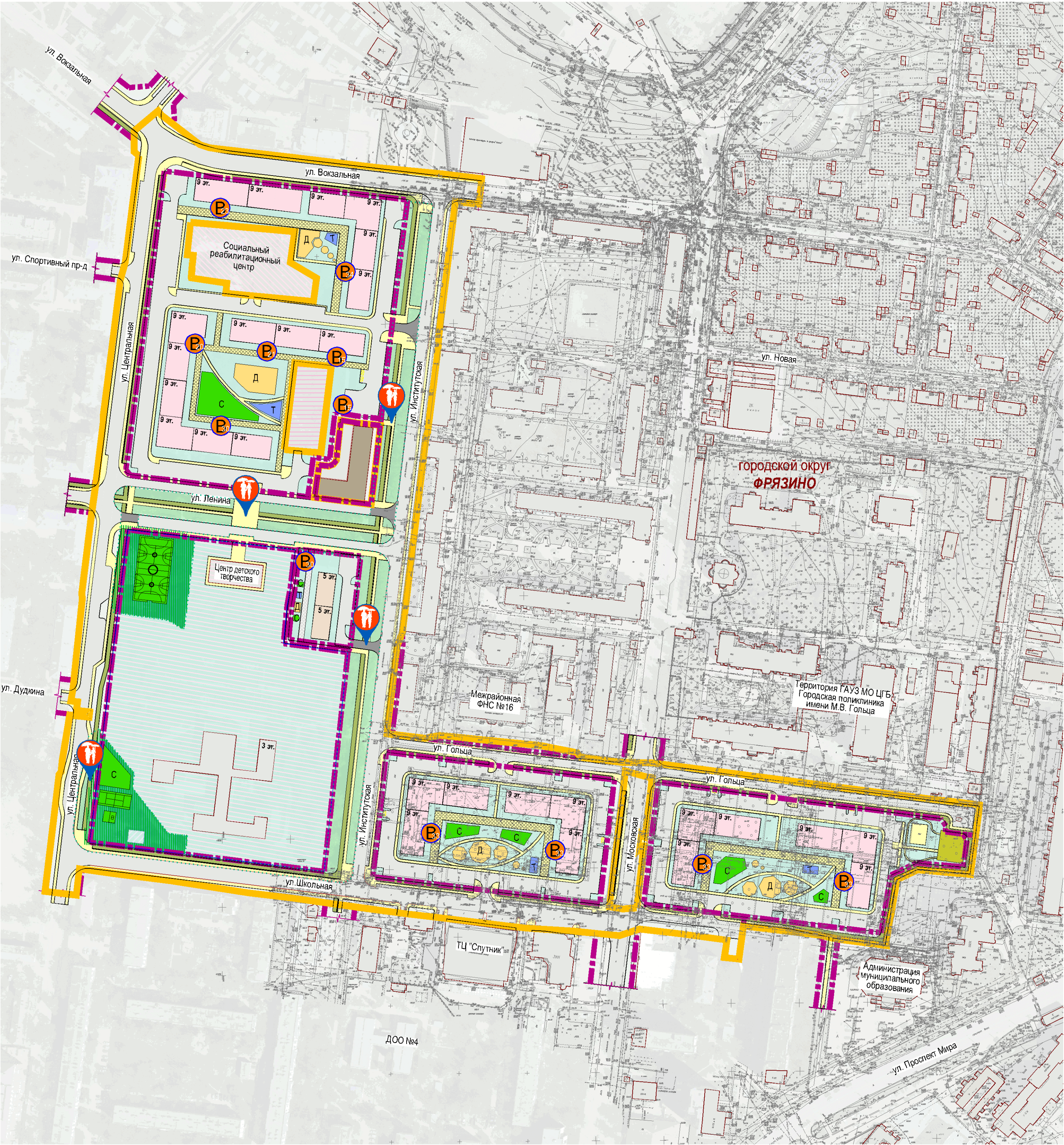
1. В рамках настоящего Мастер-плана в связи с недостатком территории для размещения спортивных площадок, обеспеченность объектами спортивного назначения населения "Квартала 3" предусмотрена за счет планируемых спортивных площадок вдоль пешеходного бульвара.



Мастер-план комплексного развития несмежных территорий вблизи улиц Рабочая, Центральная, Московская
в городе Фрязино городского округа Фрязино Московской области

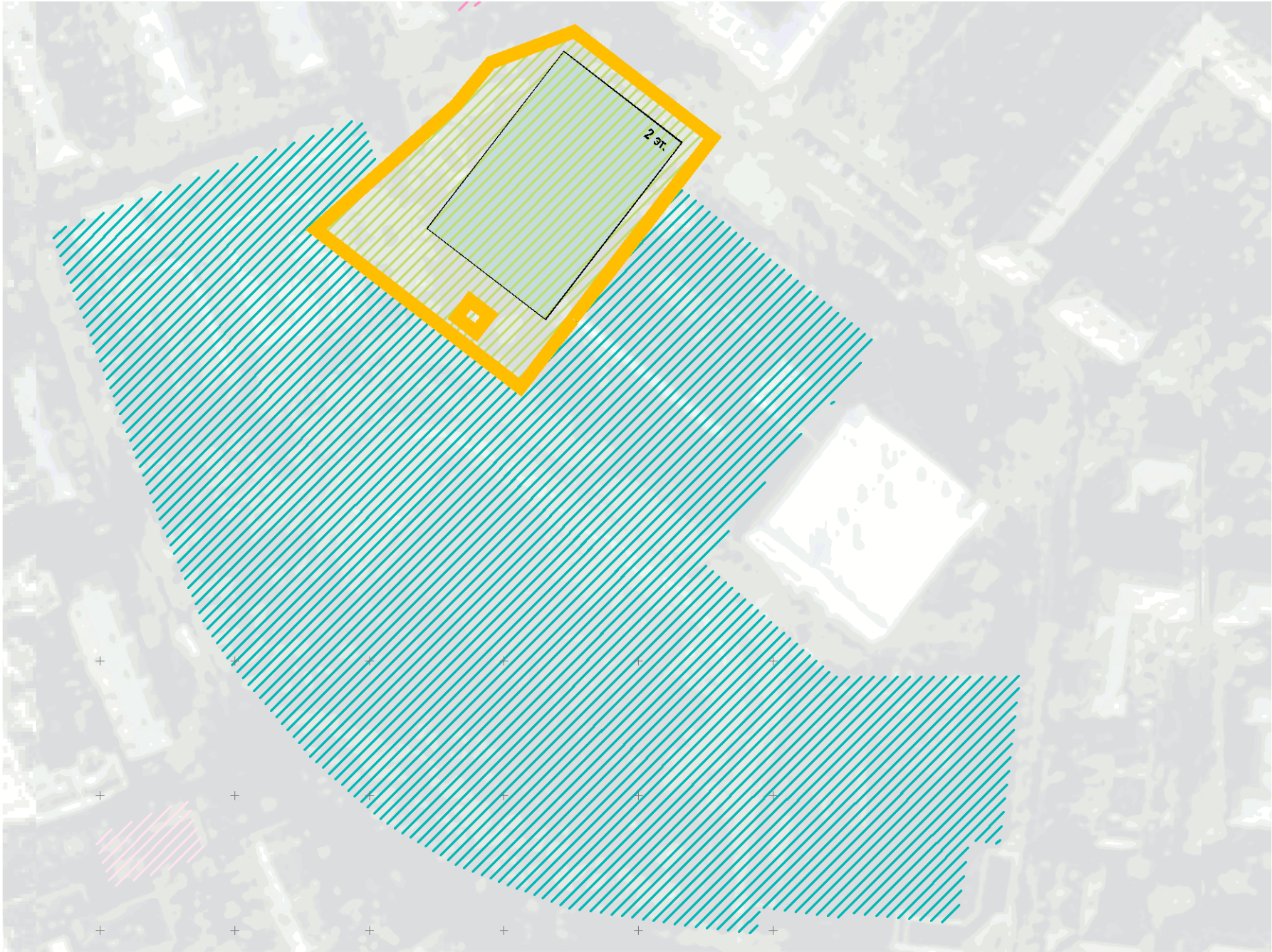
Схема мероприятий комплексного развития территорий, направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования городских округов Московской области с целью формирования комфортной городской среды, М 1:2000

Территория "2"



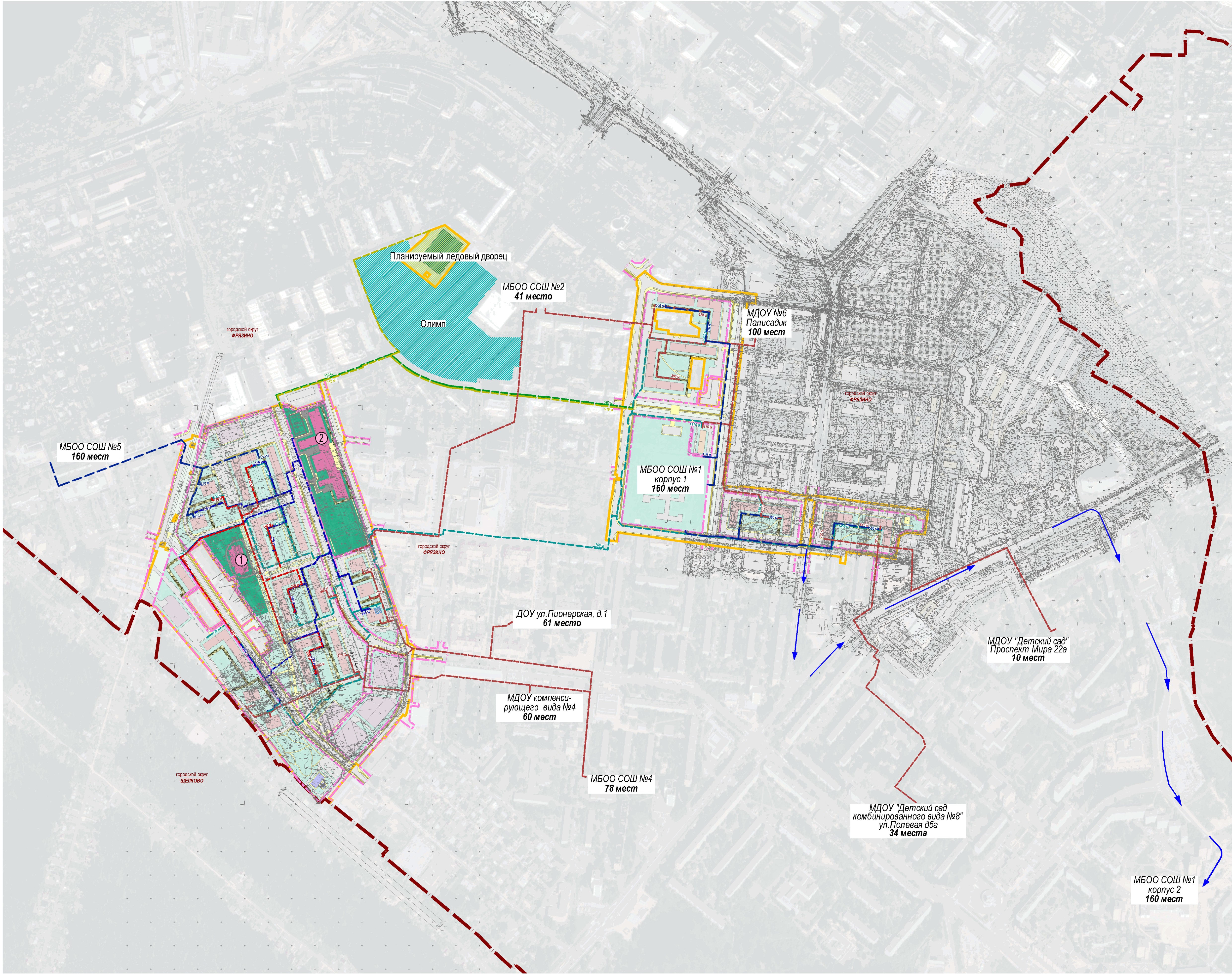
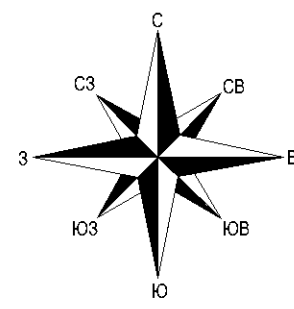
- Условные обозначения**
- Границы**
- территории комплексного развития
 - планируемых элементов планировочной структуры
- Территории**
- объектов социального обслуживания
 - объектов учебно-образовательного назначения
 - объектов общественно-делового назначения
 - объектов коммунальной (инженерной) инфраструктуры
 - объектов благоустройства
 - объектов физкультурно-спортивного назначения (существующего стадиона "Олимп")
 - объектов физкультурно-спортивного назначения (планируемого ледового дворца)
- озелененные общего пользования
 - озелененные ограниченного пользования
- Объекты**
- существующая застройка (здания, строения, сооружения)
 - планируемая застройка
 - спортивного назначения (планируемый Ледовый дворец)
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- существующая, реконструируемая и(или) планируемая улично-дорожная сеть
- Планируемые мероприятия комплексного развития территории, направленные на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования с целью формирования комфортной городской среды**
- детские площадки, входящие в нормируемый (обязательный) комплекс объектов благоустройства и элементов благоустройства
 - площадки отдыха взрослого населения, входящие в нормируемый (обязательный) комплекс объектов благоустройства и элементов благоустройства
 - спортивные площадки, входящие в нормируемый (обязательный) комплекс объектов благоустройства и элементов благоустройства
 - площадки для выгула собак, входящие в нормируемый (обязательный) комплекс объектов благоустройства и элементов благоустройства
 - контейнерные площадки, входящие в нормируемый (обязательный) комплекс объектов благоустройства и элементов благоустройства
 - игровые площадки на территории дошкольных образовательных организаций
 - тротуары с возможностью проезда пожарной техники (с ограничением движения автотранспорта, за исключением автомобилей специальных служб, а также автомобилей, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов и иные маломобильные группы населения)
 - пешеходные коммуникации (тротуары, пешеходные дорожки и аллеи) шириной не менее 2,0 м с твердым покрытием, обеспечивающие непрерывные безопасные пути пешеходного движения, в том числе для маломобильных групп населения
 - однopoсные велосипедные дорожки общей шириной не менее 1,5 м и двухполосные велосипедные дорожки шириной не менее 3,0 м
 - велосипедные парковки (стоянки), с указанием вместимости
 - пешеходная улица/бульвар с возможностью размещения спортивных площадок общего доступа

Фрагмент территории "3" комплексного развития под размещение ледового дворца



Мастер-план комплексного развития несмежных территорий вблизи улиц Рабочая, Центральная, Московская
в городе Фрязино городского округа Фрязино Московской области

Схема расположения существующих и планируемых (строящихся и реконструируемых) объектов социального обслуживания в пределах нормативной
территориальной доступности от планируемых жилых объектов, с графическим отображением путей подхода и подъезда к ним, б/м



Условные обозначения

Границы

- муниципального образования - городской округ Фрязино
- территории комплексного развития
- планируемых элементов планировочной структуры

Территории

- озелененные общего пользования
- озелененные ограниченного пользования
- объектов физкультурно-спортивного назначения (существующего стадиона "Олимп")
- объектов физкультурно-спортивного назначения (планируемого ледового дворца)

Объекты

- существующие объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения)
- планируемая многоэтажная многоквартирная жилая застройка со встроенными помещениями нежилго назначения в 1-х этажах
- планируемая учебно-образовательная застройка (ДОО, ОО)
- встроенный кабинет врача общей практики в помещении нежилго назначения в 1-х этажах
- планируемые многоярусные надземные гаражи-стоянки закрытого типа, в т.ч. с эксплуатируемой кровлей, для постоянного хранения транспорта

Объекты транспортной инфраструктуры

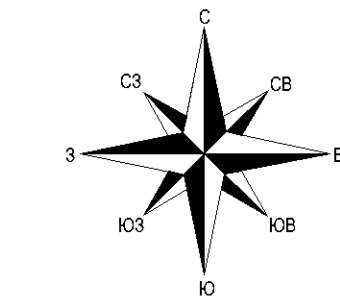
- существующая, реконструируемая и(или) планируемая улично-дорожная сеть
- тротуары с возможностью проезда пожарной техники
- тротуары и пешеходные дорожки
- велопешеходные дорожки и велосипедные дорожки

Пути подхода к объектам социального обслуживания в пределах нормативной территориальной доступности от планируемых жилых объектов

- пути подхода к планируемым дошкольным образовательным организациям, с указанием протяженности пути подхода от планируемых жилых объектов
- пути подхода к существующим дошкольным образовательным организациям, с указанием протяженности пути подхода от планируемых жилых объектов
- пути подхода к планируемой общеобразовательной организации, с указанием протяженности пути подхода от планируемых жилых объектов
- пути подхода к существующей общеобразовательной организации, с указанием протяженности пути подхода от планируемых жилых объектов
- пути подхода к планируемому встроенному кабинету врача общей практики в помещении нежилго назначения в 1-х этажах, с указанием протяженности пути подхода от планируемых жилых объектов
- пути подхода к планируемому ледовому дворцу, с указанием протяженности пути подхода от планируемых жилых объектов
- пути подхода к существующему стадиону "Олимп", с указанием протяженности пути подхода от планируемых жилых объектов
- транспортная доступность от планируемой застройки до МБОУ СОШ №1 корпус 2 (2 минуты на индивидуальном транспорте)

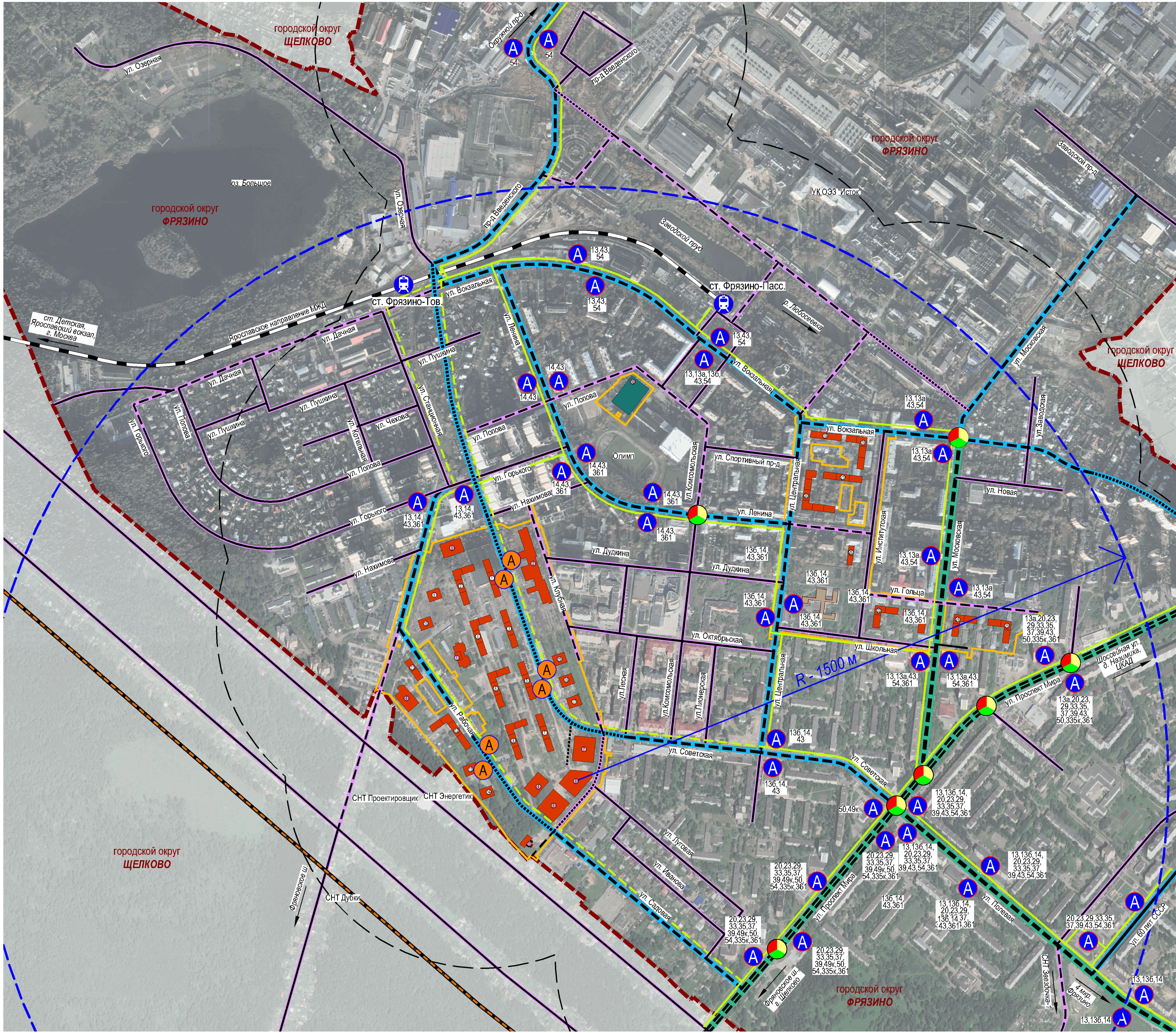
Сведения о планируемых объектах социального обслуживания

| Условный номер на схеме | Наименование объекта |
|-------------------------|--|
| 1 | Дошкольная образовательная организация на 300 мест |
| 2 | Общеобразовательная организация на 1100 мест |



Мастер-план комплексного развития несмежных территорий вблизи улиц Рабочая, Центральная, Московская
в городе Фрязино городского округа Фрязино Московской области

Схема существующих и планируемых систем транспортного обслуживания территории , М 1:5000



Условные обозначения

Границы

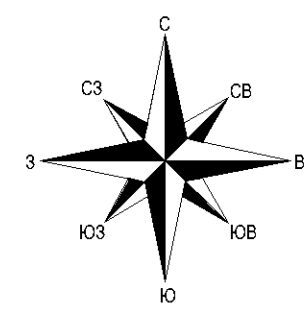
- муниципального образования - городской округ Фрязино
- территории комплексного развития

Объекты

- существующая сохраняемая застройка на территории КРТ
- планируемая застройка на территории КРТ
- спортивного назначения (планируемый Ледовый дворец)

