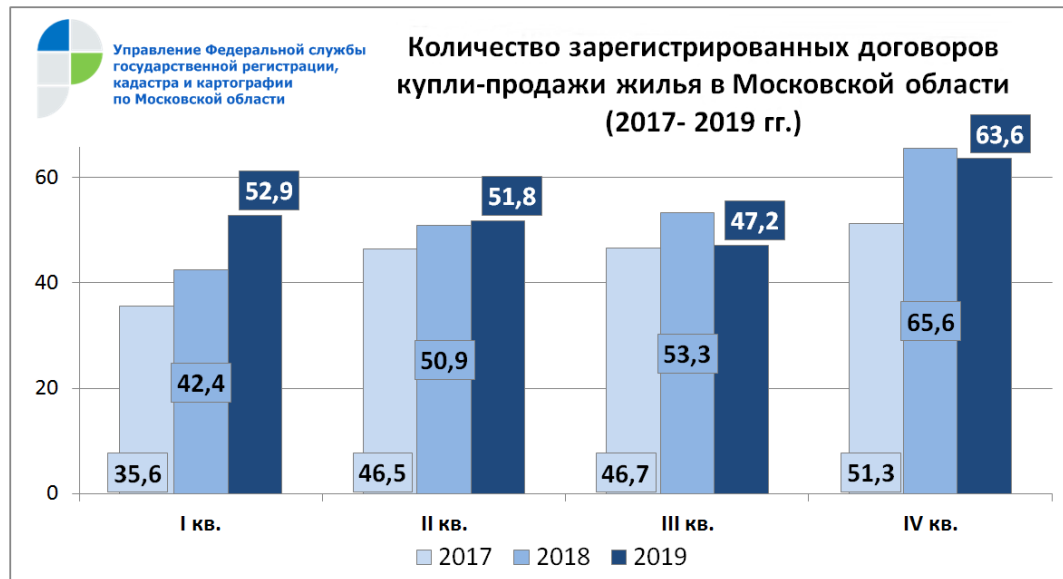


**В IV квартале 2019 года на вторичном рынке недвижимости Подмосковья
зарегистрировано на 35% больше прав**

Управлением Росреестра по Московской области в декабре 2019 года зарегистрировано 23,1 тыс. переходов прав на основании договоров купли-продажи (мены) жилья, что на 25,5% больше, чем в ноябре и на 6,5% меньше, чем в декабре 2018 года (18,4 тыс. и 24,7 тыс. соответственно).

В IV квартале 2019 года подмосковным Росреестром зарегистрировано 63,6 тыс. переходов прав по договорам купли-продажи жилья, что на 34,7% больше, чем в III квартале 2019 года (47,2). Во II квартале 2019 года оформлено 51,8 тыс. переходов прав на основании договоров купли-продажи (мены) жилья, в I квартале 2019 года – 52,9 тыс. перехода прав.



Всего в 2019 году зарегистрировано 215,5 тыс. перехода прав по договорам купли-продажи жилья на вторичном рынке недвижимости, что соизмеримо с показателем 2018 года (212,2 тыс.), и на 19,7% больше, чем в 2017 году (180,1 тыс.).

**ГЛАВА РОСРЕЕСТРА ВИКТОРИЯ АБРАМЧЕНКО НАЗНАЧЕНА ВИЦЕ-ПРЕМЬЕРОМ
ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИИ**

Указом Президента Российской Федерации заместитель Министра экономического развития Российской Федерации - руководитель Росреестра **Виктория Валериевна Абрамченко** назначена на должность заместителя Председателя Правительства Российской Федерации.

Источник: [Пресс-служба Кремля](#)



**Подмосковный Росреестр: в 2019 году зарегистрировано 2,4 тыс. ДДУ
с использованием эскроу-счетов**

Управлением Росреестра по Московской области отмечается тенденция к снижению количества регистрационных действий с привлечением договоров участия в долевом строительстве (ДДУ). Так, общее количество ДДУ, заключенных в Московской области в 2019 году, составляет 81 775, что на 4,2% ниже аналогичного показателя 2018 года (85 338) и на 13,5% ниже аналогичного показателя 2017 года (94 592).

В декабре 2019 года в Московской области зарегистрировано 7 227 ДДУ, что на 15,1% больше, чем в ноябре 2019 года (6 278) и на 9,3% меньше, чем в декабре 2018 года (7 967).

Общее количество ДДУ с использованием эскроу-счетов, заключенных в Подмосковье в 2019 году, составило 2 418 договоров.

