



Городской округ Фрязино Московской области

Утверждена  
Распоряжением Министерства  
энергетики Московской области  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г. №

**Схема теплоснабжения  
городского округа Фрязино Московской области  
на период с 2024 до 2043 года  
(Актуализация 2026)**

**Том 2. Обосновывающие материалы (книги 2÷18)**

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 г. № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится.

Глава городского округа Фрязино



Д.Р. Воробьев

(подпись, печать)

Разработчик: ООО «ЭнергоИнжиниринг»

Юр. адрес: 115230, г. Москва, Хлебозаводский проезд, д. 7, стр. 9, пом. XVI, ком. 2

Факт. адрес: 111024, г. Москва, Андроновское шоссе, д. 26, стр. 5

Генеральный директор  
ООО «ЭнергоИнжиниринг»

*С.В. Мустафина*



С.В. Мустафина

(подпись, печать)

Москва  
2025 г.



Акционерное общество

**«ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО»**

141195, г. Фрязино, ул. Полевая, д.11а, тел/факс: 8/496/564-09-01, e-mail: [teploset@bk.ru](mailto:teploset@bk.ru),  
ОГРН 1105050008194, ИНН 5052021890 /КПП 505001001, официальный сайт: [teplosetf.ru](http://teplosetf.ru)

26.06.2025 № 01-02/771

Заместителю главы городского  
округа Фрязино  
В.В. Оганезовой

О согласовании схемы теплоснабжения

Уважаемая Виктория Викторовна!

АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО», являющаяся единой теплоснабжающей организацией городского округа Фрязино Московской области, рассмотрела проект «Схема теплоснабжения городского округа Фрязино Московской области на период с 2024 до 2043 года» (Актуализация 2026), разработчик ООО «ЭнергоИнжиниринг».

Замечания по рассмотренному проекту отсутствуют.

АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО» согласовывает указанный проект «Схема теплоснабжения городского округа Фрязино Московской области на период с 2024 до 2043 года» (Актуализация 2026).

Генеральный директор

Н.С. Танасийчук

## СОДЕРЖАНИЕ

Книга 2 "Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения" .....	16
Часть 1. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения .....	16
Часть 2. Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по расчётным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий.....	16
Часть 3. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплopotребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации .....	26
Часть 4. Прогнозы приростов объёмов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплopotребления в каждом расчётном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.....	28
Часть 5. Прогнозы приростов объёмов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплopotребления в расчётных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе.....	32
Часть 6. Прогнозы приростов объёмов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учётом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объёмов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплopotребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе .....	32
Часть 7. Перечень объектов теплopotребления, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения в период, предшествующий разработке схемы теплоснабжения.....	32
Часть 8. Актуализированный прогноз перспективной застройки относительно указанного в утвержденной схеме теплоснабжения прогноза перспективной застройки.....	32
Часть 9. Значения расчетных тепловых нагрузок на коллекторах источников тепловой энергии .....	32
Часть 10. Значения фактических расходов теплоносителя в отопительный и летний периоды	

Книга 3 "Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа" .....	35
Часть 1 Графическое представление объектов системы теплоснабжения с привязкой к топографической основе городского округа и с полным топологическим описанием связности объектов .....	35
Часть 2 Графическое представление объектов системы теплоснабжения с привязкой к топографической основе поселения, городского округа, города федерального значения и с топологическим описанием связности объектов .....	39
Часть 3 Паспортизация объектов системы теплоснабжения .....	41
Часть 4 Заполнение семантических данных слоёв по итогам проведения Гидравлического поверочного расчета .....	41
Часть 5 Моделирование всех видов переключений, осуществляемых в тепловых сетях, в том числе переключений тепловых нагрузок между источниками тепловой энергии ...	41
Часть 6 Расчет потерь тепловой энергии через изоляцию и с утечками теплоносителя	42
Часть 7 Расчет показателей надежности системы теплоснабжения .....	43
Часть 8 Сравнительные пьезометрические графики для разработки и анализа сценариев перспективного развития тепловых сетей .....	44
Книга 4 "Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки" .....	45
Часть 1. Балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения (актуализации схемы теплоснабжения) тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой из зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, устанавливаемых на основании величины расчетной тепловой нагрузки .....	45
Часть 2. Гидравлический расчет передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода с целью определения возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединенных к тепловой сети от каждого источника тепловой энергии .....	49
Часть 3. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности, технических ограничений на использование установленной тепловой мощности, значения располагаемой мощности, тепловой мощности нетто источников тепловой энергии, существующие и перспективные значения затрат тепловой мощности на собственные нужды, тепловых потерь в тепловых сетях, резервов и дефицитов тепловой мощности нетто на каждом этапе .....	58
Часть 4. Выводы о резервах (дефицитах) существующей системы теплоснабжения при обеспечении перспективной тепловой нагрузки потребителей .....	62



Часть 5. Описание изменений существующих и перспективных балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей для каждой системы теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.....	62
Книга 5 "Мастер-план схемы теплоснабжения" .....	63
Часть 1 Описание вариантов (не менее двух) перспективного развития системы теплоснабжения (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения	63
Часть 2 Техничко-экономическое сравнение вариантов перспективного развития системы теплоснабжения.....	92
Часть 3. Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения городского округа на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей.....	92
Часть 4. Описание изменений в мастер-плане развития системы теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения .....	93
Книга 6 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах...	95
Часть 1. Расчетная величина нормативных потерь теплоносителя в тепловых сетях в зонах действия источников тепловой энергии .....	95
Часть 2. Максимальный и среднечасовой расход теплоносителя (расход сетевой воды) на горячее водоснабжение потребителей с использованием открытой системы теплоснабжения в зоне действия каждого источника тепловой энергии, рассчитываемый с учетом прогнозных сроков перевода потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения.....	101
Часть 3. Сведения о наличии баков-аккумуляторов.....	101
Часть 4. Нормативный и фактический (для эксплуатационного и аварийного режимов) часовой расход подпиточной воды в зоне действия источников тепловой энергии.....	101
Часть 5. Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и потерь теплоносителя с учетом развития системы теплоснабжения.....	104
Часть 6. Описание изменений в существующих и перспективных балансах производительности водоподготовительных установок и максимального потребления	

теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах, за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения .....	109
Часть 7. Сравнительный анализ расчетных и фактических потерь теплоносителя для всех зон действия источников тепловой энергии за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения .....	109
Книга 7 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии» .....	110
7.1 Часть 1 Описание условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления, которое должно содержать в том числе определение целесообразности или нецелесообразности подключения (технологического присоединения) теплопотребляющей установки к существующей системе централизованного теплоснабжения исходя из недопущения увеличения совокупных расходов в такой системе централизованного теплоснабжения	112
Часть 2 Описание текущей ситуации, связанной с ранее принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике решениями об отнесении генерирующих объектов к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей	114
Часть 3 Анализ надежности и качества теплоснабжения для случаев отнесения генерирующего объекта к объектам, вывод которых из эксплуатации может привести к нарушению надежности теплоснабжения (при отнесении такого генерирующего объекта к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей, в соответствующем году долгосрочного конкурентного отбора мощности на оптовом рынке электрической энергии (мощности) на соответствующий период .....	114
Часть 4 Обоснование предлагаемых для строительства источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных тепловых нагрузок .....	114
Часть 5 Обоснование предлагаемых для реконструкции и (или) модернизации действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок .....	115
Часть 6 Обоснование предложений по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, с выработкой электроэнергии на собственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источника тепловой энергии, на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок .....	115

Часть 7 Обоснование предлагаемых для реконструкции и (или) модернизации котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии.....	115
Часть 8 Обоснование предлагаемых для перевода в пиковый режим работы котельных по отношению к источникам тепловой энергии, функционирующим в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии .....	115
Часть 9 Обоснование предложений по расширению зон действия существующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.....	115
Часть 10 Обоснование предлагаемых для вывода в резерв и (или) вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии .	116
Часть 11. Обоснование организации индивидуального теплоснабжения на территории городского округа малоэтажными жилыми зданиями .....	116
Часть 12 Обоснование перспективных балансов производства и потребления тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения городского округа .....	116
Часть 13 Анализ целесообразности ввода новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.....	117
Часть 14 Обоснование организации теплоснабжения в производственных зонах на территории городского округа.....	117
Часть 15 Результаты расчетов радиуса эффективного теплоснабжения .....	117
Часть 16 Описание изменений в предложениях по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию новых, реконструированных и прошедших техническое перевооружение источников тепловой энергии.....	119
Книга 8 «Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них».....	120
Часть 1. Предложения по реконструкции и (или) модернизации, строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов).....	120
Часть 2. Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах городского округа.....	120

Часть 3. Предложения по строительству тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, в том числе инвестиционных и государственных программ .....	132
Часть 4. Предложения по строительству, реконструкция и (или) модернизация тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет оптимизации гидравлических потерь и перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных, в том числе инвестиционных и государственных программ .....	132
Часть 5. Предложения по строительству перемычек или тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения, а также в целях резервирования систем теплоснабжения, в том числе инвестиционных и государственных программ .....	136
Часть 6. Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки, в том числе инвестиционных и государственных программ .....	136
Часть 7. Предложения по реконструкции и (или) модернизации участков тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, в том числе инвестиционных и государственных программ .....	136
Часть 8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации насосных станций, в том числе инвестиционных и государственных программ .....	172
Часть 9. Описание изменений в предложениях по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых сетей и сооружений на них .....	172
Книга 9 Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения .....	173
Часть 1. Техничко-экономическое обоснование предложений по типам присоединений теплопотребляющих установок потребителей (или присоединений абонентских вводов) к тепловым сетям, обеспечивающим перевод потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения.....	173
Часть 2. Выбор и обоснование метода регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии.....	185
Часть 3. Предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения передачи тепловой энергии при переходе от открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к закрытой системе горячего водоснабжения.....	186

Часть 4. Расчет потребности инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения .....	186
Часть 5. Оценка целевых показателей эффективности и качества теплоснабжения в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) и закрытой системе горячего водоснабжения.....	188
Часть 6. Предложения по источникам инвестиций .....	188
Часть 7. Описание актуальных изменений в предложениях по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию переоборудованных центральных и индивидуальных тепловых пунктов.....	188
Часть 8. Оценка экономической эффективности мероприятий по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения .....	188
Книга 10 "Перспективные топливные балансы" .....	190
Часть 1. Расчеты по каждому источнику тепловой энергии перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива для зимнего, летнего и переходного периодов, необходимых для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории городского округа.....	190
Часть 2 Информация о суммарном объеме потребляемого топлива в городском округе в натуральном и условном выражении с выделением газа, угля и мазута с разбивкой на каждый год действия схемы теплоснабжения.....	194
Часть 3. Результаты расчетов по каждому источнику тепловой энергии нормативных запасов топлива .....	196
Часть 4. Вид топлива, потребляемый источником тепловой энергии, в том числе с использованием возобновляемых источников энергии и местных видов топлива .....	197
Часть 5. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения .....	197
Часть 6. Преобладающий в городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем городском округе ....	197
Часть 7. Приоритетное направление развития топливного баланса городского округа	197



Часть 8. Описание изменений в перспективных топливных балансах за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию построенных и реконструированных источников тепловой энергии ....	197
Часть 9. Согласование перспективных топливных балансов с программой газификации городского округа в случае использования в планируемом периоде природного газа в качестве основного вида топлива .....	197
Книга 11 "Оценка надёжности теплоснабжения" .....	199
Часть 1. Расчёт надёжности теплоснабжения по Методике (Приказ Минрегиона России от 26.07.2013 № 310 «Об утверждении Методических указаний по анализу показателей, используемых для оценки надёжности систем теплоснабжения») .....	201
Книга 12 "Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение"205	
Часть 1. Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции технического перевооружения и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей.....	205
Часть 2. Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей221	
Часть 3. Расчеты экономической эффективности и сроков окупаемости инвестиций (мероприятий).....	237
Часть 4. Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизацию систем теплоснабжения.....	238
Часть 5. Нормативные правовые акты и (или) договоры, подтверждающие наличие источников финансирования.....	238
Часть 6. Описание изменений в обосновании инвестиций (оценке финансовых потребностей, предложениях по источникам инвестиций) в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизация источников тепловой энергии и тепловых сетей с учетом фактически осуществленных инвестиций и показателей их фактической эффективности.....	238
Книга 13 Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа241	
Часть 1. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях .....	241
Часть 2. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии.....	241
Часть 3. Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии.....	241

Часть 4. Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети .....	241
Часть 5. Коэффициент использования установленной тепловой мощности.....	241
Часть 6. Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке .....	241
Часть 7. Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения).....	241
Часть 8. Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии .....	241
Часть 9. Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии) .....	241
Часть 10. Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии .....	241
Часть 11. Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей.....	241
Часть 12. Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей.	242
Часть 13. Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии.....	242
Часть 14. Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях ...	242
Часть 15. Описание изменений (фактических данных), в оценке значений индикаторов развития систем теплоснабжения поселения, городского округа с учетом реализации проектов схемы теплоснабжения.....	242
Книга 14 Ценовые (тарифные) последствия .....	253
Часть 1. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения .....	253
Часть 2. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации .....	253

Часть 3. Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей .....	253
Часть 4. Описание изменений (фактических данных) в оценке ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения.....	254
Книга 15 Реестр единых теплоснабжающих организаций .....	256
Часть 1. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах городского округа .....	256
Часть 2. Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации .....	257
Часть 3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации .....	257
Часть 4. Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации .....	258
Часть 5. Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).....	259
Часть 6. Описание изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, и актуализированные сведения в реестре систем теплоснабжения и реестре единых теплоснабжающих организаций (в случае необходимости) с описанием оснований для внесения изменений .....	260
Книга 16 Реестр проектов схемы теплоснабжения .....	261
Часть 1. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии .....	261
Часть 2. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них .....	263
Часть 3. Перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения .....	277
Книга 17 Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения.....	279
Часть 1. Перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения .....	279
Часть 2. Ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения .....	279

Часть 3. Перечень учтенных замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесенных в разделы схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения.....	279
Книга 18 Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения .....	280
Часть 1. Реестр изменений, внесенных в доработанную и (или) разработанную схему теплоснабжения, а также сведения о том, какие мероприятия из утвержденной схемы теплоснабжения были выполнены за период, прошедший с даты утверждения схемы теплоснабжения.....	280

## СПИСОК РИСУНКОВ

Рисунок 2.1 – Расположение объектов перспективного строительства на карте муниципального образования .....	25
Рисунок 3.1 – Графическое отображение электронной модели г.о. Фрязино (представление объектов системы теплоснабжения) .....	36
Рисунок 3.2 - Графическое отображение электронной модели г.о. Фрязино (теплогидравлический расчет) .....	37
Рисунок 3.3 - Графическое отображение электронной модели г.о. Фрязино (построение пьезометрических графиков) .....	38
Рисунок 3.4 – Совмещение пьезометрических графиков .....	44
Рисунок 4.1 – Пьезометрический график для участка тепловых сетей до перспективной застройки от Котельной №13 .....	50
Рисунок 4.2 – Путь пьезометрического графика для участка тепловых сетей до перспективной застройки от Котельной №13 .....	51
Рисунок 4.3 – Путь пьезометрического графика для участка тепловых сетей до перспективной застройки от Котельной №15 .....	54
Рисунок 4.4 – Пьезометрический график для участка тепловых сетей до перспективной застройки от Котельной №15 .....	55
Рисунок 4.5 – Путь пьезометрического графика для участка тепловых сетей до перспективной застройки от Новой БМК 40 Гкал/ч .....	56
Рисунок 15.1 – Зоны эксплуатационной ответственности АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО» на территории г.о. Фрязино .....	260

## СПИСОК ТАБЛИЦ

Таблица 2.1 – Данные базового уровня потребления тепловой энергии .....	16
Таблица 2.2 - Планируемые объекты нового капитального строительства .....	18
Таблица 2.3 - Перечень объектов, планируемых к сносу .....	23
Таблица 2.4 – Перспективные удельные расходы тепловой энергии многоквартирными домами .....	27
Таблица 2.5 – Перспективные удельные расходы тепловой энергии общественными зданиями .....	27
Таблица 2.6 – Прогноз прироста тепловой энергии за счет перспективной застройки до 2043 года .....	29
Таблица 2.7 – Значения расчетных тепловых нагрузок на коллекторах источников тепловой энергии .....	33
Таблица 2.8 – Значения фактических расходов теплоносителя в отопительный и летний периоды .....	34
Таблица 4.1 – Балансы тепловой мощности источников тепла и перспективной тепловой нагрузки в каждой зоне действия источников тепловой энергии при отсутствии реализации каких-либо мероприятий .....	46
Таблица 4.2 – Балансы тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки, Гкал/ч ....	59
Таблица 5.1 – Перечень мероприятий по Варианту 1 .....	64
Таблица 5.2 – Перечень мероприятий по Варианту 2 .....	79
Таблица 6.1 – Перспективные нормативные потери сетевой воды в тепловых сетях .....	97
Таблица 6.2 – Расход теплоносителя на горячее водоснабжение потребителей с использованием открытой системы теплоснабжения в зоне действия Котельной №14 и Котельной №15. ....	101
Таблица 6.3 – Сведения о наличии баков-аккумуляторов .....	101
Таблица 6.4 – Перспективные эксплуатационные и аварийные расходы подпиточной воды, м3/ч .....	103
Таблица 6.5 – Баланс производительности водоподготовительных установок с учетом развития системы теплоснабжения .....	105
Таблица 7.1 – Предложения по строительству, реконструкции и модернизации источников тепловой энергии г.о. Фрязино согласно плану развития схемы теплоснабжения .....	111



Таблица 7.2 – Расчет радиуса эффективного теплоснабжения .....	119
Таблица 8.1 – Перечень мероприятий по строительству новых тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки.....	121
Таблица 8.2 – Протяженности и диаметры предлагаемых к реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения .....	133
Таблица 8.3 – Предложения по реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки.....	136
Таблица 8.4 – Объем реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истощением эксплуатационного ресурса .....	137
Таблица 8.5 – Объем реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истощением эксплуатационного ресурса .....	172
Таблица 9.1 – Перечень потребителей и капитальные затраты на строительство ЦТП и тепловых сетей до потребителей с открытой системой горячего водоснабжения на территории г.о. Фрязино.....	174
Таблица 9.2 – Расчет стоимости перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения .....	187
Таблица 10.1 – Перспективное потребление топлива источниками тепловой энергии г.о. Фрязино .....	191
Таблица 10.2 – Информация о суммарном объеме потребляемого топлива в г.о. Фрязино ...	195
Таблица 10.3 –Длительность периода формирования объема ННЗТ .....	196
Таблица 10.4 –Неснижаемый нормативный запас резервного топлива на 2043 год .....	197
Таблица 11.1 - Перспективные критерии надежности системы теплоснабжения г.о. Фрязино	200
Таблица 11.2 – Перерыв теплоснабжения по локализации поврежденного трубопровода	<b>Ошибка!</b>
<b>Закладка не определена.</b>	
Таблица 11.3 - Допустимое снижение подачи теплоты .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
Таблица 12.1 – Затраты на строительство и реконструкцию систем теплоснабжения г.о. Фрязино (в ценах 2025 года).....	206
Таблица 12.2 – Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей .....	222
Таблица 12.3 – Ценовые последствия для потребителей.....	238
Таблица 12.4 – Сведения о величине фактически осуществленных инвестиций АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО» за 2024 г.....	239
Таблица 13.1 – Индикаторы развития систем теплоснабжения г.о. Фрязино .....	243
Таблица 14.1 – Тарифно-балансовая расчетная модель теплоснабжения для потребителей АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО».....	255
Таблица 15.1 – Реестр систем теплоснабжения в границах г.о. Фрязино .....	256
Таблица 16.1 - Перечень проектов по источникам теплоснабжения г.о. Фрязино .....	262
Таблица 16.2 - Перечень проектов по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них .....	264
Таблица 16.3 - Перечень проектов по модернизации и строительству сооружений для перевода системы ГВС с открытой схемы на закрытую схему .....	278

## Книга 2 "Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения"

Прогноз спроса на тепловую энергию для перспективной застройки городского округа на период до 2043 г. определялся по представленным данным от Администрации г.о. Фрязино и АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО».

Для пересчета площадей планируемых к застройке зданий в требуемые тепловые нагрузки были использованы удельные показатели расхода тепловой энергии системы теплоснабжения на отопление зданий, предусмотренные СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», действующие нормативы потребления ГВС.

### Часть 1. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения

Значения потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления при расчетных температурах наружного воздуха основаны на анализе тепловых нагрузок потребителей, предоставленных теплоснабжающими организациями, и указаны, в таблице 2.1.

Расчетная температура наружного воздуха при проектировании систем отопления в г.о. Фрязино  $t_0 = -26^{\circ}\text{C}$ .

Продолжительность функционирования каждой тепловой сети в отопительном и неотопительном периодах, продолжительность отключений для проведения плановых ремонтов и эксплуатационных испытаний тепловых сетей в г.о. Фрязино:

Продолжительность отопительного периода - по= 204 суток (4 896 ч).

Продолжительность неотопительного периода - по= 147 суток (3 528 ч)

**Таблица 2.1** – Данные базового уровня потребления тепловой энергии

Населенный пункт	Наименование источника тепловой энергии	Установленная мощность, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч			
			Отопление + вентиляция	ГВС <sub>ср.</sub>	Итого: Σ	
			Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал
г. Фрязино	Котельная №11	5,182	3,749	0,786	4,535	8000,521
	Котельная №13	30,400	32,899	4,954	37,853	88614,439
	Котельная №14	34,400	25,114	4,394	29,508	86698,872
	Котельная №15	90,000	72,467	13,657	86,124	247884,371
	Котельная №7	1,290	0,626	0,281	0,907	1028,589
	<b>ИТОГО по источникам централизованного теплоснабжения г.о. Фрязино</b>	<b>161,272</b>	<b>134,855</b>	<b>24,072</b>	<b>158,927</b>	<b>432226,792</b>

### Часть 2. Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по расчётным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий

Общий прогноз изменения площади строительных фондов на территории г.о. Фрязино складывается из приростов за счет нового строительства и изменений в существующем фонде за счет сноса ветхих и аварийных зданий.

Планируемые объекты нового капитального строительства в течение срока реализации схемы теплоснабжения до 2043 года по элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии, приведены в таблице 2.2.

Перечень объектов, планируемых к сносу с целью развития территории г.о. Фрязино, приведен в таблице 2.3.

Расположение объектов перспективного строительства на карте муниципального образования представлено на рисунке 2.1.

**Таблица 2.2 - Планируемые объекты нового капитального строительства**

№ в ГИС Zulu	№	Объект	Адрес объекта	Кол-во жителей, чел	Кадастр. номер земельного участка	ТУ/ДП ВО	Год ввода	Источник теплоснабжения
1, 2	1	Многоэтажный жилой дом смешанной этажности со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (условный номер 1)	г.о. Фрязино, квартал 1	6599	50:44:0000000:6742 50:44:0000000:6839 50:44:0000000:6838 50:44:0000000:6778 50:44:0000000:6695	Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в г. Фрязино	2030	Новая БМК 40 Гкал/ч
3, 4	2	Многоэтажный жилой дом смешанной этажности со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (условный номер 2)	г.о. Фрязино, квартал 1			Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в г. Фрязино	2030	Новая БМК 40 Гкал/ч
5, 6	3	Многоэтажный жилой дом смешанной этажности со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (условный номер 3)	г.о. Фрязино, квартал 1			Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в г. Фрязино	2030	Новая БМК 40 Гкал/ч
7, 8	4	Многоэтажный жилой дом смешанной этажности со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (условный номер 4)	г.о. Фрязино, квартал 1			Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в г. Фрязино	2030	Новая БМК 40 Гкал/ч
9	5	Многоэтажный жилой дом смешанной этажности со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной	г.о. Фрязино, квартал 1			Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в г. Фрязино	2030	Новая БМК 40 Гкал/ч

№ в ГИС Zulu	№	Объект	Адрес объекта	Кол-во жителей, чел	Кадастр. номер земельного участка	ТУ/ДП ВО	Год ввода	Источник теплоснабжения
		подземной автостоянкой (условный номер 5)						
10, 11	6	Многоэтажный жилой дом смешанной этажности со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (условный номер 6)	г.о. Фрязино, квартал 1			Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в г. Фрязино	2030	Новая БМК 40 Гкал/ч
12	7	Дошкольная образовательная организация (условный номер 1)	г.о. Фрязино, квартал 1			Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в г. Фрязино	2030	Новая БМК 40 Гкал/ч
13, 14	8	Многоэтажный жилой дом смешанной этажности со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (условный номер 7)	г.о. Фрязино, квартал 2	1850		Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в г. Фрязино	2030	Новая БМК 40 Гкал/ч
15, 16, 17	9	Многоэтажный жилой дом смешанной этажности со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (условный номер 8)	г.о. Фрязино, квартал 2			Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в г. Фрязино	2030	Новая БМК 40 Гкал/ч
18, 19, 20	10	Многоэтажный жилой дом смешанной этажности со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной	г.о. Фрязино, квартал 3	718		Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в г. Фрязино	2030	Новая БМК 40 Гкал/ч



№ в ГИС Zulu	№	Объект	Адрес объекта	Кол-во жителей, чел	Кадастр. номер земельного участка	ТУ/ДП ВО	Год ввода	Источник теплоснабжения
		подземной автостоянкой (условный номер 9)						
21	11	Общеобразовательная организация (условный номер 2)	г.о. Фрязино, квартал 4	1100		Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в г. Фрязино	2030	Новая БМК 40 Гкал/ч
22	12	Многоэтажный жилой дом смешанной этажности со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (условный номер 10)	г.о. Фрязино, квартал А	1390	50:44:0010205:12 50:44:0010205:14 50:44:0010205:15 50:44:0010205:274 50:44:0010205:17 50:44:0010205:21 50:44:0010205:20 50:44:0010205:1 50:44:0010205:258 50:44:0010205:18 50:44:0000000:6807 50:44:0010205:16 50:44:0010205:22 50:44:0010205:8 50:44:0000000:6775 50:44:0010205:10 50:44:0010205:9 50:44:0010205:13	Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в г. Фрязино	2030	Котельная №13
23	13	Многоэтажный жилой дом смешанной этажности со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (условный номер 11)	г.о. Фрязино, квартал А			Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в г. Фрязино	2030	Котельная №13
24	14	Многоэтажный жилой дом смешанной этажности со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (условный номер 12)	г.о. Фрязино, квартал А			Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в г. Фрязино	2030	Котельная №13
25	15	Многоэтажный жилой дом смешанной этажности со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной	г.о. Фрязино, квартал А			Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в г. Фрязино	2030	Котельная №13

№ в ГИС Zulu	№	Объект	Адрес объекта	Кол-во жителей, чел	Кадастр. номер земельного участка	ТУ/ДП ВО	Год ввода	Источник теплоснабжения
		подземной автостоянкой (условный номер 12)						
26	16	Многоэтажный жилой дом смешанной этажности со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (условный номер 13)	г.о. Фрязино, квартал Б	649	50:44:0010304:7 50:44:0010304:16 50:44:0010304:6 50:44:0010304:14 50:44:0010304:13 50:44:0010304:9 50:44:0000000:6799 50:44:0010304:12 50:44:0010304:11 50:44:0010304:10 50:44:0000000:6753 50:44:0010304:15 50:44:0010304:8 50:44:0010201:46 50:44:0010201:56 50:44:0010201:47 50:44:0010201:55 50:44:0010201:48 50:44:0010201:58 50:44:0010201:49 50:44:0010201:57	Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в г. Фрязино	2030	Котельная №15
27	17	Многоэтажный жилой дом смешанной этажности со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (условный номер 14)	г.о. Фрязино, квартал Б			Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в г. Фрязино	2030	Котельная №15
28	18	Многоэтажный жилой дом смешанной этажности со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (условный номер 15)	г.о. Фрязино, квартал В	649		Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в г. Фрязино	2030	Котельная №15
29	19	Многоэтажный жилой дом смешанной этажности со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (условный номер 16)	г.о. Фрязино, квартал В			Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в г. Фрязино	2030	Котельная №15

№ в ГИС Zulu	№	Объект	Адрес объекта	Кол-во жителей, чел	Кадастр. номер земельного участка	ТУ/ДП ВО	Год ввода	Источник теплоснабжения
30	20	Среднеэтажный жилой дом смешанной этажности со встроенными помещениями нежилого назначения в первом этаже и встроенной подземной автостоянкой (условный номер 17)	г.о. Фрязино, квартал Г	71	50:44:0010204:12	Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в г. Фрязино	2030	Котельная №15
31	21	Ледовый дворец	МО, г.Фрязино, ул.Комсомольская	-	50:44:0010215:369	Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в г. Фрязино	2027	Котельная №13
32	22	ООО Специализированный застройщик "Форт "	г.о. Фрязино, Квартал 9, поз. 1/1	-	50:44:0010209:276	Проект планировки территории в границах части квартала №9 в г. Фрязино	2026	Котельная №14
33	23	ООО Специализированный застройщик "Форт "	г.о. Фрязино, Квартал 9, поз. 1/2	-	50:44:0010209:276; 50:44:0010209:587; 50:44:0010209:590	Проект планировки территории в границах части квартала №9 в г. Фрязино	2026	Котельная №14
34	24	ООО Специализированный застройщик "Форт "	г.о. Фрязино, Квартал 9, поз. 3/1	-	50:44:0010209:276; 50:44:0010209:587; 50:44:0010209:590	Проект планировки территории в границах части квартала №9 в г. Фрязино	2025	Котельная №14
35	25	ООО Специализированный застройщик "Форт "	г.о. Фрязино, Квартал 9, поз. 3/2	-	50:44:0010209:276; 50:44:0010209:587; 50:44:0010209:590	Проект планировки территории в границах части квартала №9 в г. Фрязино	2027	Котельная №14
36	26	Комплексная общественно-деловая застройка	г. Фрязино, 5 мкр	-	50:44:0020302:4	Застройщик не определен	2043	Котельная №15
38	28	Офисные помещения	Московская область, г. Фрязино, ул. Школьная, д.5а	-	50:44:0010202:42	Технические условия	2027	Котельная №15
39	29	Дом быта	МО, г.Фрязино, ул.Полевая, 9	-	50:44:0020202:3772	Технические условия	2025	Котельная №15
40	30	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	МО, г.Фрязино, ул.Центральная	-	50:44:0010208:11	Письмо №01-06/1184 от 15.08.2024 г. (от Гомельского А.Ю.)	2029	Котельная №14

№ в ГИС Zulu	№	Объект	Адрес объекта	Кол-во жителей, чел	Кадастр. номер земельного участка	ТУ/ДП ВО	Год ввода	Источник теплоснабжения
41	32	Здание МБОУ "Гимназия"	МО, г.о. Фрязино, ул. Полевая, 18А	-	50:44:0010207:4	Технические условия	2025	Котельная №15
42	33	Здание детского сада	МО, г.о. Фрязино, ул. Ленина, д.11А	-	50:44:0010204:2	Технические условия	2025	Котельная №14

**Таблица 2.3 - Перечень объектов, планируемых к сносу**

№ п/п	Адресный ориентир	Тип объекта	Этажность	Общая площадь дома, кв.м	Число зарегистрированных граждан на 30.07.2021	Год постройки	Аварийный фонд	Серия, тип проекта здания	Вид наружных стен	Материал перекрытий	Сведения о размерах квартир (общая площадь жилых помещений в доме, подлежащих расселению), кв.м
1	Институтская, д. 4	Малоэтажное	2	2276	71	1949	нет	шлакоблочный	блочный	деревянный	1262,8
2	Институтская, д. 6	Малоэтажное	2	747,9	20	1949	нет	шлакоблочный	блочный	деревянный	414,3
3	Школьная, д. 2	Малоэтажное	2	2477,35	67	1949	нет	шлакоблочный	блочный	деревянный	1258
4	Школьная, д. 4	Малоэтажное	2	741,1	18	1949	нет	шлакоблочный	блочный	деревянный	411,7
5	Школьная, д. 6	Малоэтажное	2	739,4	13	1949	нет	шлакоблочный	блочный	деревянный	407,9
6	Школьная, д. 8	Малоэтажное	2	2264,4	46	1949	нет	шлакоблочный	блочный	деревянный	1259,9
7	Московская, д. 1	Малоэтажное	2	2486,1	66	1949	нет	шлакоблочный	блочный	деревянный	1461,6
8	Московская, д. 1а	Малоэтажное	2	746,7	17	1949	нет	шлакоблочный	блочный	деревянный	414,2
9	Новый проезд, д. 1	Малоэтажное	2	1114	26	1958	нет	шлакоблочный	блочный	деревянный	627,5
10	Новый проезд, д. 2	Малоэтажное	2	1115,5	33	1958	нет	шлакоблочный	блочный	деревянный	630,1
11	Новый проезд, д. 3	Малоэтажное	2	1113,9	40	1958	нет	шлакоблочный	блочный	деревянный	628
12	Новый проезд, д. 4	Малоэтажное	2	1116,7	27	1958	нет	шлакоблочный	блочный	деревянный	629,6
13	Новый проезд, д. 5	Малоэтажное	2	1110,8	38	1958	нет	шлакоблочный	блочный	деревянный	624,3
14	Новый проезд, д. 6	Малоэтажное	2	1107,4	30	1958	нет	шлакоблочный	блочный	деревянный	623,9
15	Новый проезд, д. 7	Малоэтажное	2	1208,8	27	1958	нет	шлакоблочный	блочный	деревянный	623,1
16	Новый проезд, д. 8	Малоэтажное	2	1117,4	32	1958	нет	шлакоблочный	блочный	деревянный	632,1
17	Новый проезд, д. 9	Малоэтажное	2	1127,3	29	1958	нет	шлакоблочный	блочный	деревянный	636,5
18	Новый проезд, д. 10	Малоэтажное	2	1124,9	27	1958	нет	шлакоблочный	блочный	деревянный	636,2
19	Новый проезд, д. 11	Малоэтажное	2	1127,1	25	1958	нет	шлакоблочный	блочный	деревянный	640
20	Центральная, д. 14	Малоэтажное	2	1336,4	38	1952	нет	шлакоблочный	блочный	деревянный	731,5
21	Центральная, д. 20	Малоэтажное	2	2392,2	58	1951	нет	шлакоблочный	блочный	деревянный	1228,9
22	Центральная, д. 22	Малоэтажное	2	2604,4	58	1951	нет	шлакоблочный	блочный	деревянный	1429,4
23	Центральная, д. 24	Малоэтажное	2	1359,6	34	1951	нет	шлакоблочный	блочный	деревянный	753,4
24	Центральная, д. 26	Малоэтажное	2	1532,7	24	1951	нет	шлакоблочный	блочный	деревянный	740,5
25	Центральная, д. 28	Малоэтажное	2	1523,1	26	1951	нет	шлакоблочный	блочный	деревянный	735,8
26	Центральная, д. 30	Малоэтажное	3	3224,4	53	1950	нет	шлакоблочный	блочный	деревянный	2247,8
27	Вокзальная, д. 7	Малоэтажное	2	1329,7	35	1951	нет	шлакоблочный	блочный	деревянный	743,9
28	Вокзальная, д. 9	Малоэтажное	2	1357,1	29	1951	нет	шлакоблочный	блочный	деревянный	746,6
29	Ленина, д. 4	Малоэтажное	2	732,8	24	1950	нет	шлакоблочный	блочный	деревянный	410,6
30	Ленина, д. 6	Малоэтажное	2	733,6	29	1950	нет	шлакоблочный	блочный	деревянный	406,9

№ п/п	Адресный ориентир	Тип объекта	Этажность	Общая площадь дома, кв.м	Число зарегистрированных граждан на 30.07.2021	Год постройки	Аварийный фонд	Серия, тип проекта здания	Вид наружных стен	Материал перекрытий	Сведения о размерах квартир (общая площадь жилых помещений в доме, подлежащих расселению), кв.м
31	Институтская, д. 23	Малозэтажное	2	1353,1	38	1951	нет	шлакоблочный	блочный	деревянный	747,6
32	Институтская, д. 25	Малозэтажное	2	1629,9	31	1952	нет	шлакоблочный	блочный	деревянный	1368,6
33	Институтская, д. 27	Малозэтажное	2	1345,4	32	1951	нет	шлакоблочный	блочный	деревянный	747,8
34	Институтская, д. 29	Малозэтажное	3	2433,8	58	1952	нет	кирпичный	кирпичный	деревянный	1382,8
35	Институтская, д. 21	Малозэтажное	3	4739,4	65	1951	нет	кирпичный	кирпичный	деревянный	1994,6
36	Институтская, д. 19	Малозэтажное	3	4862	97	1951	нет	кирпичный	кирпичный	деревянный	3000,8
37	Рабочая, д. 1	Малозэтажное	2	295,6	20	1959	нет	шлакоблочный	блочный	деревянный	273,5
38	Рабочая, д. 7	Малозэтажное	2	416,7	24	1958	нет	кирпичный	кирпичный	деревянный	388,7
39	Рабочая, д. 11	Малозэтажное	1	222,5	4	1946	нет	кирпичный	кирпичный	деревянный	201
40	Рабочая, д. 13	Малозэтажное	2	417,2	33	1958	нет	кирпичный	блочный	деревянный	377,6
41	Рабочая, д. 14	Малозэтажное	2	304,9	17	1958	нет	кирпичный	блочный	деревянный	276,4
42	Рабочая, д. 15	Малозэтажное	2	299,1	18	1958	нет	кирпичный	блочный	деревянный	274,4
43	Рабочая, д. 16	Малозэтажное	2	297,2	22	1959	нет	кирпичный	блочный	деревянный	273,5
44	ул. Центральная. 7	Малозэтажное	2	544,39	-	-	-	кирпичный	блочный	деревянный	-
45	ул. Октябрьская. 1	Малозэтажное	2	485,5	-	-	-	кирпичный	блочный	деревянный	-
46	ул. Октябрьская. 3	Малозэтажное	2	267,9	-	-	-	кирпичный	блочный	деревянный	-
47	ул. Октябрьская. 5	Малозэтажное	2	537,1	-	-	-	кирпичный	блочный	деревянный	-
48	ул. Пионерская. 10	Малозэтажное	2	281,6	-	-	-	кирпичный	блочный	деревянный	-
49	ул. Пионерская. 8	Малозэтажное	2	252,2	-	-	-	кирпичный	блочный	деревянный	-
50	ул. Пионерская. 6	Малозэтажное	2	269,9	-	-	-	кирпичный	блочный	деревянный	-
51	ул. Пионерская. 4	Малозэтажное	2	281,9	-	-	-	кирпичный	блочный	деревянный	-
52	ул. Советская. 12	Малозэтажное	2	542,7	-	-	-	кирпичный	блочный	деревянный	-



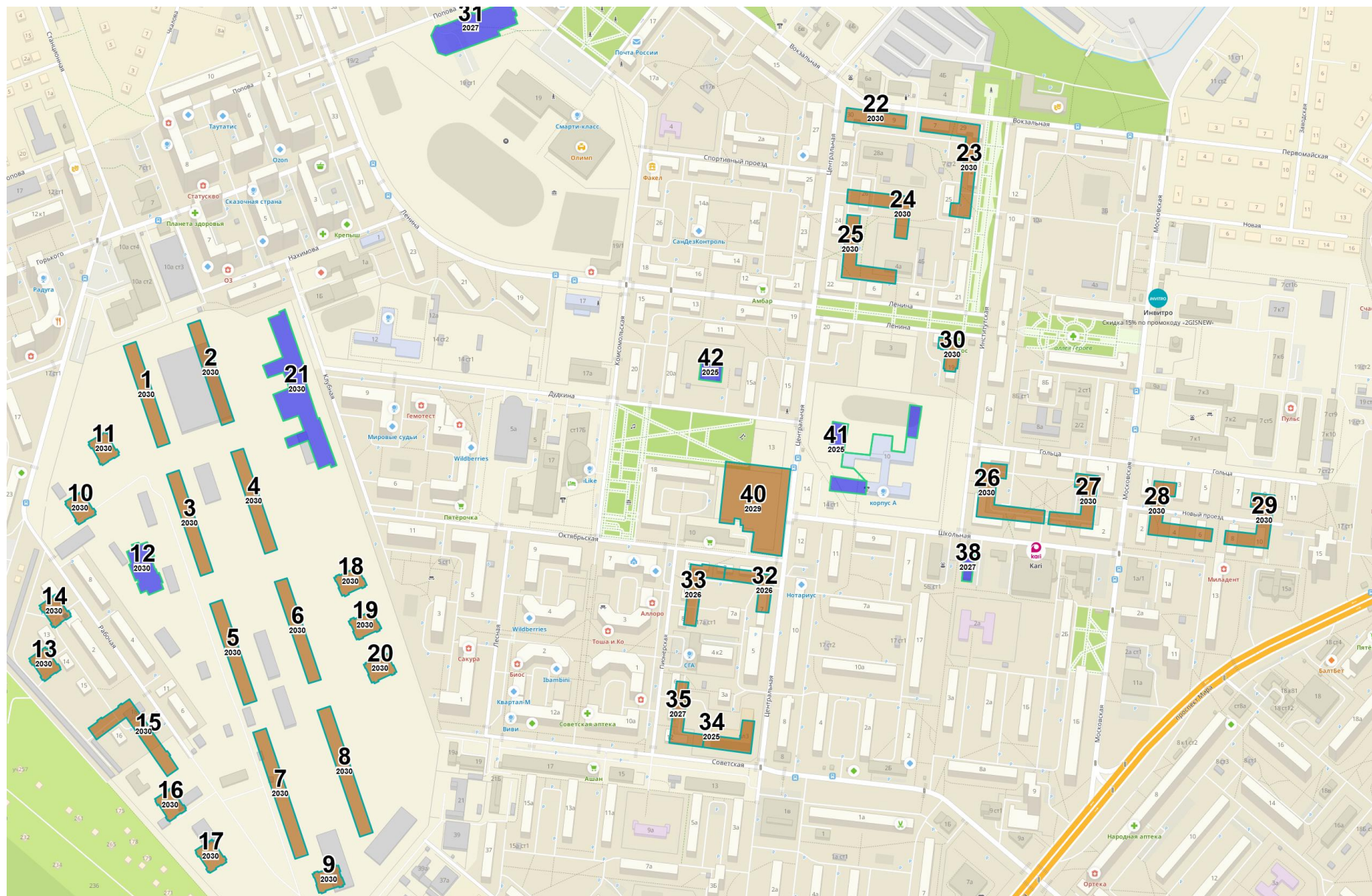


Рисунок 2.1 – Расположение объектов перспективного строительства на карте муниципального образования

Так же, в г.о. Фрязино на период до 2043 года в соответствии с принятыми стратегическими решениями развития региона предполагается строительство производственных зданий завода по производству холодильной техники и теплообменного оборудования по адресу: Московская область, г. Фрязино, Окружной пр-д, к.н.з.у. 50:44:0030203:489, застройщик ООО «ВЕЗА». Год ввода – не определен.

Теплоснабжение объекта перспективного капитального строительства - производственных зданий промышленного предприятия будет обеспечиваться от автономной производственно-отопительной котельной расположенной на территории самого предприятия, являющейся источником генерации теплоты для одного или ограниченного числа потребителей, связанных между собой на технологической или организационно-правовой основе (определение п. 1.3 статьи 3 Свода правил СП 373.1325800.2018 «Источники теплоснабжения автономные. Правила проектирования»).

С учетом этого и в соответствии с п. 119 «Методических указаний по разработке схем теплоснабжения», утвержденных приказом Минэнерго России от 05.03.2019 №212, предложения по организации теплоснабжения в производственных зонах должны разрабатываться в случае участия источника тепловой энергии, расположенного на территории производственной зоны, в теплоснабжении жилищного фонда.

В соответствии с расположением источника тепловой энергии для теплоснабжения перспективного объекта капитального строительства - производственных зданий промышленного предприятия, от них не осуществляется теплоснабжение жилищного фонда. Таким образом, далее в схеме теплоснабжения г.о. Фрязино завод по производству холодильной техники и теплообменного оборудования по адресу: Московская область, г. Фрязино, Окружной пр-д, к.н.з.у. 50:44:0030203:489, застройщик ООО «ВЕЗА» подключаемый к автономной производственно-отопительной котельной, не рассматривается.

### **Часть 3. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплopotребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации**

К настоящему времени имеются достаточные методические наработки по проведению оценки и реализации потенциала энергосбережения в системах жилищно-коммунального хозяйства, что позволяет ввести в строй дополнительные квадратные метры новостроек без дополнительных источников тепла.

Величину удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в сложившихся и давно эксплуатируемых системах теплоснабжения изменить на значительную величину не представляется возможным, даже при значительных капитальных вложениях. В перспективных зонах теплоснабжения мероприятия по минимизации удельных расходов должны быть разработаны на стадии проектных решений.

Расчет проектных нагрузок отопления объектов нового капитального строительства выполнялся через общую площадь отапливаемых помещений ( $m^2$ ) и нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление,  $Вт \cdot ч / (m^2 \cdot ^\circ C \cdot сут)$  по СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» и приказу Минрегионразвития России от 28.10.2010 №262 "О требованиях энергетической эффективности зданий, строений, сооружений".

В соответствии с требованиями вышеперечисленных документов в выполняемых расчетах дополнительно учитывались следующие параметры:

- тип здания (1 - жилые, гостиницы, общежития; 2 – общественные (кроме 3,4 и 5); 3 – поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты; 4 – детские дошкольные учреждения; 5 – сервисного обслуживания; 6 – административного назначения (офисы));
- расчетная температура внутреннего воздуха внутри здания;
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период;
- продолжительность отопительного периода;
- градусо-сутки отопительного периода.

За базовый уровень требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений принят 2016 год. Для вновь возводимых зданий в соответствии с требованиями энергетической эффективности (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 28.05.2010 №262) предусмотрено еще снижение нормируемого удельного энергопотребления на цели отопления и вентиляции за 2016 год не менее 10%, с января 2020 года.

Сводные данные по удельному расходу тепловой энергии на отопление и вентиляцию жилыми многоквартирными домами и общественными зданиями, подключенными к системам централизованного теплоснабжения, представлены в таблицах 2.4 и 2.5, соответственно.

**Таблица 2.4 – Перспективные удельные расходы тепловой энергии многоквартирными домами**

Наименование удельного показателя		градусо-сутки	Удельный расход тепловой энергии для многоквартирных домов в зависимости от этажности здания, кВт*ч/м²					
		оС*сут	2 эт	4 эт	6 эт	8 эт	10 эт	≥12 эт
На отопление и вентиляцию	базовые 2016 года	4529	95,9	74,9	70,9	66,9	63,9	61,9
	с 2016 до 2020 года		95,9	74,9	70,9	66,9	63,9	61,9
	с 2020 года		86,3	67,4	63,8	60,2	57,5	55,7

**Таблица 2.5 – Перспективные удельные расходы тепловой энергии общественными зданиями**

Наименование удельного показателя		Удельный расход тепловой энергии для общественных зданий в зависимости от этажности здания. Вт*ч/(м²*оС*сут)							
		1 эт	2 эт	3,4 эт	5 эт	6,7 эт	8,9 эт	10,11 эт	≥12 эт
На отопление и вентиляцию	<b>1. Административного (офисы) и общеобразовательного назначения*</b>								
	базовые 2015 года	34,2/38,6	31,2/36	27,7/33	24,7/30,3	21,6/27,5	19,8/26	18,6/25,1	18,4/25
	с 2016 до 2020 года	23,9/27	21,8/25,2	19,4/23,1	17,3/21,2	15,1/19,3	13,9/18,2	13/17,6	12,9/17,5
	с 2020 года	21,5/24,3	19,6/22,7	17,5/20,8	15,6/19,1	13,6/17,4	12,5/16,4	11,7/15,8	11,6/15,7
	<b>2. Поликлиники и лечебные учреждения с 1,5-сменным режимом работы</b>								
	базовые 2015 года	33,8	32,8	31,8	30,8	29,3	28,3	27,7	26,9
	с 2016 до 2020 года	23,7	23	22,3	21,6	20,5	19,8	19,4	18,8
	с 2020 года	21,3	20,7	20,1	19,4	18,5	17,8	17,5	16,9
	<b>3. Лечебные учреждения, хосписы с с круглосуточным режимом работы, дошкольные учреждения</b>								
	базовые 2015 года	37,8	36,8	35,8	34,8	33,4	32,4	31,8	31
	с 2016 до 2020 года	26,5	25,8	25,1	24,4	23,4	22,7	22,3	21,7
	с 2020 года	23,9	23,2	22,6	22	21,1	20,4	20,1	19,5
	<b>4. Сервисного обслуживания, культурно-досуговой, физкультурно-оздоровительной и производственной направленности**</b>								
	базовые 2015 года	28,8/6,4	27,5/6,1	26,1/5,8	25,2/5,6	24,7/5,5	24,2/5,4	23,7/5,3	
	с 2016 до 2020 года	20,2/4,5	19,3/4,3	18,3/4,1	17,6/3,9	17,3/3,8	16,9/3,8	16,6/3,7	
	с 2020 года	18,2/4,1	17,4/3,9	16,5/3,7	15,8/3,5	15,6/3,4	15,2/3,4	14,9/3,3	

Примечания:

\* Верхняя строка с односменным режимом работы, а нижняя - 1,5-сменным режимом;

Наименование удельного показателя	Удельный расход тепловой энергии для общественных зданий в зависимости от этажности здания. Вт*ч/(м²*°С*сут)							
	1 эт	2 эт	3,4 эт	5 эт	6,7 эт	8,9 эт	10,11 эт	≥12 эт
** Нижняя строка для зданий с высотой этажа от пола до потолка более 3,6 м								

Здесь следует отметить, что значения удельного расхода тепла на отопление и вентиляцию приведены без учета потерь в тепловых сетях.

**Часть 4. Прогнозы приростов объёмов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчётном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе**

Теплоснабжение объектов нового строительства, предлагается осуществлять от действующих и перспективных источников тепловой энергии.

Теплопотребление объектов нового капитального строительства в зоне действия каждого из существующих и предлагаемых для строительства централизованных источников тепловой энергии на каждом этапе представлено в таблице 2.6.

**Таблица 2.6 – Прогноз прироста тепловой энергии за счет перспективной застройки до 2043 года**

№ в ГИС Zulu	№	Объект	Адрес объекта	Год ввода	Источник теплоснабжения	Отопление и вентиляция, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	Итого Гкал/ч
1, 2	1	Многоэтажный жилой дом смешанной этажности со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (условный номер 1)	г.о. Фрязино, квартал 1	2030	Новая БМК 40 Гкал/ч	3,1500	0,2300	3,3800
3, 4	2	Многоэтажный жилой дом смешанной этажности со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (условный номер 2)	г.о. Фрязино, квартал 1	2030	Новая БМК 40 Гкал/ч	2,8200	0,2100	3,0300
5, 6	3	Многоэтажный жилой дом смешанной этажности со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (условный номер 3)	г.о. Фрязино, квартал 1	2030	Новая БМК 40 Гкал/ч	2,7600	0,2000	2,9600
7, 8	4	Многоэтажный жилой дом смешанной этажности со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (условный номер 4)	г.о. Фрязино, квартал 1	2030	Новая БМК 40 Гкал/ч	3,6500	0,2700	3,9200
9	5	Многоэтажный жилой дом смешанной этажности со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (условный номер 5)	г.о. Фрязино, квартал 1	2030	Новая БМК 40 Гкал/ч	0,4800	0,0300	0,5100
10, 11	6	Многоэтажный жилой дом смешанной этажности со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (условный номер 6)	г.о. Фрязино, квартал 1	2030	Новая БМК 40 Гкал/ч	1,1600	0,0900	1,2500
12	7	Дошкольная образовательная организация (условный номер 1)	г.о. Фрязино, квартал 1	2030	Новая БМК 40 Гкал/ч	0,3000	0,0500	0,3500
13, 14	8	Многоэтажный жилой дом смешанной этажности со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (условный номер 7)	г.о. Фрязино, квартал 2	2030	Новая БМК 40 Гкал/ч	1,1600	0,0900	1,2500
15, 16, 17	9	Многоэтажный жилой дом смешанной этажности со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (условный номер 8)	г.о. Фрязино, квартал 2	2030	Новая БМК 40 Гкал/ч	2,7600	0,2000	2,9600

№ в ГИС Zulu	№	Объект	Адрес объекта	Год ввода	Источник теплоснабжения	Отопление и вентиляция, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	Итого Гкал/ч
18, 19, 20	10	Многоэтажный жилой дом смешанной этажности со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (условный номер 9)	г.о. Фрязино, квартал 3	2030	Новая БМК 40 Гкал/ч	1,5600	0,1100	1,6700
21	11	Общеобразовательная организация (условный номер 2)	г.о. Фрязино, квартал 4	2030	Новая БМК 40 Гкал/ч	1,0100	0,2000	1,2100
22	12	Многоэтажный жилой дом смешанной этажности со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (условный номер 10)	г.о. Фрязино, квартал А	2030	Котельная №13	0,5200	0,0300	0,5500
23	13	Многоэтажный жилой дом смешанной этажности со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (условный номер 11)	г.о. Фрязино, квартал А	2030	Котельная №13	1,1700	0,0800	1,2500
24	14	Многоэтажный жилой дом смешанной этажности со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (условный номер 12)	г.о. Фрязино, квартал А	2030	Котельная №13	0,8100	0,0550	0,8650
25	15	Многоэтажный жилой дом смешанной этажности со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (условный номер 12)	г.о. Фрязино, квартал А	2030	Котельная №13	0,8100	0,0550	0,8650
26	16	Многоэтажный жилой дом смешанной этажности со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (условный номер 13)	г.о. Фрязино, квартал Б	2030	Котельная №15	0,8700	0,0500	0,9200
27	17	Многоэтажный жилой дом смешанной этажности со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (условный номер 14)	г.о. Фрязино, квартал Б	2030	Котельная №15	0,7000	0,0500	0,7500
28	18	Многоэтажный жилой дом смешанной этажности со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (условный номер 15)	г.о. Фрязино, квартал В	2030	Котельная №15	0,8700	0,0500	0,9200

№ в ГИС Zulu	№	Объект	Адрес объекта	Год ввода	Источник теплоснабжения	Отопление и вентиляция, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	Итого Гкал/ч
29	19	Многоэтажный жилой дом смешанной этажности со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (условный номер 16)	г.о. Фрязино, квартал В	2030	Котельная №15	0,7000	0,0500	0,7500
30	20	Среднеэтажный жилой дом смешанной этажности со встроенными помещениями нежилого назначения в первом этаже и встроенной подземной автостоянкой (условный номер 17)	г.о. Фрязино, квартал Г	2030	Котельная №15	0,2100	0,0100	0,2200
31	21	Ледовый дворец	МО, г.Фрязино, ул.Комсомольская	2027	Котельная №13	0,4200	0,0200	0,4400
32	22	ООО Специализированный застройщик "Форт "	г.о. Фрязино, Квартал 9, поз. 1/1	2026	Котельная №14	0,8500	0,3100	1,1600
33	23	ООО Специализированный застройщик "Форт "	г.о. Фрязино, Квартал 9, поз. 1/2	2026	Котельная №14	0,9550	0,3400	1,2950
34	24	ООО Специализированный застройщик "Форт "	г.о. Фрязино, Квартал 9, поз. 3/1	2025	Котельная №14	0,8482	0,2688	1,1170
35	25	ООО Специализированный застройщик "Форт "	г.о. Фрязино, Квартал 9, поз. 3/2	2027	Котельная №14	0,8588	0,3312	1,1900
36	26	Комплексная общественно-деловая застройка	г. Фрязино, 5 мкр	2043	Котельная №15	3,5000	1,5000	5,0000
38	28	Офисные помещения	Московская область, г. Фрязино, ул. Школьная, д.5а	2027	Котельная №15	0,0168	0,0000	0,0168
39	29	Дом быта	МО, г.Фрязино, ул.Полевая, 9	2025	Котельная №15	0,168	0,072	0,24
40	30	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Письмо №01-06/1184 от 15.08.2024 г. (от Гомельского А.Ю.)	МО, г.Фрязино, ул.Центральная	2029	Котельная №14	0,3500	0,1500	0,5000
41	32	Здание МБОУ "Гимназия"	МО, г.о. Фрязино, ул. Полевая, 18А	2025	Котельная №15	0,547	0,123	0,67 (было 0,436645)
42	33	Здание детского сада	МО, г.о. Фрязино, ул. Ленина, д.11А	2025	Котельная №14	0,079629	0,017049	0,096678 (было 0,090346)

**Часть 5. Прогнозы приростов объёмов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчётных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе**

В перспективе потребителей с индивидуальным потреблением тепла подключать к сетям централизованного теплоснабжения не планируется. Поэтому, в дальнейшем в схеме централизованного теплоснабжения потребители, получающие тепловую энергию от индивидуальных источников тепла рассматриваться не будут в связи с отсутствием развития.

**Часть 6. Прогнозы приростов объёмов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учётом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объёмов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе**

В г.о. Фрязино на период до 2043 года в соответствии с принятыми стратегическими решениями развития региона предполагается строительство производственных зданий завода по производству холодильной техники и теплообменного оборудования по адресу: Московская область, г. Фрязино, Окружной пр-д, к.н.з.у. 50:44:0030203:489, застройщик ООО «ВЕЗА». Год ввода – не определен.

В соответствии с расположением источника тепловой энергии для теплоснабжения перспективного объекта капитального строительства - производственных зданий промышленного предприятия, от них не осуществляется теплоснабжения жилищного фонда. Таким образом, далее в схеме теплоснабжения г.о. Фрязино завод по производству холодильной техники и теплообменного оборудования по адресу: Московская область, г. Фрязино, Окружной пр-д, к.н.з.у. 50:44:0030203:489, застройщик ООО «ВЕЗА» подключаемый к автономной производственно-отопительной котельной, не рассматривается.

**Часть 7. Перечень объектов теплоснабжения, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения в период, предшествующий разработке схемы теплоснабжения**

За период, предшествующий разработки схемы теплоснабжения, объектов, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения, не зафиксировано.

**Часть 8. Актуализированный прогноз перспективной застройки относительно указанного в утвержденной схеме теплоснабжения прогноза перспективной застройки**

Прогноз перспективной застройки сформирован и актуализирован на основании сведений, предоставленных Администрацией г.о. Фрязино о развитии территории городского округа.

**Часть 9. Значения расчетных тепловых нагрузок на коллекторах источников тепловой энергии**

Значения расчетных тепловых нагрузок на коллекторах источников тепловой энергии приведены в таблице 2.7.



**Таблица 2.7 – Значения расчетных тепловых нагрузок на коллекторах источников тепловой энергии**

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Ед. изм.	Базовый период	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036-2043 гг.
1	Котельная №11	Гкал/ч	Гкал/ч	4,535	4,535	4,535	4,535	4,535	4,535	4,535	4,535	4,535	4,535	4,535	4,535
2	Котельная №13	Гкал/ч	Гкал/ч	37,853	37,853	37,853	38,354	38,354	38,354	34,728	34,728	34,728	34,728	34,728	34,728
3	Котельная №14	Гкал/ч	Гкал/ч	29,508	30,631	33,086	34,276	34,276	34,776	28,649	28,649	28,649	28,649	28,649	28,649
4	Котельная №15	Гкал/ч	Гкал/ч	86,124	86,597	86,597	86,614	86,614	86,614	90,174	90,174	90,174	90,174	90,174	90,174
5	Котельная №7	Гкал/ч	Гкал/ч	0,907	0,907	0,907	0,907	0,907	0,907	0,907	0,907	0,907	0,907	0,907	0,907
6	Новая БМК 40 Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	34,616	34,616	34,616	34,616	34,616	34,616

**Часть 10. Значения фактических расходов теплоносителя в отопительный и летний периоды**

Фактические расходы сетевой воды соответствуют расчетным расходам теплоносителя, рассчитанным по соответствующим нагрузкам отопления и горячего водоснабжения для 4-х трубных систем и по суммарной нагрузке отопления и горячего водоснабжения для 2-х трубных.

**Таблица 2.8** – Значения фактических расходов теплоносителя в отопительный и летний периоды

№ п/п	Наименование источника	Расход теплоносителя в отопительный период, т/ч	Расход теплоносителя в летний период, т/ч
1	Котельная №11	163,060	13,100
2	Котельная №13	810,889	79,267
3	Котельная №14	621,572	73,083
4	Котельная №15	1830,144	227,367
5	Котельная №7	29,723	4,683

### **Книга 3 "Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа"**

#### **Часть 1 Графическое представление объектов системы теплоснабжения с привязкой к топографической основе городского округа и с полным топологическим описанием связности объектов**

Анализируя технические и информационные возможности и проведя сравнительный анализ возможностей ГИС (во время разработки аналогичных проектов, параллельно велась разработка электронных моделей схем теплоснабжения поселений во всех вышеперечисленных ГИС), наилучший результат по параметрам точности расчетов, удобству использования ГИС, информационной составляющей, возможностям, предоставленным пользователю и другим показателям, показала ГИС ZuluThermo 2021.

Пакет ZuluThermo 2021. позволяет создать расчетную математическую модель сети, выполнить паспортизацию сети, и на основе созданной модели решать информационные задачи, задачи топологического анализа, и выполнять различные теплогидравлические расчеты.

Расчету подлежат тупиковые и кольцевые тепловые сети, в том числе с повысительными насосными станциями и дросселирующими устройствами, работающие от одного или нескольких источников.

Расчет систем теплоснабжения может производиться с учетом утечек из тепловой сети и систем теплопотребления, а также тепловых потерь в трубопроводах тепловой сети.

Расчет тепловых потерь ведется либо по нормативным потерям, либо по фактическому состоянию изоляции.

Графическое отображение электронной модели представлено на рисунках 3.1 – 3.3.