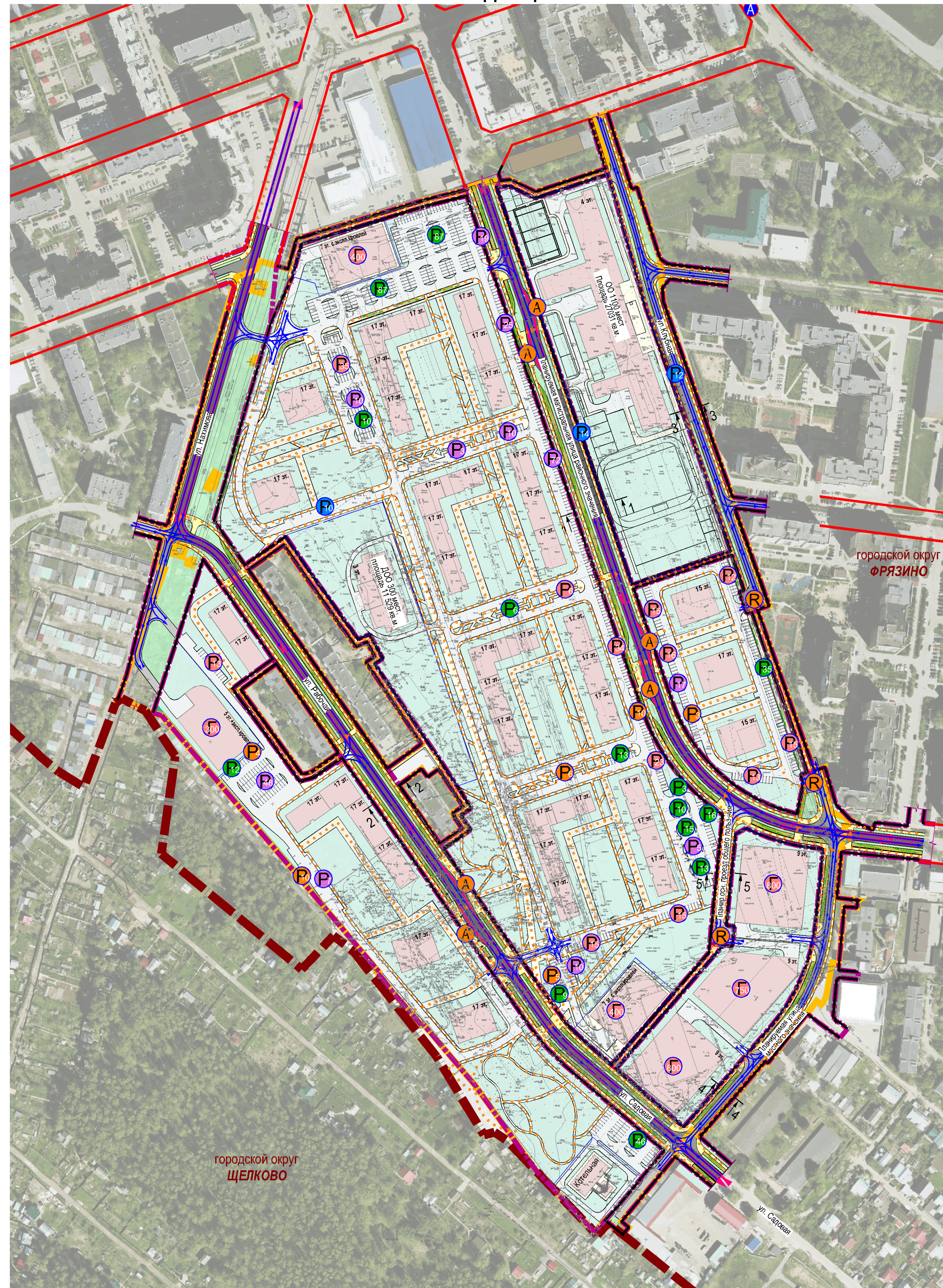
Объекты существующей транспортной инфраструктуры

- | сущ. | рекон. | план. | |
|------|--------|-------|---|
| | | | обычные а/д общего пользования регионального значения (в границах населенного пункта - магистральные улицы общегородского значения) |
| | | | обычные а/д общего пользования регионального значения (в границах населенного пункта - магистральные улицы районного значения) |
| | | | обычные а/д общего пользования местного значения (в границах населенного пункта - магистральные улицы районного значения) |
| | | | обычные а/д общего пользования местного значения (в границах населенного пункта - улицы местного значения) |
| | | | проезды общего пользования |
| | | | маршруты общественного пассажирского наземного транспорта |
| | | | магистральные пути Ярославского направления Московской железной дороги |
| | | | линии скоростного рельсового трамвая |
| | | | транспортные сооружения (путепроводы) |
| | | | остановочные пункты общественного пассажирского наземного транспорта с указанием номеров маршрутов общественного пассажирского транспорта |
| | | | остановочные пункты общественного пассажирского железнодорожного транспорта |
| | | | светофорные объекты |
| | | | дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского наземного транспорта (500 м) |
| | | | радиус нормативной доступности планируемых многоуровневых надземных гаражей-стоянок для постоянного хранения транспорта (1500м) |



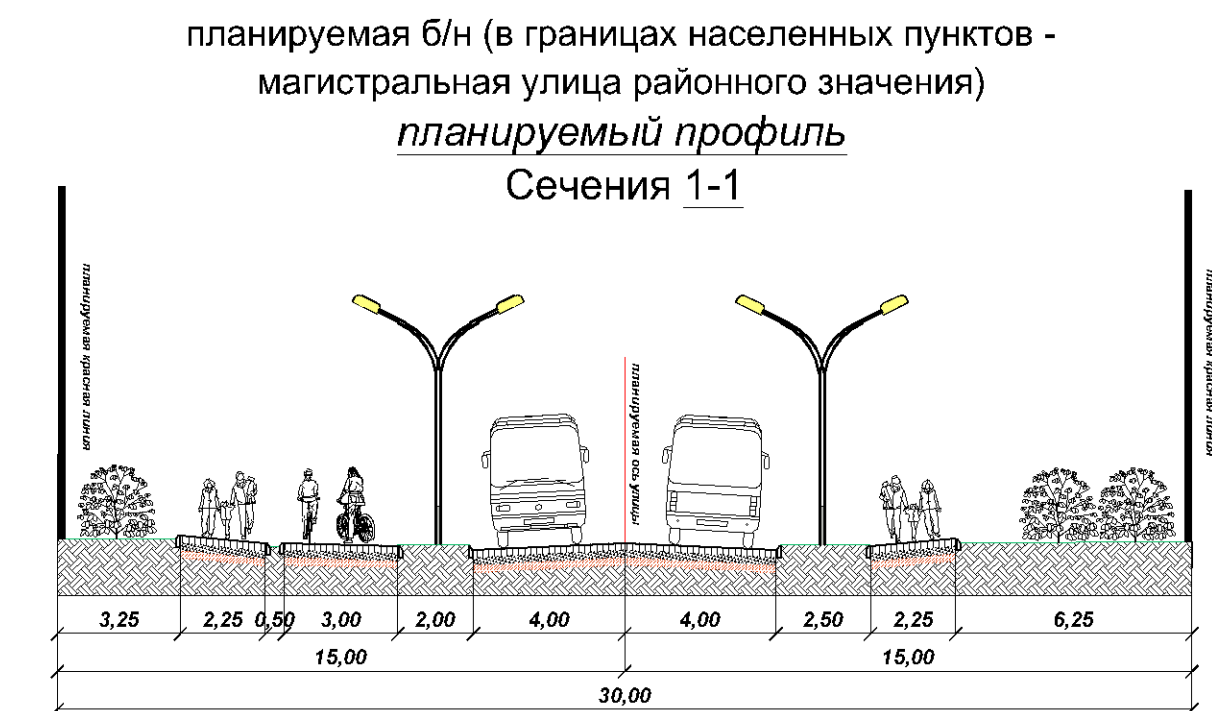
Мастер-план комплексного развития несмежных территорий вблизи улиц Рабочая, Центральная, Московская в городе Фрязино городского округа Фрязино Московской области

Схема существующих и планируемых систем транспортного обслуживания территории, М 1:2000
Территория "1"

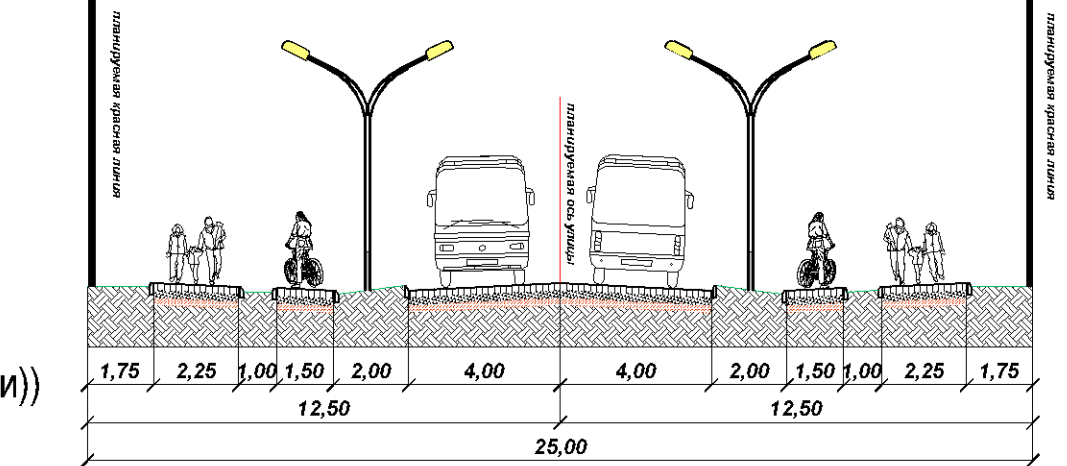


- Условные обозначения**
- Границы**
- муниципального образования - городской округ Фрязино
 - территории комплексного развития
 - планируемых элементов планировочной структуры
 - существующие (ранее установленные) красные линии
 - планируемые (устанавливаемые) красные линии
- Территории**
- озелененные общего пользования
 - озелененные ограниченного пользования
- Объекты**
- существующие здания, строения, сооружения, в т.ч. капитальные и некапитальные
 - планируемая застройка
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- а/д общего пользования местного значения - ул. Рабочая, ул. Садовая, планируемая б/н (в границах населенного пункта - магистральные улицы районного значения)
 - а/д общего пользования местного значения - ул. Клубная, планируемая б/н (в границах населенного пункта - улицы местного значения (улицы в зоне жилой застройки))
 - основные проезды, в т.ч. общего пользования, второстепенные проезды и площадки
 - тротуары с возможностью проезда пожарной техники
 - тротуары и пешеходные дорожки
 - однопольные велосипедные дорожки и двухполосные велосипедные дорожки
 - основные направления движения автотранспорта, в т.ч. пути подъезда к объектам социального обслуживания
 - основные направления движения наземного пассажирского транспорта общего пользования
 - основные пути пешеходного движения, в т.ч. пути подхода к объектам социального обслуживания
 - пути велосипедного движения, в т.ч. пути подъезда к объектам социального обслуживания
 - планируемые многоярусные надземные гаражи-стоянки закрытого типа для постоянного хранения транспорта с указанием вместимости (емкости)
 - планируемые открытые плоскостные автомобильные стоянки для приобъектного хранения транспорта с указанием вместимости
 - планируемые открытые плоскостные автомобильные стоянки для временного хранения транспорта с указанием вместимости
 - планируемые открытые плоскостные автомобильные стоянки для постоянного хранения транспорта с указанием вместимости
 - планируемые открытые плоскостные автомобильные стоянки для временного хранения транспорта с указанием вместимости
 - планируемые открытые плоскостные автомобильные стоянки для кратковременной остановки автотранспорта родителей (опекунов, иных сопровождающих), привозящих детей в общеобразовательные и дошкольные образовательные организации, а также работников данных учреждений
 - существующие остановочные пункты наземного пассажирского транспорта общего пользования
 - планируемые остановочные пункты наземного пассажирского транспорта общего пользования
 - планируемые наземные пешеходные переходы, в т.ч. регулируемые светофорными объектами
 - планируемые тупиковые разворотные площадки
 - сечения поперечных профилей по рассматриваемым участкам улично-дорожной сети и их номера

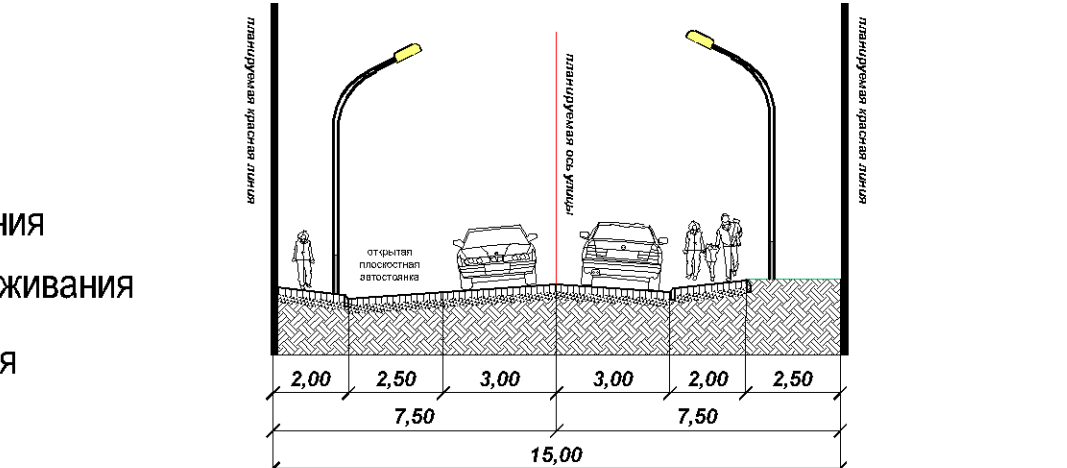
Поперечные профили по рассматриваемым участкам улично-дорожной сети, М 1:200



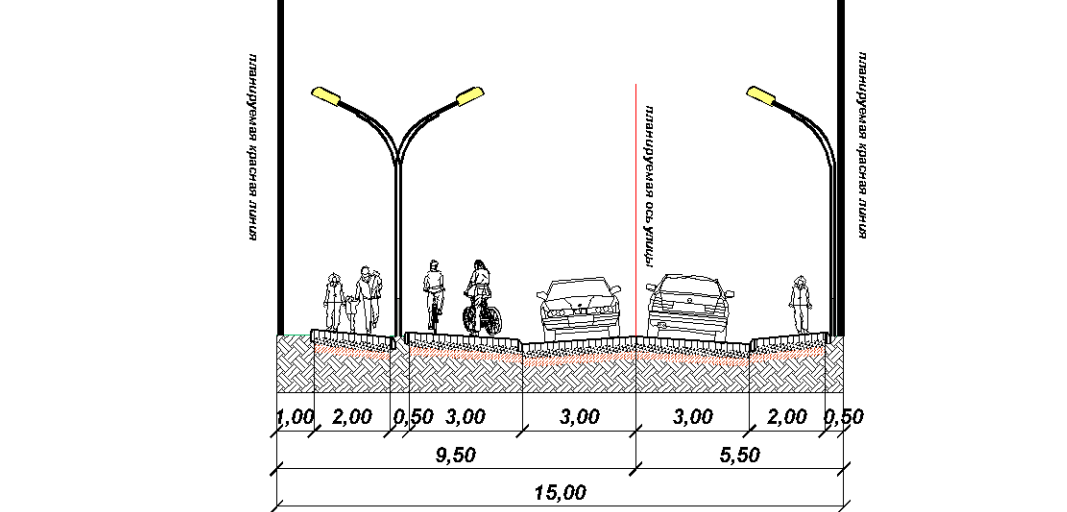
А/д общего пользования местного значения ул. Рабочая (в границах населенных пунктов - магистральная улица районного значения) планируемый профиль Сечения 2-2



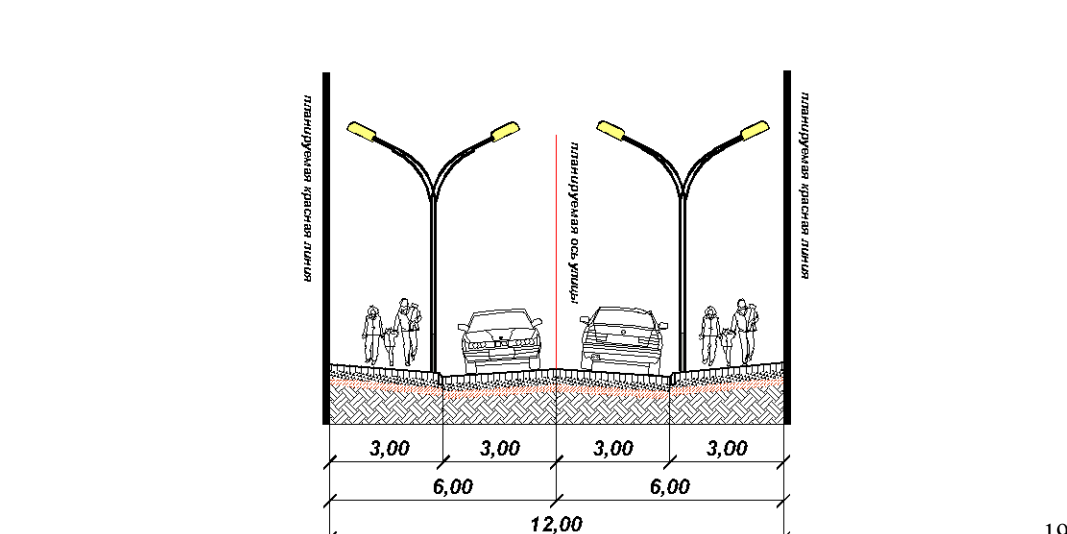
А/д общего пользования местного значения ул. Клубная (в границах населенных пунктов - улица местного значения (улицы в зоне жилой застройки)) планируемый профиль Сечения 3-3

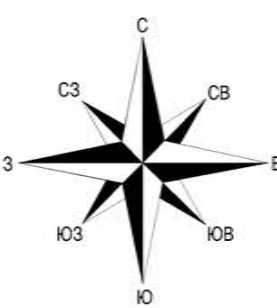


Основной проезд общего пользования планируемый профиль Сечения 4-4



Основной проезд общего пользования планируемый профиль Сечения 5-5

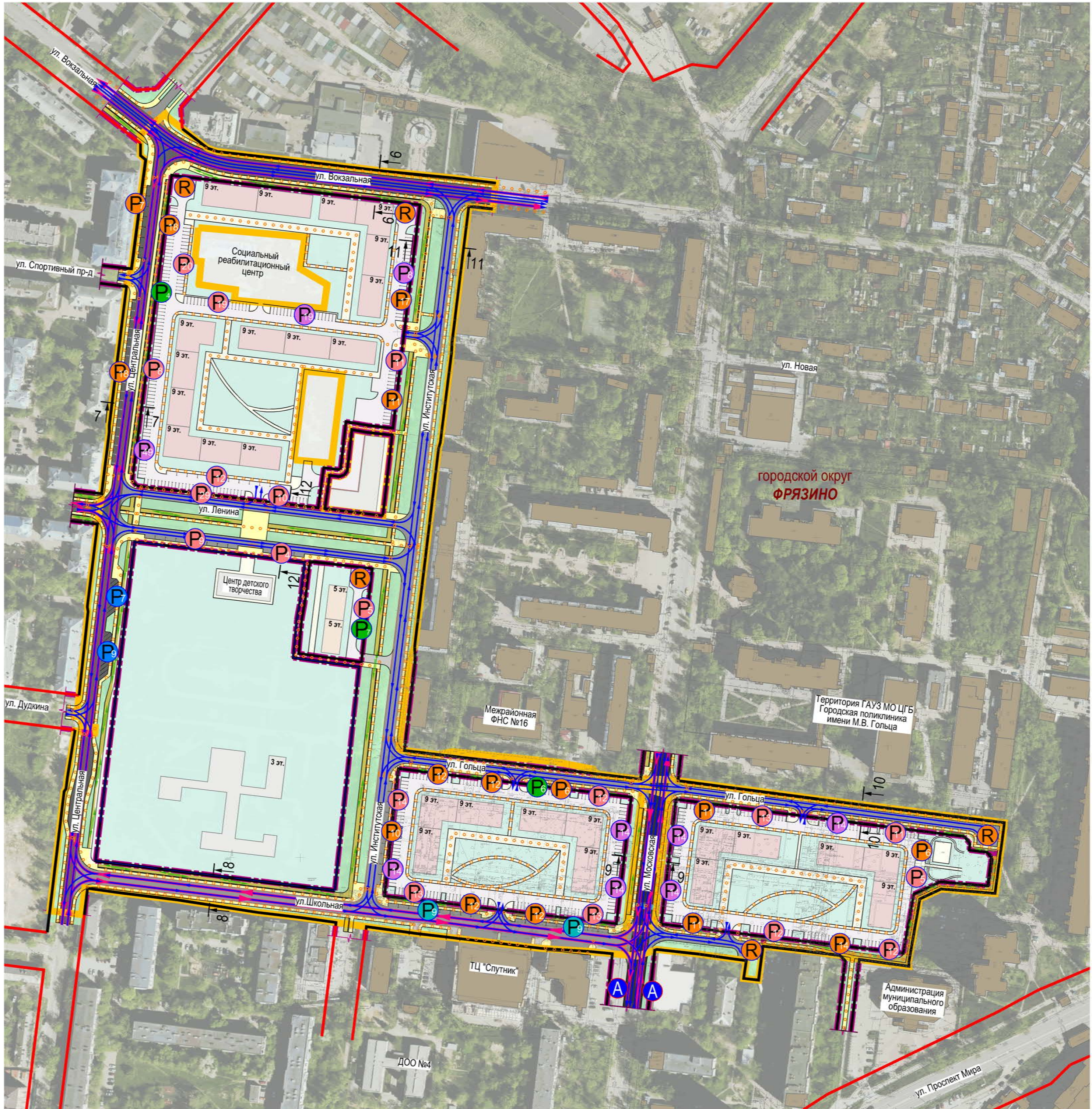




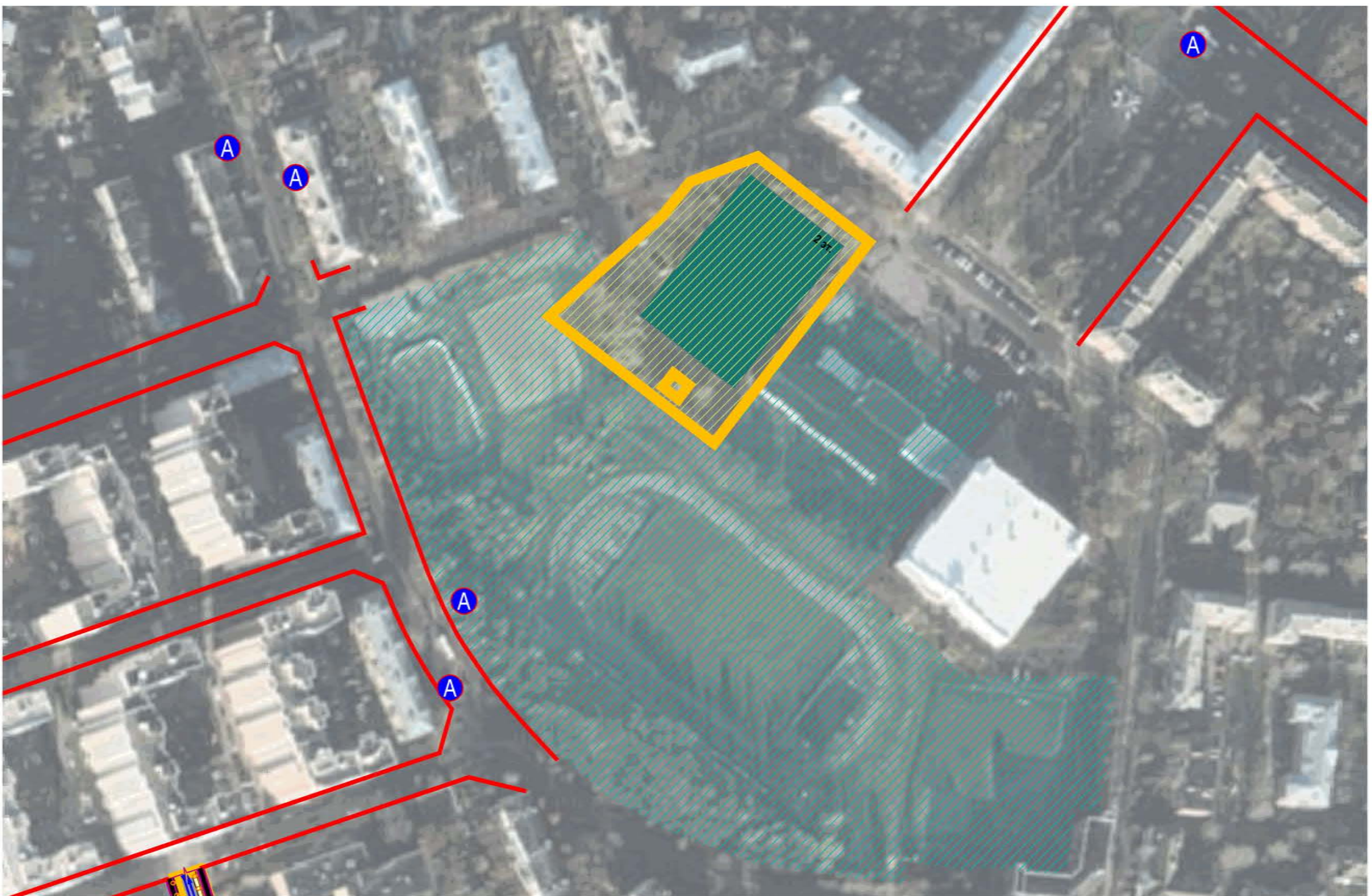
Мастер-план комплексного развития несмежных территорий вблизи улиц Рабочая, Центральная, Московская
в городе Фрязино городского округа Фрязино Московской области