**Более 590 тыс. прав на жилые помещения зарегистрировано
в Московской области в 2019 году**

Управлением Росреестра по Московской области в течение 2019 года зарегистрировано 590 676 прав собственности на жилые помещения, что соизмеримо с аналогичным показателем 2018 года (584 263 права) и на 4,0% выше показателя 2017 года (567 817 прав).

В декабре 2019 года наблюдается рост числа зарегистрированных прав собственности на жилые помещения по сравнению с ноябрем текущего года на 19,1% (62 415 и 52 407 соответственно). Вместе с тем подобный рост числа регистрационных действий на жилые помещения в декабре отмечался также и в 2018 году, когда в декабре было зарегистрировано на 20,4% больше прав, чем в ноябре прошлого года (57 998 и 48 190 соответственно).

В свою очередь, количество зарегистрированных прав на земельные участки в 2019 году незначительно уменьшилось (3,2-3,6%) по сравнению с аналогичными показателями 2018 и 2017 гг. (363 133, 375 042 и 376 550 соответственно). В декабре 2019 года зарегистрировано 38 072 права на земельные участки, что на 27% превышает число оформленных прав в ноябре 2019 года (29 983 права). В декабре 2018 года также наблюдалось увеличение числа регистрационных действий на земельные участки на 12,3 % по сравнению с ноябрем прошлого года (31 755 и 28 287 соответственно).

Кроме того, в декабре 2019 года Управлением Росреестра по Подмоскovie зарегистрировано 1 406 прав на лесные участки, на которые оформлено право собственности Российской Федерации или договоры аренды в отношении лесов государственной и муниципальной собственности. Всего в 2019 году зарегистрировано 4 393 права на лесные участки Московской области.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Цыхман Анжела (Почта: ypravleniemo@yandex.ru)



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Подмосковный Росреестр принял участие в приеме граждан в Приёмной Президента Российской Федерации

21 января 2020 года и.о. руководителя Управления Росреестра по Подмосковию **Светлана Зайцева** провела личный приём граждан в приёмной Президента Российской Федерации.

Напоминаем, обратиться в Управление Росреестра по Московской области можно в любой рабочий день. Сделать это возможно следующими способами:

- **Письменно**, направив обращение на адрес электронной почты (50_upr@rosreestr.ru) или почтовым отправлением (121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13);
- **По телефону Колл-центра Управления** (8 (499) 148-82-60, 8 (499) 148-49-74, 8 (499) 148-85-75, 8 (499) 264-20-89, 8 (499) 264-87-55, 8 (499) 152-23-86; по общим вопросам: 8 (499) 148-89-49);
- **Лично**, записавшись на личный прием к должностным лицам подмосковного Росреестра в Колл-центре Управления или по телефону ВЦТО Росреестра (8 (800) 100-34-34).

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Цыхман Анжела (Почта: ypravleniemo@yandex.ru)

**Подмосковный Росреестр: более 1,2 млн. ипотечных договоров оформлено
в Московской области за 5 лет**

Управлением Росреестра по Московской области отмечается рост числа ипотечных сделок в течение 2019 года. Так, в IV квартале 2019 года подмосковным Росреестром внесено в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) 87 477 записей об ипотеке, что на 29,6% превышает количество ипотечных договоров в III квартале 2019 года (67 494). Во II квартале 2019 года оформлено 59 174 ипотечных договоров, а в I квартале 2019 года - 57 617.

За 12 месяцев 2019 года Управлением Росреестра по Подмоскovie внесено в ЕГРН 271 762 записи об ипотеке, что соизмеримо с аналогичным показателем 2018 года – 272 164. В 2017 году в Московской области было внесено в ЕГРН 264 394 записи об ипотеке, в 2016 году – 207 362, в 2015 году – 201 925.

Всего с 2015 по 2019 гг. Управлением Росреестра по Московской области внесено в ЕГРН более 1,2 млн. записей об ипотеке.

Подмосковный Росреестр запускает серию ежемесячных обучающих семинаров для операторов МФЦ

Соответствующее заявление сделала и.о. руководителя Управления Росреестра по Московской области **Светлана Зайцева** на межведомственном совещании 22 января 2020 года. Первый семинар запланирован на февраль.

В мероприятии приняли участие заместитель министра государственного управления, информационных технологий и связи Московской области **Михаил Анисимов**, директор ГКУ МО «МО МФЦ» **Иван Кулаков**, и.о. директора Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области **Андрей Шегало**, заместитель директора ГКУ МО «ЦОГУ» **Татьяна Пахомова**, заместитель руководителя подмосковного Росреестра **Татьяна Илларионова** и другие.

