

**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ  
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Утверждаемая часть Карты планируемого размещения объектов  
местного значения городского округа Фрязино Московской области**



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, дом 57, помещение III тел: + 7 (495) 242 77 07, [niipi@mosreg.ru](mailto:niipi@mosreg.ru)

Государственное задание № 834.4 от 15.09.2023

**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ  
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Утверждаемая часть Карты планируемого размещения объектов  
местного значения городского округа Фрязино Московской области

Главный градостроитель

Главный инженер

Руководитель МПГП

Начальник отдела № 2 МПГП ЛО № 1

П.С. Богачев

А.Н. Чуньков

Н.В. Макаров

И.Я. Шестакова

2023

Архив. № подл. ФИО, подпись и дата  
Взамен Арх. №. ФИО, подпись и дата визирующего Техотделом

**Состав Карты планируемого размещения объектов местного значения  
городского округа Фрязино Московской области**

№	Наименование документа
	<b>Утверждаемая часть</b>
1.	<b>Текстовая часть</b>
1.1.	Утверждаемая часть Карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Фрязино Московской области
2	<b>Графические материалы</b>
2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Фрязино Московской области
	<b>Материалы по обоснованию</b>
3.	<b>Текстовая часть</b>
3.1	Материалы по обоснованию Карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Фрязино Московской области

## Содержание

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ.....	6
1.1. Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры местного значения.....	7
1.2. Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры местного значения.....	10
1.3. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения.....	12
ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	17

Утверждена  
постановлением  
Администрации  
городского округа Фрязино  
Московской области

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**Утверждаемая часть Карты планируемого размещения объектов  
местного значения городского округа Фрязино Московской области**

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Фрязино Московской области (далее - карта планируемого размещения объектов местного значения, карта) выполнена ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» в соответствии с ч. 9 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области, утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171, на основании Государственного задания № 834.4 от 15.09.2023.

Карта содержит:

1. Утверждаемая часть:
  - 1.1. Текстовая часть.
  - 2.1. Графические материалы:
    - 2.1.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Фрязино Московской области.
2. Материалы по обоснованию:
  - 2.1 Текстовая часть.

Карта подготовлена на основании Внесения изменений в генеральный план городского округа Фрязино Московской области (далее - генеральный план). Карта подготовлена на расчетный период до 2043 года с выделением первой очереди строительства до 2028 года.

# **1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ**

Мероприятия по объектам местного значения применяются с учетом:

- Режимов использования территорий зон охраны объектов культурного наследия, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия».

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.

Количество и местоположение планируемых объектов могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Ёмкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки проекта планировки территории в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

### 1.1. Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры местного значения

Таблица 1.1.1

номер объекта	Местоположение	Наименование объектов	Единица измерения	Ёмкость	Очерёдность
1	г. Фрязино, территория вблизи ул. Рабочая, Центральная, Московская	Общеобразовательная организация	мест	1100	Первая очередь
2	г. Фрязино, мкр. № 5, (50:44:0020302:4)	Общеобразовательная организация	мест	2100	Расчетный срок
3	г. Фрязино, ул. Дудкина, д. 12, (50:44:0010214:3)	Общеобразовательная организация (реконструкция - пристройка СОШ № 3)	мест	130	Расчетный срок
4	г. Фрязино, проспект Мира, д.186 (50:44:0020202:139)	Общеобразовательная организация (реконструкция - пристройка СОШ № 7)	мест	172	Расчетный срок
5	г. Фрязино, ул. Нахимова, д. 23а, (50:44:0010108:1091)	Общеобразовательная организация (реконструкция СОШ № 5)	мест	140	Расчетный срок
6	г. Фрязино, ул. Луговая, д. 31	Общеобразовательная организация (реконструкция СОШ № 4)	мест	69	Расчетный срок
7	г. Фрязино, ул. Полевая, д.18а	Общеобразовательная организация (реконструкция СОШ № 6)	мест	100	Расчетный срок
1	г. Фрязино, мкр. № 5	Дошкольная образовательная организация	мест	240	Расчетный срок