Схема существующих и планируемых систем транспортного обслуживания территории, М 1:2000

Территория "2"



Фрагмент территории "3" комплексного развития под размещение ледового дворца



Условные обозначения

Границы

- территории комплексного развития
- планируемых элементов планировочной структуры
- существующие (ранее установленные) красные линии
- планируемые (устанавливаемые) красные линии

Территории

- озелененные общего пользования
- озелененные ограниченного пользования
- объектов физкультурно-спортивного назначения (существующего стадиона "Олимп")
- объектов физкультурно-спортивного назначения (планируемого ледового дворца)

Объекты

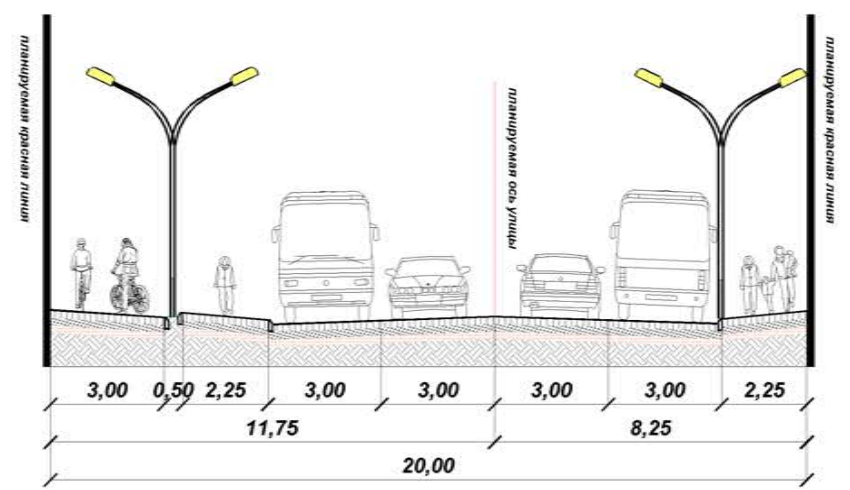
- существующие здания, строения, сооружения, в т.ч. капитальные и некапитальные
- планируемая застройка
- спортивного назначения (планируемый Ледовый дворец)

Объекты транспортной инфраструктуры

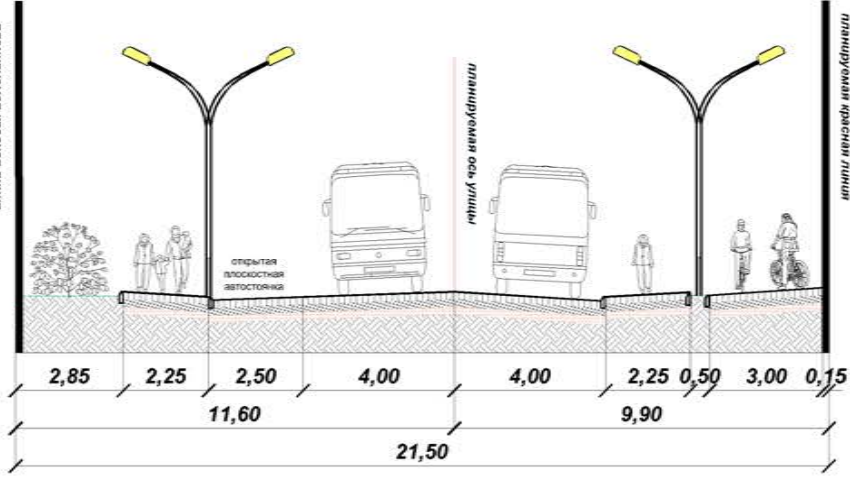
- а/д общего пользования регионального значения - ул. Московская (в границах населенного пункта - магистральная улица районного значения)
- а/д общего пользования местного значения - ул. Вокзальная, ул. Центральная (в границах населенного пункта - магистральные улицы районного значения)
- а/д общего пользования местного значения - ул. Гольца, ул. Ленина, ул. Институтская, ул. Школьная (в границах населенного пункта - улицы местного значения (улицы в зоне жилой застройки))
- основные проезды, в т.ч. общего пользования, второстепенные проезды и площадки
- тротуары с возможностью проезда пожарной техники
- тротуары и пешеходные дорожки
- однопольные велосипедные дорожки и двухпольные велосипедные дорожки
- основные направления движения автотранспорта, в т.ч. пути подъезда к объектам социального обслуживания
- основные направления движения наземного пассажирского транспорта общего пользования
- основные пути пешеходного движения, в т.ч. пути подхода к объектам социального обслуживания
- пути велосипедного движения, в т.ч. пути подъезда к объектам социального обслуживания
- планируемые открытые плоскостные автомобильные стоянки для временного хранения транспорта с указанием вместимости
- планируемые открытые плоскостные автомобильные стоянки для постоянного хранения транспорта с указанием вместимости
- планируемые открытые плоскостные автомобильные стоянки для временного и приобъектного хранения транспорта с указанием вместимости
- планируемые открытые плоскостные автомобильные стоянки для кратковременной остановки автотранспорта родителей (опекунов, иных сопровождающих), привозящих детей в общеобразовательные и дошкольные образовательные организации, а также работников данных учреждений
- планируемые открытые плоскостные автомобильные стоянки на улично-дорожной сети для общего пользования
- существующие остановочные пункты наземного пассажирского транспорта общего пользования
- существующие наземные пешеходные переходы
- планируемые наземные пешеходные переходы, в т.ч. регулируемые светофорными объектами
- планируемые туликовые разворотные площадки
- сечения поперечных профилей по рассматриваемым участкам улично-дорожной сети и их номера

Поперечные профили
по рассматриваемым участкам
улично-дорожной сети, М 1:200

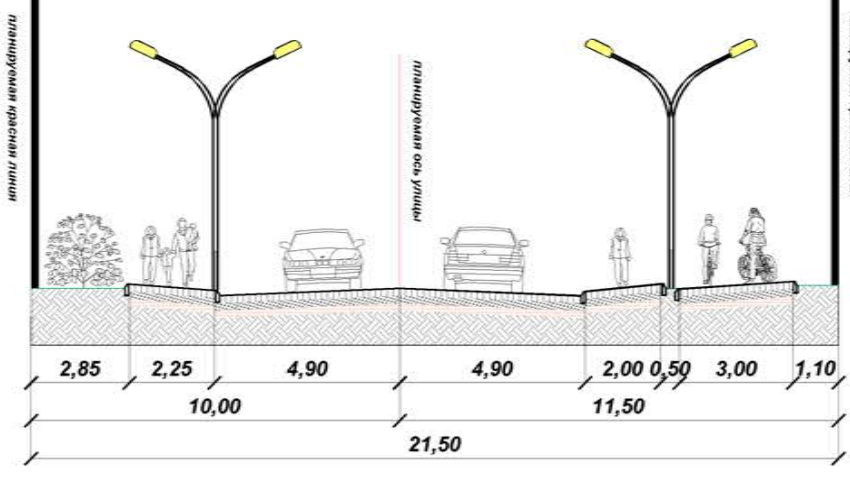
А/д общего пользования местного значения
ул. Вокзальная (в границах населенных пунктов -
магистральная улица районного значения)
планируемый профиль
Сечения 6-6



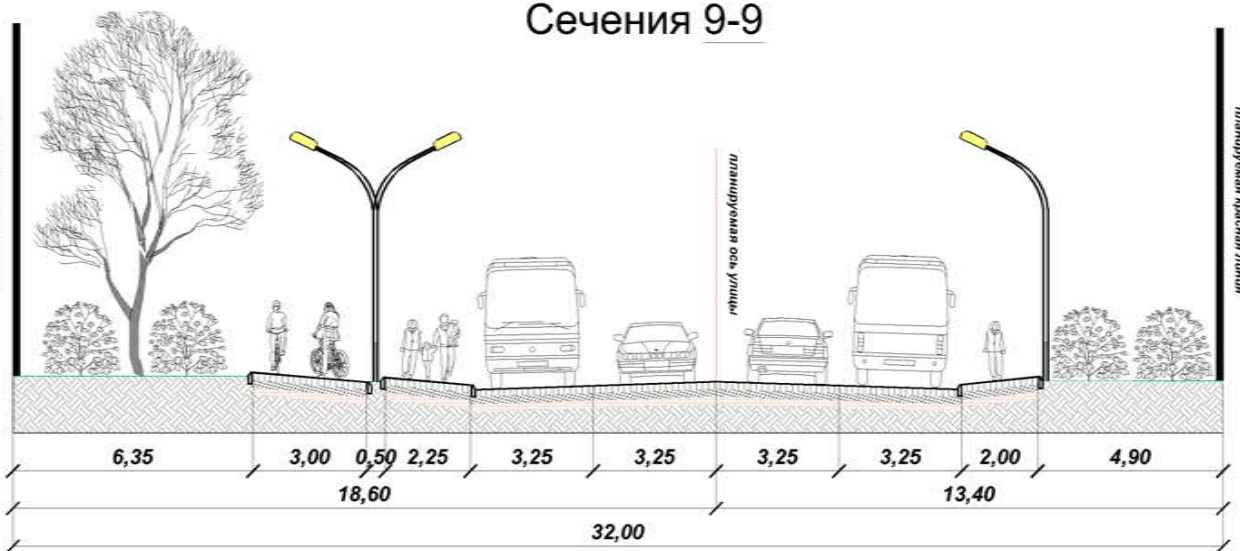
А/д общего пользования местного значения
ул. Центральная (в границах населенных пунктов -
магистральная улица районного значения)
планируемый профиль
Сечения 7-7



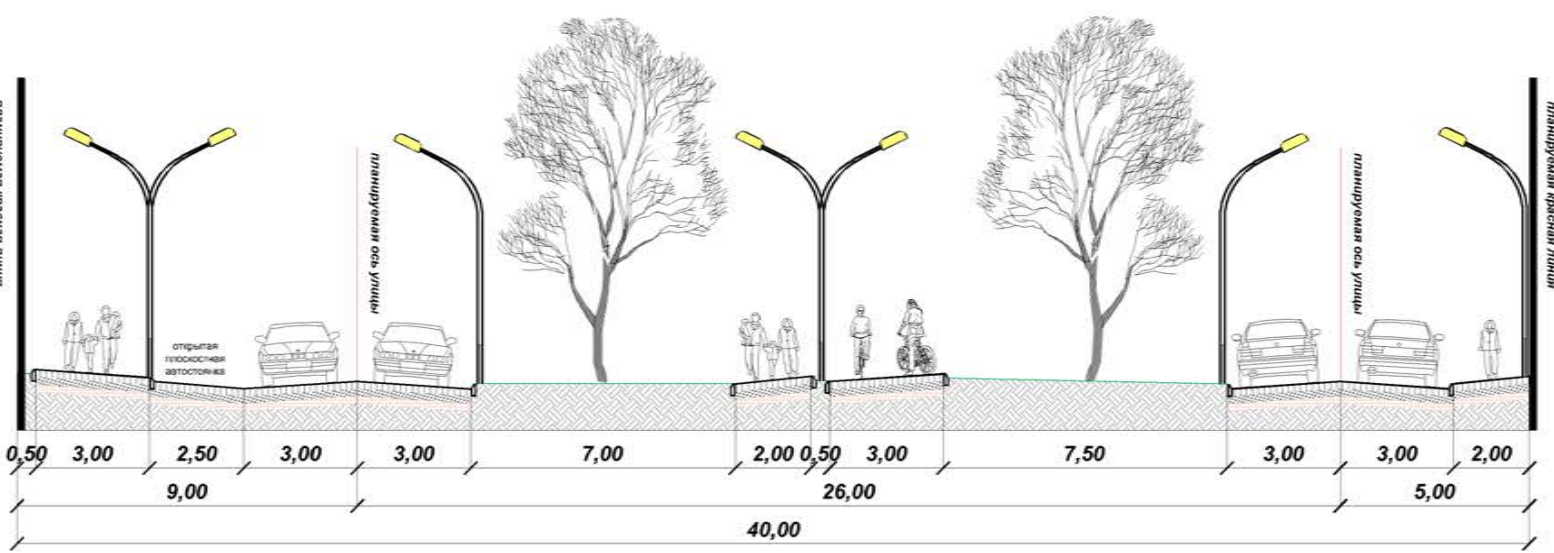
А/д общего пользования местного значения
ул. Школьная (в границах населенных пунктов -
улицы местного значения
(улицы в зоне жилой застройки))
существующий профиль
Сечения 8-8



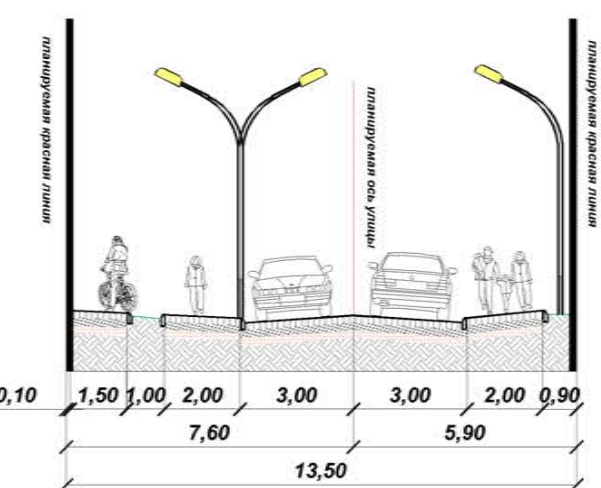
А/д общего пользования регионального значения
ул. Московская (в границах населенных пунктов -
магистральная улица районного значения)
планируемый профиль
Сечения 9-9



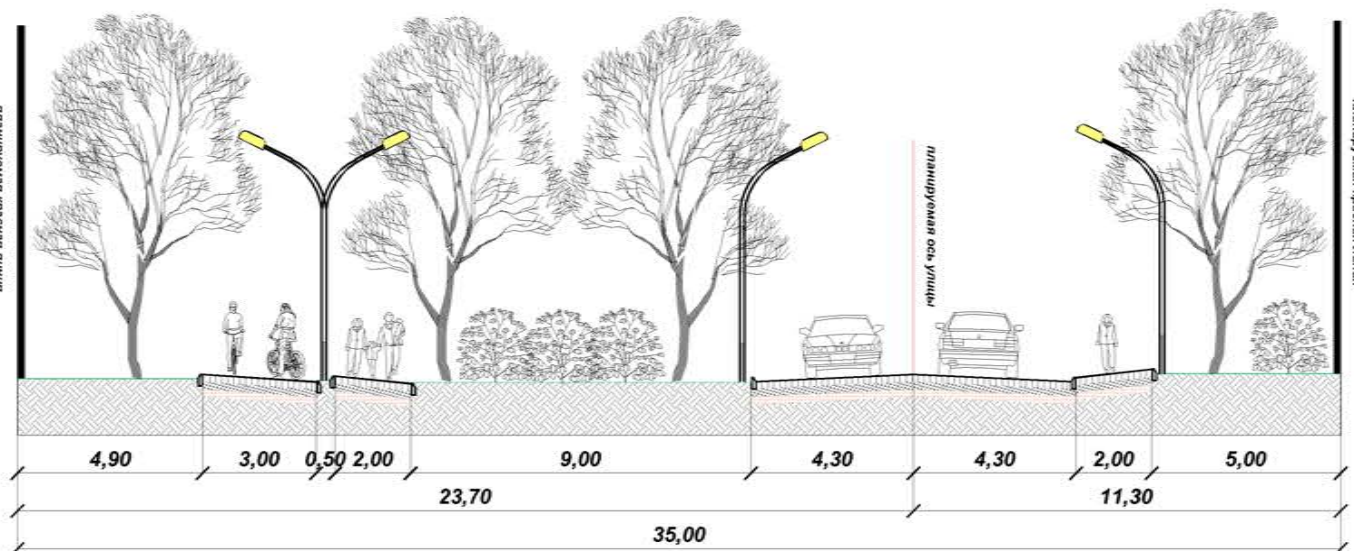
А/д общего пользования местного значения ул. Ленина
(в границах населенных пунктов - улицы местного значения (улицы в зоне жилой застройки))
планируемый профиль
Сечения 12-12



А/д общего пользования местного значения
ул. Гольца (в границах населенных пунктов -
улицы местного значения
(улицы в зоне жилой застройки))
планируемый профиль
Сечения 10-10



А/д общего пользования местного значения ул. Институтская
(в границах населенных пунктов - улицы местного значения
(улицы в зоне жилой застройки))
существующий профиль
Сечения 11-11



в городе Фрязино городского округа Фрязино Московской области

Схема существующих объектов коммунальной инфраструктуры, возможных к использованию для обеспечения потребности планируемой застройки.




Схема планируемого обеспечения территории объектами коммунальной инфраструктуры и сетями инженерно-технического обеспечения, М 1:5000

Условные обозначения



Границы

- муниципального образования - городской округ Фрязино
- территории комплексного развития
- существующих земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости






Объекты

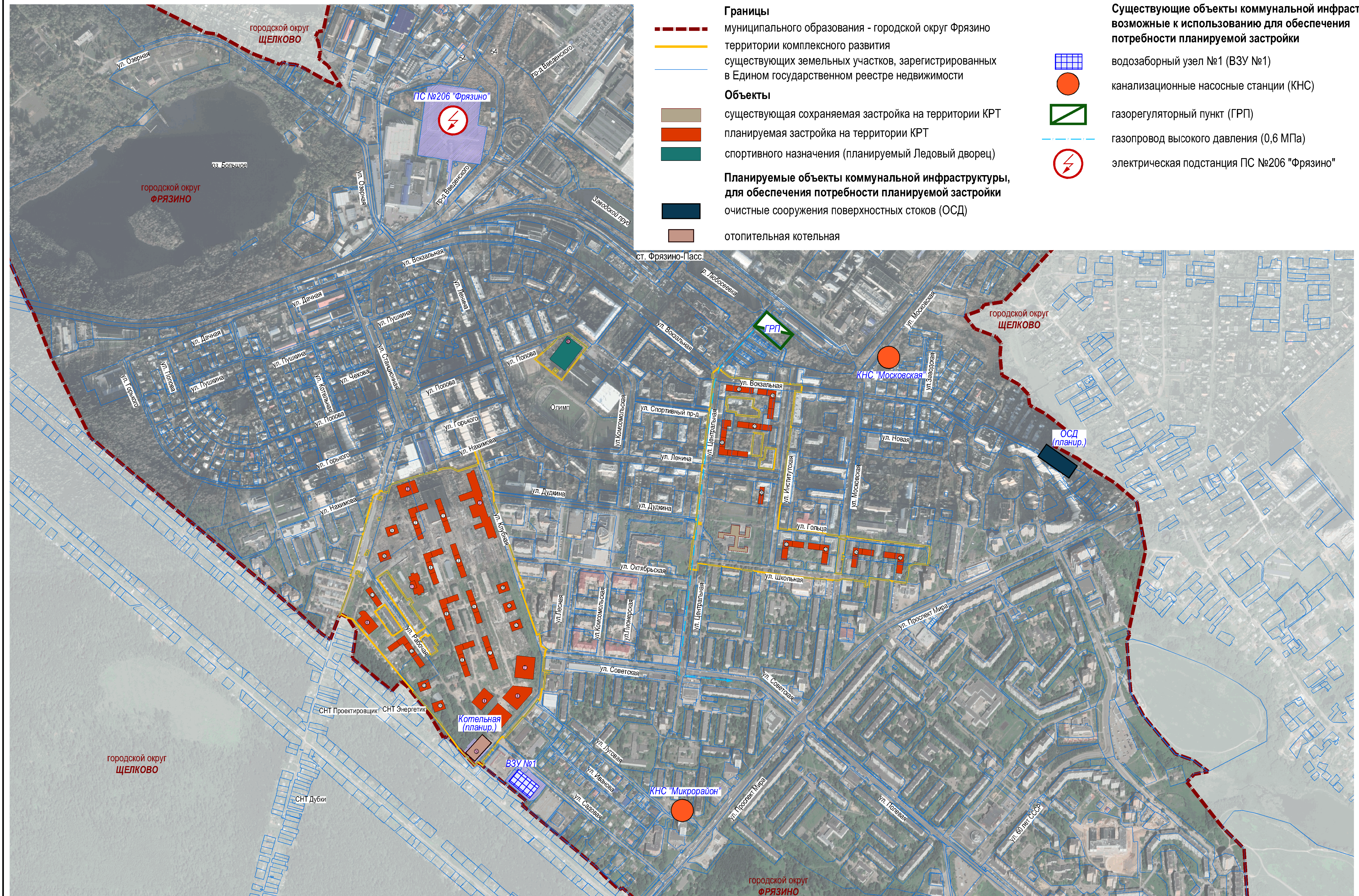
- | | |
|---|--|
|  | существующая сохраняемая застройка на территории КРТ |
|  | планируемая застройка на территории КРТ |
|  | спортивного назначения (планируемый Ледовый дворец) |

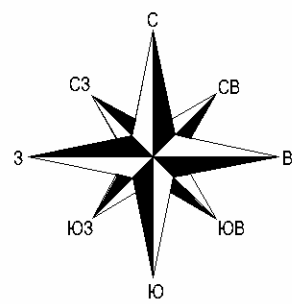
Планируемые объекты коммунальной инфраструктуры, для обеспечения потребности планируемой застройки

-  очистные сооружения поверхностных стоков (ОСД)
 отопительная котельная

**Существующие объекты коммунальной инфраструктуры,
возможные к использованию для обеспечения
потребности планируемой застройки**

- | | |
|---|--|
|  | водозаборный узел №1 (ВЗУ №1) |
|  | канализационные насосные станции (КНС) |
|  | газорегуляторный пункт (ГРП) |
|  | газопровод высокого давления (0,6 МПа) |
|  | электрическая подстанция ПС №206 "Фрязино" |