Стороны обсудили вопросы заключения дополнительного соглашения к Соглашению о взаимодействии между Управлением Росреестра по Подмосковию, ГКУ МО «МО МФЦ» и областным Филиалом Кадастровой палаты, а также утверждение плана-графика проведения обучающих семинаров для операторов МФЦ на 2020 год.

«В прошлом году специалистами Управления Росреестра по Московской области совместно с Филиалом Кадастровой палаты было проведено 4 обучающих семинара в режиме видео-конференц-связи. Мы считаем, что этого недостаточно, и предлагаем сделать проведение семинаров для операторов МФЦ ежемесячным» - прокомментировала и.о. руководителя подмосковного Росреестра **Светлана Зайцева**.

Обучающие семинары для специалистов МФЦ «Мои документы» способствуют повышению качества приема документов на предоставление государственных услуг Росреестра. На занятиях особое внимание уделяется анализу ошибок, допускаемых специалистами МФЦ на стадии приема документов на государственную регистрацию и (или) кадастровый учет объектов недвижимости, а также разъяснению актуальных вопросов, возникающих при работе с заявителями.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Цыхман Анжела (Почта: ypravleniemo@yandex.ru)

Способы повышения качества работы кадастровых инженеров обсудили в подмосковном Росреестре

23 января 2020 года и.о. руководителя Управления Росреестра по Московской области **Светлана Зайцева** провела межведомственное совещание с участием министра жилищной политики Московской области **Инны Федотовой** и представителей Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области.

В рамках встречи стороны обсудили вопросы взаимодействия органа регистрации с Центром содействия строительству при Правительстве Московской области (ЦСС).

По результатам встречи стороны решили провести серию совместных обучающих семинаров для кадастровых инженеров в целях повышения профессионального уровня кадастровых инженеров.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

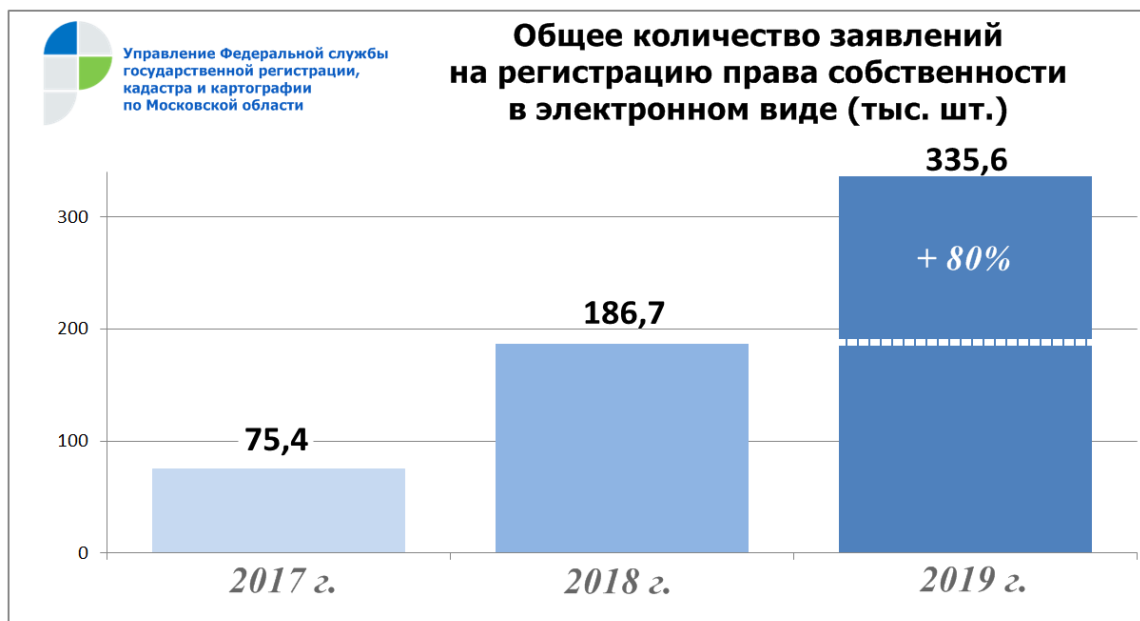
<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