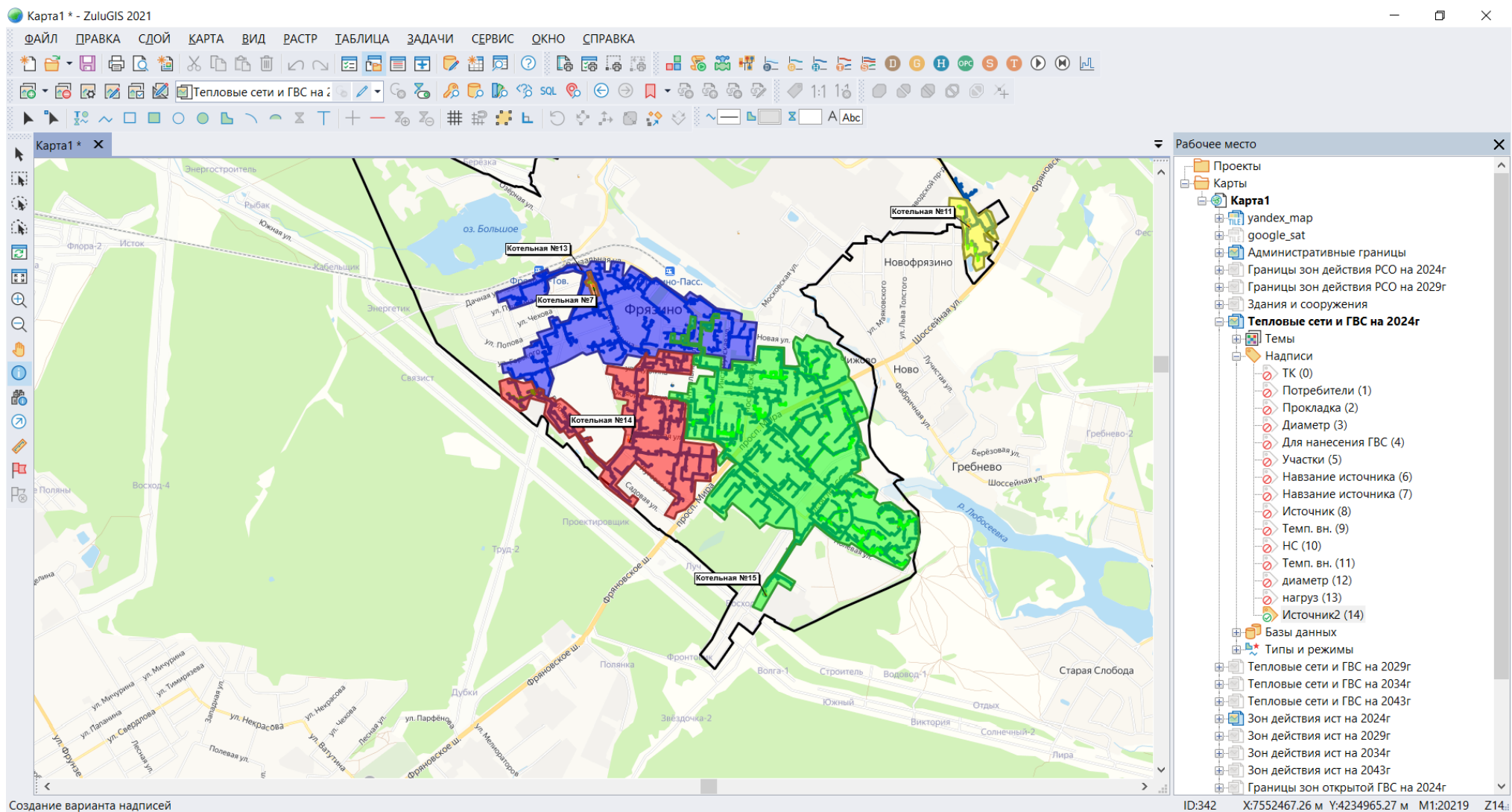


Рисунок 3.1 – Графическое отображение электронной модели г.о. Фрязино (представление объектов системы теплоснабжения)

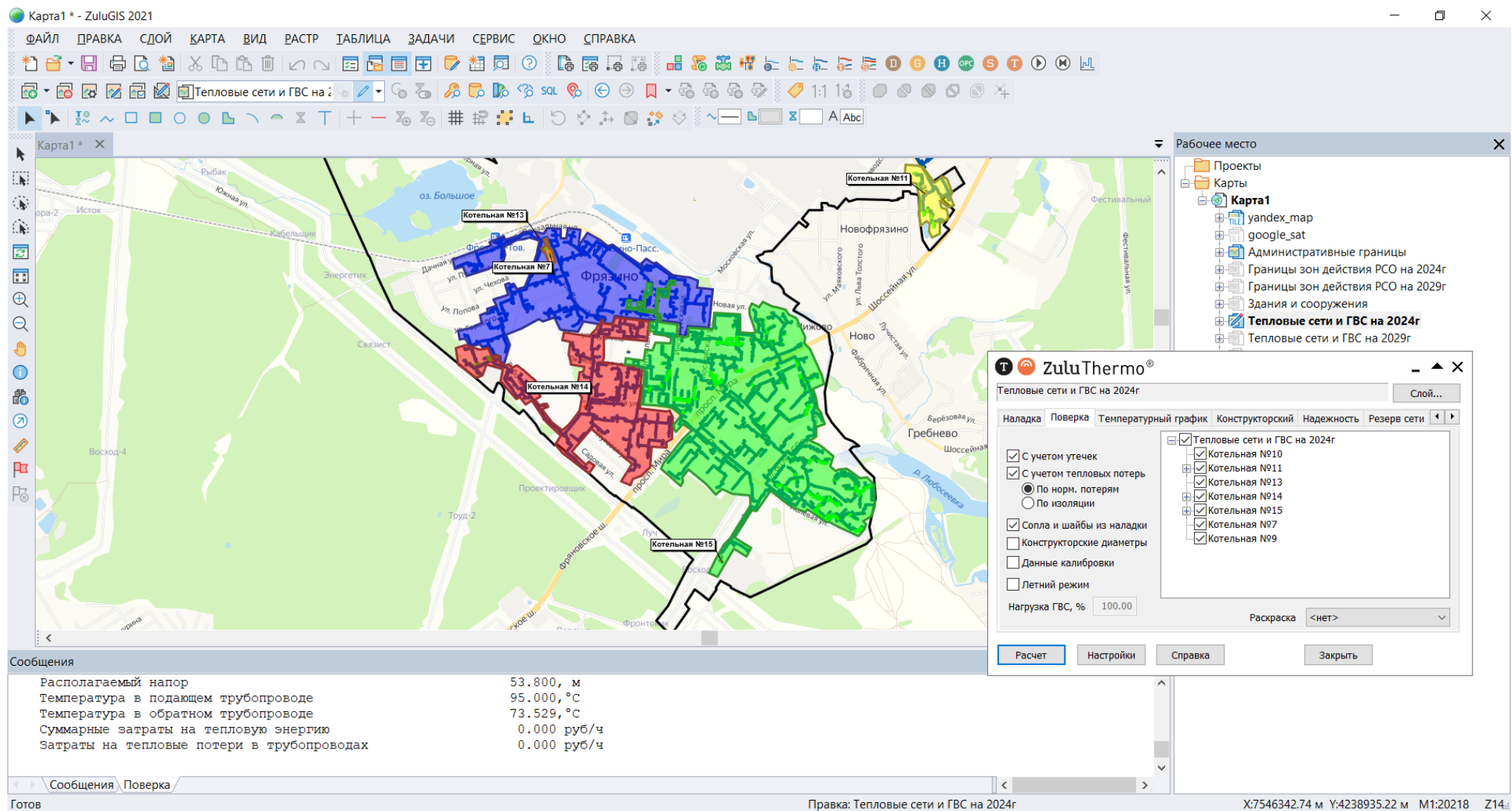


Рисунок 3.2 - Графическое отображение электронной модели г.о. Фрязино (теплогидравлический расчет)

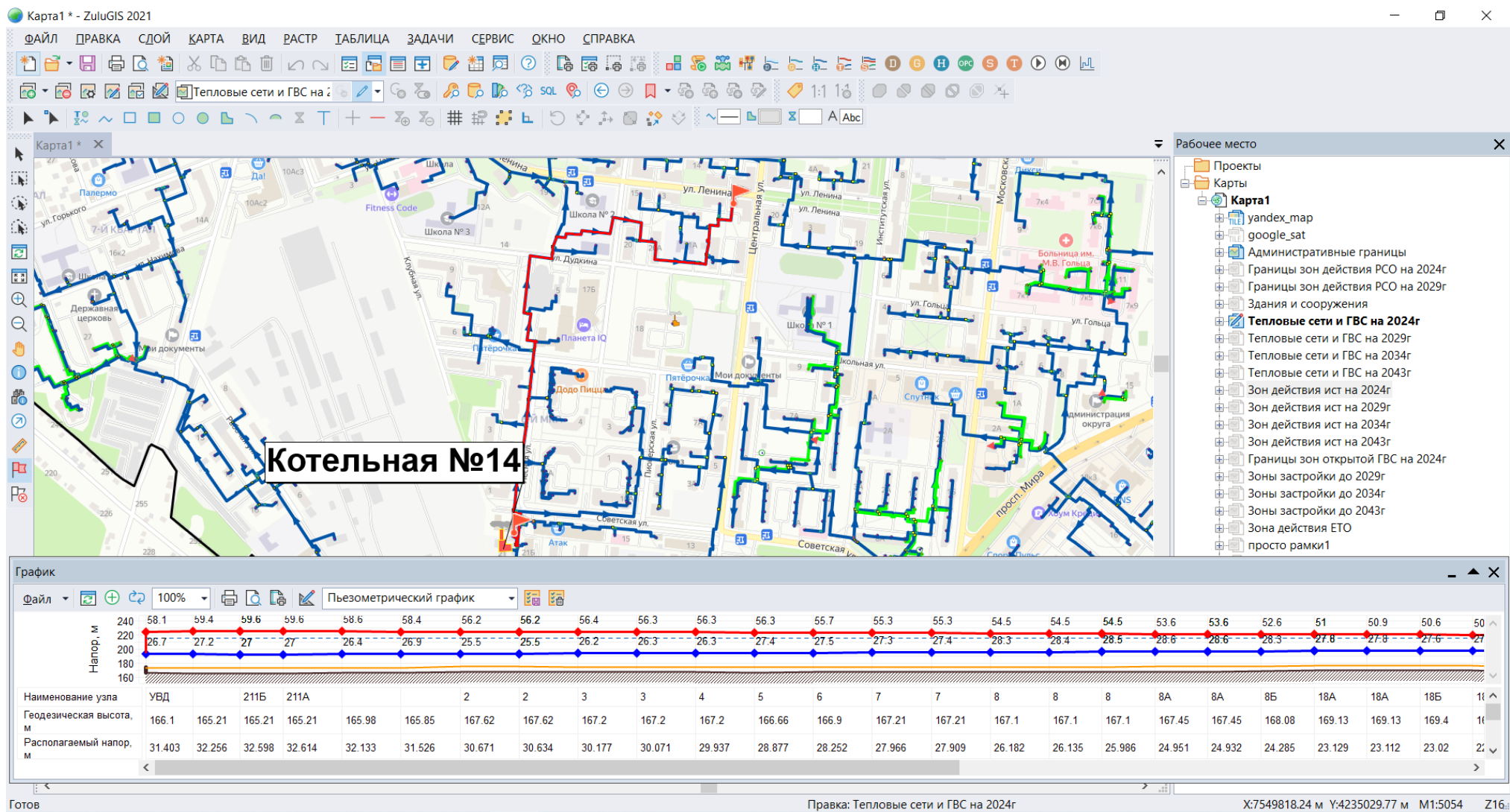


Рисунок 3.3 - Графическое отображение электронной модели г.о. Фрязино (построение пьезометрических графиков)

## **Часть 2 Графическое представление объектов системы теплоснабжения с привязкой к топографической основе поселения, городского округа, города федерального значения и с топологическим описанием связности объектов**

### **1. Информационно-графическое описание объектов системы теплоснабжения положения**

На этапе описания объектов системы теплоснабжения городского округа было проведено информационно-графическое описание существующих объектов системы.

В состав плана городского округа входят следующие объекты:

- Дороги;
- Дома;
- Городская черта;
- Адресный план;
- Названия улиц.

В качестве исходного материала для позиционирования объектов системы теплоснабжения (источники тепловой энергии, тепловые сети, потребители) на карте городского округа были использованы схемы тепловых сетей теплоисточников.

В электронной модели тепловая сеть состоит из узлов и ветвей, связывающих эти узлы. К узлам относятся следующие объекты: источники, тепловые камеры, задвижки, потребители и т.д. Ряд элементов, такие как тепловые камеры, потребители и т.д., допускают дальнейшую классификацию.

Различаются следующие технологические типы узлов:

- источник в состоянии «Работа»;
- источник в состоянии «Отключен»;
- тепловая камера;
- разветвление;
- обобщенный потребитель в состоянии «Работа»;
- обобщенный потребитель в состоянии «Отключен»;
- задвижка в состоянии «Открыта»;
- задвижка в состоянии «Закрыта».

Всем узлам присваиваются уникальные имена.

Ветви являются графическим изображением трубопроводов и представляют собой многозвенные ломанные линии, соединяющие узлы.

Доступны для создания следующие типы участков тепловой сети:

- участок в состоянии «Включен»;
- участок в состоянии «Отключен»;
- участок с отключенным подающим трубопроводом;
- участок с отключенным обратным трубопроводом.

Параллельно данному этапу проводился этап информационного описания объектов системы теплоснабжения: источников тепловой энергии, обобщенных потребителей, участков тепловых сетей.

Основой семантических данных об объектах системы теплоснабжения были базы данных по нагрузкам потребителей, а также информация по участкам тепловых сетей, источникам, потребителям.

В существующей базе данных электронной модели описаны следующие паспортные характеристики по приведенным ниже типам объектов системы теплоснабжения. Состав информации по каждому типу объектов носит как справочный характер (например: материал камеры, балансовая принадлежность и т.д.), так и необходим для функционирования расчетной модели. Полнота заполнения базы данных по параметрам зависела от наличия исходных данных.

Таким образом, в результате выполнения данного этапа работ была создана карта городского округа, выполнена привязка всех объектов системы теплоснабжения к карте и сформирована база данных по объектам. В частности, котельная (источник) в перспективных слоях находится в режиме «отключен» по причине отсутствия информации о сетях и собственном потреблении, т.к. перспективная нагрузка не имеет точной адресной привязки и сам источник является режимным объектом, информация о собственном потреблении которого не подлежит раскрытию.

## 2. Описание топологической связности объектов системы теплоснабжения

На данном этапе была описана топологическая связность объектов системы теплоснабжения (источники тепловой энергии, тепловые камеры, участки тепловых сетей, потребители). Описание топологической связности представляет собой описание гидравлической структуры узлов системы. В результате выполнения данного этапа работ была создана гидравлическая модель системы теплоснабжения, отражающая существующее положение системы теплоснабжения городского округа.



### **Часть 3 Паспортизация объектов системы теплоснабжения**

В программном комплексе к объектам системы теплоснабжения относятся следующие элементы, которые образуют между собой связанную структуру: источник, участок тепловой сети, узел, потребитель. Каждый элемент имеет свой паспорт объекта, состоящий из описательных характеристик. Среди этих характеристик есть как необходимые для проведения гидравлического расчета и решения иных расчетно-аналитических задач, так и чисто справочные. Процедуры технологического ввода позволяют корректно заполнить базу данных характеристик узлов и участков тепловой сети.

Паспортизация объектов системы теплоснабжения осуществлялась на основе предоставленных исходных и расчетных данных.

Паспортизация необходима для диспетчеризации объектов теплоснабжения и ее структурирования в общей цепочке, а именно:

#### **Для источников тепловой энергии:**

- номер источника;
- геодезическая отметка, м;
- расчетная температура в подающем трубопроводе, °С;
- расчетная температура холодной воды, °С
- расчетная температура наружного воздуха, °С
- расчетный располагаемый напор на выходе из источника, м
- расчетный напор в обратном трубопроводе на источнике, м
- режим работы источника;
- максимальный расход на подпитку, т/ч.

#### **Для участков тепловой сети:**

- внутренний диаметр подающего и обратного трубопроводов, м;
- шероховатость подающего и обратного трубопроводов, мм;
- коэффициент местного сопротивления, подающего и обратного трубопроводов.

#### **Для потребителей тепловой энергии:**

- высота здания потребителя (минимальный статический напор), м;
- номер схемы подключения потребителя;
- расчетная тепловая нагрузка систем теплопотребления;
- коэффициент изменения расхода на систему отопления, систему вентиляции и закрытые системы ГВС;
- коэффициент изменения расхода на открытый водоразбор.

### **Часть 4 Заполнение семантических данных слоёв по итогам проведения Гидравлического поверочного расчета**

В результате гидравлического расчёта по каждому объекту тепловой сети записываются итоговые данные - результаты в окне семантической информации по конкретному объекту.

### **Часть 5 Моделирование всех видов переключений, осуществляемых в тепловых сетях, в том числе переключений тепловых нагрузок между источниками тепловой энергии**

Коммутационные задачи предназначены для анализа изменений вследствие отключения задвижек или участков сети. В результате выполнения коммутационной задачи определяются объекты, попавшие под отключение. При этом производится расчет объемов воды, которые возможно

придется сливать из трубопроводов тепловой сети и систем теплоснабжения. Результаты расчета отображаются на карте в виде тематической раскраски отключенных участков и потребителей и выводятся в отчет

При анализе переключений определяется, какие объекты попадают под отключения, и включает в себя:

- вывод информации по отключенным объектам;
- расчет объемов внутренних систем теплоснабжения и нагрузок на системы теплоснабжения при данных изменениях в сети;
- отображение результатов расчета на карте в виде тематической раскраски;
- вывод табличных данных в отчет, с последующей возможностью их печати, экспорта в формат MS Excel или HTML.

## **Часть 6 Расчет потерь тепловой энергии через изоляцию и с утечками теплоносителя**

Целью расчета является определение фактических потерь теплоносителя на участках трубопроводов тепловых сетей. Просмотреть результаты расчета можно как суммарно по всей тепловой сети, так и по каждому отдельно взятому источнику тепловой энергии, каждому центральному тепловому пункту (ЦТП) и отдельно по каждому участку трубопровода.

### **1. Утечки из систем теплоснабжения**

Величина непроизводительной нормативной часовой утечки из системы теплоснабжения определяется по формуле:

$$\Delta G_{\text{ут.сис.}} = \alpha \cdot V_{\text{сис.}}, \text{ Т/ч}$$

•  $\alpha$  – нормируемая утечка сетевой воды, м<sup>3</sup>/(ч\*м<sup>3</sup>). Доля нормативной утечки из систем теплоснабжения указывается в настройках расчета.

• где  $V_{\text{сис.}}$  – объем системы теплоснабжения, м<sup>3</sup>.

При отсутствии в проекте данных об объеме внутренних систем теплоснабжения, а также в случае, когда установленное оборудование не соответствует проекту объем системы можно определить по следующей зависимости:

$$V_{\text{сис.}} = Q_{\text{сис.}} \cdot v, \text{ м}^3$$

• – где  $Q_{\text{сис.}}$  – расчетная тепловая нагрузка системы теплоснабжения, Гкал/ч.

• –  $v$  – удельный объем воды, принимаемый в зависимости от вида основного теплоснабжающего оборудования, (м<sup>3</sup>\*ч)/Гкал.

Согласно МДК 4-05.2004: при отсутствии информации о типе нагревательных приборов, которыми оснащены системы теплоснабжения (отопления, приточной вентиляции), допустимо принимать значение удельного объема для систем в размере 30 м<sup>3</sup> ч/Гкал. Емкость местных систем горячего водоснабжения в открытых системах теплоснабжения можно определять при  $v = 6$  м<sup>3</sup>ч/Гкал средней часовой тепловой нагрузки.

Определяя емкость систем теплоснабжения, следует учитывать каждую из систем, покрывающих различные виды тепловой нагрузки, независимо от схемы их присоединения к тепловым сетям, за исключением систем, подключенных к тепловым сетям с помощью водяных теплообменников.

Величина непроизводительных нормативных часовых потерь, Гкал/ч из систем теплоснабжения определяется по формуле:

$$\Delta Q_{\text{ут.сис.}} = c \cdot \Delta G_{\text{ут.сис.}} \cdot (\tau_2 - t_{\text{хв.}}) \cdot 10^{-3}, \text{ Гкал/ч}$$

- $c$  – удельная теплоёмкость сетевой воды, принимаемая равной 1 ккал/кг °С.
- где  $t_2$  – температура воды на выходе из системы отопления, °С.
- где  $t_{хв}$  – температура холодной воды (подпитки), °С.

## 2. Утечки на участках тепловой сети

Величина непроизводительной нормативной часовой утечки, т/ч из подающего и обратного трубопроводов тепловой сети определяется по формуле:

$$\Delta G_{\text{ут.тр.}} = \alpha \cdot V_{\text{тр.}} \cdot \rho \cdot 10^{-3}, \text{ т/ч}$$

- $\alpha$  – нормируемая утечка сетевой воды, м3/(ч\*м3). Доля нормативной утечки указывается в настройках расчета.
- $V_{\text{тр.}}$  – объем сетевой воды в трубопроводе тепловой сети, м<sup>3</sup>.
- где  $\rho$  – плотность воды (кг/м<sup>3</sup>), определяемая при  $t_{\text{ср}}$  – средней температуре теплоносителя на входе и выходе из участка тепловой сети. При проведении наладочного расчет плотность указывается в настройках расчета.

Объем трубопровода тепловой сети определяется по формуле:

$$V_{\text{тр.}} = \frac{\pi}{4} \cdot D^2 \cdot L, \text{ м}^3$$

- где  $D$  – диаметр трубопровода, м.
- $L$  – длина трубопровода, м.

### Средняя температура теплоносителя:

$$t_{\text{ср.}} = \frac{(t_{\text{вх.}} + t_{\text{вых.}})}{2}, \text{ °С}$$

- где  $t_{\text{вх.}}$  – температура теплоносителя на входе участка тепловой сети, °С.
- где  $t_{\text{вых.}}$  – температура теплоносителя на выходе участка тепловой сети, °С.

Величина непроизводительных нормативных часовых потерь, Гкал/ч из подающего и обратного трубопроводов тепловой сети определяется по формуле:

$$\Delta Q_{\text{ут.тр.}} = c \cdot \Delta G_{\text{ут.тр.}} \cdot \left( \frac{t_{\text{вх.}} + t_{\text{вых.}}}{2} - t_{\text{хс.}} \right) \cdot 10^{-3}, \text{ Гкал/ч}$$

- $c$  – удельная теплоёмкость сетевой воды, принимаемая равной 1 ккал/кг °С.
  - где  $t_{\text{вх.}}$  – температура теплоносителя на входе участка тепловой сети, °С.
  - где  $t_{\text{вых.}}$  – температура теплоносителя на выходе участка тепловой сети, °С.
- где  $t_{\text{хв}}$  – температура холодной воды (подпитки), °С.

## Часть 7 Расчет показателей надежности системы теплоснабжения

Цель расчета - количественная оценка надежности теплоснабжения потребителей в ТС системы централизованного теплоснабжения и обоснование необходимых мероприятий по достижению требуемой надежности для каждого потребителя. Расчет выполняется в соответствии с "Методикой и алгоритмом расчета надежности тепловых сетей при разработке схем теплоснабжения городов".

Обоснование необходимости реализации мероприятий, повышающих надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии, осуществляется по результатам качественного анализа полученных численных значений. Проверка эффективности реализации мероприятий, повышающих надежность теплоснабжения потребителей, осуществляется путем сравнения исходных (полученных до реализации) значений показателей надежности, с расчетными значениями, полученными после реализации (моделирования реализации) этих мероприятий

Расчет существующих и перспективных показателей надежности системы теплоснабжения представлен в Книге 11.

## Часть 8 Сравнительные пьезометрические графики для разработки и анализа сценариев перспективного развития тепловых сетей

Сравнительные пьезометрические графики одновременно отображают графики давлений тепловой сети, рассчитанные в двух различных базах: контрольной, показывающей существующий гидравлический режим и модельной, показывающей перспективный гидравлический режим. Данный инструментарий, реализованный в модели тепловых сетей, является удобным средством анализа.

На пьезометрическом графике отображаются:

- линия давления в подающем трубопроводе красным цветом;
- линия давления в обратном трубопроводе синим цветом;
- линия поверхности земли пунктиром;
- линия статического напора голубым пунктиром;
- линия давления вскипания оранжевым цветом.

Совмещение пьезометрических графиков выполняется в следующем порядке:

- Выполняется построение первого пьезографика.
- Выбирается новый путь для построения второго графика.
- В окне «График» в основном меню выбирается команда «Добавить», после чего новый график совмещается с предыдущим. При этом первый график прорисовывается более тусклым цветом, а второй график более ярким.

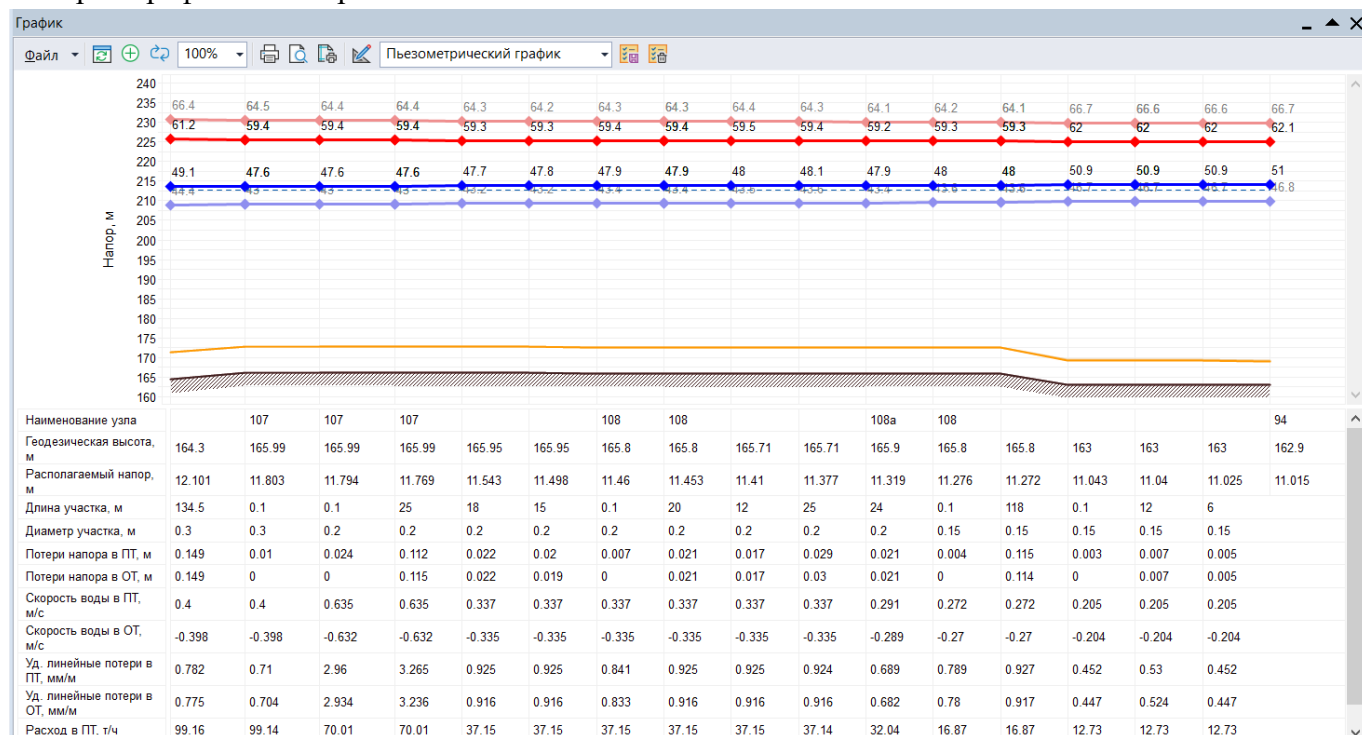


Рисунок 3.4 – Совмещение пьезометрических графиков

## **Книга 4 "Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки"**

**Часть 1. Балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения (актуализации схемы теплоснабжения) тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой из зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, устанавливаемых на основании величины расчетной тепловой нагрузки**

Балансы существующей на базовый период тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой из зон действия источников тепловой энергии, составленные из условия отсутствия реализации каких-либо мероприятий во всем расчетном периоде действия схемы теплоснабжения, приведены в таблице 4.1.

Все составляющие баланса тепловой мощности являются расчетными величинами. Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии определены с учетом существующей мощности нетто котельных, потерь в теплосетях и приростов тепловой нагрузки, подключаемых потребителей по периодам ввода объектов. Из таблицы видно, что рост перспективной тепловой нагрузки, в зонах действия источников тепла, приводит к увеличению дефицита тепловой мощности на источниках, имеющие дефицит тепловой мощности по состоянию на базовый год, и к появлению дефицита на ряде других котельных. На остальных источниках тепловой энергии перспективных приростов тепловой нагрузки не наблюдается, присоединенные тепловые нагрузки остаются неизменными относительно базового года.

**Таблица 4.1** – Балансы тепловой мощности источников тепла и перспективной тепловой нагрузки в каждой зоне действия источников тепловой энергии при отсутствии реализации каких-либо мероприятий

№ п/п	Наименование по-казателя	Ед. изм.	Базо-вый пе-риод	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036-2043 гг.	
Котельная №11																
1	Установленная теп-ловая мощность	Гкал/ч	5,182	5,182	5,182	5,182	5,182	5,182	5,182	5,182	5,182	5,182	5,182	5,182	5,182	
	Располагаемая теп-ловая мощность	Гкал/ч	5,189	5,189	5,189	5,189	5,189	5,189	5,189	5,189	5,189	5,189	5,189	5,189	5,189	
	Расход тепла на соб-ственные нужды	Гкал/ч	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	5,124	5,124	5,124	5,124	5,124	5,124	5,124	5,124	5,124	5,124	5,124	5,124	5,124	
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	4,535	4,535	4,535	4,535	4,535	4,535	4,535	4,535	4,535	4,535	4,535	4,535	4,535	
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096	
	Резерв (+)/Дефицит (" - ") источника	Гкал/ч	0,493	0,493	0,493	0,493	0,493	0,493	0,493	0,493	0,493	0,493	0,493	0,493	0,493	0,493
		%	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50
Котельная №13																
2	Установленная теп-ловая мощность	Гкал/ч	30,400	30,400	30,400	30,400	30,400	30,400	30,400	30,400	30,400	30,400	30,400	30,400	30,400	
	Располагаемая теп-ловая мощность	Гкал/ч	30,830	30,830	30,830	30,830	30,830	30,830	30,830	30,830	30,830	30,830	30,830	30,830	30,830	
	Расход тепла на соб-ственные нужды	Гкал/ч	0,260	0,260	0,261	0,261	0,268	0,268	0,268	0,270	0,270	0,279	0,279	0,279	0,279	
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	30,570	30,570	30,569	30,569	30,562	30,562	30,562	30,560	30,560	30,551	30,551	30,551	30,551	
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	37,853	37,853	37,853	38,293	38,293	38,293	34,666	34,666	34,666	34,666	34,666	34,666	34,666	
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,943	0,943	0,945	0,945	0,968	0,968	0,968	0,971	0,971	0,998	0,998	0,998	0,998	
	Резерв (+)/Дефицит (" - ") источника	Гкал/ч	-8,226	-8,226	-8,229	-8,669	-8,699	-8,699	-5,072	-5,077	-5,077	-5,113	-5,113	-5,113	-5,113	-5,113
		%	-26,68	-26,68	-26,69	-28,12	-28,22	-28,22	-16,45	-16,47	-16,47	-16,59	-16,59	-16,59	-16,59	-16,59
Котельная №14																

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Базовый период	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036-2043 гг.	
3	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	34,400	34,400	34,400	34,400	34,400	34,400	34,400	34,400	34,400	34,400	34,400	34,400	34,400	
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	33,770	33,770	33,770	33,770	33,770	33,770	33,770	33,770	33,770	33,770	33,770	33,770	33,770	
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,274	0,274	0,281	0,286	0,286	0,285	0,284	0,284	0,283	0,282	0,282	0,282	0,282	
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	33,496	33,496	33,489	33,484	33,484	33,485	33,486	33,486	33,487	33,488	33,488	33,488	33,488	
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	29,508	30,631	33,086	34,276	34,276	34,776	34,776	34,776	34,776	34,776	34,776	34,776	34,776	
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	1,131	1,171	1,171	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	
	Резерв (+)/Дефицит (" - ") источника	Гкал/ч	2,857	1,694	-0,768	-1,992	-1,992	-2,491	-2,490	-2,490	-2,490	-2,489	-2,488	-2,488	-2,488	-2,488
		%	8,46	5,02	-2,28	-5,90	-5,90	-7,38	-7,37	-7,37	-7,37	-7,37	-7,37	-7,37	-7,37	-7,37
Котельная №15																
4	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000	
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	101,260	101,260	101,260	101,260	101,260	101,260	101,260	101,260	101,260	101,260	101,260	101,260	101,260	
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,774	0,774	0,805	0,805	0,809	0,809	0,816	0,819	0,819	0,820	0,820	0,820	0,863	
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	100,486	100,486	100,455	100,455	100,451	100,451	100,444	100,441	100,441	100,440	100,440	100,440	100,397	
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	86,124	86,597	86,597	86,614	86,614	86,614	90,174	90,174	90,174	90,174	90,174	90,174	95,174	
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	2,238	2,273	2,337	2,337	2,349	2,349	2,368	2,378	2,378	2,378	2,378	2,378	2,509	
	Резерв (+)/Дефицит (" - ") источника	Гкал/ч	12,124	11,616	11,521	11,504	11,488	11,488	7,902	7,889	7,889	7,889	7,888	7,888	7,888	2,714
		%	11,97	11,47	11,38	11,36	11,34	11,34	11,34	7,80	7,79	7,79	7,79	7,79	7,79	2,68
Котельная №7																
5	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	1,290	1,290	1,290	1,290	1,290	1,290	1,290	1,290	1,290	1,290	1,290	1,290	1,290	
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	1,265	1,265	1,265	1,265	1,265	1,265	1,265	1,265	1,265	1,265	1,265	1,265	1,265	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Базовый период	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036-2043 гг.
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	1,252	1,252	1,252	1,252	1,252	1,252	1,252	1,252	1,252	1,252	1,252	1,252	1,252
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	0,907	0,907	0,907	0,907	0,907	0,907	0,907	0,907	0,907	0,907	0,907	0,907	0,907
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054
	Резерв (+)/Дефицит (" - ") источника	Гкал/ч	0,291	0,291	0,291	0,291	0,291	0,291	0,291	0,291	0,291	0,291	0,291	0,291	0,291
		%	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00



**Часть 2. Гидравлический расчет передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода с целью определения возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединенных к тепловой сети от каждого источника тепловой энергии**

Гидравлические расчеты передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода с целью определения возможности обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединенных к тепловой сети, выполнены при разработке настоящей Схемы теплоснабжения в программно-расчетном комплексе Zulu с применением модуля ZuluThermo версии 2021. Выборочные выгрузки представлены в п. 1.3.5 книги 1.

Гидравлический расчет выполнен с целью определения возможности обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей. Расчет выполнен для каждого источника тепловой энергии в течение всего рассматриваемого расчетного срока. При этом оптимальный гидравлический режим может быть обеспечен при условии наладки тепловой сети. Гидравлический режим представлен в электронной модели системы теплоснабжения.

Для определения пропускной способности тепловых сетей от существующих источников тепла с помощью электронной модели проведены многовариантные гидравлические расчеты как при существующих на 2023 год присоединенных тепловых нагрузках, так и при перспективных тепловых нагрузках на 2043.

Проведённый анализ показал, что на прогнозный период у тепловых сетей сохранится резерв по пропускной способности, позволяющий обеспечить тепловой энергией новых потребителей в полном объеме.

В качестве примеров, на рисунках 4.1, 4.3, 4.5 и 4.7 приводятся пьезометрические графики для участков тепловых сетей от источников тепла, на которых происходит изменение перспективной нагрузки, соответственно. Путь пьезометрических графиков для этих источников тепла показан на рисунках 4.2, 4.4, 4.6 и 4.8, соответственно.

В случае изменения существующей гидравлической системы, заказчик может провести гидравлические расчеты системы теплоснабжения любой закольцованности в ГИС Zulu Thermo 2021.

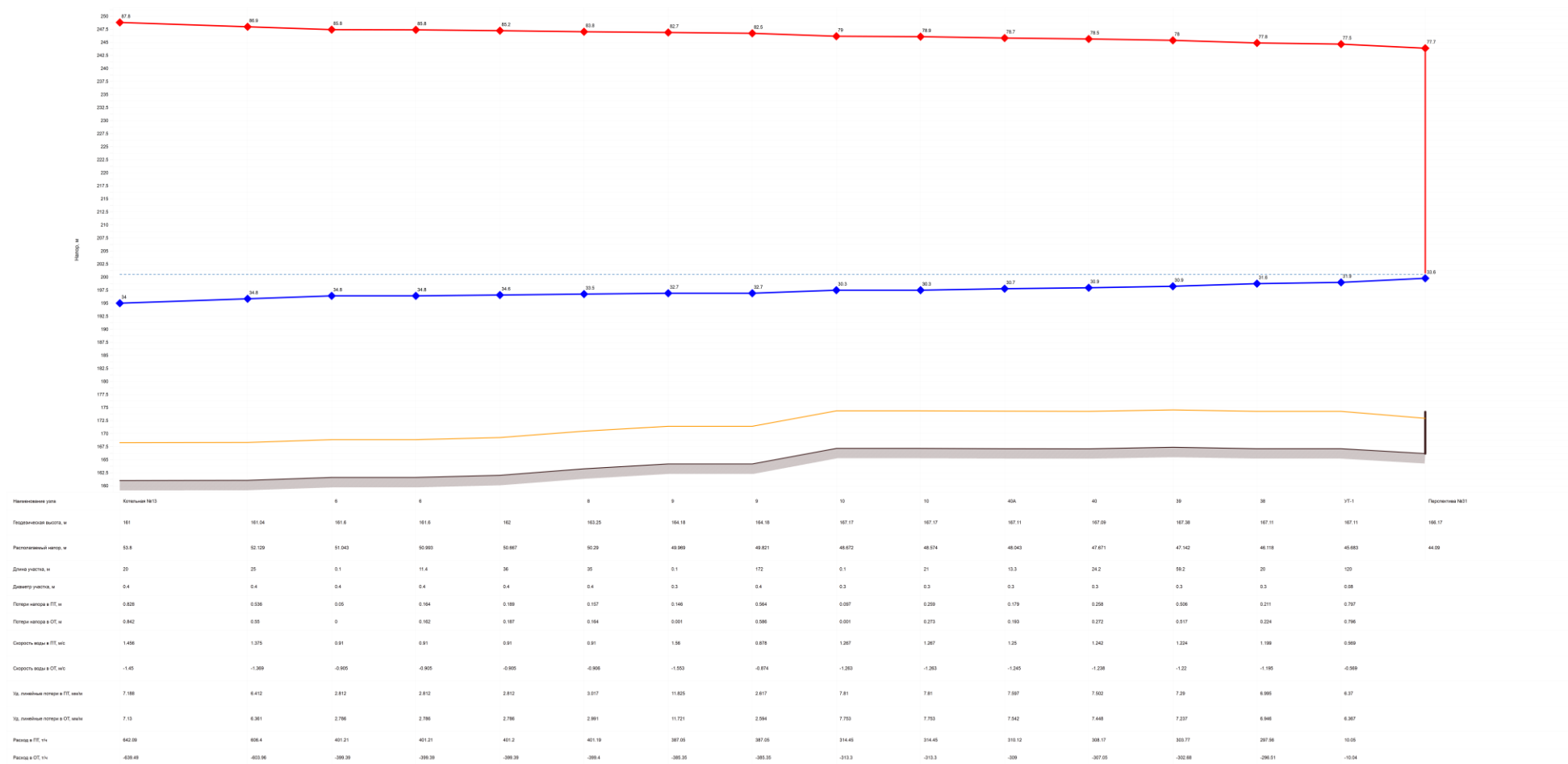


Рисунок 4.1 – Пьезометрический график для участка тепловых сетей до перспективной застройки от Котельной №13





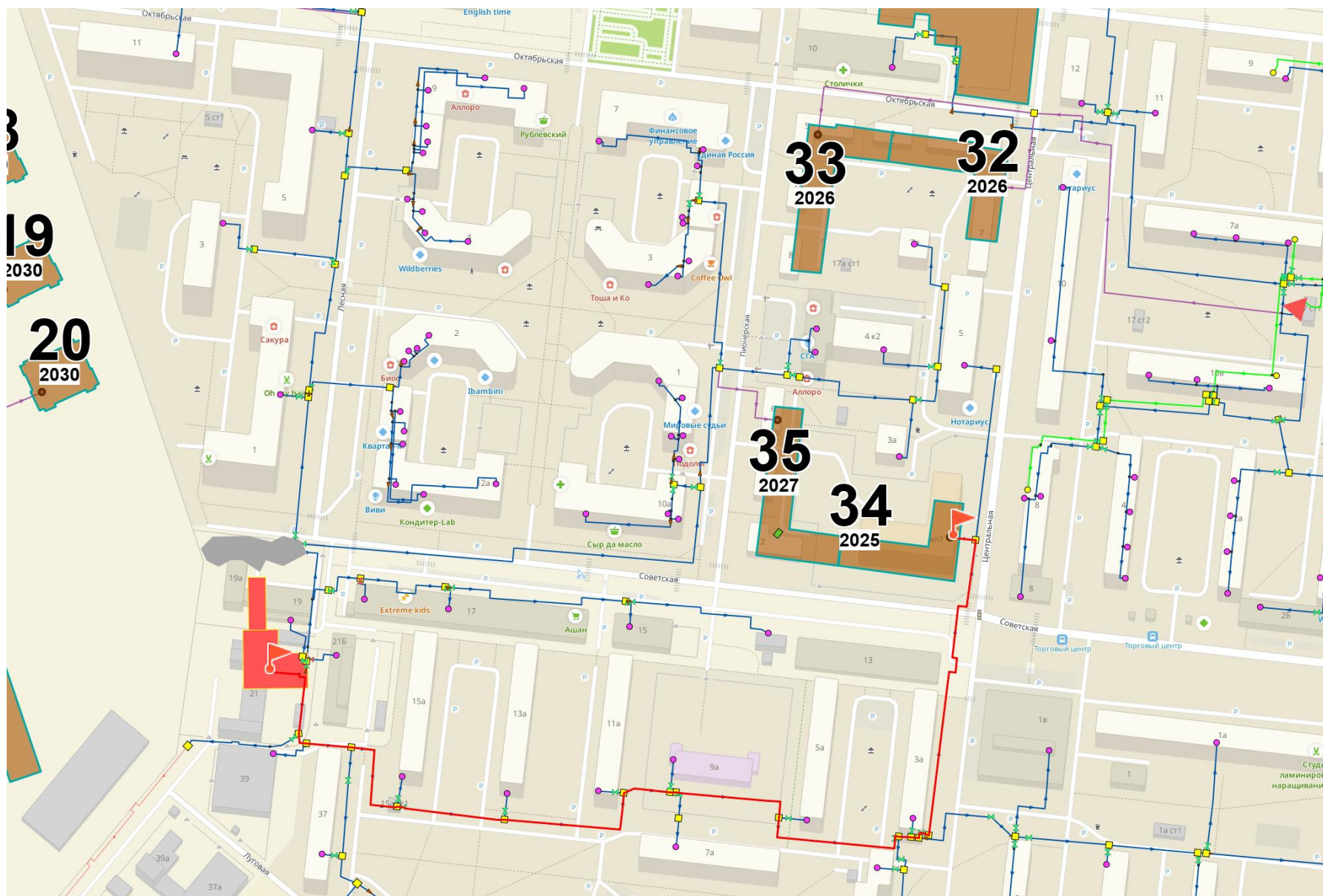


Рисунок 4.3 – Путь пьезометрического графика для участка тепловых сетей до перспективной застройки от Котельной №14

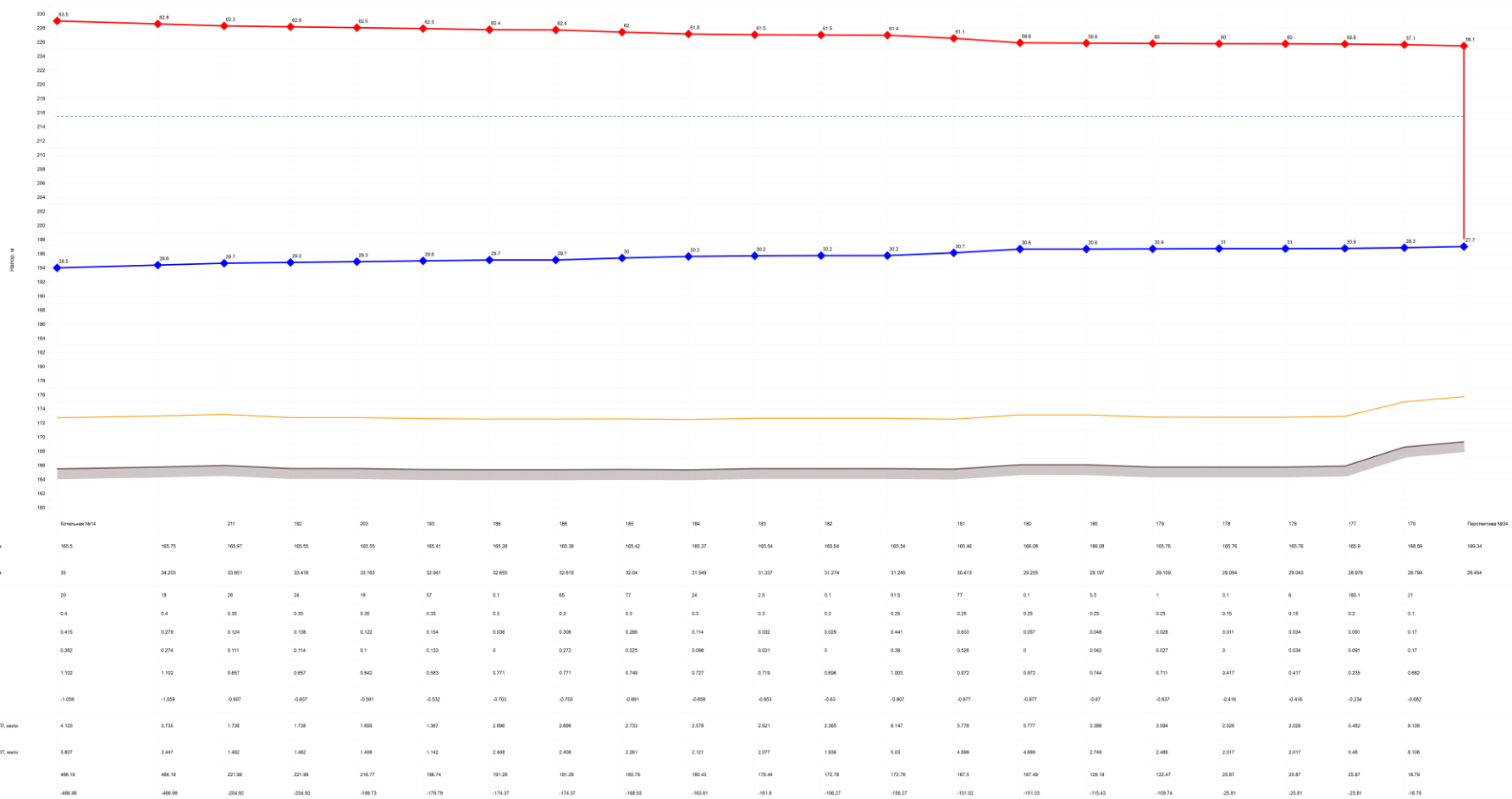


Рисунок 4.4 – Пьезометрический график для участка тепловых сетей до перспективной застройки от Котельной №15



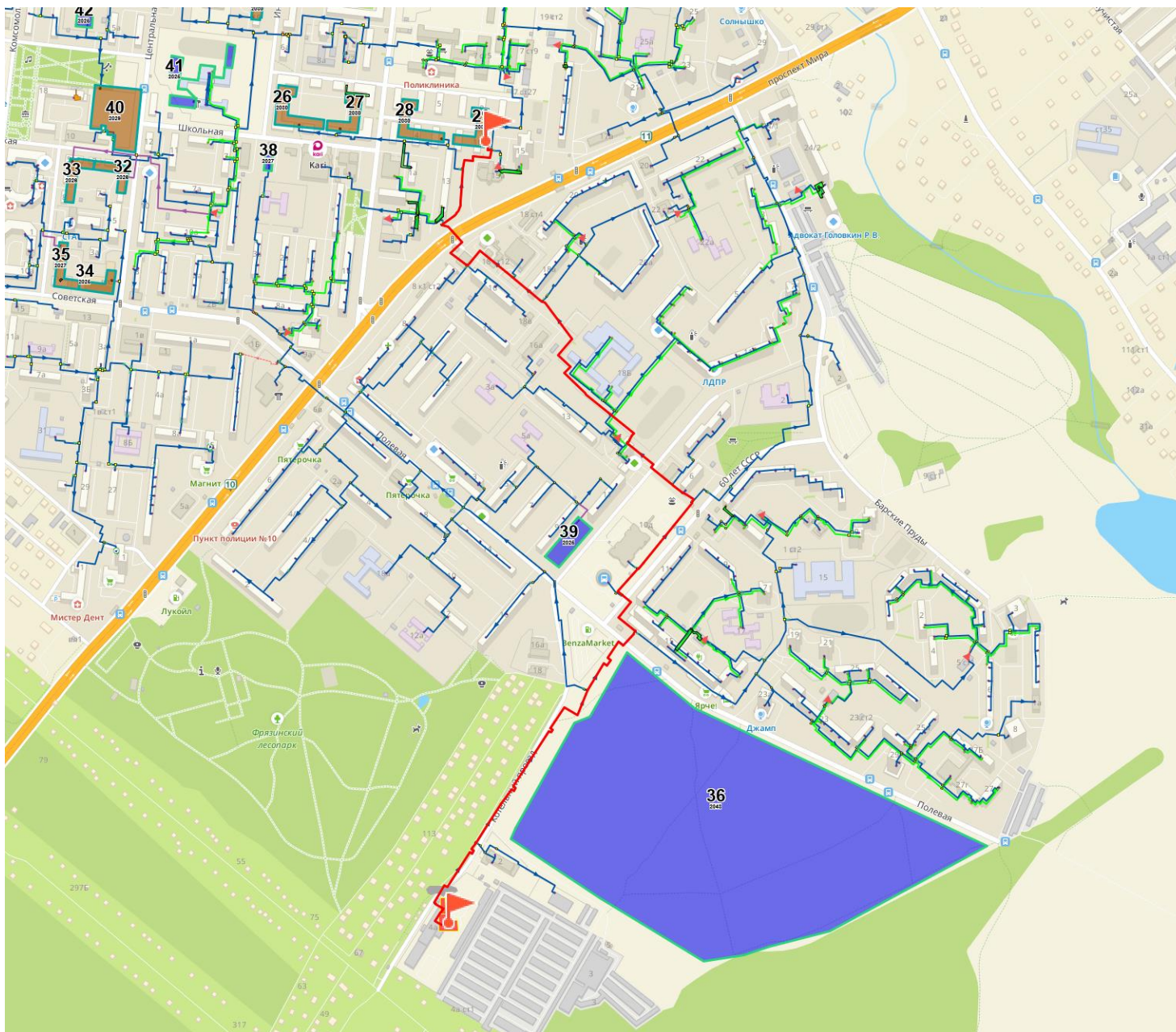


Рисунок 4.3 – Путь пьезометрического графика для участка тепловых сетей до перспективной застройки от Котельной №15





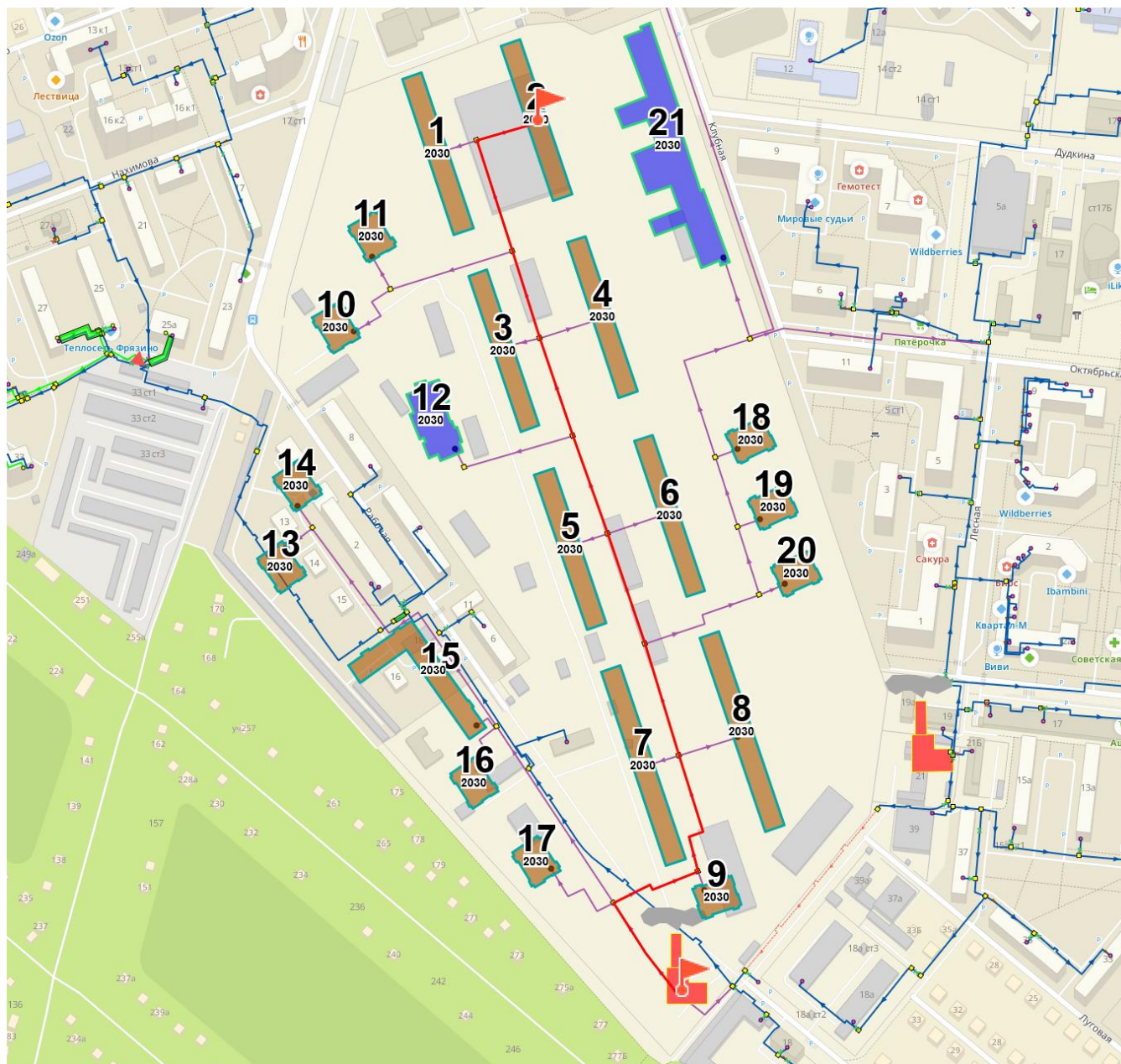


Рисунок 4.5 – Путь пьезометрического графика для участка тепловых сетей до перспективной застройки от Новой БМК 40 Гкал/ч



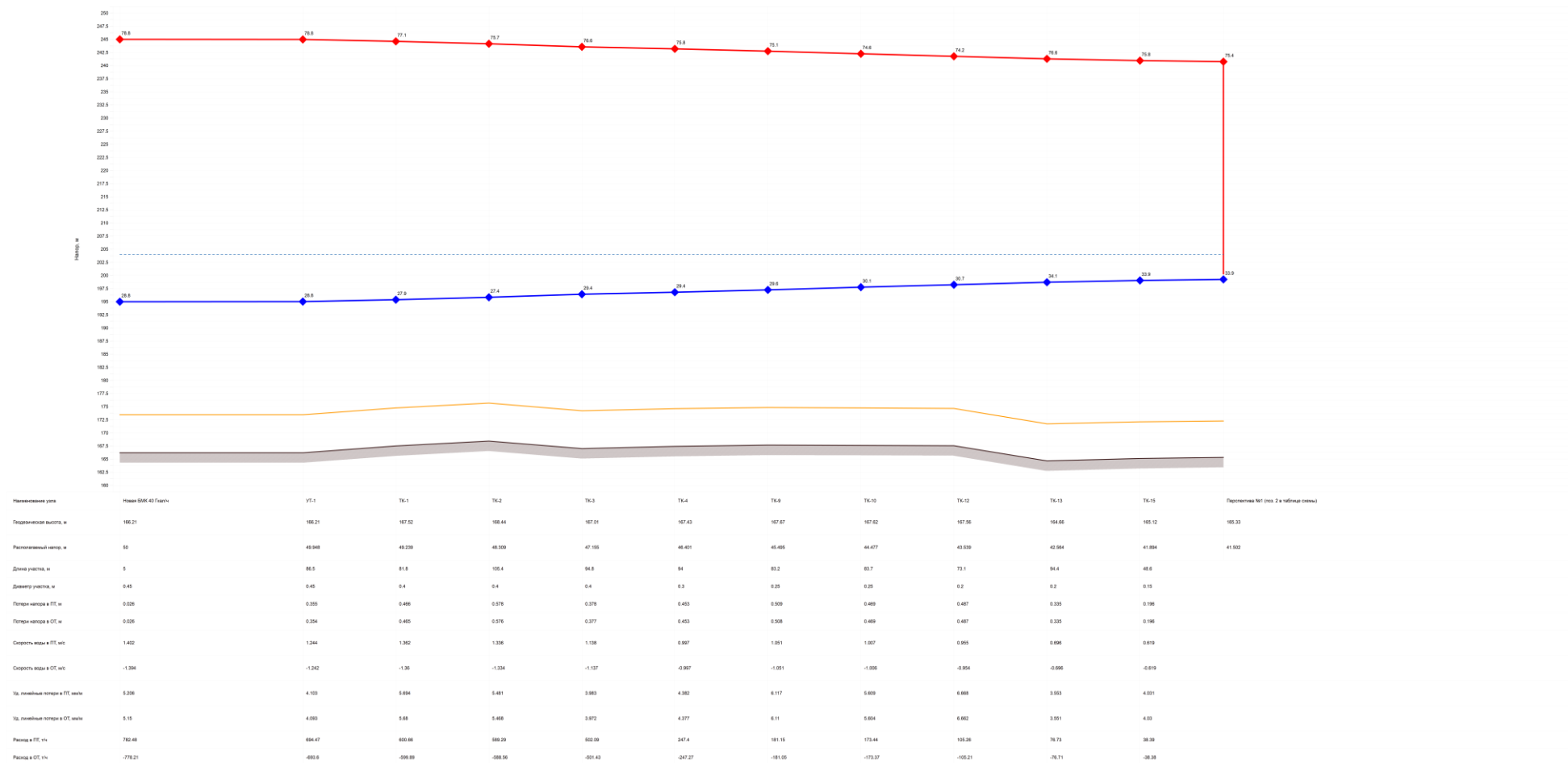


Рисунок 4.9 – Пьезометрический график для участка тепловых сетей до перспективной застройки от Новой БМК 40 Гкал/ч

**Часть 3. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности, технических ограничений на использование установленной тепловой мощности, значения располагаемой мощности, тепловой мощности нетто источников тепловой энергии, существующие и перспективные значения затрат тепловой мощности на собственные нужды, тепловых потерь в тепловых сетях, резервов и дефицитов тепловой мощности нетто на каждом этапе**

В установленных зонах действия источников тепловой энергии определены перспективные тепловые нагрузки в соответствии с данными, изложенными в Книге 2 «Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения». Цель составления балансов – установить резервы (дефициты) установленной тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки для зон действия каждого источника тепловой энергии.

Балансы тепловой мощности и перспективной нагрузки с определением резервов (дефицитов) были составлены, как для источников тепловой энергии, на которых происходит изменение перспективной тепловой нагрузки, так и для прочих источников тепла, на которых тепловая нагрузка неизменна. В расчетах учтено выполнение запланированных мероприятий, как по источникам, так и по тепловым сетям.

Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности, технических ограничений на использование установленной тепловой мощности, значения располагаемой мощности, тепловой мощности нетто источников тепловой энергии, существующие и перспективные значения затрат тепловой мощности на собственные нужды, тепловых потерь в тепловых сетях, резервов и дефицитов тепловой мощности нетто на каждом этапе представлены в таблице 4.2.

**Таблица 4.2 – Балансы тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки, Гкал/ч**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Базовый период	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036-2043 гг.
Котельная №11															
1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	5,182	5,182	5,182	5,182	6,773	6,773	6,773	6,773	6,773	6,773	6,773	6,773	6,773
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	5,189	5,189	5,189	5,189	6,760	6,760	6,760	6,760	6,760	6,760	6,760	6,760	6,760
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	5,124	5,124	5,124	5,124	6,695	6,695	6,695	6,695	6,695	6,695	6,695	6,695	6,695
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	4,535	4,535	4,535	4,535	4,535	4,535	4,535	4,535	4,535	4,535	4,535	4,535	4,535
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096
	Резерв (+)/Дефицит (" - ") источника	Гкал/ч	0,493	0,493	0,493	0,493	2,064	2,064	2,064	2,064	2,064	2,064	2,064	2,064	2,064
%		9,50	9,50	9,50	9,50	30,53	30,53	30,53	30,53	30,53	30,53	30,53	30,53	30,53	
Котельная №13															
2	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	30,400	30,400	42,570	42,570	42,570	42,570	42,570	42,570	42,570	42,570	42,570	42,570	42,570
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	30,830	30,830	42,570	42,570	42,570	42,570	42,570	42,570	42,570	42,570	42,570	42,570	42,570
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,260	0,260	0,260	0,260	0,267	0,266	0,266	0,267	0,267	0,276	0,275	0,275	0,273
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	30,570	30,570	42,310	42,310	42,303	42,304	42,304	42,303	42,303	42,294	42,295	42,295	42,297
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	37,853	37,853	37,853	38,293	38,293	38,293	34,666	34,666	34,666	34,666	34,666	34,666	34,666
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,943	0,915	0,889	0,863	0,857	0,831	0,806	0,784	0,761	0,758	0,736	0,559	0,559
	Резерв (+)/Дефицит (" - ") источника	Гкал/ч	-8,226	-8,198	3,568	3,154	3,153	3,180	6,832	6,853	6,876	6,870	6,893	7,070	7,072
%		-26,68	-26,59	8,38	7,41	7,41	7,47	16,05	16,10	16,15	16,14	16,19	16,61	16,61	
Котельная №14															

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Базовый период	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036- 2043 гг.
3	Установленная тепловая мощ- ность	Гкал/ч	34,400	34,400	34,400	34,400	34,400	34,400	34,400	34,400	34,400	34,400	34,400	34,400	34,400
	Располагаемая тепловая мощ- ность	Гкал/ч	33,770	33,770	33,770	33,770	33,770	33,770	33,770	33,770	33,770	33,770	33,770	33,770	33,770
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,274	0,274	0,281	0,286	0,286	0,285	0,284	0,284	0,283	0,282	0,282	0,282	0,282
	Тепловая мощ- ность нетто	Гкал/ч	33,496	33,496	33,489	33,484	33,484	33,485	33,486	33,486	33,487	33,488	33,488	33,488	33,488
	Тепловая нагрузка потре- бителей	Гкал/ч	29,508	30,631	33,086	34,276	34,276	34,776	28,649	28,649	28,649	28,649	28,649	28,649	28,649
	Потери в тепло- вых сетях	Гкал/ч	1,131	1,131	1,102	1,095	1,062	1,031	1,000	0,970	0,941	0,912	0,885	0,885	0,673
	Резерв (+)/Дефи- цит ("-" ) источ- ника	Гкал/ч	2,857	1,734	-0,699	-1,887	-1,854	-2,322	3,837	3,867	3,897	3,927	3,954	3,954	4,166
		%	8,46	5,13	-2,07	-5,59	-5,49	-6,88	11,36	11,45	11,54	11,63	11,71	11,71	12,34
Котельная №15															
4	Установленная тепловая мощ- ность	Гкал/ч	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000
	Располагаемая тепловая мощ- ность	Гкал/ч	101,260	101,260	98,440	98,440	98,440	98,440	98,440	98,440	98,440	98,440	98,440	98,440	98,440
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,774	0,774	0,800	0,804	0,808	0,812	0,816	0,820	0,824	0,828	0,832	0,836	0,840
	Тепловая мощ- ность нетто	Гкал/ч	100,486	100,486	100,486	100,486	100,486	100,486	100,486	100,486	100,486	100,486	100,486	100,486	100,486
	Тепловая нагрузка потре- бителей	Гкал/ч	86,124	86,597	86,597	86,614	86,614	86,614	90,174	90,174	90,174	90,174	90,174	90,174	95,174
	Потери в тепло- вых сетях	Гкал/ч	2,238	2,205	2,199	2,133	2,079	2,017	1,972	1,922	1,864	1,808	1,754	1,754	1,406
	Резерв (+)/Дефи- цит ("-" ) источ- ника	Гкал/ч	12,124	11,684	11,690	11,739	11,793	11,855	8,340	8,390	8,448	8,504	8,558	8,558	3,906
		%	11,97	11,54	11,87	11,92	11,98	12,04	8,47	8,52	8,58	8,64	8,69	8,69	3,97
Котельная №7															
5	Установленная тепловая мощ- ность	Гкал/ч	1,290	1,290	1,290	1,290	1,290	1,290	1,290	1,290	1,290	1,290	1,290	1,290	1,290

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Базовый период	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036- 2043 гг.
	Располагаемая тепловая мощ- ность	Гкал/ч	1,265	1,265	1,265	1,265	1,265	1,265	1,265	1,265	1,265	1,265	1,265	1,265	1,265
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013
	Тепловая мощ- ность нетто	Гкал/ч	1,252	1,252	1,252	1,252	1,252	1,252	1,252	1,252	1,252	1,252	1,252	1,252	1,252
	Тепловая нагрузка потре- бителей	Гкал/ч	0,907	0,907	0,907	0,907	0,907	0,907	0,907	0,907	0,907	0,907	0,907	0,907	0,907
	Потери в тепло- вых сетях	Гкал/ч	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054
	Резерв (+)/Дефи- цит ("-" ) источ- ника	Гкал/ч	0,291	0,291	0,291	0,291	0,291	0,291	0,291	0,291	0,291	0,291	0,291	0,291	0,291
		%	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00
Новая БМК 40 Гкал/ч															
6	Установленная тепловая мощ- ность	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000
	Располагаемая тепловая мощ- ность	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085
	Тепловая мощ- ность нетто	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	39,915	39,915	39,915	39,915	39,915	39,915	39,915
	Тепловая нагрузка потре- бителей	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	34,616	34,616	34,616	34,616	34,616	34,616	34,616
	Потери в тепло- вых сетях	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,941	0,941	0,941	0,941	0,941	0,941	0,941
	Резерв (+)/Дефи- цит ("-" ) источ- ника	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	4,36	4,36	4,36	4,36	4,36	4,36	4,36
%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,89	10,89	10,89	10,89	10,89	10,89	10,89

#### **Часть 4. Выводы о резервах (дефицитах) существующей системы теплоснабжения при обеспечении перспективной тепловой нагрузки потребителей**

Балансы источников тепловой энергии и перспективной тепловой нагрузки свидетельствуют о том, что при подключении перспективных абонентов, мощности существующих котельных на начальном этапе достаточно для покрытия тепловых нагрузок, кроме котельной №13 реконструкция которой предусматривается в 2024-2026 гг.

По результатам актуализации спроса на тепловую мощность установлены зоны развития территории городского округа с перспективной тепловой нагрузкой, не обеспеченные тепловой мощностью на перспективу. Для обеспечения перспективной нагрузки данных территорий застройки предусматривается строительство новой БМК 40 Гкал/ч в 2030 году.

Схемой теплоснабжения для увеличения резервов на существующих котельных предусматривается переключение нагрузок на новую БМК 40 Гкал/ч:

1. Переключение потребителей по ул. Дудкина, д. 7, ул. Октябрьская, д. 6, ул. Дудкина, д. 9 с котельной №14 на новую БМК 40 Гкал/ч.

2. Переключение потребителей по ул. Нахимова, д. 1, Нахимова, д. 1а, Нахимова, д. 1б, ул. Горького, д. 3, ул. Горького, д. 5, ул. Горького, д. 7, Нахимова, д. 3 с котельной №13 на новую БМК 40 Гкал/ч.

3. Переключение потребителей по ул. Нахимова, ул. Садовая, д. 18, ул. Садовая. 19, ул. Рабочая, д. 6, ул. Рабочая, д. 2, ул. Рабочая, д. 4, ул. Рабочая, д. 8, ул. Нахимова, д. 25А, ул. Нахимова, д. 25, ул. Нахимова, д. 27, ул. Нахимова, д. 33, ул. Нахимова, д. 35, ул. Нахимова, д. 29, ул. Нахимова, д. 31 с котельной №14 на новую БМК 40 Гкал/ч.

#### **Часть 5. Описание изменений существующих и перспективных балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей для каждой системы теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения**

Книга скорректирована с учетом:

- Уточнения базовых балансов тепловой мощности (за 2023 г.) в существующих системах теплоснабжения (изменения существующих балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей приведены в части 6 Книги 1 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения);
- Изменения прогноза перспективной нагрузки (изменения по прогнозам перспективных нагрузок представлены в разделах Книги 2).

## **Книга 5 "Мастер-план схемы теплоснабжения"**

### **Часть 1 Описание вариантов (не менее двух) перспективного развития системы теплоснабжения (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения)**

Мастер-план в схеме теплоснабжения выполняется в соответствии с «Требованиями к схемам теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» сформирован из нескольких вариантов развития системы теплоснабжения, из которых будет отобран рекомендуемый вариант, который будет принят для разработки схемы теплоснабжения. Каждый вариант должен обеспечивать покрытие всего существующего и перспективного спроса на тепловую мощность.

В основу вариантов перспективного развития системы теплоснабжения г.о. Фрязино положены основные принципы, являющиеся обязательными для каждого из рассматриваемых:

- обеспечение надежности теплоснабжения потребителей;
- снижение вредного воздействия на окружающую среду и здоровье человека;
- согласованность с планами и программами развития г.о. Фрязино.