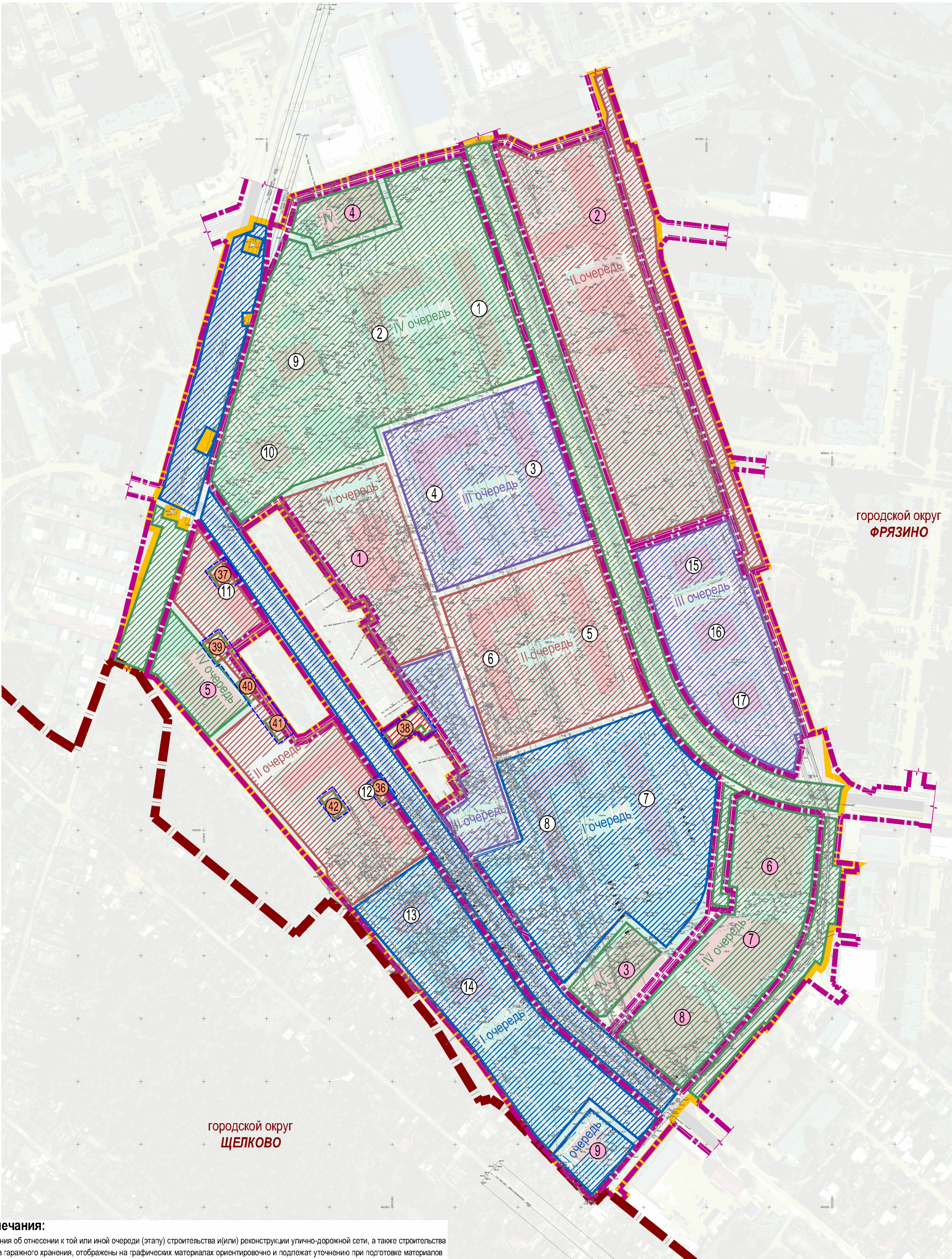




Мастер-план комплексного развития несмежных территорий вблизи улиц Рабочая, Центральная, Московская
в городе Фрязино городского округа Фрязино Московской области

Схема этапов реализации строительства всех объектов капитального строительства и инфраструктуры,
включая возведение новых многоквартирных домов и схема переселения сносимых многоквартирных домов, М 1:2000

Территория "1"



Условные обозначения

Границы

- муниципального образования - городской округ Фрязино
- территории комплексного развития
- планируемых элементов планировочной структуры

Территории

- озелененные общего пользования
- озелененные ограниченного пользования

Объекты

- существующие здания, строения, сооружения, в т.ч. капитальные и некапитальные
- планируемая застройка
- сносимые жилого назначения

Объекты транспортной инфраструктуры

- а/д общего пользования местного значения - ул. Рабочая, ул. Садовая, планируемая б/н (в границах населенного пункта - магистральные улицы районного значения)
- а/д общего пользования местного значения - ул. Клубная, ул. Ленина, ул. Институтская, ул. Школьная (в границах населенного пункта - улицы местного значения (улицы в зоне жилой застройки))
- внутриквартальные проезды и площадки
- тротуары с возможностью проезда пожарной техники
- тротуары и пешеходные дорожки
- однополосные велосипедные дорожки и двухполосные велосипедные дорожки

Границы территорий, относящихся к разным этапам реализации строительства

- I очередь (этап) строительства на территории компенсации
- II очередь (этап) строительства на территории компенсации
- III очередь (этап) строительства на территории компенсации
- IV очередь (этап) строительства на территории компенсации

Границы территорий, относящихся к разным этапам сноса существующих объектов жилого назначения

- 1 очередь сноса (сносимые жилые дома с условными номерами 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42)

Пояснительные надписи

- условные номера сносимых жилых домов
- условные номера планируемых объектов жилого назначения
- условные номера планируемых объектов нежилого назначения

Схема переселения сносимых многоквартирных домов

- сносимые жилые дома, относящиеся к 1 очереди сноса, планируются к переселению: - в планируемые жилые дома I очереди (этапа) строительства на территории компенсации

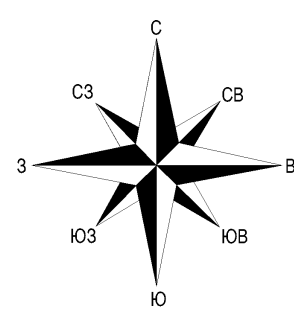
| Сведения об этапах реализации строительства и переселения | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------------|--|---------------------------|-----------------------------------|--|---------------------------|--|--|--|
| № п/п | Очередь по территории компенсации | Условный номер дома территории компенсации (по МП) | Суммарная площадь квартир | Очередь по территории переселения | Условный номер дома территории переселения (по МП) | Суммарная площадь квартир | Суммарная площадь переселяемых квартир | Условные номера сносимых домов | Адреса сносимых домов |
| 1 | I | 7, 8, 13, 14 | 58150 | - | - | - | 6459,12 | 3, 7, 8, 31, 32, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 | Школьная, д.2; Московская, д.1, д.1а; Институтская д.23, д.25; Рабочая, д.1, д.7, д.11, д.13-16 |
| 2 | II | 5, 6, 11, 12 | 75550 | I | 21, 23 | 17338 | 7537,60 | 1, 2, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14 | Институтская д.4, д.6; Школьная, д. 4, д.6, д.8; Новый проезд, д.1-6 |
| 3 | III | 3, 4, 15, 16, 17 | 64796 | II | 22, 24 | 18200 | 9569,60 | 15, 16, 17, 18, 19, 24, 25, 26, 27, 28, 33, 34 | Новый проезд, д.7-11; Центральная, д.26, д.28, д.30; Вокзальная, д.7, д.9; Институтская д.27, д.29 |
| 4 | IV | 1, 2, 9, 10 | 58150 | III | 18, 19, 25 | 25066 | 6822,89 | 20, 21, 22, 23, 29, 30, 35 | Центральная, д.14, д.20, д.22, д.24; Ленная, д.4, д.6; Институтская, д.19 |
| 5 | - | - | - | IV | 20, 26 | 16618 | - | - | - |
| 6 | Итого | - | 256646 | - | - | 77222 | - | - | - |

Примечания:
1. Сведения об отношении к той или иной очереди (этапу) строительства и (или) реконструкции улично-дорожной сети, а также строительства объектов гаражного хранения, отображены на графических материалах ориентировочно и подлежат уточнению при подготовке материалов документации по планировке территории, с учетом решений, которые будут предусмотрены схемой транспортного обслуживания.

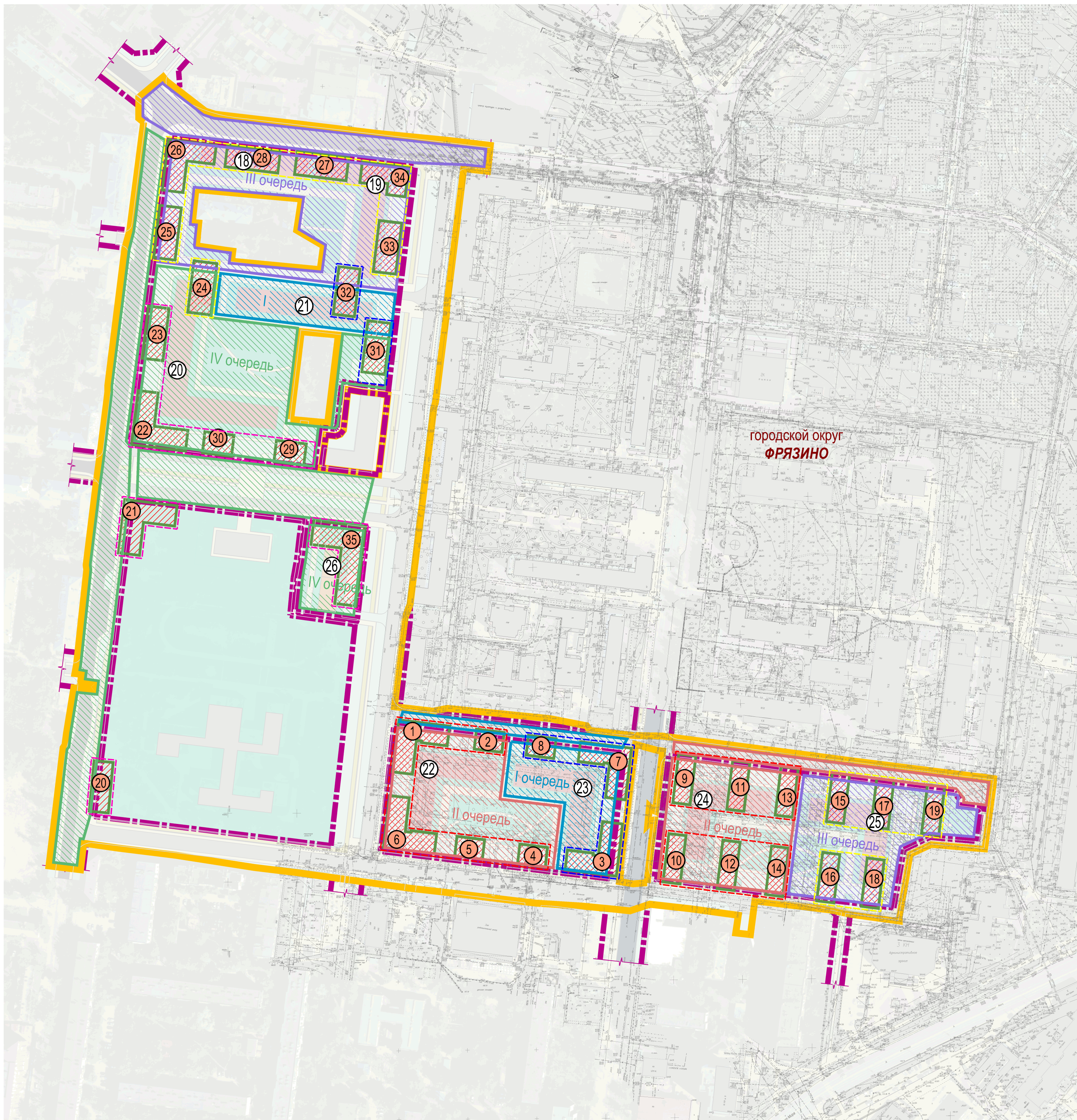
Мастер-план комплексного развития несмежных территорий вблизи улиц Рабочая, Центральная, Московская

в городе Фрязино городского округа Фрязино Московской области

Схема этапов реализации строительства всех объектов капитального строительства и инфраструктуры,
включая возведение новых многоквартирных домов и схема переселения сносимых многоквартирных домов, М 1:2000



Территория "2"



Условные обозначения

Границы

- территории комплексного развития
- планируемых элементов планировочной структуры

Территории

- озелененные общего пользования
- озелененные ограниченного пользования

Объекты

- существующие здания, строения, сооружения, в т.ч. капитальные и некапитальные
- планируемая застройка
- спортивного назначения (планируемый Ледовый дворец)
- сносимые жилого назначения

Объекты транспортной инфраструктуры

- а/д общего пользования регионального значения - ул. Московская (в границах населенного пункта - магистральная улица районного значения)
- а/д общего пользования местного значения - ул. Вокзальная, ул. Центральная (в границах населенного пункта - магистральные улицы районного значения)
- а/д общего пользования местного значения - ул. Гольца, ул. Ленина, ул. Институтская, ул. Школьная (в границах населенного пункта - улицы местного значения (улицы в зоне жилой застройки))
- внутриквартальные проезды и площадки
- тротуары с возможностью проезда пожарной техники
- тротуары и пешеходные дорожки
- однополосные велосипедные дорожки
- и двухполосные велосипедные дорожки

Границы территорий, относящихся к разным этапам реализации строительства

- I очередь (этап) строительства на территории переселения
- II очередь (этап) строительства на территории переселения
- III очередь (этап) строительства на территории переселения
- IV очередь (этап) строительства на территории переселения

Границы территорий, относящихся к разным этапам сноса существующих объектов жилого назначения

- 1 очередь сноса (сносимые жилые дома с условными номерами 3, 7, 8, 31, 32)
- 2 очередь сноса (сносимые жилые дома с условными номерами 1, 2, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14)
- 3 очередь сноса (сносимые жилые дома с условными номерами 15, 16, 17, 18, 19, 24, 25, 26, 27, 28, 33, 34)
- 4 очередь сноса (сносимые жилые дома с условными номерами 20, 21, 22, 23, 29, 30, 35)

Пояснительные надписи

- условные номера сносимых жилых домов
- условные номера планируемых объектов жилого назначения

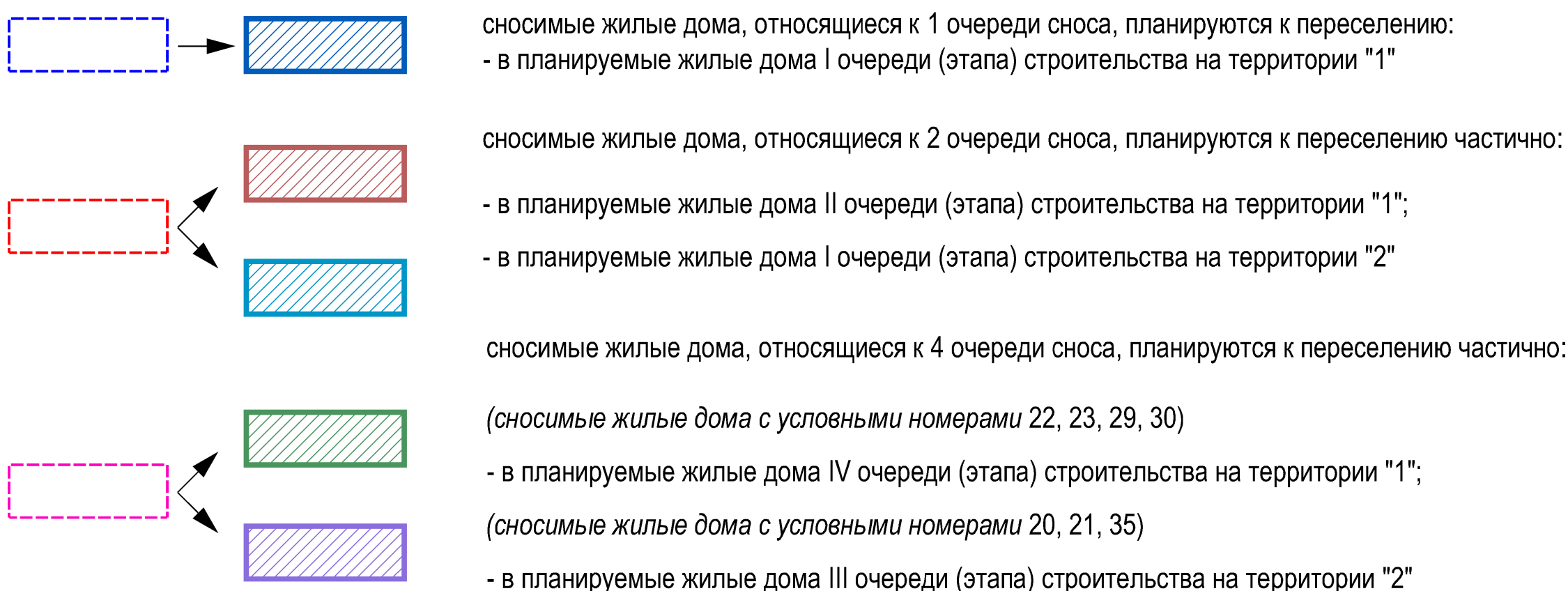
Фрагмент территории "3" комплексного развития под размещение ледового дворца



Примечания:

1. Сведения об отнесении к той или иной очереди (этапу) строительства и(или) реконструкции улично-дорожной сети, а также строительства объектов гаражного хранения, отображены на графических материалах ориентировочно и подлежат уточнению при подготовке материалов документации по планировке территории, с учетом решений, которые будут предусмотрены схемой транспортного обслуживания.

Схема переселения сносимых многоквартирных домов



(сносимые жилые дома с условными номерами 15, 16, 17, 18, 19), относящиеся к 3 очереди сноса, планируются к переселению частично:

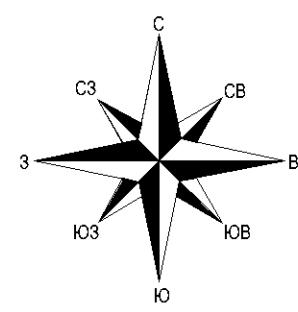
- в планируемые жилые дома II очереди (этапа) строительства на территории "1";

- в планируемые жилые дома III очереди (этапа) строительства на территории "1";

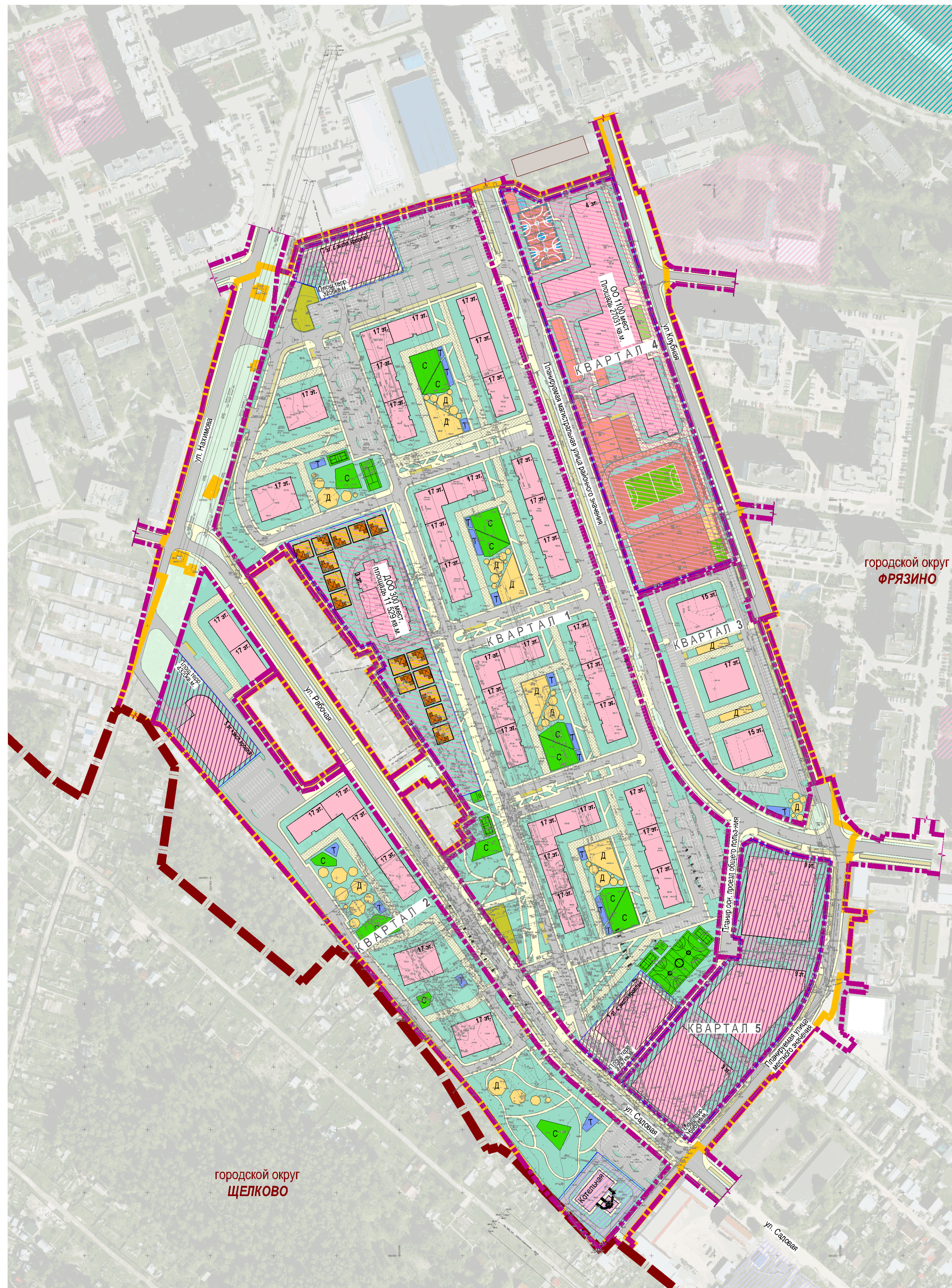
(сносимые жилые дома с условными номерами 24, 25, 26, 27, 28, 33, 34), относящиеся к 3 очереди сноса, планируются к переселению частично:

- в планируемые жилые дома I очереди (этапа) строительства на территории "2";

- в планируемые жилые дома II очереди (этапа) строительства на территории "2"



