

Приложение 2
к постановлению Администрации
городского округа Фрязино
от 06.06.2025 № 537

ПОРЯДОК
расчета и внесения платы за публичный сервитут

Расчет произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного Кодекса РФ.

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, исчисляется по формуле:

$$P_{\Pi} = \frac{(KCT \times K)}{PL_{3.y.}} \times PL_{\text{серв}},$$

где:

P_П – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

KCT – кадастровая стоимость земельного участка согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, рублей;

K – коэффициент платы за публичный сервитут.

В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

0,1% кадастровой стоимости земельного участка в случае если публичный сервитут устанавливается на три года и более;

PL_{3.y.} – площадь земельного участка согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, кв. м;

PL_{серв} – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. (KCT)	Площадь земельного участка, кв. м (PL _{3.y.})	Площадь публичного сервитута, кв. м (PL _{серв})	% (K)	Размер платы за публичный сервитут руб. (P _П)
50:44:0000000:6783	2 006 933,36	3 832	21	0,01	1,05

Плата за публичный сервитут за 11 месяцев составляет:

$$1,05 : 12 \times 11 = 0,96 \text{ руб.}$$

2. Порядок внесения платы: плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

3. Реквизиты, на которые должна перечисляться плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности:

Получатель: ИНН 5052002128, КПП 505001001, ОКТМО 46780000
Получатель: УФК по Московской обл. (Администрация городского округа Фрязино л/с 04483002970), банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, единый счет 40102810845370000004, казначейский счет получателя 03100643000000014800, КБК 1111105324040000120.