В г.о. Фрязино в каждом из вариантов предлагается реализовать следующие группы мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов системы теплоснабжения, включающие в себя:

- Строительство и реконструкция источников тепловой энергии;
- Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей;
- Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истощением эксплуатационного ресурса ;
- Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки;
- Строительство и реконструкция насосных станций;
- Переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения.

В мастер-плане схемы теплоснабжения г.о. Фрязино, для сравнения и выбора приоритетного рассматриваются два возможных варианта развития системы теплоснабжения, а именно:

Перечень мероприятий по Варианту 1 представлен в таблице 5.1.

Перечень мероприятий по Варианту 2 представлен в таблице 5.2.

Различие между 1 и 2 вариантами в том, что в 1 варианте строится пять ЦТП для перевода потребителей котельной №14 и котельной №15 на закрытую схему ГВС, а в варианте 2 перевод потребителей котельной №14 и котельной №15 на закрытую схему ГВС производится с помощью строительства ИТП. Иные мероприятия в 1 и 2 варианте остаются без изменений.

Таблица 5.1 – Перечень мероприятий по Варианту 1

№ п/п	Наименование меро- приятия	Обоснование необхо- димости	Период реа- лизации ме- роприятия объекта	Источник финансиروа- ния	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2043 гг.
Мероприятия по источникам теплоснабжения																	
1	Группа 1. Строительство и реконструкция источников тепловой энергии																
1.1	Строительство новой БМК 40 Гкал/ч	Для подключения перспективных объек- тов	2029	Средства инвестора	ПИР и ПСД	25022,32					25022,32						
			2030		СМР	250223,17						250223,17					
1.2	Реконструкция Котель- ной №13 по адресу: Московская область, г.о. Фрязино, ул. Вок- зальная, д. 45 (в т.ч. ПИР)	Устранение дефицита мощности (увеличе- ние мощности до 42,57 Гкал/ч)	2024-2026	Бюджетные средства раз- личного уровня	ПИР, ПСД, СМР	412 307,07	206 153,54	206 153,53									
1.3	Установка дополни- тельного резервного котла мощностью 1,591 Гкал/ч на котельной №11	Установка дополни- тельного резервного теплогенерирующего оборудования	2028	Амортизация/Прибыль, направленная на инвести- ции/Привлеченные сред- ства на возвратной ос- нове	ПИР, ПСД, СМР	1500				1500							
1.4	Техническое перево- оружение Котельной №15 по замене узла учета и ГРУ	Повышение качества и надежности тепло- снабжения	2027	Собственные средства АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯ- ЗИНО»	ПИР, ПСД, СМР	1250,4			1250,4								
1.5	Монтаж второго водо- проводного ввода Ду 100мм на котельной №13	Повышение качества и надежности тепло- снабжения	2025	Собственные средства АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯ- ЗИНО»	ПИР, ПСД, СМР	878,4	878,4										
1.6	Монтаж второго водо- проводного ввода Ду 150мм на котельной №14	Повышение качества и надежности тепло- снабжения	2026	Собственные средства АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯ- ЗИНО»	ПИР, ПСД, СМР	703		703									
1.7	Автоматизация котель- ной №15 с заменой го- релок на котлах	Повышение качества и надежности тепло- снабжения	2029	Собственные средства АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯ- ЗИНО»	ПИР, ПСД, СМР	30000					30 000,00						
	ВСЕГО по мероприятиям по источникам теплоснабжения					721884,36	207031,94	206856,53	1250,40	1500,00	55022,32	250223,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мероприятия по тепловым сетям																	
1	Группа 1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																
1.1	Строительство участка тепловой сети от БМК 40 Гкал/ч до ТК-1, L= 86,5 м, d= 450 мм	Для подключения перспективных объек- тов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	981,32					981,32						
СМР					9813,25						9813,25						
1.2	Строительство участка тепловой сети от ТК-1 до ТК-2, L= 81,8 м, d= 400 мм	Для подключения перспективных объек- тов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	758,78					758,78						
СМР					7587,78						7587,78						
1.3	Строительство участка тепловой сети от ТК-2 до ТК-3, L= 105,4 м, d= 400 мм	Для подключения перспективных объек- тов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	977,69					977,69						
СМР					9776,92						9776,92						
1.4	Строительство участка тепловой сети от ТК-3	Для подключения перспективных объек- тов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	75,80					75,80						



№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2043 гг.
	до перспективного объекта №4 (поз. 7), L= 27 м, d= 150 мм				СМР	757,99						757,99					
1.5	Строительство участка тепловой сети от ТК-3 до перспективного объекта №4 (поз. 8), L= 50,2 м, d= 150 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	140,93					140,93						
					СМР	1409,30						1409,30					
1.6	Строительство участка тепловой сети от ТК-3 до ТК-4, L= 94,8 м, d= 400 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	879,37					879,37						
					СМР	8793,66						8793,66					
1.7	Строительство участка тепловой сети от ТК-4 до ТК-5, L= 107,4 м, d= 300 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	679,97					679,97						
					СМР	6799,74						6799,74					
1.8	Строительство участка тепловой сети от ТК-5 до перспективного объекта №10 (поз. 20), L= 22,8 м, d= 100 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	44,69					44,69						
					СМР	446,89						446,89					
1.9	Строительство участка тепловой сети от ТК-5 до ТК-6, L= 57,7 м, d= 300 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	365,31					365,31						
					СМР	3653,12						3653,12					
1.10	Строительство участка тепловой сети от ТК-6 до перспективного объекта №10 (поз. 19), L= 19,5 м, d= 100 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	38,22					38,22						
					СМР	382,21						382,21					
1.11	Строительство участка тепловой сети от ТК-6 до ТК-7, L= 59,1 м, d= 300 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	374,18					374,18						
					СМР	3741,76						3741,76					
1.12	Строительство участка тепловой сети от ТК-7 до перспективного объекта №10 (поз. 18), L= 19,1 м, d= 100 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	37,44					37,44						
					СМР	374,37						374,37					
1.13	Строительство участка тепловой сети от ТК-7 до ТК-8, L= 195,8 м, d= 300 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	1239,66					1239,66						
					СМР	12396,55						12396,55					
1.14	Строительство участка тепловой сети от ТК-8 до перспективного объекта №11 (поз. 21), L= 68,9 м, d= 125 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	163,27					163,27						
					СМР	1632,73						1632,73					
1.15	Строительство участка тепловой сети от ТК-8		2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	559,23					559,23						

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2043 гг.
	до У-8, L= 199,2 м, d= 250 мм для переключения потребителей по ул. Дудкина, д. 7, ул. Октябрьская, д. 6, ул. Дудкина, д. 9 с котельной №14 на новую БМК 40 Гкал/ч	Для подключения перспективных объектов			СМР	5592,30						5592,30					
1.16	Строительство участка тепловой сети от ТК-8 до У-70Б, L= 346,7 м, d= 150 мм для переключения потребителей по ул. Нахимова, д. 1, Нахимова, д. 1а, Нахимова, д. 1б, ул. Горького, д. 3, ул. Горького, д. 5, ул. Горького, д. 7, Нахимова, д. 3 с котельной №13 на новую БМК 40 Гкал/ч	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	1787,10					1787,10						
					СМР	17871,02						17871,02					
1.17	Строительство участка тепловой сети от ТК-4 до ТК-9, L= 94,1 м, d= 300 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	595,77					595,77						
					СМР	5957,69						5957,69					
1.18	Строительство участка тепловой сети от ТК-9 до перспективного объекта №3 (поз. 5), L= 28 м, d= 150 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	78,61					78,61						
					СМР	786,07						786,07					
1.19	Строительство участка тепловой сети от ТК-9 до перспективного объекта №3 (поз. 6), L= 48 м, d= 150 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	134,75					134,75						
					СМР	1347,54						1347,54					
1.20	Строительство участка тепловой сети от ТК-9 до ТК-10 L= 83,2 м, d= 250 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	428,86					428,86						
					СМР	4288,63						4288,63					
1.21	Строительство участка тепловой сети от ТК-10 до ТК-11 L= 91,5 м, d= 100 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	179,34					179,34						
					СМР	1793,43						1793,43					
1.22	Строительство участка тепловой сети от ТК-11 до до перспективного объекта №7 (поз. 12) L= 16,4 м, d= 100 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	32,14					32,14						
					СМР	321,45						321,45					
1.23	Строительство участка тепловой сети от ТК-10 до ТК-12 L= 83,7 м, d= 250 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	431,44					431,44						
					СМР	4314,40						4314,40					
1.24	Строительство участка тепловой сети от ТК-12		2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	74,40					74,40						

№ п/п	Наименование меро- приятия	Обоснование необхо- димости	Период ре- ализации ме- роприятия объекта	Источник финансиرو- вания	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2043 гг.
	до перспективного объ- екта №2 (поз. 3), L= 26,5 м, d= 150 мм	Для подключения перспективных объек- тов			СМР	743,96						743,96					
1.25	Строительство участка тепловой сети от ТК-12 до перспективного объ- екта №2 (поз. 4), L= 48,3 м, d= 150 мм	Для подключения перспективных объек- тов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	135,60					135,60						
					СМР	1355,96						1355,96					
1.26	Строительство участка тепловой сети от ТК-12 до ТК-13 L= 73,1 м, d= 200 мм	Для подключения перспективных объек- тов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	300,65					300,65						
					СМР	3006,51						3006,51					
1.27	Строительство участка тепловой сети от ТК-13 до ТК-14 L= 102,8 м, d= 150 мм	Для подключения перспективных объек- тов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	288,60					288,60						
					СМР	2885,99						2885,99					
1.28	Строительство участка тепловой сети от ТК-14 до перспективного объ- екта №6 (поз. 11), L= 30,1 м, d= 100 мм	Для подключения перспективных объек- тов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	59,00					59,00						
					СМР	589,97						589,97					
1.29	Строительство участка тепловой сети от ТК-14 до перспективного объ- екта №6 (поз. 10), L= 57,3 м, d= 100 мм	Для подключения перспективных объек- тов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	112,31					112,31						
					СМР	1123,10						1123,10					
1.30	Строительство участка тепловой сети от ТК-13 до ТК-15 L= 94,4 м, d= 200 мм	Для подключения перспективных объек- тов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	388,26					388,26						
					СМР	3882,55						3882,55					
1.31	Строительство участка тепловой сети от ТК-15 до перспективного объ- екта №1 (поз. 1), L= 29,9 м, d= 150 мм	Для подключения перспективных объек- тов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	83,94					83,94						
					СМР	839,41						839,41					
1.32	Строительство участка тепловой сети от ТК-15 до перспективного объ- екта №1 (поз. 2), L= 48,6 м, d= 150 мм	Для подключения перспективных объек- тов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	136,44					136,44						
					СМР	1364,39						1364,39					
1.33	Строительство участка тепловой сети от ТК-1 до перспективного объ- екта №9 (поз. 17), L= 71,6 м, d= 100 мм	Для подключения перспективных объек- тов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	140,34					140,34						
					СМР	1403,39						1403,39					
1.34	Строительство участка тепловой сети от ТК-1 до ТК-16 L= 52 м, d= 200 мм	Для подключения перспективных объек- тов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	213,87					213,87						
					СМР	2138,69						2138,69					
1.35	Строительство участка тепловой сети от ТК-16		2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	99,18					99,18						

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2043 гг.
	до перспективного объекта №9 (поз. 16), L= 50,6 м, d= 100 мм	Для подключения перспективных объектов			СМР	991,78						991,78					
1.36	Строительство участка тепловой сети от ТК-16 до перспективного объекта №9 (поз. 15), L= 19,8 м, d= 150 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	55,59					55,59						
					СМР	555,86						555,86					
1.37	Строительство участка тепловой сети от ТК-16 до ТК-17 L= 237,3 м, d= 125 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	562,33					562,33						
					СМР	5623,31						5623,31					
1.38	Строительство участка тепловой сети от ТК-17 до перспективного объекта №7 (поз. 14), L= 21,7 м, d= 100 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	42,53					42,53						
					СМР	425,33						425,33					
1.39	Строительство участка тепловой сети от ТК-17 до перспективного объекта №7 (поз. 13), L= 27,8 м, d= 100 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	54,49					54,49						
					СМР	544,89						544,89					
1.40	Строительство участка тепловой сети от БМК 40 Гкал/ч до У-74, L= 62,3 м, d= 200 мм для переключения потребителей по ул. Нахимова, ул. Садовая, д. 18, ул. Садовая. 19, ул. Рабочая, д. 6, ул. Рабочая, д. 2, ул. Рабочая, д. 4, ул. Рабочая, д. 8, ул. Нахимова, д. 25А, ул. Нахимова, д. 25, ул. Нахимова, д. 27, ул. Нахимова, д. 33, ул. Нахимова, д. 35, ул. Нахимова, д. 29, ул. Нахимова, д. 31 с котельной №14 на новую БМК 40 Гкал/ч	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	256,23					256,23						
					СМР	2562,32						2562,32					
1.41	Реконструкция участка тепловых сетей от УТ-43 до УТ-44 по ул. Вокзальная с увеличением диаметра с d-200 мм на d-250 мм, L= 357 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	1840,19					1840,19						
					СМР	18401,94						18401,94					
1.42	Реконструкция участка тепловых сетей от УТ-44 до УТ-122 по ул. Вокзальная с увеличением диаметра с d-150 мм на d-200 мм, L= 204 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	839,03					839,03						
					СМР	8390,26						8390,26					
1.43	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажные жилые	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	82,26					82,26						

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2043 гг.
	дома со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективные объекты - №17, 18, 19, 20), от УТ-122 до вновь построенного УТ-1 по ул. Центральная d-200 мм, L= 30 м в 2-х трубном исчислении				СМР	822,57						822,57					
1.44	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективные объекты - №17, 18), от вновь построенных УТ-1 до УТ-2 по ул. Вокзальная d-150 мм, L= 42,7 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	119,88					119,88						
					СМР	1198,75						1198,75					
1.45	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективный объект - №17), от вновь построенного УТ-2 по ул. Вокзальная d-100 мм, L= 20 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	39,20					39,20						
					СМР	392,01						392,01					
1.46	Строительство участка тепловой сети до существующего объекта (д.28 ул. Центральная), от вновь построенных УТ-2 до УТ-3 по ул. Вокзальная d-150 мм, L= 10 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	28,07					28,07						
					СМР	280,74						280,74					
1.47	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективный объект - №18), от вновь построенного УТ-3 по ул. Вокзальная d-125 мм, L= 78 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	184,84					184,84						
					СМР	1848,38						1848,38					

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2043 гг.
1.48	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективные объекты - №19, 20), от вновь построенных УТ-1 до УТ-4 по ул. Центральная d-150 мм, L= 55 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	154,41					154,41						
					СМР	1544,06						1544,06					
1.49	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективный объект - №19), от вновь построенного УТ-4 по ул. Центральная d-100 мм, L= 40 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	78,40					78,40						
					СМР	784,01						784,01					
1.50	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективный объект - №20), от вновь построенных УТ-4 до УТ-5 по ул. Центральная d-100 мм, L= 57,5 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	112,70					112,70						
					СМР	1127,02						1127,02					
1.51	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективный объект - №20), от вновь построенного УТ-5 по ул. Центральная d-100 мм, L= 20 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	39,20					39,20						
					СМР	392,01						392,01					
1.52			2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	392,25					392,25						

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2043 гг.
	Строительство участка тепловой сети до существующих объектов (д.46 ул. Ленина, ж/д №21 ул. Институтская), от вновь построенных УТ-5 до УТ-6 по ул. Ленина d-70 мм, L= 220 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов			СМР	3922,48						3922,48					
1.53	Строительство участка тепловой сети до существующего объекта (д.46 ул. Ленина), от вновь построенного УТ-6 по ул. Ленина d-25 мм, L= 30 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	53,49					53,49						
					СМР	534,88						534,88					
1.54	Строительство участка тепловой сети до существующего объекта (ж/д №21 ул. Институтская), от вновь построенного УТ-6 по ул. Ленина d-70 мм L= 50 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	89,15					89,15						
					СМР	891,47						891,47					
1.55	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективный объект - №23), от вновь построенного УТ-1, расположенного вблизи д.15А по проспекту Мира d-100 мм, L= 20 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	39,20					39,20						
					СМР	392,01						392,01					
1.56	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективный объект - №22), от УТ-2086 до вновь построенного УТ-1 по ул. Школьная d-150 мм, L= 65 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	182,48					182,48						
					СМР	1824,80						1824,80					
1.57	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажный жилой	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	47,39					47,39						

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2043 гг.
	дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективный объект - №22), от вновь построенного УТ-1 по ул. Школьная d= 125 мм, L= 20 м в 2-х трубном исчислении				СМР	473,94						473,94					
1.58	Строительство участка тепловой сети до перспективных объектов (Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективные объекты - №24, 25) и существующего объекта (ж/д №1а ул. Школьная), от вновь построенных УТ-1 до УТ-2 по ул. Школьная d-150 мм, L= 123 м, в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	345,31					345,31						
					СМР	3453,08						3453,08					
1.59	Переврезка участка тепловой сети до существующего объекта (ж/д №1а ул. Школьная), от вновь построенного УТ-2 по ул. Школьная d-50 мм L= 30 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	53,49					53,49						
					СМР	534,88						534,88					
1.60	Строительство участка тепловой сети до перспективных объектов (Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективные объекты - №24, 25), от вновь построенных УТ-2 до УТ-3 по ул. Школьная d-150 мм, L= 83 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	341,37					341,37						
					СМР	3413,68						3413,68					
1.61	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективный объект - №24), от вновь построенного УТ-3 по ул. Школьная d-100 мм,	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	39,20					39,20						
					СМР	392,01						392,01					



№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2043 гг.
	L= 20 м в 2-х трубном исчислении																
1.62	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективный объект - №23), от вновь построенного УТ-3 по ул. Школьная d-125 мм, L= 75 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	210,55					210,55						
					СМР	2105,53						2105,53					
1.63	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (условный номер 17)), от вновь построенного УТ-1 вблизи ж/д №19 по ул. Институтская d-70 мм L= 45 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2027	Средства инвестора	ПИР и ПСД	80,23		80,23									
					СМР	802,32			802,32								
1.64	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Ледовый дворец), от вновь построенного УТ-1 вблизи ж/д №2а по ул. Попова d-80 мм L= 120 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2027	Средства инвестора	ПИР и ПСД	213,95		213,95									
					СМР	2139,53			2139,53								
1.65	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта - №32 (ООО Специализированный застройщик "Форт "), L= 230 м, d= 150 мм	Для подключения перспективных объектов	2025-2026	Средства инвестора	ПИР и ПСД	450,24	450,24										
					СМР	4502,39		4502,39									
1.66	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта - №33 (ООО Специализированный застройщик "Форт ")	Для подключения перспективных объектов	2025-2026	Средства инвестора	ПИР и ПСД	164,44	164,44										

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2043 гг.
	зированный застройщик "Форт "), L= 84 м, d= 150 мм				СМР	1644,35		1644,35									
1.67	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта - №34 (ООО Специализированный застройщик "Форт "), L= 21 м, d= 150 мм	Для подключения перспективных объектов	2025	Средства инвестора	ПИР и ПСД	41,11											
					СМР	411,09	411,09										
1.68	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта - №35 (ООО Специализированный застройщик "Форт "), L= 35 м, d= 150 мм	Для подключения перспективных объектов	2026-2027	Средства инвестора	ПИР и ПСД	68,51		68,51									
					СМР	685,15			685,15								
1.69	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта - №36 (Комплексная общественно-деловая застройка), L= 460 м, d= 300 мм	Для подключения перспективных объектов	2042-2043	Средства инвестора	ПИР и ПСД	2248,66											2248,66
					СМР	22486,59											22486,59
1.70	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта - №39 по адресу: МО, г.Фрязино, ул.Полевая, 9 L= 120 м, d=70мм	Для подключения перспективных объектов	2025	Средства инвестора	ПИР и ПСД	139,49											
					СМР	1394,87	1394,87										
1.71	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №40 (Многоэтажная жилая застройка), d-100 мм L= 93,5 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029	Средства инвестора	ПИР и ПСД	183,26				183,26							
					СМР	1832,63					1832,63						
2	Группа 2. Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истечением эксплуатационного ресурса																
2.1	Капитальный ремонт тепловых сетей от УТ-410 до УТ-408 по ул. Рабочая, г. Фрязино, МО (в т.ч. ПИР)	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2025	Бюджетные средства различного уровня	ПИР, ПСД, СМР	2106,06	2106,06										
2.2	Капитальный ремонт участков сетей теплоснабжения от Котельной №7 в г.о. Фрязино (в т.ч. ПИР)	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2028	Бюджетные средства различного уровня	ПИР, ПСД, СМР	22352,93				22352,93							

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2043 гг.
2.3	Реконструкция наружных тепловых сетей отопления и ГВС от ЦТП №2 по адресу: МО, г. Фрязино, ул.60 лет СССР, д. 1, стр.1 до УТ-282 по ул. Барские пруды в районе ж.д. №9 диаметром 2Ду 100мм, Ду80мм, Ду70 мм протяженностью 202,5 м. бесканальной прокладки в ППУ изоляции	Повышение качества и надежности тепло-снабжения	2025-2026	Амортизация/Прибыль, направленная на инвестиции/Привлеченные средства на возвратной основе	ПИР, ПСД, СМР	11124,07	6882,35	4241,72									
2.4	Тепловые сети от УТ-43 до УТ-44 по ул. Вокзальная в ППУ изоляции	Повышение качества и надежности тепло-снабжения	2028	Собственные средства АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО»	ПИР, ПСД, СМР	28548,2				28548,2							
2.5	Сети отопления и горячего водоснабжения от УТ-107 до УТ- 107А по ул. Московская, д.7/8 в ППУ изоляции.	Повышение качества и надежности тепло-снабжения	2027	Собственные средства АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО»	ПИР, ПСД, СМР	11503,4			11503,4								
2.6	Ввод тепловых сетей от УТ-213 до жилого дома №8 по пр. Мира (ввод 2). в ППУ изоляции.	Повышение качества и надежности тепло-снабжения	2028	Собственные средства АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО»	ПИР, ПСД, СМР	2477,7				2477,7							
2.7	Ввод тепловых сетей от УТ-228 до жилого дома №3 по ул. Полевая в ППУ изоляции.	Повышение качества и надежности тепло-снабжения	2027	Собственные средства АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО»	ПИР, ПСД, СМР	1047,2			1047,2								
2.8	Ввод сетей отопления и горячего водоснабжения от ЦТП №17 до жилого дома №25А по ул. Нахимова в ППУ изоляции.	Повышение качества и надежности тепло-снабжения	2026	Собственные средства АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО»	ПИР, ПСД, СМР	2005,9		2005,9									
2.9	Ввод тепловых сетей от УТ-91 до здания, расположенного по адресу: ул. Нахимова, д.31 в ППУ изоляции.	Повышение качества и надежности тепло-снабжения	2028	Собственные средства АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО»	ПИР, ПСД, СМР	3388,2				3388,2							
2.10	Монтаж запорной арматуры в УТ-303А по адресу: пр. Мира в ППУ изоляции с редуктором.	Повышение качества и надежности тепло-снабжения	2028	Собственные средства АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО»	ПИР, ПСД, СМР	1699,6				1699,6							
2.11	Реконструкция изношенных участков тепловых сетей от Котельной №13, L=8580 м, d=32-400 мм	Повышение качества и надежности тепло-снабжения	2026-2043	Бюджетные средства муниципального образования	ПИР и ПСД	25562,56		5541,27	352,35	2541,36	2832,21	2682,59	1476,53		913,39	1159,23	8063,63
					СМР	255625,6		55116,46	296,24	3523,5	25413,6	28322,08	26825,92	14765,32	0	9133,9	92228,58
2.12	Реконструкция изношенных участков тепловых сетей от Котельной №14, L=13652,9 м, d=20-400 мм	Повышение качества и надежности тепло-снабжения	2025-2043	Бюджетные средства муниципального образования	ПИР и ПСД	35071,65	11847,89	235,21	965,13	163,59	3058,19	2175,76	1859,1	2551,21	2601,65	524,34	9089,57
					СМР	350716,49		118478,88	2352,14	9651,31	1635,91	30581,9	21757,63	18591,01	25512,09	26016,55	96139,07
2.13	Реконструкция изношенных участков тепловых сетей от Котельной №15, L=27935,5 м, d=25-700 мм	Повышение качества и надежности тепло-снабжения	2025-2043	Бюджетные средства муниципального образования	ПИР и ПСД	82480,74	24323,78	3222,61	3144,96	6849,15	9793,73	4944,53	7355,04	5668,13	1073,18	544,55	15561,08
					СМР	824807,39		243237,82	32226,12	31449,62	68491,46	97937,35	49445,28	73550,37	56681,29	10731,77	161056,31

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2043 гг.
2.14	Реконструкция наружных тепловых сетей от УТ-305 в районе ЦТП №10, расположенного по адресу: МО, г.Фрязино, пр. Мира, д. 19, стр.1 до УТ-107А в районе здания по адресу: ул. Московская, д.7, стр.15 диаметром 2Ду 250мм общей протяженностью 138м в ГИПУ изоляции (в том числе бесканальной прокладки - 89м и подземной прокладки в непроходном канале - 48,5 м)	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2025-2026	Амортизация/Прибыль, направленная на инвестиции/Привлеченные средства на возвратной основе	ПИР, ПСД, СМР	6824,11	478,52	6345,59									
2.15	Реконструкция наружных тепловых сетей от УТ-204 в районе жилого дома №27 ул. Луговая. МО. г Фрязино до жилого дома №3 пр. Мира, МО, г. Фрязино диаметром 2Ду 125 мм общей протяженностью 74 м бесканальной прокладки в ПГИУ изоляции и 2Ду 70 мм протяженностью 9 м бесканальной прокладки в ППУ изоляции	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2025	Амортизация/Прибыль, направленная на инвестиции/Привлеченные средства на возвратной основе	ПИР, ПСД, СМР	3214,20	3214,2										
2.16	Реконструкция наружных сетей отопления и горячего водоснабжения от котельной №15: от УТ-148В до УТ-148А, расположенных в районе жилого дома №10А по ул. Центральная в г.о. Фрязино Московской области	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2026	Амортизация/Прибыль, направленная на инвестиции/Привлеченные средства на возвратной основе	ПИР, ПСД, СМР	4629,03		4629,03									
2.17	Реконструкция наружных тепловых сетей от котельной №15: от УТ-165 (в районе жилого дома №8А) до места врезки в т. «А» в существующий трубопровод Ду200 (в районе жилого дома №2) по ул. Советская в г.о. Фрязино Московской области	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2026	Амортизация/Прибыль, направленная на инвестиции/Привлеченные средства на возвратной основе	ПИР, ПСД, СМР	5054,55		5054,55									
3	Группа 3. Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки																
3.1	Реконструкция участков тепловых сетей от котельной №13 по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д.45, до УТ-6 (с увеличением диаметра) (в т.ч. ПИР)	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2025	Бюджетные средства различного уровня	ПИР, ПСД, СМР	7043,6	7043,6										

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2043 гг.
3.2	Реконструкция участка с увеличением диаметра от УТ-10 до УТ-54	Для подключения перспективных объектов	2027-2028	Средства инвестора	ПИР и ПСД	1165,2			1165,2								
					СМР	11652,02				11652,02							
3.3	Перекладка с увеличением диаметров от У-165 до У-145 с L= 171,1 м, d= 200 мм на L= 171,1 м, d= 250 мм для возможности подключения перспективных объектов - №32,33	Для подключения перспективных объектов	2025-2026	Средства инвестора	ПИР и ПСД, СМР	8819,53		8819,53									
4	Группа 4. Строительство и реконструкция насосных станций																
4.2	Реконструкция ЦТП №4	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2027	Собственные средства АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО»	СМР	8626,3			8626,3								
4.3	Реконструкция ЦТП №8	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2026	Собственные средства АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО»	СМР	7759,7		7759,7									
4.4	Реконструкция ЦТП №12	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2028	Собственные средства АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО»	СМР	9555,5				9555,5							
5	Группа 5. Переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения																
5.1	Строительство ЦТП на ул. Луговая со строительством участков тепловой сети (бесканальная прокладка) до потребителей с целью перевода потребителей котельной №14 на закрытую схему ГВС	Переход от открытых систем ГВС на закрытые	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	30220,95			30220,95								
5.2	Строительство ЦТП на ул. Советская с т/с со строительством участков тепловой сети до потребителей с целью перевода потребителей котельной №14 на закрытую схему ГВС	Переход от открытых систем ГВС на закрытые	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	35216,16			35216,16								
5.3	Строительство ЦТП на ул. Полевая, вблизи д.1 Мира 12 с т/с со строительством участков тепловой сети (бесканальная прокладка) до потребителей с целью перевода потребителей котельной №15 на закрытую схему ГВС	Переход от открытых систем ГВС на закрытые	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	60620,76			60620,76								
5.4	Строительство ЦТП на ул. Полевая, вблизи д.2 с т/с со строительством участков тепловой сети (бесканальная прокладка) до потребителей с целью перевода	Переход от открытых систем ГВС на закрытые	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	43443,54			43443,54								

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2043 гг.
	потребителей котельной №15 на закрытую схему ГВС																
5.5	Строительство ЦТП на ул. Полевая, вблизи д.14 с т/с со строительством участков тепловой сети (бесканальная прокладка) до потребителей с целью перевода потребителей котельной №15 на закрытую схему ГВС	Переход от открытых систем ГВС на закрытые	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	26071,86			26071,86								
5.6	Строительство ИТП для Рабочая, 2, Рабочая, 4, Рабочая, 6 и Рабочая, 8 с целью перевода потребителей котельной №14 на закрытую схему ГВС	Переход от открытых систем ГВС на закрытые	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	20992,06			20992,06								
Всего по Группе 1						251 785,20	2 420,64	6 509,44	3 627,01	183,26	21 132,30	192 996,70	-	-	-	-	24 735,25
Всего по Группе 2						1 680 239,58	48 852,80	448 109,04	51 887,54	112 645,16	111 225,10	166 644,21	108 719,50	115 126,04	86 781,60	48 110,34	382 138,24
Всего по Группе 3						28 680,35	7 043,60	8 819,53	1 165,20	11 652,02	-	-	-	-	-	-	-
Всего по Группе 4						25 941,50	-	7 759,70	8 626,30	9 555,50	-	-	-	-	-	-	-
Всего по Группе 5						216 565,33	-	-	216 565,33	-	-	-	-	-	-	-	-
ВСЕГО по мероприятиям по тепловым сетям						2 203 211,96	58 317,04	471 197,71	281 871,38	134 035,94	132 357,40	359 640,91	108 719,50	115 126,04	86 781,60	48 110,34	406 873,49
ВСЕГО по схеме теплоснабжения						2 925 096,32	265 348,98	678 054,24	283 121,78	135 535,94	187 379,72	609 864,08	108 719,50	115 126,04	86 781,60	48 110,34	406 873,49

Таблица 5.2 – Перечень мероприятий по Варианту 2

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2043 гг.
Мероприятия по источникам теплоснабжения																	
1	Группа 1. Строительство и реконструкция источников тепловой энергии																
1.1	Строительство новой БМК 40 Гкал/ч	Для подключения перспективных объектов	2029	Средства инвестора	ПИР и ПСД	25022,32					25022,32						
			2030		СМР	250223,17						250223,17					
1.2	Реконструкция Котельной №13 по адресу: Московская область, г.о. Фрязино, ул. Вокзальная, д. 45 (в т.ч. ПИР)	Устранение дефицита мощности (увеличение мощности до 42,57 Гкал/ч)	2024-2026	Бюджетные средства различного уровня	ПИР, ПСД, СМР	412 307,07	206 153,54	206 153,53									
1.3	Установка дополнительного резервного котла мощностью 1,591 Гкал/ч на котельной №11	Установка дополнительного резервного теплогенерирующего оборудования	2028	Амортизация/Прибыль, направленная на инвестиции/Привлеченные средства на возвратной основе	ПИР, ПСД, СМР	1500				1500							
1.4	Техническое перевооружение Котельной №15 по замене узла учета и ГРУ	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2027	Собственные средства АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО»	ПИР, ПСД, СМР	1250,4			1250,4								
1.5	Монтаж второго водопроводного ввода Ду 100мм на котельной №13	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2025	Собственные средства АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО»	ПИР, ПСД, СМР	878,4	878,4										
1.6	Монтаж второго водопроводного ввода Ду 150мм на котельной №14	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2026	Собственные средства АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО»	ПИР, ПСД, СМР	703		703									
1.7	Автоматизация котельной №15 с заменой горелок на котлах	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2029	Собственные средства АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО»	ПИР, ПСД, СМР	30000					30 000,00						
	ВСЕГО по мероприятиям по источникам теплоснабжения					721884,36	207031,94	206856,53	1250,40	1500,00	55022,32	250223,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мероприятия по тепловым сетям																	
1	Группа 1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																
1.1	Строительство участка тепловой сети от БМК 40 Гкал/ч до ТК-1, L= 86,5 м, d= 450 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	981,32					981,32						
СМР					9813,25					9813,25							
1.2	Строительство участка тепловой сети от ТК-1 до ТК-2, L= 81,8 м, d= 400 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	758,78					758,78						
СМР					7587,78					7587,78							
1.3	Строительство участка тепловой сети от ТК-2 до ТК-3, L= 105,4 м, d= 400 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	977,69					977,69						
СМР					9776,92					9776,92							
1.4		Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	75,80					75,80						

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2043 гг.
	Строительство участка тепловой сети от ТК-3 до перспективного объекта №4 (поз. 7), L= 27 м, d= 150 мм				СМР	757,99						757,99					
1.5	Строительство участка тепловой сети от ТК-3 до перспективного объекта №4 (поз. 8), L= 50,2 м, d= 150 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	140,93					140,93						
					СМР	1409,30					1409,30						
1.6	Строительство участка тепловой сети от ТК-3 до ТК-4, L= 94,8 м, d= 400 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	879,37					879,37						
					СМР	8793,66					8793,66						
1.7	Строительство участка тепловой сети от ТК-4 до ТК-5, L= 107,4 м, d= 300 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	679,97					679,97						
					СМР	6799,74					6799,74						
1.8	Строительство участка тепловой сети от ТК-5 до перспективного объекта №10 (поз. 20), L= 22,8 м, d= 100 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	44,69					44,69						
					СМР	446,89					446,89						
1.9	Строительство участка тепловой сети от ТК-5 до ТК-6, L= 57,7 м, d= 300 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	365,31					365,31						
					СМР	3653,12					3653,12						
1.10	Строительство участка тепловой сети от ТК-6 до перспективного объекта №10 (поз. 19), L= 19,5 м, d= 100 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	38,22					38,22						
					СМР	382,21					382,21						
1.11	Строительство участка тепловой сети от ТК-6 до ТК-7, L= 59,1 м, d= 300 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	374,18					374,18						
					СМР	3741,76					3741,76						
1.12	Строительство участка тепловой сети от ТК-7 до перспективного объекта №10 (поз. 18), L= 19,1 м, d= 100 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	37,44					37,44						
					СМР	374,37					374,37						
1.13	Строительство участка тепловой сети от ТК-7 до ТК-8, L= 195,8 м, d= 300 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	1239,66					1239,66						
					СМР	12396,55					12396,55						
1.14	Строительство участка тепловой сети от ТК-8 до перспективного объекта №11 (поз. 21), L= 68,9 м, d= 125 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	163,27					163,27						
					СМР	1632,73					1632,73						
1.15	Строительство участка тепловой сети от ТК-8 до У-8, L=	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	559,23					559,23						



№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2043 гг.
	199,2 м, d= 250 мм для переключения потребителей по ул. Дудкина, д. 7, ул. Октябрьская, д. 6, ул. Дудкина, д. 9 с котельной №14 на новую БМК 40 Гкал/ч				СМР	5592,30						5592,30					
1.16	Строительство участка тепловой сети от ТК-8 до У-70Б, L= 346,7 м, d= 150 мм для переключения потребителей по ул. Нахимова, д. 1, Нахимова, д. 1а, Нахимова, д. 16, ул. Горького, д. 3, ул. Горького, д. 5, ул. Горького, д. 7, Нахимова, д. 3 с котельной №13 на новую БМК 40 Гкал/ч	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	1787,10					1787,10						
					СМР	17871,02					17871,02						
1.17	Строительство участка тепловой сети от ТК-4 до ТК-9, L= 94,1 м, d= 300 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	595,77					595,77						
					СМР	5957,69					5957,69						
1.18	Строительство участка тепловой сети от ТК-9 до перспективного объекта №3 (поз. 5), L= 28 м, d= 150 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	78,61					78,61						
					СМР	786,07					786,07						
1.19	Строительство участка тепловой сети от ТК-9 до перспективного объекта №3 (поз. 6), L= 48 м, d= 150 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	134,75					134,75						
					СМР	1347,54					1347,54						
1.20	Строительство участка тепловой сети от ТК-9 до ТК-10 L= 83,2 м, d= 250 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	428,86					428,86						
					СМР	4288,63					4288,63						
1.21	Строительство участка тепловой сети от ТК-10 до ТК-11 L= 91,5 м, d= 100 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	179,34					179,34						
					СМР	1793,43					1793,43						
1.22	Строительство участка тепловой сети от ТК-11 до до перспективного объекта №7 (поз. 12) L= 16,4 м, d= 100 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	32,14					32,14						
					СМР	321,45					321,45						
1.23	Строительство участка тепловой сети от ТК-10 до ТК-12 L= 83,7 м, d= 250 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	431,44					431,44						
					СМР	4314,40					4314,40						
1.24	Строительство участка тепловой сети от ТК-12 до перспективного объекта №2 (поз. 3), L= 26,5 м, d= 150 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	74,40					74,40						
					СМР	743,96					743,96						
1.25		Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	135,60					135,60						

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2043 гг.
	Строительство участка тепловой сети от ТК-12 до перспективного объекта №2 (поз. 4), L= 48,3 м, d= 150 мм				СМР	1355,96						1355,96					
1.26	Строительство участка тепловой сети от ТК-12 до ТК-13 L= 73,1 м, d= 200 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	300,65					300,65						
					СМР	3006,51					3006,51						
1.27	Строительство участка тепловой сети от ТК-13 до ТК-14 L= 102,8 м, d= 150 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	288,60					288,60						
					СМР	2885,99					2885,99						
1.28	Строительство участка тепловой сети от ТК-14 до перспективного объекта №6 (поз. 11), L= 30,1 м, d= 100 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	59,00					59,00						
					СМР	589,97					589,97						
1.29	Строительство участка тепловой сети от ТК-14 до перспективного объекта №6 (поз. 10), L= 57,3 м, d= 100 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	112,31					112,31						
					СМР	1123,10					1123,10						
1.30	Строительство участка тепловой сети от ТК-13 до ТК-15 L= 94,4 м, d= 200 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	388,26					388,26						
					СМР	3882,55					3882,55						
1.31	Строительство участка тепловой сети от ТК-15 до перспективного объекта №1 (поз. 1), L= 29,9 м, d= 150 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	83,94					83,94						
					СМР	839,41					839,41						
1.32	Строительство участка тепловой сети от ТК-15 до перспективного объекта №1 (поз. 2), L= 48,6 м, d= 150 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	136,44					136,44						
					СМР	1364,39					1364,39						
1.33	Строительство участка тепловой сети от ТК-1 до перспективного объекта №9 (поз. 17), L= 71,6 м, d= 100 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	140,34					140,34						
					СМР	1403,39					1403,39						
1.34	Строительство участка тепловой сети от ТК-1 до ТК-16 L= 52 м, d= 200 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	213,87					213,87						
					СМР	2138,69					2138,69						
1.35	Строительство участка тепловой сети от ТК-16 до перспективного объекта №9 (поз. 16), L= 50,6 м, d= 100 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	99,18					99,18						
					СМР	991,78					991,78						
1.36		Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	55,59					55,59						

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2043 гг.
	Строительство участка тепловой сети от ТК-16 до перспективного объекта №9 (поз. 15), L= 19,8 м, d= 150 мм				СМР	555,86						555,86					
1.37	Строительство участка тепловой сети от ТК-16 до ТК-17 L= 237,3 м, d= 125 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	562,33					562,33						
					СМР	5623,31					5623,31						
1.38	Строительство участка тепловой сети от ТК-17 до перспективного объекта №7 (поз. 14), L= 21,7 м, d= 100 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	42,53					42,53						
					СМР	425,33					425,33						
1.39	Строительство участка тепловой сети от ТК-17 до перспективного объекта №7 (поз. 13), L= 27,8 м, d= 100 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	54,49					54,49						
					СМР	544,89					544,89						
1.40	Строительство участка тепловой сети от БМК 40 Гкал/ч до У-74, L= 62,3 м, d= 200 мм для переключения потребителей по ул. Нахимова, ул. Садовая, д. 18, ул. Садовая. 19, ул. Рабочая, д. 6, ул. Рабочая, д. 2, ул. Рабочая, д. 4, ул. Рабочая, д. 8, ул. Нахимова, д. 25А, ул. Нахимова, д. 25, ул. Нахимова, д. 27, ул. Нахимова, д. 33, ул. Нахимова, д. 35, ул. Нахимова, д. 29, ул. Нахимова, д. 31 с котельной №14 на новую БМК 40 Гкал/ч	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	256,23					256,23						
					СМР	2562,32					2562,32						
1.41	Реконструкция участка тепловых сетей от УТ-43 до УТ-44 по ул. Вокзальная с увеличением диаметра с d-200 мм на d-250 мм, L= 357 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	1840,19					1840,19						
					СМР	18401,94					18401,94						
1.42	Реконструкция участка тепловых сетей от УТ-44 до УТ-122 по ул. Вокзальная с увеличением диаметра с d-150 мм на d-200 мм, L= 204 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	839,03					839,03						
					СМР	8390,26					8390,26						
1.43	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективные объекты - №17, 18, 19, 20), от УТ-122 до вновь построенного УТ-1 по ул. Центральная d-200 мм, L= 30 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	82,26					82,26						
					СМР	822,57					822,57						
1.44	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажные жи-	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	119,88					119,88						

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2043 гг.
	лые дома со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективные объекты - №17, 18), от вновь построенных УТ-1 до УТ-2 по ул. Вокзальная d-150 мм, L= 42,7 м в 2-х трубном исчислении				СМР	1198,75						1198,75					
1.45	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективный объект - №17), от вновь построенного УТ-2 по ул. Вокзальная d-100 мм, L= 20 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	39,20					39,20						
					СМР	392,01						392,01					
1.46	Строительство участка тепловой сети до существующего объекта (д.28 ул. Центральная), от вновь построенных УТ-2 до УТ-3 по ул. Вокзальная d-150 мм, L= 10 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	28,07					28,07						
					СМР	280,74						280,74					
1.47	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективный объект - №18), от вновь построенного УТ-3 по ул. Вокзальная d-125 мм, L= 78 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	184,84					184,84						
					СМР	1848,38						1848,38					
1.48	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективные объекты - №19, 20), от вновь построенных УТ-1 до УТ-4 по ул. Центральная d-150 мм, L= 55 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	154,41					154,41						
					СМР	1544,06						1544,06					
1.49	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективный объект - №19), от вновь построенного УТ-4 по ул. Центральная d-100 мм, L= 40 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	78,40					78,40						
					СМР	784,01						784,01					
1.50	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажные жи-	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	112,70					112,70						

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2043 гг.
	лые дома со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективный объект - №20), от вновь построенных УТ-4 до УТ-5 по ул. Центральная d-100 мм, L= 57,5 м в 2-х трубном исчислении				СМР	1127,02						1127,02					
1.51	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективный объект - №20), от вновь построенного УТ-5 по ул. Центральная d-100 мм, L= 20 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	39,20					39,20						
					СМР	392,01						392,01					
1.52	Строительство участка тепловой сети до существующих объектов (д.46 ул. Ленина, ж/д №21 ул. Институтская), от вновь построенных УТ-5 до УТ-6 по ул. Ленина d-70 мм, L= 220 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	392,25					392,25						
					СМР	3922,48						3922,48					
1.53	Строительство участка тепловой сети до существующего объекта (д.46 ул. Ленина), от вновь построенного УТ-6 по ул. Ленина d-25 мм, L= 30 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	53,49					53,49						
					СМР	534,88						534,88					
1.54	Строительство участка тепловой сети до существующего объекта (ж/д №21 ул. Институтская), от вновь построенного УТ-6 по ул. Ленина d-70 мм L= 50 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	89,15					89,15						
					СМР	891,47						891,47					
1.55	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективный объект - №23), от вновь построенного УТ-1, расположенного вблизи д.15А по проспекту Мира d-100 мм, L= 20 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	39,20					39,20						
					СМР	392,01						392,01					
1.56	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективный объект - №22), от УТ-2086 до вновь построенного УТ-1 по ул. Школьная d-150 мм, L= 65 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	182,48					182,48						
					СМР	1824,80						1824,80					

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2043 гг.
1.57	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективный объект - №22), от вновь построенного УТ-1 по ул. Школьная d= 125 мм, L= 20 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	47,39					47,39						
					СМР	473,94						473,94					
1.58	Строительство участка тепловой сети до перспективных объектов (Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективные объекты - №24, 25) и существующего объекта (ж/д №1а ул. Школьная), от вновь построенных УТ-1 до УТ-2 по ул. Школьная d-150 мм, L= 123 м, в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	345,31					345,31						
					СМР	3453,08						3453,08					
1.59	Переврезка участка тепловой сети до существующего объекта (ж/д №1а ул. Школьная), от вновь построенного УТ-2 по ул. Школьная d-50 мм L= 30 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	53,49					53,49						
					СМР	534,88						534,88					
1.60	Строительство участка тепловой сети до перспективных объектов (Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективные объекты - №24, 25), от вновь построенных УТ-2 до УТ-3 по ул. Школьная d-150 мм, L= 83 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	341,37					341,37						
					СМР	3413,68						3413,68					
1.61	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективный объект - №24), от вновь построенного УТ-3 по ул. Школьная d-100 мм, L= 20 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	39,20					39,20						
					СМР	392,01						392,01					
1.62	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективный объект - №23), от вновь построенного УТ-3 по ул. Школьная d-125 мм, L= 75 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	210,55					210,55						
					СМР	2105,53						2105,53					

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2043 гг.
1.63	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (условный номер 17)), от вновь построенного УТ-1 вблизи ж/д №19 по ул. Институтская d-70 мм L= 45 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2027	Средства инвестора	ПИР и ПСД	80,23		80,23									
					СМР	802,32			802,32								
1.64	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Ледовый дворец), от вновь построенного УТ-1 вблизи ж/д №2а по ул. Попова d-80 мм L= 120 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2027	Средства инвестора	ПИР и ПСД	213,95		213,95									
					СМР	2139,53			2139,53								
1.65	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта - №32 (ООО Специализированный застройщик "Форт "), L= 230 м, d= 150 мм	Для подключения перспективных объектов	2025-2026	Средства инвестора	ПИР и ПСД	450,24	450,24										
					СМР	4502,39		4502,39									
1.66	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта - №33 (ООО Специализированный застройщик "Форт "), L= 84 м, d= 150 мм	Для подключения перспективных объектов	2025-2026	Средства инвестора	ПИР и ПСД	164,44	164,44										
					СМР	1644,35		1644,35									
1.67	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта - №34 (ООО Специализированный застройщик "Форт "), L= 21 м, d= 150 мм	Для подключения перспективных объектов	2025	Средства инвестора	ПИР и ПСД	41,11											
					СМР	411,09	411,09										
1.68	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта - №35 (ООО Специализированный застройщик "Форт "), L= 35 м, d= 150 мм	Для подключения перспективных объектов	2026-2027	Средства инвестора	ПИР и ПСД	68,51		68,51									
					СМР	685,15			685,15								

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2043 гг.
1.69	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта - №36 (Комплексная общественно-деловая застройка), L= 460 м, d= 300 мм	Для подключения перспективных объектов	2042-2043	Средства инвестора	ПИР и ПСД	2248,66											2248,66
					СМР	22486,59											22486,59
1.70	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта - №39 по адресу: МО, г.Фрязино, ул.Полевая, 9 L= 120 м, d=70мм	Для подключения перспективных объектов	2025	Средства инвестора	ПИР и ПСД	139,49											
					СМР	1394,87	1394,87										
1.71	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №40 (Многоэтажная жилая застройка), d=100 мм L= 93,5 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029	Средства инвестора	ПИР и ПСД	183,26				183,26							
					СМР	1832,63					1832,63						
2	Группа 2. Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса																
2.1	Капитальный ремонт тепловых сетей от УТ-410 до УТ-408 по ул. Рабочая, г. Фрязино, МО (в т.ч. ПИР)	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2025	Бюджетные средства различного уровня	ПИР, ПСД, СМР	2106,06	2106,06										
2.2	Капитальный ремонт участков сетей теплоснабжения от Котельной №7 в г.о. Фрязино (в т.ч. ПИР)	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2028	Бюджетные средства различного уровня	ПИР, ПСД, СМР	22352,93				22352,93							
2.3	Реконструкция наружных тепловых сетей отопления и ГВС от ЦТП №2 по адресу: МО, г. Фрязино, ул.60 лет СССР, д. 1, стр.1 до УТ-282 по ул. Барские пруды в районе ж.д. №9 диаметром 2Ду 100мм, Ду80мм, Ду70 мм протяженностью 202,5 м. бесканальной прокладки в ППУ изоляции	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2025-2026	Амортизация/Прибыль, направленная на инвестиции/Привлеченные средства на возвратной основе	ПИР, ПСД, СМР	11124,07	6882,35	4241,72									
2.4	Тепловые сети от УТ-43 до УТ-44 по ул. Вокзальная в ППУ изоляции	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2028	Собственные средства АО «ТЕПЛО-СЕТЬ ФРЯЗИНО»	ПИР, ПСД, СМР	28548,2				28548,2							
2.5	Сети отопления и горячего водоснабжения от УТ-107 до УТ-107А по ул. Московская, д.7/8 в ППУ изоляции.	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2027	Собственные средства АО «ТЕПЛО-СЕТЬ ФРЯЗИНО»	ПИР, ПСД, СМР	11503,4			11503,4								
2.6	Ввод тепловых сетей от УТ-213 до жилого дома №8 по пр. Мира (ввод 2). в ППУ изоляции.	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2028	Собственные средства АО «ТЕПЛО-СЕТЬ ФРЯЗИНО»	ПИР, ПСД, СМР	2477,7				2477,7							
2.7	Ввод тепловых сетей от УТ-228 до жилого дома №3 по ул. Полевая в ППУ изоляции.	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2027	Собственные средства АО «ТЕПЛО-СЕТЬ ФРЯЗИНО»	ПИР, ПСД, СМР	1047,2			1047,2								



№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2043 гг.
2.8	Ввод сетей отопления и горячего водоснабжения от ЦТП №17 до жилого дома №25А по ул. Нахимова в ППУ изоляции.	Повышение качества и надежности тепло-снабжения	2026	Собственные средства АО «ТЕПЛО-СЕТЬ ФРЯЗИНО»	ПИР, ПСД, СМР	2005,9		2005,9									
2.9	Ввод тепловых сетей от УТ-91 до здания, расположенного по адресу: ул. Нахимова, д.31 в ППУ изоляции.	Повышение качества и надежности тепло-снабжения	2028	Собственные средства АО «ТЕПЛО-СЕТЬ ФРЯЗИНО»	ПИР, ПСД, СМР	3388,2				3388,2							
2.10	Монтаж запорной арматуры в УТ-303А по адресу: пр. Мира в ППУ изоляции с редуктором.	Повышение качества и надежности тепло-снабжения	2028	Собственные средства АО «ТЕПЛО-СЕТЬ ФРЯЗИНО»	ПИР, ПСД, СМР	1699,6				1699,6							
2.11	Реконструкция изношенных участков тепловых сетей от Котельной №13, L=8580 м, d=32-400 мм	Повышение качества и надежности тепло-снабжения	2026-2043	Бюджетные средства муниципального образования	ПИР и ПСД	25562,56		5541,27	352,35	2541,36	2832,21	2682,59	1476,53		913,39	1159,23	8063,63
					СМР	255625,6		55116,46	296,24	3523,5	25413,6	28322,08	26825,92	14765,32	0	9133,9	92228,58
2.12	Реконструкция изношенных участков тепловых сетей от Котельной №14, L=13652,9 м, d=20-400 мм	Повышение качества и надежности тепло-снабжения	2025-2043	Бюджетные средства муниципального образования	ПИР и ПСД	35071,65	11847,89	235,21	965,13	163,59	3058,19	2175,76	1859,1	2551,21	2601,65	524,34	9089,57
					СМР	350716,49		118478,88	2352,14	9651,31	1635,91	30581,9	21757,63	18591,01	25512,09	26016,55	96139,07
2.13	Реконструкция изношенных участков тепловых сетей от Котельной №15, L=27935,5 м, d=25-700 мм	Повышение качества и надежности тепло-снабжения	2025-2043	Бюджетные средства муниципального образования	ПИР и ПСД	82480,74	24323,78	3222,61	3144,96	6849,15	9793,73	4944,53	7355,04	5668,13	1073,18	544,55	15561,08
					СМР	824807,39		243237,82	32226,12	31449,62	68491,46	97937,35	49445,28	73550,37	56681,29	10731,77	161056,31
2.14	Реконструкция наружных тепловых сетей от УТ-305 в районе ЦТП №10, расположенного по адресу: МО, г.Фрязино, пр. Мира, д. 19, стр.1 до УТ-107А в районе здания по адресу: ул. Московская, д.7, стр.15 диаметром 2Ду 250мм общей протяженностью 138м в Г1ПУ изоляции (в том числе бесканальной прокладки - 89м и подземной прокладки в непроходном канале - 48,5 м)	Повышение качества и надежности тепло-снабжения	2025-2026	Амортизация/Прибыль, направленная на инвестиции/Привлеченные средства на возвратной основе	ПИР, ПСД, СМР	6824,11	478,52	6345,59									
2.15	Реконструкция наружных тепловых сетей от УТ-204 в районе жилого дома №27 ул. Луговая. МО. г Фрязино до жилого дома №3 пр. Мира, МО, г. Фрязино диаметром 2Ду 125 мм общей протяженностью 74 м бесканальной прокладки в Г1У изоляции и 2Ду 70 мм протяженностью 9 м бесканальной прокладки в ППУ изоляции	Повышение качества и надежности тепло-снабжения	2025	Амортизация/Прибыль, направленная на инвестиции/Привлеченные средства на возвратной основе	ПИР, ПСД, СМР	3214,2	3214,2										
2.16	Реконструкция наружный сетей отопления и горячего водоснабжения от котельной №15: от УТ-148В до УТ-148А, расположенных в районе жилого дома №10А по ул. Центральная в г.о. Фрязино Московской области	Повышение качества и надежности тепло-снабжения	2026	Амортизация/Прибыль, направленная на инвестиции/Привлеченные средства на возвратной основе	ПИР, ПСД, СМР	4629,03		4629,03									
2.17	Реконструкция наружных тепловых сетей от котельной №15: от УТ-165 (в районе жилого дома №8А) до места врезки в т. «А» в существующий трубопровод Ду200 (в районе жилого дома №2) по	Повышение качества и надежности тепло-снабжения	2026	Амортизация/Прибыль, направленная на инвестиции/Привлеченные средства на возвратной основе	ПИР, ПСД, СМР	5054,55		5054,55									

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2043 гг.
	ул. Советская в г.о. Фрязино Московской области																
3	Группа 3. Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки																
3.1	Реконструкция участков тепловых сетей от котельной №13 по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д.45, до УТ-6 (с увеличением диаметра) (в т.ч. ПИР)	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2025	Бюджетные средства различного уровня	ПИР, ПСД, СМР	7043,6	7043,6										
3.2	Реконструкция участка с увеличением диаметра от УТ-10 до УТ-54	Для подключения перспективных объектов	2027-2028	Средства инвестора	ПИР и ПСД	1165,2			1165,2								
					СМР	11652,02				11652,02							
3.3	Перекладка с увеличением диаметров от У-165 до У-145 с L= 171,1 м, d= 200 мм на L= 171,1 м, d= 250 мм для возможности подключения перспективных объектов - №32,33	Для подключения перспективных объектов	2025-2026	Средства инвестора	ПИР и ПСД, СМР	8819,53		8819,53									
4	Группа 4. Строительство и реконструкция насосных станций																
4.2	Реконструкция ЦТП №4	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2027	Собственные средства АО «ТЕПЛО-СЕТЬ ФРЯЗИНО»	СМР	8626,3			8626,3								
4.3	Реконструкция ЦТП №8	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2026	Собственные средства АО «ТЕПЛО-СЕТЬ ФРЯЗИНО»	СМР	7759,7		7759,7									
4.4	Реконструкция ЦТП №12	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2028	Собственные средства АО «ТЕПЛО-СЕТЬ ФРЯЗИНО»	СМР	9555,5				9555,5							
5	Группа 5. Переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения																
5.1	Строительство ИТП для Ж/д № 27 по ул. Луговая, Ж/д № 29 по ул. Луговая, Ж/д № 29а по ул. Луговая, Ж/д № 1 по проспекту Мира и Ж/д № 3 по проспекту Мира с целью перевода потребителей котельной №14 на закрытую схему ГВС	Переход от открытых систем ГВС на закрытые	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	32232,86		2930,26	29302,60								
5.2	Строительство ИТП для Ж/д № 1а по ул. Советская, Ж/д № 3б по ул. Советская, Ж/д № 2а по ул. Центральная, Ж/д № 4а по ул. Центральная, Ж/д № 6а по ул. Центральная, Ж/д № 8а по ул. Центральная, Ж/д № 5 по проспекту Мира и Ж/д № 7 по проспекту Мира с целью перевода потребителей котельной №14 на закрытую схему ГВС	Переход от открытых систем ГВС на закрытые	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	57077,31		5188,85	51888,46								

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2043 гг.
5.3	Строительство ИТП для Ж/д № 1 по ул. Полевая, Ж/д № 3 по ул. Полевая, Ж/д № 5 по ул. Полевая, Ж/д № 7 по ул. Полевая, Ж/д № 9 по ул. Полевая, Ж/д № 8 по проспекту Мира, Ж/д № 10 по проспекту Мира, Ж/д № 12 по проспекту Мира, Ж/д № 14 по проспекту Мира, Ж/д № 16 по проспекту Мира с целью перевода потребителей котельной №15 на закрытую схему ГВС	Переход от открытых систем ГВС на закрытые	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	78882,49			78882,49								
5.4	Строительство ИТП для Ж/д № 2 по ул. Полевая, Ж/д № 4 по ул. Полевая, Ж/д № 2 по проспекту Мира, Ж/д № 4/1 по проспекту Мира, Ж/д № 4/2 по проспекту Мира, и Ж/д № 6 по проспекту Мира с целью перевода потребителей котельной №15 на закрытую схему ГВС	Переход от открытых систем ГВС на закрытые	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	55575,13			55575,13								
5.5	Строительство ИТП для Ж/д № 2 по ул. Полевая, Ж/д № 4 по ул. Полевая, Ж/д № 2 по проспекту Мира, Ж/д № 4/1 по проспекту Мира, Ж/д № 4/2 по проспекту Мира, и Ж/д № 6 по проспекту Мира с целью перевода потребителей котельной №15 на закрытую схему ГВС	Переход от открытых систем ГВС на закрытые	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	38090,32			38090,32								
5.6	Строительство ИТП для Рабочая, 2, Рабочая, 4, Рабочая, 6 и Рабочая, 8 с целью перевода потребителей котельной №14 на закрытую схему ГВС	Переход от открытых систем ГВС на закрытые	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	20992,06			20992,06								
Всего по Группе 1						251 785,20	2 420,64	6 509,44	3 627,01	183,26	21 132,30	192 996,70	-	-	-	-	24 735,25
Всего по Группе 2						1 680 239,58	48 852,80	448 109,04	51 887,54	112 645,16	111 225,10	166 644,21	108 719,50	115 126,04	86 781,60	48 110,34	382 138,24
Всего по Группе 3						28 680,35	7 043,60	-	1 165,20	11 652,02	-	-	-	-	-	-	-
Всего по Группе 4						25 941,50	-	7 759,70	8 626,30	9 555,50	-	-	-	-	-	-	-
Всего по Группе 5						282 850,17	-	8 119,11	274 731,06	-	-	-	-	-	-	-	-
ВСЕГО по мероприятиям по тепловым сетям						2 269 496,80	58 317,04	470 497,28	340 037,11	134 035,94	132 357,40	359 640,91	108 719,50	115 126,04	86 781,60	48 110,34	406 873,49
ВСЕГО по схеме теплоснабжения						2 991 381,16	265 348,98	677 353,81	341 287,51	135 535,94	187 379,72	609 864,08	108 719,50	115 126,04	86 781,60	48 110,34	406 873,49

## **Часть 2 Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития системы теплоснабжения**

В соответствии с технико-экономическими расчетами объем необходимых инвестиций на реализацию вариантов перспективного развития системы теплоснабжения г.о. Фрязино в текущих ценах 2025 года, без НДС составит:

1 вариант – 2 925 096,32 тыс. руб.;

2 вариант – 2 991 381,16 тыс. руб.

Учитывая, что для реализации мероприятий 1 варианта развития системы теплоснабжения г.о. Фрязино требуется наименьший объем инвестиций при всех прочих равных условиях, то указанный вариант является приоритетным и рассматривается далее в схеме теплоснабжения г.о. Фрязино.

Общая величина нагрузки на систему теплоснабжения г.о. Фрязино, соответствующая приоритетному 1 варианту составит на расчетный срок к 2043 году – 198,61 Гкал/ч, относительно 158,93 Гкал/ч в 2024 году (базовый). При этом ожидаемый прирост тепловой нагрузки до 2043 года относительно базового 2023 года составит – 39,68 Гкал/ч.

## **Часть 3. Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения городского округа на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей.**

Обоснованием выбора приоритетного варианта перспективного развития системы теплоснабжения г.о. Фрязино является, то, что его реализация решает имеющиеся задачи и проблемы в системе теплоснабжения г.о. Фрязино, позволяет удовлетворить спрос на тепло с привлечением наименьших инвестиций и с наименьшими последствиями для потребителей.

В соответствии с технико-экономическими расчетами объем необходимых инвестиций на реализацию вариантов перспективного развития системы теплоснабжения г.о. Фрязино в текущих ценах 2025 года, без НДС составит:

1 вариант – 2 925 096,32 тыс. руб.;

2 вариант – 2 991 381,16 тыс. руб.

Учитывая, что для реализации мероприятий 1 варианта развития системы теплоснабжения г.о. Фрязино требуется наименьший объем инвестиций при всех прочих равных условиях, то указанный вариант является приоритетным и рассматривается далее в схеме теплоснабжения г.о. Фрязино.

Общая величина нагрузки на систему теплоснабжения г.о. Фрязино, соответствующая приоритетному 1 варианту составит на расчетный срок к 2043 году – 198,61 Гкал/ч, относительно 158,93 Гкал/ч в 2024 году (базовый). При этом ожидаемый прирост тепловой нагрузки до 2043 года относительно базового 2023 года составит – 39,68 Гкал/ч.

Прогнозный среднегодовой тариф (ценовые (тарифные) последствия) с учетом реализации мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению объектов систем теплоснабжения на каждом этапе, с учетом инвестиционной составляющей для потребителей г.о. Фрязино по приоритетному варианту перспективного развития представлен в таблице 5.5.

Здесь и далее следует отметить, что расчеты следует считать лишь экспертным предложением разработчика.

#### **Часть 4. Описание изменений в мастер-плане развития системы теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения**

При настоящей разработке схемы теплоснабжения г.о. Фрязино уточнены направления развития систем теплоснабжения муниципального образования на период до 2043 года, выбран из двух возможных приоритетный вариант развития системы теплоснабжения, рассчитаны ценовые последствия для приоритетного варианта развития системы теплоснабжения.