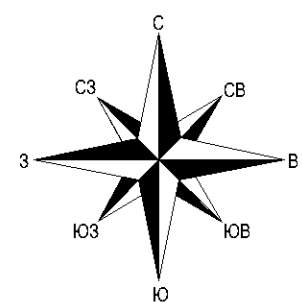
Мастер-план комплексного развития несмежных территорий вблизи улиц Рабочая, Центральная, Московская
в городе Фрязино городского округа Фрязино Московской области
Комплексная схема благоустройства и озеленения территории, выполняемая с учетом Стандартов жилого помещения и комфортности проживания
на территории Московской области, примеры детских и спортивных площадок, озеленения и малых архитектурных форм, М 1:2000
Территория "1"



| Условные обозначения | | Планируемые объекты и элементы благоустройства и озеленения территории | |
|--|--|--|--|
| Границы | | | |
| | муниципального образования - городской округ Фрязино | | детские площадки |
| | территории комплексного развития | | площадки отдыха взрослого населения |
| | планируемых элементов планировочной структуры | | спортивные площадки |
| Территории | | | площадки для выгула собак |
| | объектов учебно-образовательного назначения | | контейнерные площадки |
| | объектов здравоохранения | | игровые площадки на территории дошкольных образовательных организаций |
| | объектов физкультурно-спортивного назначения | | тротуары с возможностью проезда пожарной техники |
| | объектов гаражного назначения | | пешеходные коммуникации (тротуары, пешеходные дорожки и аллеи) |
| | объектов коммунальной (инженерной) инфраструктуры | | велопешеходные и велосипедные дорожки |
| Объекты | | | открытые плоскостные автомобильные стоянки для постоянного, временного и приобъектного хранения транспорта |
| | существующая застройка (здания, строения, сооружения) | | озеленение общего пользования |
| | планируемая застройка | | озеленение ограниченного пользования |
| Объекты транспортной инфраструктуры | | | |
| | существующая, реконструируемая и(или) планируемая улично-дорожная сеть | | |

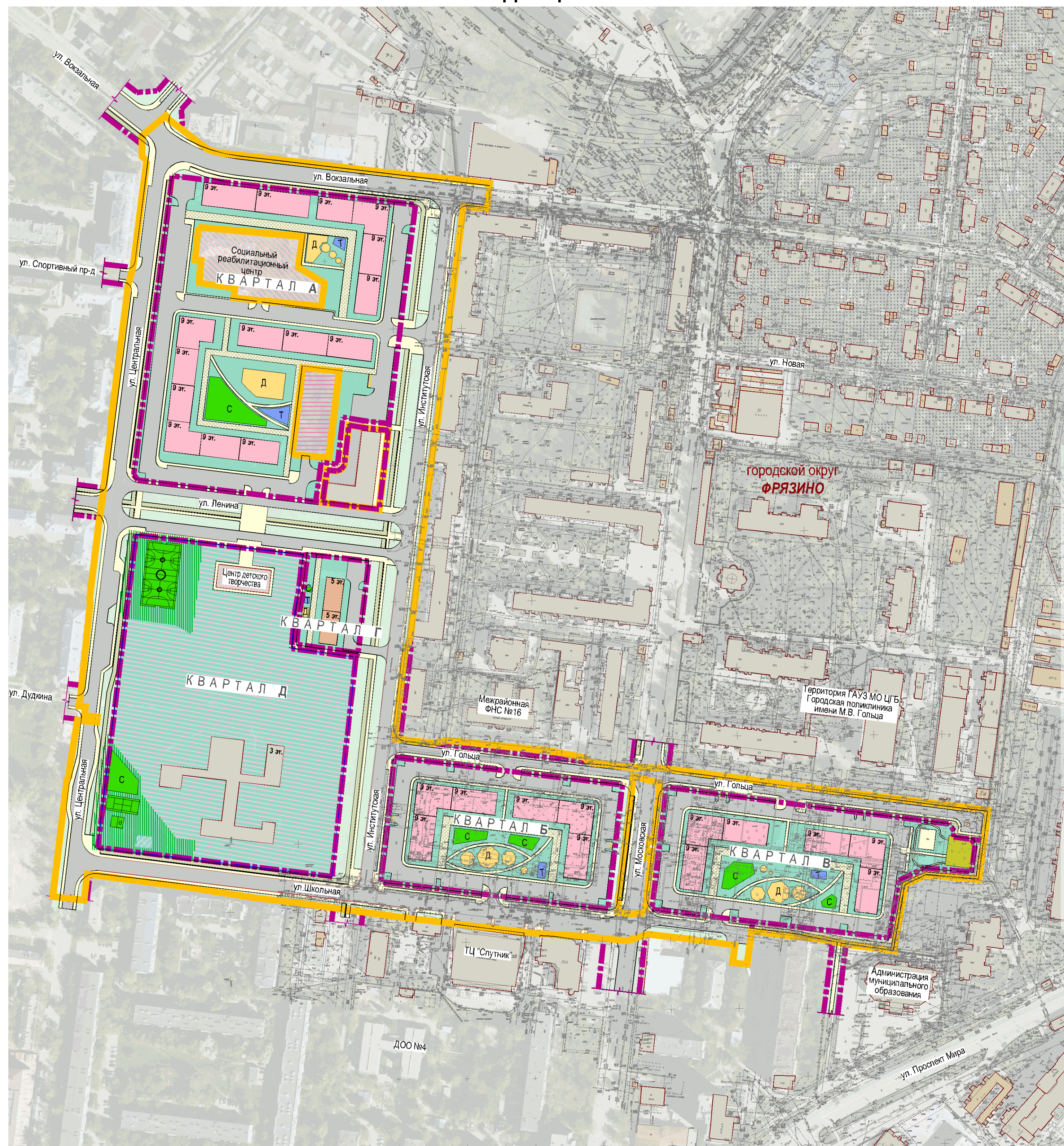
Примеры детских и спортивных площадок, озеленения и малых архитектурных форм





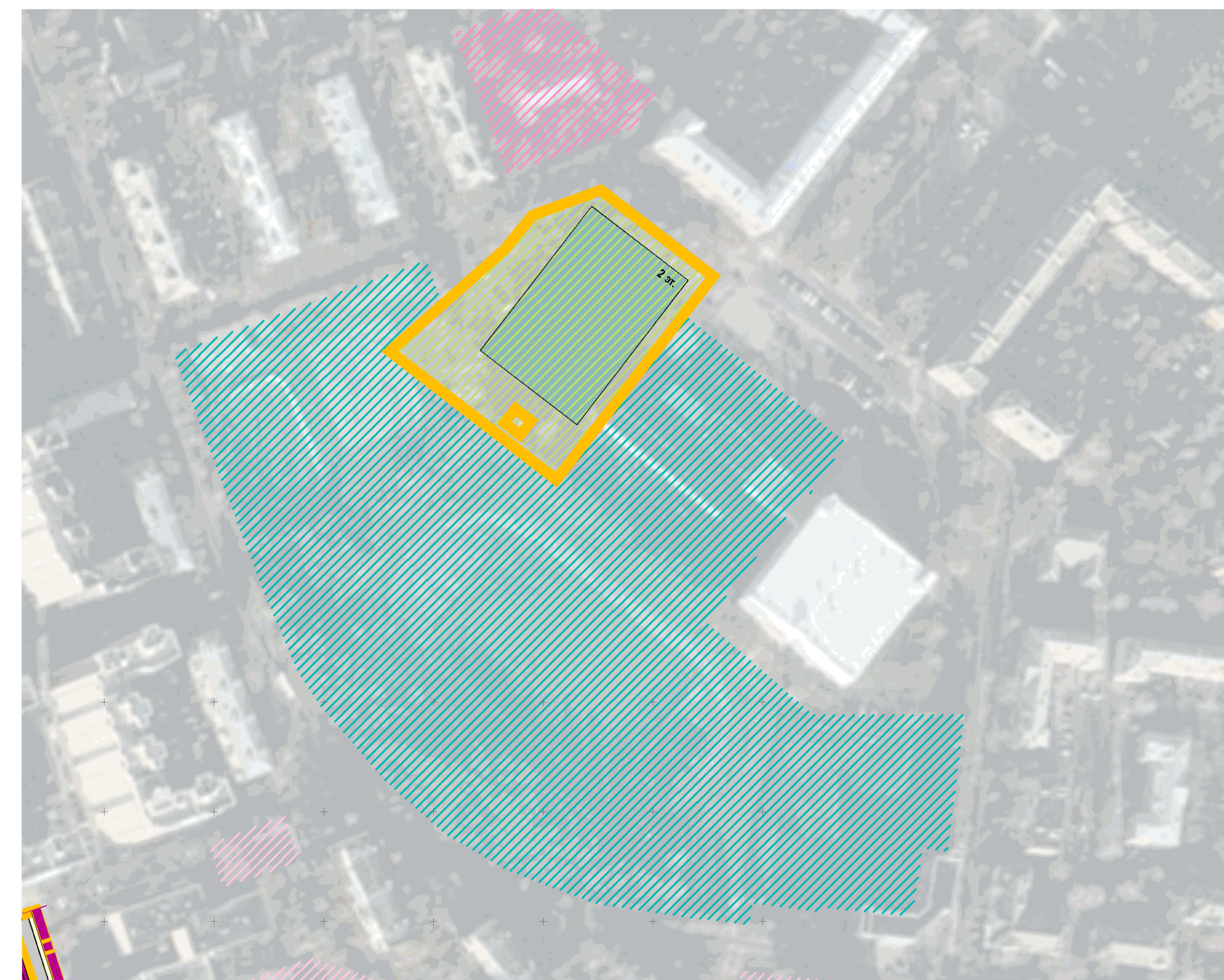
Мастер-план комплексного развития несмежных территорий вблизи улиц Рабочая, Центральная, Московская
в городе Фрязино городского округа Фрязино Московской области
Комплексная схема благоустройства и озеленения территории, выполняемая с учетом Стандартов жилого помещения и комфортности проживания
на территории Московской области, примеры детских и спортивных площадок, озеленения и малых архитектурных форм, М 1:2000

Территория "2"

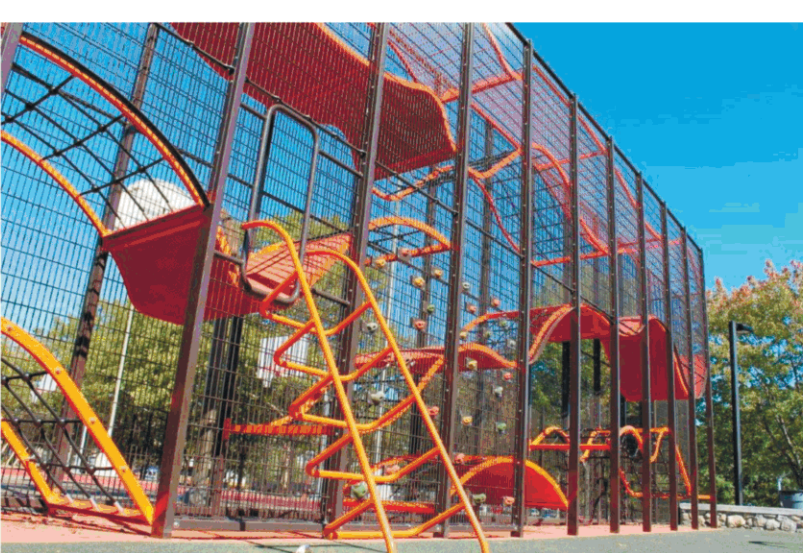
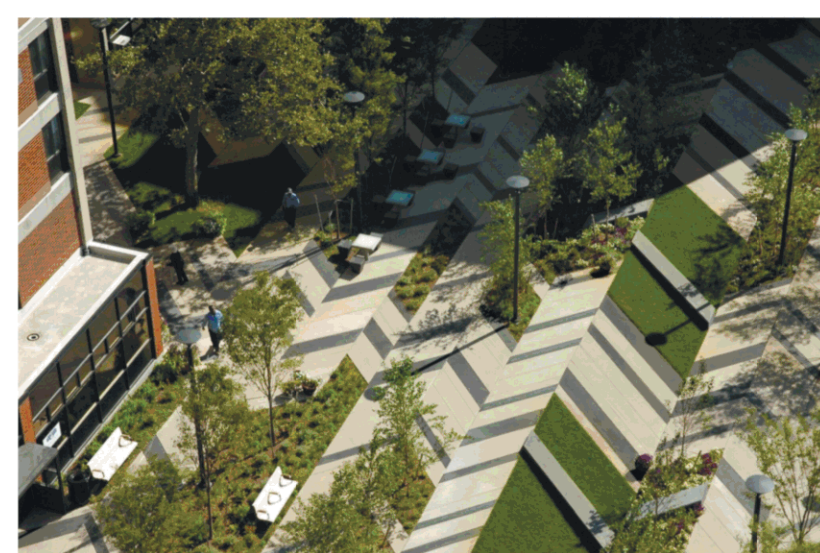


| Условные обозначения | | Планируемые объекты и элементы благоустройства и озеленения территории | |
|--|--|--|--|
| Границы | | | |
| | территории комплексного развития | | детские площадки |
| | планируемых элементов планировочной структуры | | площадки отдыха взрослого населения |
| Территории | | | спортивные площадки |
| | объектов социального обслуживания | | площадки для выгула собак |
| | объектов учебно-образовательного назначения | | контейнерные площадки |
| | объектов общественно-делового назначения | | игровые площадки на территории дошкольных образовательных организаций |
| | объектов коммунальной (инженерной) инфраструктуры | | тротуары с возможностью проезда пожарной техники |
| | объектов благоустройства | | пешеходные коммуникации (тротуары, пешеходные дорожки и аллеи) |
| Объекты | | | велопешеходные и велосипедные дорожки |
| | существующая застройка (здания, строения, сооружения) | | открытые плоскостные автомобильные стоянки для постоянного, временного и приобъектного хранения транспорта |
| | планируемая застройка | | озеленение общего пользования |
| Объекты транспортной инфраструктуры | | | озеленение ограниченного пользования |
| | существующая, реконструируемая и(или) планируемая улично-дорожная сеть | | |

Фрагмент территории "3" комплексного развития под размещение ледового дворца



Примеры детских и спортивных площадок, озеленения и малых архитектурных форм













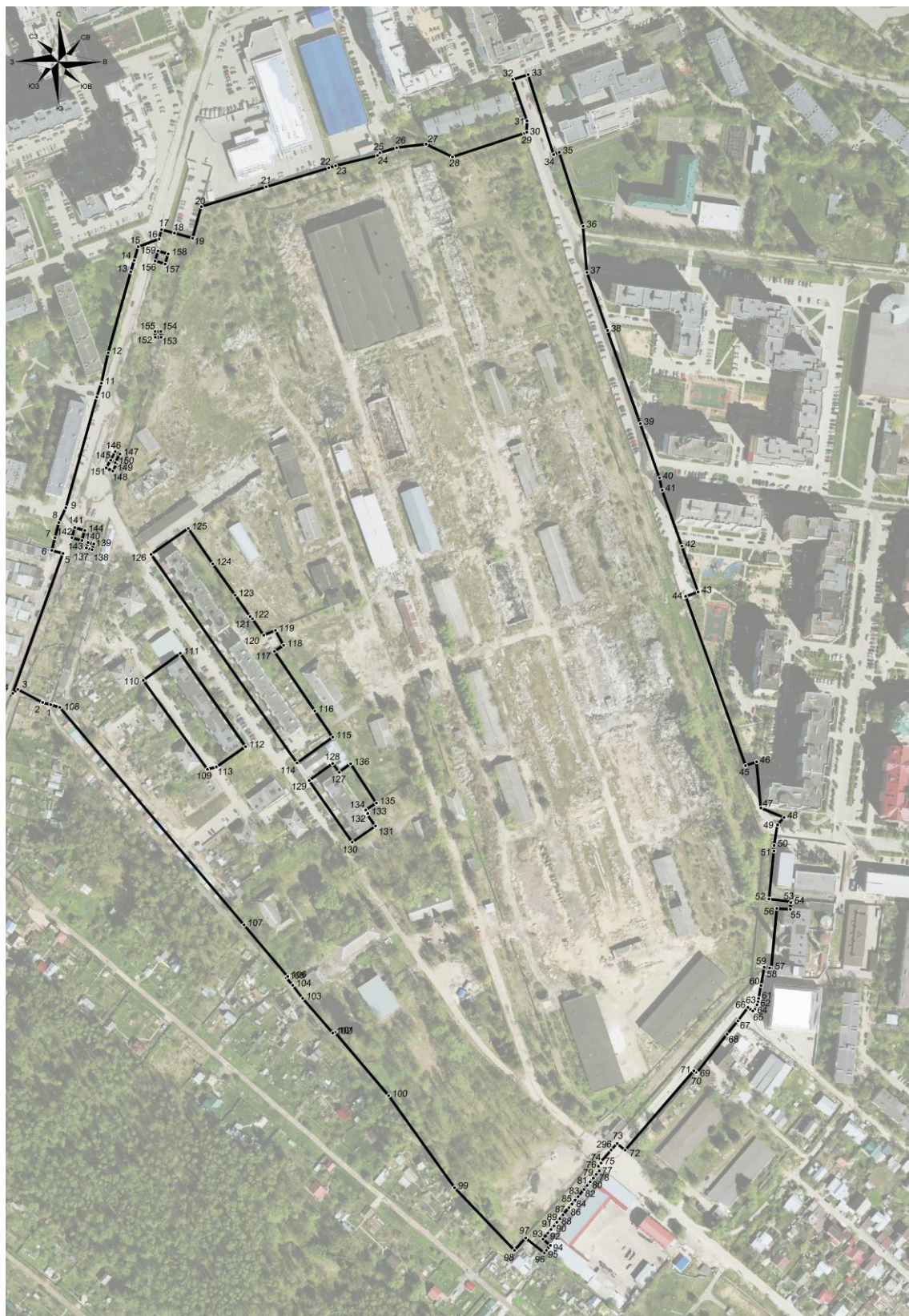




Приложение 2

к Постановлению администрации
городского округа Фрязино

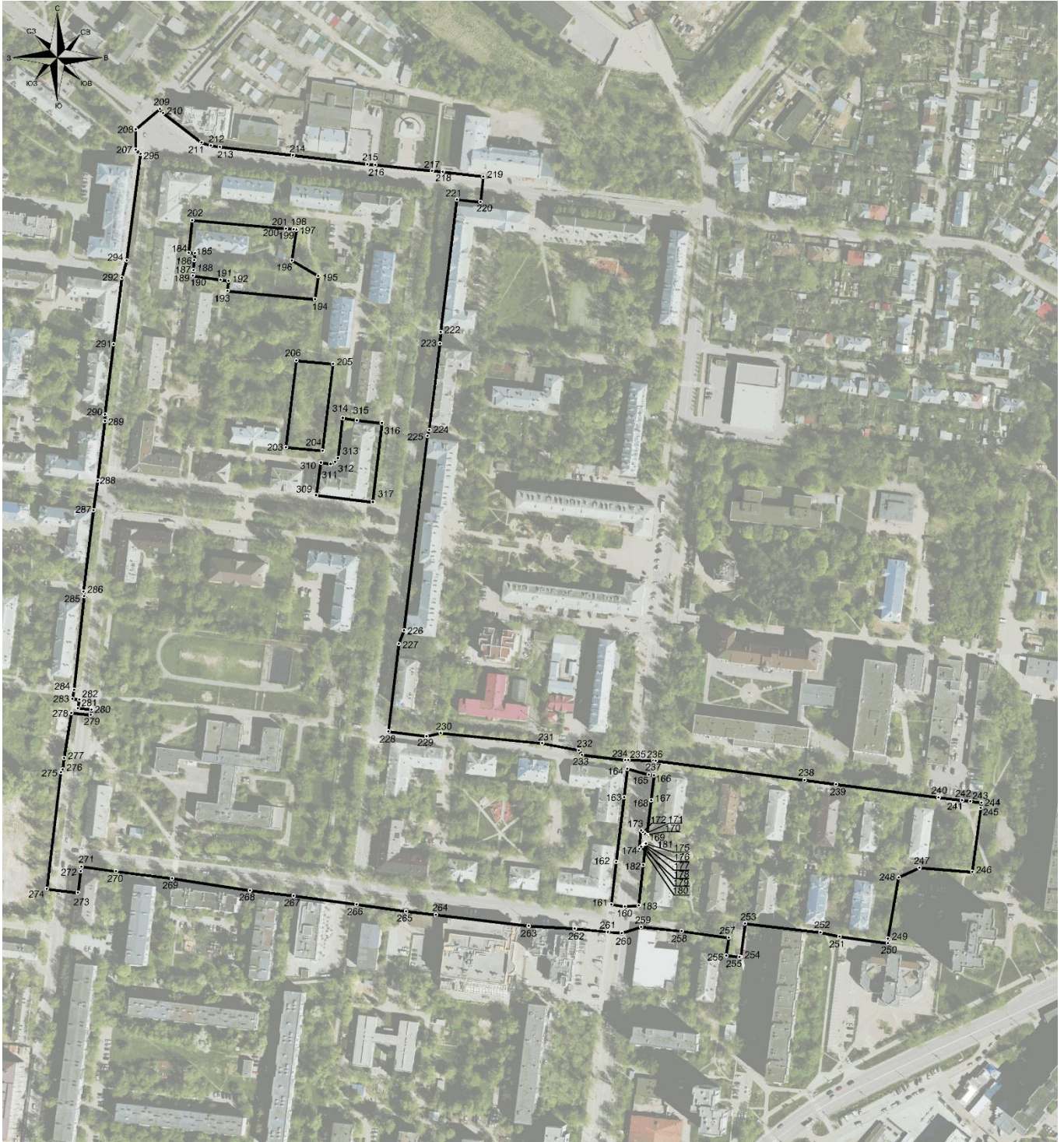
от _____ № _____



| № точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| 1 | 490771,91 | 2221854,63 |
| 2 | 490773,60 | 2221848,50 |
| 3 | 490783,63 | 2221829,47 |
| 4 | 490780,67 | 2221825,64 |
| 5 | 490887,60 | 2221864,04 |
| 6 | 490889,88 | 2221855,50 |
| 7 | 490899,61 | 2221857,96 |
| 8 | 490911,24 | 2221860,90 |
| 9 | 490922,59 | 2221866,26 |
| 10 | 491007,16 | 2221889,86 |
| 11 | 491017,82 | 2221893,41 |
| 12 | 491041,02 | 2221898,61 |
| 13 | 491102,98 | 2221915,88 |
| 14 | 491111,69 | 2221918,49 |
| 15 | 491122,09 | 2221921,61 |
| 16 | 491128,16 | 2221937,73 |
| 17 | 491135,26 | 2221939,46 |
| 18 | 491132,57 | 2221949,23 |
| 19 | 491128,72 | 2221963,20 |
| 20 | 491152,83 | 2221969,83 |
| 21 | 491167,96 | 2222019,55 |
| 22 | 491182,50 | 2222067,31 |
| 23 | 491184,10 | 2222072,58 |
| 24 | 491191,97 | 2222104,58 |
| 25 | 491193,97 | 2222106,50 |
| 26 | 491197,97 | 2222119,31 |
| 27 | 491200,60 | 2222141,80 |
| 28 | 491190,84 | 2222162,01 |
| 29 | 491208,98 | 2222217,14 |
| 30 | 491209,81 | 2222218,88 |
| 31 | 491218,33 | 2222219,00 |
| 32 | 491249,95 | 2222207,97 |
| 33 | 491253,78 | 2222219,81 |
| 34 | 491192,73 | 2222239,34 |
| 35 | 491194,36 | 2222243,65 |
| 36 | 491137,87 | 2222261,84 |
| 37 | 491102,59 | 2222264,80 |
| 38 | 491058,10 | 2222280,51 |
| 39 | 490986,91 | 2222305,64 |
| 40 | 490945,42 | 2222320,30 |
| 41 | 490936,13 | 2222322,30 |
| 42 | 490893,29 | 2222337,43 |
| 43 | 490858,14 | 2222349,85 |
| 44 | 490854,81 | 2222340,42 |
| 45 | 490725,37 | 2222386,15 |
| 46 | 490728,16 | 2222394,58 |
| 47 | 490692,92 | 2222397,84 |
| 48 | 490685,68 | 2222415,52 |
| 49 | 490679,97 | 2222410,61 |
| 50 | 490664,25 | 2222407,94 |
| 51 | 490659,97 | 2222407,79 |
| 52 | 490623,25 | 2222404,10 |
| 53 | 490621,15 | 2222421,68 |
| 54 | 490620,55 | 2222420,78 |
| 55 | 490615,38 | 2222420,36 |
| 56 | 490616,09 | 2222410,10 |
| 57 | 490570,42 | 2222405,87 |
| 58 | 490570,54 | 2222404,45 |
| 59 | 490571,13 | 2222400,49 |
| 60 | 490557,11 | 2222397,95 |
| 61 | 490547,15 | 2222396,15 |
| 62 | 490544,56 | 2222395,67 |

