РОСРЕЕСТР
Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

В октябре 2019 года областной Росреестр наложил 7,4 млн. руб. штрафов на земельных нарушителей Подмосковья

В октябре 2019 года государственными инспекторами Московской области по использованию и охране земель проведено 32 проверки соблюдения требований земельного законодательства и 88 административных обследований земельных участков. В результате проверочных мероприятий специалистами подмосковного Росреестра выявлено 348 нарушений земельного законодательства и наложено порядка 7,4 млн. рублей штрафов.

Всего за 10 месяцев 2019 года Управлением Росреестра по Московской области в рамках выполнения функций по государственному земельному надзору проведено 765 проверок и 1881 административное обследование земельных участков на территории Подмосковья, в результате которых выявлено 3 738 нарушений земельного законодательства и наложено 69,3 млн. рублей штрафов.

В числе наиболее часто встречаемых нарушений земельного законодательства на территории Московской области – самовольное занятие земельного участка (ст. 7.1 КоАП РФ), использование земельного участка не по целевому назначению (ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ) и неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях (ч. 3 ст. 8.8 КоАП РФ).

Управление Росреестра по Московской области напоминает, что штрафы за административные правонарушения должны быть уплачены в установленный законом срок – 60 дней. Несоблюдение данного срока влечет наложение дополнительного административного штрафа в двукратном размере неуплаченной суммы.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:
https://www.facebook.com/rosreestr.50
Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:
Цыхман Анжела (Почта: ypravleniemo@yandex.ru)

РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Более 32 тыс. обращений граждан рассмотрено Управлением Росреестра по Подмосковью с начала года

Управление Росреестра по Московской области стремится к эффективной коммуникации с получателями государственных услуг ведомства. За десять месяцев 2019 года ведомством рассмотрено 32 502 обращения от граждан, что соизмеримо с аналогичным показателем прошлого года (32 064).

На регулярной основе руководителем Управления Росреестра по Подмосковью Татьяной Громовой, заместителями руководителя и начальниками структурных подразделений осуществляется личный прием граждан по вопросам, относящимся к их компетенции. С начала года руководством Управления принято 418 человек, начальниками отделов аппарата – 8 589 человек, начальниками и заместителями начальников территориальных (межмуниципальных) отделов – 9 032 человека.

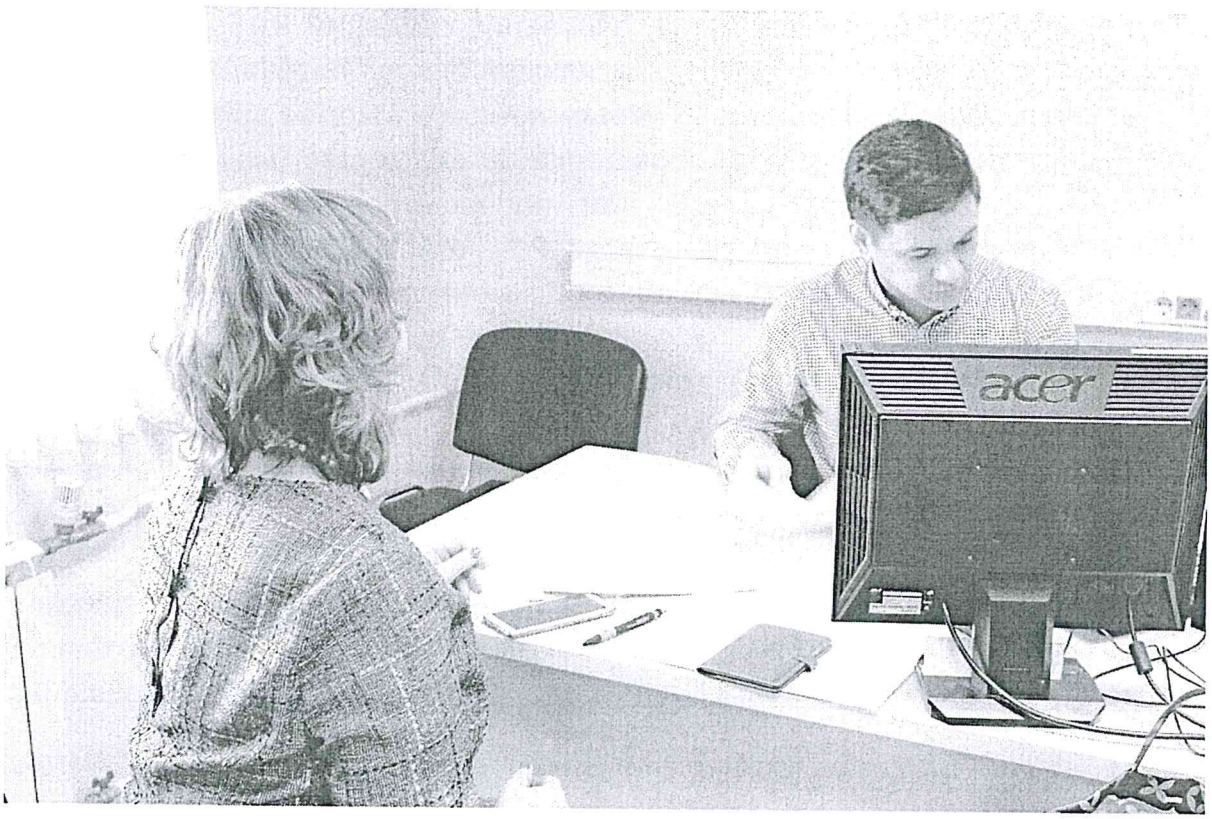
Как правило, заявители обращаются в Управление по вопросам осуществления учетно-регистрационных действий, получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), исключения дублирующих сведений в ЕГРН, актуальности данных в налоговых уведомлениях и многим другим.