Таблица 5.3 – Ценовые последствия для потребителей по приоритетному 1 варианту перспективного развития

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2023*	2024*	2025*	2026*	2027*	2028*	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
I	Производственные показатели																						
1	Полезный отпуск тепловой энергии всего, в том числе:	Гкал	405569	397943	397943	397943	397943	397943	406401	408421	410097	410097	413022	413022	413022	413022	413022	413022	413022	413022	413022	413022	425528
II	Параметры расчета расходов																						
	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	6,0%	7,2%	4,2%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%
	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР от 1% до 5%)	%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
	Индекс изменения количества активов производство (ИКА) по производству тепловой энергии		0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Индекс изменения количества активов производство (ИКА) по передаче тепловой энергии		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	установленная тепловая мощность источника тепловой энергии		159,98	159,98	159,98	172,15	172,15	173,74	173,74	173,74	173,74	173,74	173,74	173,74	173,74	173,74	173,7	173,7	173,7	173,7	173,7	173,7	173,7
	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
	Итоговый коэффициент индексации операционных расходов по производству тепловой энергии		1,05	1,06	1,03	1,09	1,03	1,04	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03
	Итоговый коэффициент индексации операционных расходов по передаче тепловой энергии		1,05	1,06	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03
III	Операционные (подконтрольные) расходы, всего	тыс.руб.	197007	222053	229065	235846	242827	250014	257415	265034	272879	280956	289273	297835	306651	315728	325074	334696	344603	354803	365305	376118	387251
IV	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	66 642,85	52 882,71	54 171,53	55 416,74	56 698,82	58 018,91	59658,19	61345,71	63083,60	64872,99	66716,71	68614,70	70569,44	72582,62	74656,00	76791,38	78990,63	81255,66	83588,44	85991,01	88470,86
1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность, всего	тыс.руб.	91,7	80,1	84,6	88,0	91,5	95,1	101,0	105,6	110,3	114,7	120,1	124,9	129,9	135,1	140,5	146,2	152,0	158,1	164,4	171,0	183,2
	расходы на водоотведение	тыс.руб.	91,69	80,09	84,58	87,97	91,48	95,14	101,0	105,6	110,3	114,7	120,1	124,9	129,9	135,1	140,5	146,2	152,0	158,1	164,4	171,0	183,2
2	Арендная плата (по имуществу, связанному с производством тепловой энергии)	тыс.руб.	2 368,18	2 930,87	2 930,87	2 930,87	2 930,87	2 930,87	2930,9	2930,9	2930,9	2930,9	2930,9	2930,9	2930,9	2930,9	2930,9	2930,9	2930,9	2930,9	2930,9	2930,9	2930,9
3	Концессионная плата (по имуществу, связанному с производством тепловой энергии)	тыс.руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.	758,31	1 011,72	1 011,72	1 011,72	1 011,72	1 011,72	1 052,2	1 094,3	1 138,0	1 183,6	1 230,9	1 280,1	1 331,4	1 384,6	1 440,0	1 497,6	1 557,5	1 619,8	1 684,6	1 752,0	1 822,1
	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размеще-ние отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс.руб.	45,50	44,26	44,26	44,26	44,26	44,26	46,0	47,9	49,8	51,8	53,8	56,0	58,2	60,6	63,0	65,5	68,1	70,9	73,7	76,6	79,7
	иные расходы (налог на имущество, земельный налог, транспортный налог)	тыс.руб.	712,81	967,46	967,46	967,46	967,46	967,46	1 006,2	1 046,4	1 088,3	1 131,8	1 177,1	1 224,1	1 273,1	1 324,0	1 377,0	1 432,1	1 489,4	1 548,9	1 610,9	1 675,3	1 742,3
5	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	35 559,65	40 668,96	41 953,28	43 195,10	44 473,67	45 790,10	47145,49	48540,99	49977,81	51457,15	52980,28	54548,50	56163,13	57825,56	59537,20	61299,50	63113,97	64982,14	66905,61	68886,02	70925,04
6	Расходы по сомнительным долгам	тыс.руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
7	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	17 264,20	8 051,13	8 051,13	8 051,13	8 051,13	8 051,13	8289,4	8534,8	8787,4	9047,5	9315,4	9591,1	9875,0	10167,3	10468,2	10778,1	11097,1	11425,6	11763,8	12112,0	12470,5
8	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс.руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
9	Налог на прибыль (в том числе налог на доходы при УСНО)	тыс.руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
10	Прочие неподконтрольные расходы		10 600,83	139,15	139,15	139,15	139,15	139,15	139,2	139,2	139,2	139,2	139,2	139,2	139,2	139,2	139,2	139,2	139,2	139,2	139,2	139,2	139,2
11	Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования	тыс.руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
V	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, в том числе	тыс.руб.	460297,09	492480,85	538759,4	571477,3	594911,2	619312,8	644700,4	672810,6	701555,9	728608,3	762032,5	791481,9	822100,3	853934,2	887032,2	921444,8	957224,6	994426,0	1033106,0	1073323,4	1148849,2
1	Расходы на топливо, всего	тыс.руб.	403386,6	434937,3	476832,3	506149,0	526334,3	547325,7	568242,5	592899,1	618106,8	641821,3	671130,2	696943,5	723780,3	751681,4	780689,3	810848,2	842204,1	874804,7	908699,7	943940,9	1010217,1
	Затраты на топливо	тыс.руб.	403386,6	434937,3	476832,3	506149,0	526334,3	547325,7	568242,5	592899,1	618106,8	641821,3	671130,2	696943,5	723780,3	751681,4	780689,3	810848,2	842204,1	874804,7	908699,7	943940,9	1010217,1
2	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	55244,1	55915,6	60211,8	63544,5	66721,7	70057,8	74408,8	77769,8	81212,6	84461,1	88466,0	92004,6	95684,8	99512,2	103492,7	107632,4	111937,7	116415,2	121071,8	125914,7	134916,3
3	Расходы на тепловую энергию	тыс.руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4	Расходы на холодную воду	тыс.руб.	1 666,4	1 627,1	1 714,5	1 783,1	1 854,4	1 928,5	2 048,3	2 140,8	2 235,6	2 325,0	2 435,3	2 532,7	2 634,0	2 739,4	2 848,9	2 962,9	3 081,4	3 204,7	3 332,8	3 466,2	3 714,0
5	Расходы на теплоноситель	тыс.руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей	тыс.руб.	0,0	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,9	1,0	1,0	1,1	1,1	1,2	1,3	1,4	1,4	1,5	1,6	1,7	1,8
VI	Прибыль	тыс.руб.	16 784,0	16 742,0	16 742,0	16 742,0	16 742,0	16 742,0	16 742,0	16 742,0	16 742,0	16 742,0	16 742,0	16 742,0	16 742,0	16 742,0	16 742,0	16 742,0	16 742,0	16 742,0	16 742,0	16 742,0	16 742,0
1	Расходы на капитальные вложения (инвестиции)	тыс.руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0														0,0	0,0
2	Расходы на погашение заемных средств		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3	Денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс.руб.	756,0	118,1	118,1	118,1	118,1	118,1	118,1	118,1	118,1	118,1	118,1	118,1	118,1	118,1	118,1	118,1	118,1	118,1	118,1	118,1	118,1
4	Прочие расходы (расчетная предпринимательская прибыль)	тыс.руб.	16028,0	16623,9	16623,9	16623,9	16623,9	16623,9	16623,9	16623,9	16623,9	16623,9	16623,9	16623,9	16623,9	16623,9	16623,9	16623,9	16623,9	16623,9	16623,9	16623,9	16623,9
VII	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб.	1 138,8	-14 946,7	-5 265,2	1 450,0	0,0	0,0	24 204,9	32 079,6	40 146,3	47 003,5	57 388,4	65 164,6	73 369,1	82 022,4	91 145,8	100 761,6	110 893,1	121 564,5	132 801,2	144 629,8	176 795,7
VIII	Необходимая валовая выручка, всего	тыс.руб.	741870,04	769210,86	833472,17	880930,85	911177,89	944087,22	1002720,2	1048012,1	1094407,0	1138183,3	1192152,3	1239838,4	1289432,0	1341009,2	1394649,6	1450435,6	1508453,0	1568791,1	1631542,8	1696804,5	1818109,1
	Тариф на тепловую энергию (без НДС)	руб./Гкал	1829,21	1932,97	2094,45	2213,71	2289,72	2372,42	2467,3	2566,0	2668,7	2775,4	2886,4	3001,9	3121,9	3246,8	3376,7	3511,8	3652,2	3798,3	3950,3	4108,3	4272,6
	Тариф на тепловую энергию (с НДС)	руб./Гкал	2195,05	2319,56	2513,34	2656,46	2747,67	2846,91	2960,78	3079,21	3202,38	3330,48	3463,70	3602,24	3746,33	3896,19	4052,03	4214,12	4382,68	4557,99	4740,31	4929,92	5127,12

\* Значения за 2023-2028 гг. утверждены Комитетом по ценам и тарифам Московской области.

## **Книга 6 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах**

Существующие балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, выше указанных котельных подробно рассмотрены в Книге 1 Обосновывающих материалов.

### **Часть 1. Расчетная величина нормативных потерь теплоносителя в тепловых сетях в зонах действия источников тепловой энергии**

Расчет нормативов технологических потерь до 2043 года при передаче тепловой энергии выполнен в соответствии с приказом Минэнерго России от 30.12.2008 №325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя».

Потери сетевой воды в системе теплоснабжения включают в себя технологические потери (затраты) сетевой воды и потери сетевой воды с утечкой.

К технологическим потерям, как необходимым для обеспечения нормальных режимов работы систем теплоснабжения, относятся количество воды на пусковое заполнение трубопроводов теплосети после проведения планового ремонта и подключения новых участков сети и потребителей, проведение плановых эксплуатационных испытаний трубопроводов и оборудования тепловых сетей и другие регламентные работы, промывку и дезинфекцию.

К потерям сетевой воды с утечкой относятся технически неизбежные в процессе передачи, распределения и потребления тепловой энергии потери сетевой воды с утечкой.

Согласно Инструкции, к нормируемым технологическим затратам теплоносителя (теплоноситель – вода) относятся:

- затраты теплоносителя на заполнение трубопроводов тепловых сетей перед пуском после плановых ремонтов и при подключении новых участков тепловых сетей;
- технологические сливы теплоносителя средствами автоматического регулирования теплового и гидравлического режима, а также защиты оборудования;
- технически обоснованные затраты теплоносителя на плановые эксплуатационные испытания тепловых сетей и другие регламентные работы;
- технически неизбежные в процессе передачи и распределения тепловой энергии потери теплоносителя с его утечкой через неплотности в арматуре и трубопроводах тепловых сетей в пределах, установленных правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей, а также правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

Нормативные значения потерь теплоносителя за год ( $\text{м}^3$ ) с его нормируемой утечкой определяются по формуле:

$$G_{\text{ут.н}} = a \cdot V_{\text{год}} \cdot \Pi_{\text{год}} 10^{-2} = m_{\text{ут.год.н}} \Pi_{\text{год}},$$

где:

$a$  – норма среднегодовой утечки теплоносителя,  $\text{м}^3/\text{ч} \cdot \text{м}^3$ , установленная правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей, а также правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, принимается в размере 0,25% от среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения независимо от схемы присоединения;

$V_{\text{ср.г}}$  – среднегодовой объем сетевой воды в трубопроводах тепловых сетей, эксплуатируемых теплосетевой организацией, м<sup>3</sup>;

$n_{\text{год}}$  – число часов работы системы теплоснабжения в течение года, час;

$m_{\text{ут.год.н}}$  – среднегодовая норма потерь теплоносителя, обусловленных утечкой, м<sup>3</sup>/ч.

Затраты теплоносителя на пусковое заполнение тепловых сетей, обусловленные вводом в эксплуатацию трубопроводов тепловых сетей, как новых, так и после плановых ремонтов или реконструкции, принимаются в размере 1,5-кратной емкости соответствующих трубопроводов тепловых сетей по формуле:

$$G^p_{\text{п.п}} = 1,5 \cdot V_{\text{эТС}}$$

где:

$V_{\text{эТС}}$  – объем трубопроводов тепловой сети, на обслуживании, м<sup>3</sup>.

Расчетные годовые потери сетевой воды на регламентные испытания определяются по формуле:

$$G^p_{\text{п.и}} = 2 \cdot V_{\text{эТС}}$$

Расчет выполнен с разбивкой по годам, начиная с 2022 по 2035 годы, с учетом перспективных планов строительства (реконструкции) тепловых сетей и планируемого присоединения к ним систем теплопотребления. Результаты расчета перспективных нормативных потерь сетевой воды по каждому источнику тепла приведены в таблице 6.1.



**Таблица 6.1 – Перспективные нормативные потери сетевой воды в тепловых сетях**

№ п/п	Наименование показателя	Базовый период	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036-2043 гг.
<b>Котельная №11</b>														
1	Фактическая производительность ВПУ, м3/ч	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
	Потери сетевой воды, м3/год	873,60	873,60	873,60	873,60	873,60	873,60	873,60	873,60	873,60	873,60	873,60	873,60	873,60
	Заполнение при пуско-наладочных работах, м3/год	231,11	231,11	231,11	231,11	231,11	231,11	231,11	231,11	231,11	231,11	231,11	231,11	231,11
	Заполнение при гидравлических испытаниях, м3/год	77,04	77,04	77,04	77,04	77,04	77,04	77,04	77,04	77,04	77,04	77,04	77,04	77,04
	Всего потерь, м3/год	1181,74	1181,74	1181,74	1181,74	1181,74	1181,74	1181,74	1181,74	1181,74	1181,74	1181,74	1181,74	1181,74
	Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения), м3/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме, м3/ч	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39
	Резерв/дефицит (+/-) производительности ВПУ, м3/ч	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11
	Резерв/дефицит (+/-) производительности ВПУ, %	84,59	84,59	84,59	84,59	84,59	84,59	84,59	84,59	84,59	84,59	84,59	84,59	84,59
<b>Котельная №13</b>														
2	Фактическая производительность ВПУ, м3/ч	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30
	Потери сетевой воды, м3/год	12228,30	12228,30	12228,30	12248,77	12248,77	12376,36	12376,36	12376,36	12398,90	12398,90	12436,49	12436,49	12436,49
	Заполнение при пуско-наладочных работах, м3/год	2354,99	2354,99	2354,99	2360,50	2360,50	2410,11	2410,11	2410,11	2417,30	2417,30	2467,96	2467,96	2467,96
	Заполнение при гидравлических испытаниях, м3/год	785,00	785,00	785,00	786,83	786,83	803,37	803,37	803,37	805,77	805,77	822,65	822,65	822,65
	Всего потерь, м3/год	15368,28	15368,28	15368,28	15396,10	15396,10	15589,84	15589,84	15589,84	15621,97	15621,97	15727,09	15727,09	15727,09
	Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения), м3/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме, м3/ч	3,92	3,92	3,92	3,93	3,93	4,02	4,02	4,02	4,03	4,03	4,11	4,11	4,11
	Резерв/дефицит (+/-) производительности ВПУ, м3/ч	26,08	26,08	26,08	26,07	26,07	25,98	25,98	25,98	25,97	25,97	25,89	25,89	25,89

№ п/п	Наименование показателя	Базовый период	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036-2043 гг.
	Резерв/дефицит (+/-) производительности ВПУ, %	86,92	86,92	86,92	86,89	86,89	86,61	86,61	86,61	86,57	86,57	86,29	86,29	86,29
<b>Котельная №14</b>														
3	Фактическая производительность ВПУ, м3/ч	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	60
	Потери сетевой воды, м3/год	12312,30	12312,30	12327,88	12327,88	12353,84	12353,84	12353,84	12353,84	12353,84	12353,84	12353,84	12353,84	12353,84
	Заполнение при пуско-наладочных работах, м3/год	1990,14	1990,14	2037,20	2037,20	2072,98	2072,98	2072,98	2072,98	2072,98	2072,98	2072,98	2072,98	2072,98
	Заполнение при гидравлических испытаниях, м3/год	663,38	663,38	679,07	679,07	690,99	690,99	690,99	690,99	690,99	690,99	690,99	690,99	690,99
	Всего потерь, м3/год	14965,82	14965,82	15044,14	15044,14	15117,82	15117,82	15117,82	15117,82	15117,82	15117,82	15117,82	15117,82	15117,82
	Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения), м3/ч	21,37	21,37	21,37	10,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме, м3/ч	24,68	24,68	24,76	14,08	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45
	Резерв/дефицит (+/-) производительности ВПУ, м3/ч	35,32	35,32	35,24	45,92	56,55	56,55	56,55	56,55	56,55	56,55	56,55	56,55	56,55
	Резерв/дефицит (+/-) производительности ВПУ, %	58,86	58,86	58,73	76,54	94,24	94,24	94,24	94,24	94,24	94,24	94,24	94,24	94,24
<b>Котельная №15</b>														
4	Фактическая производительность ВПУ, м3/ч	180,0	180,0	180,0	180,0	180,0	180,0	180,0	180,0	180,0	180,0	180,0	180,0	180
	Потери сетевой воды, м3/год	43509,90	43548,04	43567,43	43800,36	43800,36	44006,59	44006,59	44027,03	44036,59	44036,59	44048,13	44048,13	45413,09
	Заполнение при пуско-наладочных работах, м3/год	6353,48	6405,38	6417,57	6544,55	6544,55	6579,53	6579,53	6613,93	6633,29	6633,29	6633,43	6633,43	6955,93
	Заполнение при гидравлических испытаниях, м3/год	2117,83	2135,13	2139,19	2181,52	2181,52	2193,18	2193,18	2204,64	2211,10	2211,10	2211,14	2211,14	2318,64
	Всего потерь, м3/год	51981,20	52088,55	52124,18	52526,42	52526,42	52779,29	52779,29	52845,60	52880,97	52880,97	52892,71	52892,71	54687,66
	Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения), м3/ч	55,28	55,28	55,28	27,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме, м3/ч	65,87	65,95	65,97	38,55	10,91	10,97	10,97	11,02	11,06	11,06	11,06	11,06	11,59
	Резерв/дефицит (+/-) производительности ВПУ, м3/ч	114,13	114,05	114,03	141,45	169,09	169,03	169,03	168,98	168,94	168,94	168,94	168,94	168,41

№ п/п	Наименование показателя	Базовый период	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036-2043 гг.
	Резерв/дефицит (+/-) производительности ВПУ, %	63,41	63,36	63,35	78,59	93,94	93,91	93,91	93,88	93,86	93,86	93,86	93,86	93,56
<b>Котельная №7</b>														
5	Фактическая производительность ВПУ, м3/ч	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25
	Потери сетевой воды, м3/год	43,68	43,68	43,68	43,68	43,68	43,68	43,68	43,68	43,68	43,68	43,68	43,68	43,68
	Заполнение при пуско-наладочных работах, м3/год	31,29	31,29	31,29	31,29	31,29	31,29	31,29	31,29	31,29	31,29	31,29	31,29	31,29
	Заполнение при гидравлических испытаниях, м3/год	10,43	10,43	10,43	10,43	10,43	10,43	10,43	10,43	10,43	10,43	10,43	10,43	10,43
	Всего потерь, м3/год	85,40	85,40	85,40	85,40	85,40	85,40	85,40	85,40	85,40	85,40	85,40	85,40	85,40
	Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения), м3/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме, м3/ч	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
	Резерв/дефицит (+/-) производительности ВПУ, м3/ч	24,95	24,95	24,95	24,95	24,95	24,95	24,95	24,95	24,95	24,95	24,95	24,95	24,95
	Резерв/дефицит (+/-) производительности ВПУ, %	99,79	99,79	99,79	99,79	99,79	99,79	99,79	99,79	99,79	99,79	99,79	99,79	99,79
<b>Новая БМК 40 Гкал/ч</b>														
6	Фактическая производительность ВПУ, м3/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50
	Потери сетевой воды, м3/год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1899,07	1899,07	2626,23	2843,25	2843,25	3402,17	3402,17	3402,17
	Заполнение при пуско-наладочных работах, м3/год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	208,91	208,91	369,39	458,15	458,15	646,39	646,39	646,39
	Заполнение при гидравлических испытаниях, м3/год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,64	69,64	123,13	152,72	152,72	215,46	215,46	215,46
	Всего потерь, м3/год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2177,62	2177,62	3118,74	3454,12	3454,12	4264,03	4264,03	4264,03
	Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения), м3/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме, м3/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,35	0,35	0,62	0,76	0,76	1,08	1,08	1,08
	Резерв/дефицит (+/-) производительности ВПУ, м3/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,65	49,65	49,38	49,24	49,24	48,92	48,92	48,92

№ п/п	Наименование показателя	Базовый период	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036-2043 гг.
	Резерв/дефицит (+/-) производительности ВПУ, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99,30	99,30	98,77	98,47	98,47	97,85	97,85	97,85

**Часть 2. Максимальный и среднечасовой расход теплоносителя (расход сетевой воды) на горячее водоснабжение потребителей с использованием открытой системы теплоснабжения в зоне действия каждого источника тепловой энергии, рассчитываемый с учетом прогнозных сроков перевода потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения**

В настоящее время подпитка тепловой сети осуществляется на источниках теплоснабжения. Потребителей получают горячее водоснабжение по закрытой схеме за исключением части потребителей Котельной №14 и Котельной №15.

Расход теплоносителя, с учетом прогнозных сроков перевода потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения представлен в таблице 6.2.

**Таблица 6.2 – Расход теплоносителя на горячее водоснабжение потребителей с использованием открытой системы теплоснабжения в зоне действия Котельной №14 и Котельной №15**

Наименование показателя	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	2035-2043
<b>Котельная №14</b>								
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения), м3/ч	21,37	21,37	21,37	21,37	10,68	0	0	0
<b>Котельная №15</b>								
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения), м3/ч	55,28	55,28	55,28	55,28	27,64	0	0	0

Схемой запланированы мероприятия по переводу потребителей горячего водоснабжения в зоне действия Котельной №14 и Котельной №15 на закрытую схему в период до конца 2027 года.

### **Часть 3. Сведения о наличии баков-аккумуляторов.**

Сведения о наличии баков-аккумуляторов на источниках теплоснабжения г.о. Фрязино представлены в таблице 6.3.

**Таблица 6.3 – Сведения о наличии баков-аккумуляторов**

№	Наименование котельной	Количество баков-аккумуляторов теплоносителя, шт.	Емкость баков аккумуляторов, тыс.м <sup>3</sup>
1	Котельная №11	2	0,126
2	Котельная №13	1	0,1
3	Котельная №14	2	0,8
4	Котельная №15	3	1,2
5	Котельная №7	0	0

### **Часть 4. Нормативный и фактический (для эксплуатационного и аварийного режимов) часовой расход подпиточной воды в зоне действия источников тепловой энергии**

Для открытых и закрытых систем теплоснабжения предусматривается дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной водой, расход которой принят равным 2% объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции и в системах горячего водоснабжения для открытых систем теплоснабжения.

Аварийные режимы подпитки теплосети осуществляются с помощью дополнительного расхода «сырой» воды по штатным аварийным врезкам в трубопроводы сетевой воды. Такие режимы

являются крайне нежелательными с точки зрения надежной эксплуатации тепловых сетей, поскольку качество «сырой» воды по своему химическому составу значительно уступает нормам для подпиточной воды и, как следствие, ведет к ускоренному износу трубопроводов сетевой воды.

Перспективные эксплуатационные и аварийные расходы подпиточной воды представлены в таблице 6.4.

**Таблица 6.4 – Перспективные эксплуатационные и аварийные расходы подпиточной воды, м3/ч**

№ п/п	Наименование показателя	Базовый период	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036-2043 гг.
<b>Котельная №11</b>														
1	Перспективные эксплуатационные расходы подпиточной воды, м3/ч	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39
	Перспективные аварийные расходы подпиточной воды, м3/ч	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08
<b>Котельная №13</b>														
2	Перспективные эксплуатационные расходы подпиточной воды, м3/ч	3,92	3,92	3,92	3,93	3,93	4,02	4,02	4,02	4,03	4,03	4,11	4,11	4,11
	Перспективные аварийные расходы подпиточной воды, м3/ч	31,40	31,40	31,40	31,47	31,47	32,13	32,13	32,13	32,23	32,23	32,91	32,91	32,91
<b>Котельная №14</b>														
3	Перспективные эксплуатационные расходы подпиточной воды, м3/ч	3,32	3,32	3,40	3,40	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45
	Перспективные аварийные расходы подпиточной воды, м3/ч	26,54	26,54	27,16	27,16	27,64	27,64	27,64	27,64	27,64	27,64	27,64	27,64	27,64
<b>Котельная №15</b>														
4	Перспективные эксплуатационные расходы подпиточной воды, м3/ч	10,59	10,68	10,70	10,91	10,91	10,97	10,97	11,02	11,06	11,06	11,06	11,06	11,59
	Перспективные аварийные расходы подпиточной воды, м3/ч	84,71	85,41	85,57	87,26	87,26	87,73	87,73	88,19	88,44	88,44	88,45	88,45	92,75
<b>Котельная №7</b>														
5	Перспективные эксплуатационные расходы подпиточной воды, м3/ч	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
	Перспективные аварийные расходы подпиточной воды, м3/ч	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42
<b>Новая БМК 40 Гкал/ч</b>														
6	Перспективные эксплуатационные расходы подпиточной воды, м3/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,35	0,35	0,62	0,76	0,76	1,08	1,08	1,08
	Перспективные аварийные расходы подпиточной воды, м3/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,79	2,79	4,93	6,11	6,11	8,62	8,62	8,62

**Часть 5. Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и потерь теплоносителя с учетом развития системы теплоснабжения.**

Рассчитанный в соответствии с требованиями СП баланс производительности водоподготовительных установок в целях подготовки теплоносителя для тепловых сетей по действующим котельным по каждому этапу рассматриваемого периода в схеме теплоснабжения представлен в таблице 6.5.



**Таблица 6.5 – Баланс производительности водоподготовительных установок с учетом развития системы теплоснабжения**

№ п/п	Наименование показателя	Базовый период	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036-2043 гг.
<b>Котельная №11</b>														
1	Фактическая производительность ВПУ, м3/ч	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
	Потери сетевой воды, м3/год	873,60	873,60	873,60	873,60	873,60	873,60	873,60	873,60	873,60	873,60	873,60	873,60	873,60
	Заполнение при пусконаладочных работах, м3/год	231,11	231,11	231,11	231,11	231,11	231,11	231,11	231,11	231,11	231,11	231,11	231,11	231,11
	Заполнение при гидравлических испытаниях, м3/год	77,04	77,04	77,04	77,04	77,04	77,04	77,04	77,04	77,04	77,04	77,04	77,04	77,04
	Всего потерь, м3/год	1181,74	1181,74	1181,74	1181,74	1181,74	1181,74	1181,74	1181,74	1181,74	1181,74	1181,74	1181,74	1181,74
	Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения), м3/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме, м3/ч	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39
	Резерв/дефицит (+/-) производительности ВПУ, м3/ч	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11
	Резерв/дефицит (+/-) производительности ВПУ, %	84,59	84,59	84,59	84,59	84,59	84,59	84,59	84,59	84,59	84,59	84,59	84,59	84,59
<b>Котельная №13</b>														
2	Фактическая производительность ВПУ, м3/ч	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30
	Потери сетевой воды, м3/год	12228,30	12228,30	12228,30	12248,77	12248,77	12376,36	12376,36	12376,36	12398,90	12398,90	12436,49	12436,49	12436,49
	Заполнение при пусконаладочных работах, м3/год	2354,99	2354,99	2354,99	2360,50	2360,50	2410,11	2410,11	2410,11	2417,30	2417,30	2467,96	2467,96	2467,96
	Заполнение при гидравлических испытаниях, м3/год	785,00	785,00	785,00	786,83	786,83	803,37	803,37	803,37	805,77	805,77	822,65	822,65	822,65
	Всего потерь, м3/год	15368,28	15368,28	15368,28	15396,10	15396,10	15589,84	15589,84	15589,84	15621,97	15621,97	15727,09	15727,09	15727,09
	Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование показателя	Базовый период	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036-2043 гг.
	цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения), м3/ч													
	Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме, м3/ч	3,92	3,92	3,92	3,93	3,93	4,02	4,02	4,02	4,03	4,03	4,11	4,11	4,11
	Резерв/дефицит (+/-) производительности ВПУ, м3/ч	26,08	26,08	26,08	26,07	26,07	25,98	25,98	25,98	25,97	25,97	25,89	25,89	25,89
	Резерв/дефицит (+/-) производительности ВПУ, %	86,92	86,92	86,92	86,89	86,89	86,61	86,61	86,61	86,57	86,57	86,29	86,29	86,29
<b>Котельная №14</b>														
3	Фактическая производительность ВПУ, м3/ч	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	60
	Потери сетевой воды, м3/год	12312,30	12312,30	12327,88	12327,88	12353,84	12353,84	12353,84	12353,84	12353,84	12353,84	12353,84	12353,84	12353,84
	Заполнение при пусконаладочных работах, м3/год	1990,14	1990,14	2037,20	2037,20	2072,98	2072,98	2072,98	2072,98	2072,98	2072,98	2072,98	2072,98	2072,98
	Заполнение при гидравлических испытаниях, м3/год	663,38	663,38	679,07	679,07	690,99	690,99	690,99	690,99	690,99	690,99	690,99	690,99	690,99
	Всего потерь, м3/год	14965,82	14965,82	15044,14	15044,14	15117,82	15117,82	15117,82	15117,82	15117,82	15117,82	15117,82	15117,82	15117,82
	Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения), м3/ч	21,37	21,37	21,37	10,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме, м3/ч	24,68	24,68	24,76	14,08	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45
	Резерв/дефицит (+/-) производительности ВПУ, м3/ч	35,32	35,32	35,24	45,92	56,55	56,55	56,55	56,55	56,55	56,55	56,55	56,55	56,55
	Резерв/дефицит (+/-) производительности ВПУ, %	58,86	58,86	58,73	76,54	94,24	94,24	94,24	94,24	94,24	94,24	94,24	94,24	94,24
<b>Котельная №15</b>														

№ п/п	Наименование пока- зателя	Базовый период	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036-2043 гг.
4	Фактическая произво- дительность ВПУ, м3/ч	180,0	180,0	180,0	180,0	180,0	180,0	180,0	180,0	180,0	180,0	180,0	180,0	180
	Потери сетевой воды, м3/год	43509,90	43548,04	43567,43	43800,36	43800,36	44006,59	44006,59	44027,03	44036,59	44036,59	44048,13	44048,13	45413,09
	Заполнение при пуско- наладочных работах, м3/год	6353,48	6405,38	6417,57	6544,55	6544,55	6579,53	6579,53	6613,93	6633,29	6633,29	6633,43	6633,43	6955,93
	Заполнение при гидрав- лических испытаниях, м3/год	2117,83	2135,13	2139,19	2181,52	2181,52	2193,18	2193,18	2204,64	2211,10	2211,10	2211,14	2211,14	2318,64
	Всего потерь, м3/год	51981,20	52088,55	52124,18	52526,42	52526,42	52779,29	52779,29	52845,60	52880,97	52880,97	52892,71	52892,71	54687,66
	Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водо- снабжения (для откры- тых систем теплоснаб- жения), м3/ч	55,28	55,28	55,28	27,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Максимальная под- питка тепловой сети в эксплуатационном ре- жиме, м3/ч	65,87	65,95	65,97	38,55	10,91	10,97	10,97	11,02	11,06	11,06	11,06	11,06	11,59
	Резерв/дефицит (+/-) производительности ВПУ, м3/ч	114,13	114,05	114,03	141,45	169,09	169,03	169,03	168,98	168,94	168,94	168,94	168,94	168,41
	Резерв/дефицит (+/-) производительности ВПУ, %	63,41	63,36	63,35	78,59	93,94	93,91	93,91	93,88	93,86	93,86	93,86	93,86	93,56
<b>Котельная №7</b>														
5	Фактическая произво- дительность ВПУ, м3/ч	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25
	Потери сетевой воды, м3/год	43,68	43,68	43,68	43,68	43,68	43,68	43,68	43,68	43,68	43,68	43,68	43,68	43,68
	Заполнение при пуско- наладочных работах, м3/год	31,29	31,29	31,29	31,29	31,29	31,29	31,29	31,29	31,29	31,29	31,29	31,29	31,29
	Заполнение при гидрав- лических испытаниях, м3/год	10,43	10,43	10,43	10,43	10,43	10,43	10,43	10,43	10,43	10,43	10,43	10,43	10,43
	Всего потерь, м3/год	85,40	85,40	85,40	85,40	85,40	85,40	85,40	85,40	85,40	85,40	85,40	85,40	85,40
	Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водо-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование показателя	Базовый период	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036-2043 гг.
	снабжения (для открытых систем теплоснабжения), м3/ч													
	Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме, м3/ч	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
	Резерв/дефицит (+/-) производительности ВПУ, м3/ч	24,95	24,95	24,95	24,95	24,95	24,95	24,95	24,95	24,95	24,95	24,95	24,95	24,95
	Резерв/дефицит (+/-) производительности ВПУ, %	99,79	99,79	99,79	99,79	99,79	99,79	99,79	99,79	99,79	99,79	99,79	99,79	99,79
<b>Новая БМК 40 Гкал/ч</b>														
6	Фактическая производительность ВПУ, м3/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50
	Потери сетевой воды, м3/год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1899,07	1899,07	2626,23	2843,25	2843,25	3402,17	3402,17	3402,17
	Заполнение при пусконаладочных работах, м3/год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	208,91	208,91	369,39	458,15	458,15	646,39	646,39	646,39
	Заполнение при гидравлических испытаниях, м3/год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,64	69,64	123,13	152,72	152,72	215,46	215,46	215,46
	Всего потерь, м3/год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2177,62	2177,62	3118,74	3454,12	3454,12	4264,03	4264,03	4264,03
	Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения), м3/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме, м3/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,35	0,35	0,62	0,76	0,76	1,08	1,08	1,08
	Резерв/дефицит (+/-) производительности ВПУ, м3/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,65	49,65	49,38	49,24	49,24	48,92	48,92	48,92
	Резерв/дефицит (+/-) производительности ВПУ, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99,30	99,30	98,77	98,47	98,47	97,85	97,85	97,85

**Часть 6. Описание изменений в существующих и перспективных балансах производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах, за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения**

За период с момента утверждения ранее разработанной схемы теплоснабжения изменений в существующих и перспективных балансах производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах не зафиксировано.

**Часть 7. Сравнительный анализ расчетных и фактических потерь теплоносителя для всех зон действия источников тепловой энергии за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения**

Изменений в балансах производительности водоподготовительных установок, за период, предшествующий разработке систем теплоснабжения, не зафиксировано. Состав ВПУ на источниках тепла за период, предшествующий разработке схемы теплоснабжения, не изменился.

## **Книга 7 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии»**

Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии разрабатываются в соответствии с пунктом 10 и пунктом 41 Постановления Правительства РФ от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Рассматриваемый вариант развития системы теплоснабжения основан на выборе оптимального направления повышения эффективности работы системы теплоснабжения:

- снижение эксплуатационных и материальных затрат, за счет обновления парка основного и вспомогательного оборудования;
- повышение надежности системы теплоснабжения;
- повышение качества системы теплоснабжения;

С целью повышения надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, а также покрытия перспективных тепловых нагрузок в г.о. Фрязино настоящей Схемой предлагаются мероприятия по источникам теплоснабжения, представленные в таблице 7.1.

Таблица 7.1 – Предложения по строительству, реконструкции и модернизации источников тепловой энергии г.о. Фрязино согласно плану развития схемы теплоснабжения

№ п/п	Наименование меро- приятия	Обоснование необ- ходимости	Период реали- зации меропр- ия объекта	Источник финансиروа- ния	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035- 2043 гг.
Мероприятия по источникам теплоснабжения																	
1	Группа 1. Строительство и реконструкция источников тепловой энергии																
1.1	Строительство новой БМК 40 Гкал/ч	Для подключения перспективных объ- ектов	2029	Средства инвестора	ПИР и ПСД	25022,32					25022,32						
			2030			СМР	250223,17						250223,17				
1.2	Реконструкция Ко- тельной №13 по адре- су: Московская об- ласть, г.о. Фрязино, ул. Вокзальная, д. 45 (в т.ч. ПИР)	Устранение дефи- цита мощности (увели- чение мощности до 42,57 Гкал/ч)	2024-2026	Бюджетные средства раз- личного уровня	ПИР, ПСД, СМР	412 307,07	206 153,54	206 153,53									
1.3	Установка дополни- тельного резервного котла мощностью 1,591 Гкал/ч на ко- тельной №11	Установка дополни- тельного резервного теплогенерирующего оборудования	2028	Амортизация/Прибыль, направленная на инвести- ции/Привлеченные сред- ства на возвратной основе	ПИР, ПСД, СМР	1500				1500							
1.4	Техническое перево- оружение Котельной №15 по замене узла учета и ГРУ	Повышение качества и надежности тепло- снабжения	2027	Собственные средства АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯ- ЗИНО»	ПИР, ПСД, СМР	1250,4			1250,4								
1.5	Монтаж второго во- допроводного ввода Ду 100мм на котель- ной №13	Повышение качества и надежности тепло- снабжения	2025	Собственные средства АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯ- ЗИНО»	ПИР, ПСД, СМР	878,4	878,4										
1.6	Монтаж второго во- допроводного ввода Ду 150мм на котель- ной №14	Повышение качества и надежности тепло- снабжения	2026	Собственные средства АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯ- ЗИНО»	ПИР, ПСД, СМР	703		703									
1.7	Автоматизация ко- тельной №15 с заме- ной горелок на котлах	Повышение качества и надежности тепло- снабжения	2029	Собственные средства АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯ- ЗИНО»	ПИР, ПСД, СМР	30000					30 000,00						
	ВСЕГО по мероприятиям по источникам теплоснабжения					721884,36	207031,94	206856,53	1250,40	1500,00	55022,32	250223,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**7.1 Часть 1 Описание условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления, которое должно содержать в том числе определение целесообразности или нецелесообразности подключения (технологического присоединения) теплотребляющей установки к существующей системе централизованного теплоснабжения исходя из недопущения увеличения совокупных расходов в такой системе централизованного теплоснабжения**

**Определение условий организации централизованного теплоснабжения**

У централизованных систем теплоснабжения есть неоспоримые преимущества:

- вывод взрывоопасного технологического оборудования из жилых домов;
- точечная концентрация вредных выбросов на источниках, где с ними можно эффективно бороться;
- возможность работы на разных видах топлива, включая местное, мусор, а также возобновляемых энергоресурсах/

Критерием отказа от централизации является удельная стоимость системы центрального теплоснабжения, которая в свою очередь зависит от плотности нагрузки. Централизованные системы теплоснабжения оправданы при удельной нагрузке от 30 Гкал/км<sup>2</sup>.

Можно оценивать перспективность системы центрального теплоснабжения через удельную материальную характеристику.

Считается, что в округах или отдельных районах городов с удельной характеристикой больше 200 м<sup>2</sup>/Гкал/час централизация противопоказана – небольшие доходы от реализации тепла при значительных капитальных затратах делают системы центрального теплоснабжения неконкурентоспособными.

Непременное условие существования и развития систем централизованного теплоснабжения – высокая плотность тепловой нагрузки.

В целях обеспечения централизованного теплоснабжения, в рамках реализации Схемы теплоснабжения, предусмотрено увеличение установленной тепловой мощности существующих источников тепловой энергии.

Децентрализованные системы отопления оправданы в зонах за пределами радиуса эффективного теплоснабжения и в зонах с малой удельной нагрузкой отопления.

В зонах неплотной застройки локальные источники, такие как автономные источники теплоснабжения и крышные котельные объективная необходимость и они составляют конкуренцию вариантам поквартирного отопления.

**Определение условий организации индивидуального теплоснабжения**

Индивидуальное теплоснабжение не имеет альтернативы в зонах индивидуальной малоэтажной застройки. Централизованное теплоснабжение в этих зонах нерентабельно, из-за высоких тепловых потерь на транспортировку теплоносителя. При небольшой присоединенной тепловой нагрузке малоэтажной застройки наблюдается значительная протяженность квартальных тепловых сетей, что характеризуется высокими тепловыми потерями. Таким образом, теплоснабжения вновь строящихся индивидуальных и малоэтажных жилых зданий предусматривается путем установки индивидуальных газовых котлов.

Необходимые условия для организации индивидуального теплоснабжения:

- резервные мощности на электрических сетях для возможного подключения электрических котлов;



- развитие топливной базы, такой как традиционное топливо (уголь, дрова, горючие жидкости и газы), так и альтернативные источники энергии (солнечные батареи, ветровые генераторы, мини гидротурбины, тепловые насосы и т.д.).

В рамках реализации Схемы теплоснабжения организация поквартирного отопления не планируется.

Поквартирное отопление является разновидностью индивидуального теплоснабжения и характеризуется тем, что генерация тепла происходит непосредственно у потребителя в квартире. Условия организации поквартирного отопления во многом схожи с условиями создания индивидуального теплоснабжения.

Согласно СП 41-108-2004 перевод существующих многоквартирных жилых домов на поквартирное теплоснабжение от индивидуальных теплогенераторов с закрытыми камерами сгорания на природном газе допускается только при полной проектной реконструкции инженерных систем дома.

Полная проектная реконструкция инженерных систем дома предполагает реконструкцию общей системы теплоснабжения дома, общей системы газоснабжения дома, в том числе внутридомового газового оборудования, газового ввода, и системы дымоудаления и подвода воздуха для горения газа.

Согласно действующим строительным нормам и правилам (СниП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные») применение систем поквартирного теплоснабжения может быть предусмотрено только во вновь возводимых зданиях, которые изначально проектируются под установку индивидуальных теплогенераторов в каждой квартире.

Поквартирные системы отопления при всех их достоинствах имеют специфические проблемы:

Недопустимо использование поквартирного отопления только в отдельных квартирах многоквартирных жилых домов. Дымоход приходится делать на стену здания, при этом продукты сгорания могут попадать в вышерасположенные квартиры.

Допустимо применение котлов только с закрытой камерой сгорания и выделенным воздухопроводом для забора воздуха с улицы.

Должна быть обеспечена возможность доступа в квартиру при длительном отсутствии жильцов. Недопустимо длительное отключение котлов самими жителями в зимний период.

Система поквартирного отопления не должна применяться в зданиях типовых серий. Работа любых котлов, установленных в квартирах, будет периодической, то есть в режиме включено-выключено. Это определяется тем, что мощность котла подбирается не по нагрузке отопления, а по пиковой нагрузке ГВС превышающей в несколько раз отопительную, а глубина регулирования мощности большинства котлов от 40 до 100%.

Проблемы дымоудаления особенно обостряются в высотных зданиях, т.к. тяга не регулируется и меняется в больших пределах по высоте здания, а также при изменении погоды.

Необходимость значительной мощности квартирного котла для обеспечения максимального расхода горячей воды определяет то обстоятельство, что суммарная мощность квартирных котлов в 2-2,5 раза превышает мощность альтернативной домовой котельной.

Срок службы котлов 15-20 лет, но в наших условиях серьезные поломки происходят гораздо быстрее. Объем технического обслуживания обычно определяют сами жильцы, причем имеют право от него отказаться. Фактически поквартирное отопление здания – это жестко взаимосвязанная по газу, воде, дымоудалению и теплоперетокам система с распределенным сжиганием.

Необходимые условия для организации поквартирного отопления:

- развитая сеть трубопроводов (для подключения квартир к общедомовым стоякам через индивидуальный узел ввода);
- организованная сеть газоснабжения (для возможности установка в квартирах индивидуальных газовых отопительных котлов);
- строительство нового или реконструкция существующего жилья с возможностью организации поквартирного отопления.

**Часть 2 Описание текущей ситуации, связанной с ранее принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике решениями об отнесении генерирующих объектов к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей**

В г.о. Фрязино генерирующие объекты, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей – отсутствуют.

**Часть 3 Анализ надежности и качества теплоснабжения для случаев отнесения генерирующего объекта к объектам, вывод которых из эксплуатации может привести к нарушению надежности теплоснабжения (при отнесении такого генерирующего объекта к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей, в соответствующем году долгосрочного конкурентного отбора мощности на оптовом рынке электрической энергии (мощности) на соответствующий период**

В г.о. Фрязино генерирующие объекты, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей – отсутствуют.

**Часть 4 Обоснование предлагаемых для строительства источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных тепловых нагрузок**

На момент разработки схемы теплоснабжения в рассматриваемом муниципальном образовании нет источников тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Выработка электроэнергии в комбинированном цикле на котельных эффективна при наличии значительной величины подключенной тепловой нагрузки и при возможности организации схемы выдачи электрической мощности. Перспективные источники тепловой энергии также не будут иметь достаточной нагрузки для организации источника комбинированной выработки электрической и тепловой энергии. Исходя из вышеизложенного, строительство источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных тепловых нагрузок на расчетный срок не предусматривается ввиду отсутствия постоянной электрической и тепловой нагрузки, которую экономически целесообразно подключить к источнику комбинированной выработки тепловой и электрической энергии.

Перспективные тепловые нагрузки схемой теплоснабжения предлагается подключить к действующим и вновь построенным источникам тепла.

Строительство источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных тепловых нагрузок г.о. Фрязино на расчетный срок схемы теплоснабжения – не запланировано.

Однако, схемой запланировано мероприятие по строительству блочно-модульной котельной для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей, а именно:

- Строительство Новой БМК 40 Гкал/ч – 2028 г.

**Часть 5 Обоснование предлагаемых для реконструкции и (или) модернизации действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок**

Действующие источники комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в городском округе отсутствуют, поэтому и решения по их реконструкции в данной работе не предусматриваются.

Однако, Схемой запланированы мероприятия по реконструкции и техническому перевооружению котельных, а именно:

- Реконструкция Котельной №13 по адресу: Московская область, г.о. Фрязино, ул. Вокзальная, д. 45 (в т.ч. ПИР) с увеличением мощности до 42,57 Гкал/ч – 2024-2026 гг.;
- Установка дополнительного резервного котла мощностью 1,591 Гкал/ч на котельной №11 – 2028 г.;
- Техническое перевооружение Котельной №15 по замене узла учета и ГРУ – 2027 г.;
- Монтаж второго водопроводного ввода Ду 100мм на котельной №13 – 2025 г.;
- Монтаж второго водопроводного ввода Ду 150мм на котельной №14 – 2026 г.;
- Автоматизация котельной №15 с заменой горелок на котлах – 2029 г.

**Часть 6 Обоснование предложений по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, с выработкой электроэнергии на собственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источника тепловой энергии, на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок**

Проведение реконструкции для перевода котельной в комбинированный режим выработки требует высоких капиталовложений. Настоящей схемой не предусмотрен перевод котельных в режим комбинированной выработки тепловой и электрической энергии.

**Часть 7 Обоснование предлагаемых для реконструкции и (или) модернизации котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии**

Настоящей схемой не предусматривается реконструкция и (или) модернизация котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии.

**Часть 8 Обоснование предлагаемых для перевода в пиковый режим работы котельных по отношению к источникам тепловой энергии, функционирующим в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии**

Настоящей схемой перевод источников тепловой энергии в пиковый режим работы не предусматривается.

**Часть 9 Обоснование предложений по расширению зон действия существующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии**

На территории г.о. Фрязино, источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, отсутствуют.

## **Часть 10 Обоснование предлагаемых для вывода в резерв и (или) вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии**

Настоящей Схемой вывод в резерв и (или) вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии не предусматривается.

## **Часть 11. Обоснование организации индивидуального теплоснабжения на территории городского округа малоэтажными жилыми зданиями**

Индивидуальное теплоснабжение применяется в зонах с индивидуальным жилищным фондом или в зонах малоэтажной застройки. При низкой плотности тепловой нагрузки более эффективно использование индивидуальных источников тепловой энергии. Такая организация позволяет потребителям в зонах малоэтажной застройки получать более эффективное, качественное и надежное теплоснабжение. В соответствии с Методическими рекомендациями по разработке схем теплоснабжения, утвержденными Министерством регионального развития Российской Федерации от 29.12.2012 №565/667, предложения по организации индивидуального теплоснабжения рекомендуются разрабатывать только в зонах застройки малоэтажными жилыми зданиями и плотностью тепловой нагрузки меньше 0,01 Гкал/га.

Поквартирное отопление значительно удешевляет жилищное строительство: отпадает необходимость в дорогостоящих теплосетях, тепловых пунктах, приборах учета тепловой энергии; становится возможным вести жилищное строительство в городских районах, не обеспеченных развитой инфраструктурой тепловых сетей, при условии надежного газоснабжения; снимается проблема окупаемости системы отопления, т.к. погашение стоимости происходит в момент покупки жилья.

Потребитель получает возможность достичь максимального теплового комфорта, и сам определяет уровень собственного обеспечения теплом и горячей водой; снимается проблема перебоев в тепле и горячей воде по техническим, организационным и сезонным причинам.

Индивидуальное теплоснабжение в зонах застройки малоэтажными жилыми зданиями организовывается в зонах, где реализованы и планируются к реализации проекты по газификации частного сектора, и нет централизованного теплоснабжения. Централизованное теплоснабжение в этих зонах нерентабельно, из-за высоких тепловых потерь на транспортировку теплоносителя. При небольшой присоединенной тепловой нагрузке малоэтажной застройки наблюдается значительная протяженность квартальных тепловых сетей, что характеризуется высокими тепловыми потерями.

Децентрализованные системы любого вида позволяют исключить потери энергии при ее транспортировке (значит, снизить стоимость тепла для конечного потребителя), повысить надежность отопления и горячего водоснабжения, вести жилищное строительство там, где нет развитых тепловых сетей.

В конечном счете, вопрос технико-экономического обоснования подключения потребителя к системе централизованного теплоснабжения, автономной котельной, либо установки многоквартирных индивидуальных источников тепла во многом определяется величиной капитальных затрат. Кроме того, при выборе индивидуальных источников тепла необходимо принимать к рассмотрению те варианты, которые обеспечивают не только минимальные капитальные затраты, но и качественное оборудование и гарантированное сервисное обслуживание.

Зоны застройки малоэтажными жилыми домами настоящей схемой не предусматриваются.

## **Часть 12 Обоснование перспективных балансов производства и потребления тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения городского округа**

Изменение балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения городского округа обусловлены предлагаемыми к реализации мероприятиями по строительству новых источников тепловой энергии и реконструкции тепловых сетей. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения г.о. Фрязино представлены в Книгах 4 и 6 настоящей схемы.

### **Часть 13 Анализ целесообразности ввода новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива**

Основным направлением развития системы централизованного теплоснабжения выбрано: реализация мероприятий по сохранению существующей системы, с проведением работ по модернизации устаревшего оборудования и заменой ветхих участков тепловых сетей.

К возобновляемым источникам энергии (далее – ВИЭ) относятся гидро-, солнечная, ветровая, геотермальная, гидравлическая энергия, энергия морских течений, волн, приливов, температурного градиента морской воды, разности температур между воздушной массой и океаном, тепла Земли, биомассы животного, растительного и бытового происхождения. На территории городского округа отсутствуют местные виды топлива, поэтому их использование при производстве электрической и тепловой энергии невозможно. Исходя из географического положения и климатических условий, в которых расположена территория городского округа, отсутствует возможность использования видов энергии, относимых к ВИЭ. При наличии в качестве основного топлива для источников тепла природного газа использование иных видов топлива, относящихся к ВИЭ, будет экономически не эффективно и технически сложно осуществимым, приведет к удорожанию выработки тепловой энергии. Исходя из этого, при актуализации схемы теплоснабжения использование возобновляемых источников энергии для реконструкции, действующих и вводе новых источников теплоснабжения признано нецелесообразным и на период 2024-2043 год использование возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива – не предполагается.

### **Часть 14 Обоснование организации теплоснабжения в производственных зонах на территории городского округа**

На территории промышленной зоны предусматривается сохранение теплопотребления на существующем уровне, перепрофилирование не предусмотрено.

Строительство в производственной зоне новых источников тепловой энергии для обеспечения промышленных потребителей не предусмотрено. В соответствии с полученной информацией, в период действия схемы теплоснабжения на территории г.о. Фрязино не планируется перепрофилирование производственных зон с выводом промышленных предприятий и формированием новой застройки на высвобождаемых территориях.

В соответствии с решениями, принятыми при актуализации схемы теплоснабжения до 2035 года, не предусматривается переключения тепловой нагрузки потребителей жилищно-коммунального и культурно-бытового секторов на обслуживание от промышленных (ведомственных) котельных. Не предусматривается также переключение потребителей промышленного сектора, получающих тепловую энергию от собственных источников, на другие источники централизованного теплоснабжения города. Теплоснабжение промышленных объектов, расположенных на территориях промышленных зон, предусматривается от действующих промышленных, производственных и ведомственных котельных.

### **Часть 15 Результаты расчетов радиуса эффективного теплоснабжения**

В Федеральном законе от 27 июля 2010 г №190-ФЗ «О теплоснабжении» используется понятие:

«радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе централизованного теплоснабжения, при превышении которого подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения».

До настоящего момента не разработаны и не введены в действие методические рекомендации и разъяснения по трактовке, определению и расчету «радиуса эффективного теплоснабжения». Учитывая данное обстоятельство, в Схеме теплоснабжения, предложен вариант расчета радиуса эффективного теплоснабжения, выполненный в соответствии с нижеприведенными формулами и зависимостями.

Расчет оптимального радиуса теплоснабжения, применяемого в качестве определяющего параметра, позволяет ограничить зону централизованного теплоснабжения теплоисточника по основной функции – минимума себестоимости на транспорт реализованного тепла.

Экономически целесообразный радиус теплоснабжения должен формировать решения при реконструкции существующих систем теплоснабжения в направлении централизации или частичной децентрализации зон теплоснабжения и организации новых систем теплоснабжения. Оптимальный радиус теплоснабжения определялся из условия минимума «удельных стоимостей сооружения тепловых сетей».

$S=A+Z \rightarrow \min$  (руб./Гкал/ч), где:

$A$  – удельная стоимость сооружения тепловой сети, руб./Гкал/ч;

$Z$  – удельная стоимость сооружения котельной, руб./Гкал/ч.

При этом использовались следующие аналитические выражения для связи себестоимости производства и транспорта теплоты с предельным радиусом теплоснабжения:

$A=1050R_{0,48} \cdot B_{0,26} \cdot s / (П_{0,62} \cdot H_{0,19} \cdot \Delta\tau_{0,38})$ , руб./Гкал/ч

$Z=a/3+30 \cdot 106\phi / (R^2 \cdot П)$ , руб./Гкал/ч, где:

$R$  – радиус действия тепловой сети (протяженность главной тепловой магистрали самого протяженного вывода от источника), км;

$B$  – среднее число абонентов на 1 км<sup>2</sup>;

$s$  – удельная стоимость материальной характеристики тепловой сети, руб./м<sup>2</sup>;

$П$  – теплоплотность района, Гкал/ч.км<sup>2</sup>;

$H$  – потеря напора на трение при транспорте теплоносителя по главной тепловой магистрали, м вод. ст.;

$\Delta\tau$  – расчетный перепад температур теплоносителя в тепловой сети, ОС;

$a$  – постоянная часть удельной начальной стоимости котельной, руб./Гкал;

Аналитическое выражение для оптимального радиуса теплоснабжения полученное дифференцированием по  $R$  выше приведённых формул представлено в следующем виде:

$R_{\text{опт}}=(140/s_{0,4}) \cdot (1/B_{0,1}) \cdot (\Delta\tau/П)_{0,15}$ , км

При этом некоторое значение предельного радиуса действия тепловых сетей выражается формулой:

$R_{\text{пред}}=[(p-C)/1,2K]^{2,5}$ ,

где:

$R_{\text{пред}}$  – предельный радиус действия тепловой сети, км;

$p$  – разница себестоимости тепла, выработанного на котельной и в собственных теплоисточниках абонентов, руб./Гкал;

С – переменная часть удельных эксплуатационных расходов на транспорт тепла, руб./Гкал;

К – постоянная часть удельных эксплуатационных расходов на транспорт тепла при радиусе действия тепловой сети, равном 1 км, руб./Гкал/км.

**Таблица 7.2 – Расчет радиуса эффективного теплоснабжения**

№ п/п	Источник тепловой энергии	Количе- ство аба- нентов	Площадь теплоснаб- жения	Подключенная нагрузка потре- бителей	Среднее число абонентов на 1 км <sup>2</sup>	Расчетный перепад температур тепло- носителя в тепло- вой сети	Теплоплот- ность района	Радиус опти- мального теп- лоснабжения	Предельный ра- диус действия тепловой сети
				$Q_{подкл}$ Гкал/ч	В шт./км <sup>2</sup>	$\Delta t$ °С			
		шт.	км <sup>2</sup>				П Гкал/ч·км <sup>2</sup>	$R_{опт}$ км	$R_{пред}$ км
1	Котельная №11	23	1,56	4,535	14,74	25	2,9	1,8	1,94
2	Котельная №13	158	3,031	37,853	52,13	45	12,5	4,75	5,13
3	Котельная №14	156	2,662	29,508	58,6	45	12,7	5,25	5,67
4	Котельная №15	520	6,667	86,124	78	45	13,1	8,65	9,34
5	Котельная №7	3	0,1	0,907	30	25	9,1	0,2	0,25

**Часть 16 Описание изменений в предложениях по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию новых, реконструированных и прошедших техническое перевооружение источников тепловой энергии**

Предлагаемый настоящей Схемой перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии обусловлен необходимостью повышения качества теплоснабжения потребителей существующей и перспективной застройки.

## **Книга 8 «Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них»**

**Часть 1. Предложения по реконструкции и (или) модернизации, строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)**

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности настоящей схемой не предусматривается ввиду отсутствия достаточного резерва мощности для компенсации дефицитов сторонних источников с учетом тепловых потерь при транспортировке.

**Часть 2. Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах городского округа**

В рамках реализации схемы теплоснабжения предусмотрено строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективного прироста тепловой нагрузки под жилищную и общественно-деловую застройку.

Обеспечение тепловой нагрузки перспективных потребителей планируется за счет реконструкции и модернизации существующих котельных, а также ввода в эксплуатацию новых источников тепла. Способ прокладки канальный, с использованием предварительно изолированных труб в пенополиуретановой изоляции. Сведения о необходимом объеме строительства трубопроводов для подключения перспективных потребителей тепловой энергии к сетям центрального отопления, в период расчетного срока схемы теплоснабжения, представлены в таблице 8.1.



Таблица 8.1 – Перечень мероприятий по строительству новых тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки

№ п/п	Наименование меро- приятия	Обоснование необ- ходимости	Период реали- зации меропр- ия объекта	Источник финансиروа- ния	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035- 2043 гг.
1	Группа 1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																
1.1	Строительство участка тепловой сети от БМК 40 Гкал/ч до ТК-1, L= 86,5 м, d= 450 мм	Для подключения перспективных объ- ектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	981,32					981,32						
					СМР	9813,25					9813,25						
1.2	Строительство участка тепловой сети от ТК-1 до ТК-2, L= 81,8 м, d= 400 мм	Для подключения перспективных объ- ектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	758,78					758,78						
					СМР	7587,78					7587,78						
1.3	Строительство участка тепловой сети от ТК-2 до ТК-3, L= 105,4 м, d= 400 мм	Для подключения перспективных объ- ектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	977,69					977,69						
					СМР	9776,92					9776,92						
1.4	Строительство участка тепловой сети от ТК-3 до перспек- тивного объекта №4 (поз. 7), L= 27 м, d= 150 мм	Для подключения перспективных объ- ектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	75,80					75,80						
					СМР	757,99					757,99						
1.5	Строительство участка тепловой сети от ТК-3 до перспек- тивного объекта №4 (поз. 8), L= 50,2 м, d= 150 мм	Для подключения перспективных объ- ектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	140,93					140,93						
					СМР	1409,30					1409,30						
1.6	Строительство участка тепловой сети от ТК-3 до ТК-4, L= 94,8 м, d= 400 мм	Для подключения перспективных объ- ектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	879,37					879,37						
					СМР	8793,66					8793,66						
1.7	Строительство участка тепловой сети от ТК-4 до ТК-5, L= 107,4 м, d= 300 мм	Для подключения перспективных объ- ектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	679,97					679,97						
					СМР	6799,74					6799,74						
1.8	Строительство участка тепловой сети от ТК-5 до перспек- тивного объекта №10 (поз. 20), L= 22,8 м, d= 100 мм	Для подключения перспективных объ- ектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	44,69					44,69						
					СМР	446,89					446,89						
1.9	Строительство участка тепловой сети от ТК-5 до ТК-6, L= 57,7 м, d= 300 мм	Для подключения перспективных объ- ектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	365,31					365,31						
					СМР	3653,12					3653,12						
1.10	Строительство участка тепловой сети от ТК-6 до перспек- тивного объекта №10 (поз. 19), L= 19,5 м, d= 100 мм	Для подключения перспективных объ- ектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	38,22					38,22						
					СМР	382,21					382,21						

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2043 гг.
1.11	Строительство участка тепловой сети от ТК-6 до ТК-7, L= 59,1 м, d= 300 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	374,18					374,18						
					СМР	3741,76						3741,76					
1.12	Строительство участка тепловой сети от ТК-7 до перспективного объекта №10 (поз. 18), L= 19,1 м, d= 100 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	37,44					37,44						
					СМР	374,37						374,37					
1.13	Строительство участка тепловой сети от ТК-7 до ТК-8, L= 195,8 м, d= 300 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	1239,66					1239,66						
					СМР	12396,55						12396,55					
1.14	Строительство участка тепловой сети от ТК-8 до перспективного объекта №11 (поз. 21), L= 68,9 м, d= 125 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	163,27					163,27						
					СМР	1632,73						1632,73					
1.15	Строительство участка тепловой сети от ТК-8 до У-8, L= 199,2 м, d= 250 мм для переключения потребителей по ул. Дудкина, д. 7, ул. Октябрьская, д. 6, ул. Дудкина, д. 9 с котельной №14 на новую БМК 40 Гкал/ч	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	559,23					559,23						
					СМР	5592,30						5592,30					
1.16	Строительство участка тепловой сети от ТК-8 до У-70Б, L= 346,7 м, d= 150 мм для переключения потребителей по ул. Нахимова, д. 1, Нахимова, д. 1а, Нахимова, д. 1б, ул. Горького, д. 3, ул. Горького, д. 5, ул. Горького, д. 7, Нахимова, д. 3 с котельной №13 на новую БМК 40 Гкал/ч	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	1787,10					1787,10						
					СМР	17871,02						17871,02					
1.17	Строительство участка тепловой сети от ТК-4 до ТК-9, L= 94,1 м, d= 300 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	595,77					595,77						
					СМР	5957,69						5957,69					
1.18	Строительство участка тепловой сети от ТК-9 до перспективного объекта №3 (поз. 5), L= 28 м, d= 150 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	78,61					78,61						
					СМР	786,07						786,07					
1.19	Строительство участка тепловой сети от ТК-9 до перспективного объекта №3 (поз. 6), L= 48 м, d= 150 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	134,75					134,75						
					СМР	1347,54						1347,54					

№ п/п	Наименование меро- приятия	Обоснование необ- ходимости	Период реали- зации меропр- ия объекта	Источник финансиروа- ния	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035- 2043 гг.
1.20	Строительство участка тепловой сети от ТК-9 до ТК-10 L= 83,2 м, d= 250 мм	Для подключения перспективных объ- ектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	428,86					428,86						
					СМР	4288,63						4288,63					
1.21	Строительство участка тепловой сети от ТК-10 до ТК-11 L= 91,5 м, d= 100 мм	Для подключения перспективных объ- ектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	179,34					179,34						
					СМР	1793,43						1793,43					
1.22	Строительство участка тепловой сети от ТК-11 до до пер- спективного объекта №7 (поз. 12) L= 16,4 м, d= 100 мм	Для подключения перспективных объ- ектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	32,14					32,14						
					СМР	321,45						321,45					
1.23	Строительство участка тепловой сети от ТК-10 до ТК-12 L= 83,7 м, d= 250 мм	Для подключения перспективных объ- ектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	431,44					431,44						
					СМР	4314,40						4314,40					
1.24	Строительство участка тепловой сети от ТК-12 до перспек- тивного объекта №2 (поз. 3), L= 26,5 м, d= 150 мм	Для подключения перспективных объ- ектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	74,40					74,40						
					СМР	743,96						743,96					
1.25	Строительство участка тепловой сети от ТК-12 до перспек- тивного объекта №2 (поз. 4), L= 48,3 м, d= 150 мм	Для подключения перспективных объ- ектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	135,60					135,60						
					СМР	1355,96						1355,96					
1.26	Строительство участка тепловой сети от ТК-12 до ТК-13 L= 73,1 м, d= 200 мм	Для подключения перспективных объ- ектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	300,65					300,65						
					СМР	3006,51						3006,51					
1.27	Строительство участка тепловой сети от ТК-13 до ТК-14 L= 102,8 м, d= 150 мм	Для подключения перспективных объ- ектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	288,60					288,60						
					СМР	2885,99						2885,99					
1.28	Строительство участка тепловой сети от ТК-14 до перспек- тивного объекта №6 (поз. 11), L= 30,1 м, d= 100 мм	Для подключения перспективных объ- ектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	59,00					59,00						
					СМР	589,97						589,97					
1.29	Строительство участка тепловой сети от ТК-14 до перспек- тивного объекта №6 (поз. 10), L= 57,3 м, d= 100 мм	Для подключения перспективных объ- ектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	112,31					112,31						
					СМР	1123,10						1123,10					
1.30	Строительство участка тепловой сети от ТК-13 до ТК-15 L= 94,4 м, d= 200 мм	Для подключения перспективных объ- ектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	388,26					388,26						
					СМР	3882,55						3882,55					

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2043 гг.
1.31	Строительство участка тепловой сети от ТК-15 до перспективного объекта №1 (поз. 1), L= 29,9 м, d= 150 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	83,94					83,94						
					СМР	839,41						839,41					
1.32	Строительство участка тепловой сети от ТК-15 до перспективного объекта №1 (поз. 2), L= 48,6 м, d= 150 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	136,44					136,44						
					СМР	1364,39						1364,39					
1.33	Строительство участка тепловой сети от ТК-1 до перспективного объекта №9 (поз. 17), L= 71,6 м, d= 100 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	140,34					140,34						
					СМР	1403,39						1403,39					
1.34	Строительство участка тепловой сети от ТК-1 до ТК-16 L= 52 м, d= 200 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	213,87					213,87						
					СМР	2138,69						2138,69					
1.35	Строительство участка тепловой сети от ТК-16 до перспективного объекта №9 (поз. 16), L= 50,6 м, d= 100 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	99,18					99,18						
					СМР	991,78						991,78					
1.36	Строительство участка тепловой сети от ТК-16 до перспективного объекта №9 (поз. 15), L= 19,8 м, d= 150 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	55,59					55,59						
					СМР	555,86						555,86					
1.37	Строительство участка тепловой сети от ТК-16 до ТК-17 L= 237,3 м, d= 125 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	562,33					562,33						
					СМР	5623,31						5623,31					
1.38	Строительство участка тепловой сети от ТК-17 до перспективного объекта №7 (поз. 14), L= 21,7 м, d= 100 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	42,53					42,53						
					СМР	425,33						425,33					
1.39	Строительство участка тепловой сети от ТК-17 до перспективного объекта №7 (поз. 13), L= 27,8 м, d= 100 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	54,49					54,49						
					СМР	544,89						544,89					
1.40	Строительство участка тепловой сети от БМК 40 Гкал/ч до У-74, L= 62,3 м, d= 200 мм для переключения потребителей по ул. Нахимова, ул.	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	256,23					256,23						

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2043 гг.
	Садовая, д. 18, ул. Садовая. 19, ул. Рабочая, д. 6, ул. Рабочая, д. 2, ул. Рабочая, д. 4, ул. Рабочая, д. 8, ул. Нахимова, д. 25А, ул. Нахимова, д. 25, ул. Нахимова, д. 27, ул. Нахимова, д. 33, ул. Нахимова, д. 35, ул. Нахимова, д. 29, ул. Нахимова, д. 31 с котельной №14 на новую БМК 40 Гкал/ч				СМР	2562,32						2562,32					
1.41	Реконструкция участка тепловых сетей от УТ-43 до УТ-44 по ул. Вокзальная с увеличением диаметра с d-200 мм на d-250 мм, L= 357 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	1840,19					1840,19						
					СМР	18401,94						18401,94					
1.42	Реконструкция участка тепловых сетей от УТ-44 до УТ-122 по ул. Вокзальная с увеличением диаметра с d-150 мм на d-200 мм, L= 204 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	839,03					839,03						
					СМР	8390,26						8390,26					
1.43	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективные объекты - №17, 18, 19, 20), от УТ-122 до вновь построенного УТ-1 по ул. Центральная d-200 мм, L= 30 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	82,26					82,26						
					СМР	822,57						822,57					
1.44	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективные объекты - №17, 18), от вновь построенных УТ-1 до УТ-2 по ул. Вокзальная d-150 мм, L= 42,7 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	119,88					119,88						
					СМР	1198,75						1198,75					

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2043 гг.
1.45	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективный объект - №17), от вновь построенного УТ-2 по ул. Вокзальная d-100 мм, L= 20 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	39,20					39,20						
					СМР	392,01						392,01					
1.46	Строительство участка тепловой сети до существующего объекта (д.28 ул. Центральная), от вновь построенных УТ-2 до УТ-3 по ул. Вокзальная d-150 мм, L= 10 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	28,07					28,07						
					СМР	280,74						280,74					
1.47	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективный объект - №18), от вновь построенного УТ-3 по ул. Вокзальная d-125 мм, L= 78 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	184,84					184,84						
					СМР	1848,38						1848,38					
1.48	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективные объекты - №19, 20), от вновь построенных УТ-1 до УТ-4 по ул. Центральная d-150 мм, L= 55 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	154,41					154,41						
					СМР	1544,06						1544,06					
1.49	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажные жилые дома со	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	78,40					78,40						

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2043 гг.
	встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективный объект - №19), от вновь построенного УТ-4 по ул. Центральная d-100 мм, L= 40 м в 2-х трубном исчислении				СМР	784,01						784,01					
1.50	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективный объект - №20), от вновь построенных УТ-4 до УТ-5 по ул. Центральная d-100 мм, L= 57,5 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	112,70					112,70						
					СМР	1127,02						1127,02					
1.51	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективный объект - №20), от вновь построенного УТ-5 по ул. Центральная d-100 мм, L= 20 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	39,20					39,20						
					СМР	392,01						392,01					
1.52	Строительство участка тепловой сети до существующих объектов (д.46 ул. Ленина, ж/д №21 ул. Институтская), от вновь построенных УТ-5 до УТ-6 по ул. Ленина d-70 мм, L= 220 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	392,25					392,25						
					СМР	3922,48						3922,48					
1.53	Строительство участка тепловой сети до существующего объекта (д.46 ул. Ленина), от вновь построенного УТ-6 по ул. Ленина d-25 мм, L= 30 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	53,49					53,49						
					СМР	534,88						534,88					

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2043 гг.
1.54	Строительство участка тепловой сети до существующего объекта (ж/д №21 ул. Институтская), от вновь построенного УТ-6 по ул. Ленина d-70 мм L= 50 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	89,15					89,15						
					СМР	891,47						891,47					
1.55	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективный объект - №23), от вновь построенного УТ-1, расположенного вблизи д.15А по проспекту Мира d-100 мм, L= 20 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	39,20					39,20						
					СМР	392,01						392,01					
1.56	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективный объект - №22), от УТ-2086 до вновь построенного УТ-1 по ул. Школьная d-150 мм, L= 65 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	182,48					182,48						
					СМР	1824,80						1824,80					
1.57	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективный объект - №22), от вновь построенного УТ-1 по ул. Школьная d= 125 мм, L= 20 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	47,39					47,39						
					СМР	473,94						473,94					
1.58	Строительство участка тепловой сети до перспективных объектов (Многоэтажные жилые дома	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	345,31					345,31						



№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2043 гг.
	со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективные объекты - №24, 25) и существующего объекта (ж/д №1а ул. Школьная), от вновь построенных УТ-1 до УТ-2 по ул. Школьная d-150 мм, L= 123 м, в 2-х трубном исчислении				СМР	3453,08						3453,08					
1.59	Переврезка участка тепловой сети до существующего объекта (ж/д №1а ул. Школьная), от вновь построенного УТ-2 по ул. Школьная d-50 мм L= 30 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	53,49					53,49						
					СМР	534,88						534,88					
1.60	Строительство участка тепловой сети до перспективных объектов (Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективные объекты - №24, 25), от вновь построенных УТ-2 до УТ-3 по ул. Школьная d-150 мм, L= 83 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	341,37					341,37						
					СМР	3413,68						3413,68					
1.61	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективный объект - №24), от вновь построенного УТ-3 по ул. Школьная d-100 мм, L= 20 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	39,20					39,20						
					СМР	392,01						392,01					
1.62	Строительство участка тепловой сети до перспективного	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	210,55					210,55						

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2043 гг.
	объекта (Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективный объект - №23), от вновь построенного УТ-3 по ул. Школьная d-125 мм, L= 75 м в 2-х трубном исчислении				СМР	2105,53						2105,53					
1.63	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (условный номер 17)), от вновь построенного УТ-1 вблизи ж/д №19 по ул. Институтская d-70 мм L= 45 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2027	Средства инвестора	ПИР и ПСД	80,23		80,23									
					СМР	802,32			802,32								
1.64	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Ледовый дворец), от вновь построенного УТ-1 вблизи ж/д №2а по ул. Попова d-80 мм L= 120 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2027	Средства инвестора	ПИР и ПСД	213,95		213,95									
					СМР	2139,53			2139,53								
1.65	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта - №32 (ООО Специализированный застройщик "Форт "), L= 230 м, d= 150 мм	Для подключения перспективных объектов	2025-2026	Средства инвестора	ПИР и ПСД	450,24	450,24										
					СМР	4502,39		4502,39									
1.66	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта - №33 (ООО Специализированный застройщик "Форт "), L= 84 м, d= 150 мм	Для подключения перспективных объектов	2025-2026	Средства инвестора	ПИР и ПСД	164,44	164,44										
					СМР	1644,35		1644,35									

№ п/п	Наименование меро- приятия	Обоснование необ- ходимости	Период реали- зации меропрि- ятия объекта	Источник финансиروа- ния	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035- 2043 гг.
1.67	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта - №34 (ООО Специализированный застройщик "Форт "), L= 21 м, d= 150 мм	Для подключения перспективных объ- ектов	2025	Средства инвестора	ПИР и ПСД	41,11											
					СМР	411,09	411,09										
1.68	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта - №35 (ООО Специализированный застройщик "Форт "), L= 35 м, d= 150 мм	Для подключения перспективных объ- ектов	2026-2027	Средства инвестора	ПИР и ПСД	68,51		68,51									
					СМР	685,15			685,15								
1.69	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта - №36 (Ком- плексная обще- ственно-деловая за- стройка), L= 460 м, d= 300 мм	Для подключения перспективных объ- ектов	2042-2043	Средства инвестора	ПИР и ПСД	2248,66											2248,66
					СМР	22486,59											22486,59
1.70	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта - №39 по ад- ресу: МО, г.Фрязино, ул.Полевая, 9 L= 120 м, d=70мм	Для подключения перспективных объ- ектов	2025	Средства инвестора	ПИР и ПСД	139,49											
					СМР	1394,87	1394,87										
1.71	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №40 (Много- этажная жилая за- стройка), d-100 мм L= 93,5 м в 2-х труб- ном исчислении	Для подключения перспективных объ- ектов	2029	Средства инвестора	ПИР и ПСД	183,26				183,26							
					СМР	1832,63					1832,63						
Всего по Группе 1						251 785,20	2 420,64	6 509,44	3 627,01	183,26	21 132,30	192 996,70	-	-	-	-	24 735,25

**Часть 3. Предложения по строительству тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, в том числе инвестиционных и государственных программ**

Укрупнение зон действия одних котельных за счет зон действия других, а также перераспределение присоединенной тепловой нагрузки между существующими котельными в перспективе не запланировано, поэтому строительство тепловых сетей между зонами действия котельных в схеме теплоснабжения не предусмотрено.