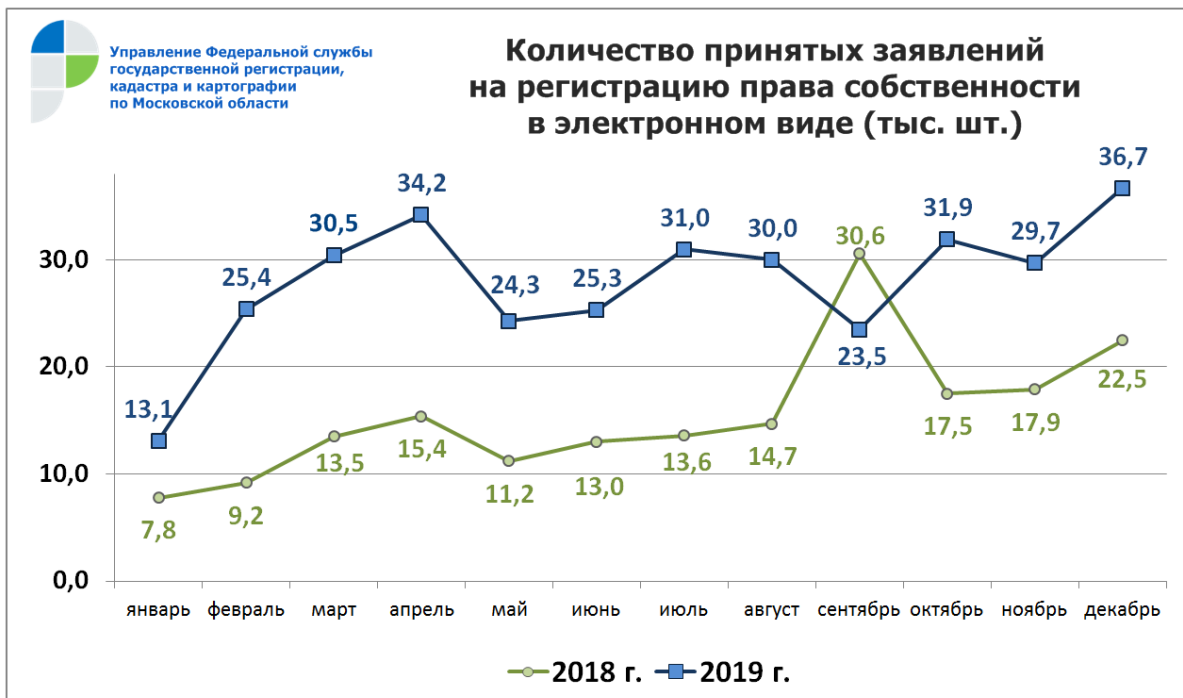
Цыхман Ангела (Почта: ypravleniemo@yandex.ru)

Подмосковный Росреестр: рекордное число заявлений на регистрацию прав собственности в электронном виде поступило в 2019 году

Управлением Росреестра по Московской области по итогам деятельности в 2019 году принято 335,6 тыс. заявлений в электронном виде на регистрацию прав, ограничений (обременений) прав (объектов) и сделок с объектами недвижимости. Данный показатель на 80,0 % превышает число принятых заявлений в 2018 году (186,7 тыс.) и в 4,5 раза - количество заявлений в 2017 году (75,4 тыс.)



Кроме того, в декабре 2019 года в Управление Росреестра по Подмоскovie поступило рекордное количество заявлений на регистрацию прав собственности в электронном виде за все время предоставления услуги – 36,7 тыс. Это на 23,3% больше, чем в ноябре 2019 года и на 63,1% выше аналогичного показателя 2018 года (29,7 тыс. и 22,5 тыс. соответственно).



Стабильно высоким остается интерес к электронной регистрации прав у органов государственной власти Подмосковья. Так, в 2019 году в Управление Росреестра по Московской области поступило 24,9 тыс. заявлений о проведении государственной регистрации прав от органов государственной власти в электронном виде, что соизмеримо с аналогичным показателем 2018 года (24,3 тыс.) и на 82,2% превышает аналогичный показатель 2017 года (13,7 тыс.).

Подмосковный Росреестр напоминает заявителям, что электронный способ подачи документов имеет ряд преимуществ: электронные сервисы Росреестра просты в использовании, доступны круглосуточно и из любой точки России. На официальном сайте Росреестра (<https://rosreestr.ru/>) приведены пошаговые инструкции получения каждой услуги, сроки ее предоставления и стоимость.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Цыхман Анжела (Почта: ypravleniemo@yandex.ru)