Приложение

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Администрации

городского округа Фрязино

от 17.03.2022 № 185

QR-код[[1]](#footnote-1)

Администрация ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО /

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

**ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ**

**№** \_\_\_\_\_\_\_ **от** «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_

**применяемый при осуществлении муниципального земельного контроля Администрацией городского округа Фрязино / Комитетом по управлению имуществом администрации городского округа Фрязино**

Учётный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[2]](#footnote-2)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_

1. Вид контрольного мероприятия:[[3]](#footnote-3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Объект муниципального земельного контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие:[[4]](#footnote-4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Контролируемое лицо[[5]](#footnote-5):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа[[6]](#footnote-6):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. Реквизиты решения органа муниципального земельного контроля о проведении планового контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
6. Должностное лицо, проводящее контрольное мероприятие и заполняющее проверочный лист[[7]](#footnote-7):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
7. Список вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, согласно Таблице, являющейся неотъемлемым Приложением к настоящему проверочному листу.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица, заполнившего проверочный лист) (подпись) (фамилия, имя, отчество

(при наличии) лица,

заполнившего проверочный лист)

Приложение к проверочному листу

№ \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_

Учётный номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_

**ТАБЛИЦА**

содержащая список вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований согласно

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Ответ на вопрос | | | Примечание[[8]](#footnote-8) |
| Да | Нет | Неприменимо |
| 1 | Используется ли земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования, и (или) предусмотренной градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоной? | [Пункт 2 статьи 7](garantf1://12024624.702/), [статья 42](garantf1://12024624.42/) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 1.1 | Используется ли земельный участок для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности? | Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 1.3 | Наличие зарастания земель сельскохозяйственного назначения сорной растительностью, кустарниками, деревьями, уничтожения защитных лесных насаждений? | Подпункт 3 пункт 2 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 1.4 | На земельном участке отсутствуют признаки несанкционированной свалки (площадь указанных территорий составляет более 10 кв. метров; объем размещения отходов производства и потребления на указанных территориях и составляет более 5 куб. метров) | Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 1.5 | Приводит ли использование земель или земельных участков к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков? | Статья 12 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 1.6 | Приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием? | Статьи 12, 13 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 1.7 | Имеются ли объекты капитального строительства, осуществляется ли ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, в случае если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом? | Статья 42, статья 46 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской |  |  |  |  |
| 1.8 | Подтверждён ли факт длительного неосвоения земельного участка, в случае если обязанность по освоению такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом? | Статья 42, статья 46 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской |  |  |  |  |
| 1.9 | На земельном участке отсутствует борщевик Сосновского или признаки его произрастания? | Пункт 2 статьи 7, Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 1.10 | На земельном участке проводятся мероприятия по удалению борщевика Сосновского | Пункт 2 статьи 7, Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 2 | Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)? | [Пункт 1 статьи 25](garantf1://12024624.251/) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 3 | Зарегистрированы ли права либо обременения на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном [Федеральным законом](garantf1://71029192.0/) от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»? | [Пункт 1 статьи 26](garantf1://12024624.261/) Земельного кодекса Российской Федерации, [статья 8.1](garantf1://10064072.800001/) Гражданского кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 4 | Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах (ЕГРН)? | [Пункт 1 статьи 25](garantf1://12024624.251/), [пункт 1 статьи 26](garantf1://12024624.261/) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 4.1 | Местоположение ограждения земельного участка визуально соответствует данным о границах земельного участка, внесённых в ЕГРН (Публичная кадастровая карта)? | [Пункт 1 статьи 25](garantf1://12024624.251/), [пункт 1 статьи 26](garantf1://12024624.261/) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 4.2 | Объекты, расположенные на земельном участке, визуально расположены в установленных границах земельного участка, внесённых в ЕГРН (Публичная кадастровая карта)? | [Пункт 1 статьи 25](garantf1://12024624.251/), [пункт 1 статьи 26](garantf1://12024624.261/) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 5. | Осуществляется ли на земельном участке строительство, реконструкция зданий, сооружений в соответствии с разрешительной документацией/в уведомительном порядке? | Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 6 | Допускает ли вид разрешённого использования земельного участка строительство на нём соответствующего объекта капитального строительства? | Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |

1. Формируется Единым реестром контрольных (надзорных) мероприятий (далее – ЕРКНМ), обеспечивает переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [↑](#footnote-ref-1)
2. Номер электронного паспорта КНМ формируемый ЕРКНМ. [↑](#footnote-ref-2)
3. Проверочные листы подлежат обязательному применению при осуществлении следующих плановых контрольных мероприятий: а) рейдовый осмотр; б) выездная проверка. [↑](#footnote-ref-3)
4. Указывается согласно Положению о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Фрязино Московской области [↑](#footnote-ref-4)
5. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами. [↑](#footnote-ref-5)
6. Адрес, ориентир или иные характеристики, позволяющие определить место проведения контрольного мероприятия [↑](#footnote-ref-6)
7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий. [↑](#footnote-ref-7)
8. Графа «Примечание» подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «Неприменимо» [↑](#footnote-ref-8)