Направить письменное обращение в ведомство можно по адресу: 121170, Москва, ул. Поклонная, д. 13 или по электронной почте: 50_upr@rosreestr.ru. В соответствии с законодательством РФ, ответ на обращение предоставляется в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения, на жалобу - в течение 15 рабочих дней.

Для записи на личный прием к руководителю и заместителям руководителя необходимо обратиться на телефонную линию подмосковного Росреестра 8 (499) 148-89-49. Запись на личный прием к должностным лицам структурных подразделений осуществляется по телефонам Call-центра: 8 (499) 148-82-60, 8 (499) 148-49-74, 8 (499) 148-85-75, 8 (499) 264-20-89, 8 (499) 264-87-55, 8 (499) 152-23-86.

С графиком личного приема граждан, порядком рассмотрения обращений и записи на личный прием к должностным лицам можно ознакомиться на сайте Росреестра (https://rosreestr.ru/) в разделе «Обратная связь» > «Обращения граждан».

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:
https://www.facebook.com/rosreestr.50
Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:
Цыхман Анжела (ypravleniemo@yandex.ru)


acer

РОСРЕЕСТР
Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Поступившие в период технического сбоя пакеты документов в ближайшие дни можно получить в МФЦ

Управление Росреестра по Московской области сообщает о штатном характере получения и обработки заявлений физических и юридических лиц на проведение учетно-регистрационных действий.

В полном объеме завершены учетно-регистрационные действия по пакетам документов, поступившим в период технического сбоя в сентябре 2019 года. Документы, поступившие в бумажном виде, не менее двух раз в день, а также в выходные дни передаются в МФЦ области. Всего в период с 1 по 5 ноября передано порядка 10 тысяч пакетов документов, поданных для получения государственных услуг Росреестра в сентябре. До конца недели будут переданы еще 12 тысяч требуемых к выдаче документов.

Справочно:

Количество регистрационных действий по объектам недвижимого имущества в октябре 2019 почти вдвое превысило показатель сентября - 312,6 тысяч против 168,8 тысяч.

Количество действий, связанных с регистрацией договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), полученных от компаний-застройщиков, в октябре 2019 года достигло наибольшего значения – почти 16 тысяч против 13,3 тысяч в сентябре.

Всего на государственный кадастровый учет в сентябре-октябре поставлено более 145 тысяч объектов недвижимости (в сентябре - 66 132, в октябре - 79 212).

Напоминаем, что для информирования заявителей функционирует Ведомственный центр телефонного обслуживания (ВЦТО) 8-800-100-34-34 и справочно-информационная служба Управления (Call-центр). Актуальная информация о работе ведомства – на официальном сайте (www.rosreestr.ru) и странице Управления Росреестра по Подмосковью в социальной сети Фейсбук.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:
https://www.facebook.com/rosreestr.50
Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:
Цыхман Анжела (Почта: ypravleniemo@yandex.ru)

РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Итоги работы Апелляционной комиссии подмосковного Росреестра за 10 месяцев 2019 года

При Управлении Росреестра по Московской области осуществляет свою деятельность Апелляционная комиссия по рассмотрению заявлений об обжаловании решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета или решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

Так, за десять месяцев 2019 года Апелляционной комиссией при ведомстве рассмотрено 1671 заявление. По 967 заявлениям приняты решения об отклонении, по 690 заявлениям - решения об отказе в принятии к рассмотрению, в отношении 14 заявлений приняты решения об удовлетворении.

Всего за время работы Апелляционной комиссии при Управлении Росреестра по Московской области с 2017 года для рассмотрения поступило 6255 заявлений об обжаловании решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета или решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, по которым проведено 121 заседание.

Зачастую граждане подают заявление об обжаловании решения о приостановлении учетно-регистрационных действий, в то время как представленные ими межевые и технические планы не соответствуют требованиям, утвержденным Минэкономразвития России. Не редко при уточнении местоположения границ и площади земельного участка, выявляются пересечения с границами другого земельного участка. Иногда владельцы земельных участков подают заявления на необоснованное увеличение площади, что также ведет к приостановлению осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Таким образом, большинство заявлений граждан касаются обжалования

решений о приостановлении по пунктам 5, 7, 20, 49 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Решения об отказе в принятии к рассмотрению заявления принимаются Апелляционной комиссией по двум причинам: заявление подано с нарушением срока, установленного ч. 2 ст. 26.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» и пункта 21 Положения о комиссии, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 30.03.2016 № 193, либо на момент рассмотрения заявления государственный кадастровый учет в отношении объектов недвижимости уже осуществлен.