**Часть 4. Предложения по строительству, реконструкция и (или) модернизация тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет оптимизации гидравлических потерь и перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных, в том числе инвестиционных и государственных программ**

Протяженности и диаметры предлагаемых к реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения представлены в таблице 8.2.

Таблица 8.2 – Протяженности и диаметры предлагаемых к реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения

№ п/п	Наименование меро- приятия	Обоснование необхо- димости	Период реа- лизации ме- роприятия объекта	Источник финансиروа- ния	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2043 гг.
2	Группа 2. Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса																
2.1	Капитальный ремонт тепловых сетей от УТ-410 до УТ-408 по ул. Рабочая, г. Фрязино, МО (в т.ч. ПИР)	Повышение качества и надежности тепло-снабжения	2025	Бюджетные средства раз- личного уровня	ПИР, ПСД, СМР	2106,06	2106,06										
2.2	Капитальный ремонт участков сетей тепло-снабжения от Котельной №7 в г.о. Фрязино (в т.ч. ПИР)	Повышение качества и надежности тепло-снабжения	2028	Бюджетные средства раз- личного уровня	ПИР, ПСД, СМР	22352,93				22352,93							
2.3	Реконструкция наруж-ных тепловых сетей отопления и ГВС от ЦТП №2 по адресу: МО, г. Фрязино, ул.60 лет СССР, д. 1, стр.1 до УТ-282 по ул. Барские пруды в районе ж.д. №9 диаметром 2Ду 100мм, Ду80мм, Ду70 мм протяженностью 202,5 м. бесканальной про-кладки в ППУ изоля-ции	Повышение качества и надежности тепло-снабжения	2025-2026	Амортизация/Прибыль, направленная на инвести-ции/Привлеченные сред-ства на возвратной ос-нове	ПИР, ПСД, СМР	11124,07	6882,35	4241,72									
2.4	Тепловые сети от УТ-43 до УТ-44 по ул. Вок-зальная в ППУ изоля-ции	Повышение качества и надежности тепло-снабжения	2028	Собственные средства АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯ-ЗИНО»	ПИР, ПСД, СМР	28548,2				28548,2							
2.5	Сети отопления и горя-чего водоснабжения от УТ-107 до УТ- 107А по ул. Московская, д.7/8 в ППУ изоляции.	Повышение качества и надежности тепло-снабжения	2027	Собственные средства АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯ-ЗИНО»	ПИР, ПСД, СМР	11503,4			11503,4								
2.6	Ввод тепловых сетей от УТ-213 до жилого дома №8 по пр. Мира (ввод 2). в ППУ изоляции.	Повышение качества и надежности тепло-снабжения	2028	Собственные средства АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯ-ЗИНО»	ПИР, ПСД, СМР	2477,7				2477,7							
2.7	Ввод тепловых сетей от УТ-228 до жилого дома №3 по ул. Полевая в ППУ изоляции.	Повышение качества и надежности тепло-снабжения	2027	Собственные средства АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯ-ЗИНО»	ПИР, ПСД, СМР	1047,2			1047,2								
2.8	Ввод сетей отопления и горячего водоснабже-ния от ЦТП №17 до жи-лого дома №25А по ул. Нахимова в ППУ изо-ляции.	Повышение качества и надежности тепло-снабжения	2026	Собственные средства АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯ-ЗИНО»	ПИР, ПСД, СМР	2005,9		2005,9									
2.9	Ввод тепловых сетей от УТ-91 до здания, распо-ложенного по адресу: ул. Нахимова, д.31 в ППУ изоляции.	Повышение качества и надежности тепло-снабжения	2028	Собственные средства АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯ-ЗИНО»	ПИР, ПСД, СМР	3388,2				3388,2							
2.10	Монтаж запорной арма-туры в УТ-303А по ад-ресу: пр. Мира в ППУ изоляции с редуктором.	Повышение качества и надежности тепло-снабжения	2028	Собственные средства АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯ-ЗИНО»	ПИР, ПСД, СМР	1699,6				1699,6							
2.11	Реконструкция изно-шенных участков теп-	Повышение качества и надежности тепло-снабжения	2026-2043	Бюджетные средства му-ниципального образова-ния	ПИР и ПСД	25562,56		5541,27	352,35	2541,36	2832,21	2682,59	1476,53		913,39	1159,23	8063,63
					СМР	255625,6		55116,46	296,24	3523,5	25413,6	28322,08	26825,92	14765,32	0	9133,9	92228,58

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2043 гг.
2.12	Реконструкция изношенных участков тепловых сетей от Котельной №13, L=8580 м, d=32-400 мм	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2025-2043	Бюджетные средства муниципального образования	ПИР и ПСД	35071,65	11847,89	235,21	965,13	163,59	3058,19	2175,76	1859,1	2551,21	2601,65	524,34	9089,57
					СМР	350716,49		118478,88	2352,14	9651,31	1635,91	30581,9	21757,63	18591,01	25512,09	26016,55	96139,07
2.13	Реконструкция изношенных участков тепловых сетей от Котельной №15, L=27935,5 м, d=25-700 мм	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2025-2043	Бюджетные средства муниципального образования	ПИР и ПСД	82480,74	24323,78	3222,61	3144,96	6849,15	9793,73	4944,53	7355,04	5668,13	1073,18	544,55	15561,08
					СМР	824807,39		243237,82	32226,12	31449,62	68491,46	97937,35	49445,28	73550,37	56681,29	10731,77	161056,31
2.14	Реконструкция наружных тепловых сетей от УТ-305 в районе ЦТП №10, расположенного по адресу: МО, г.Фрязино, пр. Мира, д. 19, стр.1 до УТ-107А в районе здания по адресу: ул. Московская, д.7, стр.15 диаметром 2Ду 250мм общей протяженностью 138м в ГИПУ изоляции (в том числе бесканальной прокладки - 89м и подземной прокладки в непроходном канале - 48,5 м)	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2025-2026	Амортизация/Прибыль, направленная на инвестиции/Привлеченные средства на возвратной основе	ПИР, ПСД, СМР	6824,11	478,52	6345,59									
2.15	Реконструкция наружных тепловых сетей от УТ-204 в районе жилого дома №27 ул. Луговая. МО. г Фрязино до жилого дома №3 пр. Мира, МО, г. Фрязино диаметром 2Ду 125 мм общей протяженностью 74 м бесканальной прокладки в ПГИУ изоляции и 2Ду 70 мм протяженностью 9 м бесканальной прокладки в ППУ изоляции	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2025	Амортизация/Прибыль, направленная на инвестиции/Привлеченные средства на возвратной основе	ПИР, ПСД, СМР	3214,20	3214,2										
2.16	Реконструкция наружных сетей отопления и горячего водоснабжения от котельной №15: от УТ-148В до УТ-148А, расположенных в районе жилого дома №10А по ул. Центральная в г.о. Фрязино Московской области	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2026	Амортизация/Прибыль, направленная на инвестиции/Привлеченные средства на возвратной основе	ПИР, ПСД, СМР	4629,03		4629,03									
2.17	Реконструкция наружных тепловых сетей от котельной №15: от УТ-165 (в районе жилого дома №8А) до места врезки в т. «А» в существующий трубопровод Ду200 (в районе жилого дома №2) по ул.	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2026	Амортизация/Прибыль, направленная на инвестиции/Привлеченные средства на возвратной основе	ПИР, ПСД, СМР	5054,55		5054,55									

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2043 гг.
	Советская в г.о. Фрязино Московской области																
Всего по Группе 2						1 680 239,58	48 852,80	448 109,04	51 887,54	112 645,16	111 225,10	166 644,21	108 719,50	115 126,04	86 781,60	48 110,34	382 138,24

**Часть 5. Предложения по строительству перемычек или тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения, а также в целях резервирования систем теплоснабжения, в том числе инвестиционных и государственных программ**

Предложения по строительству перемычек или тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения, а также в целях резервирования систем теплоснабжения в городском округе отсутствуют, так как:

1. Между котельной №13 и котельной №14 имеются резервные перемычки между УТ-18 и УТ-18Г 2dy150 l=91,6 м и между УТ-78 и ЦТП-17 2dy200 l=134,1 м.
2. Между котельной №14 и котельной №15 имеется резервная перемычка между УТ-171 и УТ-172 2dy200 l=76,8 м.

**Часть 6. Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки, в том числе инвестиционных и государственных программ**

Предложения по реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки приведены в таблице 8.3

**Таблица 8.3 – Предложения по реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки**

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)
3.1	Реконструкция участков тепловых сетей от котельной №13 по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д.45, до УТ-6 (с увеличением диаметра) (в т.ч. ПИР)	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2025	ПИР, ПСД, СМР	7043,60
3.2	Реконструкция участка с увеличением диаметра от УТ-10 до УТ-54	Для подключения перспективных объектов	2027-2028	ПИР и ПСД	1165,20
				СМР	11652,02
3.3	Перекладка с увеличением диаметров от У-165 до У-145 с L= 171,1 м, d= 200 мм на L= 171,1 м, d= 250 мм для возможности подключения перспективных объектов - №32,33	Для подключения перспективных объектов	2025-2026	ПИР и ПСД, СМР	8819,53
<b>Итого:</b>					<b>28680,35</b>

**Часть 7. Предложения по реконструкции и (или) модернизации участков тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, в том числе инвестиционных и государственных программ**

Объемы реконструкции ветхих тепловых сетей в течение расчетного периода Схемы теплоснабжения определены на основании данных о дате прокладки, реконструкции и капитального ремонта участков тепловых сетей и срока полезного использования. Срок полезного использования тепловых сетей определен на основании норм амортизации, используемых теплоснабжающими и теплосетевыми организациями г.о. Фрязино при расчете амортизационных отчислений и (или) арендной платы, и составляет 25 лет.

Объем реконструкции тепловых сетей, предлагаемых к замене в период 2025-2043 годы, в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса представлен в таблице 8.4.



**Таблица 8.4 – Объем реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истечением эксплуатационного ресурса**

Участок	Диаметр, мм	Протяжённость, м	Тип прокладки	Дата реализации ПИР и ПСД, год	Дата реализации СМР, год	Стоимость ПИР и ПСД в ценах 2024 года, тыс. руб.	Стоимость СМР в ценах 2024 года, тыс. руб.	ИТОГО Стоимость в ценах 2024 года, тыс. руб.
<b>1. Котельная №13</b>								
УТ-74-УТ-74А	50	24	канальная	2025	2026	60,403	604,028	664,431
УТ-115А-приют	50	13	канальная	2025	2026	32,718	327,182	359,900
УТ-121Б-ж/д Центральная, 26	50	5	канальная	2025	2026	12,584	125,839	138,423
УТ-130А-ж/д Ленина, 14	50	4	канальная	2025	2026	10,067	100,671	110,738
УТ-26-здание Ленина,26	50	33	канальная	2025	2026	83,054	830,539	913,593
УТ-126-УТ-127	70	38	канальная	2025	2026	95,638	956,378	1052,016
т/с к велобазе	80	39	канальная	2025	2026	98,155	981,546	1079,700
Т/с ж/д Попова 8-10	80	20	канальная	2025	2026	50,336	503,357	553,692
УТ-125-УТ-126	100	69	канальная	2025	2026	211,232	2112,324	2323,556
УТ-126-УТ-126А	100	3	канальная	2025	2026	9,184	91,840	101,024
УТ-122-ж/д Центральная, 27	100	4	канальная	2025	2026	12,245	122,454	134,699
ж/д Вокзальная, 19-т.А	125	100	канальная	2025	2026	325,074	3250,739	3575,813
Г-обр-к (Вокзальная,19)-УТ-41	150	15	канальная	2025	2026	55,546	555,458	611,004
УТ-41-ж/д Вокзальная, 19	150	29	канальная	2025	2026	107,389	1073,885	1181,274
т.А-ж/д Вокзальная, 17	150	3	канальная	2025	2026	11,109	111,092	122,201
УТ-115-УТ-115А	150	35	канальная	2025	2026	129,607	1296,068	1425,675
УТ-115А-УТ-121	150	31	канальная	2025	2026	114,795	1147,946	1262,741
П-образник-УТ-52А	150	35	канальная	2025	2026	129,607	1296,068	1425,675
УТ-52А-УТ-93	150	53	канальная	2025	2026	196,262	1962,618	2158,879
УТ-44-УТ-44А	150	75	канальная	2025	2026	277,729	2777,289	3055,018
УТ-122-УТ-122А	150	113	канальная	2025	2026	418,445	4184,449	4602,894
УТ-44А-УТ-46	150	92	канальная	2025	2026	340,681	3406,808	3747,489
УТ-43-УТ-43Б	200	128	канальная	2025	2026	586,321	5863,213	6449,534
УТ-43Б-УТ-43А	200	88,5	канальная	2025	2026	405,386	4053,862	4459,248
УТ-43А- П-обр. в р-не УТ-44	200	120	канальная	2025	2026	549,676	5496,762	6046,438
П-обр. в р-не пожарки-надз.УТ-47	200	114	канальная	2025	2026	522,192	5221,924	5744,116
УТ-8-УТ-9	400	29	канальная	2025	2026	150,072	1500,724	1650,797
Надземка УТ-47	200	18	канальная	2025	2026	82,451	824,514	906,966
Котельная №13 надземка	150	90	надземная	2025	2026	207,978	2079,784	2287,762
УТ-133-УТ-133А	50	9	канальная	2025	2026	22,651	226,511	249,162
УТ-133А-PCY	50	3	канальная	2025	2026	7,550	75,504	83,054
УТ-118А-ж/д Ленина, 4	50	10	канальная	2025	2026	25,168	251,678	276,846

Участок	Диаметр, мм	Протяжённость, м	Тип прокладки	Дата реализации ПИР и ПСД, год	Дата реализации СМР, год	Стоимость ПИР и ПСД в ценах 2024 года, тыс. руб.	Стоимость СМР в ценах 2024 года, тыс. руб.	ИТОГО Стоимость в ценах 2024 года, тыс. руб.
УТ-132-ж/д Вокзальная, 17А	70	23	канальная	2027	2028	57,886	578,860	636,746
УТ-53-ж/д Московская,6	70	84	канальная	2027	2028	211,410	2114,099	2325,508
УТ-28-УТ-29	80	33	канальная	2027	2028	83,054	830,539	913,593
УТ-48-СТУ	150	8	канальная	2026	2027	29,624	296,244	325,869
УТ-121-УТ-121А	150	46	канальная	2025	2026	170,340	1703,404	1873,744
ж/д Горького,12/1-ВНС	32	22	канальная	2034	2035	55,369	553,692	609,062
УТ-77А-ж/д Попова, 17	40	52	канальная	2031	2032	130,873	1308,728	1439,600
УТ-116А-ж/д Институтск,27	40	13	канальная	2039	2040	32,718	327,182	359,900
УТ-131-ж/д Центральная, 21	40	22	канальная	2040	2041	55,369	553,692	609,062
УТ-121А-ж/д Центральная, 28	40	11	канальная	2040	2041	27,685	276,846	304,531
УТ-123А-ж/д Центральная, 23	40	30	канальная	2041	2042	75,504	755,035	830,539
УТ-117А-ж/д Институтская, 23	40	15	канальная	2042	2043	37,752	377,518	415,269
УТ-120-УТ-120Г	50	16	канальная	2028	2029	40,269	402,685	442,954
УТ-120-ж/д Ленина, 6	50	10	канальная	2028	2029	25,168	251,678	276,846
УТ-51-д/с №1	50	34	канальная	2040	2041	85,571	855,707	941,277
УТ-130-ж/д Ленина, 12	50	16	канальная	2031	2032	40,269	402,685	442,954
УТ-130Б-ж/д Ленина, 16	50	13	канальная	2041	2042	32,718	327,182	359,900
УТ-120Г-ж/д Центральная, 22	50	18	канальная	2031	2032	45,302	453,021	498,323
УТ-118А-УТ-119	50	26	канальная	2037	2038	65,436	654,364	719,800
УТ-124-ж/д Центральная, 25	50	30	канальная	2038	2039	75,504	755,035	830,539
УТ-74А-УТ-72	50	41	канальная	2039	2040	103,188	1031,881	1135,070
УТ-120В-ж/д Центральная, 24	50	11	канальная	2039	2040	27,685	276,846	304,531
УТ-132-музыкальная школа	50	78	канальная	2040	2041	196,309	1963,092	2159,401
УТ-117-ж/д Институтская, 21	70	16	канальная	2035	2036	40,269	402,685	442,954
УТ-52А-УТ-53	70	18	канальная	2039	2040	45,302	453,021	498,323
УТ-70-ж/д Нахимова,3	70	27	канальная	2041	2042	67,953	679,532	747,485
УТ-32-ж/д Вокзальная, 23	70	11	канальная	2041	2042	27,685	276,846	304,531
УТ-32-ж/д Вокзальная, 21	70	21	канальная	2041	2042	52,852	528,525	581,377
УТ-29-ж/д Вокзальная, 29	70	14	канальная	2042	2043	35,235	352,350	387,585
УТ-120В-УТ-120Г	70	65	канальная	2042	2043	163,591	1635,910	1799,501
УТ-93-ж/д Московская, 5	80	13	канальная	2030	2031	32,718	327,182	359,900
УТ-130А-УТ-130Б	80	58	канальная	2031	2032	145,973	1459,735	1605,708
т/с к шк. №3	80	86	канальная	2036	2037	216,443	2164,434	2380,878
УТ-131-УТ-130	80	20	канальная	2040	2041	50,336	503,357	553,692
УТ-130-УТ-130А	80	55	канальная	2040	2041	138,423	1384,231	1522,654

Участок	Диаметр, мм	Протяжённость, м	Тип прокладки	Дата реализации ПИР и ПСД, год	Дата реализации СМР, год	Стоимость ПИР и ПСД в ценах 2024 года, тыс. руб.	Стоимость СМР в ценах 2024 года, тыс. руб.	ИТОГО Стоимость в ценах 2024 года, тыс. руб.
УТ-31-УТ-32	80	31	канальная	2041	2042	78,020	780,203	858,223
УТ-121А-УТ-121Б	80	32	канальная	2041	2042	80,537	805,371	885,908
УТ-52А (в камере)	100	1	канальная	2033	2034	3,061	30,613	33,675
УТ-115-УТ-116	100	58	канальная	2036	2037	177,558	1775,577	1953,134
УТ-115-УТ-116 байпас	100	58,5	канальная	2036	2037	179,088	1790,883	1969,972
УТ-116-УТ-116А	100	39	канальная	2036	2037	119,392	1193,922	1313,314
УТ-49-ж/д Институтская,10	100	10	канальная	2039	2040	30,613	306,134	336,747
УТ-52-П-образник	100	37	канальная	2039	2040	113,270	1132,695	1245,965
УТ-116Б-УТ-117А	100	70	канальная	2040	2041	214,294	2142,937	2357,231
УТ-25-УТ-26	100	36	канальная	2040	2041	110,208	1102,082	1212,290
УТ-116А-УТ-116Б	100	64	канальная	2041	2042	195,926	1959,257	2155,183
УТ-9-УТ-25	100	40	канальная	2042	2043	122,454	1224,536	1346,989
УТ-52А (в камере)	125	2	канальная	2033	2034	6,501	65,015	71,516
УТ-49-УТ-50	125	23	канальная	2039	2040	74,767	747,670	822,437
УТ-50-УТ-51	125	23	канальная	2039	2040	74,767	747,670	822,437
УТ-51-УТ-52	125	6	канальная	2039	2040	19,504	195,044	214,549
УТ-123-УТ-123А	125	22	канальная	2042	2043	71,516	715,163	786,679
т/с к ж/д Институтская,12	150	30	канальная	2030	2031	111,092	1110,916	1222,007
УТ-46-УТ-122	150	23	канальная	2031	2032	85,170	851,702	936,872
УТ-48-УТ-133	150	40	канальная	2034	2035	148,122	1481,221	1629,343
УТ-133-УТ-114А	150	10	канальная	2034	2035	37,031	370,305	407,336
УТ-114-УТ-115	150	20	канальная	2038	2039	74,061	740,610	814,671
ж/д Институтская,12-УТ-49	150	15	канальная	2039	2040	55,546	555,458	611,004
УТ-123А-УТ-131	150	55	канальная	2040	2041	203,668	2036,679	2240,346
УТ-122А-УТ-123	150	34	канальная	2040	2041	125,904	1259,038	1384,941
УТ-45-общезитие пож. депо	32	13	бесканальная	2038	2039	11,264	112,637	123,901
УТ-85Б-ВНС	40	9	бесканальная	2030	2031	7,798	77,980	85,778
спускник УТ-84 на Ду80 к д/с	40	3	бесканальная	2039	2040	2,599	25,993	28,593
УТ-35-д/с №12	50	47	бесканальная	2030	2031	40,723	407,227	447,949
т/с к Станционная, 1А (подземка)	50	50	бесканальная	2033	2034	43,322	433,220	476,542
УТ-86А-ж/д Нахимова, 19	50	5	бесканальная	2036	2037	4,332	43,322	47,654
УТ-69-МОУ ОСШ Нахимова,1	50	8	бесканальная	2037	2038	6,932	69,315	76,247
УТ-80-т/с на Горького,24	50	88	бесканальная	2038	2039	76,247	762,467	838,714
УТ-11-хоккейная раздевалка	50	33	бесканальная	2039	2040	28,593	285,925	314,518
врезка Ф50-УТ-133	50	14	бесканальная	2030	2031	12,130	121,302	133,432

Участок	Диаметр, мм	Протяжённость, м	Тип прокладки	Дата реализации ПИР и ПСД, год	Дата реализации СМР, год	Стоимость ПИР и ПСД в ценах 2024 года, тыс. руб.	Стоимость СМР в ценах 2024 года, тыс. руб.	ИТОГО Стоимость в ценах 2024 года, тыс. руб.
УТ-133-Комсомольская,19/1	50	105	бесканальная	2030	2031	90,976	909,762	1000,738
УТ-55А-ж/д Ленина, 33	50	67	бесканальная	2041	2042	58,051	580,515	638,566
УТ-45А-пожарное депо	50	9	бесканальная	2038	2039	7,798	77,980	85,778
УТ-17-ж/д Ленина,19	50	15	бесканальная	2035	2036	12,997	129,966	142,963
УТ-16А-ж/д Ленина,21	50	14	бесканальная	2035	2036	12,130	121,302	133,432
УТ-40а-ж/д Попова, 5А	70	7,5	бесканальная	2030	2031	7,203	72,029	79,232
УТ-39-ж/д Попова, 4А	70	6,5	бесканальная	2030	2031	6,243	62,425	68,668
УТ-38-ж/д Попова, 3А	70	5,5	бесканальная	2030	2031	5,282	52,821	58,104
УТ-37-ж/д Попова, 2А	70	4,5	бесканальная	2030	2031	4,322	43,218	47,539
УТ-36-ж/д Вокзальная, 21А	70	14	бесканальная	2030	2031	13,445	134,455	147,900
от УТ-35	70	1	бесканальная	2030	2031	0,960	9,604	10,564
УТ-64-врезка чер.100, Попова,1	70	4	бесканальная	2033	2034	3,842	38,416	42,257
УТ-30А-ж/д Вокзальная,25	70	11	бесканальная	2034	2035	10,564	105,643	116,207
УТ-27-ж/д Вокзальная,31	70	25	бесканальная	2034	2035	24,010	240,098	264,107
УТ-86Б-Нахимова, 21	70	3	бесканальная	2036	2037	2,881	28,812	31,693
УТ-114А-офис, Вокзальная,6А	70	76	бесканальная	2035	2036	72,990	729,896	802,886
УТ-70А-УТ-70	70	17	бесканальная	2037	2038	16,327	163,266	179,593
УТ-80-д/с Горького,22	70	51	бесканальная	2038	2039	48,980	489,799	538,779
УТ-13-элеватор, ж/д Ленина, 31	70	5	бесканальная	2040	2041	4,802	48,020	52,821
Переход диаметров 100/80-УТ-31	80	71	бесканальная	2034	2035	74,424	744,243	818,668
Переход диаметров 100/80-УТ-28	80	15	бесканальная	2034	2035	15,723	157,235	172,958
УТ-67-к времянке к УТ-67А	80	4	бесканальная	2037	2038	4,193	41,929	46,122
УТ-79-УТ-80	80	76	бесканальная	2039	2040	79,665	796,655	876,320
УТ-16-16А	80	3	бесканальная	2031	2032	3,145	31,447	34,592
УТ-89-шк. №5	80	13	бесканальная	2041	2042	13,627	136,270	149,897
УТ-26-ж/д Ленина,26	80	16	бесканальная	2034	2035	16,772	167,717	184,488
УТ-25-ж/д Ленина,24	80	48	бесканальная	2034	2035	50,315	503,150	553,465
УТ-26-ж/д Вокзальная,33	80	16	бесканальная	2034	2035	16,772	167,717	184,488
УТ-41-ж/д Вокзальная,19	80	83	бесканальная	2034	2035	87,003	870,031	957,034
УТ-15А-ж/д Ленина,23	80	20	бесканальная	2035	2036	20,965	209,646	230,611
УТ-27-переход диам. 100/80	100	2	бесканальная	2034	2035	2,394	23,945	26,339
УТ-30-УТ-27	100	61	бесканальная	2034	2035	73,032	730,316	803,348
УТ-30А-переход диам. 100/80	100	2	бесканальная	2034	2035	2,394	23,945	26,339
УТ-30-УТ30А	100	7	бесканальная	2034	2035	8,381	83,807	92,187
УТ-73-ж/д Горького,12/1	100	39	бесканальная	2029	2030	46,692	466,924	513,616

Участок	Диаметр, мм	Протяжённость, м	Тип прокладки	Дата реализации ПИР и ПСД, год	Дата реализации СМР, год	Стоимость ПИР и ПСД в ценах 2024 года, тыс. руб.	Стоимость СМР в ценах 2024 года, тыс. руб.	ИТОГО Стоимость в ценах 2024 года, тыс. руб.
УТ-86-ж/д Нахимова, 17	100	4	бесканальная	2036	2037	4,789	47,890	52,679
спускник УТ-12	100	3	бесканальная	2039	2040	3,592	35,917	39,509
пер.диам-в 150х100-шк. №2	100	6	бесканальная	2040	2041	7,183	71,834	79,018
УТ-15-15А	100	2	бесканальная	2031	2032	2,394	23,945	26,339
УТ-134-с/к Олимп	100	103	бесканальная	2030	2031	123,316	1233,157	1356,473
УТ-55Б-ж/д Попова,8	100	24	бесканальная	2033	2034	28,734	287,338	316,071
Т/с ж/д Попова,8-Ленина,37	100	50	бесканальная	2033	2034	59,862	598,620	658,482
УТ-54-УТ-30	125	63	бесканальная	2034	2035	94,591	945,914	1040,505
УТ-55-УТ-55А	125	4	бесканальная	2033	2034	6,006	60,058	66,064
УТ-76-ж/д Горького, 14	125	4	бесканальная	2034	2035	6,006	60,058	66,064
УТ-68А-детская пол-ка	125	21	бесканальная	2037	2038	31,530	315,305	346,835
УТ-65-ж/д Нахимова,16/1	125	15	бесканальная	2037	2038	22,522	225,218	247,739
оп.кот.№13-надземка Ду100	125	184	бесканальная	2039	2040	276,267	2762,668	3038,935
УТ-84-ж/д Горького, 11	125	29	бесканальная	2041	2042	43,542	435,421	478,963
УТ-91-ФОК Нахимова	125	71	бесканальная	2041	2042	106,603	1066,030	1172,632
УТ-81-ж/д Горького, 13/1	150	132	бесканальная	2036	2037	228,030	2280,300	2508,330
УТ-60-ж/д Горького,2	150	12	бесканальная	2033	2034	20,730	207,300	228,030
УТ-134-с/к Импульс	150	4	бесканальная	2030	2031	6,910	69,100	76,010
УТ-59-ж/д Горького,6	150	12	бесканальная	2034	2035	20,730	207,300	228,030
УТ-62-ж/д Горького,8	150	15	бесканальная	2034	2035	25,913	259,125	285,038
УТ-67А-ж/д Горького,7	150	39	бесканальная	2037	2038	67,373	673,725	741,098
УТ-67А-ж/д Горького,5	150	22	бесканальная	2037	2038	38,005	380,050	418,055
УТ-44-вр. в сущ. тр-д Ду150 Вокз.	150	14	бесканальная	2037	2038	24,185	241,850	266,035
УТ-57-ж/д Нахимова,14А	150	28	бесканальная	2038	2039	48,370	483,700	532,070
УТ-58-ж/д Горького,18	150	15	бесканальная	2039	2040	25,913	259,125	285,038
УТ-68-ж/д Горького,3	150	37	бесканальная	2039	2040	63,918	639,175	703,093
УТ-18-пер.диам-в 150х100	150	33	бесканальная	2040	2041	57,008	570,075	627,083
УТ-85-угол поворота УТ-89А	150	22	бесканальная	2041	2042	38,005	380,050	418,055
УТ-42-Г-обр-к Вокзальная,19	150	56	бесканальная	2041	2042	96,740	967,400	1064,140
угол поворота УТ-89А-УТ-89	150	48	бесканальная	2041	2042	82,920	829,200	912,120
УТ-89-УТ-91	150	68	бесканальная	2041	2042	117,470	1174,700	1292,170
ЦТП-17-пер.диам.200/250(УТ-86)	200	272	бесканальная	2029	2030	811,857	8118,574	8930,432
УТ-17-УТ-18	200	22	бесканальная	2031	2032	65,665	656,649	722,314
пер.диам.250/200-УТ-59	200	74	бесканальная	2033	2034	220,873	2208,730	2429,603
УТ-59-УТ-61	200	34	бесканальная	2033	2034	101,482	1014,822	1116,304

Участок	Диаметр, мм	Протяжённость, м	Тип прокладки	Дата реализации ПИР и ПСД, год	Дата реализации СМР, год	Стоимость ПИР и ПСД в ценах 2024 года, тыс. руб.	Стоимость СМР в ценах 2024 года, тыс. руб.	ИТОГО Стоимость в ценах 2024 года, тыс. руб.
УТ-68-УТ-67	200	9	бесканальная	2037	2038	26,863	268,629	295,492
УТ-67-УТ-70А	200	44	бесканальная	2037	2038	131,330	1313,299	1444,629
УТ-70А-УТ-67А	200	43	бесканальная	2037	2038	128,345	1283,451	1411,796
П-обр. в р-не УТ-44	200	20	бесканальная	2038	2039	59,695	596,954	656,649
УТ-44-УТ-45	200	70	бесканальная	2038	2039	208,934	2089,339	2298,273
УТ-45-УТ-45А	200	3	бесканальная	2038	2039	8,954	89,543	98,497
УТ-45А-П-обр. в р-не пожарки	200	63	бесканальная	2038	2039	188,041	1880,405	2068,446
УТ-17-врезка Ф50	200	47	бесканальная	2030	2031	140,284	1402,842	1543,126
врезка Ф50-УТ-134	200	145	бесканальная	2030	2031	432,792	4327,917	4760,708
пер.диам.200/250 х пер.диам.250/300	250	215	бесканальная	2029	2030	874,564	8745,641	9620,205
Перемычка акт №20 от УТ-57	250	9	бесканальная	2034	2035	36,610	366,097	402,706
Перемычка до УТ-62	250	65	бесканальная	2034	2035	264,403	2644,031	2908,434
УТ-62-УТ-61	250	2	бесканальная	2034	2035	8,135	81,355	89,490
УТ-11А-УТ-55	250	70	бесканальная	2033	2034	284,742	2847,418	3132,160
УТ-55-УТ-64	250	8	бесканальная	2033	2034	32,542	325,419	357,961
УТ-64-УТ-60	250	15	бесканальная	2033	2034	61,016	610,161	671,177
УТ-60-пер.диам.250/200	250	10	бесканальная	2033	2034	40,677	406,774	447,451
УТ-14-УТ-69	250	54	бесканальная	2037	2038	219,658	2196,580	2416,238
УТ-69-УТ-68А	250	45	бесканальная	2037	2038	183,048	1830,483	2013,531
УТ-68А-УТ-68	250	65	бесканальная	2037	2038	264,403	2644,031	2908,434
УТ-10-УТ-40А	300	18	бесканальная	2030	2031	80,750	807,498	888,248
УТ-40А-УТ-40	300	13	бесканальная	2030	2031	58,319	583,193	641,512
УТ-40-УТ-39	300	24	бесканальная	2030	2031	107,666	1076,664	1184,330
УТ-39-УТ-38	300	59	бесканальная	2030	2031	264,680	2646,799	2911,479
УТ-38-УТ-37	300	39	бесканальная	2030	2031	174,958	1749,579	1924,537
УТ-37-УТ-36	300	42	бесканальная	2030	2031	188,416	1884,162	2072,578
УТ-36-УТ-35	300	14	бесканальная	2030	2031	62,805	628,054	690,859
УТ-35-неподв.опора	300	34	бесканальная	2030	2031	152,527	1525,274	1677,801
Переход диам-в УТ-11А-УТ-11Б	300	12	бесканальная	2039	2040	53,833	538,332	592,165
УТ-11Б-УТ-12	300	107	бесканальная	2039	2040	480,013	4800,127	5280,140
УТ-12-УТ-13	300	60	бесканальная	2030	2031	269,166	2691,660	2960,826
УТ-13-УТ-14	300	64	бесканальная	2030	2031	287,110	2871,104	3158,214
УТ-14-УТ-15	300	32	канальная	2031	2032	165,597	1655,972	1821,569
УТ-15-УТ-16	300	73	канальная	2031	2032	377,769	3777,686	4155,454
УТ-16-УТ-17	300	67	канальная	2031	2032	346,719	3467,191	3813,910

Участок	Диаметр, мм	Протяжённость, м	Тип прокладки	Дата реализации ПИР и ПСД, год	Дата реализации СМР, год	Стоимость ПИР и ПСД в ценах 2024 года, тыс. руб.	Стоимость СМР в ценах 2024 года, тыс. руб.	ИТОГО Стоимость в ценах 2024 года, тыс. руб.
УТ-74-73	300	106	бесканальная	2029	2030	475,527	4755,266	5230,793
пер.диам.250/300-УТ-73	300	139	бесканальная	2029	2030	623,568	6235,679	6859,247
УТ-6-УТ-74	300	420	бесканальная	2028	2029	1884,162	18841,620	20725,782
УТ-10-УТ-11	350	100	бесканальная	2039	2040	448,610	4486,100	4934,710
УТ-11-переход диам-в	350	4	бесканальная	2039	2040	17,944	179,444	197,388
до УТ-8 подземная	400	38	бесканальная	2028	2029	260,090	2600,902	2860,993
т/с к Станционная, 1А (надземка)	50	32	канальная	2034	2035	80,537	805,371	885,908
надземка Вокзальная-Станция	100	35	надземная	2031	2032	67,656	676,563	744,219
от УТ-6 надземная	400	14	надземная	2028	2029	119,061	1190,614	1309,675
Котельная №13-УТ-6	400	25	надземная	2028	2029	212,610	2126,096	2338,706
<b>2. Котельная №14</b>								
УТ-405-д/с	50	69	канальная	2025	2026	173,658	1736,581	1910,239
УТ-201-ж/д Луговая, 29А	50	26	канальная	2025	2026	65,436	654,364	719,800
УТ-175-ж/д Центральная, 4А	80	7	канальная	2025	2026	17,617	176,175	193,792
УТ-174-ж/д Центральная, 6А	80	9	канальная	2025	2026	22,651	226,511	249,162
УТ-179А-ж/д Советская, 3Б	80	8	канальная	2025	2026	20,134	201,343	221,477
УТ-319-УТ-411	80	23	канальная	2025	2026	57,886	578,860	636,746
УТ-172-ж/д Пр. Мира, 7	100	9	канальная	2025	2026	27,552	275,521	303,073
ж/д Комсомольская, 20А-УТ-19А	125	88	канальная	2025	2026	286,065	2860,650	3146,715
место врезки ППУ-УТ-179А	150	16	канальная	2025	2026	59,249	592,488	651,737
УТ-179А-УТ-199	150	38	канальная	2025	2026	140,716	1407,160	1547,876
УТ-199А-УТ-199	150	94	канальная	2025	2026	348,087	3480,869	3828,956
УТ-408-УТ-408А	200	23	канальная	2025	2026	105,355	1053,546	1158,901
УТ-410-УТ-408А	200	25	канальная	2025	2026	114,516	1145,159	1259,675
УТ-405-баня (ввод 2)	20	0,5	надземная	2025	2026	0,915	9,153	10,068
УТ-274А-КПП	25	19	надземная	2025	2026	34,781	347,806	382,587
УТ-405А-баня (ввод 1)	25	0,2	надземная	2025	2026	0,366	3,661	4,027
т. А-шайба на Рабочую, 11	50	9	надземная	2025	2026	16,475	164,750	181,225
УТ-403-УТ-404	70	56	надземная	2025	2026	102,511	1025,112	1127,624
УТ-404-казарма	70	28	надземная	2025	2026	51,256	512,556	563,812
УТ-404-УТ-405	70	42	надземная	2025	2026	76,883	768,834	845,718
УТ-406-УТ-410	200	26	канальная	2025	2026	119,097	1190,965	1310,062
УТ-192-УТ-274А	200	395	канальная	2025	2026	1809,351	18093,508	19902,859
УТ-274А-УТ-274	200	20	канальная	2025	2026	91,613	916,127	1007,740
УТ-274-УТ-403	200	195	канальная	2025	2026	893,224	8932,238	9825,462

Участок	Диаметр, мм	Протяжённость, м	Тип прокладки	Дата реализации ПИР и ПСД, год	Дата реализации СМР, год	Стоимость ПИР и ПСД в ценах 2024 года, тыс. руб.	Стоимость СМР в ценах 2024 года, тыс. руб.	ИТОГО Стоимость в ценах 2024 года, тыс. руб.
УТ-403-УТ-4030	200	23	канальная	2025	2026	105,355	1053,546	1158,901
УТ-403-УТ-406	200	194	канальная	2025	2026	888,643	8886,432	9775,075
подъем-д/с №2	50	17	канальная	2025	2026	42,785	427,853	470,639
подземка (акт 38) до надз. к ЦТП-17	200	34	канальная	2025	2026	155,742	1557,416	1713,157
УТ-408-надземка Рабочая	200	98	канальная	2025	2026	448,902	4489,022	4937,925
Надземка от УТ-319 по акту 38	200	51	надземная	2025	2026	154,798	1547,982	1702,780
надземка до ЦТП-17	200	63	надземная	2025	2026	191,221	1912,213	2103,434
надземка по Рабочей	200	191	надземная	2025	2026	579,734	5797,345	6377,079
УТ-192-УТ-193	350	42	надземная	2025	2026	177,747	1777,469	1955,216
УТ-193-УТ-186	350	57	надземная	2025	2026	241,228	2412,279	2653,507
т.Б-ж/д Пионерская, 4/1	80	20	бесканальная	2027	2028	20,965	209,646	230,611
ввод в шк. №4	80	2	канальная	2027	2028	5,034	50,336	55,369
УТ-199-УТ-200	80	300	канальная	2027	2028	755,035	7550,352	8305,387
УТ-206-УТ-205	150	97	канальная	2025	2026	359,196	3591,960	3951,156
т/с к УТ-206	150	21	канальная	2025	2026	77,764	777,641	855,405
т.Г-УТ-19	150	92	бесканальная	2027	2028	158,930	1589,300	1748,230
УТ-173-УТ-172	200	127	бесканальная	2025	2026	379,066	3790,658	4169,724
УТ-176-УТ-175	250	50	бесканальная	2025	2026	203,387	2033,870	2237,257
УТ-175-УТ-174	250	47	бесканальная	2025	2026	191,184	1911,838	2103,022
УТ-174-УТ-173	250	4	бесканальная	2025	2026	16,271	162,710	178,981
УТ-211-УВД	50	41	надземная	2025	2026	75,053	750,529	825,582
УТ-276-УТ-277	80	268	надземная	2025	2026	490,590	4905,895	5396,485
УТ-274-УТ-275	100	56	надземная	2025	2026	108,250	1082,500	1190,750
УТ-275-УТ-276	100	71	надземная	2025	2026	137,246	1372,456	1509,701
УТ-407-т.А (до надземки на Рабочую,11)	40	8	канальная	2042	2043	20,134	201,343	221,477
УТ-19А-подъем	50	26	канальная	2035	2036	65,436	654,364	719,800
УТ-19А-УТ148	50	327	канальная	2035	2036	822,988	8229,884	9052,872
ввод в д/с №13	50	1	канальная	2032	2033	2,517	25,168	27,685
УТ-408-УТ-408Б	50	29	канальная	2042	2043	72,987	729,867	802,854
УТ-410-ж/д Рабочая,4	70	62	канальная	2041	2042	156,041	1560,406	1716,447
УТ-410-ж/д Рабочая,2	70	36	канальная	2041	2042	90,604	906,042	996,646
УТ-409-ж/д Рабочая,8	70	30	канальная	2041	2042	75,504	755,035	830,539
УТ-406-УТ-409	70	130	канальная	2041	2042	327,182	3271,819	3599,001
УТ-406-УТ-407	70	28	канальная	2042	2043	70,470	704,700	775,169
УТ-407-ж/д Рабочая,6	70	5	канальная	2042	2043	12,584	125,839	138,423



Участок	Диаметр, мм	Протяжённость, м	Тип прокладки	Дата реализации ПИР и ПСД, год	Дата реализации СМР, год	Стоимость ПИР и ПСД в ценах 2024 года, тыс. руб.	Стоимость СМР в ценах 2024 года, тыс. руб.	ИТОГО Стоимость в ценах 2024 года, тыс. руб.
т/с к ж/д Пр. Мира, 5	100	141	канальная	2038	2039	431,649	4316,488	4748,137
УТ-205-УТ-204	150	11	канальная	2030	2031	40,734	407,336	448,069
УТ-204-Пр. Мира, 3	150	65	канальная	2030	2031	240,698	2406,984	2647,682
УТ-176-ж/д Центральная, 2А	150	5	канальная	2041	2042	18,515	185,153	203,668
УТ-199-УТ-200	150	44	канальная	2042	2043	162,934	1629,343	1792,277
УТ-183-врезка в т/с д/с №13	50	11	бесканальная	2032	2033	9,531	95,308	104,839
УТ-8Б-здание сервиса, Дудкина,5	50	83	бесканальная	2037	2038	71,915	719,145	791,060
УТ-160А-ж/д Центральная, 7А	50	31	бесканальная	2042	2043	26,860	268,596	295,456
УТ-162Б-ж/д Центральная, 3А	50	17	бесканальная	2042	2043	14,729	147,295	162,024
УТ-212В-Советская, 15	70	12	бесканальная	2035	2036	11,525	115,247	126,771
УТ-212В-Советская,13	70	85	бесканальная	2035	2036	81,633	816,332	897,965
УТ-202-ж/д ул. Садовая,1	70	72	бесканальная	2038	2039	69,148	691,481	760,629
УТ-18В-МУ ДОД ДЮСШ	70	90	бесканальная	2039	2040	86,435	864,351	950,786
УТ-10-ж/д Лесная, 4	80	18	бесканальная	2031	2032	18,868	188,681	207,550
УТ-212Б-общ.-дел компл. Советская,17	80	11	бесканальная	2035	2036	11,531	115,305	126,836
УТ-212Б-УТ-212В Советская	80	110	бесканальная	2035	2036	115,305	1153,053	1268,358
УТ-161-т. Б у ж/д Пионерская,4/2	80	9	бесканальная	2042	2043	9,434	94,341	103,775
УТ-161-УТ-160А	80	43	бесканальная	2042	2043	45,074	450,739	495,813
УТ-187-УТ-162Б	80	12	бесканальная	2042	2043	12,579	125,788	138,366
УТ-5-к Лесной,3	100	42	бесканальная	2031	2032	50,284	502,841	553,125
УТ-9-ж/д Лесная,2	100	13	бесканальная	2033	2034	15,564	155,641	171,205
к ж/д Лесная,3	100	32	бесканальная	2039	2040	38,312	383,117	421,428
пер.диам. 125/100-ж/д Октябрьская, 6	100	18	бесканальная	2033	2034	21,550	215,503	237,054
УТ-12-ж/д Октябрьская, 11	100	49	бесканальная	2035	2036	58,665	586,648	645,312
УТ-16-адм.-дел. центр, Пионерская,4/1	100	25	бесканальная	2033	2034	29,931	299,310	329,241
УТ-15А-ж/д Октябрьская, 7	100	15	бесканальная	2035	2036	17,959	179,586	197,545
пер.диам. Ф125/100-ж/д Пионерская, 3	100	6	бесканальная	2035	2036	7,183	71,834	79,018
УТ-176-Торговый центр Советская	100	51	бесканальная	2034	2035	61,059	610,592	671,652
УТ-212-УТ-212Б Советская	100	93	бесканальная	2035	2036	111,343	1113,433	1224,777
пер.диам.125х100-ж/д Пионерская,1	100	12	бесканальная	2036	2037	14,367	143,669	158,036
УТ-14А-ж/д Советская,10А	100	5	бесканальная	2036	2037	5,986	59,862	65,848
УТ-202-ж/д пр. Мира,1	100	31	бесканальная	2038	2039	37,114	371,144	408,259
УТ-173-ж/д Советская, 1А	100	53	бесканальная	2031	2032	63,454	634,537	697,991
УТ-187-УТ-161	100	25	бесканальная	2042	2043	29,931	299,310	329,241
УТ-19-ж/д Комсомольская, 20А	125	16	бесканальная	2030	2031	24,023	240,232	264,255

Участок	Диаметр, мм	Протяжённость, м	Тип прокладки	Дата реализации ПИР и ПСД, год	Дата реализации СМР, год	Стоимость ПИР и ПСД в ценах 2024 года, тыс. руб.	Стоимость СМР в ценах 2024 года, тыс. руб.	ИТОГО Стоимость в ценах 2024 года, тыс. руб.
УТ-3-ж/д Лесная,1	125	10	бесканальная	2031	2032	15,015	150,145	165,160
УТ-6-УТ-10	125	39	бесканальная	2031	2032	58,557	585,566	644,122
УТ-10-ж/д Октябрьская, 9	125	8	бесканальная	2031	2032	12,012	120,116	132,128
УТ-7-ж/д Лесная, 5	125	15	бесканальная	2031	2032	22,522	225,218	247,739
УТ-13-ж/д (поз.1) ул. Дудкина,9	125	132	бесканальная	2033	2034	198,191	1981,914	2180,105
пер.диам.150/125-пер.диам.125/100	125	1	бесканальная	2033	2034	1,501	15,015	16,516
УТ-4-УТ-9	125	47	бесканальная	2033	2034	70,568	705,682	776,250
УТ-9-ж/д Советская,12А	125	8	бесканальная	2033	2034	12,012	120,116	132,128
УТ-15-пер.диам. Ф125/100	125	115	бесканальная	2035	2036	172,667	1726,668	1899,334
УТ-201-угол поворота	125	141	бесканальная	2037	2038	211,704	2117,045	2328,749
угол поворота-УТ-202	125	35	бесканальная	2038	2039	52,551	525,508	578,058
УТ-14-УТ-14А	125	15	бесканальная	2036	2037	22,522	225,218	247,739
УТ-14А-переход диам.125х100	125	3	бесканальная	2036	2037	4,504	45,044	49,548
УТ-200-УТ-201	125	25	бесканальная	2039	2040	37,536	375,363	412,899
УТ-8-УТ-8А	150	12	бесканальная	2031	2032	20,730	207,300	228,030
УТ-8А-ДК Исток	150	36	бесканальная	2031	2032	62,190	621,900	684,090
УТ-180-вр.в Ду150 (Советская, 3Б)	150	5	бесканальная	2032	2033	8,638	86,375	95,013
УТ-179-УТ-179Б	150	6	бесканальная	2032	2033	10,365	103,650	114,015
УТ-16-УТ-187	150	66	бесканальная	2033	2034	114,015	1140,150	1254,165
УТ-11А-ж/д (поз.2) ул. Октябрьская	150	3	бесканальная	2033	2034	5,183	51,825	57,008
УТ-11А-УТ-13	150	33	бесканальная	2033	2034	57,008	570,075	627,083
УТ-13-пер.диам.150/125	150	2	бесканальная	2033	2034	3,455	34,550	38,005
пер.диам.Ф200/150-УТ-15	150	59	бесканальная	2033	2034	101,923	1019,225	1121,148
УТ-15-УТ-16	150	34	бесканальная	2033	2034	58,735	587,350	646,085
УТ-18В-УТ-18А-УТ-8А	150	249	бесканальная	2036	2037	430,148	4301,475	4731,623
УТ-11-Дудкина,7	150	19	бесканальная	2036	2037	32,823	328,225	361,048
УТ-18В-УТ-18Г	150	21	бесканальная	2036	2037	36,278	362,775	399,053
УТ-18В-УТ-18Г байпас	150	53	бесканальная	2036	2037	91,558	915,575	1007,133
УТ-18Г-т.Г	150	112	бесканальная	2040	2041	193,480	1934,800	2128,280
УТ-178-УТ-176	200	56	бесканальная	2032	2033	167,147	1671,471	1838,618
УТ-7-УТ-8	200	66	бесканальная	2031	2032	196,995	1969,948	2166,943
УТ-8-УТ-11А	200	74	бесканальная	2033	2034	220,873	2208,730	2429,603
УТ-2-пер.диам.Ф200/150	200	257	бесканальная	2033	2034	767,086	7670,859	8437,945
УТ-182-УТ-181	250	51	бесканальная	2032	2033	207,455	2074,547	2282,002
УТ-181-УТ-180	250	74	бесканальная	2032	2033	301,013	3010,128	3311,140

Участок	Диаметр, мм	Протяжённость, м	Тип прокладки	Дата реализации ПИР и ПСД, год	Дата реализации СМР, год	Стоимость ПИР и ПСД в ценах 2024 года, тыс. руб.	Стоимость СМР в ценах 2024 года, тыс. руб.	ИТОГО Стоимость в ценах 2024 года, тыс. руб.
УТ-180-УТ-179	250	6	бесканальная	2032	2033	24,406	244,064	268,471
УТ-179-УТ-178	250	1	бесканальная	2032	2033	4,068	40,677	44,745
УТ-4-УТ-5	250	60	бесканальная	2031	2032	244,064	2440,644	2684,708
переход диам. 300х200-УТ-4	250	1	бесканальная	2036	2037	4,068	40,677	44,745
УТ-5-УТ-6	250	49	бесканальная	2031	2032	199,319	1993,193	2192,512
УТ-6-УТ-7	250	23	бесканальная	2036	2037	93,558	935,580	1029,138
УТ-7-переход диам. 250х200	250	1	бесканальная	2036	2037	4,068	40,677	44,745
Надземка Ду300-УТ-212	300	36	бесканальная	2031	2032	161,500	1614,996	1776,496
УТ-212-УТ-2	300	51	бесканальная	2031	2032	228,791	2287,911	2516,702
УТ-186-УТ-185	300	65	бесканальная	2032	2033	291,597	2915,965	3207,562
УТ-185-УТ-184	300	77	бесканальная	2032	2033	345,430	3454,297	3799,727
УТ-184-УТ-183	300	24	бесканальная	2032	2033	107,666	1076,664	1184,330
УТ-183-УТ-182	300	3	бесканальная	2032	2033	13,458	134,583	148,041
УТ-2-УТ-3	300	61	бесканальная	2036	2037	273,652	2736,521	3010,173
УТ-3-переход диам.300х200	300	1	бесканальная	2036	2037	4,486	44,861	49,347
от УТ-211 надземка	300	17	надземная	2031	2032	71,945	719,452	791,397
котельная 14-переход диам. надземка	400	20	надземная	2031	2032	170,088	1700,877	1870,965
ж/д Рабочая, 4-ГРП	40	26	канальная	2025	2026	65,436	654,364	719,800
УТ-151-ж/д Пионерская, 4	50	4	канальная	2025	2026	10,067	100,671	110,738
УТ-152-ж/д Пионерская, 6	50	4	канальная	2025	2026	10,067	100,671	110,738
УТ-155-ж/д Пионерская, 10	50	5	канальная	2025	2026	12,584	125,839	138,423
УТ-154-ж/д Пионерская, 8	50	5	канальная	2025	2026	12,584	125,839	138,423
УТ-156-УТ-155	70	29	канальная	2025	2026	72,987	729,867	802,854
УТ-155-УТ-154	70	29	канальная	2025	2026	72,987	729,867	802,854
т/с ж/д Центральная, 15А-15	70	33	канальная	2025	2026	83,054	830,539	913,593
УТ-188-ж/д Луговая, 37	80	6	канальная	2025	2026	15,101	151,007	166,108
УТ-182А-ж/д Советская, 7А	80	10	канальная	2025	2026	25,168	251,678	276,846
т.В-клуб (ввод 2)	25	26	канальная	2025	2026	65,436	654,364	719,800
УТ-403Б-клуб (ввод 1)	32	0,2	канальная	2025	2026	0,503	5,034	5,537
УТ-195-УТ-196	50	86	надземная	2025	2026	157,428	1574,280	1731,708
УТ-411А-ж/д Рабочая, 7	50	49	канальная	2025	2026	123,322	1233,224	1356,547
т.Г-штаб	50	7	канальная	2025	2026	17,617	176,175	193,792
УТ-403Б-т.В (в сторону клуба, вв.2)	50	21	канальная	2025	2026	52,852	528,525	581,377
УТ-403А-УТ-403Б	50	48	канальная	2025	2026	120,806	1208,056	1328,862
надземка к ж/д Центральная, 15А	100	3	надземная	2025	2026	5,799	57,991	63,790

Участок	Диаметр, мм	Протяжённость, м	Тип прокладки	Дата реализации ПИР и ПСД, год	Дата реализации СМР, год	Стоимость ПИР и ПСД в ценах 2024 года, тыс. руб.	Стоимость СМР в ценах 2024 года, тыс. руб.	ИТОГО Стоимость в ценах 2024 года, тыс. руб.
УТ-4030-т.Г (в сторону штаба)	100	65	канальная	2025	2026	198,987	1989,870	2188,857
ж/д Нахимова,29-УТ-90А	70	28	канальная	2025	2026	70,470	704,700	775,169
УТ-88-ж/д Нахимова, 27	50	33	надземная	2025	2026	60,408	604,084	664,493
ут-88-ж/д Нахимова, 25	70	7	надземная	2025	2026	12,814	128,139	140,953
УТ-157-ж/д Октябрьская, 3	50	3	канальная	2027	2028	7,550	75,504	83,054
УТ-156-ж/д Октябрьская, 5	50	7	канальная	2027	2028	17,617	176,175	193,792
т.Ж2-УТ-195	70	87	бесканальная	2026	2027	83,554	835,539	919,093
т.Ж2-УТ-189	100	30	бесканальная	2026	2027	35,917	359,172	395,089
т.Е2-УТ-188	150	43	бесканальная	2026	2027	74,283	742,825	817,108
УТ-188-т.Ж2	150	24	бесканальная	2026	2027	41,460	414,600	456,060
т.К2-промбаза	50	2	надземная	2025	2026	3,661	36,611	40,272
т.Л2-электросеть	50	1	надземная	2025	2026	1,831	18,306	20,136
УТ-150-ж/д Советская, 12	40	4	канальная	2032	2033	10,067	100,671	110,738
УТ-150-УТ-151	50	26	канальная	2028	2029	65,436	654,364	719,800
УТ-90А-Дом ребенка	50	54	канальная	2036	2037	135,906	1359,063	1494,970
ж/д Ленина,11-УТ-23	50	8	канальная	2036	2037	20,134	201,343	221,477
УТ-23-д/с №2	50	29	канальная	2039	2040	72,987	729,867	802,854
пер.диам.70х50-ж/д Луговая, 35	50	6	канальная	2040	2041	15,101	151,007	166,108
УТ-24-ж/д Ленина, 13	50	20	канальная	2041	2042	50,336	503,357	553,692
УТ-157-УТ-156	50	36	канальная	2041	2042	90,604	906,042	996,646
УТ-157-УТ-156а	50	146	канальная	2041	2042	367,450	3674,505	4041,955
УТ-158-УТ-157	70	12	канальная	2041	2042	30,201	302,014	332,215
УТ-159-УТ-158	70	30	канальная	2041	2042	75,504	755,035	830,539
УТ-160-УТ-160А	70	38	канальная	2041	2042	95,638	956,378	1052,016
УТ-151-УТ-152	80	33	канальная	2028	2029	83,054	830,539	913,593
УТ-186-ж/д Советская,15А	80	6	канальная	2028	2029	15,101	151,007	166,108
УТ-160А-УТ-159	80	5	канальная	2033	2034	12,584	125,839	138,423
УТ-160А-УТ-159 байпас	80	250	канальная	2033	2034	629,196	6291,960	6921,156
старый ввод на ж/д Нахимова, 33	80	24	канальная	2042	2043	60,403	604,028	664,431
т.А (у ж/д Центральная,7)-УТ-160	150	27	канальная	2025	2026	99,982	999,824	1099,806
УТ-24- угол поворота ж/д Ленина, 15	50	31	бесканальная	2040	2041	26,860	268,596	295,456
угол поворота-ж/д Ленина, 15	50	19	бесканальная	2041	2042	16,462	164,624	181,086
УТ-185-ж/д Советская,13А	70	9	бесканальная	2032	2033	8,644	86,435	95,079
УТ-184-ж/д Советская,11А	70	14	бесканальная	2032	2033	13,445	134,455	147,900
УТ-182-УТ-182А	70	15	бесканальная	2032	2033	14,406	144,059	158,464