| № точки | X | Y |
|----------|-----------|------------|
| 63 | 490542,47 | 2222394,88 |
| 64 | 490539,09 | 2222393,26 |
| 65 | 490537,61 | 2222391,71 |
| 66 | 490540,38 | 2222388,03 |
| 67 | 490530,07 | 2222380,28 |
| 68 | 490519,97 | 2222372,04 |
| 69 | 490490,27 | 2222348,75 |
| 70 | 490490,75 | 2222348,16 |
| 71 | 490491,85 | 2222346,54 |
| 72 | 490431,20 | 2222293,99 |
| 73 | 490436,38 | 2222287,88 |
| 296 | 490431,35 | 2222283,36 |
| 74 | 490422,02 | 2222275,20 |
| 75 | 490421,31 | 2222275,61 |
| 76 | 490418,89 | 2222273,57 |
| 77 | 490415,37 | 2222274,26 |
| 78 | 490412,61 | 2222271,98 |
| 79 | 490409,74 | 2222269,61 |
| 80 | 490407,00 | 2222267,35 |
| 81 | 490404,20 | 2222265,03 |
| 82 | 490401,22 | 2222262,57 |
| 83 | 490395,67 | 2222257,99 |
| 84 | 490392,87 | 2222255,68 |
| 85 | 490390,05 | 2222253,35 |
| 86 | 490387,24 | 2222251,03 |
| 87 | 490381,70 | 2222246,45 |
| 88 | 490378,88 | 2222244,13 |
| 89 | 490376,06 | 2222241,81 |
| 90 | 490373,36 | 2222239,58 |
| 91 | 490370,54 | 2222237,25 |
| 92 | 490367,81 | 2222234,99 |
| 93 | 490363,15 | 2222231,14 |
| 94 | 490358,37 | 2222236,92 |
| 95 | 490354,57 | 2222233,76 |
| 96 | 490352,62 | 2222232,21 |
| 97 | 490364,03 | 2222218,00 |
| 98 | 490354,56 | 2222209,42 |
| 99 | 490402,50 | 2222163,60 |
| 100 | 490472,83 | 2222113,21 |
| 101 | 490521,34 | 2222072,12 |
| 102 | 490520,86 | 2222070,38 |
| 103 | 490547,34 | 2222047,41 |
| 104 | 490557,36 | 2222039,71 |
| 105 | 490563,16 | 2222034,75 |
| 106 | 490564,02 | 2222035,98 |
| 107 | 490603,50 | 2222002,55 |
| 108 | 490769,89 | 2221861,62 |
| 1 | 490771,91 | 2221854,63 |
| Исключая | | |
| 1 | | |
| 109 | 490722,57 | 2221974,51 |
| 110 | 490790,54 | 2221925,40 |
| 111 | 490811,24 | 2221953,82 |
| 112 | 490739,86 | 2222003,70 |
| 113 | 490724,26 | 2221981,38 |
| 109 | 490722,57 | 2221974,51 |
| 2 | | |
| 114 | 490727,28 | 2222042,99 |
| 115 | 490747,03 | 2222070,32 |
| 116 | 490767,15 | 2222056,68 |
| 117 | 490812,67 | 2222025,76 |
| 118 | 490817,26 | 2222032,83 |

| № точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| 119 | 490828,78 | 2222026,56 |
| 120 | 490824,99 | 2222017,59 |
| 121 | 490837,64 | 2222008,97 |
| 122 | 490839,35 | 2222007,19 |
| 123 | 490855,70 | 2221995,75 |
| 124 | 490879,62 | 2221978,60 |
| 125 | 490906,79 | 2221959,92 |
| 126 | 490886,91 | 2221931,44 |
| 114 | 490727,28 | 2222042,99 |
| 3 | | |
| 127 | 490720,29 | 2222075,23 |
| 128 | 490726,97 | 2222070,40 |
| 129 | 490713,92 | 2222052,33 |
| 130 | 490666,76 | 2222085,29 |
| 131 | 490679,12 | 2222102,99 |
| 132 | 490688,19 | 2222096,62 |
| 133 | 490688,75 | 2222097,24 |
| 134 | 490691,40 | 2222095,60 |
| 135 | 490696,71 | 2222103,71 |
| 136 | 490726,72 | 2222084,12 |
| 127 | 490720,29 | 2222075,23 |
| 4 | | |
| 137 | 490891,74 | 2221881,95 |
| 138 | 490890,49 | 2221886,28 |
| 139 | 490894,80 | 2221887,53 |
| 140 | 490896,07 | 2221883,21 |
| 137 | 490891,74 | 2221881,95 |
| 5 | | |
| 141 | 490907,29 | 2221873,07 |
| 142 | 490899,60 | 2221870,89 |
| 143 | 490897,42 | 2221878,59 |
| 144 | 490905,11 | 2221880,76 |
| 141 | 490907,29 | 2221873,07 |
| 6 | | |
| 145 | 490958,90 | 2221900,49 |
| 146 | 490965,52 | 2221904,04 |
| 147 | 490963,63 | 2221907,57 |
| 150 | 490957,02 | 2221904,02 |
| 145 | 490958,90 | 2221900,49 |
| 7 | | |
| 145 | 490958,90 | 2221900,49 |
| 150 | 490957,02 | 2221904,02 |
| 149 | 490956,35 | 2221905,20 |
| 148 | 490950,61 | 2221902,15 |
| 151 | 490953,00 | 2221897,21 |
| 145 | 490958,90 | 2221900,49 |
| 8 | | |
| 152 | 491052,89 | 2221934,54 |
| 153 | 491052,93 | 2221939,05 |
| 154 | 491057,44 | 2221939,01 |
| 155 | 491057,40 | 2221934,51 |
| 152 | 491052,89 | 2221934,54 |
| 9 | | |
| 156 | 491111,30 | 2221934,53 |
| 157 | 491109,00 | 2221942,18 |
| 158 | 491116,66 | 2221944,49 |
| 159 | 491118,95 | 2221936,83 |
| 156 | 491111,30 | 2221934,53 |



| № точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| 207 | 491454,32 | 2222885,25 |
| 208 | 491469,31 | 2222885,26 |
| 209 | 491484,18 | 2222903,04 |
| 210 | 491481,22 | 2222905,37 |
| 211 | 491459,47 | 2222933,57 |
| 212 | 491457,19 | 2222940,53 |
| 213 | 491456,34 | 2222947,17 |
| 214 | 491450,16 | 2223000,66 |
| 215 | 491443,67 | 2223055,28 |
| 216 | 491442,97 | 2223061,21 |
| 217 | 491438,83 | 2223102,80 |
| 218 | 491438,04 | 2223110,72 |
| 219 | 491434,50 | 2223140,43 |
| 220 | 491415,77 | 2223138,39 |
| 221 | 491417,66 | 2223121,06 |
| 222 | 491320,40 | 2223109,08 |
| 223 | 491312,12 | 2223108,62 |
| 224 | 491248,40 | 2223100,66 |
| 225 | 491244,16 | 2223099,41 |
| 226 | 491101,69 | 2223082,17 |
| 227 | 491091,82 | 2223078,51 |
| 228 | 491027,41 | 2223070,82 |
| 229 | 491024,08 | 2223098,73 |
| 230 | 491026,17 | 2223109,13 |
| 231 | 491018,77 | 2223183,41 |
| 232 | 491013,60 | 2223210,28 |
| 233 | 491010,23 | 2223212,48 |
| 234 | 491006,42 | 2223244,37 |
| 235 | 491006,39 | 2223246,59 |
| 236 | 491006,15 | 2223264,92 |
| 237 | 491005,92 | 2223266,67 |
| 238 | 490991,63 | 2223375,97 |
| 239 | 490988,61 | 2223398,91 |
| 240 | 490979,10 | 2223474,20 |
| 241 | 490976,95 | 2223491,41 |
| 242 | 490977,00 | 2223491,47 |
| 243 | 490976,27 | 2223497,61 |
| 244 | 490975,17 | 2223505,63 |
| 245 | 490971,36 | 2223505,30 |
| 246 | 490924,31 | 2223498,98 |
| 247 | 490927,56 | 2223460,34 |
| 248 | 490920,37 | 2223444,91 |
| 249 | 490875,40 | 2223437,15 |
| 250 | 490872,00 | 2223437,12 |
| 251 | 490876,88 | 2223401,53 |
| 252 | 490879,87 | 2223387,50 |
| 253 | 490886,52 | 2223332,30 |
| 254 | 490862,08 | 2223329,13 |
| 255 | 490862,21 | 2223328,15 |
| 256 | 490863,31 | 2223318,45 |
| 257 | 490876,09 | 2223320,37 |
| 258 | 490880,84 | 2223285,59 |
| 259 | 490884,10 | 2223256,06 |

| № точки | X | Y |
|----------|-----------|------------|
| 260 | 490879,35 | 2223241,68 |
| 261 | 490880,32 | 2223231,73 |
| 262 | 490882,71 | 2223207,33 |
| 263 | 490884,84 | 2223173,36 |
| 264 | 490892,96 | 2223105,59 |
| 265 | 490895,51 | 2223083,73 |
| 266 | 490900,50 | 2223047,49 |
| 267 | 490906,89 | 2223001,08 |
| 268 | 490910,72 | 2222969,31 |
| 269 | 490919,66 | 2222911,93 |
| 270 | 490924,78 | 2222870,81 |
| 271 | 490928,30 | 2222845,37 |
| 272 | 490924,95 | 2222844,88 |
| 273 | 490909,11 | 2222843,04 |
| 274 | 490911,86 | 2222820,13 |
| 275 | 490997,54 | 2222830,38 |
| 276 | 490999,47 | 2222831,79 |
| 277 | 491008,06 | 2222832,82 |
| 278 | 491041,09 | 2222838,22 |
| 279 | 491039,59 | 2222852,40 |
| 280 | 491043,57 | 2222852,78 |
| 281 | 491044,64 | 2222843,04 |
| 282 | 491050,88 | 2222843,89 |
| 283 | 491051,43 | 2222838,99 |
| 284 | 491058,06 | 2222840,23 |
| 285 | 491126,75 | 2222847,59 |
| 286 | 491130,08 | 2222847,08 |
| 287 | 491189,51 | 2222854,35 |
| 288 | 491211,34 | 2222857,34 |
| 289 | 491255,16 | 2222862,76 |
| 290 | 491259,81 | 2222862,74 |
| 291 | 491311,56 | 2222869,18 |
| 292 | 491360,14 | 2222875,23 |
| 294 | 491372,92 | 2222878,78 |
| 295 | 491451,28 | 2222888,87 |
| 207 | 491454,32 | 2222885,25 |
| Исключая | | |
| 1 | | |
| 160 | 490898,89 | 2223244,04 |
| 161 | 490900,48 | 2223234,13 |
| 162 | 490931,88 | 2223237,67 |
| 163 | 490979,30 | 2223243,49 |
| 164 | 491000,03 | 2223245,86 |
| 165 | 490995,74 | 2223261,46 |
| 166 | 490995,28 | 2223265,45 |
| 167 | 490976,99 | 2223263,35 |
| 168 | 490976,91 | 2223263,34 |
| 169 | 490951,48 | 2223260,21 |
| 170 | 490951,69 | 2223259,72 |
| 171 | 490952,22 | 2223258,78 |
| 172 | 490953,58 | 2223257,32 |
| 173 | 490954,94 | 2223255,87 |
| 174 | 490941,50 | 2223254,61 |

| № точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| 175 | 490942,95 | 2223256,10 |
| 176 | 490944,39 | 2223257,59 |
| 177 | 490944,74 | 2223257,98 |
| 178 | 490945,02 | 2223258,42 |
| 179 | 490945,21 | 2223258,90 |
| 180 | 490945,31 | 2223259,41 |
| 181 | 490945,31 | 2223259,47 |
| 182 | 490929,50 | 2223257,53 |
| 183 | 490899,66 | 2223254,16 |
| 160 | 490898,89 | 2223244,04 |
| 2 | | |
| 184 | 491378,61 | 2222924,28 |
| 185 | 491378,23 | 2222928,84 |
| 186 | 491373,13 | 2222928,31 |
| 187 | 491365,96 | 2222927,58 |
| 188 | 491365,95 | 2222927,70 |
| 189 | 491361,98 | 2222927,18 |
| 190 | 491361,69 | 2222927,27 |
| 191 | 491358,69 | 2222947,55 |
| 192 | 491357,89 | 2222953,51 |
| 193 | 491350,51 | 2222952,62 |
| 194 | 491344,44 | 2223016,96 |
| 195 | 491361,58 | 2223019,31 |
| 196 | 491372,97 | 2222999,92 |
| 197 | 491395,60 | 2223003,30 |
| 198 | 491395,81 | 2223001,16 |
| 199 | 491395,86 | 2223001,17 |
| 200 | 491396,44 | 2222995,66 |
| 201 | 491396,36 | 2222995,65 |
| 202 | 491402,52 | 2222926,80 |
| 184 | 491378,61 | 2222924,28 |
| 3 | | |
| 203 | 491235,81 | 2222995,52 |
| 204 | 491233,31 | 2223022,43 |
| 205 | 491296,94 | 2223030,17 |
| 206 | 491299,43 | 2223003,25 |
| 203 | 491235,81 | 2222995,52 |
| 4 | | |
| 309 | 491200,67 | 2223017,78 |
| 310 | 491224,52 | 2223021,15 |
| 311 | 491223,69 | 2223028,30 |
| 312 | 491225,05 | 2223031,63 |
| 313 | 491228,00 | 2223033,84 |
| 314 | 491257,35 | 2223037,15 |
| 315 | 491255,52 | 2223047,65 |
| 316 | 491253,46 | 2223066,04 |
| 317 | 491195,63 | 2223059,30 |
| 309 | 491200,67 | 2223017,78 |



| № точки | X | Y |
|----------|-----------|------------|
| 296 | 491450,18 | 2222456,79 |
| 298 | 491508,79 | 2222380,78 |
| 299 | 491554,93 | 2222432,83 |
| 300 | 491570,77 | 2222445,92 |
| 301 | 491582,33 | 2222476,96 |
| 302 | 491542,84 | 2222528,20 |
| 303 | 491494,33 | 2222490,81 |
| 304 | 491475,55 | 2222476,35 |
| 296 | 491450,18 | 2222456,79 |
| Исключая | | |
| 1 | | |
| 305 | 491476,13 | 2222433,17 |
| 306 | 491482,45 | 2222438,07 |
| 307 | 491476,91 | 2222445,21 |
| 308 | 491470,58 | 2222440,31 |
| 305 | 491476,13 | 2222433,17 |

Таблица 1 – Сведения о расположенных на территории комплексного развития территории сносимых объектов капитального развития нежилого назначения

| № п/п | Адресный ориентир | Кадастровый номер | Тип и функциональное назначение объекта | Этажность | Общая площадь здания, кв.м | Площадь застройки, кв.м | Год постройки | Аварийный фонд | Вид наружных стен | Материал перекрытий | Форма собственности | Состав собственников, пользователей | Правовое основание пользования | Основание для включения в границы комплексного развития |
|-------|------------------------------------|-------------------|---|-----------|----------------------------|-------------------------|---------------|----------------|----------------------|---------------------|----------------------------------|---|--------------------------------|---|
| | Территория «2» | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ул. Ленина, д.4А | 50:44:0010205:40 | Здание нежилое | 2 | 725,6 | н/д | 1936 | нет | из прочих материалов | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино, Администрация городского округа Фрязино (140,2 кв.м), МБУ «Городское хозяйство» (137 кв.м) | оперативное управление | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 2 | ул. Центральная, д. 14, строение 1 | 50:44:0010204:13 | Трансформаторная подстанция №4 | 1 | 60,7 | н/д | 1988 | н/д | крупно-панельные | н/д | Собственность Московской области | Хозяйственное ведение ГУП МО «Электросеть» | – | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации; Письмо ГУП МО «Электросеть» от 07.04.2022 г Исх.№127 |
| 3 | ул. Вокзальная, д. 7, строение 1 | 50:44:0010205:45 | Склад (бывшая трансформаторная подстанция №3) | 1 | 20,8 | 30,1 | 1950 | н/д | кирпичные | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино, муниципальная казна | – | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 4 | ул. Вокзальная, д. 7, строение 2 | 50:44:0010205:259 | Трансформаторная подстанция №3 | 1 | 24 | н/д | 2013 | н/д | бетон | н/д | Собственность Московской области | Хозяйственное ведение ГУП МО «Электросеть» | Хозяйственное ведение | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации; Письмо ГУП МО «Электросеть» от 07.04.2022 г Исх.№127 |
| | Территория «1» | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | в/ч 42795 | 50:44:0010225:23 | Контрольно-технический пункт №31 | 1 | 175,6 | 151,5 | 1969 | нет | н/д | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино, МБУ «Городское хозяйство» | Оперативное управление | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 6 | в/ч 42795 | 50:44:0010225:33 | Крытая рампа №95 | 1 | 3646,6 | 6841,9 | 1983 | нет | н/д | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино, МБУ «Городское хозяйство» | Оперативное управление | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 7 | в/ч 42795 | 50:44:0010225:10 | Кухня-столовая №64 | 1 | 385,0 | 494,1 | 1958 | нет | н/д | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино, МБУ «Городское хозяйство» | Оперативное управление | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |

| № п/п | Адресный ориентир | Кадастровый номер | Тип и функциональное назначение объекта | Этажность | Общая площадь здания, кв.м | Площадь застройки, кв.м | Год постройки | Аварийный фонд | Вид наружных стен | Материал перекрытий | Форма собственности | Состав собственников, пользователей | Правовое основание пользования | Основание для включения в границы комплексного развития |
|----------|-------------------|-------------------|---|-----------|----------------------------------|----------------------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------|------------------------|---|--------------------------------------|--|
| 8 | в/ч 42795 | 50:44:0010225:5 | Пожарное депо | 1 | 195,3 | 259,6 | 1953 | нет | н/д | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино, МБУ «Городское хозяйство» | Оперативное управление | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 9 | в/ч 42795 | 50:44:0010225:30 | Склад №19 | 1 | 372,3 | 406,4 | 1952 | нет | н/д | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино, МБУ «Городское хозяйство» | Оперативное управление | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 10 | в/ч 42795 | 50:44:0010225:34 | Склад №20 | 1 | 378,8 | 420,6 | 1952 | нет | н/д | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино, МБУ «Городское хозяйство» | Оперативное управление | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 11 | в/ч 42795 | 50:44:0000000:910 | Склад №22 | 1 | 693 | 761,9 | 1962 | нет | н/д | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино, МБУ «Городское хозяйство» | Оперативное управление | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 12 | в/ч 42795 | 50:44:0010225:36 | Склад вещевого снабжения №43 | 1 | 259,5 | 302,8 | 1952 | нет | н/д | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино, МБУ «Городское хозяйство» | Оперативное управление | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 13 | в/ч 42795 | 50:44:0010225:14 | Здание (баня №59) | 1 | 99,4 | 143,7 | 1952 | нет | н/д | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино, МБУ «Городское хозяйство» | Оперативное управление | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 14 | в/ч 42795 | 50:44:0010225:17 | Гараж хранилища №29 | 1 | 1692,1 | 1788,2 | 1968 | нет | н/д | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино, МБУ «Городское хозяйство» | Оперативное управление | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 15 | в/ч 42795 | 50:44:0010225:35 | Гараж хранилища №28 | 1 | 1692,8 | 1788,5 | 1952 | нет | н/д | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино, МБУ «Городское хозяйство» | Оперативное управление | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 16 | в/ч 42795 | 50:44:0010225:39 | Здание (штаб №32) | 1 | 313,8 | 423,6 | 1952 | нет | н/д | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино, МБУ «Городское хозяйство» | Оперативное управление | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 17 | в/ч 42795 | 50:44:0010225:6 | Контрольно-пропускной пункт №2 | 1 | 25,1 | 39,7 | 1981 | нет | н/д | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино, МБУ «Городское хозяйство» | Оперативное управление | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 18 | в/ч 42795 | 50:44:0010225:44 | Здание (котельная №51) | 1 | 310,7 | н/д | 1954 | нет | н/д | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино, МБУ «Городское хозяйство» | Оперативное управление | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 19 | в/ч 42795 | 50:44:0010225:13 | Магазин №45 | 1 | 109,7 | 144,5 | 1952 | нет | н/д | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино, МБУ «Городское хозяйство» | Оперативное управление | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |

| № п/п | Адресный ориентир | Кадастровый номер | Тип и функциональное назначение объекта | Этажность | Общая площадь здания, кв.м | Площадь застройки, кв.м | Год постройки | Аварийный фонд | Вид наружных стен | Материал перекрытий | Форма собственности | Состав собственников, пользователей | Правовое основание пользования | Основание для включения в границы комплексного развития |
|-------|-------------------|-------------------|---|-----------|----------------------------|-------------------------|---------------|----------------|-------------------|---------------------|----------------------------------|--|--------------------------------|---|
| 20 | в/ч 42795 | 50:44:0010225:32 | Центральный контрольно-пропускной пункт №14 | 1 | 91,1 | 142,6 | 1952 | нет | н/д | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино, МБУ «Городское хозяйство» | Оперативное управление | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 21 | в/ч 42795 | 50:44:0010225:11 | Здание (склад №23) | 1 | 1026,1 | 1178,4 | 1972 | нет | н/д | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино | — | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 22 | в/ч 42795 | 50:44:0010225:37 | Цех консервации №62 | 1 | 657,7 | 763,7 | 1957 | нет | н/д | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино | — | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 23 | в/ч 42795 | 50:44:0010225:24 | Клуб №28 | 1 | 439,5 | 570,4 | 1948 | нет | н/д | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино | — | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 24 | в/ч 42795 | 50:44:0010225:8 | Детский сад №1 | 1 | 299,7 | 415,4 | 1952 | нет | кирпичный | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино | — | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 25 | в/ч 42795 | 50:44:0010225:26 | Учетно-операционный отдел №53 | 1 | 174,9 | 235,8 | 1954 | нет | н/д | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино | — | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 26* | в/ч 42795 | 50:44:0010225:29 | Электростанция №58 | 1 | 17,9 | 27,6 | 1955 | нет | н/д | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино | — | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 27 | в/ч 42795 | 50:44:0010225:27 | Трансформаторная подстанция №103 | 1 | 46,6 | 58,2 | — | нет | н/д | н/д | Собственность Московской области | АО «Мособлэнерго» Аренда | — | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации; Письмо ГУП МО «Электросеть» от 07.04.2022 г Исх.№127 Письмо АО «Мособлэнерго» от 01.08.2023 г №2979/23-ФПО |
| 28 | в/ч 42795 | 50:44:0010225:38 | Уборная | 1 | 35,3 | 51,0 | 1956 | нет | н/д | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино, МБУ «Городское хозяйство» | Оперативное управление | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 29 | в/ч 42795 | 50:44:0010225:12 | Склад №18, по ген.№74 | 1 | 402,5 | 447,9 | 1965 | нет | н/д | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино, МБУ «Городское хозяйство» | Оперативное управление | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 30 | в/ч 42795 | 50:44:0010225:47 | Склад №25, по ген.№56 | 1 | 697,0 | 739,6 | 1953 | нет | н/д | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино, МБУ «Городское хозяйство» | Оперативное управление | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |

| № п/п | Адресный ориентир | Кадастровый номер | Тип и функциональное назначение объекта | Этажность | Общая площадь здания, кв.м | Площадь застройки, кв.м | Год постройки | Аварийный фонд | Вид наружных стен | Материал перекрытий | Форма собственности | Состав собственников, пользователей | Правовое основание пользования | Основание для включения в границы комплексного развития |
|-------|-------------------|-------------------|--|-----------|----------------------------|-------------------------|---------------|----------------|-------------------|---------------------|---------------------|--|--------------------------------|---|
| 31 | в/ч 42795 | 50:44:0010225:21 | Гараж | 1 | 1596,1 | 1729,5 | 1953 | нет | н/д | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино, МБУ «Городское хозяйство» | Оперативное управление | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 32 | в/ч 42795 | 50:44:0010225:42 | Зарядное депо №93 | 1 | 1027,2 | 940,0 | 1975 | нет | н/д | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино, МБУ «Городское хозяйство» | Оперативное управление | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 33 | в/ч 42795 | 50:44:0010225:16 | Здание (автомастерская №27) | 1 | 379,9 | 451,3 | 1952 | нет | н/д | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино, МБУ «Городское хозяйство» | Оперативное управление | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 34 | в/ч 42795 | 50:44:0010225:28 | Здание (склад мат.-технического обеспечения №98) | 1 | 322,6 | 82,7 | 1952 | нет | н/д | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино, МБУ «Городское хозяйство» | Оперативное управление | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 35 | в/ч 42795 | 50:44:0010225:40 | Контрольно-технический пункт №102 | 1 | 30,5 | 763,0 | 1982 | нет | н/д | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино, МБУ «Городское хозяйство» | Оперативное управление | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 36 | в/ч 42795 | 50:44:0010225:49 | Склад №13, по ген.№30 | 1 | 711,7 | 769,4 | 1952 | нет | н/д | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино, МБУ «Городское хозяйство» | Оперативное управление | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 37 | в/ч 42795 | 50:44:0010225:18 | Склад №14, по ген.№24 | 1 | 701,7 | 998,3 | 1949 | нет | н/д | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино, МБУ «Городское хозяйство» | Оперативное управление | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 38 | в/ч 42795 | 50:44:0010225:48 | Склад №15, по ген.№35 | 1 | 906,5 | 845,4 | 1951 | нет | н/д | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино, МБУ «Городское хозяйство» | Оперативное управление | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 39 | в/ч 42795 | 50:44:0010225:41 | Склад №17 | 1 | 736,7 | 766,8 | 1952 | нет | н/д | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино, МБУ «Городское хозяйство» | Оперативное управление | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 40 | в/ч 42795 | 50:44:0010225:43 | Склад №9 | 1 | 704,4 | 554,1 | 1952 | нет | н/д | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино, МБУ «Городское хозяйство» | Оперативное управление | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 41 | в/ч 42795 | 50:44:0010225:25 | Нежилое здание казарма №13 | 2 | 848,9 | 559,1 | 1947 | нет | н/д | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино, МБУ «Городское хозяйство» | Оперативное управление | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 42 | в/ч 42795 | 50:44:0010225:15 | Деревообрабатывающая мастерская №97 | 1 | 625,5 | 92,2 | 1982 | нет | н/д | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино, МБУ «Городское хозяйство» | Оперативное управление | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 43 | в/ч 42795 | 50:44:0010225:9 | Гараж №44 | 1 | 78,9 | 82,7 | 1952 | нет | н/д | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино, МБУ «Городское хозяйство» | Оперативное управление | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |

Таблица 2 – Сведения о расположенных на территории комплексного развития территории сохраняемых объектов капитального развития нежилого назначения

| № п/п | Адресный ориентир | Кадастровый номер | Тип и функциональное назначение объекта | Этажность | Общая площадь здания, кв.м | Площадь застройки, кв.м | Год постройки | Аварийный фонд | Вид наружных стен | Материал перекрытий | Форма собственности | Состав собственников, пользователей | Правовое основание пользования | Основание для включения в границы комплексного развития |
|-------|---------------------|-------------------|--|-----------|----------------------------|-------------------------|---------------|----------------|----------------------|---------------------|---------------------|---|--------------------------------|--|
| 1 | ул. Ленина, д.3 | 50:44:0010204:25 | Здание нежилое – Центр дополнительного образования детей | 2 | 1351,0 | н/д | 1953 | нет | из прочих материалов | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино, МУ ДО Центр детского творчества города Фрязино | Оперативное управление | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 2 | ул. Школьная, д. 10 | 50:44:0010204:93 | Здание нежилое – Общеобразовательная организация МОУ СОШ №1 | 3 | 6132,9 | н/д | 1988 | н/д | ж/б панели | ж/б панели | Муниципальная | Городской округ Фрязино, МОУ средняя общеобразовательная школа №1 с углубленным изучением отдельных предметов г.Фрязино Московской области | Оперативное управление | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 3 | ул. Школьная, д. 10 | 50:44:0010204:21 | Здание нежилое – Сарай | 1 | 9,5 | н/д | 2001 | н/д | из прочих материалов | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино | Оперативное управление | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 4* | ул. Школьная, д. 10 | 50:44:0010204:22 | Здание нежилое – Общеобразовательная организация МОУ СОШ №1 | 3 | 6132,9 | н/д | 1988 | н/д | ж/б панели | ж/б панели | Муниципальная | Городской округ Фрязино, МОУ средняя общеобразовательная школа №1 с углубленным изучением отдельных предметов г.Фрязино Московской области | Оперативное управление | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 5 | ул. Школьная, д. 10 | 50:44:0010204:24 | Здание нежилое – Вент.шахта | н/д | 11 | н/д | 1988 | н/д | из прочих материалов | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино | – | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 6 | ул. Ленина, д.3 | 50:44:0010204:26 | Здание нежилое – Сарай | н/д | 16,5 | н/д | н/д | н/д | из прочих материалов | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино | – | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 7 | ул. Ленина, д.3 | 50:44:0010204:27 | Здание нежилое – Сарай | 1 | 16,7 | н/д | н/д | н/д | из прочих материалов | н/д | Муниципальная | Городской округ Фрязино | – | ч. 3 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации |

*- объект снят с кадастрового учета 25.04.2024

Таблица 3 – Сведения о расположенных на территории комплексного развития территории, многоквартирных домах, подлежащих сносу

| № п/п | Адресный ориентир | Тип объекта | Этажность | Общая площадь дома, кв.м | Год постройки | Аварийный фонд | Серия, тип проекта здания | Вид наружных стен | Материал перекрытий | Количество квартир в доме | | | | | Сведения о размерах квартир (общая площадь жилых помещений в доме, подлежащих расселению), кв.м | Количество жилых помещений в муниципальной собственности/ из них коммунальных | Количество жилых помещений в частной собственности, из них коммунальных | Количество и состав лиц, имеющих право принимать участие в голосовании на внеочередном общем собрании собственников по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территорий (по состоянию на 23.05.2022) | | | Сведения о нежилых помещениях, находящихся в многоквартирных домах | | Реквизиты решения о соответствии многоквартирного дома критериям ППМО №29/3 о многоквартирных домах, подлежащих сносу |
|-------|--------------------|-------------|-----------|--------------------------|---------------|----------------|---------------------------|-------------------|---------------------|---------------------------|---------------|---------------|------------------|-------|---|---|---|---|--------------------------|------------------------|--|--|---|
| | | | | | | | | | | однокомнатные | двухкомнатные | трехкомнатные | четырёхкомнатные | всего | | | | всего | количество собственников | количество нанимателей | находящиеся в муниципальной собственности кол-во/ кв.м | находящиеся в частной собственности кол-во/ кв.м | |
| 1 | Институтская, д. 4 | Малоэтажное | 2 | 2276 | 1949 | нет | шлакоблочный | блочный | деревянный | 6 | 14 | 4 | 0 | 24 | 1267,9 | 4/1 | 22/2 | 40 | 36 | 4 | - | - | - |
| 2 | Институтская, д. 6 | Малоэтажное | 2 | 747,9 | 1949 | нет | шлакоблочный | блочный | деревянный | 0 | 6 | 2 | 0 | 8 | 416,4 | 0/0 | 8/0 | 9 | 9 | 0 | - | - | - |
| 3 | Школьная, д. 2 | Малоэтажное | 2 | 2477,35 | 1949 | нет | шлакоблочный | блочный | деревянный | 6 | 14 | 4 | 0 | 24 | 1263,26 | 8/1 | 20/5 | 36 | 28 | 8 | 1/149 | - | - |
| 4 | Школьная, д. 4 | Малоэтажное | 2 | 741,1 | 1949 | нет | шлакоблочный | блочный | деревянный | 0 | 6 | 2 | 0 | 8 | 412,4 | 2/0 | 6/0 | 11 | 9 | 2 | - | - | - |
| 5 | Школьная, д. 6 | Малоэтажное | 2 | 739,4 | 1949 | нет | шлакоблочный | блочный | деревянный | 0 | 6 | 2 | 0 | 8 | 407,9 | 2/0 | 6/0 | 9 | 7 | 2 | - | - | - |
| 6 | Школьная, д. 8 | Малоэтажное | 2 | 2264,4 | 1949 | нет | шлакоблочный | блочный | деревянный | 6 | 16 | 2 | 0 | 24 | 1262,7 | 3/1 | 24/5 | 33 | 30 | 3 | - | - | - |
| 7 | Московская, д. 1 | Малоэтажное | 2 | 2486,1 | 1949 | нет | шлакоблочный | блочный | деревянный | 6 | 15 | 3 | 0 | 24 | 1253,66 | 4/3 | 24/4 | 43 | 39 | 4 | 1/154,8 | - | - |
| 8 | Московская, д. 1а | Малоэтажное | 2 | 746,7 | 1949 | нет | шлакоблочный | блочный | деревянный | 0 | 6 | 2 | 0 | 8 | 415,0 | 0/0 | 8/0 | 11 | 11 | 0 | - | - | - |
| 9 | Новый проезд, д. 1 | Малоэтажное | 2 | 1114 | 1958 | нет | шлакоблочный | блочный | деревянный | 4 | 12 | 0 | 0 | 16 | 629,1 | 2/0 | 14/0 | 20 | 18 | 2 | - | - | - |
| 10 | Новый проезд, д. 2 | Малоэтажное | 2 | 1115,5 | 1958 | нет | шлакоблочный | блочный | деревянный | 4 | 12 | 0 | 0 | 16 | 631,2 | 2/0 | 14/0 | 17 | 15 | 2 | - | - | - |
| 11 | Новый проезд, д. 3 | Малоэтажное | 2 | 1113,9 | 1958 | нет | шлакоблочный | блочный | деревянный | 4 | 12 | 0 | 0 | 16 | 630,6 | 6/0 | 10/0 | 18 | 12 | 6 | - | - | - |
| 12 | Новый проезд, д. 4 | Малоэтажное | 2 | 1116,7 | 1958 | нет | шлакоблочный | блочный | деревянный | 4 | 12 | 0 | 0 | 16 | 631,2 | 1/0 | 15/0 | 21 | 20 | 1 | - | - | - |
| 13 | Новый проезд, д. 5 | Малоэтажное | 2 | 1110,8 | 1958 | нет | шлакоблочный | блочный | деревянный | 4 | 12 | 0 | 0 | 16 | 624,3 | 8/0 | 8/0 | 17 | 9 | 8 | - | - | - |
| 14 | Новый проезд, д. 6 | Малоэтажное | 2 | 1107,4 | 1958 | нет | шлакоблочный | блочный | деревянный | 4 | 12 | 0 | 0 | 16 | 623,9 | 1/0 | 15/0 | 18 | 17 | 1 | - | - | - |
| 15 | Новый проезд, д. 7 | Малоэтажное | 2 | 1208,8 | 1958 | нет | шлакоблочный | блочный | деревянный | 4 | 12 | 0 | 0 | 16 | 625,5 | 1/0 | 15/0 | 17 | 16 | 1 | - | - | - |

| № п/ п | Адресный ориентир | Тип объекта | Этажность | Общая площадь дома, кв.м | Год постройки | Аварийный фонд | Серия, тип проекта здания | Вид наружных стен | Материал перекрытий | Количество квартир в доме | | | | | Сведения о размерах квартир (общая площадь жилых помещений в доме, подлежащих расселению), кв.м | Количество жилых помещений в муниципальной собственности/ из них коммунальных | Количество жилых помещений в частной собственности, из них коммунальных | Количество и состав лиц, имеющих право принимать участие в голосовании на внеочередном общем собрании собственников по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территорий (по состоянию на 23.05.2022) | | | Сведения о нежилых помещениях, находящихся в многоквартирных домах | | Реквизиты решения о соответствии многоквартирного дома критериям ППО №29/3 о многоквартирных домах, подлежащих сносу |
|--------------|------------------------|-------------|-----------|--------------------------|---------------|----------------|---------------------------|-------------------|---------------------|------------------------------|---------------|---------------|------------------|-------|---|---|---|--|-----------------------------|------------------------------|---|---|---|
| | | | | | | | | | | однокомнатные | двухкомнатные | трехкомнатные | четырёхкомнатные | всего | | | | всего | количество собственников | количество наимателе й | находящиеся в муниципальной собственности кол-во/ кв.м | находящиеся в частной собственности кол-во/ кв.м | |
| 16 | Новый проезд, д. 8 | Малоэтажное | 2 | 1117,4 | 1958 | нет | шлакоблочный | блочный | деревянный | 4 | 12 | 0 | 0 | 16 | 633,7 | 3/0 | 13/0 | 17 | 14 | 3 | - | - | - |
| 17 | Новый проезд, д. 9 | Малоэтажное | 2 | 1127,3 | 1958 | нет | шлакоблочный | блочный | деревянный | 4 | 12 | 0 | 0 | 16 | 636,7 | 0/0 | 16/0 | 20 | 20 | 0 | - | - | - |
| 18 | Новый проезд, д. 10 | Малоэтажное | 2 | 1124,9 | 1958 | нет | шлакоблочный | блочный | деревянный | 4 | 12 | 0 | 0 | 16 | 637,7 | 3/1 | 14/1 | 18 | 15 | 3 | - | - | - |
| 19 | Новый проезд, д. 11 | Малоэтажное | 2 | 1127,1 | 1958 | нет | шлакоблочный | блочный | деревянный | 4 | 12 | 0 | 0 | 16 | 640,2 | 4/0 | 12/0 | 19 | 15 | 4 | - | - | - |
| 20 | Центральная, д. 14 | Малоэтажное | 2 | 1336,4 | 1952 | нет | шлакоблочный | блочный | деревянный | 6 | 8 | 2 | 0 | 16 | 731,5 | 5/0 | 11/0 | 19 | 14 | 5 | - | - | - |
| 21 | Центральная, д. 20 | Малоэтажное | 2 | 2392,2 | 1951 | нет | шлакоблочный | блочный | деревянный | 6 | 14 | 4 | 0 | 24 | 1232,9 | 2/0 | 27/8 | 34 | 32 | 2 | 1/174,9 | — | — |
| 22 | Центральная, д. 22 | Малоэтажное | 2 | 2604,4 | 1951 | нет | шлакоблочный | блочный | деревянный | 6 | 14 | 4 | 0 | 24 | 1266,39 | 2/1 | 26/6 | 33 | 31 | 2 | 1/160,9 | — | — |
| 23 | Центральная, д. 24 | Малоэтажное | 2 | 1359,6 | 1951 | нет | шлакоблочный | блочный | деревянный | 6 | 8 | 2 | 0 | 16 | 754,2 | 2/0 | 15/0 | 20 | 18 | 2 | — | — | — |
| 24 | Центральная, д. 26 | Малоэтажное | 2 | 1532,7 | 1951 | нет | шлакоблочный | блочный | деревянный | 6 | 8 | 2 | 0 | 16 | 743,7 | 1/0 | 15/0 | 20 | 19 | 1 | 1/127,3 | — | — |
| 25 | Центральная, д. 28 | Малоэтажное | 2 | 1523,1 | 1951 | нет | шлакоблочный | блочный | деревянный | 1 | 11 | 4 | 0 | 16 | 738,7 | 1/0 | 15/0 | 20 | 19 | 1 | 1/198,4 | — | — |
| 26 | Центральная, д. 30 | Малоэтажное | 3 | 3224,4 | 1950 | нет | шлакоблочный | блочный | деревянный | 2 | 12 | 12 | 0 | 26 | 1528,2 | 3/1 | 27/5 | 43 | 40 | 3 | 2/242,8 | 1/66,7 | — |
| 27 | Вокзальная, д. 7 | Малоэтажное | 2 | 1329,7 | 1951 | нет | шлакоблочный | блочный | деревянный | 6 | 8 | 2 | 0 | 16 | 736,5 | 3/0 | 13/0 | 21 | 18 | 3 | — | — | — |
| 28 | Вокзальная, д. 9 | Малоэтажное | 2 | 1357,1 | 1951 | нет | шлакоблочный | блочный | деревянный | 6 | 8 | 2 | 0 | 16 | 746,1 | 2/0 | 14/0 | 21 | 19 | 2 | — | — | — |
| 29 | Ленина, д. 4 | Малоэтажное | 2 | 732,8 | 1950 | нет | шлакоблочный | блочный | деревянный | 0 | 6 | 2 | 0 | 8 | 406,8 | 3/0 | 5/0 | 8 | 5 | 3 | — | — | — |
| 30 | Ленина, д. 6 | Малоэтажное | 2 | 733,6 | 1950 | нет | шлакоблочный | блочный | деревянный | 0 | 6 | 2 | 0 | 8 | 406,0 | 1/0 | 7/0 | 8 | 7 | 1 | — | — | — |
| 31 | Институтская, д. 23 | Малоэтажное | 2 | 1353,1 | 1951 | нет | шлакоблочный | блочный | деревянный | 6 | 8 | 2 | 0 | 16 | 750 | 3/0 | 13/0 | 18 | 15 | 3 | — | — | — |

| № п/ п | Адресный ориентир | Тип объекта | Этажность | Общая площадь дома, кв.м | Год постройки | Аварийный фонд | Серия, тип проекта здания | Вид наружных стен | Материал перекрытий | Количество квартир в доме | | | | | Сведения о размерах квартир (общая площадь жилых помещений в доме, подлежащих расселению), кв.м | Количество жилых помещений в муниципальной собственности/ из них коммунальных | Количество жилых помещений в частной собственности, из них коммунальных | Количество и состав лиц, имеющих право принимать участие в голосовании на внеочередном общем собрании собственников по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территорий (по состоянию на 23.05.2022) | | | Сведения о нежилых помещения, находящихся в многоквартирных домах | | Реквизиты решения о соответствии многоквартирного дома критериям ППО №29/3 о многоквартирных домах, подлежащих сносу |
|--------------|------------------------|-------------|-----------|--------------------------|---------------|----------------|---------------------------|-------------------|---------------------|------------------------------|---------------|---------------|------------------|-------|---|---|---|--|-----------------------------|-------------------------------|--|---|---|
| | | | | | | | | | | однокомнатные | двухкомнатные | трехкомнатные | четырёхкомнатные | всего | | | | всего | количество собственников | количество нанимателе й | находящиеся в муниципальной собственности кол-во/ кв.м | находящиеся в частной собственности кол-во/ кв.м | |
| 32 | Институтская, д. 25 | Малоэтажное | 2 | 1629,9 | 1952 | нет | шлакоблочный | блочный | деревянный | 6 | 8 | 2 | 0 | 16 | 743,8 | 3/0 | 13/0 | 22 | 19 | 3 | 1/134,7 | — | — |
| 33 | Институтская, д. 27 | Малоэтажное | 2 | 1345,4 | 1951 | нет | шлакоблочный | блочный | деревянный | 6 | 8 | 2 | 0 | 16 | 749,6 | 5/0 | 11/0 | 24 | 19 | 5 | — | — | — |
| 34 | Институтская, д. 29 | Малоэтажное | 3 | 2433,8 | 1952 | нет | кирпичный | кирпичны й | деревянный | 0 | 6 | 12 | 0 | 18 | 1153,0 | 3/1 | 21/9 | 30 | 27 | 3 | — | 1/233,5 | — |
| 35 | Институтская, д. 19 | Малоэтажное | 3 | 4862 | 1951 | нет | кирпичный | кирпичны й | деревянный | 1 | 9 | 14 | 5 | 28 | 2025,1 | 4/0 | 27/6 | 42 | 38 | 4 | 1/142,7 | 1/418,3 | — |
| 36 | Рабочая, д. 1 | Малоэтажное | 2 | 295,6 | 1959 | нет | шлакоблочный | блочный | деревянный | 4 | 4 | 0 | 0 | 8 | 273,5 | 8/0 | 0/0 | 8 | 0 | 8 | — | — | — |
| 37 | Рабочая, д. 7 | Малоэтажное | 2 | 416,7 | 1958 | нет | кирпичный | кирпичны й | деревянный | 0 | 6 | 2 | 0 | 8 | 375,6 | 7/0 | 1/0 | 8 | 1 | 7 | — | — | — |
| 38 | Рабочая, д. 11 | Малоэтажное | 1 | 222,5 | 1946 | нет | кирпичный | кирпичны й | деревянный | 2 | 1 | 1 | 0 | 4 | 186,6 | 0/0 | 4/0 | 5 | 5 | 0 | — | — | — |
| 39 | Рабочая, д. 13 | Малоэтажное | 2 | 417,2 | 1958 | нет | кирпичный | блочный | деревянный | 0 | 6 | 2 | 0 | 8 | 377,3 | 7/0 | 1/0 | 9 | 2 | 7 | — | — | — |
| 40 | Рабочая, д. 14 | Малоэтажное | 2 | 304,9 | 1958 | нет | кирпичный | блочный | деревянный | 4 | 4 | 0 | 0 | 8 | 272,1 | 3/0 | 5/0 | 8 | 5 | 3 | — | — | — |
| 41 | Рабочая, д. 15 | Малоэтажное | 2 | 299.1 | 1958 | нет | кирпичный | блочный | деревянный | 4 | 4 | 0 | 0 | 8 | 274,4 | 3/0 | 5/0 | 8 | 5 | 3 | — | — | — |
| 42 | Рабочая, д. 16 | Малоэтажное | 2 | 297,2 | 1959 | нет | кирпичный | блочный | деревянный | 4 | 4 | 0 | 0 | 8 | 273,9 | 4/0 | 4/0 | 10 | 6 | 4 | — | — | — |
| | Итого | | | 56567,05 | — | — | — | — | — | 150 | 386 | 96 | 5 | 636 | 30389,21 | | | 833 | 704 | 129 | 10/1485,5 | 3/718,5 | - |