Подробная информация о порядке работы Апелляционной комиссии, перечень и формы документов, необходимых для обращения в комиссию, размещены на официальном сайте Росреестра (http://rosreestr.ru/) в разделе: Деятельность /Обеспечение кадастровой деятельности /Апелляционные комиссии. Кроме того, на сайте регулярно размещается справочная информация о принятых решениях Апелляционной комиссии не позднее пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

Справочно:

Прием заявлений в Апелляционную комиссию об обжаловании решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета или решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, принятого в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета осуществляется:

- ***Лично либо посредством почтового отправления с описью вложения и с уведомлением о вручении по адресам:***

1. 121170, г. Москва, Поклонная ул., д. 13.

Отдел общего обеспечения Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, прием заявлений понедельник-четверг с 09:00 до 18:00 (обед с 13:00 до 13:45); пятница с 09:00 до 16:00 (обед с 13:00 до 13:45). Телефон: 8 (499) 148-86-53

2. 143007, Московская область, г. Одинцово, ул. Молодежная, д. 25.

Отдел государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, прием заявлений понедельник-пятница с 10:00 до 13:00, телефон для справок: 8(915)193-27-48.

- ***В электронной форме:***

На почту секретаря Апелляционной комиссии Дроновой Ирины Геннадиевны (DronovalG@to50reg.ru). Все заявления, отправленные по адресу электронной почты секретарю Апелляционной комиссии, должны быть подписаны Усиленной Квалифицированной Электронной Подписью (УКЭП) заявителя.

Заявление об обжаловании решения о приостановлении представляется в Апелляционную комиссию по месту нахождения органа регистрации прав, принявшего решение о приостановлении, в течение тридцати дней с даты принятия такого решения.

Заявление об обжаловании решения о приостановлении представляется в Апелляционную комиссию физическим или юридическим лицом, по результатам рассмотрения которого было принято решение о приостановлении, кадастровым инженером, изготовившим межевой план, технический план или акт обследования или представителем юридического лица, работником которого является кадастровый инженер, изготовивший межевой план, технический план или акт обследования.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:
https://www.facebook.com/rosreestr.50
Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:
Цыхман Анжела (ypravleniemo@yandex.ru)

РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Порядок установления санитарно-защитных зон Подмосковья с 2020 года обсудили с представителями областного Росреестра

13 ноября 2019 года заместитель начальника отдела государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав Управления Росреестра по Подмосковью **Дмитрий Ананько** принял участие в работе семинара для предпринимателей, посвященному проблемным вопросам установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в их границах.

На семинаре обсуждались вопросы вступления в силу положений Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», согласно которым с 1 января 2020 года прекратят свое существование ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны. Так, в срок до 1 октября 2019 года собственники зданий и сооружений, в отношении которых были определены ориентировочные санитарно-защитные зоны, обязаны подать заявления о прекращении существования данных зон и представить разработанные проекты установления постоянных санитарно-защитных зон.

Напомним, санитарно-защитная зона (СЗЗ) — это зона с особыми условиями использования территорий, которые направлены на создание благоприятных условий для жизни и здоровья населения. Установкой, изменением и прекращением существования СЗЗ занимается Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор). Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными с момента внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Уполномоченный по защите прав предпринимателей Московской области **Владимир Головнёв**, представители региональных отделений Росреестра, ФГБУ «ФКП Росреестра», Роспотребнодзора и других госструктур ответили на вопросы предпринимателей и обсудили перспективы улучшения бизнес-климата Подмосковья.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:
https://www.facebook.com/rosreestr.50
Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:
Цыхман Анжела (Почта: ypravleniemo@yandex.ru)

РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Эксперты подмосковного Росреестра консультируют садоводов и дачников в Ногинске, Щелкове и Солнечногорске

В минувшие выходные специалисты подмосковного Росреестра – начальник межмуниципального отдела по г. Электросталь и Ногинскому району **Андрей Портнов**, заместитель начальника Щелковского отдела **Людмила Золотарева** и заместитель начальника Солнечногорского отдела **Сергей Разумцев** приняли участие во встречах с собственниками дачных и садовых участков в г.о. Ногинск, Щелково и Солнечногорск.

Представители Управления Росреестра по Московской области совместно с коллегами из Министерства имущественных отношений Московской области, Союза дачников Подмосковья, УФНС России по Московской области, Московского областного БТИ и муниципальных администраций рассказали об упрощенном порядке регистрации объектов по «дачной амнистии», переводе садовых домов в жилые, нововведениях в системе налогообложения, а также ответили на имущественные вопросы садоводов и дачников.

Напомним, в настоящее время на территории Московской области ведется масштабная работа по информированию собственников дачных и садовых участков о процедуре государственной регистрации недвижимости. На сегодняшний день встречи уже прошли в 25 округах Подмосковья, в которых зарегистрировано порядка 7000 СНТ. Ближайшие встречи запланированы на 15 ноября в Ленинском и Раменском округах Подмосковья и 16 ноября – в Домодедово.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:
https://www.facebook.com/rosreestr.50
Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:
Цыхман Анжела (Почта: ypravleniemo@yandex.ru)

РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Специалисты Подмосковного Росреестра разъясняют вопросы регистрации недвижимости садоводам и дачникам

В настоящее время на территории Московской области ведется масштабная работа по информированию собственников дачных и садовых участков о процедуре государственной регистрации недвижимости.