Участок	Диаметр, мм	Протяжённость, м	Тип прокладки	Дата реализации ПИР и ПСД, год	Дата реализации СМР, год	Стоимость ПИР и ПСД в ценах 2024 года, тыс. руб.	Стоимость СМР в ценах 2024 года, тыс. руб.	ИТОГО Стоимость в ценах 2024 года, тыс. руб.
УТ-181-ж/д Советская, 5А	70	9	бесканальная	2032	2033	8,644	86,435	95,079
УТ-178-ж/д Советская, 3А	70	5	бесканальная	2032	2033	4,802	48,020	52,821
УТ-20А-УТ-21	70	20	бесканальная	2038	2039	19,208	192,078	211,286
УТ-189-пер.диам.70х50 ППУ	70	2	бесканальная	2040	2041	1,921	19,208	21,129
УТ-189-ж/д Луговая,33	70	101	бесканальная	2040	2041	96,999	969,994	1066,993
УТ-203 надз-гзу Луговая,39	70	20	бесканальная	2041	2042	19,208	192,078	211,286
УТ-160А-т.А (у ж/д Центральная 7)	70	11	бесканальная	2042	2043	10,564	105,643	116,207
УТ-20А-ж/д Ленина,11	80	32	бесканальная	2038	2039	33,543	335,434	368,977
УТ-20-надз. ж/д Центральная,15А	100	4	бесканальная	2038	2039	4,789	47,890	52,679
УТ-20-УТ-20А	100	53	бесканальная	2038	2039	63,454	634,537	697,991
по дорогой (УТ-88,88А)	125	9	бесканальная	2036	2037	13,513	135,131	148,644
УТ-19А-УТ-20	125	42	бесканальная	2038	2039	63,061	630,609	693,670
УТ-153Б-УТ-153	150	24	бесканальная	2041	2042	41,460	414,600	456,060
УТ-203 надземка до Луговой,39	70	4	надземная	2041	2042	7,322	73,222	80,545
УТ-88А-до НППУ	125	3	надземная	2036	2037	6,293	62,926	69,218
от мин.ваты до опуска(УТ-88,88А)	125	5	надземная	2036	2037	10,488	104,876	115,363
от подъема до УТ-88	125	12	надземная	2036	2037	25,170	251,702	276,872
ЦТП-17-УТ-88А	150	17	надземная	2029	2030	39,285	392,848	432,133
УТ-88А-УТ-153Б	150	61	надземная	2029	2030	140,963	1409,631	1550,594
т. Б-УТ-18	150	5	канальная	2029	2030	18,515	185,153	203,668
спускник на Ду80 к д/с	40	3	бесканальная	2039	2040	2,599	25,993	28,593
УТ-80-д/с 15	70	51	бесканальная	2039	2040	48,980	489,799	538,779
УТ-79-УТ-80	80	76	бесканальная	2039	2040	79,665	796,655	876,320
УТ-134-с/к Олимп	100	103	бесканальная	2030	2031	123,316	1233,157	1356,473
УТ-73-ж/д Горького,12/1	100	39	бесканальная	2031	2032	46,692	466,924	513,616
пер.диам.150х100-школа №2	100	6	бесканальная	2031	2032	7,183	71,834	79,018
УТ-65-ж/д Нахимова,16/1	125	15	бесканальная	2036	2037	22,522	225,218	247,739
УТ-76-ж/д Горького,14	125	4	бесканальная	2034	2035	6,006	60,058	66,064
УТ-84-ж/д Горького,11	125	29	бесканальная	2036	2037	43,542	435,421	478,963
УТ-91-ФОК Нахимова	125	71	бесканальная	2041	2042	106,603	1066,030	1172,632
УТ-67А-ж/д Горького,5	150	22	бесканальная	2038	2039	38,005	380,050	418,055
УТ-67А-ж/д Горького,7	150	39	бесканальная	2037	2038	67,373	673,725	741,098
УТ-81-ж/д Горького,13/1	150	131	бесканальная	2032	2033	226,303	2263,025	2489,328
УТ-62-ж/д Горького,8	150	15	бесканальная	2034	2035	25,913	259,125	285,038
УТ-59-ж/д Горького,6	150	12	бесканальная	2034	2035	20,730	207,300	228,030

Участок	Диаметр, мм	Протяжённость, м	Тип прокладки	Дата реализации ПИР и ПСД, год	Дата реализации СМР, год	Стоимость ПИР и ПСД в ценах 2024 года, тыс. руб.	Стоимость СМР в ценах 2024 года, тыс. руб.	ИТОГО Стоимость в ценах 2024 года, тыс. руб.
УТ-60-ж/д Горького,2	150	12	бесканальная	2033	2034	20,730	207,300	228,030
УТ-18Г-т.Б	150	100	бесканальная	2037	2038	172,750	1727,500	1900,250
УТ-57-ж/д Нахимова,14А	150	28	бесканальная	2038	2039	48,370	483,700	532,070
УТ-68-ж/д Горького,3	150	37	бесканальная	2039	2040	63,918	639,175	703,093
УТ-58-ж/д Горького,18	150	15	бесканальная	2039	2040	25,913	259,125	285,038
УТ-18-пер.диам.150х100	150	33	бесканальная	2040	2041	57,008	570,075	627,083
УТ-85-угол поворота УТ-89а	150	22	бесканальная	2041	2042	38,005	380,050	418,055
угол поворота УТ-89а-УТ-89	150	48	бесканальная	2041	2042	82,920	829,200	912,120
УТ-134-с/к Импульс	150	4	бесканальная	2030	2031	6,910	69,100	76,010
УТ-89-УТ-91	150	68	бесканальная	2041	2042	117,470	1174,700	1292,170
перемычка в УТ-18-Олимп	200	214	бесканальная	2030	2031	638,741	6387,408	7026,149
УТ-68-УТ-67А	200	92	бесканальная	2037	2038	274,599	2745,988	3020,587
ЦТП-17-переход диам.200х250(акт №24)	200	272	бесканальная	2029	2030	811,857	8118,574	8930,432
УТ-61-УТ-59	200	34	бесканальная	2034	2035	101,482	1014,822	1116,304
УТ-59-пер.диам.200х250	200	74	бесканальная	2033	2034	220,873	2208,730	2429,603
УТ-14-УТ-68	250	164	бесканальная	2037	2038	667,109	6671,094	7338,203
пер. диам.200х250 -УТ-81	250	68	бесканальная	2036	2037	276,606	2766,063	3042,670
УТ-81-пер.диам.250х300	250	147	бесканальная	2029	2030	597,958	5979,578	6577,536
УТ-57-пер.диам.250х200 (УТ-61)	250	76	бесканальная	2034	2035	309,148	3091,482	3400,631
пер.диам.250х200-УТ-60	250	10	бесканальная	2033	2034	40,677	406,774	447,451
УТ-17-УТ-14	300	172	бесканальная	2032	2033	771,609	7716,092	8487,701
пер.диам.250х300-УТ-73	300	139	бесканальная	2030	2031	623,568	6235,679	6859,247
УТ-73-УТ-76	300	54	бесканальная	2029	2030	242,249	2422,494	2664,743
УТ-76-УТ-74	300	52	бесканальная	2029	2030	233,277	2332,772	2566,049
УТ-74-УТ-57	300	56	бесканальная	2029	2030	251,222	2512,216	2763,438
УТ-88-ж/д Нахимова, 27	70	33	надземная	2025	2026	60,408	604,084	664,493
УТ-88-ж/д Нахимова, 25	70	7	надземная	2025	2026	12,814	128,139	140,953
ж/д Нахимова,29-УТ-90А	40	28	канальная	2025	2026	70,470	704,700	775,169
УТ-153А-ж/д Нахимова, 33	80	24	канальная	2025	2026	60,403	604,028	664,431
УТ-88А-до НППУ	80	3	надземная	2036	2037	5,492	54,917	60,408
от мин.ваты до опуска(УТ-88,88А)	80	5	надземная	2036	2037	9,153	91,528	100,681
от подъема до УТ-88	80	12	надземная	2036	2037	21,967	219,667	241,634
ЦТП-17-УТ-88А	125	17	надземная	2029	2030	35,658	356,578	392,236
УТ-88А-УТ-153Б	125	61	надземная	2029	2030	127,949	1279,485	1407,434
УТ-90А-Дом ребенка	40	54	канальная	2036	2037	135,906	1359,063	1494,970

Участок	Диаметр, мм	Протяжённость, м	Тип прокладки	Дата реализации ПИР и ПСД, год	Дата реализации СМР, год	Стоимость ПИР и ПСД в ценах 2024 года, тыс. руб.	Стоимость СМР в ценах 2024 года, тыс. руб.	ИТОГО Стоимость в ценах 2024 года, тыс. руб.
по дорогой (УТ-88,88А)	80	9	бесканальная	2036	2037	9,434	94,341	103,775
УТ-153Б-УТ-153	150	24	бесканальная	2041	2042	41,460	414,600	456,060
УТ-88-ж/д Нахимова, 27	40	33	надземная	2025	2026	60,408	604,084	664,493
УТ-88-ж/д Нахимова, 25	40	7	надземная	2025	2026	12,814	128,139	140,953
ж/д Нахимова,29-УТ-90А	32	28	канальная	2025	2026	70,470	704,700	775,169
УТ-153А-ж/д Нахимова, 33	70	24	канальная	2025	2026	60,403	604,028	664,431
УТ-88А-до НППУ	70	3	надземная	2036	2037	5,492	54,917	60,408
ЦТП-17-УТ-88А	70	17	надземная	2029	2030	31,119	311,195	342,314
УТ-88А-УТ-153Б	70	61	надземная	2029	2030	111,664	1116,640	1228,304
от мин.ваты до опуска(УТ-88,88А)	70	5	надземная	2036	2037	9,153	91,528	100,681
от подъема до УТ-88	70	12	надземная	2036	2037	21,967	219,667	241,634
УТ-90А-Дом ребенка	40	54	канальная	2036	2037	135,906	1359,063	1494,970
по дорогой (УТ-88,88А)	70	9	бесканальная	2036	2037	8,644	86,435	95,079
УТ-153Б-УТ-153	100	24	канальная	2029	2030	73,472	734,721	808,193
-	70	40	надземная	2025	2026	73,222	732,223	805,446
ж/д Нахимова,29-УТ-90А	40	28	канальная	2025	2026	70,470	704,700	775,169
УТ-153А-ж/д Нахимова, 33	80	24	канальная	2025	2026	60,403	604,028	664,431
УТ-88А-до НППУ	80	3	надземная	2036	2037	5,492	54,917	60,408
от мин.ваты до опуска(УТ-88,88А) от подъема до УТ-88	80	17	надземная	2036	2037	31,119	311,195	342,314
ЦТП-17-УТ-88А, УТ-88А-УТ-153Б	125	78	надземная	2029	2030	163,606	1636,063	1799,670
ЦТП-17- ж/д Нахимова, 25А, УТ-90А-Дом ребенка	40	83	канальная	2030	2031	208,893	2088,931	2297,824
-	70	112	бесканальная	2030	2031	107,564	1075,637	1183,200
-	80	32	бесканальная	2030	2031	33,543	335,434	368,977
-	150	24	бесканальная	2041	2042	41,460	414,600	456,060
-	40	40	надземная	2025	2026	73,222	732,223	805,446
ж/д Нахимова,29-УТ-90А	32	28	канальная	2025	2026	70,470	704,700	775,169
УТ-153А-ж/д Нахимова, 33	70	24	канальная	2025	2026	60,403	604,028	664,431
УТ-88А-до НППУ, ЦТП-17-УТ-88А, УТ-88А-УТ-153Б	70	81	надземная	2029	2030	148,275	1482,752	1631,027
от мин.ваты до опуска(УТ-88,88А), от подъема до УТ-88	70	17	надземная	2029	2030	31,119	311,195	342,314
ЦТП-17- ж/д Нахимова, 25А, УТ-90А-Дом ребенка	40	83	канальная	2031	2032	208,893	2088,931	2297,824
-	50	112	бесканальная	2030	2031	97,041	970,413	1067,454
-	70	32	бесканальная	2030	2031	30,732	307,325	338,057
УТ-153Б-УТ-153	100	24	бесканальная	2041	2042	28,734	287,338	316,071
<b>3. Котельная №15</b>								
УТ-94-УТ-95	100	51	канальная	2025	2026	156,128	1561,283	1717,411

Участок	Диаметр, мм	Протяжённость, м	Тип прокладки	Дата реализации ПИР и ПСД, год	Дата реализации СМР, год	Стоимость ПИР и ПСД в ценах 2024 года, тыс. руб.	Стоимость СМР в ценах 2024 года, тыс. руб.	ИТОГО Стоимость в ценах 2024 года, тыс. руб.
УТ-107Б-надземка	100	75	канальная	2025	2026	229,600	2296,004	2525,605
УТ-145-ж/д Советская, 2А	100	18	канальная	2025	2026	55,104	551,041	606,145
УТ-148-ж/д Советская, 4	100	9	канальная	2025	2026	27,552	275,521	303,073
УТ-167-УТ-166А	100	27	канальная	2025	2026	82,656	826,562	909,218
УТ-165-УТ-166	125	58	канальная	2025	2026	188,543	1885,429	2073,971
УТ-213-ж/д Пр.Мира,10	150	18	канальная	2025	2026	66,655	666,549	733,204
УТ-109-ж/д Московская, 2	150	118	канальная	2025	2026	436,960	4369,601	4806,561
пер.диам-в 150х200-ЦТП-7	200	57	канальная	2025	2026	261,096	2610,962	2872,058
УТ-305-УТ-107А	250	130	канальная	2025	2026	655,432	6554,318	7209,750
УТ-107-УТ-107А	250	84	канальная	2025	2026	423,510	4235,098	4658,607
УТ-302-УТ-302А	300	88	канальная	2025	2026	455,392	4553,923	5009,315
надземка у ж/д Советская, 2	200	84	надземная	2025	2026	254,962	2549,618	2804,579
УТ-302А-УТ-302Б	300	43	надземная	2025	2026	181,979	1819,790	2001,769
УТ-302Б-УТ-302В	300	8	надземная	2025	2026	33,857	338,566	372,422
УТ-120А-т.Я	100	31	канальная	2025	2026	94,902	949,015	1043,917
УТ-109А-УТ-109	200	24	канальная	2025	2026	109,935	1099,352	1209,288
хирургия-УТ-108	200	15	канальная	2025	2026	68,710	687,095	755,805
УТ-107А-УТ-107Б	250	58	канальная	2025	2026	292,423	2924,234	3216,658
УТ-121-УТ-115А	70	31	канальная	2025	2026	78,020	780,203	858,223
УТ-115А-УТ-114	70	55	канальная	2025	2026	138,423	1384,231	1522,654
УТ-114-УТ-114А	70	32	канальная	2025	2026	80,537	805,371	885,908
УТ-95-магазины Ворошило	80	10	надземная	2025	2026	18,306	183,056	201,361
УТ-302-ЦТП-8	200	55	надземная	2025	2026	166,939	1669,392	1836,332
т.Б-УТ-235	600	290	надземная	2025	2026	2379,752	23797,525	26177,277
УТ-235-т.В	600	147	надземная	2025	2026	1206,288	12062,883	13269,172
УТ-1501-УТ-1502	700	159	надземная	2025	2026	1594,415	15944,153	17538,568
УТ-1502-т.Б	700	66	надземная	2025	2026	661,833	6618,328	7280,160
УТ-110-Храм	50	131	бесканальная	2026	2027	113,504	1135,036	1248,540
т. Я-УТ-1201	50	90	бесканальная	2027	2028	77,980	779,796	857,776
УТ-1201-УТ-1202	50	25	бесканальная	2027	2028	21,661	216,610	238,271
ж/д Полевая, 12-д/с №9	70	47	канальная	2025	2026	118,289	1182,888	1301,177
УТ-215-ж/д Полевая, 1	100	8	канальная	2026	2027	24,491	244,907	269,398
УТ-239-ж/д Полевая, 16	100	15	канальная	2027	2028	45,920	459,201	505,121
УТ-223-ж/д Полевая, 14	100	22	канальная	2027	2028	67,349	673,495	740,844
УТ-148В-УТ-148Б	100	3	канальная	2027	2028	9,184	91,840	101,024



Участок	Диаметр, мм	Протяжённость, м	Тип прокладки	Дата реализации ПИР и ПСД, год	Дата реализации СМР, год	Стоимость ПИР и ПСД в ценах 2024 года, тыс. руб.	Стоимость СМР в ценах 2024 года, тыс. руб.	ИТОГО Стоимость в ценах 2024 года, тыс. руб.
УТ-148Б-УТ-148А	100	59	канальная	2027	2028	180,619	1806,190	1986,809
УТ-209-угол пов. к ж/д пр. Мира,8	100	48	бесканальная	2025	2026	57,468	574,675	632,143
УТ-94В-УТ-94Б	100	68	бесканальная	2026	2027	81,412	814,123	895,536
УТ-140А-УТ-140	100	33	бесканальная	2027	2028	39,509	395,089	434,598
УТ-140-УТ-141	100	80	бесканальная	2027	2028	95,779	957,792	1053,571
УТ-141-УТ-120А	100	93	бесканальная	2027	2028	111,343	1113,433	1224,777
УТ-106-УТ-106А	125	29	канальная	2027	2028	94,271	942,714	1036,986
УТ-215-УТ-213	200	161	бесканальная	2025	2026	480,548	4805,480	5286,028
УТ-107-хирургия	200	25	канальная	2025	2026	114,516	1145,159	1259,675
УТ-290-пер. диам. 250х200 ЦТП-5	250	15	канальная	2025	2026	75,627	756,267	831,894
УТ-280-ЦТП-4	250	396	бесканальная	2027	2028	1610,825	16108,250	17719,075
УТ-263-УТ-209	300	174	бесканальная	2025	2026	780,581	7805,814	8586,395
УТ-249-УТ-280	350	79	бесканальная	2027	2028	354,402	3544,019	3898,421
УТ-290-УТ-263	400	334	бесканальная	2025	2026	2286,056	22860,563	25146,620
т.С-аптека, Полевая	70	57	надземная	2025	2026	104,342	1043,418	1147,760
т.Ш-УТ-110	100	148	надземная	2025	2026	286,089	2860,893	3146,983
УТ-142-УТ-140А	100	274	надземная	2026	2027	529,652	5296,519	5826,171
УТ-170-д/с №16	70	3	канальная	2042	2043	7,550	75,504	83,054
ж/д Школьная, 3А-УТ-170	70	88	канальная	2030	2031	221,477	2214,770	2436,247
УТ-300-д/с №14, ул. 60 лет СССР,д.2	70	53	канальная	2038	2039	133,390	1333,896	1467,285
т.Б1-УТ-230а	80	1	канальная	2031	2032	2,517	25,168	27,685
т.Е-ж/д Пр.Мира, 12	100	66	канальная	2029	2030	202,048	2020,484	2222,532
т.В-УП у ж/д Полевая, 9	100	1	канальная	2031	2032	3,061	30,613	33,675
ж/д Пр.Мира, 4/2-Пр.Мира, 2	100	71	канальная	2029	2030	217,355	2173,551	2390,906
УТ-107-кот. №8	100	6	канальная	2032	2033	18,368	183,680	202,048
УТ-166-ж/д Школьная, 3А	100	6	канальная	2032	2033	18,368	183,680	202,048
УТ-213-ж/д Пр.Мира, 8	100	44	канальная	2033	2034	134,699	1346,989	1481,688
УТ-222-ж/д Полевая, 10	100	8	канальная	2035	2036	24,491	244,907	269,398
УТ-94В (врезка в камере)	100	3	канальная	2034	2035	9,184	91,840	101,024
УТ-222А-ж/д Полевая, 8	100	3	канальная	2038	2039	9,184	91,840	101,024
УТ-228-ж/д Полевая, 3	125	11	канальная	2042	2043	35,758	357,581	393,339
УТ-143-УТ-142	125	29	канальная	2040	2041	94,271	942,714	1036,986
УТ-231-ж/д 60 лет СССР, 4	150	8	канальная	2029	2030	29,624	296,244	325,869
УТ-166Б-УТ-166	150	41	канальная	2032	2033	151,825	1518,251	1670,076
ж/д Московская, 2 - УТ 94	150	6	канальная	2034	2035	22,218	222,183	244,401

Участок	Диаметр, мм	Протяжённость, м	Тип прокладки	Дата реализации ПИР и ПСД, год	Дата реализации СМР, год	Стоимость ПИР и ПСД в ценах 2024 года, тыс. руб.	Стоимость СМР в ценах 2024 года, тыс. руб.	ИТОГО Стоимость в ценах 2024 года, тыс. руб.
УТ-223-УТ-222А	150	39	канальная	2042	2043	144,419	1444,190	1588,609
УТ-264-ЦТП-6	200	6	канальная	2033	2034	27,484	274,838	302,322
врезка в УТ-208	200	5	канальная	2031	2032	22,903	229,032	251,935
УТ-108-УТ-109А	200	45	канальная	2029	2030	206,129	2061,286	2267,414
пер. диам. 250х200 - ЦТП-5	200	10	канальная	2040	2041	45,806	458,064	503,870
УТ-165А-до надземки, Советская, 2	200	41	канальная	2040	2041	187,806	1878,060	2065,866
УТ-165-УТ-165А	250	10	канальная	2040	2041	50,418	504,178	554,596
Кот.15-УТ-1500	600	20	канальная	2028	2029	103,498	1034,982	1138,481
УТ-1500-УТ-1501	600	29	канальная	2028	2029	150,072	1500,724	1650,797
УТ-115А-приют	32	13	канальная	2042	2043	32,718	327,182	359,900
т. Я-УТ-121	70	173	канальная	2028	2029	435,404	4354,036	4789,440
УТ-1201-ж/д Центральная, 27	50	139	бесканальная	2031	2032	120,435	1204,352	1324,787
УТ-303-УТ-313 (на "Пассаж")	50	4	бесканальная	2033	2034	3,466	34,658	38,123
УТ-313-"Пассаж"	50	73	бесканальная	2033	2034	63,250	632,501	695,751
УТ-314-пр. Мира, 35	50	67	бесканальная	2036	2037	58,051	580,515	638,566
УТ-303-УТ-307 (на "Ургу")	70	4	бесканальная	2033	2034	3,842	38,416	42,257
УТ-94В-ж/д Московская, 3	70	30	бесканальная	2034	2035	28,812	288,117	316,929
УТ-191-детский развл. Центр	70	32	бесканальная	2034	2035	30,732	307,325	338,057
УТ-311-Автопаркинг по пр. Мира	70	145	бесканальная	2034	2035	139,257	1392,566	1531,822
УТ-307В-торг.-раз.комп.пр. Мира,17А	70	119	бесканальная	2037	2038	114,286	1142,864	1257,151
УТ-226-надземка Полевая, 6	70	16	бесканальная	2038	2039	15,366	153,662	169,029
УТ-229-ж/д Полевая, 5	80	13	бесканальная	2031	2032	13,627	136,270	149,897
УТ-230-пер.диам.80х70 в сторону д/с 8	80	25	бесканальная	2031	2032	26,206	262,058	288,263
УТ-231-ж/д Полевая, 7	80	8	бесканальная	2031	2032	8,386	83,858	92,244
УТ-232-ж/д Полевая, 9	80	11	бесканальная	2031	2032	11,531	115,305	126,836
УТ-94Б-ж/д Институтская, 8Б	80	6	бесканальная	2035	2036	6,289	62,894	69,183
УТ-148А-т/с ППМИ к ж/д Центр., 10	80	18	бесканальная	2037	2038	18,868	188,681	207,550
УТ-214-КДЦ	80	27	бесканальная	2038	2039	28,302	283,022	311,324
УТ-294-УТ-294А	80	18	бесканальная	2039	2040	18,868	188,681	207,550
от т/с ППМИ к ж/д Центральная, 10	80	24	бесканальная	2040	2041	25,158	251,575	276,733
УТ-294Б-Торговый центр "Копейка"	100	14	бесканальная	2029	2030	16,761	167,614	184,375
УТ-320-ж/д 60 лет СССР, 6	100	4	бесканальная	2029	2030	4,789	47,890	52,679
УТ-222-шк.№6	100	86	бесканальная	2030	2031	102,963	1029,626	1132,589
УТ-232-УТ-233	100	52	бесканальная	2031	2032	62,256	622,565	684,821
УТ-220-ж/д Полевая, 4	100	5	бесканальная	2031	2032	5,986	59,862	65,848

Участок	Диаметр, мм	Протяжённость, м	Тип прокладки	Дата реализации ПИР и ПСД, год	Дата реализации СМР, год	Стоимость ПИР и ПСД в ценах 2024 года, тыс. руб.	Стоимость СМР в ценах 2024 года, тыс. руб.	ИТОГО Стоимость в ценах 2024 года, тыс. руб.
УТ-221-ж/д Мира, 4/1	100	60	бесканальная	2031	2032	71,834	718,344	790,178
ж/д Мира,16-ж/д Мира, 14	100	67	бесканальная	2032	2033	80,215	802,151	882,366
т.А - УТ1503	100	15	бесканальная	2032	2033	17,959	179,586	197,545
опуск (ж/д Полевая,13)-УТ-236	100	49	бесканальная	2033	2034	58,665	586,648	645,312
УТ-94-УТ-94В	100	26	бесканальная	2034	2035	31,128	311,282	342,411
ж/д Полевая, 10-12	100	45	бесканальная	2037	2038	53,876	538,758	592,634
УТ-215-ж/д Пр.Мира,8	100	15	бесканальная	2042	2043	17,959	179,586	197,545
УТ-238-УТ-239	125	10	бесканальная	2030	2031	15,015	150,145	165,160
УТ-106А-Администрация	125	16	бесканальная	2028	2029	24,023	240,232	264,255
УТ-256А-ж/д Полевая, 29	125	9	бесканальная	2030	2031	13,513	135,131	148,644
УТ-320А-т.Ц	125	7	бесканальная	2029	2030	10,510	105,102	115,612
УТ-228а-УТ-228	125	25	бесканальная	2031	2032	37,536	375,363	412,899
переход диаметров 150/125-УТ-231	125	33	бесканальная	2031	2032	49,548	495,479	545,026
УТ-231-УТ-232	125	54	бесканальная	2031	2032	81,078	810,783	891,861
УТ-232-переход диаметров 125/100	125	4	бесканальная	2031	2032	6,006	60,058	66,064
УТ-258А-ж/д Павла Блинова,8	125	126	бесканальная	2032	2033	189,183	1891,827	2081,010
УТ-284В-ж/д Барские пруды, 3	125	42	бесканальная	2032	2033	63,061	630,609	693,670
УТ-307Б-ж/д Мира, 31, ввод 1	125	37	бесканальная	2032	2033	55,554	555,537	611,090
т.Б-ж/д Мира, 31, ввод 2	125	70	бесканальная	2032	2033	105,102	1051,015	1156,117
УТ-312-Спутник	125	57	бесканальная	2032	2033	85,583	855,827	941,409
опуск в заборе конторы-УТ-321	125	16	бесканальная	2037	2038	24,023	240,232	264,255
УТ-145А-ж/д Центральная, 10А	125	49	бесканальная	2037	2038	73,571	735,711	809,282
УТ-222А-УТ-222	125	62	бесканальная	2038	2039	93,090	930,899	1023,989
т.А-УТ-229	150	94	бесканальная	2031	2032	162,385	1623,850	1786,235
УТ-229-УТ-230	150	55	бесканальная	2031	2032	95,013	950,125	1045,138
УТ-230-т.Б	150	3	бесканальная	2031	2032	5,183	51,825	57,008
УТ-218-уг.повор. ж/д Пр.Мира, 6	150	15	бесканальная	2031	2032	25,913	259,125	285,038
УТ-219-УТ-220	150	97	бесканальная	2031	2032	167,568	1675,675	1843,243
УТ-220-УТ-221	150	51	бесканальная	2031	2032	88,103	881,025	969,128
УТ-221-ж/д Мира, 4/2	150	3	бесканальная	2031	2032	5,183	51,825	57,008
УТ-264-отеч.труб-д 159/250	150	98	бесканальная	2031	2032	169,295	1692,950	1862,245
УТ-304А-ж/д Мира, 29	150	202	бесканальная	2031	2032	348,955	3489,550	3838,505
УТ-207-ЦТП-12	150	53	бесканальная	2032	2033	91,558	915,575	1007,133
т.В(переход диам.)-УТ-144	150	34	бесканальная	2037	2038	58,735	587,350	646,085
УТ-144-УТ-145	150	34	бесканальная	2037	2038	58,735	587,350	646,085

Участок	Диаметр, мм	Протяжённость, м	Тип прокладки	Дата реализации ПИР и ПСД, год	Дата реализации СМР, год	Стоимость ПИР и ПСД в ценах 2024 года, тыс. руб.	Стоимость СМР в ценах 2024 года, тыс. руб.	ИТОГО Стоимость в ценах 2024 года, тыс. руб.
УТ-216-УТ-215	200	56	бесканальная	2030	2031	167,147	1671,471	1838,618
УТ-1504-ж/д Полевая, 2	200	10	бесканальная	2029	2030	29,848	298,477	328,325
УТ-169А-ЦТП-13	200	3	бесканальная	2030	2031	8,954	89,543	98,497
УТ-244А-УТ-245	200	120	бесканальная	2028	2029	358,172	3581,724	3939,896
УТ-245-УТ-256А	200	107	бесканальная	2028	2029	319,370	3193,704	3513,074
УТ-171А-УТ-172	200	77	бесканальная	2028	2029	229,827	2298,273	2528,100
УТ-227-УТ-228а	200	54	бесканальная	2031	2032	161,178	1611,776	1772,953
УТ-228а-т.А	200	6	бесканальная	2031	2032	17,909	179,086	196,995
ж/д Полевая, 2-УТ-219	200	49	бесканальная	2031	2032	146,254	1462,537	1608,791
УТ-219-УТ-218	200	6	бесканальная	2031	2032	17,909	179,086	196,995
т.1-УТ-208	200	20	бесканальная	2031	2032	59,695	596,954	656,649
УТ-305-ЦТП-10	200	10	бесканальная	2029	2030	29,848	298,477	328,325
УТ-304-УТ-306А	200	64	бесканальная	2032	2033	191,025	1910,253	2101,278
УТ-306А-т.А	200	8	бесканальная	2032	2033	23,878	238,782	262,660
т.А-УТ-307А	200	75	бесканальная	2032	2033	223,858	2238,578	2462,435
УТ-208-УТ-207	200	48	бесканальная	2032	2033	143,269	1432,690	1575,959
УТ-145-УТ-145А	200	27	бесканальная	2033	2034	80,589	805,888	886,477
УТ-307А-УТ-311-УТ-307Б	200	97	бесканальная	2032	2033	289,523	2895,227	3184,750
УТ-307Б-т.Б	200	6	бесканальная	2032	2033	17,909	179,086	196,995
ж/д Советская, 2-УТ-145	200	22	бесканальная	2037	2038	65,665	656,649	722,314
УТ-145А-т.А	200	84	бесканальная	2037	2038	250,721	2507,207	2757,927
т.А-ЦТП-14	200	6	бесканальная	2037	2038	17,909	179,086	196,995
т.А-УТ-147	200	17	бесканальная	2037	2038	50,741	507,411	558,152
УТ-147-УТ-146	200	54	бесканальная	2037	2038	161,178	1611,776	1772,953
УТ-146-т.В(переход диам.)	200	23	бесканальная	2037	2038	68,650	686,497	755,147
УТ-263-УТ-263А	200	14	бесканальная	2030	2031	41,787	417,868	459,655
т.А-УТ-165	250	52	бесканальная	2030	2031	211,522	2115,225	2326,747
УТ-243-УТ-243А	250	40	бесканальная	2029	2030	162,710	1627,096	1789,806
УТ-243А-УТ-244А	250	77	бесканальная	2029	2030	313,216	3132,160	3445,376
УТ-263А-УТ-265	250	95	бесканальная	2037	2038	386,435	3864,353	4250,788
УТ-265-УТ-264	250	21	бесканальная	2037	2038	85,423	854,225	939,648
УТ-1504-УТ-217	300	41	бесканальная	2029	2030	183,930	1839,301	2023,231
УТ-208Б-УТ-106	300	78	бесканальная	2028	2029	349,916	3499,158	3849,074
от УТ-171-УТ-169А	300	65	бесканальная	2030	2031	291,597	2915,965	3207,562
УТ-169А-т.А	300	9	бесканальная	2030	2031	40,375	403,749	444,124

Участок	Диаметр, мм	Протяжённость, м	Тип прокладки	Дата реализации ПИР и ПСД, год	Дата реализации СМР, год	Стоимость ПИР и ПСД в ценах 2024 года, тыс. руб.	Стоимость СМР в ценах 2024 года, тыс. руб.	ИТОГО Стоимость в ценах 2024 года, тыс. руб.
УТ-217А-УТ-171А	300	117	бесканальная	2028	2029	524,874	5248,737	5773,611
УТ-209-УТ-208а	300	105	бесканальная	2031	2032	471,041	4710,405	5181,446
УТ-208А-т.1	300	5	бесканальная	2031	2032	22,431	224,305	246,736
т.1-УТ-208Б	300	108	бесканальная	2031	2032	484,499	4844,988	5329,487
УТ-304-УТ-305	300	125	бесканальная	2029	2030	560,763	5607,625	6168,388
УТ-303-УТ-303А	300	41	бесканальная	2033	2034	183,930	1839,301	2023,231
УТ-303А-переход диаметров	300	2	бесканальная	2033	2034	8,972	89,722	98,694
УТ-304А-УТ-304	350	109	бесканальная	2031	2032	488,985	4889,849	5378,834
УТ-302В-УТ-303	350	134	бесканальная	2031	2032	601,137	6011,374	6612,511
УТ-303-переход диаметров	350	8	бесканальная	2033	2034	35,889	358,888	394,777
переход диаметров-УТ-304А	350	4	бесканальная	2033	2034	17,944	179,444	197,388
УТ-227-УТ-226	400	96	бесканальная	2029	2030	657,070	6570,701	7227,771
УТ-226-УТ-1504	400	172	бесканальная	2029	2030	1177,251	11772,506	12949,756
УТ-300-УТ-301А	400	241	бесканальная	2031	2032	1649,520	16495,197	18144,716
УТ-301А-УТ-315	400	62	бесканальная	2031	2032	424,358	4243,578	4667,935
УТ-315-УТ-302	400	81	бесканальная	2031	2032	554,403	5544,029	6098,432
переход диаметра-УТ-299	400	9	бесканальная	2037	2038	61,600	616,003	677,604
УТ-299-УТ-295	400	58	бесканальная	2037	2038	396,980	3969,798	4366,778
УТ-295-УТ-300	400	247	бесканальная	2037	2038	1690,587	16905,866	18596,452
т.Г-УТ-227	450	159	бесканальная	2029	2030	1088,272	10882,723	11970,996
УТ-242-УТ-243	450	279	бесканальная	2028	2029	1909,610	19096,099	21005,709
УТ-243-УТ-249	450	23	бесканальная	2028	2029	157,423	1574,230	1731,653
УТ-299А-УТ-320	450	32	бесканальная	2029	2030	219,023	2190,234	2409,257
УТ-320-УТ-320А	450	22	бесканальная	2029	2030	150,579	1505,786	1656,364
УТ-320А-т.А	450	53	бесканальная	2029	2030	362,757	3627,574	3990,332
т.А-УТ-290	450	60	бесканальная	2029	2030	410,669	4106,688	4517,357
УТ-235-УТ-238	500	225	бесканальная	2030	2031	2006,876	20068,763	22075,639
УТ-238-т.Г	500	23	бесканальная	2029	2030	205,147	2051,474	2256,621
УТ-294А-УТ-294Б	500	50	бесканальная	2029	2030	445,973	4459,725	4905,698
УТ-294Б-УТ-299А	500	144	бесканальная	2029	2030	1284,401	12844,008	14128,409
УТ-299А-переход диаметра	500	31	бесканальная	2029	2030	276,503	2765,030	3041,532
УТ-242-УТ-294	500	94	бесканальная	2039	2040	838,428	8384,283	9222,711
УТ-294-угол поворота	500	10	бесканальная	2039	2040	89,195	891,945	981,140
т.В-УТ-242	600	34	бесканальная	2028	2029	354,201	3542,015	3896,216
УТ-243А-17эт. ж/д Полевая	100	19	бесканальная	2029	2030	22,748	227,476	250,223

Участок	Диаметр, мм	Протяжённость, м	Тип прокладки	Дата реализации ПИР и ПСД, год	Дата реализации СМР, год	Стоимость ПИР и ПСД в ценах 2024 года, тыс. руб.	Стоимость СМР в ценах 2024 года, тыс. руб.	ИТОГО Стоимость в ценах 2024 года, тыс. руб.
УТ-243А-17эт. ж/д Полевая	125	19	бесканальная	2029	2030	28,528	285,276	313,803
УТ-234-опуск в Ф100 ППУ	100	102	надземная	2034	2035	197,170	1971,697	2168,866
ЦТП-5-УТ-234	125	40	надземная	2030	2031	83,901	839,007	922,907
УТ-234-ж/д Полевая, 13	125	11	надземная	2030	2031	23,073	230,727	253,800
т.Ц-здание конторы	125	25	надземная	2029	2030	52,438	524,379	576,817
Здание конторы - опуск	125	17	надземная	2037	2038	35,658	356,578	392,236
т.Ц-т.Ц1	125	1	надземная	2029	2030	2,098	20,975	23,073
УТ-321-ж/д №4, ул. 60 лет СССР	100	8	канальная	2034	2035	24,491	244,907	269,398
ж/д №4, ул. 60 лет СССР-УТ-321	80	8	канальная	2034	2035	20,134	201,343	221,477
УТ-103А-ж/д Новый проезд, 5	40	10	канальная	2025	2026	25,168	251,678	276,846
УТ-102-УТ-102А	50	17	канальная	2025	2026	42,785	427,853	470,639
УТ-141-УТ-141А	50	1	канальная	2025	2026	2,517	25,168	27,685
УТ-141-ж/д Центральная, 20	50	33	канальная	2025	2026	83,054	830,539	913,593
УТ-96-УТ-96Б	50	33	канальная	2025	2026	83,054	830,539	913,593
УТ-144-ЖСК Восток	70	14	канальная	2025	2026	35,235	352,350	387,585
УТ-146-ж/д Институтская, 17	80	8	канальная	2025	2026	20,134	201,343	221,477
УТ-207-Московская,2А	80	31	канальная	2025	2026	78,020	780,203	858,223
УТ-140А-ж/д Институтская,19	100	45	канальная	2025	2026	137,760	1377,603	1515,363
УТ-245-ж/д Полевая,23 вв 2	100	5	канальная	2025	2026	15,307	153,067	168,374
УТ-208-пр. Мира,13	100	11	канальная	2025	2026	33,675	336,747	370,422
УТ-207-пр. Мира,11	100	7	канальная	2025	2026	21,429	214,294	235,723
ЦТП-7-УТ-298	150	10	канальная	2025	2026	37,031	370,305	407,336
ЦТП-6-УТ-297	200	2	канальная	2025	2026	9,161	91,613	100,774
УТ-250-УТ-252	200	110	канальная	2025	2026	503,870	5038,699	5542,568
ЦТП-2-ж/д 60 лет СССР, 5	200	55	канальная	2025	2026	251,935	2519,349	2771,284
УТ-259А-пр. Мира,17	100	1	надземная	2025	2026	1,933	19,330	21,263
ЦТП-5-УТ-296	100	10	канальная	2025	2026	30,613	306,134	336,747
УТ-296А-ж/д Полевая, 13а	100	25	канальная	2025	2026	76,533	765,335	841,868
ЦТП-2-УТ-281	100	55	канальная	2025	2026	168,374	1683,736	1852,110
УТ-281-УТ-281А	100	83	канальная	2025	2026	254,091	2540,911	2795,003
УТ-281А-УТ-282	100	67	канальная	2025	2026	205,110	2051,097	2256,207
УТ-282-ж/д Барские пруды, 9	100	8	канальная	2025	2026	24,491	244,907	269,398
т/с к моргу	100	12	канальная	2025	2026	36,736	367,361	404,097
ЦТП-10-ж/д Пр. Мира, 17	100	6	канальная	2025	2026	18,368	183,680	202,048
УТ-106В-ж/д Пр. Мира, 15	100	4	канальная	2025	2026	12,245	122,454	134,699

Участок	Диаметр, мм	Протяжённость, м	Тип прокладки	Дата реализации ПИР и ПСД, год	Дата реализации СМР, год	Стоимость ПИР и ПСД в ценах 2024 года, тыс. руб.	Стоимость СМР в ценах 2024 года, тыс. руб.	ИТОГО Стоимость в ценах 2024 года, тыс. руб.
Администрация-УТ-106В	100	26	канальная	2039	2040	79,595	795,948	875,543
УТ-291-УТ-292	200	21	канальная	2025	2026	96,193	961,933	1058,127
магазины Ворошило	80	14	надземная	2025	2026	25,628	256,278	281,906
ЦТП-10-ж/д Пр. Мира, 17	100	28	надземная	2025	2026	54,125	541,250	595,375
УТ-99А-ж/д Школьная, 6	50	3	канальная	2026	2027	7,550	75,504	83,054
УТ-111-Инфекционный корпус	50	21	канальная	2027	2028	52,852	528,525	581,377
УТ-140-ДДТ	50	18	бесканальная	2027	2028	15,596	155,959	171,555
УТ-288-ж/д Барские пруды, 5, вв.4	70	14	канальная	2025	2026	35,235	352,350	387,585
УТ-288-УТ-289	70	19	канальная	2025	2026	47,819	478,189	526,008
УТ-289-ж/д Барские пруды, 5, вв.5	70	9	канальная	2025	2026	22,651	226,511	249,162
УТ-310-ж/д Пр.Мира, 19, вв.2	70	17	канальная	2026	2027	42,785	427,853	470,639
УТ-99-УТ-99А	80	46	канальная	2026	2027	115,772	1157,721	1273,493
УТ-111-Роддом	80	75	канальная	2026	2027	188,759	1887,588	2076,347
т/с к гаражу	80	28	канальная	2027	2028	70,470	704,700	775,169
УТ-109А-УТ-108А	80	16	канальная	2027	2028	40,269	402,685	442,954
УТ-108А-поликлиника	80	9	канальная	2027	2028	22,651	226,511	249,162
УТ-309-ж/д Пр. Мира, 27	80	72	бесканальная	2025	2026	75,473	754,726	830,198
УТ-107Б-УТ-112	100	17	канальная	2027	2028	52,043	520,428	572,470
УТ-112-УТ-111	100	20	канальная	2027	2028	61,227	612,268	673,495
ж/д Центральная 10А-УТ-148В	100	5	канальная	2027	2028	15,307	153,067	168,374
УТ-263-ж/д Полевая, 25, вв.3	100	26	канальная	2042	2043	79,595	795,948	875,543
УТ-284А-ж/д пр. Павла Блинкова, 2	100	56	бесканальная	2026	2027	67,045	670,454	737,500
УТ-284А-ж/д пр. Павла Блинкова, 4	100	14	бесканальная	2026	2027	16,761	167,614	184,375
УТ-310-ж/д Пр.Мира, 19, вв.3	100	79	бесканальная	2026	2027	94,582	945,820	1040,402
УТ-308-ж/д Пр.Мира, 19, вв.1	125	14	канальная	2026	2027	45,510	455,103	500,614
УТ-284-УТ-284А	125	53	бесканальная	2026	2027	79,577	795,769	875,345
УТ-308-УТ-309	125	59	бесканальная	2026	2027	88,586	885,856	974,441
УТ-309-УТ-310	125	62	бесканальная	2026	2027	93,090	930,899	1023,989
УТ-304-УТ-308	150	46	бесканальная	2026	2027	79,465	794,650	874,115
ЦТП-1-УТ-250	250	15	канальная	2025	2026	75,627	756,267	831,894
УТ-96А-ж/д Московская, 1	40	3	канальная	2032	2033	7,550	75,504	83,054
УТ-97-ж/д Московская, 1а	40	3	канальная	2032	2033	7,550	75,504	83,054
УТ-99-ж/д Школьная, 4	40	3	канальная	2032	2033	7,550	75,504	83,054
УТ-103А-надз. ж/д Новый проезд, 7	40	16	канальная	2039	2040	40,269	402,685	442,954
УТ-98-ж/д Институтская, 6	40	3	канальная	2040	2041	7,550	75,504	83,054

Участок	Диаметр, мм	Протяжённость, м	Тип прокладки	Дата реализации ПИР и ПСД, год	Дата реализации СМР, год	Стоимость ПИР и ПСД в ценах 2024 года, тыс. руб.	Стоимость СМР в ценах 2024 года, тыс. руб.	ИТОГО Стоимость в ценах 2024 года, тыс. руб.
ж/д 60 лет СССР, 5-молочная кухня	40	32	канальная	2040	2041	80,537	805,371	885,908
УТ-113-ж/д Новый проезд, 4	40	20	канальная	2041	2042	50,336	503,357	553,692
УТ-102А-ж/д Новый проезд, 1	40	12	канальная	2042	2043	30,201	302,014	332,215
УТ-102А-ж/д Новый проезд, 3	40	18	канальная	2042	2043	45,302	453,021	498,323
УТ-113-ж/д Новый проезд, 2	40	10	канальная	2042	2043	25,168	251,678	276,846
УТ-170-ГЖУ	50	55	канальная	2030	2031	138,423	1384,231	1522,654
УТ-112-Пищевблок	50	33	канальная	2028	2029	83,054	830,539	913,593
от административного здания	50	26	канальная	2028	2029	65,436	654,364	719,800
УТ-103-УТ-103А	50	8	канальная	2040	2041	20,134	201,343	221,477
пер.диам-в 80х50-УТ-158А	50	33	канальная	2040	2041	83,054	830,539	913,593
УТ-142А-ж/д Центральной, 12	50	10	канальная	2040	2041	25,168	251,678	276,846
УТ-263-ж/д Полевая, 25, вв.2	50	24,5	канальная	2042	2043	61,661	616,612	678,273
УТ-98-ж/д Институтская, 4	50	55	канальная	2042	2043	138,423	1384,231	1522,654
УТ-97-УТ-98	50	40	канальная	2042	2043	100,671	1006,714	1107,385
УТ-96А-УТ-96	70	13	канальная	2032	2033	32,718	327,182	359,900
УТ-298-д/с №21	70	45	канальная	2030	2031	113,255	1132,553	1245,808
УТ-100-УТ-99	70	18	канальная	2032	2033	45,302	453,021	498,323
УТ-94Б-УТ-94Д	70	15	канальная	2040	2041	37,752	377,518	415,269
УТ-142А-ж/д Школьная, 11	70	24	канальная	2040	2041	60,403	604,028	664,431
УТ-257-ж/д Полевая,25А вв 1	70	3	канальная	2041	2042	7,550	75,504	83,054
УТ-252-д/с №22	80	54	канальная	2030	2031	135,906	1359,063	1494,970
УТ-262-ж/д Полевая, 25, вв. 1	80	12	канальная	2041	2042	30,201	302,014	332,215
УТ-270-ж/д Полевая, 19	80	88	канальная	2032	2033	221,477	2214,770	2436,247
УТ-96-УТ-97	80	14	канальная	2032	2033	35,235	352,350	387,585
УТ-167А-ж/д Советская,8А	80	15	канальная	2032	2033	37,752	377,518	415,269
УТ-166А-ж/д Школьная,1Б	80	13	канальная	2032	2033	32,718	327,182	359,900
УТ-252-ж/д 60 лет СССР, 9	80	12	канальная	2036	2037	30,201	302,014	332,215
УТ-252-ж/д 60 лет СССР, 7	80	35	канальная	2037	2038	88,087	880,874	968,962
УТ-306-ж/д Пр. Мира, 23	80	33	канальная	2038	2039	83,054	830,539	913,593
УТ-304-ж/д Пр. Мира, 21	80	48	канальная	2041	2042	120,806	1208,056	1328,862
ЦТП-1-ж/д Полевая, 15, вв.1	80	86	канальная	2040	2041	216,443	2164,434	2380,878
УТ-257-ж/д Полевая,25А вв 2	80	6	канальная	2041	2042	15,101	151,007	166,108
УТ-142-школа №1	80	40	канальная	2041	2042	100,671	1006,714	1107,385
УТ-307-ж/д Пр. Мира, 25	80	22	канальная	2041	2042	55,369	553,692	609,062
УТ-166Б-ж/д Школьная, 2А	80	16	канальная	2042	2043	40,269	402,685	442,954



Участок	Диаметр, мм	Протяжённость, м	Тип прокладки	Дата реализации ПИР и ПСД, год	Дата реализации СМР, год	Стоимость ПИР и ПСД в ценах 2024 года, тыс. руб.	Стоимость СМР в ценах 2024 года, тыс. руб.	ИТОГО Стоимость в ценах 2024 года, тыс. руб.
УТ-101-УТ-102	100	22	канальная	2028	2029	67,349	673,495	740,844
УТ-102-УТ-103	100	63	канальная	2028	2029	192,864	1928,644	2121,508
УТ-169-ж/д Московская, 1Б	100	18	канальная	2032	2033	55,104	551,041	606,145
УТ-168-ж/д Пр.Мира, 9	100	8	канальная	2032	2033	24,491	244,907	269,398
УТ-278-ж/д пр. Мира, 18А	100	3	канальная	2037	2038	9,184	91,840	101,024
УТ-292-шк.№7 вв.1	100	30	канальная	2038	2039	91,840	918,402	1010,242
ЦТП-1-ж/д Полевая, 15, вв.2	100	40	канальная	2041	2042	122,454	1224,536	1346,989
УТ-256-УТ-257	100	20	канальная	2041	2042	61,227	612,268	673,495
УТ-107-кот. №8	100	6	канальная	2032	2033	18,368	183,680	202,048
УТ-262-УТ-263	125	34	канальная	2029	2030	110,525	1105,251	1215,776
угол поворота-УТ-169	125	58	канальная	2032	2033	188,543	1885,429	2073,971
УТ-109-Главный корпус	125	5	канальная	2034	2035	16,254	162,537	178,791
УТ-292-школа №7, вв.2	125	100	канальная	2038	2039	325,074	3250,739	3575,813
УТ-250-УТ-251	125	61	канальная	2040	2041	198,295	1982,951	2181,246
УТ-262-УТ-270	125	46	канальная	2040	2041	149,534	1495,340	1644,874
УТ-167А-угол поворота	125	28	канальная	2041	2042	91,021	910,207	1001,228
ЦТП-3-УТ-262	150	49	канальная	2030	2031	181,450	1814,495	1995,945
УТ-297-ж/д Пр.Мира, 20	150	45	канальная	2040	2041	166,637	1666,373	1833,011
т.М-УТ-291	200	48	канальная	2031	2032	219,870	2198,705	2418,575
ж/д Полевая, 23-УТ-244Б	200	18	канальная	2039	2040	82,451	824,514	906,966
УТ-244Б-ЦТП-3	200	8	канальная	2039	2040	36,645	366,451	403,096
ЦТП-4-УТ-284	250	24	канальная	2030	2031	121,003	1210,028	1331,031
УТ-104А-ж/д Новый проезд, 6	40	14	бесканальная	2041	2042	12,130	121,302	133,432
УТ-104А-ж/д Новый проезд, 8	40	11	бесканальная	2041	2042	9,531	95,308	104,839
УТ-258-ЭЖК Полевая	50	20	бесканальная	2032	2033	17,329	173,288	190,617
пер.диам.ППУ70х50-угол пов.к магаз.	50	46	бесканальная	2042	2043	39,856	398,562	438,419
УТ-304-д/с №12	70	46	бесканальная	2032	2033	44,178	441,779	485,957
УТ-285-ж/д Барские пруды, 5 (вв.1)	70	14	бесканальная	2035	2036	13,445	134,455	147,900
УТ-287-ж/д Барские пруды, 5 (вв.3)	70	24	бесканальная	2035	2036	23,049	230,494	253,543
УТ-142А-пер.диам.ППУ70х50 на магазин	70	64	бесканальная	2035	2036	61,465	614,650	676,115
УТ-284А-ж/д Павла Блинова, 6	80	15	бесканальная	2029	2030	15,723	157,235	172,958
УТ-306А-УТ-306	80	7	бесканальная	2032	2033	7,338	73,376	80,714
УТ-307А-УТ-307	80	9	бесканальная	2032	2033	9,434	94,341	103,775
УТ-287-УТ-288	80	59	бесканальная	2035	2036	61,846	618,456	680,301
УТ-282-ж/д Барские пруды, 7	80	36	бесканальная	2037	2038	37,736	377,363	415,099

Участок	Диаметр, мм	Протяжённость, м	Тип прокладки	Дата реализации ПИР и ПСД, год	Дата реализации СМР, год	Стоимость ПИР и ПСД в ценах 2024 года, тыс. руб.	Стоимость СМР в ценах 2024 года, тыс. руб.	ИТОГО Стоимость в ценах 2024 года, тыс. руб.
УТ-270-ж/д Полевая, 21	80	29	бесканальная	2037	2038	30,399	303,987	334,385
УТ-147А-УТ-142А	80	186	бесканальная	2042	2043	194,971	1949,708	2144,679
УТ-256-УТ-258	100	74	бесканальная	2032	2033	88,596	885,958	974,553
УТ-258-ж/д Полевая, 27Г	100	41	бесканальная	2032	2033	49,087	490,868	539,955
УТ-258А-ж/д Полевая, 27А	100	5	бесканальная	2032	2033	5,986	59,862	65,848
УТ-284В-ж/д Барские пруды, 1	100	62	бесканальная	2032	2033	74,229	742,289	816,518
УТ-286-ж/д Барские пруды, 5 (вв.2)	100	8	бесканальная	2035	2036	9,578	95,779	105,357
УТ-286-УТ-287	100	75	бесканальная	2035	2036	89,793	897,930	987,723
УТ-297-УТ-278	100	23	бесканальная	2037	2038	27,537	275,365	302,902
УТ-315-ж/д пр. Десантников,5	100	86	бесканальная	2038	2039	102,963	1029,626	1132,589
УТ-300А-УТ-300Б (без спускника)	100	10	бесканальная	2039	2040	11,972	119,724	131,696
УТ-301А-ж/д пр.Десантников, 7	125	37	бесканальная	2029	2030	55,554	555,537	611,090
УТ-298-пр. Мира,22	125	72	бесканальная	2030	2031	108,104	1081,044	1189,148
УТ-256-УТ-258А	125	94	бесканальная	2032	2033	141,136	1411,363	1552,499
УТ-285-УТ-286	125	57	бесканальная	2035	2036	85,583	855,827	941,409
УТ-265-ж/д пр. Мира, 20А	125	49	бесканальная	2037	2038	73,571	735,711	809,282
УТ-208Б-УТ-104А	150	65	бесканальная	2028	2029	112,288	1122,875	1235,163
УТ-302-ж/д Пр.десантников, 3	150	24	бесканальная	2028	2029	41,460	414,600	456,060
УТ-302Б-ж/д Пр.Мира,24/1	150	42	бесканальная	2028	2029	72,555	725,550	798,105
УТ-284-УТ-284А	150	24	бесканальная	2032	2033	41,460	414,600	456,060
УТ-284А-УТ-284В	150	72	бесканальная	2032	2033	124,380	1243,800	1368,180
УТ-284-УТ-285	150	42	бесканальная	2035	2036	72,555	725,550	798,105
УТ-295-ж/д 60 лет СССР,1	150	25	бесканальная	2038	2039	43,188	431,875	475,063
УТ-291-ж/д пр. Десантник,11	200	143	бесканальная	2028	2029	426,822	4268,221	4695,043
УТ-244А-ж/д Полевая,23 вв 1	200	8	бесканальная	2029	2030	23,878	238,782	262,660
УТ-256А-УТ-256	200	29	бесканальная	2028	2029	86,558	865,583	952,142
ж/д Новый проезд, 9	40	8	надземная	2036	2037	14,644	146,445	161,089
ж/д Новый проезд, 11	40	8	надземная	2036	2037	14,644	146,445	161,089
ж/д Новый проезд, 7	40	6	надземная	2039	2040	10,983	109,833	120,817
ж/д Новый проезд, 5	40	3	надземная	2039	2040	5,492	54,917	60,408
ж/д Новый проезд, 6	40	3	надземная	2041	2042	5,492	54,917	60,408
ж/д Новый проезд, 8	40	3	надземная	2041	2042	5,492	54,917	60,408
ж/д Новый проезд, 2	40	3	надземная	2042	2043	5,492	54,917	60,408
ж/д Новый проезд, 4	40	3	надземная	2042	2043	5,492	54,917	60,408
ж/д Новый проезд, 1	40	3	надземная	2042	2043	5,492	54,917	60,408

Участок	Диаметр, мм	Протяжённость, м	Тип прокладки	Дата реализации ПИР и ПСД, год	Дата реализации СМР, год	Стоимость ПИР и ПСД в ценах 2024 года, тыс. руб.	Стоимость СМР в ценах 2024 года, тыс. руб.	ИТОГО Стоимость в ценах 2024 года, тыс. руб.
ж/д Новый проезд, 3	40	3	надземная	2042	2043	5,492	54,917	60,408
ж/д Новый проезд, 10	50	3	надземная	2036	2037	5,492	54,917	60,408
т/с вдоль ЦТП №3	150	16	надземная	2039	2040	36,974	369,739	406,713
УТ-144-ЖСК Восток	70	14	канальная	2025	2026	35,235	352,350	387,585
УТ-146-ж/д Институтская, 17	70	8	канальная	2025	2026	20,134	201,343	221,477
УТ-207-Московская, 2А	70	31	канальная	2025	2026	78,020	780,203	858,223
УТ-208-пр. Мира, 11	70	7	канальная	2025	2026	17,617	176,175	193,792
УТ-208-пр. Мира, 13	80	11	канальная	2025	2026	27,685	276,846	304,531
УТ-245-ж/д Полевая, 23 вв 2	100	5	канальная	2025	2026	15,307	153,067	168,374
УТ-250-УТ-252	125	110	канальная	2025	2026	357,581	3575,813	3933,394
ЦТП 6 - УТ 297	150	2	канальная	2025	2026	7,406	74,061	81,467
ЦТП-7-УТ-298	150	10	канальная	2025	2026	37,031	370,305	407,336
ЦТП-2-ж/д 60 лет СССР, 5	150	55	канальная	2025	2026	203,668	2036,679	2240,346
УТ-278-ж/д пр. Мира, 18А	150	3	канальная	2025	2026	11,109	111,092	122,201
ЦТП-1-УТ 250	200	15	канальная	2025	2026	68,710	687,095	755,805
УТ-259А--пр.Мира, 17	100	1	надземная	2025	2026	1,933	19,330	21,263
хирургия-УТ-108	50	15	канальная	2025	2026	37,752	377,518	415,269
УТ-108-УТ-109А	50	45	канальная	2025	2026	113,255	1132,553	1245,808
УТ-166-Школьная, 3А	50	6	канальная	2025	2026	15,101	151,007	166,108
УТ-288-ж/д Барские пр, вв 4	70	14	канальная	2025	2026	35,235	352,350	387,585
УТ-288-УТ-289	70	19	канальная	2025	2026	47,819	478,189	526,008
УТ-289-ж/д Барские пр, вв 5	70	9	канальная	2025	2026	22,651	226,511	249,162
УТ-167-УТ-169	70	32	канальная	2025	2026	80,537	805,371	885,908
УТ-112-Пищевблок	70	33	канальная	2025	2026	83,054	830,539	913,593
ЦТП-5-УТ-296	80	10	канальная	2025	2026	25,168	251,678	276,846
УТ-282-ж/д Барские пр, 9	80	8	канальная	2025	2026	20,134	201,343	221,477
УТ-167-УТ-166А	80	27	канальная	2025	2026	67,953	679,532	747,485
УТ-166А-УТ-166Б	80	49	канальная	2025	2026	123,322	1233,224	1356,547
УТ-107Б-УТ-112	80	17	канальная	2025	2026	42,785	427,853	470,639
УТ-106В-ж/д пр. Мира, 15	80	4	канальная	2025	2026	10,067	100,671	110,738
УТ-4-пр.Мира, 24/3	80	10,5	канальная	2025	2026	26,426	264,262	290,689
ЦТП-2-УТ-281	100	34	канальная	2025	2026	104,086	1040,855	1144,941
УТ-281-УТ-282	100	30	канальная	2025	2026	91,840	918,402	1010,242
УТ-107Б-УТ-107А	100	58	канальная	2025	2026	177,558	1775,577	1953,134
УТ-107А-УТ-107	100	84	канальная	2025	2026	257,152	2571,525	2828,677

Участок	Диаметр, мм	Протяжённость, м	Тип прокладки	Дата реализации ПИР и ПСД, год	Дата реализации СМР, год	Стоимость ПИР и ПСД в ценах 2024 года, тыс. руб.	Стоимость СМР в ценах 2024 года, тыс. руб.	ИТОГО Стоимость в ценах 2024 года, тыс. руб.
УТ-107-кот. №8	100	6	канальная	2025	2026	18,368	183,680	202,048
ЦТП-10-ж/д Пр.Мира, 17	100	6	канальная	2025	2026	18,368	183,680	202,048
УТ-148В-УТ-148Б	100	3	канальная	2025	2026	9,184	91,840	101,024
УТ-148Б-УТ-148А	100	59	канальная	2025	2026	180,619	1806,190	1986,809
от ж/д Центр.10А-УТ-148В	100	5	канальная	2025	2026	15,307	153,067	168,374
УТ-4-пр.Мира,24/2	100	7	канальная	2025	2026	21,429	214,294	235,723
УТ-4-пр.Мира,24/3	100	10,5	канальная	2025	2026	32,144	321,441	353,585
УТ-4-пр.Мира,24/2	125	7	канальная	2025	2026	22,755	227,552	250,307
УТ-147-ж/д Центральная, 10А	150	50	канальная	2025	2026	185,153	1851,526	2036,679
УТ-167А-УТ-167	150	24	канальная	2025	2026	88,873	888,732	977,606
ЦТП-10-ж/д Пр.Мира, 17	100	28	надземная	2025	2026	54,125	541,250	595,375
ЦТП-8-УТ-302	150	55	надземная	2025	2026	127,098	1270,979	1398,077
т/с к гаражу	25	28	канальная	2026	2027	70,470	704,700	775,169
от адм. Здания	25	26	канальная	2025	2026	65,436	654,364	719,800
УТ-111-Инф.корпус	32	21	канальная	2027	2028	52,852	528,525	581,377
УТ-111-Роддом	40	75	канальная	2026	2027	188,759	1887,588	2076,347
УТ-109А-УТ-108А	40	16	канальная	2025	2026	40,269	402,685	442,954
УТ-108А-поликлиника	40	9	канальная	2025	2026	22,651	226,511	249,162
УТ-252-д/с №22	50	54	канальная	2025	2026	135,906	1359,063	1494,970
т/с к моргу	50	13	канальная	2026	2027	32,718	327,182	359,900
УТ-310-ж/д Пр.Мира, 19 вв 2	50	17	канальная	2026	2027	42,785	427,853	470,639
УТ-109А-УТ-109	50	24	канальная	2025	2026	60,403	604,028	664,431
УТ-309-ж/д Пр. Мира, 27	70	72	бесканальная	2025	2026	69,148	691,481	760,629
УТ-107-хирургия	80	25	канальная	2025	2026	62,920	629,196	692,116
УТ-112-УТ-111	80	21	канальная	2025	2026	52,852	528,525	581,377
УТ-308-ж/д Пр.Мира, 19 вв 1	80	14	канальная	2026	2027	35,235	352,350	387,585
УТ-284А-ж/д пр.П.Блинова,2	80	56	бесканальная	2026	2027	58,701	587,009	645,710
УТ-284А-ж/д пр.П.Блинова,4	80	14	бесканальная	2026	2027	14,675	146,752	161,427
УТ-310-ж/д Пр.Мира, 19 вв 3	80	79	бесканальная	2026	2027	82,810	828,102	910,912
УТ-284-УТ-284А	100	53	бесканальная	2026	2027	63,454	634,537	697,991
УТ-308-УТ-309	100	59	бесканальная	2026	2027	70,637	706,372	777,009
УТ-309-УТ-310	100	62	бесканальная	2026	2027	74,229	742,289	816,518
УТ-304-УТ-308	125	46	бесканальная	2026	2027	69,067	690,667	759,734
ж/д 60 лет СССР, 5-молочка	40	32	канальная	2040	2041	80,537	805,371	885,908
УТ-298-д/с №21	50	45	канальная	2030	2031	113,255	1132,553	1245,808

Участок	Диаметр, мм	Протяжённость, м	Тип прокладки	Дата реализации ПИР и ПСД, год	Дата реализации СМР, год	Стоимость ПИР и ПСД в ценах 2024 года, тыс. руб.	Стоимость СМР в ценах 2024 года, тыс. руб.	ИТОГО Стоимость в ценах 2024 года, тыс. руб.
УТ-263-ж/д Полевая, 25 вв 2	50	12	канальная	2042	2043	30,201	302,014	332,215
УТ-167А-ж/д Советская,8А	50	15	канальная	2032	2033	37,752	377,518	415,269
УТ-166А-ж/д Школьная,1Б	50	13	канальная	2032	2033	32,718	327,182	359,900
УТ-166Б-ж/д Школьная, 2А	50	16	канальная	2032	2033	40,269	402,685	442,954
УТ-109-Гл.корпус	50	5	канальная	2034	2035	12,584	125,839	138,423
УТ-252-ж/д 60 лет СССР, 9	50	12	канальная	2036	2037	30,201	302,014	332,215
УТ-166Б-УТ-166	50	41	канальная	2032	2033	103,188	1031,881	1135,070
УТ-292-шк.№7 вв.1	50	30	канальная	2038	2039	75,504	755,035	830,539
УТ-169-ж/д Московская, 16	70	18	канальная	2032	2033	45,302	453,021	498,323
УТ-168-ж/д Пр.Мира, 9	70	8	канальная	2032	2033	20,134	201,343	221,477
УТ-270-ж/д Полевая, 19	70	88	канальная	2032	2033	221,477	2214,770	2436,247
УТ-148А-УТ-148	70	16	канальная	2037	2038	40,269	402,685	442,954
УТ-252-ж/д 60 лет СССР, 7	70	35	канальная	2037	2038	88,087	880,874	968,962
УТ-306-ж/д Пр. Мира, 23	70	33	канальная	2038	2039	83,054	830,539	913,593
УТ-304-ж/д Пр. Мира, 21	70	48	канальная	2041	2042	120,806	1208,056	1328,862
ЦТП-1-ж/д Полевая, 15 вв 1	70	86	канальная	2040	2041	216,443	2164,434	2380,878
УТ-257-ж/д Полевая,25А вв1	70	3	канальная	2041	2042	7,550	75,504	83,054
УТ-307-ж/д Пр. Мира, 25	70	22	канальная	2041	2042	55,369	553,692	609,062
Администрация-УТ-106В	80	26	канальная	2039	2040	65,436	654,364	719,800
УТ-262-ж/д Полевая, 25 вв 1	80	12	канальная	2041	2042	30,201	302,014	332,215
УТ-263-ж/д Полевая, 25 вв 3	80	26	канальная	2042	2043	65,436	654,364	719,800
УТ-257-ж/д Полевая,25А вв2	80	6	канальная	2041	2042	15,101	151,007	166,108
УТ-296-ж/д Полевая,13а	80	25	канальная	2040	2041	62,920	629,196	692,116
пр. Десантн.3 - Пр.десантн.,5	80	36	канальная	2040	2041	90,604	906,042	996,646
УТ-143-УТ-142	80	29	канальная	2040	2041	72,987	729,867	802,854
УТ-142-шк. №1	80	40	канальная	2041	2042	100,671	1006,714	1107,385
60 лет СССР, 5-60 лет СССР,1	100	20	канальная	2031	2032	61,227	612,268	673,495
ЦТП-1-ж/д Полевая, 15 вв 2	100	40	канальная	2041	2042	122,454	1224,536	1346,989
ЦТП-8-УТ-4	100	35	канальная	2033	2034	107,147	1071,469	1178,616
УТ-292-шк.№7 вв.2	100	100	канальная	2038	2039	306,134	3061,339	3367,473
УТ-250-УТ-251	100	61	канальная	2040	2041	186,742	1867,417	2054,158
УТ-262-УТ-270	100	46	канальная	2040	2041	140,822	1408,216	1549,038
УТ-256-УТ-257	100	20	канальная	2041	2042	61,227	612,268	673,495
ЦТП-3-УТ-262	125	49	канальная	2030	2031	159,286	1592,862	1752,148
ЦТП-14-т.Э	150	18	канальная	2028	2029	66,655	666,549	733,204