<b>номер объекта</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Наименование объектов</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Ёмкость</b>	<b>Очерёдность</b>
2	г. Фрязино, мкр. № 5	Дошкольная образовательная организация	мест	240	Расчетный срок
3	г. Фрязино, мкр. № 5	Дошкольная образовательная организация	мест	240	Расчетный срок
4	г. Фрязино, территория вблизи ул. Рабочая, Центральная, Московская	Дошкольная образовательная организация	мест	300	Первая очередь
5	г. Фрязино, ул. Барские пруды	Дошкольная образовательная организация	мест	125	Первая очередь
6	г. Фрязино, ул. Институтская, д.12 (1 этаж жилого дома) (50:44:0010201:50)	Дошкольная образовательная организация	мест	100	Расчетный срок
7	г. Фрязино, Спортивный проезд, д.4	Дошкольная образовательная организация (реконструкция)	мест	100	Расчетный срок
8	г. Фрязино, ул. Попова, д. 2б	Дошкольная образовательная организация (реконструкция)	мест	245	Расчетный срок
9	г. Фрязино, проспект Мира, д. 22а	Дошкольная образовательная организация (реконструкция)	мест	120	Расчетный срок
10	г. Фрязино, ул. Полевая, д. 5а	Дошкольная образовательная организация (реконструкция)	мест	123	Расчетный срок
11	г. Фрязино, ул. Институтская, д. 2а	Дошкольная образовательная организация (реконструкция)	мест	100	Расчетный срок
12	г. Фрязино, ул. Полевая, д. 12а	Дошкольная образовательная организация (реконструкция)	мест	100	Расчетный срок
13	г. Фрязино, ул. Попова д. 3б	Дошкольная образовательная организация (реконструкция)	мест	70	Расчетный срок



номер объекта	Местоположение	Наименование объектов	Единица измерения	Ёмкость	Очерёдность
14	г. Фрязино, ул. Горького	Дошкольная образовательная организация	мест	315	Расчетный срок
1	г. Фрязино, проспект Мира, д.7а	Организация дополнительного образования (ДШИ) (пристройка к существующей детской музыкальной школе)	мест	907	Расчетный срок
2	г. Фрязино, ул. Вокзальная, д. 2	Организация дополнительного образования (ДШИ)	мест	140	Первая очередь
1	г. Фрязино, территория вблизи ул. Рабочая, Центральная, Московская	Объект культурно-досугового (клубного) типа	мест зрительного зала	(120 кв.м.)	Первая очередь
1	г. Фрязино, мкр. № 5	Зрелищная организация (театр)	мест зрительного зала	434	Расчетный срок
1	г. Фрязино, ул. Озерная	Зрелищная организация (концертная организация)	мест зрительного зала	320	Расчетный срок
2	г. Фрязино, вблизи оз. Большое	Зрелищная организация (концертная организация)	мест зрительного зала	114	Расчетный срок
-	ГО Фрязино	Спортивные сооружения	тыс.кв.м.	14	Первая очередь
-	ГО Фрязино	Спортивные сооружения	тыс.кв.м.	0,15	Расчетный срок
1	г. Фрязино, территория вблизи ул. Рабочая, Центральная, Московская	Ледовый дворец	тыс.кв.м.	н/д	Первая очередь
-	ГО Фрязино	ДЮСШ (совместно с ФОК)	мест	322	Первая очередь, Расчетный срок