18-19 октября 2019 года в городских округах Чехов, Серпухов, Кашира и Коломна прошли встречи с владельцами участков в садоводческих некоммерческих товариществах, председателей СНТ и заинтересованных лиц. В мероприятиях приняли активное участие представители Подмосковного Росреестра – начальник межмуниципального отдела по Подольскому и Чеховскому районам **Виктор Киреев,** ведущий специалист-эксперт межмуниципального отдела по Серпуховскому и Ступинскому районам **Алексей Брыкин,** главный специалист-эксперт межмуниципального отдела по Зарайскому, Каширскому, Озёрскому и Серебряно-Прудскому районам **Павел Пашинцев** и главный специалист-эксперт межмуниципального отдела по Воскресенскому, Коломенскому и Луховицкому районам **Анастасия Соловьева**.

25 октября 2019 года консультации для дачников состоялись в трех городских округах Подмосковья – Мытищи, Сергиев Посад и Пушкино, в которых приняли участие начальник территориального отдела № 1 **Адам Балахоев**, заместитель начальника Сергиево-Посадского отдела **Сергей Прокопов** и и.о. начальника Пушкинского отдела **Алексей Пупынин.**

Представители регионального Росреестра, Министерства имущественных отношений Московской области, Союза дачников Подмосковья, УФНС России по Московской области, Московского областного БТИ и местных администраций консультируют граждан по вопросам регистрации прав и постановки на кадастровый учет объектов недвижимости в соответствии с действием «дачной амнистии», а также рассказывают о нововведениях в системе налогообложения.

РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Социальные гарантии для госслужащих обсудили на VII отчетно-выборной конференции профсоюзной организации Подмосковного Росреестра

В подмосковном Росреестре состоялась VII отчетно-выборная конференция первичной профсоюзной организации Управления Росреестра по Московской области Профсоюза работников госучреждений и общественного обслуживания Российской Федерации. В мероприятии приняли участие представители структурных подразделений ведомства, а также заместитель председателя Московской областной организации Общероссийского Профсоюза работников государственных учреждений и общественного обслуживания РФ Наталья Овчинникова.

С отчетным докладом о работе профсоюзной организации подмосковного Росреестра выступила председатель организации – начальник отдела координации и анализа деятельности в учетно-регистрационной сфере Ольга Скрябина. Специалист подняла такой важный вопрос как социальные гарантии для государственных гражданских служащих, а также напомнила о вступлении в силу 5 августа 2019 года нового Коллективного договора.

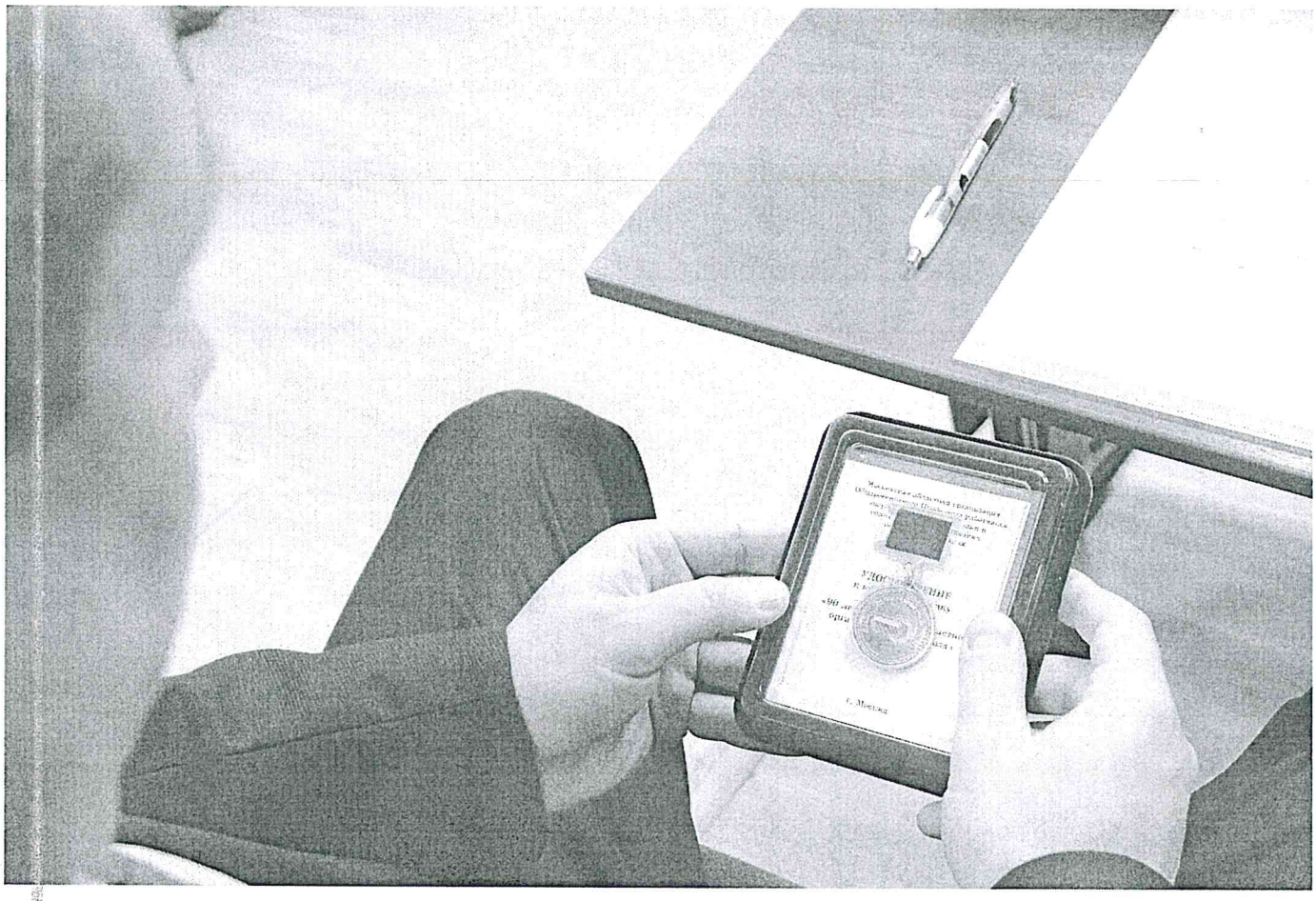
Открытым голосованием участниками собрания было решено переизбрать председателя первичной профсоюзной организации подмосковного Росреестра Ольгу Скрябину на следующий срок, также избраны члены профкома в составе 6 человек, определены представители в состав ревизионной комиссии и комиссии по трудовым спорам. Делегатом на XXX Московскую областную отчетно-выборную конференцию Общероссийского Профсоюза работников государственных учреждений и общественного обслуживания РФ определена Ольга Скрябина.

