

Проект планировки территории в границах части квартала №9 в г. Фрязино, МО



ТОМ III "Проект межевания территории"

Директор
Добротина О.В.

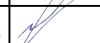


ГИП
Григорьева Е.Н.

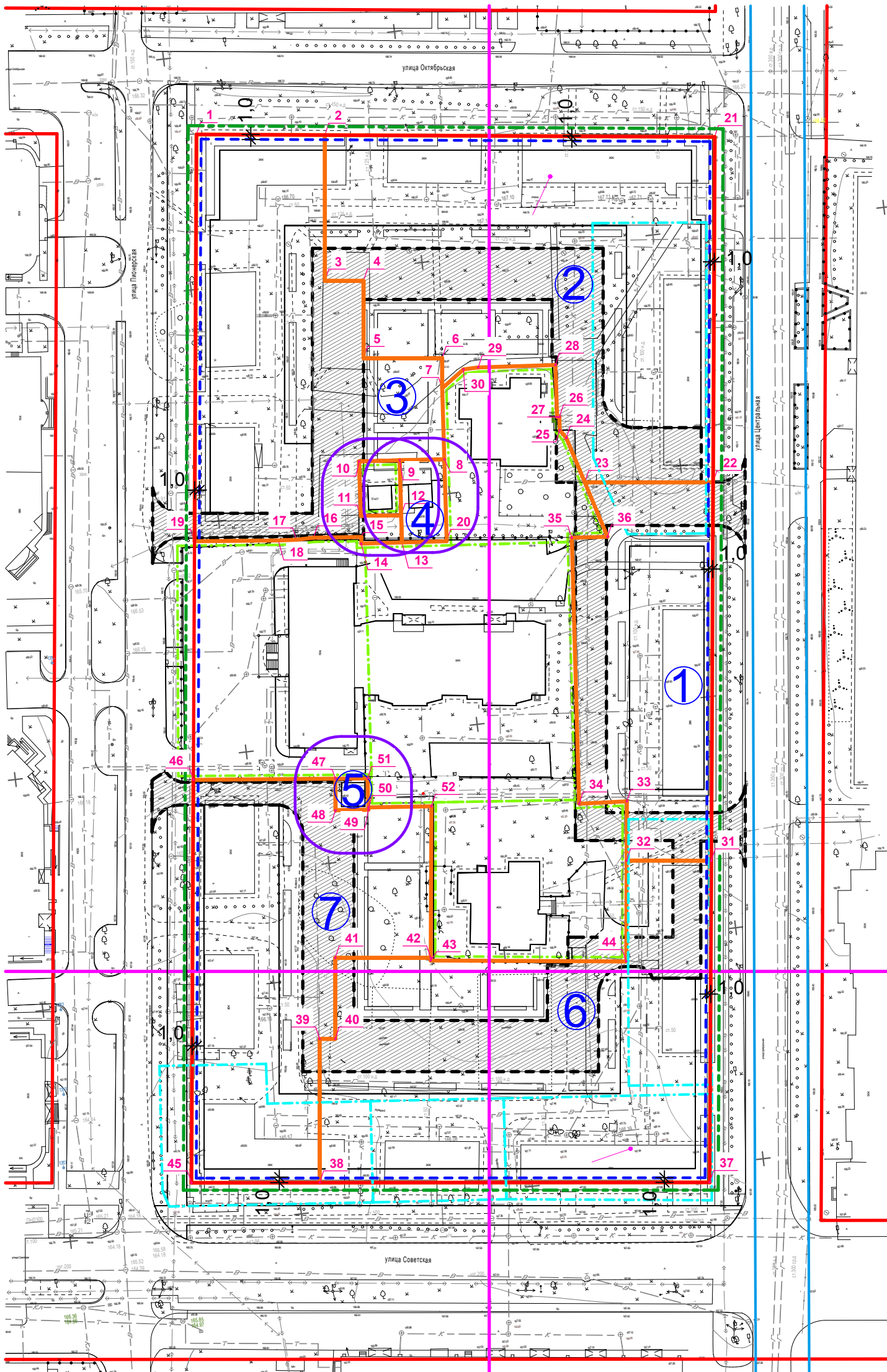


Ведомость чертежей

№	Наименование	Прим.
ОД1	Ведомость чертежей.	
1	Чертеж межевания территории	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Проект планировки территории в границах части квартала №9 в г. Фрязино, МО				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Григорьева				Проект межевания территории			ОД1	
Архитектор	Новикова									
Архитектор	Назарова					Ведомость чертежей		АРТПРОЕКТ архитектурно-проектная мастерская		
Н.контр.		Григорьева								