## 1.2. Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры местного значения

### 1.2.1 Автомобильные дороги и улицы местного значения

Таблица 1.2.1.1

№ п/п	Название автомобильной дороги	Реконструкция (Р) Строительство (С)	Протяженность, км	Планируемая категория*	Примечание	Этап реализации
1	ул. Вокзальная	Р	1,47	МУ	-	Расчетный срок
2	ул. Вокзальная (пр-д к ж/д ст. Фрязино-Пассажирская, ЗУ50:44:0010227:112)	Р	0,24	МУ	-	Расчетный срок
3	ул. Вокзальная (от ул. Станционная до ж/д путей)	Р	0,14	УДМЗ	-	Расчетный срок
4	ул. Вокзальная (дорога к 1-й проходной ГНПП Исток)	Р	0,19	МУ	-	Расчетный срок
5	ул. Вокзальная (дорога к 1-й и 2-й проходной ГНПП Исток утв. ГП)	Р	0,53	МУ	-	Расчетный срок
6	ул. Вокзальная (дорога к 1-й и 2-й проходной ГНПП Исток утв. ГП)	Р	0,49	ДПЗ	-	Расчетный срок
7	ул. Вокзальная (пр-д пожарная часть-проходная 2-я ГНПП Исток)	Р	0,26	ДПЗ	-	Расчетный срок
8	Проектируемый проезд (от ул. Вокзальная)	С	0,20	МУ	-	Расчетный срок
9	Проектируемый проезд (ул. Вокзальная - ул. Попова)	С	0,41	МУ		Расчетный срок
10	ул. Московская (пр-д ул. Московская-ЗПП)	Р	0,37	ДПЗ	-	Расчетный срок
11	ул. Ленинская Слобода (участок1)	Р	0,20	МУ	-	Расчетный срок
12	ул. Ленинская Слобода (участок2)	Р	0,20	УДМЗ	-	Расчетный срок
13	Проектируемый проезд (ул. Ленинская Слобода)	С	0,31	МУ		Первая очередь
14	пр-д Заводской (участок2, между Окружным и Заводским проездами)	Р	1,01	МУ	-	Расчетный срок
15	ул. Первомайская	Р	0,34	МУ	-	Расчетный срок
16	Проектируемый проезд (ул. Первомайская)	С	0,45	МУ	-	Первая очередь
17	пр-д Десантников (участок1)	Р	0,61	МУ	-	Расчетный срок
18	пр-д Котельный (участок1)	Р	0,84	ДПЗ	-	Расчетный срок
19	ул. Станционная	Р	0,16	МУ	-	Расчетный срок
20	ул. Станционная	Р	0,36	УДМЗ	-	Расчетный срок
21	ул. Дачная	Р	0,67	УДМЗ	-	Расчетный срок
22	ул. Попова	Р	0,54	УДМЗ	-	Расчетный срок
23	Проектируемый проезд (ул. Попова)	С	0,07	МУ		Расчетный срок
24	пл. Победы	Р	0,10	УДМЗ	-	Расчетный срок
25	ул. Комсомольская	Р	0,29	УДМЗ	-	Расчетный срок
26	ул. Ленина (участок1)	Р	1,10	МУ	-	Расчетный срок
27	ул. Ленина (участок2)	Р	0,22	УДМЗ	-	Расчетный срок
28	ул. Ленина (участок3)	Р	0,22	УДМЗ	-	Расчетный срок
29	ул. Горького (участок1)	Р	0,35	МУ	-	Расчетный срок
30	ул. Чкалова	Р	0,11	МУ	-	Расчетный срок
31	ул. Нахимова (участок1)	Р	0,10	МУ	-	Расчетный срок
32	ул. Нахимова (участок2)	Р	0,40	МУ	-	Расчетный срок
33	ул. Рабочая	Р	0,56	МУ	-	Расчетный срок
34	ул. Садовая	Р	0,69	МУ	-	Расчетный срок
35	пр-д 3-й ул. Луговая-ул. Садовая	Р	0,26	УДМЗ	-	Расчетный срок
36	ул. Клубная	Р	0,48	УДМЗ	-	Расчетный срок

№ п/п	Название автомобильной дороги	Реконструкция (Р) Строительство (С)	Протяженность, км	Планируемая категория*	Примечание	Этап реализации
37	Проектируемый проезд (ул. Клубная)	С	0,14	УДМЗ		Расчетный срок
38	ул. Советская (участок1)	Р	0,39	МУ	-	Расчетный срок
39	ул. Советская (участок2)	Р	0,38	МУ	-	Расчетный срок
40	Проектируемый проезд (ул. Советская - ул. Луговая)	С	0,12	УДМЗ		Расчетный срок
41	Проектируемый проезд (ул. Советская - ул. Нахимова)	С	0,68	МУ		Расчетный срок
42	ул. Центральная	Р	0,85	МУ	-	Расчетный срок
43	ул. Школьная	Р	0,50	УДМЗ	-	Расчетный срок
44	ул. Институтская	Р	0,52	УДМЗ	-	Расчетный срок
45	пр-д ул. Институтская-гараж больницы	Р	0,43	УДМЗ	-	Расчетный срок
<b>Протяженность по реконструируемым участкам улично-дорожной сети (УДС) местного значения</b>		<b>Р</b>	<b>16,58</b>	<b>0</b>	Первая очередь	
				<b>16,58</b>	Расчетный срок	
<b>Протяженность по строящимся участкам улично-дорожной сети (УДС) местного значения</b>		<b>С</b>	<b>2,38</b>	<b>0,76</b>	Первая очередь	
				<b>1,62</b>	Расчетный срок	

Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с таблицей 11.1а СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*: МУ – (магистральные) улицы районного значения, УДМЗ – улицы и дороги местного значения, ДПЗ – улицы и дороги в производственных зонах, а/д – автомобильные дороги.

## 1.2.2 Организация пешеходного и велосипедного движения

Таблица 1.2.2.1

Протяженность велодорожек городского округа Фрязино, км		
Существующее положение	Планируемые веломаршруты	Общая
<b>1,20</b>	<b>12,32</b>	<b>13,52</b>

### 1.3. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения

В первую очередь необходимо актуализировать «Схему водоснабжения городского округа Фрязино» и «Схему водоотведения городского округа Фрязино». В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения городского округа Фрязино».