Благодарственными письмами Общероссийского Профсоюза работников государственных учреждений и общественного обслуживания РФ в связи со 100-летием Профсоюза отмечены трое сотрудников подмосковного Росреестра - Ирина Лазарева, Антон Плющев и Елена Малышева. Юбилейный знак «100 лет Профсоюзу работников государственных учреждений России» вручили Зягире Дормидонтовой и Алексею Талалаеву. Юбилейным знаком «90 лет Московской областной организации Профсоюза» награжден Антон Плющев.

В 2018 и 2019 годах под эгидой первичной профсоюзной организации подмосковного Росреестра проводились культурные и спортивные мероприятия, экскурсионные поездки. В честь Дня Победы ежегодно организуются выезды сотрудников в Дома Ветеранов Московской области для оказания помощи. Для детей сотрудников регулярно проводятся конкурсы рисунков, вручаются новогодние подарки. В связи с наводнением в Иркутской области профсоюзная организация организовала сбор финансовой помощи для коллег.

В результате VII отчетно-выборной конференции постановили: работу первичной профсоюзной организации Управления Росреестра по Московской области Профсоюза работников госучреждений и общественного обслуживания Российской Федерации за период с 04.12.2014 по 30.10.2019 признать удовлетворительной.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:
https://www.facebook.com/rosreestr.50
Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:
Цыхман Анжела (Почта: ypravleniemo@yandex.ru)



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Управлением Росреестра по Подмосковью проведен конкурс на замещение вакантных должностей

6 ноября 2019 года на площадках Управления Росреестра по Московской области состоялся конкурс на замещение вакантных должностей федеральной государственной гражданской службы, в котором приняли участие 76 соискателей.

Традиционно конкурс проводится в несколько этапов: прием документов и тестирование, включающее в себя вопросы на знание Конституции РФ, законодательства о государственной гражданской службе России, антикоррупционного законодательства и правил русского языка. Также с кандидатами на должности федеральной государственной гражданской службы будут проведены собеседования.

Вакансии Управления Росреестра по Подмосковью регулярно размещаются на Едином портале государственной службы: https://gossluzhba.gov.ru/ и на официальном сайте ведомства в разделе «Кадровое обеспечение» (https://rosreestr.ru/).

Управление Росреестра по Московской области приглашает к сотрудничеству юристов, специалистов в области земельно-имущественных отношений, а также выпускников профильных ВУЗов. Резюме направлять в отдел государственной службы и кадров по адресу электронной почты: HrDep@to50reg.ru.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:
https://www.facebook.com/rosreestr.50
Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:
Цыхман Анжела (ypravleniemo@yandex.ru)

РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Управлением Росреестра по Подмосковью проведен конкурс на замещение вакантных должностей