Участок	Диаметр, мм	Протяжённость, м	Тип прокладки	Дата реализации ПИР и ПСД, год	Дата реализации СМР, год	Стоимость ПИР и ПСД в ценах 2024 года, тыс. руб.	Стоимость СМР в ценах 2024 года, тыс. руб.	ИТОГО Стоимость в ценах 2024 года, тыс. руб.
т.М-УТ-291	150	48	канальная	2031	2032	177,746	1777,465	1955,211
ЦТП-8-УТ-4	150	35	канальная	2033	2034	129,607	1296,068	1425,675
УТ 297-ж/д Пр.Мира, 20	150	45	канальная	2040	2041	166,637	1666,373	1833,011
УТ-244Б-ж/д Полевая,23 вв 1	200	17	канальная	2039	2040	77,871	778,708	856,579
ЦТП-4-УТ-284	200	24	канальная	2030	2031	109,935	1099,352	1209,288
ЦТП-3-УТ-244Б	200	8	канальная	2039	2040	36,645	366,451	403,096
УТ-258-ЭЖК Полевая	50	20	бесканальная	2032	2033	17,329	173,288	190,617
УТ-306А-УТ-306	70	7	бесканальная	2032	2033	6,723	67,227	73,950
т.А-УТ-307А	70	75	бесканальная	2032	2033	72,029	720,293	792,322
УТ-307А-УТ-307	70	9	бесканальная	2032	2033	8,644	86,435	95,079
УТ-285-ж/д Барск. пр., 5 (вв.1)	70	14	бесканальная	2035	2036	13,445	134,455	147,900
УТ-287-ж/д Барск. пр., 5 (вв.3)	70	24	бесканальная	2035	2036	23,049	230,494	253,543
УТ-287-УТ-288	80	59	бесканальная	2035	2036	61,846	618,456	680,301
УТ-304-д/с №12	70	46	бесканальная	2032	2033	44,178	441,779	485,957
УТ-282-ж/д Барские пр, 7	70	36	бесканальная	2037	2038	34,574	345,740	380,314
УТ-270-ж/д Полевая, 21	70	29	бесканальная	2037	2038	27,851	278,513	306,364
УТ-284А-ж/д П.Блинова,6	80	15	бесканальная	2029	2030	15,723	157,235	172,958
УТ-304-УТ-306А	80	64	бесканальная	2032	2033	67,087	670,867	737,954
УТ-306А-т.А	80	8	бесканальная	2032	2033	8,386	83,858	92,244
УТ-258-ж/д Полевая,27Г	80	41	бесканальная	2032	2033	42,977	429,774	472,752
УТ-256-УТ-258А	80	94	бесканальная	2032	2033	98,534	985,336	1083,870
УТ-258А-ж/д Полевая,27А	80	5	бесканальная	2032	2033	5,241	52,412	57,653
УТ-207-УТ-208	80	48	бесканальная	2032	2033	50,315	503,150	553,465
УТ-286-ж/д Барск.пр.,5 (вв.2)	80	8	бесканальная	2035	2036	8,386	83,858	92,244
пр. Мира 22- Пр.Мира,24/1	100	80	бесканальная	2028	2029	95,779	957,792	1053,571
УТ-256-УТ-258	100	74	бесканальная	2032	2033	88,596	885,958	974,553
УТ-284А-ж/д Барские пр.,1	100	134	бесканальная	2032	2033	160,430	1604,302	1764,732
УТ-286-УТ-287	100	75	бесканальная	2035	2036	89,793	897,930	987,723
УТ-285-УТ-286	100	57	бесканальная	2035	2036	68,243	682,427	750,669
УТ-278-ж/д пр. Мира, 20А	100	70	бесканальная	2037	2038	83,807	838,068	921,875
УТ-291-ж/д Десантников,11	125	143	бесканальная	2028	2029	214,707	2147,074	2361,781
УТ-302-ж/д Пр.десантников,3	125	24	бесканальная	2028	2029	36,035	360,348	396,383
УТ-298-ж/д пр. Мира,22	125	72	бесканальная	2030	2031	108,104	1081,044	1189,148
ЦТП 12 - УТ-207	125	53	бесканальная	2032	2033	79,577	795,769	875,345
УТ-284 - УТ-284А	125	24	бесканальная	2032	2033	36,035	360,348	396,383

Участок	Диаметр, мм	Протяжённость, м	Тип прокладки	Дата реализации ПИР и ПСД, год	Дата реализации СМР, год	Стоимость ПИР и ПСД в ценах 2024 года, тыс. руб.	Стоимость СМР в ценах 2024 года, тыс. руб.	ИТОГО Стоимость в ценах 2024 года, тыс. руб.
УТ-284-УТ-285	125	42	бесканальная	2035	2036	63,061	630,609	693,670
УТ-297-УТ-278	125	23	бесканальная	2037	2038	34,533	345,334	379,867
ж/д Полевая,23-УТ-244А	150	8	бесканальная	2029	2030	13,820	138,200	152,020
УТ-244А-УТ-245	150	120	бесканальная	2029	2030	207,300	2073,000	2280,300
УТ-245-УТ-256	150	133	бесканальная	2029	2030	229,758	2297,575	2527,333
ЦТП-10-УТ-305	150	10	бесканальная	2028	2029	17,275	172,750	190,025
УТ-305-УТ-304	150	125	бесканальная	2029	2030	215,938	2159,375	2375,313
т.Б-УТ-147	150	17	бесканальная	2037	2038	29,368	293,675	323,043
т.Б-УТ-146	150	37	бесканальная	2037	2038	63,918	639,175	703,093
УТ-146-т.В	150	23	бесканальная	2037	2038	39,733	397,325	437,058
т.В-УТ-144	150	34	бесканальная	2037	2038	58,735	587,350	646,085
УТ-144-УТ-145	150	34	бесканальная	2037	2038	58,735	587,350	646,085
т/с вдоль ЦТП-3	125	16	надземная	2039	2040	33,560	335,603	369,163
УТ-207-Московская,2А	40	31	канальная	2025	2026	78,020	780,203	858,223
УТ-208-пр. Мира,11	40	7	канальная	2025	2026	17,617	176,175	193,792
УТ-245-ж/д Полевая,23 вв 2	50	5	канальная	2025	2026	12,584	125,839	138,423
УТ-146-ж/д Институтская, 17	50	8	канальная	2025	2026	20,134	201,343	221,477
УТ-144-ЖСК Восток	50	14	канальная	2025	2026	35,235	352,350	387,585
УТ-208-пр. Мира,13	70	11	канальная	2025	2026	27,685	276,846	304,531
УТ-250-УТ-252	80	110	канальная	2025	2026	276,846	2768,462	3045,309
ЦТП 6 - УТ 297	100	2	канальная	2025	2026	6,123	61,227	67,349
ЦТП-7-УТ-298	100	10	канальная	2025	2026	30,613	306,134	336,747
ЦТП-2-ж/д 60 лет СССР, 5	100	55	канальная	2025	2026	168,374	1683,736	1852,110
УТ-278-ж/д пр. Мира, 18А	100	3	канальная	2025	2026	9,184	91,840	101,024
ЦТП-1-УТ 250	125	15	канальная	2025	2026	48,761	487,611	536,372
УТ-259А--пр.Мира,17	50	1	надземная	2025	2026	1,831	18,306	20,136
УТ-108-УТ-109А	40	45	канальная	2025	2026	113,255	1132,553	1245,808
УТ-166-Школьная,3А	40	6	канальная	2025	2026	15,101	151,007	166,108
ЦТП-5-УТ-296	50	10	канальная	2025	2026	25,168	251,678	276,846
УТ-282-ж/д Барские пр, 9	50	8	канальная	2025	2026	20,134	201,343	221,477
хирургия-УТ-108	50	15	канальная	2025	2026	37,752	377,518	415,269
УТ-288-ж/д Барские пр, вв 4	50	14	канальная	2025	2026	35,235	352,350	387,585
УТ-288-УТ-289	50	19	канальная	2025	2026	47,819	478,189	526,008
УТ-289-ж/д Барские пр, вв 5	50	9	канальная	2025	2026	22,651	226,511	249,162
ЦТП-10-ж/д Пр.Мира, 17	50	6	канальная	2025	2026	15,101	151,007	166,108

Участок	Диаметр, мм	Протяжённость, м	Тип прокладки	Дата реализации ПИР и ПСД, год	Дата реализации СМР, год	Стоимость ПИР и ПСД в ценах 2024 года, тыс. руб.	Стоимость СМР в ценах 2024 года, тыс. руб.	ИТОГО Стоимость в ценах 2024 года, тыс. руб.
УТ-167-УТ-166А	50	27	канальная	2025	2026	67,953	679,532	747,485
УТ-166А-УТ-166Б	50	49	канальная	2025	2026	123,322	1233,224	1356,547
УТ-167-УТ-169	50	32	канальная	2025	2026	80,537	805,371	885,908
УТ-112-Пищеблок	70	33	канальная	2025	2026	83,054	830,539	913,593
УТ-106В-ж/д пр. Мира,15	70	4	канальная	2025	2026	10,067	100,671	110,738
ЦТП-2-УТ-281	80	34	канальная	2025	2026	85,571	855,707	941,277
УТ-281-УТ-282	80	30	канальная	2025	2026	75,504	755,035	830,539
от ж/д Центр.10А-УТ-148В	80	5	канальная	2025	2026	12,584	125,839	138,423
УТ-148В-УТ-148Б	80	3	канальная	2025	2026	7,550	75,504	83,054
УТ-148Б-УТ-148А	80	59	канальная	2025	2026	148,490	1484,903	1633,393
УТ-107Б-УТ-112	80	17	канальная	2025	2026	42,785	427,853	470,639
УТ-147-ж/д Центральная, 10А	80	50	канальная	2025	2026	125,839	1258,392	1384,231
УТ-107Б-УТ-107А	80	58	канальная	2025	2026	145,973	1459,735	1605,708
УТ-4-пр.Мира,24/3	80	10,5	канальная	2025	2026	26,426	264,262	290,689
УТ-107А-УТ-107	100	84	канальная	2025	2026	257,152	2571,525	2828,677
УТ-107-кот. №8	100	6	канальная	2025	2026	18,368	183,680	202,048
УТ-167А-УТ-167	100	24	канальная	2025	2026	73,472	734,721	808,193
УТ-4-пр.Мира,24/2	100	7	канальная	2025	2026	21,429	214,294	235,723
УТ-4-пр.Мира,24/3	100	10,5	канальная	2025	2026	32,144	321,441	353,585
УТ-4-пр.Мира,24/2	125	7	канальная	2025	2026	22,755	227,552	250,307
ЦТП-10-ж/д Пр.Мира, 17	50	28	надземная	2025	2026	51,256	512,556	563,812
ЦТП-8-УТ-302	80	55	надземная	2025	2026	100,681	1006,807	1107,488
т/с к гаражу	25	28	канальная	2026	2027	70,470	704,700	775,169
от адм. Здания	25	26	канальная	2025	2026	65,436	654,364	719,800
УТ-111-Инф.корпус	32	21	канальная	2027	2028	52,852	528,525	581,377
УТ-111-Роддом	32	75	канальная	2026	2027	188,759	1887,588	2076,347
УТ-109А-УТ-108А	32	16	канальная	2025	2026	40,269	402,685	442,954
УТ-108А-поликлиника	32	9	канальная	2025	2026	22,651	226,511	249,162
УТ-252-д/с №22	40	54	канальная	2025	2026	135,906	1359,063	1494,970
УТ-310-ж/д Пр.Мира, 19 вв 2	40	17	канальная	2026	2027	42,785	427,853	470,639
УТ-109А-УТ-109	40	24	канальная	2025	2026	60,403	604,028	664,431
т/с к моргу	50	13	канальная	2026	2027	32,718	327,182	359,900
УТ-107-хирургия	50	25	канальная	2025	2026	62,920	629,196	692,116
УТ-308-ж/д Пр.Мира, 19 вв 1	50	14	канальная	2026	2027	35,235	352,350	387,585
УТ-309-ж/д Пр. Мира, 27	50	72	бесканальная	2025	2026	62,384	623,837	686,220



Участок	Диаметр, мм	Протяжённость, м	Тип прокладки	Дата реализации ПИР и ПСД, год	Дата реализации СМР, год	Стоимость ПИР и ПСД в ценах 2024 года, тыс. руб.	Стоимость СМР в ценах 2024 года, тыс. руб.	ИТОГО Стоимость в ценах 2024 года, тыс. руб.
УТ-284А-ж/д пр.П.Блинова,2	70	56	бесканальная	2026	2027	53,782	537,818	591,600
УТ-284А-ж/д пр.П.Блинова,4	70	14	бесканальная	2026	2027	13,445	134,455	147,900
УТ-310-ж/д Пр.Мира, 19 вв 3	70	79	бесканальная	2026	2027	75,871	758,708	834,579
УТ-112-УТ-111	80	21	канальная	2025	2026	52,852	528,525	581,377
УТ-284-УТ-284А	80	53	бесканальная	2026	2027	55,556	555,562	611,118
УТ-308-УТ-309	80	59	бесканальная	2026	2027	61,846	618,456	680,301
УТ-309-УТ-310	80	62	бесканальная	2026	2027	64,990	649,903	714,893
УТ-304-УТ-308	100	46	бесканальная	2026	2027	55,073	550,730	605,803
60 лет СССР-молочная кухня	20	32	канальная	2040	2041	80,537	805,371	885,908
УТ-109-Гл.корпус	32	5	канальная	2034	2035	12,584	125,839	138,423
УТ-298-д/с №21	40	45	канальная	2030	2031	113,255	1132,553	1245,808
УТ-167А-ж/д Советская,8А	40	15	канальная	2032	2033	37,752	377,518	415,269
УТ-166А-ж/д Школьная,1Б	40	13	канальная	2032	2033	32,718	327,182	359,900
УТ-166Б-ж/д Школьная, 2А	40	16	канальная	2032	2033	40,269	402,685	442,954
УТ-166Б-УТ-166	40	41	канальная	2032	2033	103,188	1031,881	1135,070
УТ-292-шк.№7 вв.1	40	30	канальная	2038	2039	75,504	755,035	830,539
УТ-263-ж/д Полевая, 25 вв 2	50	12	канальная	2042	2043	30,201	302,014	332,215
УТ-304-ж/д Пр. Мира, 21	50	48	канальная	2041	2042	120,806	1208,056	1328,862
УТ-168-ж/д Пр.Мира, 9	50	8	канальная	2032	2033	20,134	201,343	221,477
УТ-169-ж/д Московская, 1б	50	18	канальная	2032	2033	45,302	453,021	498,323
УТ-270-ж/д Полевая, 19	50	88	канальная	2032	2033	221,477	2214,770	2436,247
УТ-252-ж/д 60 лет СССР, 9	50	12	канальная	2036	2037	30,201	302,014	332,215
УТ-148А-УТ-148	50	16	канальная	2037	2038	40,269	402,685	442,954
УТ-252-ж/д 60 лет СССР, 7	50	35	канальная	2037	2038	88,087	880,874	968,962
УТ-306-ж/д Пр. Мира, 23	50	33	канальная	2038	2039	83,054	830,539	913,593
ЦТП-1-ж/д Полевая, 15 вв 1	50	86	канальная	2040	2041	216,443	2164,434	2380,878
УТ-296-ж/д Полевая,13а	50	25	канальная	2040	2041	62,920	629,196	692,116
УТ-143-УТ-142	50	29	канальная	2040	2041	72,987	729,867	802,854
УТ-257-ж/д Полевая,25А вв1	50	3	канальная	2041	2042	7,550	75,504	83,054
УТ-307-ж/д Пр. Мира, 25	50	22	канальная	2041	2042	55,369	553,692	609,062
Администрация-УТ-106В	70	26	канальная	2039	2040	65,436	654,364	719,800
УТ-262-ж/д Полевая, 25 вв 1	70	12	канальная	2041	2042	30,201	302,014	332,215
УТ-263-ж/д Полевая, 25 вв 3	70	26	канальная	2042	2043	65,436	654,364	719,800
пр. Десантн.3 - Пр.десантн.,5	70	36	канальная	2040	2041	90,604	906,042	996,646
УТ-257-ж/д Полевая,25А вв2	70	6	канальная	2041	2042	15,101	151,007	166,108

Участок	Диаметр, мм	Протяжённость, м	Тип прокладки	Дата реализации ПИР и ПСД, год	Дата реализации СМР, год	Стоимость ПИР и ПСД в ценах 2024 года, тыс. руб.	Стоимость СМР в ценах 2024 года, тыс. руб.	ИТОГО Стоимость в ценах 2024 года, тыс. руб.
УТ-142-шк. №1	70	40	канальная	2041	2042	100,671	1006,714	1107,385
60 лет СССР, 5-60 лет СССР,1	80	20	канальная	2031	2032	50,336	503,357	553,692
ЦТП-8-УТ-4	80	35	канальная	2033	2034	88,087	880,874	968,962
УТ-292-шк.№7 вв.2	80	100	канальная	2025	2026	251,678	2516,784	2768,462
УТ-250-УТ-251	80	61	канальная	2040	2041	153,524	1535,238	1688,762
УТ-262-УТ-270	80	46	канальная	2040	2041	115,772	1157,721	1273,493
ЦТП-1-ж/д Полевая, 15 вв 2	80	40	канальная	2032	2033	100,671	1006,714	1107,385
УТ-256-УТ-257	80	20	канальная	2041	2042	50,336	503,357	553,692
ЦТП-3-УТ-262	100	49	канальная	2030	2031	150,006	1500,056	1650,062
ЦТП-14-т.Э	100	18	канальная	2028	2029	55,104	551,041	606,145
УТ 297-ж/д Пр.Мира, 20	100	45	канальная	2040	2041	137,760	1377,603	1515,363
т.М-УТ-291	125	48	канальная	2031	2032	156,035	1560,355	1716,390
УТ-244Б-ж/д Полевая,23 вв 1	150	17	канальная	2039	2040	62,952	629,519	692,471
ЦТП-4-УТ-284	150	24	канальная	2030	2031	88,873	888,732	977,606
ЦТП-8-УТ-4	150	35	канальная	2033	2034	129,607	1296,068	1425,675
ЦТП-3-УТ-244Б	150	8	канальная	2039	2040	29,624	296,244	325,869
УТ-284А-ж/д П.Блинова,6	50	15	бесканальная	2029	2030	12,997	129,966	142,963
т.А-УТ-307А	50	75	бесканальная	2032	2033	64,983	649,830	714,813
УТ-306А-УТ-306	50	7	бесканальная	2032	2033	6,065	60,651	66,716
УТ-307А-УТ-307	50	9	бесканальная	2032	2033	7,798	77,980	85,778
УТ-304-д/с №12	50	46	бесканальная	2032	2033	39,856	398,562	438,419
УТ-285-ж/д Барск. пр., 5 (вв.1)	50	14	бесканальная	2035	2036	12,130	121,302	133,432
УТ-287-ж/д Барск. пр., 5 (вв.3)	50	24	бесканальная	2035	2036	20,795	207,946	228,740
УТ-258-ЭЖК Полевая	50	20	бесканальная	2032	2033	17,329	173,288	190,617
УТ-282-ж/д Барские пр, 7	50	36	бесканальная	2037	2038	31,192	311,918	343,110
УТ-270-ж/д Полевая, 21	50	29	бесканальная	2037	2038	25,127	251,268	276,394
УТ-304-УТ-306А	70	64	бесканальная	2032	2033	61,465	614,650	676,115
УТ-306А-т.А	70	8	бесканальная	2032	2033	7,683	76,831	84,514
УТ-258-ж/д Полевая,27Г	70	41	бесканальная	2032	2033	39,376	393,760	433,136
УТ-256-УТ-258А	70	94	бесканальная	2032	2033	90,277	902,767	993,043
УТ-258А-ж/д Полевая,27А	70	5	бесканальная	2032	2033	4,802	48,020	52,821
УТ-207-УТ-208	70	48	бесканальная	2032	2033	46,099	460,987	507,086
УТ-287-УТ-288	70	59	бесканальная	2035	2036	56,663	566,630	623,293
УТ-286-ж/д Барск.пр.,5 (вв.2)	70	8	бесканальная	2035	2036	7,683	76,831	84,514
пр. Мира 22- Пр.Мира,24/1	80	80	бесканальная	2028	2029	83,858	838,584	922,442

Участок	Диаметр, мм	Протяжённость, м	Тип прокладки	Дата реализации ПИР и ПСД, год	Дата реализации СМР, год	Стоимость ПИР и ПСД в ценах 2024 года, тыс. руб.	Стоимость СМР в ценах 2024 года, тыс. руб.	ИТОГО Стоимость в ценах 2024 года, тыс. руб.
УТ-256-УТ-258	80	74	бесканальная	2032	2033	77,569	775,690	853,259
УТ-298-ж/д пр. Мира,22	80	72	бесканальная	2030	2031	75,473	754,726	830,198
УТ-286-УТ-287	80	75	бесканальная	2035	2036	78,617	786,173	864,790
УТ-285-УТ-286	80	57	бесканальная	2035	2036	59,749	597,491	657,240
УТ-284А-ж/д Барские пр.,1	80	134	бесканальная	2032	2033	140,463	1404,628	1545,091
УТ-278-ж/д пр. Мира, 20А	80	70	бесканальная	2037	2038	73,376	733,761	807,137
УТ-291-ж/д Десантников,11	100	143	бесканальная	2028	2029	171,205	1712,053	1883,259
УТ-302-ж/д Пр.десантников,3	100	24	бесканальная	2028	2029	28,734	287,338	316,071
УТ-305-УТ-304	100	125	бесканальная	2029	2030	149,655	1496,550	1646,205
ЦТП 12 - УТ-207	100	53	бесканальная	2032	2033	63,454	634,537	697,991
УТ-284 - УТ-284А	100	24	бесканальная	2032	2033	28,734	287,338	316,071
УТ-284-УТ-285	100	42	бесканальная	2035	2036	50,284	502,841	553,125
т.Б-УТ-147	100	17	бесканальная	2037	2038	20,353	203,531	223,884
т.Б-УТ-146	100	37	бесканальная	2037	2038	44,298	442,979	487,277
т.В-УТ-144	100	34	бесканальная	2037	2038	40,706	407,062	447,768
УТ-144-УТ-145	100	34	бесканальная	2037	2038	40,706	407,062	447,768
УТ-146-т.В	100	23	бесканальная	2037	2038	27,537	275,365	302,902
УТ-297-УТ-278	100	23	бесканальная	2037	2038	27,537	275,365	302,902
ж/д Полевая,23-УТ-244А	125	8	бесканальная	2029	2030	12,012	120,116	132,128
УТ-244А-УТ-245	125	120	бесканальная	2029	2030	180,174	1801,740	1981,914
УТ-245-УТ-256	125	133	бесканальная	2029	2030	199,693	1996,929	2196,621
ЦТП-10-УТ-305	125	10	бесканальная	2028	2029	15,015	150,145	165,160

**Часть 8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации насосных станций, в том числе инвестиционных и государственных программ**

Перечень мероприятий по строительству и реконструкции насосных станций приведен в таблице 8.5.

**Таблица 8.5** – Объем реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2024г., тыс. руб. (без НДС)
4.1	Реконструкция ЦТП №4	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2027	СМР	8626,30
4.2	Реконструкция ЦТП №8	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2026	СМР	7759,70
4.3	Реконструкция ЦТП №12	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2028	СМР	9555,50

**Часть 9. Описание изменений в предложениях по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых сетей и сооружений на них**

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей разработаны заново с учетом прироста перспективных нагрузок в зонах действия источников тепла и вновь принятых программ по реконструкции сетей.

За период, предшествующий разработки схемы теплоснабжения, наблюдаются изменения в предложениях по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловой сетей, а именно:

- пересмотрен перечень участков тепловых сетей, требующий замены в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса;
- пересмотрен перечень участков по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективной нагрузки перспективных объектов строительства.

## **Книга 9 Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения**

**Часть 1. Техничко-экономическое обоснование предложений по типам присоединений теплопотребляющих установок потребителей (или присоединений абонентских вводов) к тепловым сетям, обеспечивающим перевод потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения**

На территории г.о. Фрязино, на момент актуализации схемы теплоснабжения, горячее водоснабжение осуществляется по открытой схеме части потребителей от Котельной №14 и Котельной №15.

Схемой предусмотрена реконструкция и техническое перевооружение систем потребления тепловой энергии, вызванные изменениями теплового и гидравлического режимов систем теплоснабжения и изменением схемы присоединения систем ГВС потребителей.

Перевод существующего жилищного фонда с открытой системы теплоснабжения на закрытую предусматривается посредством оборудования пяти центральных тепловых пунктов (ЦТП) и четырех ИТП (для Рабочая, 2, Рабочая, 4, Рабочая, 6 и Рабочая, 8).

Перечень потребителей с «открытой» системой горячего водоснабжения и капитальные затраты на переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения на территории г.о. Фрязино приведен в таблице 9.1.

**Таблица 9.1** – Перечень потребителей и капитальные затраты на переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения на территории г.о. Фрязино.

Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)
<b>Стоимость строительства ЦТП на ул. Луговая с т/с</b>					
Перекладка участка тепловой сети от У-205 до У-200 с увеличением диаметра с L= 26,2 м, d= 125 мм до L= 35 м, d= 200 мм	Переход от открытых систем ГВС на закрытые	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	1439,51
Перекладка участка тепловой сети от У-200 до У-201 с увеличением диаметра с L= 32,9 м, d= 125 мм до L= 32,9 м, d= 200 мм	Переход от открытых систем ГВС на закрытые	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	1353,14
Перекладка участка тепловой сети от У-201 до У-202/1 с увеличением диаметра с L= 133,8 м, d= 125 мм до L= 133,8 м, d= 200 мм	Переход от открытых систем ГВС на закрытые	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	5503,02
Строительство участка тепловой сети от У-202/1 до ЦТП на ул. Луговая, L= 8 м, d= 150 мм	Переход от открытых систем ГВС на закрытые	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	224,59
Строительство ЦТП на ул. Луговая	Переход от открытых систем ГВС на закрытые	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	11912,43
Строительство участка тепловой сети от ЦТП на ул. Луговая до У-202/1, L= 8 м, d= 125/100 мм	Переход от открытых систем ГВС на закрытые	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	189,58
Строительство участка тепловой сети от У-202/1 до У-202, L= 40,2 м, d= 80/50 мм	Переход от открытых систем ГВС на закрытые	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	716,74

Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)
Строительство участка тепловой сети от У-202 до ул. Мира, 1, L= 31 м, d= 65/50 мм	Переход от открытых систем ГВС на закрытые	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	552,71
Строительство участка тепловой сети от У-202 до ул. Садовая, 1, L= 31 м, d= 50/40 мм	Переход от открытых систем ГВС на закрытые	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	1278,37
Строительство участка тепловой сети от У-202/1 до У-200/1, L= 187,7 м, d= 100/70 мм	Переход от открытых систем ГВС на закрытые	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	3678,99
Строительство участка тепловой сети от У-200/1 до ул. Луговая, 29, L= 11,5 м, d= 50/40 мм	Переход от открытых систем ГВС на закрытые	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	205,04
Строительство участка тепловой сети от У-200/1 до У-204, L= 57,8 м, d= 80/50 мм	Переход от открытых систем ГВС на закрытые	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	1030,54
Строительство участка тепловой сети от У-204 до ул. Луговая, 27, L= 8 м, d= 50/40 мм	Переход от открытых систем ГВС на закрытые	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	142,64
Строительство участка тепловой сети от У-204 до пр. Мира, 3, L= 65 м, d= 70/50 мм	Переход от открытых систем ГВС на закрытые	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	1158,91
Строительство камер	Переход от открытых систем ГВС на закрытые	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	834,74
<b>Итого стоимость строительства ЦТП на ул. Луговая с т/с</b>					<b>30220,95</b>
<b>Стоимость строительства ЦТП на ул. Советская с т/с</b>					

Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)
Строительство участка тепловой сети от У-173 до ЦТП на ул. Советская, L= 43,4 м, d= 200 мм	Переход от открытых систем ГВС на закрытые	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	1784,99
Строительство ЦТП на ул. Советская	Переход от открытых систем ГВС на закрытые	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	19606,69
Строительство участка тепловой сети от ЦТП на ул. Советская до У-173/1, L= 6 м, d= 150/125 мм	Переход от открытых систем ГВС на закрытые	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	142,18
Строительство участка тепловой сети от У-173/1 до ул. Советская, 1А, L= 23,9 м, d= 70/50 мм	Переход от открытых систем ГВС на закрытые	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	426,12
Строительство участка тепловой сети от У-173/1 до У-173, L= 31,8 м, d= 150/125 мм	Переход от открытых систем ГВС на закрытые	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	892,75
Строительство участка тепловой сети от У-173 до У-172, L= 127 м, d= 80/50 мм	Переход от открытых систем ГВС на закрытые	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	2264,34
Строительство участка тепловой сети от У-172 до пр. Мира, 7, L= 4 м, d= 80/50 мм	Переход от открытых систем ГВС на закрытые	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	71,32
Строительство участка тепловой сети от У-173 до У-174, L= 4 м, d= 125/100 мм	Переход от открытых систем ГВС на закрытые	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	94,79
Строительство участка тепловой сети от У-174 до Уз. ул. Центральная, 6А, L= 30 м, d= 100/80 мм	Переход от открытых систем ГВС на закрытые	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	588,01



Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)
Строительство участка тепловой сети от Уз. ул. Центральная, 6А до ул. Центральная, 6А, L= 2 м, d= 50/40 мм	Переход от открытых систем ГВС на закрытые	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	35,66
Строительство участка тепловой сети от Уз. ул. Центральная, 6А до Уз. ул. Центральная, 8А, L= 65 м, d= 80/70 мм	Переход от открытых систем ГВС на закрытые	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	1158,91
Строительство участка тепловой сети от Уз. ул. Центральная, 8А до ул. Центральная, 8А, L= 3 м, d= 70/40 мм	Переход от открытых систем ГВС на закрытые	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	53,49
Строительство участка тепловой сети от Уз. ул. Центральная, 8А до пр. Мира, 5, L= 80 м, d= 80/70 мм	Переход от открытых систем ГВС на закрытые	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	1426,35
Строительство участка тепловой сети от У-174 до У-175, L= 47 м, d= 100/80 мм	Переход от открытых систем ГВС на закрытые	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	921,22
Строительство участка тепловой сети от У-175 до ул. Центральная, 4А, L= 6,5 м, d= 50/40 мм	Переход от открытых систем ГВС на закрытые	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	115,89
Строительство участка тепловой сети от У-175 до У-176, L= 50 м, d= 80/70 мм	Переход от открытых систем ГВС на закрытые	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	891,47
Строительство участка тепловой сети от У-176 до ул. Центральная, 2А, L= 6 м, d= 50/40 мм	Переход от открытых систем ГВС на закрытые	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	106,98
Строительство участка тепловой сети от У-176 до У-179, L= 57 м, d= 70/50 мм	Переход от открытых систем ГВС на закрытые	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	1016,28

Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)
Строительство участка тепловой сети от У-179 до У-179А, L= 29,3 м, d= 50/40 мм	Переход от открытых систем ГВС на закрытые	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	522,40
Строительство участка тепловой сети от У-179А до ул. Советская, 3Б, L= 9,8 м, d= 50/40 мм	Переход от открытых систем ГВС на закрытые	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	174,73
Строительство камер	Переход от открытых систем ГВС на закрытые	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	2921,59
<b>Итого стоимость строительства ЦТП на ул. Советская с т/с</b>					<b>35216,16</b>
<b>Стоимость строительства ЦТП на ул. Полевая, вблизи д.1 Мира 12 (ЦТП-16) с т/с</b>					
Строительство участка тепловой сети от У-215/1 до ЦТП на ул. Полевая, вблизи д.1 Мира 12, L= 24,1 м, d= 200 мм	Для подключения перспективных объектов	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	991,20
Строительство ЦТП на ул. Полевая, вблизи д.1 Мира 12	Для подключения перспективных объектов	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	36059,52
Строительство участка тепловой сети от ЦТП на ул. Полевая, вблизи д.1 Мира 12 до У-1, L= 16,5 м, d= 200/150 мм	Для подключения перспективных объектов	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	678,62
Строительство участка тепловой сети от У-1 до ул.Полевая, д.1, L= 27,6 м, d= 70/50 мм	Для подключения перспективных объектов	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	492,09
Строительство участка тепловой сети от У-1 до У-2, L= 98,6 м, d= 150/125 мм	Для подключения перспективных объектов	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	2768,08

Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)
Строительство участка тепловой сети от У-2 до пр.Мира,12, L= 51,9 м, d= 70/50 мм	Для подключения перспективных объектов	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	925,35
Строительство участка тепловой сети от У-2 до У-3, L= 17,9 м, d= 125/100 мм	Для подключения перспективных объектов	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	424,18
Строительство участка тепловой сети от У-3 до пр.Мира,10, L= 6,5 м, d= 50/40 мм	Для подключения перспективных объектов	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	115,89
Строительство участка тепловой сети от У-3 до У-4, L= 25 м, d= 100/80 мм	Для подключения перспективных объектов	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	490,01
Строительство участка тепловой сети от У-4 до пр.Мира,8, L= 43,5 м, d= 100/80 мм	Для подключения перспективных объектов	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	852,62
Строительство участка тепловой сети от У-2 до У-5, L= 120,7 м, d= 100/80 мм	Для подключения перспективных объектов	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	2365,76
Строительство участка тепловой сети от У-5 до пр.Мира, д.14, L= 10,0 м, d= 70/50 мм	Для подключения перспективных объектов	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	178,29
Строительство участка тепловой сети от У-5 до пр.Мира, д.16, L= 57,1 м, d= 70/50 мм	Для подключения перспективных объектов	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	1018,06
Строительство участка тепловой сети от У-1 до У-6, L= 146,2 м, d= 125/100 мм	Для подключения перспективных объектов	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	3464,52

Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)
Строительство участка тепловой сети от У-1 до У-6, L= 146,2 м, d= 125/100 мм	Для подключения перспективных объектов	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	3464,52
Строительство участка тепловой сети от У-6 до ул.Полевая,д.3, L= 15 м, d= 70/50 мм	Для подключения перспективных объектов	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	267,44
Строительство участка тепловой сети от У-6 до У-7, L= 97,6 м, d= 100/80 мм	Для подключения перспективных объектов	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	1740,15
Строительство участка тепловой сети от У-7 до ул.Полевая,д.3, L= 5 м, d= 50/40 мм	Для подключения перспективных объектов	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	89,15
Строительство участка тепловой сети от У-7 до У-8, L= 59,7 м, d= 100/80 мм	Для подключения перспективных объектов	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	1064,42
Строительство участка тепловой сети от У-8 до ул.Полевая,д.7, L= 5 м, d= 50/40 мм	Для подключения перспективных объектов	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	89,15
Строительство участка тепловой сети от У-8 до ул.Полевая,д.9, L= 55,8 м, d= 70/50 мм	Для подключения перспективных объектов	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	994,88
Строительство камер	Для подключения перспективных объектов	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	2086,85
<b>Итого стоимость строительства ЦТП на ул. Полевая, вблизи д.1 Мира 12 (ЦТП-16) с т/с</b>					<b>60620,76</b>
<b>Стоимость строительства ЦТП на ул. Полевая, вблизи д.2 (ЦТП-19) с т/с</b>					
Строительство участка тепловой сети от У-219 до ЦТП на ул. Полевая, вблизи д.2, L= 17,5 м, d= 200 мм	Для подключения перспективных объектов	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	719,75

Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)
Строительство ЦТП на ул. Полевая, вблизи д.2	Для подключения перспективных объектов	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	28541,02
Строительство участка тепловой сети от ЦТП на ул. Полевая, вблизи д.2 до ул.Полевая,д.2, L= 47,4 м, d= 70/50 мм	Для подключения перспективных объектов	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	845,12
Строительство участка тепловой сети от ЦТП на ул. Полевая, вблизи д.2 до У-219, L= 23 м, d= 150/125 мм	Для подключения перспективных объектов	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	645,70
Строительство участка тепловой сети от У-219 до пр.Мира,д.6, L= 47,5 м, d= 100/80 мм	Для подключения перспективных объектов	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	931,02
Строительство участка тепловой сети от У-219 до У-220, L= 97,4 м, d= 150/125 мм	Для подключения перспективных объектов	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	2734,39
Строительство участка тепловой сети от У-220 до ул.Полевая,д.4, L= 28,5 м, d= 70/40 мм	Для подключения перспективных объектов	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	508,14
Строительство участка тепловой сети от У-220 до У-221, L= 50,8 м, d= 100/80 мм	Для подключения перспективных объектов	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	995,70
Строительство участка тепловой сети от У-221 до пр.Мира,д.4/1, L= 130,5 м, d= 70/40 мм	Для подключения перспективных объектов	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	2326,74
Строительство участка тепловой сети от У-221 до У-222, L= 80 м, d= 80/70 мм	Для подключения перспективных объектов	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	1426,35

Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)
Строительство участка тепловой сети от У-222 до пр.Мира, д.4/2, L= 5 м, d= 70/40 мм	Для подключения перспективных объектов	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	89,15
Строительство участка тепловой сети от У-222 до пр.Мира, д.2, L= 136,2 м, d= 70/40 мм	Для подключения перспективных объектов	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	2428,37
Строительство камер	Для подключения перспективных объектов	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	1252,11
<b>Итого стоимость строительства ЦТП на ул. Полевая, вблизи д.2 (ЦТП-19) с т/с</b>					<b>43443,54</b>
<b>Стоимость строительства ЦТП на ул. Полевая, вблизи д.14 (ЦТП-18) с т/с</b>					
Строительство участка тепловой сети от У-223 до ЦТП на ул. Полевая, вблизи д.14, L= 16,5 м, d= 150 мм	Для подключения перспективных объектов	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	463,22
Строительство ЦТП на ул. Полевая, вблизи д.14	Для подключения перспективных объектов	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	14519,50
Строительство участка тепловой сети от ЦТП на ул. Полевая, вблизи д.14 до У-223, L= 11,6 м, d= 125/100 мм	Для подключения перспективных объектов	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	274,89
Строительство участка тепловой сети от У-223 до Уз. ул.Полевая,14, L= 80,5 м, d= 100/70 мм	Для подключения перспективных объектов	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	1577,83
Строительство участка тепловой сети от Уз. ул.Полевая,14 до ул.Полевая,14, L= 5 м, d= 70/40 мм	Для подключения перспективных объектов	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	89,15
Строительство участка тепловой сети от Уз. ул.Полевая,14 до ул.Полевая,16, L= 163,5 м, d= 80/50 мм	Для подключения перспективных объектов	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	2915,11

Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)
Строительство участка тепловой сети от У-223 до У-222а, L= 38,7 м, d= 100/80 мм	Для подключения перспективных объектов	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	758,53
Строительство участка тепловой сети от У-223 до ул.Полевая,8, L= 53 м, d= 50/40 мм	Для подключения перспективных объектов	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	944,96
Строительство участка тепловой сети от У-222а до У-222, L= 62 м, d= 80/50 мм	Для подключения перспективных объектов	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	1105,42
Строительство участка тепловой сети от У-222 до Уз. ул.Полевая,10, L= 46 м, d= 80/50 мм	Для подключения перспективных объектов	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	820,15
Строительство участка тепловой сети от Уз. ул.Полевая,10 до ул.Полевая,10, L= 5 м, d= 50/40 мм	Для подключения перспективных объектов	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	89,15
Строительство участка тепловой сети от Уз. ул.Полевая,10 до Уз. ул.Полевая,12, L= 89 м, d= 70/50 мм	Для подключения перспективных объектов	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	1586,82
Строительство участка тепловой сети от Уз. ул.Полевая,12 до ул.Полевая,12, L= 5 м, d= 50/40 мм	Для подключения перспективных объектов	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	89,15
Строительство участка тепловой сети от Уз. ул.Полевая,12 до ул.Полевая,12а, L= 47 м, d= 50/40 мм	Для подключения перспективных объектов	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	837,98
Строительство камер	Для подключения перспективных объектов	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	1252,11
<b>Итого стоимость строительства ЦТП на ул. Полевая, вблизи д.14 (ЦТП-18) с т/с</b>					<b>26071,86</b>
<b>Стоимость строительства ИТП для Рабочая, 2, Рабочая, 4, Рабочая, 6 и Рабочая, 8</b>					

Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)
Строительство ИТП для Рабочая, 2, Рабочая, 4, Рабочая, 6 и Рабочая, 8 с целью перевода потребителей котельной №14 на закрытую схему ГВС	Для подключения перспективных объектов	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	20992,06
<b>Итого стоимость строительства ИТП для Рабочая, 2, Рабочая, 4, Рабочая, 6 и Рабочая, 8</b>					<b>20992,06</b>
<b>Итого переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения:</b>					<b>216 565,33</b>



## **Часть 2. Выбор и обоснование метода регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии**

Согласно СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов», системы отопления зданий следует присоединять к тепловым сетям:

- непосредственно, при совпадении гидравлического и температурного режимов тепловой сети и местной системы;
- через элеватор, при необходимости снижения температуры воды в системе отопления и располагаемом напоре перед элеватором, достаточном для его работы;
- через смесительные насосы, при необходимости снижения температуры воды в системе отопления и располагаемом напоре, недостаточном для работы элеватора, а также при осуществлении автоматического регулирования системы.

Согласно СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» температуру теплоносителя в системах отопления следует принимать:

- для двухтрубных систем – не более 95°C;
- для однокотловых систем – не более 105°C.

Отсюда следует, что при расчетной температуре в подающем трубопроводе более 95°C (105°C для однокотловых систем), тепловой узел потребителя должен быть оборудован узлом смешения, включающим в себя элеватор или смесительный насос. Использование элеваторов, для присоединения систем отопления, существенным образом ограничивает регулирование подачи тепла потребителям, особенно в периоды срезов температурных графиков. Кроме того, использование элеваторов предъявляет повышенные требования к гидравлическим режимам.

У потребителей, подключенных по схемам с применением элеваторов, в период работы системы централизованного теплоснабжения в диапазоне нижней – срезы температурного графика, происходит плановый перегрев. В этот период, переход на насосные схемы с применением автоматизации, позволит достичь значительной экономии теплотребления. В диапазоне верхней срезы температурного графика происходит плановый недогрев потребителей, подключенных по схемам с применением элеваторов. Применение различных схем с насосами смешения с использованием современных средств автоматизации, позволит достичь требуемого результата.

Так как основной целью является обеспечение перехода на закрытую схему присоединения систем горячего водоснабжения, то в данной работе не рассматривается изменение схемы присоединения систем отопления. Все потребители ГВС переводятся на закрытую схему подключения от ИТП. С учетом нагрузок горячего водоснабжения предлагается, для тех потребителей, которые переводятся на закрытую схему ГВС с подключением от ИТП, применить одноступенчатую схему с предвключенным или параллельно включенным подогревателем горячего водоснабжения.

Для обеспечения высокой экономичности и качества теплоснабжения при изменении теплового потребления на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение следует применять комбинированное регулирование отпуска тепловой энергии, которое является рациональным сочетанием центрального, группового и местного регулирования. На источниках целесообразно применять центральное качественное регулирование по совмещенной нагрузке отопления и горячего водоснабжения. Центральное качественное регулирование на источнике в переходный период (в диапазоне излома температурного графика) необходимо дополнять местным количественным регулированием с помощью насосных узлов смешения на ИТП. Температурные графики для источника должны корректироваться с учетом соотношения фактических тепловых нагрузок ГВС и отопления.

**Часть 3. Предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения передачи тепловой энергии при переходе от открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к закрытой системе горячего водоснабжения**

Перевод существующего жилищного фонда с открытой системы теплоснабжения на закрытую предусматривается посредством оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП). Реконструкция тепловых сетей не предусматривается.

**Часть 4. Расчет потребности инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения**

Сведения о потребности инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения представлены в таблице 9.2.

Окончательная стоимость перевода открытой схемы горячего водоснабжения в закрытую схему будет определена при разработке проектов реконструкции с учетом всех особенностей при строительстве тепловых сетей ГВС, ЦТП и ИТП.

Таблица 9.2 – Расчет стоимости перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2043 гг.
5	Группа 5. Переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения																
5.1	Строительство ЦТП на ул. Луговая со строительством участков тепловой сети (бесканальная прокладка) до потребителей с целью перевода потребителей котельной №14 на закрытую схему ГВС	Переход от открытых систем ГВС на закрытые	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	30220,95			30220,95								
5.2	Строительство ЦТП на ул. Советская с т/с со строительством участков тепловой сети до потребителей с целью перевода потребителей котельной №14 на закрытую схему ГВС	Переход от открытых систем ГВС на закрытые	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	35216,16			35216,16								
5.3	Строительство ЦТП на ул. Полевая, вблизи д.1 Мира 12 с т/с со строительством участков тепловой сети (бесканальная прокладка) до потребителей с целью перевода потребителей котельной №15 на закрытую схему ГВС	Переход от открытых систем ГВС на закрытые	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	60620,76			60620,76								
5.4	Строительство ЦТП на ул. Полевая, вблизи д.2 с т/с со строительством участков тепловой сети (бесканальная прокладка) до потребителей с целью перевода потребителей котельной №15 на закрытую схему ГВС	Переход от открытых систем ГВС на закрытые	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	43443,54			43443,54								
5.5	Строительство ЦТП на ул. Полевая, вблизи д.14 с т/с со строительством участков тепловой сети (бесканальная прокладка) до потребителей с целью перевода потребителей котельной №15 на закрытую схему ГВС	Переход от открытых систем ГВС на закрытые	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	26071,86			26071,86								
5.6	Строительство ИТП для Рабочая, 2, Рабочая, 4, Рабочая, 6 и Рабочая, 8 с целью перевода потребителей котельной №14 на закрытую схему ГВС	Переход от открытых систем ГВС на закрытые	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	20992,06			20992,06								
Всего по Группе 5						216 565,33	-	-	216 565,33	-	-	-	-	-	-	-	-

## **Часть 5. Оценка целевых показателей эффективности и качества теплоснабжения в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) и закрытой системе горячего водоснабжения**

Качество горячего водоснабжения регламентируется разделом II Приложения 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 6.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Пунктом 5, раздела II, Приложения 1 к Правилам предусмотрено обеспечение соответствия температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09): при эксплуатации СЦГВ температура воды в местах водоразбора не должна быть ниже  $+60^{\circ}\text{C}$ , статическом давлении не менее 0,05 МПа при заполненных трубопроводах и водонагревателях водопроводной водой. Допустимое отклонение температуры горячей воды в точке разбора: в ночное время (с 00.00 до 5.00 часов) не более чем на  $5^{\circ}\text{C}$ ; в дневное время (с 5.00 до 00.00 часов) не более чем на  $3^{\circ}\text{C}$ .

Пунктом 6, раздела II, Приложения 1 к Правилам предусмотрено обеспечение соответствия состава и свойств горячей воды требованиям в точке водоразбора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09). Отклонение состава и свойств горячей воды от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается.

Пунктом 7, раздела II, Приложения № 1 к Правилам предусмотрено обеспечение соответствия давления в системе горячего водоснабжения в точке разбора – от 0,03 МПа до 0,45 Мпа. Отклонение давления в системе горячего водоснабжения не допускается.

Целевой показатель потерь воды определяется исходя из данных об отпуске тепловой энергии, и устанавливается в процентном соотношении к фактическим показателям деятельности регулируемой организации на начало периода регулирования.

В г.о. Фрязино в перспективе с 2028 года открытые системы теплоснабжения будут отсутствовать.

## **Часть 6. Предложения по источникам инвестиций**

Перевод существующего жилищного фонда от Котельной №14 и Котельной №15 с открытой системы теплоснабжения на закрытую будет осуществляться за счет бюджетных средств.

## **Часть 7. Описание актуальных изменений в предложениях по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию переоборудованных центральных и индивидуальных тепловых пунктов**

За период, предшествующий разработке схемы теплоснабжения, актуальных изменений в предложениях по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения не зафиксировано.

## **Часть 8. Оценка экономической эффективности мероприятий по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения**

Оценка целесообразности сохранения открытой схемы горячего водоснабжения или ее закрытия выполнена на основании сопоставления показателей качества и экономической эффективности горячего водоснабжения.

Жалоб на качество воды не поступало, предписаний о несоответствии качества воды до санитарных норм нет, что позволяет сделать вывод о соответствии качества горячей воды нормативным требованиям.

Переход к закрытой схеме горячего водоснабжения позволит получить экономический эффект в части:

- снижения затрат на водоподготовку, за счет ухода от водоразбора из тепловой сети;
- снижения расхода топлива, за счет оптимизации теплоэнергетических характеристик возвращаемой сетевой воды, снижения доли подпиточной воды.

Сопоставление величины необходимых капитальных вложений и экономического эффекта показывает некупаемость данного мероприятия. Привлечение финансовых средств РСО для реализации мероприятия не рекомендуется.

## **Книга 10 "Перспективные топливные балансы"**

**Часть 1. Расчеты по каждому источнику тепловой энергии перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива для зимнего, летнего и переходного периодов, необходимых для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории городского округа**

Основным видом топлива на источниках теплоснабжения г.о. Фрязино является природный газ.

Перспективное потребление топлива, рассчитанное на развитие системы теплоснабжения г.о. Фрязино до окончания планируемого периода, представлено в таблице 10.1.

Таблица 10.1 – Перспективное потребление топлива источниками тепловой энергии г.о. Фрязино

№ п/п	Наименование показателя	Базовый пе- риод	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036-2043 гг.
Котельная №11														
1	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	4,535	4,535	4,535	4,535	4,535	4,535	4,535	4,535	4,535	4,535	4,535	4,535	4,535
	Прирост тепловой нагрузки, Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Собственные нужды котель- ной, Гкал	237,380	237,380	237,380	237,380	237,380	237,380	237,380	237,380	237,380	237,380	237,380	237,380	237,380
	Тепловые потери, Гкал	170,503	170,503	170,503	170,503	170,503	170,503	170,503	170,503	170,503	170,503	170,503	170,503	170,503
	Выработка, Гкал	8000,521	8000,521	8000,521	8000,521	8000,521	8000,521	8000,521	8000,521	8000,521	8000,521	8000,521	8000,521	8000,521
	Полезный отпуск, Гкал	7830,018	7830,018	7830,018	7830,018	7830,018	7830,018	7830,018	7830,018	7830,018	7830,018	7830,018	7830,018	7830,018
	Расход условного топлива, т.у.т	1230,456	1230,456	1230,456	1230,456	1230,456	1230,456	1230,456	1230,456	1230,456	1230,456	1230,456	1230,456	1230,456
	Расход природного газа, тыс.м3	1040,277	1040,277	1040,277	1040,277	1040,277	1040,277	1040,277	1040,277	1040,277	1040,277	1040,277	1040,277	1040,277
	Часовой расход газа в отопи- тельный период, м3/ч	173,240	173,240	173,240	173,240	173,240	173,240	173,240	173,240	173,240	173,240	173,240	173,240	173,240
	Часовой расход газа в летний период, м3/ч	40,800	40,800	40,800	40,800	40,800	40,800	40,800	40,800	40,800	40,800	40,800	40,800	40,800
	Удельный расход условного топлива на отпуск, кг у.т/Гкал	157,150	157,150	157,150	157,150	157,150	157,150	157,150	157,150	157,150	157,150	157,150	157,150	157,150
	Удельный расход условного топлива на выработку	153,797	153,797	153,797	153,797	153,797	153,797	153,797	153,797	153,797	153,797	153,797	153,797	153,797
Котельная №13														
2	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	37,853	37,853	37,853	38,293	38,293	38,293	34,666	34,666	34,666	34,666	34,666	34,666	34,666
	Прирост тепловой нагрузки, Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,440	0,000	0,000	-3,627	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Собственные нужды котель- ной, Гкал	577,009	577,009	577,009	577,009	577,009	577,009	577,009	577,009	577,009	577,009	577,009	577,009	577,009
	Тепловые потери, Гкал	8738,012	8738,012	8738,012	8738,012	8738,012	8738,012	8738,012	8738,012	8738,012	8738,012	8738,012	8738,012	8738,012
	Выработка, Гкал	88614,439	88614,439	88614,439	88614,439	88614,439	88614,439	88614,439	88614,439	88614,439	88614,439	88614,439	88614,439	88614,439
	Полезный отпуск, Гкал	88037,430	88037,430	88037,430	88037,430	88037,430	88037,430	88037,430	88037,430	88037,430	88037,430	88037,430	88037,430	88037,430
	Расход условного топлива, т.у.т	13818,433	13818,433	13818,433	13818,433	13818,433	13818,433	13818,433	13818,433	13818,433	13818,433	13818,433	13818,433	13818,433
	Расход природного газа, тыс.м3	11687,095	11687,095	11687,095	11687,095	11687,095	11687,095	11687,095	11687,095	11687,095	11687,095	11687,095	11687,095	11687,095
	Часовой расход газа в отопи- тельный период, м3/ч	2215,110	2215,110	2215,110	2215,110	2215,110	2215,110	2215,110	2215,110	2215,110	2215,110	2215,110	2215,110	2215,110
	Часовой расход газа в летний период, м3/ч	55,640	55,640	55,640	55,640	55,640	55,640	55,640	55,640	55,640	55,640	55,640	55,640	55,640
	Удельный расход условного топлива на отпуск, кг у.т/Гкал	156,960	156,960	156,960	156,960	156,960	156,960	156,960	156,960	156,960	156,960	156,960	156,960	156,960
	Удельный расход условного топлива на выработку	155,939	155,939	155,939	155,939	155,939	155,939	155,939	155,939	155,939	155,939	155,939	155,939	155,939
Котельная №14														
3	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	29,508	30,631	33,086	34,276	34,276	34,776	28,649	28,649	28,649	28,649	28,649	28,649	28,649

№ п/п	Наименование показателя	Базовый пе-риод	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036-2043 гг.
	Прирост тепловой нагрузки, Гкал/ч	0,000	1,123	2,455	1,190	0,000	0,500	-6,127	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Собственные нужды котель-ной, Гкал	911,998	911,998	911,998	911,998	911,998	911,998	911,998	911,998	911,998	911,998	911,998	911,998	911,998
	Тепловые потери, Гкал	8563,066	8563,066	8563,066	8563,066	8563,066	8563,066	8563,066	8563,066	8563,066	8563,066	8563,066	8563,066	8563,066
	Выработка, Гкал	86698,872	86698,872	86698,872	86698,872	86698,872	86698,872	86698,872	86698,872	86698,872	86698,872	86698,872	86698,872	86698,872
	Полезный отпуск, Гкал	85786,874	85786,874	85786,874	85786,874	85786,874	85786,874	85786,874	85786,874	85786,874	85786,874	85786,874	85786,874	85786,874
	Расход условного топлива, т.у.т	13388,220	13388,220	13388,220	13388,220	13388,220	13388,220	13388,220	13388,220	13388,220	13388,220	13388,220	13388,220	13388,220
	Расход природного газа, тыс.м3	11399,773	11399,773	11399,773	11399,773	11399,773	11399,773	11399,773	11399,773	11399,773	11399,773	11399,773	11399,773	11399,773
	Часовой расход газа в отопи-тельный период, м3/ч	2064,900	2064,900	2064,900	2064,900	2064,900	2064,900	2064,900	2064,900	2064,900	2064,900	2064,900	2064,900	2064,900
	Часовой расход газа в летний период, м3/ч	318,360	318,360	318,360	318,360	318,360	318,360	318,360	318,360	318,360	318,360	318,360	318,360	318,360
	Удельный расход условного топлива на отпуск, кг у.т/Гкал	157,350	157,350	157,350	157,350	157,350	157,350	157,350	157,350	157,350	157,350	157,350	157,350	157,350
	Удельный расход условного топлива на выработку	154,422	154,422	154,422	154,422	154,422	154,422	154,422	154,422	154,422	154,422	154,422	154,422	154,422
Котельная №15														
4	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	86,124	86,597	86,597	86,614	86,614	86,614	90,174	90,174	90,174	90,174	90,174	90,174	95,174
	Прирост тепловой нагрузки, Гкал/ч	0,000	0,473	0,000	0,017	0,000	0,000	3,560	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	5,000
	Собственные нужды котель-ной, Гкал	6751,446	6751,446	6751,446	6751,446	6751,446	6751,446	6751,446	6751,446	6751,446	6751,446	6751,446	6751,446	6751,446
	Тепловые потери, Гкал	17852,506	17852,506	17852,506	17852,506	17852,506	17852,506	17852,506	17852,506	17852,506	17852,506	17852,506	17852,506	17852,506
	Выработка, Гкал	254635,817	254635,817	254635,817	254635,817	254635,817	254635,817	254635,817	254635,817	254635,817	254635,817	254635,817	254635,817	254635,817
	Полезный отпуск, Гкал	247884,371	247884,371	247884,371	247884,371	247884,371	247884,371	247884,371	247884,371	247884,371	247884,371	247884,371	247884,371	247884,371
	Расход условного топлива, т.у.т	38286,893	38286,893	38286,893	38286,893	38286,893	38286,893	38286,893	38286,893	38286,893	38286,893	38286,893	38286,893	38286,893
	Расход природного газа, тыс.м3	32352,118	32352,118	32352,118	32352,118	32352,118	32352,118	32352,118	32352,118	32352,118	32352,118	32352,118	32352,118	32352,118
	Часовой расход газа в отопи-тельный период, м3/ч	5093,340	5093,340	5093,340	5093,340	5093,340	5093,340	5093,340	5093,340	5093,340	5093,340	5093,340	5093,340	5093,340
	Часовой расход газа в летний период, м3/ч	1762,410	1762,410	1762,410	1762,410	1762,410	1762,410	1762,410	1762,410	1762,410	1762,410	1762,410	1762,410	1762,410
	Удельный расход условного топлива на отпуск, кг у.т/Гкал	155,870	155,870	155,870	155,870	155,870	155,870	155,870	155,870	155,870	155,870	155,870	155,870	155,870
	Удельный расход условного топлива на выработку	154,455	154,455	154,455	154,455	154,455	154,455	154,455	154,455	154,455	154,455	154,455	154,455	154,455
Котельная №7														
5	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	0,907	0,907	0,907	0,907	0,907	0,907	0,907	0,907	0,907	0,907	0,907	0,907	0,907
	Прирост тепловой нагрузки, Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Собственные нужды котель-ной, Гкал	30,380	30,380	30,380	30,380	30,380	30,380	30,380	30,380	30,380	30,380	30,380	30,380	30,380
	Тепловые потери, Гкал	164,682	164,682	164,682	164,682	164,682	164,682	164,682	164,682	164,682	164,682	164,682	164,682	164,682
	Выработка, Гкал	1028,589	1028,589	1028,589	1028,589	1028,589	1028,589	1028,589	1028,589	1028,589	1028,589	1028,589	1028,589	1028,589



№ п/п	Наименование показателя	Базовый пе- риод	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036-2043 гг.
	Полезный отпуск, Гкал	1010,273	1010,273	1010,273	1010,273	1010,273	1010,273	1010,273	1010,273	1010,273	1010,273	1010,273	1010,273	1010,273
	Расход условного топлива, т.у.т	159,454	159,454	159,454	159,454	159,454	159,454	159,454	159,454	159,454	159,454	159,454	159,454	159,454
	Расход природного газа, тыс.м3	134,755	134,755	134,755	134,755	134,755	134,755	134,755	134,755	134,755	134,755	134,755	134,755	134,755
	Часовой расход газа в отопи- тельный период, м3/ч	43,590	43,590	43,590	43,590	43,590	43,590	43,590	43,590	43,590	43,590	43,590	43,590	43,590
	Часовой расход газа в летний период, м3/ч	32,050	32,050	32,050	32,050	32,050	32,050	32,050	32,050	32,050	32,050	32,050	32,050	32,050
	Удельный расход условного топлива на отпуск, кг у.т/Гкал	157,830	157,830	157,830	157,830	157,830	157,830	157,830	157,830	157,830	157,830	157,830	157,830	157,830
	Удельный расход условного топлива на выработку	155,022	155,022	155,022	155,022	155,022	155,022	155,022	155,022	155,022	155,022	155,022	155,022	155,022
Новая БМК 40 Гкал/ч														
6	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	34,616	34,616	34,616	34,616	34,616	34,616	34,616
	Прирост тепловой нагрузки, Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Собственные нужды котель- ной, Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1525,578	1525,578	1525,578	1525,578	1525,578	1525,578	1525,578
	Тепловые потери, Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	3190,390	3190,390	3190,390	3190,390	3190,390	3190,390	3190,390
	Выработка, Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	77807,464	77807,464	77807,464	77807,464	77807,464	77807,464	77807,464
	Полезный отпуск, Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	74617,074	74617,074	74617,074	74617,074	74617,074	74617,074	74617,074
	Расход условного топлива, т.у.т	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	11671,120	11671,120	11671,120	11671,120	11671,120	11671,120	11671,120
	Расход природного газа, тыс.м3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	9476,368	9476,368	9476,368	9476,368	9476,368	9476,368	9476,368
	Часовой расход газа в отопи- тельный период, м3/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	69,620	69,620	69,620	69,620	69,620	69,620	69,620
	Часовой расход газа в летний период, м3/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	65,390	65,390	65,390	65,390	65,390	65,390	65,390
	Удельный расход условного топлива на отпуск, кг у.т/Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	158,100	158,100	158,100	158,100	158,100	158,100	158,100
	Удельный расход условного топлива на выработку	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	155,000	155,000	155,000	155,000	155,000	155,000	155,000

**Часть 2 Информация о суммарном объеме потребляемого топлива в городском округе в натуральном и условном выражении с выделением газа, угля и мазута с разбивкой на каждый год действия схемы теплоснабжения**

Информация о суммарном объеме потребляемого топлива в городском округе в натуральном и условном выражении с выделением газа, угля и мазута с разбивкой на каждый год действия схемы теплоснабжения представлена в таблице 10.2.

Таблица 10.2 – Информация о суммарном объеме потребляемого топлива в г.о. Фрязино

№ п/п	Наименование показателя	Базовый период	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036-2043 гг.
Итого по г.о. Фрязино	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	158,927	160,524	162,979	164,626	164,626	165,126	193,548	193,548	193,548	193,548	193,548	193,548	198,548
	Приrost тепловой нагрузки, Гкал/ч	0,000	1,597	2,455	1,647	0,000	0,500	-6,194	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	5,000
	Собственные нужды котельной, Гкал	8508,213	8508,213	8508,213	8508,213	8508,213	8508,213	10033,791	10033,791	10033,791	10033,791	10033,791	10033,791	10033,791
	Тепловые потери, Гкал	35488,769	35488,769	35488,769	35488,769	35488,769	35488,769	38679,159	38679,159	38679,159	38679,159	38679,159	38679,159	38679,159
	Выработка, Гкал	438978,238	438978,238	438978,238	438978,238	438978,238	438978,238	516785,702	516785,702	516785,702	516785,702	516785,702	516785,702	516785,702
	Полезный отпуск, Гкал	430548,966	430548,966	430548,966	430548,966	430548,966	430548,966	505166,040	505166,040	505166,040	505166,040	505166,040	505166,040	505166,040
	Расход условного топлива, т.у.т	66883,456	66883,456	66883,456	66883,456	66883,456	66883,456	78554,576	78554,576	78554,576	78554,576	78554,576	78554,576	78554,576
	Расход природного газа, тыс.м3	56614,018	56614,018	56614,018	56614,018	56614,018	56614,018	66090,386	66090,386	66090,386	66090,386	66090,386	66090,386	66090,386
	Часовой расход газа в отопительный период, м3/ч	9590,180	9590,180	9590,180	9590,180	9590,180	9590,180	9659,800	9659,800	9659,800	9659,800	9659,800	9659,800	9659,800
	Часовой расход газа в летний период, м3/ч	2209,260	2209,260	2209,260	2209,260	2209,260	2209,260	2274,650	2274,650	2274,650	2274,650	2274,650	2274,650	2274,650
	Удельный расход условного топлива на отпуск, кг у.т/Гкал	155,345	155,345	155,345	155,345	155,345	155,345	155,502	155,502	155,502	155,502	155,502	155,502	155,502
	Удельный расход условного топлива на выработку	152,362	152,362	152,362	152,362	152,362	152,362	152,006	152,006	152,006	152,006	152,006	152,006	152,006

### Часть 3. Результаты расчетов по каждому источнику тепловой энергии нормативных запасов топлива

Норматив создания запасов топлива на котельных рассчитывается в соответствии с «Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии» утверждённым приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377 зарегистрированного в Минюсте России 28 ноября 2012 года.

Утверждению подлежат нормативы создания запасов следующих видов топлив:

- мазут - как основной и резервный вид топлива;
- дизельное топливо - как резервный вид топлива;
- уголь, как основной вид топлива (до перевода котельных на газ).

Общий нормативный запас основного и резервного топлива (ОНЗТ) рассчитывается по сумме неснижаемого нормативного запаса топлива (ННЗТ) и нормативного эксплуатационного запаса топлива (НЭЗТ).

Неснижаемый нормативный запас топлива (ННЗТ) создается на электростанциях и котельных для поддержания плюсовых температур в главном корпусе, вспомогательных зданиях и сооружениях в режиме "выживания" с минимальной расчетной электрической и тепловой нагрузкой по условиям самого холодного месяца года за предыдущие пять лет.