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории городского округа Фрязино с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

В связи с планируемым освоением новых территорий и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры существующих населённых пунктов в карте планируемого размещения объектов местного значения отображены следующие инженерные объекты:

Таблица 1.3.1

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
<i>Мероприятия по развитию объектов местного значения</i>				
<b>1.</b>	<b>Водоснабжение</b>			
1.1	Водозаборные узлы (ВЗУ)			
1.1.1	ВЗУ №4	реконструкция	единичной производительностью 12,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
1.1.2	ВЗУ №5	реконструкция	единичной производительностью 3,84 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
1.1.3	ВЗУ №1	реконструкция	единичной производительностью 6,72 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
1.1.4	ВЗУ №3	ликвидация	1 объект	первая очередь
1.1.5	ВЗУ №3 новый	строительство	единичной производительностью 4,139 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
1.2	Сети водоснабжения	реконструкция	протяженностью около 10,0 км	первая очередь
			протяженностью около 2,8 км	расчетный срок
		строительство	протяженностью около 5,0 км	первая очередь
			протяженностью около 0,5 км	расчетный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
2.	Водоотведение			
2.1	Канализационные насосные станции (КНС)			
2.1.1	КНС №4 «Чижово»	реконструкция	единичной производительностью 8,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
2.1.2	КНС №6 «АТК-7»	реконструкция	единичной производительностью 4,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
2.1.3	КНС №3 «Микрорайон»	реконструкция	единичной производительностью 7,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
2.2	Сети водоотведения	реконструкция	протяженностью около 17,2 км	первая очередь
			протяженностью около 8,0 км	расчетный срок
		строительство	протяженностью около 5,0 км	первая очередь
			протяженностью около 2,0 км	расчетный срок
3.	Теплоснабжение			
3.1	Котельные			
3.1.1	Новая БМК	строительство	установленная мощность 40,0 Гкал/час	первая очередь
3.1.2	Котельная №13, ул. Вокзальная, д.45	реконструкция	установленная мощность 42,57 Гкал/час	первая очередь
3.1.3	Котельная №11, Окружной проезд, д.10, стр.2	реконструкция	установленная мощность 6,77 Гкал/час	первая очередь
3.2	Тепловые сети	строительство	Протяженностью около 1,84 км	первая очередь
			Протяженностью около 3,23 км	расчетный срок
		реконструкция	Протяженностью около 23,57 км	первая очередь
			Протяженностью около 30,37 км	расчетный срок
4.	Газоснабжения			
4.1	догазификация г. Фрязино <sup>1</sup>	строительство	Догазификация 7-и домовладений	первая очередь
4.2	газопровод среднего давления к планируемой котельной в г.о. Фрязино	строительство	Протяженностью 0,1 км	первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
<b>5.</b>	<b>Электроснабжение</b>			
5.1	Строительство КЛ-10 кВ- 2 шт. от существующих ячеек на I и II секции РУ-10 кВ РП-122 до сооружаемых СП-10 кВ, СП-10 кВ- 2 шт. ПС-110 кВ № 206 "Фрязино", МО, г. Фрязино, проезд Окружной, к.н. 50:44:0000000:6904 <sup>2</sup>	строительство	0,948 км; 2 шт.(РУ); 238 п.м.	2023
5.2	Реконструкция ТП-450 по адресу: Московская область, г.Фрязино, Окружной проезд <sup>3</sup>	реконструкция	-	2023
5.3	Реконструкция ТП-429. Строительство КЛ-10 кВ по адресу: Московская область, г.о. Фрязино, Котельный проезд <sup>3</sup>	строительство	-	2024
5.4	Строительство ТП 10/0,4 кВ с тр-рами 2х1000 кВА взамен ТП-12 с тр-рами 2х630 кВА, в т.ч. ПИР, МО, г.о. Фрязино, ул. Ленина <sup>3</sup>	строительство	2 МВА, 0,6 км	2023
5.5	Реконструкция двух КЛ-10, фидер 9а и фидер 11а, от ПС-206 «Фрязино» ПАО «МОЭСК» до РП-3 по адресу: Московская область, г.Фрязино, ул.Вокзальная, стр.17в <sup>3</sup>	реконструкция	-	2024
5.6	Реконструкция двух КЛ-10, фидер 9β и фидер 11β, от ПС-206 «Фрязино» ПАО «МОЭСК» до РП-6 по адресу: Московская область, г.Фрязино, ул.Советская, д.1а,стр.1 <sup>3</sup>	реконструкция	-	2025