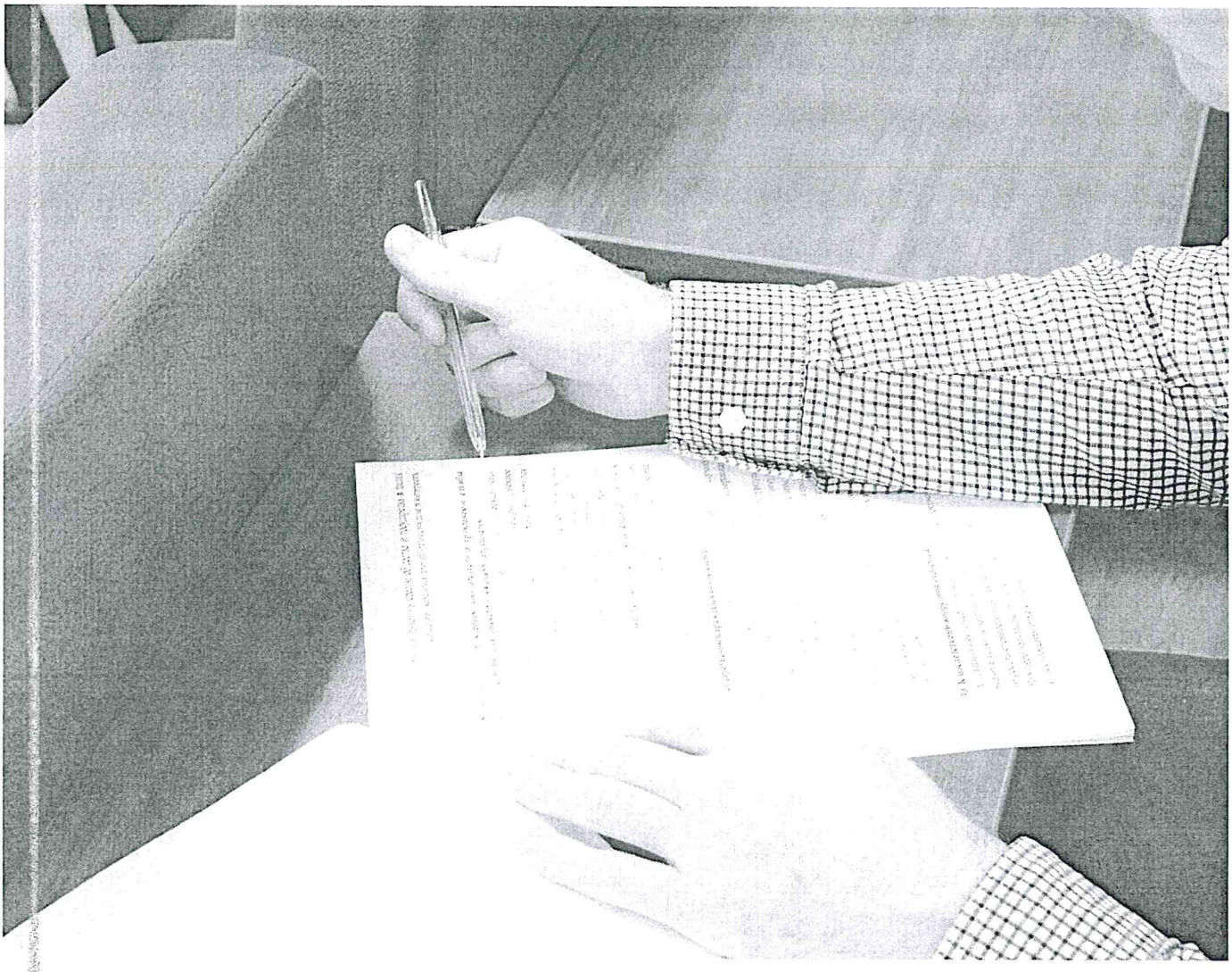
6 ноября 2019 года на площадках Управления Росреестра по Московской области состоялся конкурс на замещение вакантных должностей федеральной государственной гражданской службы, в котором приняли участие 76 соискателей.

Традиционно конкурс проводится в несколько этапов: прием документов и тестирование, включающее в себя вопросы на знание Конституции РФ, законодательства о государственной гражданской службе России, антикоррупционного законодательства и правил русского языка. Также с кандидатами на должности федеральной государственной гражданской службы будут проведены собеседования.

Вакансии Управления Росреестра по Подмосковью регулярно размещаются на Едином портале государственной службы: https://gossluzhba.gov.ru/ и на официальном сайте ведомства в разделе «Кадровое обеспечение» (https://rosreestr.ru/).

Управление Росреестра по Московской области приглашает к сотрудничеству юристов, специалистов в области земельно-имущественных отношений, а также выпускников профильных ВУЗов. Резюме направлять в отдел государственной службы и кадров по адресу электронной почты: HrDep@to50reg.ru.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:
https://www.facebook.com/rosreestr.50
Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:
Цыхман Анжела (ypravleniemo@yandex.ru)



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Подмосковный Росреестр о пересмотре кадастровой стоимости

Управление Росреестра по Московской области информирует граждан об одобрении Правительством Российской Федерации и внесении в Госдуму России проекта Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования государственной кадастровой оценки».

Заместитель Министра экономического развития Российской Федерации – руководитель Росреестра Виктория Абрамченко пояснила необходимость внесения ряда изменений, в том числе в применяющийся с 2017 года Федеральный закон № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»:

«Документ направлен на защиту интересов одновременно и правообладателей объектов недвижимости, и органов власти. В предложенном законопроекте предусмотрены действенные механизмы исправления накопленных ранее ошибок в результатах кадастровой оценки. Важно, что при этом, в случае принятия законопроекта правообладатели не будут нести дополнительных расходов».

Напоминаем, Росреестр и его территориальные управления не проводят кадастровую оценку объектов недвижимости. С 1 января 2017 года вступил в силу Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», согласно которому кадастровая оценка недвижимости проводится региональными властями через подведомственное им государственное бюджетное учреждение.

На территории Московской области кадастровую оценку объектов недвижимости осуществляет ГБУ Московской области «Центр кадастровой оценки». Учреждение несет ответственность за определение кадастровой стоимости в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также предоставляет разъяснения, связанные с определением кадастровой стоимости, на основании обращений физических и юридических лиц. Так, за десять месяцев 2019 года ГБУ Московской области «Центр кадастровой оценки» приняло решение о снижении кадастровой стоимости в отношении 2 520 объектов недвижимости.