Таблица 4 - Сведения о расположенных на территории комплексного развития территории линейных объектах **

| № п/п | Адресный ориентир | Кадастровый номер | Тип и функциональное назначение объекта | Год постройки | Протяженность, м | Форма собственности | Состав собственников, пользователей |
|-------|--|--------------------|---|---------------|------------------|---------------------|--|
| 1* | ул. Вокзальная, соор. 12а | 50:44:0000000:6487 | Газоснабжение – Газопровод среднего давления | 2012 | 366 | Частная | Агекян Григор Валерии, Собственность, 50-50-44/011/2013-440 15.08.2013 00:00:00 |
| 2* | ул. Озерная | 50:44:0000000:6514 | Автомобильная дорога – ул. Озерная | 1970 | 1370 | Муниципальная | Городской округ Фрязино, Собственность, 50-50-14/016/2014-559, 19.03.2014 00:00:00 |
| 3 | ул. Дудкина | 50:44:0000000:6517 | Автомобильная дорога – ул. Дудкина | 1970 | 590 | Муниципальная | Городской округ Фрязино, Собственность 50-50-14/016/2014-581 19.03.2014 00:00:00 |
| 4 | Проезд пожарная часть - проходная 2 ГНПП Исток | 50:44:0000000:6519 | Автомобильная дорога - проезд пожарная часть - проходная 2 ГНПП Исток | 1970 | 254 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50-50-14/016/2014-594 19.03.2014 00:00:00 |
| 5 | ул. Вокзальная | 50:44:0000000:6521 | Автомобильная дорога - ул. Вокзальная | 1970 | 1593 | Муниципальная | Городской округ Фрязино, Собственность 50-50-14/016/2014-584 19.03.2014 00:00:00 |
| 6 | ул. Октябрьская | 50:44:0000000:6522 | Автомобильная дорога - ул. Октябрьская | 1970 | 510 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50-50-14/016/2014-558 19.03.2014 00:00:00 |
| 7 | ул. Институтская | 50:44:0000000:6528 | Автомобильная дорога - ул. Институтская | 1970 | 512 | Муниципальная | Городской округ Фрязино, Собственность 50-50-14/016/2014-532 19.03.2014 00:00:00 |
| 8 | проезд Новый | 50:44:0000000:6529 | Автомобильная дорога - пр-д Новый | 1970 | 351 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50-50-14/016/2014-554 19.03.2014 00:00:00 |
| 9 | ул. Школьная | 50:44:0000000:6530 | Автомобильная дорога - ул. Школьная | 1970 | 616 | Муниципальная | Городской округ Фрязино, Собственность 50-50-14/016/2014-555 19.03.2014 00:00:00 |
| 10 | ул. Нахимова | 50:44:0000000:6535 | Автомобильная дорога - ул. Нахимова | 1970 | 695 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50-50-14/016/2014-560 19.03.2014 00:00:00 |
| 11 | ул. Попова | 50:44:0000000:6538 | Автомобильная дорога - ул. Попова | 1970 | 1402 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50-50-14/016/2014-595 19.03.2014 00:00:00 |
| 12 | ул. Советская | 50:44:0000000:6539 | Автомобильная дорога - ул. Советская | 1970 | 759 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50-50-14/016/2014-604 19.03.2014 00:00:00 |
| 13 | ул. Чкалова | 50:44:0000000:6541 | Автомобильная дорога - ул. Чкалова | 1970 | 711 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50-50-14/016/2014-566 19.03.2014 00:00:00 |
| 14 | ул. Клубная | 50:44:0000000:6543 | Автомобильная дорога - ул. Клубная | 1970 | 619 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50-50-14/016/2014-579 19.03.2014 00:00:00 |
| 15 | ул. Рабочая | 50:44:0000000:6544 | Автомобильная дорога - ул. Рабочая | 1970 | 654 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50-50-14/016/2014-564 19.03.2014 00:00:00 |
| 16* | проезд по ул. Вокзальная, дом 17 | 50:44:0000000:6547 | Автомобильная дорога - проезд по ул. Вокзальная дом 17 | 1970 | 143 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50-50-14/016/2014-603 19.03.2014 00:00:00 |
| 17 | ул. Ленина | 50:44:0000000:6549 | Автомобильная дорога - ул. Ленина | 1970 | 1506 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50-50-14/016/2014-596 19.03.2014 00:00:00 |
| 18 | ул. Центральная | 50:44:0000000:6551 | Автомобильная дорога - ул. Центральная | 1970 | 997 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50-50-14/016/2014-597 19.03.2014 00:00:00 |

| № п/п | Адресный ориентир | Кадастровый номер | Тип и функциональное назначение объекта | Год постройки | Протяженность, м | Форма собственности | Состав собственников, пользователей |
|----------|---|----------------------|---|---------------|------------------|---------------------|--|
| 19* | ул. Горького | 50:44:0000000:6552 | Автомобильная дорога - ул. Горького | 1970 | 1334 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50-50-14/016/2014-602 19.03.2014 00:00:00 |
| 20 | проезд Спортивный | 50:44:0000000:6553 | Автомобильная дорога - пр-д Спортивный | 1970 | 227 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50-50-14/016/2014-552 19.03.2014 00:00:00 |
| 21 | проезд ул. Институтская - гараж больницы (пр-д Гольца) | 50:44:0000000:6555 | Автомобильная дорога - проезд ул. Институтская - гараж больницы (пр-д Гольца) | 1970 | 408 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50-50-14/016/2014-533 19.03.2014 00:00:00 |
| 22* | ул. Комсомольская | 50:44:0000000:6557 | Автомобильная дорога - ул. Комсомольская | 1970 | 848 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50-50-14/016/2014-531 19.03.2014 00:00:00 |
| 23* | ул. Комсомольская, д.17а, стр. 1 | 50:44:0000000:6711 | Сооружения электроэнергетики - Наружная сеть электроснабжения 10кВ от ТП ЗАГС до ПС-206 | 2014 | 1633 | н/д | н/д |
| 24* | ул. Вокзальная, район ж/д станции "Фрязино-Пассажирская" | 50:44:0000000:6768 | Сооружения газохимического комплекса - наружный газопровод среднего давления | 2016 | 259 | Частная | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСОБЛГАЗ", ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734 Собственность 50:44:0000000:6768-50/158/2022-5 07.02.2022 11:10:08 |
| 25 | ул. Рабочая | 50:44:0000000:6860 | Сооружения трубопроводного транспорта - Газопровод низкого давления, подземный | 1993 | 440 | Частная | Акционерное Общество "МОСОБЛГАЗ", ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734 Собственность 50:44:0000000:6860-50/158/2021-5 30.03.2021 22:35:48 |
| 26 | в/ч 42795 | 50:44:0000000:6864 | Сооружения коммунального хозяйства - Сеть холодного водоснабжения | 1985 | 972 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:44:0000000:6864-50/014/2020-3 13.02.2020 16:06:00 |
| 27 | в/ч 42795 | 50:44:0000000:6867 | Сооружения коммунального хозяйства - Наружные теплосети | 1985 | 1884 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:44:0000000:6867-50/014/2020-3 13.02.2020 16:21:42 |
| 28 | в/ч 42795 | 50:44:0000000:6868 | Нежилое - Сооружение | 1985 | 1565 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:44:0000000:6868-50/014/2020-3 14.02.2020 14:26:28 |
| 29* | ул. Центральная – ул. Советская – ул. Пионерская – ул. Октябрьская | 50:44:0000000:7257 | Иное сооружение– Наружные тепловые сети от УТ-179 до границы земельного участка квартала 9 | 2020 | 530 | Частная | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО", ИНН: 5052021890, ОГРН: 1105050008194 Собственность 50:44:0000000:7257-50/158/2022-1 04.04.2022 11:13:00 |
| 30 | в районе ж/д №1А по ул. Школьная | 50:44:0000000:7262 | Наружная тепловая сеть от перехода диаметров Ду80хДу70 до перехода диаметров Ду70хДу50 (в районе ж/д №1А по ул. Школьная) | 1981 | 70 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:44:0000000:7262-50/158/2023-3 23.05.2023 16:52:32 |
| 31 | ул. Институтская ул. Московская | 50:44:0000000:7263 | Иное сооружение (Наружные тепловые сети от УТ-138 до УТ-94Д с учетом переключения жилого дома №6А по ул. Институтская в г.о. Фрязино Московской области) | 2022 | 518 | Частная | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО", ИНН: 5052021890, ОГРН:1105050008194 Собственность 50:44:0000000:7263-50/158/2022-1 22.09.2022 15:07:17 |
| 32 | в районе здания котельной №8 по ул. Московская, д.7, стр.8 | 50:44:0000000:7265 | Иное сооружение (Наружные тепловые сети от УТ-106 (в районе жилого дома №10 по Новому проезду) доУТ-107 (в районе здания котельной №8 по ул. Московская, д.7, стр.8)) | 2022 | 430 | Частная | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО", ИНН: 5052021890, ОГРН:1105050008194 Собственность 50:44:0000000:7265-50/158/2023-1 31.01.2023 18:00:02 |
| 33* | дом №23 по ул. Ленина | 50:44:0010214:578 | Сооружения коммунального хозяйства – Ввод тепловых сетей от УТ-15А в жилой дом №23 по ул. Ленина | 2011 | 40 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:44:0010214:578-50/158/2023-3 23.05.2023 16:52:32 |

| № п/п | Адресный ориентир | Кадастровый номер | Тип и функциональное назначение объекта | Год постройки | Протяженность, м | Форма собственности | Состав собственников, пользователей |
|-------|---------------------------------------|--------------------|--|---------------|------------------|--|---|
| 34 | ул. Вокзальная, д. 19 | 50:44:0010215:49 | Автомобильная дорога - проезд по ул. Вокзальная дом 19 | 1970 | 147 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50-50-14/016/2014-553 19.03.2014 00:00:00 |
| 35* | ул. Ленина | 50:44:0010217:1325 | Иное сооружение (Наружная тепловая сеть от УТ-9 до УТ-10 по ул. Ленина) | 2020 | 168 | Частная | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТЕПЛОСЕТЬ", ИНН: 5052021890, ОГРН: 1105050008194 Собственность 50:44:0010217:1325-50/158/2020-1 25.12.2020 19:02:45 |
| 36* | ул. Вокзальная | 50:44:0010218:150 | Сооружения коммунального хозяйства – Водопроводная сеть - ул. Вокзальная | 1985 | 174 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:44:0010218:150-50/158/2020-2 13.11.2020 16:38:36 Аренда дата государственной регистрации: 06.04.2022 18:18:11 номер государственной регистрации: 50:44:0010218:150-50/158/2022-3 Срок действия с 21.03.2016 по 01.09.2026 Муниципальное унитарное предприятие городского округа Щелково "Межрайонный Щелковский Водоканал", ИНН: 5050025306, ОГРН: 1025006526269 |
| 37* | ул. Горького | 50:44:0010222:1431 | Сеть электроснабжения кабельные линии 10 кВ | 2016 | 147 | Государственная (субъекта РФ – собственность Московской области) | Московская область Собственность 50:44:0010222:1431-50/158/2020-2 05.11.2020 13:30:38 |
| 38* | проезд к ж/д ст. Фрязино-Пассажирская | 50:44:0010227:101 | Автомобильная дорога - проезд к ж/д ст. Фрязино-Пассажирская | 1970 | 227 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50-50-14/016/2014-591 19.03.2014 00:00:00 |
| 39 | проезд Новый | 50:44:0010304:628 | Сооружения коммунального хозяйства - Наружная тепловая сеть от УТ-102 до УТ-102А по Новому проезду | 1981 | 34 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:44:0010304:628-50/158/2023-3 23.05.2023 16:52:32 |
| 40 | проезд Новый, д 5 | 50:44:0010304:629 | Сооружения коммунального хозяйства - Наружная тепловая сеть от УТ-103 до УТ-103А по Новому проезду | 1981 | 16 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:44:0010304:629-50/158/2023-3 23.05.2023 16:52:32 |
| 41 | проезд Новый | 50:44:0010304:630 | Сооружения коммунального хозяйства - Наружная тепловая сеть от УТ-104А до ж/д №8 по Новому проезду | 1981 | 27 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:44:0010304:630-50/158/2023-3 23.05.2023 16:52:32 |
| 42 | проезд Новый | 50:44:0010304:631 | Сооружения коммунального хозяйства - Наружная тепловая сеть от УТ-102А до ж/д №3 по Новому проезду | 1981 | 42 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:44:0010304:631-50/158/2023-3 23.05.2023 16:52:32 |
| 43 | проезд Новый | 50:44:0010304:632 | Сооружения коммунального хозяйства - Наружная тепловая сеть от УТ-103А до ж/д №5 по Новому проезду | 1981 | 27 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:44:0010304:632-50/158/2023-3 23.05.2023 16:52:32 |
| 44 | проезд Новый | 50:44:0010304:633 | Сооружения коммунального хозяйства - Наружная тепловая сеть от УТ-104А до ж/д №6 по Новому проезду | 1981 | 35 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:44:0010304:633-50/158/2023-3 23.05.2023 16:52:32 |
| 45 | проезд Новый | 50:44:0010304:634 | Сооружения коммунального хозяйства - Наружная тепловая сеть от УТ-104 до ж/д №9 по Новому проезду | 1981 | 40 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:44:0010304:634-50/158/2023-3 23.05.2023 16:52:32 |
| 46 | проезд Новый | 50:44:0010304:635 | Сооружения коммунального хозяйства - Наружная тепловая сеть от УТ-103А до ж/д №7 по Новому проезду | 1981 | 43 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:44:0010304:635-50/158/2023-3 23.05.2023 16:52:32 |

| № п/п | Адресный ориентир | Кадастровый номер | Тип и функциональное назначение объекта | Год постройки | Протяженность, м | Форма собственности | Состав собственников, пользователей |
|-------|---|---------------------|---|---------------|------------------|---------------------|--|
| 47 | проезд Новый | 50:44:0010304:636 | Сооружения коммунального хозяйства - Наружная тепловая сеть от УТ-104 до ж/д №11 по Новому проезду | 1981 | 60 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:44:0010304:636-50/158/2023-3 23.05.2023 16:52:32 |
| 48 | проезд Новый | 50:44:0010304:637 | Сооружения коммунального хозяйства - Наружная тепловая сеть от УТ-113 до ж/д №2 по Новому проезду | 1981 | 26 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:44:0010304:637-50/158/2023-3 23.05.2023 16:52:32 |
| 49 | проезд Новый | 50:44:0010304:638 | Сооружения коммунального хозяйства - Наружная тепловая сеть от УТ-113 до ж/д №4 по Новому проезду | 1981 | 46 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:44:0010304:638-50/158/2023-3 23.05.2023 16:52:32 |
| 50 | проезд Новый | 50:44:0010304:639 | Сооружения коммунального хозяйства - Наружная тепловая сеть от УТ-113 до перехода диаметров Ду80хДу70 (в районе ж/д №№2, 4 по Новому проезду) | 1981 | 15 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:44:0010304:639-50/158/2023-3 23.05.2023 16:52:32 |
| 51 | проезд Новый | 50:44:0010304:640 | Сооружения коммунального хозяйства - Наружная тепловая сеть от УТ-102А до ж/д №1 по Новому проезду | 1981 | 30 | Муниципальная | Городской округ Фрязино Собственность 50:44:0010304:640-50/158/2023-3 23.05.2023 16:52:32 |
| 52 | р-н Щелковский, г. Королёв, г.Ивантеевка, г.Фрязино | 50:45:0000000:54745 | Нефтяные и газовые сооружения - Газопровод-отвод с газорегуляторными пунктами от газопровода высокого давления "Щелково" | 1956 | 68930 | Частная | Акционерное общество "Мособлгаз", ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734 Собственность 50:45:0000000:54745-50/012/2018-3 22.05.2018 14:44:41 |
| 53 | Российская Федерация, Московская область, Фрязино г.о., Фрязино г | 50:44:0000000:7271 | сооружения коммунального хозяйства, Тепловые сети | 2022 | 16247 | Частная | АО “ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО”, ИНН: 5052021890, ОГРН:1105050008194 Собственность 50:44:0000000:7271-50/158/2024-1 14.02.2024 14:24:01 |
| 54 | Российская Федерация, Московская область, г.о. Фрязино | 50:44:0000000:7268 | сооружения коммунального хозяйства, Тепловые сети | 2023 | 48317 | Частная | АО “ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО”, ИНН: 5052021890, ОГРН:1105050008194 Собственность 50:44:0000000:7268-50/158/2023-1 18.09.2023 17:35:46 |
| 55 | Российская Федерация, Московская область, г.о. Фрязино | 50:44:0000000:6596 | Газораспределительная сеть г.Фрязино | - | 41121 | Частная | АО “Мособлгаз”, ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734 Собственность 50:44:0000000:6596-50/014/2018-3 24.05.2018 10:36:25 |

*- фактическое местоположение объекта за границами КРТ;
 **- необходимость сноса/демонтажа или сохранения объектов определяется на последующих стадиях проектирования.

Приложение 4
к Постановлению
администрации
городского округа Фрязино
от _____ № _____

Предельные параметры разрешенного строительства,

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Наименование параметра | Значение параметра |
|---|---|
| Площадь территории, подлежащей комплексному развитию, включая: | 47,59 га |
| - кварталы жилой застройки: | 26,40 га |
| - кварталы учебно-образовательной застройки: | 6,27 га |
| - квартал объектов гаражного назначения: | 1,70 га |
| - территории общего пользования, за исключением «улично-дорожной сети»: | 0,78 га |
| - улично-дорожная сеть: | 11,43 га |
| - территория, не отнесенная к какому-либо элементу планировочной структуры | 1,01 га |
| Суммарная поэтажная площадь многоквартирной жилой застройки | 530 296 кв.м. |
| Площадь квартир | 333 868 кв.м |
| Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 17 |
| Плотность застройки | 25 тыс.кв.м/га |
| Коэффициент застройки | не нормируется |
| Расчетная численность населения (из расчета 28 кв.м. общей площади квартир на 1 человека) | 11 924 чел. |
| Прибывающее население | 10 513 чел. |
| Обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | строительство ДОО на 300 мест на территории «1» |
| Обеспеченность местами в общеобразовательных учреждениях | строительство ОО на 1100 мест на территории «1» |
| Обеспечение поликлиниками | 18 посещ. в смену – кабинет врача общей практики 150 кв.м в помещениях нежилого назначения на территории «1» |
| Обеспеченность местами хранения личного автотранспорта: - постоянное - временное | не менее 3894 м-мест не менее 765 м-места |
| ВРИ | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, (2.1.1); Среднеэтажная жилая застройка, (2.5); |

| | |
|--|--|
| | <p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), (2.6);</p> <p>Обслуживание жилой застройки, (2.7);</p> <p>Хранение автотранспорта, (2.7.1);</p> <p>Предоставление коммунальных услуг, (3.1.1);</p> <p>Социальное обслуживание, (3.2);</p> <p>Бытовое обслуживание, (3.3.);</p> <p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, (3.4.1);</p> <p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование, (3.5.1);</p> <p>Деловое управление, (4.1);</p> <p>Магазины, (4.4);</p> <p>Банковская и страховая деятельность, (4.5);</p> <p>Общественное питание, (4.6);</p> <p>Служебные гаражи, (4.9);</p> <p>Автомобильные мойки, (4.9.1.3);</p> <p>Ремонт автомобилей, (4.9.1.4);</p> <p>Отдых (рекреация), (5.0);</p> <p>Площадки для занятий спортом, (5.1.2);</p> <p>Оборудованные площадки для занятий спортом, (5.1.3);</p> <p>Обеспечение внутреннего правопорядка, (8.3)</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования, (12.0);</p> <p>Улично-дорожная сеть, (12.0.1);</p> <p>Благоустройство территории, (12.0.2)</p> |
|--|--|

Сведения о функциональном назначении планируемых нежилых объектов, их проектная вместимость, общая площадь, площадь застройки, этажность (высотность), количество подземных этажей

| Условный номер на схеме | Наименование и функциональное назначение объекта | Проектная мощность | Этажность (высотность), эт. (м) | Количество этажей (в т.ч. подземных) | Площадь застройки надземной части в габаритах наружных стен, кв.м | Суммарная поэтажная площадь надземной части в габаритах наружных стен, кв.м | Общая площадь здания, кв.м |
|-------------------------|--|--|---------------------------------|--------------------------------------|---|---|----------------------------|
| Территория компенсации | | | | | | | |
| 1 | Дошкольная образовательная организация | 300 мест | 3 | 4 (1) | 1689 | - | - |
| 2 | Общеобразовательная организация | 1100 мест | 4 | 5 (1) | 6450 | - | - |
| | | | | | | | |
| 3 | Многоуровневый надземный гараж-стоянка закрытого типа с эксплуатируемой кровлей, всего, в том числе: | 400 м-мест | 7 | 7 (0) | 1935 | 13545 | 12191 |
| 3.1 | гараж-стоянка | - | - | 7 (0) | - | - | 11321 |
| 3.2 | встроенные общественные помещения | - | - | 1 (0) | - | - | 870 |
| 4 | Многоуровневый надземный гараж-стоянка закрытого типа с эксплуатируемой кровлей, всего, в том числе: | 400 м-мест | 7 | 7 (0) | 1935 | 13545 | 12191 |
| 4.1 | гараж-стоянка | - | - | 7 (0) | - | - | 11321 |
| 4.2 | встроенные общественные помещения | - | - | 1 (0) | - | - | 870 |
| 5 | Многоуровневый надземный гараж-стоянка закрытого типа с эксплуатируемой кровлей, всего, в том числе: | 300 м-мест | 5 | 5 (0) | 2100 | 10500 | 9450 |
| 5.1 | гараж-стоянка | - | - | 5 (0) | - | - | 8505 |
| 5.2 | встроенные общественные помещения | - | - | 1 (0) | - | - | 945 |
| 6 | Многоуровневый надземный гараж-стоянка закрытого типа | 800 м-мест | 9 | 9 (0) | 3380 | 30420 | 27378 |
| 6.1 | гараж-стоянка | - | - | 9 (0) | - | - | 26618 |
| 6.2 | встроенные общественные помещения | - | - | 1 (0) | - | - | 760 |
| 7 | Многоуровневый надземный гараж-стоянка закрытого типа с эксплуатируемой кровлей, всего, в том числе: | 750 м-мест | 9 | 9 (0) | 3380 | 30420 | 27378 |
| 7.1 | гараж-стоянка | - | - | 9 (0) | - | - | 26618 |
| 7.2 | встроенные общественные помещения | - | - | 1 (0) | - | - | 760 |
| 8 | Многоуровневый надземный гараж-стоянка закрытого типа с эксплуатируемой кровлей, всего, в том числе: | 800 м-мест | 9 | 9 (0) | 3380 | 30420 | 27378 |
| 8.1 | гараж-стоянка | - | - | 9 (0) | - | - | 26618 |
| 8.2 | встроенные общественные помещения | - | - | 1 (0) | - | - | 760 |
| 9 | Отопительная котельная | определяется на послед. стадиях проектирования | 1 | 1 (0) | 580 | 580 | - |
| 10 | Ледовый дворец | определяется на послед. стадиях проектирования | 2 | 3(0) | 4600 | 6000 | 5300 |