Ведомость координат поворотных точек участка № 1

№№	X	Y
22	490795,66	2222806,54
31	490714,93	2222796,51
32	490717,11	2222778,44
33	490729,77	2222780,00
34	490730,46	2222769,74
35	490787,43	2222774,96
36	490786,72	2222782,61
23	490798,93	2222779,15

Ведомость координат поворотных точек участка № 2

№№	X	Y
2	490879,66	2222732,49
21	490869,33	2222815,71
22	490795,66	2222806,54
23	490798,93	2222779,15
24	490808,87	2222776,33
25	490810,72	2222775,12
26	490813,53	2222775,39
27	490813,58	2222774,89
28	490824,72	2222775,86
29	490826,16	2222759,31
30	490826,13	2222765,12
7	490822,63	2222751,10
6	490829,05	2222751,86
5	490831,04	2222735,07
4	490847,56	2222737,03
3	490848,54	2222728,80

Ведомость координат поворотных точек участка № 3

№№	X	Y
1	490883,07	2222705,11
2	490879,66	2222732,49
3	490848,54	2222728,80
4	490847,56	2222737,03
5	490831,04	2222735,07
6	490829,05	2222751,86
7	490822,63	2222751,10
8	490807,42	2222749,74
9	490808,37	2222740,18
10	490809,16	2222731,49
11	490797,49	2222730,46
12	490796,55	2222739,10
13	490790,75	2222738,58
14	490791,55	2222729,84
15	490792,95	2222730,07
16	490894,02	2222719,82
17	490794,02	2222716,13
18	490794,33	2222712,22
19	490796,30	2222694,32

Ведомость координат поворотных точек участка № 4

№№	X	Y
8	490807,42	2222749,64
20	490789,88	2222748,17
13	490790,75	2222738,58
12	490796,55	2222739,10
9	490808,37	2222740,28

Ведомость координат поворотных точек участка № 5

№№	X	Y
51	490741,27	2222725,22
50	490735,06	2222724,66
49	490734,56	2222724,56
48	490735,27	2222717,58
47	490742,03	2222718,36

Ведомость координат поворотных точек участка № 6

№№	X	Y
31	490714,93	2222796,51
37	490646,32	2222787,98
38	490656,20	2222704,71
39	490686,90	2222708,35
40	490686,50	2222711,70
41	490703,78	2222713,75
42	490701,37	2222734,13
43	490700,79	2222734,06
44	490695,61	2222775,79
32	490717,11	2222778,44

Ведомость координат поворотных точек участка № 7

№№	X	Y
38	490656,20	2222704,71
39	490686,90	2222708,35
40	490686,50	2222711,70
41	490703,78	2222713,75
42	490701,37	2222734,13
52	490733,68	2222738,14
50	490735,06	2222724,66
49	490734,56	2222724,61
48	490735,27	2222717,58
47	490742,03	2222718,36
46	490745,40	2222687,99
45	490659,54	2222677,35

Условные обозначения

Границы

- границы подготовки проекта планировки и межевания территории (в соответствии с договором о развитии застроенной территории №30го/001от 17 февраля 2016 г.)
- существующие красные линии (приняты в соответствии с проектом красных линий в дополнение к проекту застройки центральной части г. Фрязино в границах ул. Дудкина, Октябрьская, Комсомольская, Лесная в квартале 13, постановление об утверждении ГЛАВЫ города Фрязино от 25.12.2003 г. №721., ПЗ том 1 л.л. 26,27)
- линия отступа от красных линий
- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
- границы земельных участков, внесенных в государственный кадастр недвижимости, сохраняемые.
- границы земельных участков, предлагаемые к снятию с учета
- граница охранный зоны, санитарно-защитной зоны
- граница зоны акустического дискомфорта
- граница зоны допустимого уровня шума и вибрации от трансформаторных подстанций
- границы зоны действия публичного сервитута
- точка перелома границ участка

Экспликация формируемых земельных участков:

№ участка	Площадь земельного участка, кв.м	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код(числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2 201,2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
2	4 774,1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
3	3 296,3	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
4	169,0	Коммунальное обслуживание	3.1
5	47,3	Коммунальное обслуживание	3.1
6	4 349,6	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
7	3 224,4	Среднеэтажная жилая застройка	2.5

Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории в границах части квартала №9 в г. Фрязино, МО			
Архитектор	Григорьева	Новикова	Назарова			Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Архитектор							ППТ	1	
Н.контр. Григорьева						Чертеж межевания территории, М 1:1000	АРТПРОЕКТ архитектурно-проектная мастерская		