В Управлении Росреестра по Подмосковью осуществляет свою деятельность Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, которая занимается пересмотром кадастровой стоимости объектов недвижимости, определенной в соответствии с более старым Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и являющейся актуальной на данный момент.

Так, с января по сентябрь 2019 года Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости Подмосковного Росреестра рассмотрела 25 заявлений в отношении 589 объектов недвижимости. В результате работы комиссии за указанный период суммарная кадастровая стоимость объектов недвижимости снизилась с 20 млн. руб. до 8 млн. руб.

Контактная информация ГБУ Московской области «Центр кадастровой оценки»:
Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д.1
Официальный сайт: www.ckomo.ru
E-mail: cko-mo@mosreg.ru
Телефон: 8 (495) 899 00 40.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:
https://www.facebook.com/rosreestr.50
Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:
Цыхман Анжела (ypravleniemo@yandex.ru)

РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Владельцев земли под нелегальным бетонным заводом оштрафовали на 206 тыс. рублей за нарушения земельного законодательства

Как нами сообщалось ранее, 5 сентября 2019 года сотрудниками подмосковного Росреестра проведены выездные мероприятия в деревню Малые Вяземы Одинцовского района Московской области в рамках реагирования на коллективное обращение местных жителей. Граждане жаловались на цементную пыль, слив остатков бетонной смеси на дорогу, а также размещение отвалов песка и щебня на прилегающих участках.

Государственными инспекторами Московской области по использованию и охране земель проведено административное обследование двух земельных участков. Участок с кадастровым номером **50:20:0041411:129**, расположенный в районе д. Малые Вяземы Одинцовского района Московской области, площадью 3 341 кв. м с кадастровой стоимостью 3, 95 млн. рублей состоит на государственном кадастровом учете. Сведения о границах данного земельного участка внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) в установленном порядке. Категория земель данного участка - **«земли сельскохозяйственного назначения»**, разрешенное использование - **«для сельскохозяйственного использования».** Участок на праве общей долевой собственности принадлежит владельцам инвестиционных паев с 2011 года, о чем в ЕГРН сделана регистрационная запись. Согласно сведениям ЕГРН, объекты недвижимого имущества на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0041411:129 отсутствуют.

Соседний земельный участок с кадастровым номером **50:20:0041411:4844** площадью 642 487 кв. м с кадастровой стоимостью 3,11 млн. рублей также состоит на государственном кадастровом учете. Сведения о границах внесены в ЕГРН в установленном порядке, категория земель – **«земли сельскохозяйственного назначения»,** разрешенное использование – **«для сельскохозяйственного**

использования». Данный земельный участок также принадлежит на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев с 2018 года, о чем в ЕГРН сделана регистрационная запись, и используется на праве доверительного управления Управляющей Компанией сроком с 09.02.2018 до 15.02.2030. Согласно сведениям ЕГРН на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0041411:4844 расположены дорожное сооружение (автомобильная дорога) и сооружение связи (волоконно-оптическая линия связи). Данный земельный участок с северной, южной, и западной стороны граничит с земельными участками деревни Малые Вяземы, на которых расположены жилые строения и осуществляется деятельность, связанная с ведением личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества.

При административном обследовании установлено, что на территории земельных участков (**50:20:0041411:129 и 50:20:0041411:4844**) располагаются завод для производства бетонной смеси, хозяйственные постройки, металлические контейнеры, размещена стоянка спецтехники, складируется песок, щебень и иные строительные материалы, необходимые для производства бетонной смеси, и бытовки. Доступ на территорию ограничен металлическим ограждением.

В ходе административного обследования установлено, что объект капитального строительства - завод для производства бетонной смеси, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0041411:129, **имеет признаки незаконного строительства.** Кроме того, на участке расположены парковки для стоянки автомобильной и грузовой техники, а также бетонная площадка, образовавшаяся в результате сливов остатков бетонной смеси.

Административное обследование показало, что деятельность, связанная с размещением и эксплуатацией завода по производству бетонной смеси, наносит ущерб окружающей среде и земле как природному объекту, а именно:

- уничтожен плодородный слой земли на землях сельскохозяйственного назначения общей площадью 10 590,5 кв. м;

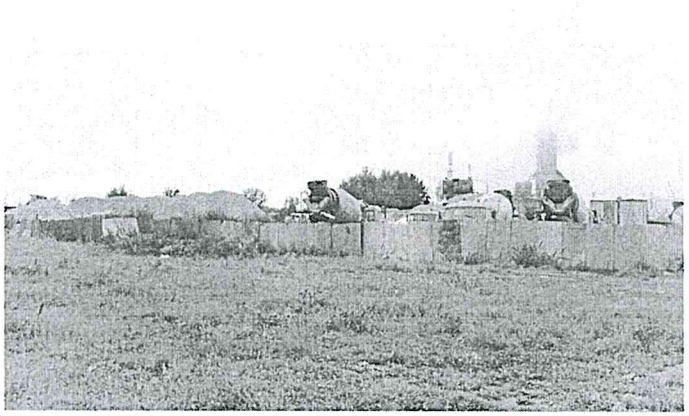
- загрязнена и покрыта слоем бетонной пыли территория земельного участка с кадастровым номером 50:20:0041411:4844, а также земельные участки, расположенные в границах населенного пункта деревня Малые Вяземы, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества.