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
5.7	ТП-6(10)/0,4 кВ	строительство	7	первая очередь
			1	расчетный срок
5.8	РП-6(10)/0,4 кВ	строительство	1	первая очередь
<b>7.</b>	<b>Организация поверхностного стока</b>			
7.1	Очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа	строительство	2 объекта	первая очередь
			2 объекта	расчетный срок
7.2	Насосная станция перекачки поверхностного стока	строительство	1 объект	расчетный срок
7.3	Напорные коллекторы дождевой канализации	строительство	ориентировочной протяженностью 0,2 км (по трассе)	расчетный срок
7.4	Самотечные коллекторы дождевой канализации	демонтаж	ориентировочной протяженностью 0,6 км	первая очередь
		реконструкция с увеличением диаметра	ориентировочной протяженностью 1,4 км	первая очередь
7.5	Закрытая сеть дождевой канализации	строительство	ориентировочной протяженностью 5,1 км	первая очередь
			ориентировочной протяженностью 5,8 км	расчетный срок
7.6	Сбросные коллекторы очищенного стока	строительство	ориентировочной протяженностью 0,1 км	первая очередь
			ориентировочной протяженностью 0,2 км	расчетный срок

Примечание.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении имеют рекомендательный характер и приведены в соответствии с:

<sup>1</sup> В соответствии с Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утверждена Постановлением Правительства МО от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 05.09.2023 №706-ПП)

<sup>2</sup> В соответствии с Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утвержденной приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»

<sup>3</sup> В соответствии с Инвестиционной программой АО «Мособлэнерго», утвержденной приказом Министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 (с изменениями от 16.12.2021 № 48 и от 18.11.2022 № 53)

– отраслевыми схемами и программами, разработанными и утвержденными в установленном законодательством порядке, в том числе: «Схемой водоснабжения и водоотведения городского округа», «Схемой теплоснабжения городского округа», инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и пр. (п. 5.2. ст. 9 ГрК РФ);

– произведенным расчетом потребности в объектах местного значения в точках роста (площадки планируемого размещения объектов капитального строительства, либо существующие территории, не имеющие технической возможности для подключения к существующим централизованным инженерным

системам).

Сведения о видах, назначении, наименованиях планируемых для размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении будут определены в составе отраслевых схем, при подготовке документации по планировке территории, проектной документации после получения технических условий.



## ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ\*

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
Численность постоянного населения	тыс. чел.	60,60	72,14	72,30
<b>Объекты местного значения (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания)</b>				
Дошкольные образовательные учреждения	мест	2597	3022	5015
Дошкольные образовательные учреждения	единиц	12	14	19 (+7 рекон)
Общеобразовательные школы	мест	5950	7050	9761
Общеобразовательные школы	единиц	9	10	11 (+5 рекон)
Культурно-досуговое учреждение	мест зрительного зала	1425	1425	1425
Детская школа искусств	мест	856	996	1903
Театры	посадочных мест	0	0	434
Концертные организации	посадочных мест	0	0	434
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв.м	54,41	68,41	68,56
Спортивные залы	тыс. кв.м	11,24	11,24	11,24
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	1048	1048	1048
ДЮСШ	мест	1165	1484	1487
Предприятия торговли	тыс. кв.м	18,9	108,9	109,2
Предприятия общественного питания	посад. мест	1105	2886	2892
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	180	786	788
Кладбища	единиц	0	0	0
в том числе открытые кладбища	единиц	0	0	0
Кладбища, площадь	га	0	0	0
в том числе резерв	га	0	0	0
<b>Транспортная инфраструктура</b>				
Протяжённость автомобильных дорог	км	0,42	0,42	0,42
Протяжённость улично-дорожной сети, в том числе:	км	31,98	32,74	34,36
Магистральных улиц	км	5,21	5,97	7,33
Улиц местного значения (улиц в жилой застройке)	км	26,77	26,77	27,03
Протяжённость велосипедных дорожек	км	1,2	1,2	13,52
<b>Инженерная инфраструктура</b>				
<b>Водоснабжение</b>				
расчетное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/сутки	22,19	23,66	24,63

\* Основные планируемые показатели развития территории являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
<b>Водоотведение</b>				
объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	21,00	22,58	23,55
объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока (прирост)	тыс. куб. м/сутки	н/д	7,0	17,8
<b>Теплоснабжение</b>				
Расход тепла, всего	Гкал/час	286,46	316,89	349,71
<b>Газоснабжение</b>				
потребление газа (прирост)	тыс. куб. м/год	103000	112755	123864
<b>Электроснабжение</b>				
Расчётный прирост нагрузки на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт	70,677	78,077	85,677
<b>Связь</b>				
расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	н/д	5,6	11,43