Таким образом, выявлены нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, относящиеся к административным правонарушениям в области охраны окружающей среды и природопользования. В действиях Управляющей Компании, использующей земельные участки на праве доверительного управления, установлено наличие административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 8.8 КоАП, - использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием. Кроме того, Общество, осуществляющее незаконную хозяйственную деятельность по производству бетона на данной территории, привлечено к административной ответственности по статье 7.1 КоАП, - самовольное занятие земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

По итогам мероприятий осуществления государственного земельного надзора, о нарушениях земельного законодательства направлена информация в Министерство имущественных отношений Московской области, Министерство экологии и природопользования Московской области, Одинцовскую городскую прокуратуру и Администрацию Одинцовского городского округа для принятия соответствующих мер. В УВД «Одинцовское» направлен запрос об установлении лиц, ведущих хозяйственную деятельность по производству бетонной смеси. Министерство экологии и природопользования Московской области уже отреагировало на данный факт и в октябре 2019 года провело проверку, которая показала многочисленные несоблюдения экологических требований при эксплуатации предприятия.

Управлением Росреестра по Московской области Управляющая Компания привлечена к административной ответственности, предусмотренной частью 1 статьи 8.8 КоАП РФ с назначением наказания в виде административного штрафа в размере 206 тысяч рублей. В отношении владельцев Общества, осуществляющего незаконную хозяйственную деятельность по производству бетона на данной территории, 7 ноября 2019 года вынесено решение о назначении административного штрафа в размере 100 тысяч рублей по статье 7.1 КоАП РФ.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:
https://www.facebook.com/rosreestr.50
Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:
Цыхман Анжела (Почта: ypravleniemo@yandex.ru)



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Подмосковный Росреестр: консультирование граждан в октябре

Управление Росреестра по Московской области всегда готово к общению с заявителями и при реализации своих государственных полномочий и функций придерживается принципа информационной открытости.

Любое заинтересованное лицо, будь то владелец недвижимости в Подмосковье или заявитель из любого региона России, может получить исчерпывающую информацию по конкретным жизненным ситуациям в режиме реального времени.

Ежедневно для получения консультации по вопросам получения государственных услуг ведомства заявители могут обратиться в Колл-центр. Номера телефонов Колл-центра: 8 (499) 148-82-60, 8 (499) 148-49-74, 8 (499) 148-85-75, 8 (499) 264-20-89, 8 (499) 264-87-55, 8 (499) 152-23-86; по общим вопросам: 8 (499) 148-89-49. В связи с увеличившимся спросом граждан на получение консультации специалистов время ожидания ответа может быть повышено.

Кроме того, Подмосковный Росреестр регулярно проводит тематические телефонные консультации – горячие линии. Всего в течение 2019 года запланировано 30 горячих линий, 25 из которых уже проведены.

Так, в октябре 2019 года специалисты Управления Росреестра по Московской области ответили на вопросы граждан о порядке обращений с жалобами на действие (бездействие) кадастровых инженеров, рассказали об особенностях прохождения государственной гражданской службы, а также дали разъяснения по вопросам предоставления электронных услуг ведомства с помощью официального сайта Росреестра (www.rosreestr.ru).

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:
https://www.facebook.com/rosreestr.50
Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:
Цыхман Анжела ypravleniemo@yandex.ru+7 (915) 206-52-51

РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

В Управлении Росреестра по Подмосковью предупредили, какие земельные участки попадут под проверку в 2020 году

Управление Росреестра по Московской области информирует граждан о размещении на официальном сайте Росреестра планов проверок деятельности органов местного самоуправления Подмосковья, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан на 2020 год.

В рамках государственного земельного надзора инспекторами Московской области по использованию и охране земель на протяжении всего года будут проверяться земельные участки во всех муниципальных районах Подмосковья на соответствие требованиям земельного законодательства.

На 2020 год запланировано 36 проверок в отношении граждан и 20 проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Кроме того, намечены 3 плановые проверки муниципалитетов Московской области - Администраций городских округов Люберцы, Серпухов и Красногорск.

В случае обнаружения государственными инспекторами Московской области по использованию и охране земель правонарушения составляется акт проверки, выносится предписание об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации с установлением срока устранения. При невыполнении в установленный срок предписания налагается штраф, минимальный размер которого составляет 10 тыс. рублей для граждан и 100 тыс. рублей для юридических лиц.

Для того чтобы узнать, планируется ли проверка вашего земельного участка подмосковным Росреестром, необходимо зайти на официальный сайт Росреестра, выбрать регион и открыть вкладку «Открытая служба > Проведение проверок > Государственный земельный надзор > Планы проверок на 2020 год».

В представленных на официальном сайте Росреестра планах проверок нет персональных данных правообладателей – только адреса и кадастровые номера земельных участков. В графе напротив каждого указана дата проверки.

Напомним, за десять месяцев 2019 года государственными инспекторами Московской области по использованию и охране земель проведено 765 проверок и 1881 административное обследование земельных участков, в ходе которых выявлено 3738 нарушений земельного законодательства и наложено 69,3 млн. рублей штрафов.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:
https://www.facebook.com/rosreestr.50
Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:
Цыхман Анжела (ypravleniemo@yandex.ru)