Для электростанций и котельных, работающих на газе, ННЗТ устанавливается по резервному топливу.

В расчете ННЗТ для котельных учитывается необходимость бесперебойного энергоснабжения объектов систем теплоснабжения (тепловых пунктов, насосных станций, собственных нужд источников тепловой энергии) в отопительный период.

Расчетный размер ННЗТ определяется по среднесуточному плановому расходу топлива самого холодного месяца отопительного периода без учета нагрузки горячего водоснабжения и фактическому времени (количеству суток), определяемых с учетом вида топлива и способа его доставки по формуле:

$$\text{ННЗТ} = Q_{\max} \times H_{\text{ср.г}} \times \frac{1}{K} \times T \times 10^{-3} \text{ (тыс. т)}$$

где:

$Q_{\max}$  – среднее значение отпуска тепловой энергии в тепловую сеть в самом холодном месяце, Гкал/сутки;

$H_{\text{ср.г}}$  – расчетный норматив удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию для самого холодного месяца, т.у.т./Гкал;

$K$  – коэффициент перевода натурального топлива в условное;

$T$  – длительность периода формирования объема неснижаемого запаса топлива, суток.

Количество суток, на которые рассчитывается ННЗТ, определяется фактическим временем, необходимым для доставки топлива от поставщика или базовых складов, и временем, необходимым на погрузо-разгрузочные работы в соответствии с таблицей 10.3.

**Таблица 10.3** – Длительность периода формирования объема ННЗТ

Вид топлива	Способ доставки топлива	Объем запаса топлива, сутки
твердое	железнодорожный транспорт	14
твердое	автотранспорт	7
жидкое	железнодорожный транспорт	10
жидкое	автотранспорт	5

Результаты расчетов неснижаемого нормативного запаса резервного топлива на 2043 год приведены в таблице 10.4.

**Таблица 10.4** –Неснижаемый нормативный запас резервного топлива на 2043 год

Наименование котельной	Вид резервного топлива	Расчетный годовой запас, т		
		ОНЗТ	ННЗТ	НЭЗТ
Котельная №15	мазут	1102	874	228

**Часть 4. Вид топлива, потребляемый источником тепловой энергии, в том числе с использованием возобновляемых источников энергии и местных видов топлива**

На источниках теплоснабжения г.о. Фрязино в качестве основного топлива используются природный газ. Возобновляемые источники энергии и местные виды топлива на территории г.о. Фрязино отсутствуют.

**Часть 5. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения**

Поставщиком газа для нужд котельных АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО» является ООО «Газ-пром трансгаз Москва».

Средняя калорийность топлива на 2023 год составляет 8297 ккал/м<sup>3</sup>.

В топливных балансах использование угля в централизованных системах теплоснабжения не предусматривается.

**Часть 6. Преобладающий в городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем городском округе**

На территории г.о. Фрязино преобладающим видом топлива является природный газ.

**Часть 7. Приоритетное направление развития топливного баланса городского округа**

В перспективном топливном балансе основным видом топлива является природный газ.

**Часть 8. Описание изменений в перспективных топливных балансах за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию построенных и реконструированных источников тепловой энергии**

В ранее разработанной Схеме теплоснабжения суммарный расход природного газа составлял 61609,461 тыс. м<sup>3</sup> (на 2035 г.), в настоящей схеме расход природного газа (на 2043 г.) составляет 62061,178 тыс. м<sup>3</sup>

**Часть 9. Согласование перспективных топливных балансов с программой газификации городского округа в случае использования в планируемом периоде природного газа в качестве основного вида топлива**

Схемой теплоснабжения предлагается строительство блочно-модульной котельной 40 Гкал/ч для обеспечения теплоснабжения объектов перспективного строительства. Для подключения к системе газоснабжения, предлагаемой к строительству блочно-модульной котельной 40 Гкал/ч потребуется строительство участков сети газоснабжения от вводов на объект до врезки в существующий (проектируемый) трубопровод.

Схемой теплоснабжения предлагается реконструкция котельной №13 (г. Фрязино, ул. Вокзальная, д.45) с увеличением мощности до 42,57 Гкал/ч.

Фактическая присоединенная нагрузка с учетом потерь котельной №13 уже на сегодняшний день превышает существующую располагаемую мощность, что требует ее реконструкция с целью ликвидации дефицита мощности.

Для реализации мероприятия по реконструкции котельной №13 требуется дополнительный объем газа 1905,69 м<sup>3</sup>/ч.

Источником газоснабжения котельной №13 является газопровод среднего давления  $P \leq 0,6$  МПа диаметром  $D = 200$  мм СТ (эксплуатирующая организация - АО «Мособлгаз»), проложенный к зданию котельной. В соответствии с письмом АО «Мособлгаз» в адрес Министерства энергетики Московской области (№9854/01 от 27.06.2023) газопровод и сооружения на сети не обеспечивают подачу требуемого количества газа для реконструируемой котельной. Для обеспечения потребности необходима перекладка (реконструкция) газопровода среднего давления  $P \leq 0,3$  МПа диаметром  $D = 159$  мм, ориентировочной протяженностью 800м (от газопровода среднего давления  $P \leq 0,3$  МПа  $D = 325$  мм, проложенного по ул. Центральная, до газопроводов среднего давления  $P \leq 0,3$  МПа  $D = 219$  мм, проложенного по ул. Ленина), на газопровод среднего давления  $P \leq 0,3$  МПа диаметром  $D = 219$  мм.

Указанный газопровод-источник входит в состав существующей сети ГРС «Литвиново-2» находящейся на балансе ООО «Газпром трансгаз Москва». ГРС «Литвиново-2» в соответствии с информацией о проектной производительности и наличии резервов пропускной способности в настоящее время имеет резерв пропускной способности 0,008 тыс. м<sup>3</sup>/ч, что, не обеспечивает потребностей в газоснабжении реконструируемой котельной №13.

Программой развития газоснабжения и газификации Московской области до 2030 года предусмотрено строительство и ввод в эксплуатацию новой ГРС «Монино», правообладателем которой будет являться ООО «Газпром трансгаз Москва», после чего появится техническая возможность для обеспечения потребного количества газа для реконструируемой котельной №13, с учетом перераспределения потоков газа технологически связанных сетей газоснабжения ГРС «Монино» и ГРС «Литвиново-2».

Предлагаемые в настоящей схеме теплоснабжения мероприятия по строительству блочно-модульной котельной 40 Гкал/ч и реконструкции котельной №13 (г. Фрязино, ул. Вокзальная, д.45) требуют решения вопросов по строительству и реконструкции объектов газоснабжения. Мероприятия по обеспечению газом котельных должны быть учтены в Программе развития газификации в Московской области при ее очередной актуализации в объеме имеющихся, либо иных технически обоснованных решений.

## **Книга 11 "Оценка надёжности теплоснабжения"**

Развитие системы централизованного теплоснабжения в соответствии с настоящей программой позволит повысить надёжность централизованного теплоснабжения и достигнуть более высокого коэффициента надёжности за счёт повышения надёжности источника тепловой энергии, снижения доли ветхих сетей и т.д.

Оценка основных перспективных показателей надёжности системы централизованного теплоснабжения представлена в таблице 11.1.

В зависимости от полученных показателей надёжности отдельных систем и системы коммунального теплоснабжения городского округа, они с точки зрения надёжности могут быть оценены как

- высоконадежные - при  $K_{над}$  - более 0,9
- надежные -  $K_{над}$  - от 0,75 до 0,89
- малонадежные -  $K_{над}$  - от 0,5 до 0,74
- ненадежные -  $K_{над}$  - менее 0,5.

Система теплоснабжения на территории г.о. Фрязино, при реализации мероприятий по развитию системы теплоснабжения, будет относиться к надежным.

**Таблица 11.1 - Перспективные критерии надежности системы теплоснабжения г.о. Фрязино**

№ п/п	Адрес источника тепловой энергии	Показатель надежности электроснабжения	Показатель надежности водоснабжения	Показатель надежности топливоснабжения	Показатель соответствия тепловой мощности фактическим тепловым нагрузкам	Показатель уровня резервирования	Показатель технического состояния тепловых сетей	Показатель интенсивности отказов тепловых сетей	Показатель относительного недоотпуска тепла	Показатель качества теплоснабжения	Показатель надежности
		КЭ	Кв	Кт	Кб	Кр	Кс	Котк	Кнед	Кжал	Кнад
1	Котельная №11	1	1	0,7	1	-	1	1	1	1	0,963
2	Котельная №13	1	0,6	0,5	1	-	1	1	1	1	0,888
3	Котельная №14	1	0,6	0,5	1	-	1	1	1	1	0,888
4	Котельная №15	1	1	1	1	-	1	1	1	1	1,000
5	Котельная №7	0,7	0,7	0,7	1	-	1	1	1	1	0,888
6	Новая БМК 40 Гкал/ч	1	0,6	1	1	-	1	1	1	1	0,950
<b>Итого по г.о. Фрязино</b>		<b>0,95</b>	<b>0,75</b>	<b>0,73</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0,929</b>



**Часть 1. Расчёт надёжности теплоснабжения по Методике (Приказ Минрегиона России от 26.07.2013 № 310 «Об утверждении Методических указаний по анализу показателей, используемых для оценки надёжности систем теплоснабжения»)**

Надёжность системы теплоснабжения должна обеспечивать бесперебойное снабжение потребителей тепловой энергией в течение заданного периода, недопущение опасных для людей и окружающей среды ситуаций. Надёжность теплоснабжения обеспечивается надёжной работой всех элементов системы теплоснабжения, а также внешних, по отношению к системе теплоснабжения, систем электро-, водо-, топливоснабжения источников тепловой энергии. Главный критерий надёжности систем теплоснабжения — безотказная работа элемента (системы) в течение расчетного времени.

Интегральными показателями оценки надёжности теплоснабжения в целом являются та-кие эмпирические показатели как интенсивность отказов  $n_{от}$  [1/год] и относительный аварийный недоотпуск тепла  $Q_{ав}/Q_{расч}$ , где  $Q_{ав}$  — аварийный недоотпуск тепла за год [Гкал],  $Q_{расч}$  — расчетный отпуск тепла системой теплоснабжения за год [Гкал]. Динамика изменения данных показателей указывает на прогресс или деградацию надёжности каждой конкретной системы теплоснабжения. Однако они не могут быть применены в качестве универсальных системных показателей, поскольку не содержат элементов сопоставимости систем теплоснабжения.

Для оценки надёжности систем теплоснабжения необходимо использовать показатели надёжности структурных элементов системы теплоснабжения и внешних систем электро-, водо-, топливоснабжения источников тепловой энергии.

1. Показатель надёжности электроснабжения источников тепла ( $K_э$ ) характеризуется наличием или отсутствием резервного электропитания:

- при наличии резервного электроснабжения  $K_э = 1,0$ ;
- при отсутствии резервного электроснабжения при мощности источника тепловой энергии (Гкал/ч):
- до 5,0 —  $K_э = 0,8$ ;
- 5,0 — 20 —  $K_э = 0,7$ ;
- свыше 20 —  $K_э = 0,6$ .

2. Показатель надёжности водоснабжения источников тепла ( $K_в$ ) характеризуется наличием или отсутствием резервного водоснабжения:

- при наличии второго независимого водовода, артезианской скважины или емкости с запасом воды на 12 часов работы отопительной котельной при расчетной нагрузке  $K_в = 1,0$ ;
- при отсутствии резервного водоснабжения при мощности отопительной котельной;
- до 5,0 Гкал/ч —  $K_в = 0,8$ ;
- свыше 5,0 до 20 Гкал/ч —  $K_в = 0,7$ ;
- свыше 20 Гкал/ч —  $K_в = 0,6$ .

3. Показатель надёжности топливоснабжения источников тепла ( $K_т$ ) характеризуется наличием или отсутствием резервного топливоснабжения:

- при наличии резервного топлива  $K_т = 1,0$ ;
- при отсутствии резервного топлива при мощности отопительной котельной;
- до 5,0 Гкал/ч —  $K_т = 1,0$ ;
- свыше 5,0 до 20 Гкал/ч —  $K_т = 0,7$ ;
- свыше 20 Гкал/ч —  $K_т = 0,5$ .

4. Показатель соответствия тепловой мощности источников тепла и пропускной способности тепловых сетей фактическим тепловым нагрузкам потребителей ( $K_б$ ).

Величина этого показателя определяется размером дефицита (%):

- до 10% -  $K_b = 1,0$ ;
- свыше 10 до 20% -  $K_b = 0,8$ ;
- свыше 20 до 30% -  $K_b = 0,6$ ;
- свыше 30% -  $K_b = 0,3$ .

5. Показатель уровня резервирования ( $K_p$ ) источников тепла и элементов тепловой сети, характеризующий отношением резервируемой фактической тепловой нагрузки к фактической тепловой нагрузке (%) системы теплоснабжения, подлежащей резервированию:

- резервирование свыше 90 до 100% нагрузки -  $K_p = 1,0$
- резервирование свыше 70 до 90% нагрузки -  $K_p = 0,7$
- резервирование свыше 50 до 70% нагрузки -  $K_p = 0,5$
- резервирование свыше 30 до 50% нагрузки -  $K_p = 0,3$
- резервирование менее 30% нагрузки -  $K_p = 0,2$

6. Показатель технического состояния тепловых сетей ( $K_c$ ), характеризующий долей ветхих, подлежащих замене (%) трубопроводов:

- до 10% -  $K_c = 1,0$ ;
- свыше 10% до 20% -  $K_c = 0,8$ ;
- свыше 20% до 30% -  $K_c = 0,6$ ;
- свыше 30% -  $K_c = 0,5$ .

7. Показатель интенсивности отказов тепловых сетей ( $K_{отк}$ ), характеризующий количеством вынужденных отключений участков тепловой сети с ограничением отпуска тепловой энергии потребителям, вызванным отказом и его устранением за последние три года.

$$I_{отк} = \frac{n_{отк}}{3S} \left[ \frac{1}{\text{км} \cdot \text{год}} \right],$$

Где  $n_{отк}$  – количество отказов за последние три года;

$S$  — протяженность тепловой сети данной системы теплоснабжения [км].

В зависимости от интенсивности отказов ( $I_{отк}$ ) определяется показатель надежности ( $K_{отк}$ ):

- до 0,5 –  $K_{отк} = 1,0$ ;
- 0,5 – 0,8 –  $K_{отк} = 0,8$ ;
- 0,8 – 1,2 –  $K_{отк} = 0,6$ ;
- свыше 1,2 –  $K_{отк} = 0,5$ .

8. Показатель относительного недоотпуска тепла ( $K_{нед}$ ) в результате аварий и инцидентов определяется по формуле:

$$Q_{нед} = \frac{Q_{ав}}{Q_{факт}} \times 100 [\%],$$

Где  $Q_{ав}$  – аварийный недоотпуск тепла за последние 3 года;

$Q_{факт}$  – фактический отпуск тепла системой теплоснабжения за последние три года.

В зависимости от величины недоотпуска тепла ( $Q_{нед}$ ) определяется показатель надежности ( $K_{нед}$ ):

- до 0,1 –  $K_{нед} = 1,0$ ;
- 0,1 – 0,3 –  $K_{нед} = 0,8$ ;
- 0,3 – 0,5 –  $K_{нед} = 0,6$ ;
- свыше 0,5 –  $K_{нед} = 0,5$ .

9. Показатель качества теплоснабжения ( $K_{ж}$ ), характеризующий количеством жалоб потребителей тепла на нарушение качества теплоснабжения.

$$Ж = \frac{Д_{жал}}{Д_{сумм}} \times 100 [\%],$$

Где  $Д_{сумм}$  — количество зданий, снабжающихся теплом от системы теплоснабжения;  
 $Д_{жал}$  — количество зданий, по которым поступили жалобы на работу системы теплоснабжения.

В зависимости от рассчитанного коэффициента ( $Ж$ ) определяется показатель надежности ( $КЖ$ ):

- до 0,2 –  $КЖ = 1,0$ ;
- 0,2 – 0,5 –  $КЖ = 0,8$ ;
- 0,5 – 0,8 –  $КЖ = 0,6$ ;
- свыше 0,8 –  $КЖ = 0,4$ .

10. Показатель надежности конкретной системы теплоснабжения ( $К_{над}$ ) определяется как средний по частным показателям  $К_э$ ,  $К_в$ ,  $К_т$ ,  $К_б$ ,  $К_р$  и  $К_с$ :

$$K_{над} = \frac{K_э + K_в + K_т + K_б + K_р + K_с + K_{отк} + K_{нед} + K_{ж}}{n},$$

где  $n$  — число показателей, учтенных в числителе.

Системы теплоснабжения, признанные по общему показателю надежности высоконадежными и надежными, в части обеспечения элементной надежности внешними системами электро-, водо-, топливоснабжения источников тепловой энергии могут признаваться ненадежными.

11. Общий показатель надежности систем теплоснабжения городского округа (при наличии нескольких систем теплоснабжения) определяется:

$$K_{сис\,т\,над} = \frac{Q_1 \cdot K_{над}^1 + Q_2 \cdot K_{над}^2 + \dots + Q_n \cdot K_{над}^n}{Q_1 + Q_2 + \dots + Q_n},$$

где  $K_{над}^1$ ,  $K_{над}^2$ , ...,  $K_{над}^n$  — значения показателей надежности отдельных систем теплоснабжения;

$Q_1$ ,  $Q_2$ , ...,  $Q_n$  — расчетные тепловые нагрузки потребителей отдельных систем теплоснабжения.

Данные по расчету коэффициента надежности, систем теплоснабжения г.о. Фрязино, приведены в таблице 1.41.

**Таблица 11.2 – Показатели надежности системы теплоснабжения г.о. Фрязино**

№ п/п	Адрес источника тепловой энергии	Показатель надежности электроснабжения	Показатель надежности водоснабжения	Показатель надежности топливоснабжения	Показатель соответствия тепловой мощности фактическим тепловым нагрузкам	Показатель уровня резервирования	Показатель технического состояния тепловых сетей	Показатель интенсивности отказов тепловых сетей	Показатель относительного недоотпуска тепла	Показатель качества теплоснабжения	Показатель надежности
		КЭ	КВ	КТ	КБ	КР	КС	КОТК	КНЕД	КЖАЛ	КНАД
Котельные АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО»											
1	Котельная №11	1	1	0,7	1	-	1	1	1	1	0,963
2	Котельная №13	1	0,6	0,5	1	-	1	1	1	1	0,888
3	Котельная №14	1	0,6	0,5	1	-	1	1	1	1	0,888
4	Котельная №15	1	1	1	1	-	1	1	1	1	1,000
5	Котельная №7	0,7	0,7	0,7	1	-	1	1	1	1	0,888
Итого по ГО Фрязино		0,94	0,78	0,68	1	-	1	1	1	1	0,925

Оценка надежности систем теплоснабжения осуществляется в зависимости от полученных показателей надежности. Системы теплоснабжения с точки зрения надежности могут быть оценены как:

- высоконадежные – более 0,9;
- надежные – 0,75 – 0,89;
- малонадежные – 0,5 – 0,74;
- ненадежные – менее 0,5.

Все системы централизованного теплоснабжения, функционирующие в городском округе Фрязино, относятся к «высоконадежным».

В связи с этим, отсутствуют предложения по системе мер, обеспечивающих повышение до уровня надежного для малонадежных и ненадежных систем теплоснабжения, по источникам теплоснабжения, тепловым сетям и по теплоснабжающим (теплосетевым организациям).

## **Книга 12 "Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение"**

### **Часть 1. Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции технического перевооружения и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей**

Объём финансовых потребностей на реализацию плана развития схемы теплоснабжения определен посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия по строительству, реконструкции.

Полный перечень мероприятий, предлагаемых к реализации, представлен в Книге 7 обосновывающих материалов «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии», Книге 8 обосновывающих материалов «Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей».

Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства источников тепловой энергии выполнена по укрупнённым показателям сметной стоимости на виды работ и материалы на основании укрупненных сметных нормативов НЦС 81-02-19-2024. Сборник №19. «Здания и сооружения городской инфраструктуры», утверждённых приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.02.2024 № 118/пр «Об утверждении укрупненных сметных нормативов цены строительства», расчетов по аналогичным объектам, по которым проведены конкурсы и закупки, опубликованные на сайте [zakupki.gov.ru](http://zakupki.gov.ru), данных об ориентировочной стоимости основного и вспомогательного оборудования предоставленных заводами-изготовителями, метод проектов-аналогов.

Оценка финансовых потребностей для осуществления реконструкции и строительству тепловых сетей выполнена по укрупнённым показателям сметной стоимости на виды работ и материалы на основании укрупненных сметных нормативов НЦС 81-02-13-2024. Сборник №13. «Наружные тепловые сети», утверждённых приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.02.2024 № 142/пр «Об утверждении укрупненных сметных нормативов цены строительства» и расчетов по аналогичным объектам, по которым проведены конкурсы и закупки, опубликованные на сайте [zakupki.gov.ru](http://zakupki.gov.ru).

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство и реконструкцию источников тепловой энергии и тепловых сетей представлены в таблицах 12.1 (в ценах текущих ценах 2025 г.).

Таблица 12.1 – Затраты на строительство и реконструкцию систем теплоснабжения г.о. Фрязино (в ценах 2025 года)

№ п/п	Наименование меро- приятия	Обоснование необхо- димости	Период реали- зации меро- приятия объ- екта	Источник финансиروа- ния	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	035-2043 гг.
Мероприятия по источникам теплоснабжения																	
1	Группа 1. Строительство и реконструкция источников тепловой энергии																
1.1	Строительство новой БМК 40 Гкал/ч	Для подключения пер- спективных объектов	2029	Средства инвестора	ПИР и ПСД	25022,32					25022,32						
			2030		СМР	250223,17						250223,17					
1.2	Реконструкция Котель- ной №13 по адресу: Московская область, г.о. Фрязино, ул. Вок- зальная, д. 45 (в т.ч. ПИР)	Устранение дефицита мощности (увеличение мощности до 42,57 Гкал/ч)	2024-2026	Бюджетные средства раз- личного уровня	ПИР, ПСД, СМР	412 307,07	206 153,54	206 153,53									
1.3	Установка дополнитель- ного резервного котла мощностью 1,591 Гкал/ч на котельной №11	Установка дополни- тельного резервного теплогенерирующего оборудования	2028	Амортизация/Прибыль, направленная на инвести- ции/Привлеченные сред- ства на возвратной основе	ПИР, ПСД, СМР	1500				1500							
1.4	Техническое перевоору- жение Котельной №15 по замене узла учета и ГРУ	Повышение качества и надежности тепло- снабжения	2027	Собственные средства АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯ- ЗИНО»	ПИР, ПСД, СМР	1250,4			1250,4								
1.5	Монтаж второго водо- проводного ввода Ду 100мм на котельной №13	Повышение качества и надежности тепло- снабжения	2025	Собственные средства АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯ- ЗИНО»	ПИР, ПСД, СМР	878,4	878,4										
1.6	Монтаж второго водо- проводного ввода Ду 150мм на котельной №14	Повышение качества и надежности тепло- снабжения	2026	Собственные средства АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯ- ЗИНО»	ПИР, ПСД, СМР	703		703									
1.7	Автоматизация котель- ной №15 с заменой го- релок на котлах	Повышение качества и надежности тепло- снабжения	2029	Собственные средства АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯ- ЗИНО»	ПИР, ПСД, СМР	30000					30 000,00						
	ВСЕГО по мероприятиям по источникам теплоснабжения					721884,36	207031,94	206856,53	1250,40	1500,00	55022,32	250223,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мероприятия по тепловым сетям																	
1	Группа 1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																
1.1	Строительство участка тепловой сети от БМК 40 Гкал/ч до ТК-1, L= 86,5 м, d= 450 мм	Для подключения пер- спективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	981,32					981,32						
					СМР	9813,25						9813,25					
1.2	Строительство участка тепловой сети от ТК-1 до ТК-2, L= 81,8 м, d= 400 мм	Для подключения пер- спективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	758,78					758,78						
					СМР	7587,78						7587,78					
1.3	Строительство участка тепловой сети от ТК-2 до ТК-3, L= 105,4 м, d= 400 мм	Для подключения пер- спективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	977,69					977,69						
					СМР	9776,92						9776,92					
1.4	Строительство участка тепловой сети от ТК-3	Для подключения пер- спективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	75,80					75,80						

№ п/п	Наименование меро- приятия	Обоснование необхо- димости	Период реали- зации меро- приятия объ- екта	Источник финансирова- ния	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	035-2043 гг.
	до перспективного объ- екта №4 (поз. 7), L= 27 м, d= 150 мм				СМР	757,99						757,99					
1.5	Строительство участка тепловой сети от ТК-3 до перспективного объ- екта №4 (поз. 8), L= 50,2 м, d= 150 мм	Для подключения пер- спективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	140,93					140,93						
					СМР	1409,30						1409,30					
1.6	Строительство участка тепловой сети от ТК-3 до ТК-4, L= 94,8 м, d= 400 мм	Для подключения пер- спективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	879,37					879,37						
					СМР	8793,66						8793,66					
1.7	Строительство участка тепловой сети от ТК-4 до ТК-5, L= 107,4 м, d= 300 мм	Для подключения пер- спективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	679,97					679,97						
					СМР	6799,74						6799,74					
1.8	Строительство участка тепловой сети от ТК-5 до перспективного объ- екта №10 (поз. 20), L= 22,8 м, d= 100 мм	Для подключения пер- спективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	44,69					44,69						
					СМР	446,89						446,89					
1.9	Строительство участка тепловой сети от ТК-5 до ТК-6, L= 57,7 м, d= 300 мм	Для подключения пер- спективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	365,31					365,31						
					СМР	3653,12						3653,12					
1.10	Строительство участка тепловой сети от ТК-6 до перспективного объ- екта №10 (поз. 19), L= 19,5 м, d= 100 мм	Для подключения пер- спективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	38,22					38,22						
					СМР	382,21						382,21					
1.11	Строительство участка тепловой сети от ТК-6 до ТК-7, L= 59,1 м, d= 300 мм	Для подключения пер- спективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	374,18					374,18						
					СМР	3741,76						3741,76					
1.12	Строительство участка тепловой сети от ТК-7 до перспективного объ- екта №10 (поз. 18), L= 19,1 м, d= 100 мм	Для подключения пер- спективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	37,44					37,44						
					СМР	374,37						374,37					
1.13	Строительство участка тепловой сети от ТК-7 до ТК-8, L= 195,8 м, d= 300 мм	Для подключения пер- спективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	1239,66					1239,66						
					СМР	12396,55						12396,55					
1.14	Строительство участка тепловой сети от ТК-8 до перспективного объ- екта №11 (поз. 21), L= 68,9 м, d= 125 мм	Для подключения пер- спективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	163,27					163,27						
					СМР	1632,73						1632,73					
1.15	Строительство участка тепловой сети от ТК-8	Для подключения пер- спективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	559,23					559,23						

№ п/п	Наименование меро- приятия	Обоснование необхо- димости	Период реали- зации меро- приятия объ- екта	Источник финансирова- ния	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	035-2043 гг.
	до У-8, L= 199,2 м, d= 250 мм для переключе- ния потребителей по ул. Дудкина, д. 7, ул. Ок- тябрьская, д. 6, ул. Дуд- кина, д. 9 с котельной №14 на новую БМК 40 Гкал/ч																
					СМР	5592,30						5592,30					
1.16	Строительство участка тепловой сети от ТК-8 до У-70Б, L= 346,7 м, d= 150 мм для переключе- ния потребителей по ул. Нахимова, д. 1, Нахи- мова, д. 1а, Нахимова, д. 16, ул. Горького, д. 3, ул. Горького, д. 5, ул. Горького, д. 7, Нахи- мова, д. 3 с котельной №13 на новую БМК 40 Гкал/ч	Для подключения пер- спективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	1787,10					1787,10						
					СМР	17871,02						17871,02					
1.17	Строительство участка тепловой сети от ТК-4 до ТК-9, L= 94,1 м, d= 300 мм	Для подключения пер- спективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	595,77					595,77						
					СМР	5957,69						5957,69					
1.18	Строительство участка тепловой сети от ТК-9 до перспективного объ- екта №3 (поз. 5), L= 28 м, d= 150 мм	Для подключения пер- спективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	78,61					78,61						
					СМР	786,07						786,07					
1.19	Строительство участка тепловой сети от ТК-9 до перспективного объ- екта №3 (поз. 6), L= 48 м, d= 150 мм	Для подключения пер- спективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	134,75					134,75						
					СМР	1347,54						1347,54					
1.20	Строительство участка тепловой сети от ТК-9 до ТК-10 L= 83,2 м, d= 250 мм	Для подключения пер- спективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	428,86					428,86						
					СМР	4288,63						4288,63					
1.21	Строительство участка тепловой сети от ТК-10 до ТК-11 L= 91,5 м, d= 100 мм	Для подключения пер- спективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	179,34					179,34						
					СМР	1793,43						1793,43					
1.22	Строительство участка тепловой сети от ТК-11 до до перспективного объекта №7 (поз. 12) L= 16,4 м, d= 100 мм	Для подключения пер- спективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	32,14					32,14						
					СМР	321,45						321,45					
1.23	Строительство участка тепловой сети от ТК-10 до ТК-12 L= 83,7 м, d= 250 мм	Для подключения пер- спективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	431,44					431,44						
					СМР	4314,40						4314,40					
1.24	Строительство участка тепловой сети от ТК-12	Для подключения пер- спективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	74,40					74,40						



№ п/п	Наименование меро- приятия	Обоснование необхо- димости	Период реали- зации меро- приятия объ- екта	Источник финансирова- ния	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	035-2043 гг.
						СМР											
	до перспективного объ- екта №2 (поз. 3), L= 26,5 м, d= 150 мм					743,96						743,96					
1.25	Строительство участка тепловой сети от ТК-12 до перспективного объ- екта №2 (поз. 4), L= 48,3 м, d= 150 мм	Для подключения пер- спективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	135,60					135,60						
					СМР	1355,96						1355,96					
1.26	Строительство участка тепловой сети от ТК-12 до ТК-13 L= 73,1 м, d= 200 мм	Для подключения пер- спективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	300,65					300,65						
					СМР	3006,51						3006,51					
1.27	Строительство участка тепловой сети от ТК-13 до ТК-14 L= 102,8 м, d= 150 мм	Для подключения пер- спективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	288,60					288,60						
					СМР	2885,99						2885,99					
1.28	Строительство участка тепловой сети от ТК-14 до перспективного объ- екта №6 (поз. 11), L= 30,1 м, d= 100 мм	Для подключения пер- спективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	59,00					59,00						
					СМР	589,97						589,97					
1.29	Строительство участка тепловой сети от ТК-14 до перспективного объ- екта №6 (поз. 10), L= 57,3 м, d= 100 мм	Для подключения пер- спективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	112,31					112,31						
					СМР	1123,10						1123,10					
1.30	Строительство участка тепловой сети от ТК-13 до ТК-15 L= 94,4 м, d= 200 мм	Для подключения пер- спективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	388,26					388,26						
					СМР	3882,55						3882,55					
1.31	Строительство участка тепловой сети от ТК-15 до перспективного объ- екта №1 (поз. 1), L= 29,9 м, d= 150 мм	Для подключения пер- спективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	83,94					83,94						
					СМР	839,41						839,41					
1.32	Строительство участка тепловой сети от ТК-15 до перспективного объ- екта №1 (поз. 2), L= 48,6 м, d= 150 мм	Для подключения пер- спективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	136,44					136,44						
					СМР	1364,39						1364,39					
1.33	Строительство участка тепловой сети от ТК-1 до перспективного объ- екта №9 (поз. 17), L= 71,6 м, d= 100 мм	Для подключения пер- спективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	140,34					140,34						
					СМР	1403,39						1403,39					
1.34	Строительство участка тепловой сети от ТК-1 до ТК-16 L= 52 м, d= 200 мм	Для подключения пер- спективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	213,87					213,87						
					СМР	2138,69						2138,69					
1.35	Строительство участка тепловой сети от ТК-16	Для подключения пер- спективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	99,18					99,18						

№ п/п	Наименование меро- приятия	Обоснование необхо- димости	Период реали- зации меро- приятия объ- екта	Источник финансирова- ния	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	035-2043 гг.
	до перспективного объ- екта №9 (поз. 16), L= 50,6 м, d= 100 мм				СМР	991,78						991,78					
1.36	Строительство участка тепловой сети от ТК-16 до перспективного объ- екта №9 (поз. 15), L= 19,8 м, d= 150 мм	Для подключения пер- спективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	55,59					55,59						
					СМР	555,86						555,86					
1.37	Строительство участка тепловой сети от ТК-16 до ТК-17 L= 237,3 м, d= 125 мм	Для подключения пер- спективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	562,33					562,33						
					СМР	5623,31						5623,31					
1.38	Строительство участка тепловой сети от ТК-17 до перспективного объ- екта №7 (поз. 14), L= 21,7 м, d= 100 мм	Для подключения пер- спективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	42,53					42,53						
					СМР	425,33						425,33					
1.39	Строительство участка тепловой сети от ТК-17 до перспективного объ- екта №7 (поз. 13), L= 27,8 м, d= 100 мм	Для подключения пер- спективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	54,49					54,49						
					СМР	544,89						544,89					
1.40	Строительство участка тепловой сети от БМК 40 Гкал/ч до У-74, L= 62,3 м, d= 200 мм для переключения потреби- телей по ул. Нахимова, ул. Садовая, д. 18, ул. Садовая. 19, ул. Рабо- чая, д. 6, ул. Рабочая, д. 2, ул. Рабочая, д. 4, ул. Рабочая, д. 8, ул. Нахи- мова, д. 25А, ул. Нахи- мова, д. 25, ул. Нахи- мова, д. 27, ул. Нахи- мова, д. 33, ул. Нахи- мова, д. 35, ул. Нахи- мова, д. 29, ул. Нахи- мова, д. 31 с котельной №14 на новую БМК 40 Гкал/ч	Для подключения пер- спективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	256,23					256,23						
					СМР	2562,32						2562,32					
1.41	Реконструкция участка тепловых сетей от УТ- 43 до УТ-44 по ул. Вок- зальная с увеличением диаметра с d-200 мм на d-250 мм, L= 357 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения пер- спективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	1840,19					1840,19						
					СМР	18401,94						18401,94					
1.42	Реконструкция участка тепловых сетей от УТ- 44 до УТ-122 по ул. Вокзальная с увеличе- нием диаметра с d-150 мм на d-200 мм, L= 204 м в 2-х трубном исчис- лении	Для подключения пер- спективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	839,03					839,03						
					СМР	8390,26						8390,26					
1.43	Строительство участка тепловой сети до пер- спективного объекта (Многоэтажные жилые	Для подключения пер- спективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	82,26					82,26						

№ п/п	Наименование меро- приятия	Обоснование необхо- димости	Период реали- зации меро- приятия объ- екта	Источник финансирова- ния	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	035-2043 гг.
	дома со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективные объекты - №17, 18, 19, 20), от УТ-122 до вновь построенного УТ-1 по ул. Центральная d-200 мм, L= 30 м в 2-х трубном исчислении				СМР	822,57						822,57					
1.44	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективные объекты - №17, 18), от вновь построенных УТ-1 до УТ-2 по ул. Вокзальная d-150 мм, L= 42,7 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	119,88					119,88						
					СМР	1198,75						1198,75					
1.45	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективный объект - №17), от вновь построенного УТ-2 по ул. Вокзальная d-100 мм, L= 20 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	39,20					39,20						
					СМР	392,01						392,01					
1.46	Строительство участка тепловой сети до существующего объекта (д.28 ул. Центральная), от вновь построенных УТ-2 до УТ-3 по ул. Вокзальная d-150 мм, L= 10 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	28,07					28,07						
					СМР	280,74						280,74					
1.47	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективный объект - №18), от вновь построенного УТ-3 по ул. Вокзальная d-125 мм, L= 78 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	184,84					184,84						
					СМР	1848,38						1848,38					

№ п/п	Наименование меро- приятия	Обоснование необхо- димости	Период реали- зации меро- приятия объ- екта	Источник финансирова- ния	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	035-2043 гг.
1.48	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективные объекты - №19, 20), от вновь построенных УТ-1 до УТ-4 по ул. Центральная d-150 мм, L= 55 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	154,41					154,41						
					СМР	1544,06						1544,06					
1.49	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективный объект - №19), от вновь построенного УТ-4 по ул. Центральная d-100 мм, L= 40 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	78,40					78,40						
					СМР	784,01						784,01					
1.50	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективный объект - №20), от вновь построенных УТ-4 до УТ-5 по ул. Центральная d-100 мм, L= 57,5 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	112,70					112,70						
					СМР	1127,02						1127,02					
1.51	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективный объект - №20), от вновь построенного УТ-5 по ул. Центральная d-100 мм, L= 20 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	39,20					39,20						
					СМР	392,01						392,01					
1.52	Строительство участка тепловой сети до существующих объектов (д.4б ул. Ленина, ж/д №21 ул. Институтская), от вновь построенных УТ-5 до УТ-6 по ул. Ленина d-70 мм, L= 220 м	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	392,25					392,25						
					СМР	3922,48						3922,48					

№ п/п	Наименование меро- приятия  в 2-х трубном исчисле- нии	Обоснование необхо- димости	Период реали- зации меро- приятия объ- екта	Источник финансирова- ния	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	035-2043 гг.
1.53	Строительство участка тепловой сети до существующего объекта (д.46 ул. Ленина), от вновь построенного УТ-6 по ул. Ленина d-25 мм, L= 30 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	53,49					53,49						
					СМР	534,88						534,88					
1.54	Строительство участка тепловой сети до существующего объекта (ж/д №21 ул. Институтская), от вновь построенного УТ-6 по ул. Ленина d-70 мм L= 50 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	89,15					89,15						
					СМР	891,47						891,47					
1.55	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективный объект - №23), от вновь построенного УТ-1, расположенного вблизи д.15А по проспекту Мира d-100 мм, L= 20 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	39,20					39,20						
					СМР	392,01						392,01					
1.56	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективный объект - №22), от УТ-2086 до вновь построенного УТ-1 по ул. Школьная d-150 мм, L= 65 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	182,48					182,48						
					СМР	1824,80						1824,80					
1.57	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективный объект - №22), от вновь построенного УТ-1 по ул. Школьная d= 125 мм, L= 20 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	47,39					47,39						
					СМР	473,94						473,94					

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2043 гг.
1.58	Строительство участка тепловой сети до перспективных объектов (Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями нежилго назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективные объекты - №24, 25) и существующего объекта (ж/д №1а ул. Школьная), от вновь построенных УТ-1 до УТ-2 по ул. Школьная d-150 мм, L= 123 м, в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	345,31					345,31						
					СМР	3453,08						3453,08					
1.59	Переврезка участка тепловой сети до существующего объекта (ж/д №1а ул. Школьная), от вновь построенного УТ-2 по ул. Школьная d-50 мм L= 30 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	53,49					53,49						
					СМР	534,88						534,88					
1.60	Строительство участка тепловой сети до перспективных объектов (Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями нежилго назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективные объекты - №24, 25), от вновь построенных УТ-2 до УТ-3 по ул. Школьная d-150 мм, L= 83 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	341,37					341,37						
					СМР	3413,68						3413,68					
1.61	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилго назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективный объект - №24), от вновь построенного УТ-3 по ул. Школьная d-100 мм, L= 20 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	39,20					39,20						
					СМР	392,01						392,01					
1.62	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилго назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективный объект - №23), от вновь построенного УТ-3 по ул. Школьная	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	210,55					210,55						
					СМР	2105,53						2105,53					

№ п/п	Наименование меро- приятия	Обоснование необхо- димости	Период реали- зации меро- приятия объ- екта	Источник финансирова- ния	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	035-2043 гг.
1.63	Строительство участка тепловой сети до пер- спективного объекта (Многоэтажный жилой дом со встроенными по- мещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (условный номер 17)), от вновь по- строенного УТ-1 вблизи ж/д №19 по ул. Инсти- тутская d-70 мм L= 45 м в 2-х трубном исчисле- нии	Для подключения пер- спективных объектов	2027	Средства инвестора	ПИР и ПСД	80,23		80,23									
					СМР	802,32			802,32								
1.64	Строительство участка тепловой сети до пер- спективного объекта (Ледовый дворец), от вновь построенного УТ- 1 вблизи ж/д №2а по ул. Попова d-80 мм L= 120 м в 2-х трубном исчис- лении	Для подключения пер- спективных объектов	2027	Средства инвестора	ПИР и ПСД	213,95		213,95									
					СМР	2139,53			2139,53								
1.65	Строительство участка тепловой сети до пер- спективного объекта - №32 (ООО Специализи- рованный застройщик "Форт "), L= 230 м, d= 150 мм	Для подключения пер- спективных объектов	2025-2026	Средства инвестора	ПИР и ПСД	450,24	450,24										
					СМР	4502,39		4502,39									
1.66	Строительство участка тепловой сети до пер- спективного объекта - №33 (ООО Специализи- рованный застройщик "Форт "), L= 84 м, d= 150 мм	Для подключения пер- спективных объектов	2025-2026	Средства инвестора	ПИР и ПСД	164,44	164,44										
					СМР	1644,35		1644,35									
1.67	Строительство участка тепловой сети до пер- спективного объекта - №34 (ООО Специализи- рованный застройщик "Форт "), L= 21 м, d= 150 мм	Для подключения пер- спективных объектов	2025	Средства инвестора	ПИР и ПСД	41,11											
					СМР	411,09	411,09										

№ п/п	Наименование меро- приятия	Обоснование необхо- димости	Период реали- зации меро- приятия объ- екта	Источник финансирова- ния	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	035-2043 гг.
1.68	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта - №35 (ООО Специализированный застройщик "Форт "), L= 35 м, d= 150 мм	Для подключения перспективных объектов	2026-2027	Средства инвестора	ПИР и ПСД	68,51		68,51									
					СМР	685,15			685,15								
1.69	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта - №36 (Комплексная общественно-деловая застройка), L= 460 м, d= 300 мм	Для подключения перспективных объектов	2042-2043	Средства инвестора	ПИР и ПСД	2248,66											2248,66
					СМР	22486,59											22486,59
1.70	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта - №39 по адресу: МО, г.Фрязино, ул.Полевая, 9 L= 120 м, d=70мм	Для подключения перспективных объектов	2025	Средства инвестора	ПИР и ПСД	139,49											
					СМР	1394,87	1394,87										
1.71	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №40 (Многоэтажная жилая застройка), d-100 мм L= 93,5 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029	Средства инвестора	ПИР и ПСД	183,26				183,26							
					СМР	1832,63				1832,63							
2	Группа 2. Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истощанием эксплуатационного ресурса																
2.1	Капитальный ремонт тепловых сетей от УТ-410 до УТ-408 по ул. Рабочая, г. Фрязино, МО (в т.ч. ПИР)	Повышение качества и надежности тепло-снабжения	2025	Бюджетные средства различного уровня	ПИР, ПСД, СМР	2106,06	2106,06										
2.2	Капитальный ремонт участков сетей тепло-снабжения от Котельной №7 в г.о. Фрязино (в т.ч. ПИР)	Повышение качества и надежности тепло-снабжения	2028	Бюджетные средства различного уровня	ПИР, ПСД, СМР	22352,93				22352,93							
2.3	Реконструкция наружных тепловых сетей отопления и ГВС от ЦТП №2 по адресу: МО, г. Фрязино, ул.60 лет СССР, д. 1, стр.1 до УТ-282 по ул. Барские пруды в районе ж.д. №9 диаметром 2Ду 100мм, Ду80мм, Ду70 мм протяженностью 202,5 м. бесканальной прокладки в ППУ изоляции	Повышение качества и надежности тепло-снабжения	2025-2026	Амортизация/Прибыль, направленная на инвестиции/Привлеченные средства на возвратной основе	ПИР, ПСД, СМР	11124,07	6882,35	4241,72									



№ п/п	Наименование меро- приятия	Обоснование необхо- димости	Период реали- зации меро- приятия объ- екта	Источник финансирова- ния	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	035-2043 гг.
2.4	Тепловые сети от УТ-43 до УТ-44 по ул. Вок- зальная в ППУ изоля- ции	Повышение качества и надежности тепло- снабжения	2028	Собственные средства АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯ- ЗИНО»	ПИР, ПСД, СМР	28548,2				28548,2							
2.5	Сети отопления и горя- чего водоснабжения от УТ-107 до УТ- 107А по ул. Московская, д.7/8 в ППУ изоляции.	Повышение качества и надежности тепло- снабжения	2027	Собственные средства АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯ- ЗИНО»	ПИР, ПСД, СМР	11503,4			11503,4								
2.6	Ввод тепловых сетей от УТ-213 до жилого дома №8 по пр. Мира (ввод 2). в ППУ изоляции.	Повышение качества и надежности тепло- снабжения	2028	Собственные средства АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯ- ЗИНО»	ПИР, ПСД, СМР	2477,7				2477,7							
2.7	Ввод тепловых сетей от УТ-228 до жилого дома №3 по ул. Полевая в ППУ изоляции.	Повышение качества и надежности тепло- снабжения	2027	Собственные средства АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯ- ЗИНО»	ПИР, ПСД, СМР	1047,2			1047,2								
2.8	Ввод сетей отопления и горячего водоснабжения от ЦТП №17 до жилого дома №25А по ул. Нахимова в ППУ изоля- ции.	Повышение качества и надежности тепло- снабжения	2026	Собственные средства АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯ- ЗИНО»	ПИР, ПСД, СМР	2005,9		2005,9									
2.9	Ввод тепловых сетей от УТ-91 до здания, распо- ложенного по адресу: ул. Нахимова, д.31 в ППУ изоляции.	Повышение качества и надежности тепло- снабжения	2028	Собственные средства АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯ- ЗИНО»	ПИР, ПСД, СМР	3388,2				3388,2							
2.10	Монтаж запорной арма- туры в УТ-303А по ад- ресу: пр. Мира в ППУ изоляции с редуктором.	Повышение качества и надежности тепло- снабжения	2028	Собственные средства АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯ- ЗИНО»	ПИР, ПСД, СМР	1699,6				1699,6							
2.11	Реконструкция изно- шенных участков тепло- вых сетей от Котельной №13, L=8580 м, d=32- 400 мм	Повышение качества и надежности тепло- снабжения	2026-2043	Бюджетные средства му- ниципального образова- ния	ПИР и ПСД	25562,56		5541,27	352,35	2541,36	2832,21	2682,59	1476,53		913,39	1159,23	8063,63
					СМР	255625,6		55116,46	296,24	3523,5	25413,6	28322,08	26825,92	14765,32	0	9133,9	92228,58
2.12	Реконструкция изно- шенных участков тепло- вых сетей от Котельной №14, L=13652,9 м, d=20-400 мм	Повышение качества и надежности тепло- снабжения	2025-2043	Бюджетные средства му- ниципального образова- ния	ПИР и ПСД	35071,65	11847,89	235,21	965,13	163,59	3058,19	2175,76	1859,1	2551,21	2601,65	524,34	9089,57
					СМР	350716,49		118478,88	2352,14	9651,31	1635,91	30581,9	21757,63	18591,01	25512,09	26016,55	96139,07
2.13	Реконструкция изно- шенных участков тепло- вых сетей от Котельной №15, L=27935,5 м, d=25-700 мм	Повышение качества и надежности тепло- снабжения	2025-2043	Бюджетные средства му- ниципального образова- ния	ПИР и ПСД	82480,74	24323,78	3222,61	3144,96	6849,15	9793,73	4944,53	7355,04	5668,13	1073,18	544,55	15561,08
					СМР	824807,39		243237,82	32226,12	31449,62	68491,46	97937,35	49445,28	73550,37	56681,29	10731,77	161056,31
2.14	Реконструкция наруж- ных тепловых сетей от УТ-305 в районе ЦТП №10, расположенного по адресу: МО, г.Фря- зино, пр. Мира, д. 19, стр.1 до УТ-107А в рай- оне здания по адресу: ул. Московская, д.7, стр.15 диаметром 2Ду 250мм общей протяжен- ностью 138м в Г1ПУ изоляции (в том числе бесканальной про- кладки - 89м и подзем- ной прокладки в непро- ходном канале - 48,5 м)	Повышение качества и надежности тепло- снабжения	2025-2026	Амортизация/Прибыль, направленная на инвести- ции/Привлеченные сред- ства на возвратной основе	ПИР, ПСД, СМР	6824,11	478,52	6345,59									

№ п/п	Наименование меро- приятия	Обоснование необхо- димости	Период реали- зации меро- приятия объ- екта	Источник финансирова- ния	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	035-2043 гг.
2.15	Реконструкция наруж- ных тепловых сетей от УТ-204 в районе жилого дома №27 ул. Луговая. МО. г Фрязино до жи- лого дома №3 пр. Мира, МО, г. Фрязино диамет- ром 2Ду 125 мм общей протяженностью 74 м бесканальной про- кладки в ПГ1У изоля- ции и 2Ду 70 мм протя- женностью 9 м беска- нальной прокладки в ППУ изоляции	Повышение качества и надежности тепло- снабжения	2025	Амортизация/Прибыль, направленная на инвести- ции/Привлеченные сред- ства на возвратной основе	ПИР, ПСД, СМР	3214,20	3214,2										
2.16	Реконструкция наруж- ный сетей отопления и горячего водоснабжения от котельной №15: от УТ-148В до УТ-148А, расположенных в рай- оне жилого дома №10А по ул. Центральная в г.о. Фрязино Москов- ской области	Повышение качества и надежности тепло- снабжения	2026	Амортизация/Прибыль, направленная на инвести- ции/Привлеченные сред- ства на возвратной основе	ПИР, ПСД, СМР	4629,03		4629,03									
2.17	Реконструкция наруж- ных тепловых сетей от котельной №15: от УТ- 165 (в районе жилого дома №8А) до места врезки в т. «А» в суще- ствующий трубопровод Ду200 (в районе жилого дома №2) по ул. Совет- ская в г.о. Фрязино Московской области	Повышение качества и надежности тепло- снабжения	2026	Амортизация/Прибыль, направленная на инвести- ции/Привлеченные сред- ства на возвратной основе	ПИР, ПСД, СМР	5054,55		5054,55									
3	Группа 3. Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки																
3.1	Реконструкция участков тепловых сетей от ко- тельной №13 по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзаль- ная, д.45, до УТ-6 (с увеличением диаметра) (в т.ч. ПИР)	Повышение качества и надежности тепло- снабжения	2025	Бюджетные средства раз- лично-го уровня	ПИР, ПСД, СМР	7043,6	7043,6										
3.2	Реконструкция участка с увеличением диаметра от УТ-10 до УТ-54	Для подключения пер- спективных объектов	2027-2028	Средства инвестора	ПИР и ПСД	1165,2			1165,2								
					СМР	11652,02				11652,02							
3.3	Перекладка с увеличе- нием диаметров от У-165 до У-145 с L= 171,1 м, d= 200 мм на L= 171,1 м, d= 250 мм для воз- можности подключения перспективных объек- тов - №32,33	Для подключения пер- спективных объектов	2025-2026	Средства инвестора	ПИР и ПСД, СМР	8819,53		8819,53									
4	Группа 4. Строительство и реконструкция насосных станций																
4.2	Реконструкция ЦТП №4	Повышение качества и надежности тепло- снабжения	2027	Собственные средства АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯ- ЗИНО»	СМР	8626,3			8626,3								

№ п/п	Наименование меро- приятия	Обоснование необхо- димости	Период реали- зации меро- приятия объ- екта	Источник финансирова- ния	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	035-2043 гг.
4.3	Реконструкция ЦТП №8	Повышение качества и надежности тепло-снабжения	2026	Собственные средства АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯ-ЗИНО»	СМР	7759,7		7759,7									
4.4	Реконструкция ЦТП №12	Повышение качества и надежности тепло-снабжения	2028	Собственные средства АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯ-ЗИНО»	СМР	9555,5				9555,5							
5	Группа 5. Переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения																
5.1	Строительство ЦТП на ул. Луговая со строи-тельством участков теп-ловой сети (бесканаль-ная прокладка) до по-требитеей с целью пе-ревода потребителей котельной №14 на за-крытую схему ГВС	Переход от открытых систем ГВС на закры-тые	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	30220,95			30220,95								
5.2	Строительство ЦТП на ул. Советская с т/с со строительством участ-ков тепловой сети до потребителей с целью перевода потребителей котельной №14 на за-крытую схему ГВС	Переход от открытых систем ГВС на закры-тые	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	35216,16			35216,16								
5.3	Строительство ЦТП на ул. Полевая, вблизи д.1 Мира 12 с т/с со строи-тельством участков теп-ловой сети (бесканаль-ная прокладка) до по-требителей с целью пе-ревода потребителей котельной №15 на за-крытую схему ГВС	Переход от открытых систем ГВС на закры-тые	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	60620,76			60620,76								
5.4	Строительство ЦТП на ул. Полевая, вблизи д.2 с т/с со строительством участков тепловой сети (бесканальная про-кладка) до потребителей с целью перевода потре-бителей котельной №15 на закрытую схему ГВС	Переход от открытых систем ГВС на закры-тые	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	43443,54			43443,54								
5.5	Строительство ЦТП на ул. Полевая, вблизи д.14 с т/с со строительством участков тепловой сети (бесканальная про-кладка) до потребителей с целью перевода потре-бителей котельной №15 на закрытую схему ГВС	Переход от открытых систем ГВС на закры-тые	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	26071,86			26071,86								
5.6	Строительство ИТП для Рабочая, 2, Рабочая, 4, Рабочая, 6 и Рабочая, 8 с целью перевода потре-бителей котельной №14 на закрытую схему ГВС	Переход от открытых систем ГВС на закры-тые	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	20992,06			20992,06								
Всего по Группе 1						251 785,20	2 420,64	6 509,44	3 627,01	183,26	21 132,30	192 996,70	-	-	-	-	24 735,25
Всего по Группе 2						1 680 239,58	48 852,80	448 109,04	51 887,54	112 645,16	111 225,10	166 644,21	108 719,50	115 126,04	86 781,60	48 110,34	382 138,24
Всего по Группе 3						28 680,35	7 043,60	8 819,53	1 165,20	11 652,02	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование меро- приятия	Обоснование необхо- димости	Период реали- зации меро- приятия объ- екта	Источник финансиروа- ния	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)										
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.
Всего по Группе 4						25 941,50	-	7 759,70	8 626,30	9 555,50	-	-	-	-	-	-
Всего по Группе 5						216 565,33	-	-	216 565,33	-	-	-	-	-	-	-
ВСЕГО по мероприятиям по тепловым сетям						2 203 211,96	58 317,04	471 197,71	281 871,38	134 035,94	132 357,40	359 640,91	108 719,50	115 126,04	86 781,60	48 110,34
ВСЕГО по схеме теплоснабжения						2 925 096,32	265 348,98	678 054,24	283 121,78	135 535,94	187 379,72	609 864,08	108 719,50	115 126,04	86 781,60	48 110,34

**Часть 2. Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей**

Источники финансирования мероприятий по повышению качества и надежности теплоснабжения и подключения строящихся объектов предложены из расчета отсутствия негативных ценовых последствий для потребителей. Общий объем необходимых инвестиций в осуществление программы складывается из суммы капитальных затрат на реализацию предлагаемых мероприятий по теплоисточникам и тепловым сетям, требуемых оборотных средств и средств, необходимых для обслуживания долга (в случае финансирования за счёт заёмных средств).

Возможно рассмотрение следующих вариантов финансирования инвестиционных проектов:

- финансирование за счет внутренних источников (амортизация, прибыль);
- финансирование за счет использования заемных средств;
- финансирование за счет привлечения средств бюджетов различных уровней;
- финансирование за счет платы за тех.присоединение и средств застройщика.

Предложения по источникам инвестиций для мероприятий представлены в таблице 12.4.

Таблица 12.2 – Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей

№ п/п	Наименование меро- приятия	Обоснование необхо- димости	Период реали- зации меро- приятия объ- екта	Источник финансирова- ния	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	035-2043 гг.
Мероприятия по источникам теплоснабжения																	
1	Группа 1. Строительство и реконструкция источников тепловой энергии																
1.1	Строительство новой БМК 40 Гкал/ч	Для подключения пер- спективных объектов	2029	Средства инвестора	ПИР и ПСД	25022,32						25022,32					
			2030		СМР	250223,17							250223,17				
1.2	Реконструкция Котель- ной №13 по адресу: Московская область, г.о. Фрязино, ул. Вок- зальная, д. 45 (в т.ч. ПИР)	Устранение дефицита мощности (увеличение мощности до 42,57 Гкал/ч)	2024-2026	Бюджетные средства раз- личного уровня	ПИР, ПСД, СМР	412 307,07	206 153,54	206 153,53									
1.3	Установка дополнитель- ного резервного котла мощностью 1,591 Гкал/ч на котельной №11	Установка дополни- тельного резервного теплогенерирующего оборудования	2028	Амортизация/Прибыль, направленная на инвести- ции/Привлеченные сред- ства на возвратной основе	ПИР, ПСД, СМР	1500				1500							
1.4	Техническое перевоору- жение Котельной №15 по замене узла учета и ГРУ	Повышение качества и надежности тепло- снабжения	2027	Собственные средства АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯ- ЗИНО»	ПИР, ПСД, СМР	1250,4			1250,4								
1.5	Монтаж второго водо- проводного ввода Ду 100мм на котельной №13	Повышение качества и надежности тепло- снабжения	2025	Собственные средства АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯ- ЗИНО»	ПИР, ПСД, СМР	878,4	878,4										
1.6	Монтаж второго водо- проводного ввода Ду 150мм на котельной №14	Повышение качества и надежности тепло- снабжения	2026	Собственные средства АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯ- ЗИНО»	ПИР, ПСД, СМР	703		703									
1.7	Автоматизация котель- ной №15 с заменой гор- елок на котлах	Повышение качества и надежности тепло- снабжения	2029	Собственные средства АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯ- ЗИНО»	ПИР, ПСД, СМР	30000					30 000,00						
	ВСЕГО по мероприятиям по источникам теплоснабжения					721884,36	207031,94	206856,53	1250,40	1500,00	55022,32	250223,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мероприятия по тепловым сетям																	
1	Группа 1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																
1.1	Строительство участка тепловой сети от БМК 40 Гкал/ч до ТК-1, L= 86,5 м, d= 450 мм	Для подключения пер- спективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	981,32					981,32						
					СМР	9813,25					9813,25						
1.2	Строительство участка тепловой сети от ТК-1 до ТК-2, L= 81,8 м, d= 400 мм	Для подключения пер- спективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	758,78					758,78						
					СМР	7587,78					7587,78						
1.3	Строительство участка тепловой сети от ТК-2 до ТК-3, L= 105,4 м, d= 400 мм	Для подключения пер- спективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	977,69					977,69						
					СМР	9776,92					9776,92						

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2043 гг.
1.4	Строительство участка тепловой сети от ТК-3 до перспективного объекта №4 (поз. 7), L= 27 м, d= 150 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	75,80					75,80						
					СМР	757,99						757,99					
1.5	Строительство участка тепловой сети от ТК-3 до перспективного объекта №4 (поз. 8), L= 50,2 м, d= 150 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	140,93					140,93						
					СМР	1409,30						1409,30					
1.6	Строительство участка тепловой сети от ТК-3 до ТК-4, L= 94,8 м, d= 400 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	879,37					879,37						
					СМР	8793,66						8793,66					
1.7	Строительство участка тепловой сети от ТК-4 до ТК-5, L= 107,4 м, d= 300 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	679,97					679,97						
					СМР	6799,74						6799,74					
1.8	Строительство участка тепловой сети от ТК-5 до перспективного объекта №10 (поз. 20), L= 22,8 м, d= 100 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	44,69					44,69						
					СМР	446,89						446,89					
1.9	Строительство участка тепловой сети от ТК-5 до ТК-6, L= 57,7 м, d= 300 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	365,31					365,31						
					СМР	3653,12						3653,12					
1.10	Строительство участка тепловой сети от ТК-6 до перспективного объекта №10 (поз. 19), L= 19,5 м, d= 100 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	38,22					38,22						
					СМР	382,21						382,21					
1.11	Строительство участка тепловой сети от ТК-6 до ТК-7, L= 59,1 м, d= 300 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	374,18					374,18						
					СМР	3741,76						3741,76					
1.12	Строительство участка тепловой сети от ТК-7 до перспективного объекта №10 (поз. 18), L= 19,1 м, d= 100 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	37,44					37,44						
					СМР	374,37						374,37					
1.13	Строительство участка тепловой сети от ТК-7 до ТК-8, L= 195,8 м, d= 300 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	1239,66					1239,66						
					СМР	12396,55						12396,55					
1.14	Строительство участка тепловой сети от ТК-8	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	163,27					163,27						

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2043 гг.
	до перспективного объекта №11 (поз. 21), L= 68,9 м, d= 125 мм				СМР	1632,73						1632,73					
1.15	Строительство участка тепловой сети от ТК-8 до У-8, L= 199,2 м, d= 250 мм для переключения потребителей по ул. Дудкина, д. 7, ул. Октябрьская, д. 6, ул. Дудкина, д. 9 с котельной №14 на новую БМК 40 Гкал/ч	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	559,23					559,23						
					СМР	5592,30						5592,30					
1.16	Строительство участка тепловой сети от ТК-8 до У-70Б, L= 346,7 м, d= 150 мм для переключения потребителей по ул. Нахимова, д. 1, Нахимова, д. 1а, Нахимова, д. 1б, ул. Горького, д. 3, ул. Горького, д. 5, ул. Горького, д. 7, Нахимова, д. 3 с котельной №13 на новую БМК 40 Гкал/ч	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	1787,10					1787,10						
					СМР	17871,02						17871,02					
1.17	Строительство участка тепловой сети от ТК-4 до ТК-9, L= 94,1 м, d= 300 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	595,77					595,77						
					СМР	5957,69						5957,69					
1.18	Строительство участка тепловой сети от ТК-9 до перспективного объекта №3 (поз. 5), L= 28 м, d= 150 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	78,61					78,61						
					СМР	786,07						786,07					
1.19	Строительство участка тепловой сети от ТК-9 до перспективного объекта №3 (поз. 6), L= 48 м, d= 150 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	134,75					134,75						
					СМР	1347,54						1347,54					
1.20	Строительство участка тепловой сети от ТК-9 до ТК-10 L= 83,2 м, d= 250 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	428,86					428,86						
					СМР	4288,63						4288,63					
1.21	Строительство участка тепловой сети от ТК-10 до ТК-11 L= 91,5 м, d= 100 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	179,34					179,34						
					СМР	1793,43						1793,43					
1.22	Строительство участка тепловой сети от ТК-11 до до перспективного объекта №7 (поз. 12) L= 16,4 м, d= 100 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	32,14					32,14						
					СМР	321,45						321,45					
1.23	Строительство участка тепловой сети от ТК-10	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	431,44					431,44						



№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2043 гг.
	до ТК-12 L= 83,7 м, d= 250 мм				СМР	4314,40						4314,40					
1.24	Строительство участка тепловой сети от ТК-12 до перспективного объекта №2 (поз. 3), L= 26,5 м, d= 150 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	74,40					74,40						
					СМР	743,96						743,96					
1.25	Строительство участка тепловой сети от ТК-12 до перспективного объекта №2 (поз. 4), L= 48,3 м, d= 150 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	135,60					135,60						
					СМР	1355,96						1355,96					
1.26	Строительство участка тепловой сети от ТК-12 до ТК-13 L= 73,1 м, d= 200 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	300,65					300,65						
					СМР	3006,51						3006,51					
1.27	Строительство участка тепловой сети от ТК-13 до ТК-14 L= 102,8 м, d= 150 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	288,60					288,60						
					СМР	2885,99						2885,99					
1.28	Строительство участка тепловой сети от ТК-14 до перспективного объекта №6 (поз. 11), L= 30,1 м, d= 100 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	59,00					59,00						
					СМР	589,97						589,97					
1.29	Строительство участка тепловой сети от ТК-14 до перспективного объекта №6 (поз. 10), L= 57,3 м, d= 100 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	112,31					112,31						
					СМР	1123,10						1123,10					
1.30	Строительство участка тепловой сети от ТК-13 до ТК-15 L= 94,4 м, d= 200 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	388,26					388,26						
					СМР	3882,55						3882,55					
1.31	Строительство участка тепловой сети от ТК-15 до перспективного объекта №1 (поз. 1), L= 29,9 м, d= 150 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	83,94					83,94						
					СМР	839,41						839,41					
1.32	Строительство участка тепловой сети от ТК-15 до перспективного объекта №1 (поз. 2), L= 48,6 м, d= 150 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	136,44					136,44						
					СМР	1364,39						1364,39					
1.33	Строительство участка тепловой сети от ТК-1 до перспективного объекта №9 (поз. 17), L= 71,6 м, d= 100 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	140,34					140,34						
					СМР	1403,39						1403,39					
1.34	Строительство участка тепловой сети от ТК-1	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	213,87					213,87						

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2043 гг.
	до ТК-16 L= 52 м, d= 200 мм				СМР	2138,69						2138,69					
1.35	Строительство участка тепловой сети от ТК-16 до перспективного объекта №9 (поз. 16), L= 50,6 м, d= 100 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	99,18					99,18						
					СМР	991,78						991,78					
1.36	Строительство участка тепловой сети от ТК-16 до перспективного объекта №9 (поз. 15), L= 19,8 м, d= 150 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	55,59					55,59						
					СМР	555,86						555,86					
1.37	Строительство участка тепловой сети от ТК-16 до ТК-17 L= 237,3 м, d= 125 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	562,33					562,33						
					СМР	5623,31						5623,31					
1.38	Строительство участка тепловой сети от ТК-17 до перспективного объекта №7 (поз. 14), L= 21,7 м, d= 100 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	42,53					42,53						
					СМР	425,33						425,33					
1.39	Строительство участка тепловой сети от ТК-17 до перспективного объекта №7 (поз. 13), L= 27,8 м, d= 100 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	54,49					54,49						
					СМР	544,89						544,89					
1.40	Строительство участка тепловой сети от БМК 40 Гкал/ч до У-74, L= 62,3 м, d= 200 мм для переключения потребителей по ул. Нахимова, ул. Садовая, д. 18, ул. Садовая. 19, ул. Рабочая, д. 6, ул. Рабочая, д. 2, ул. Рабочая, д. 4, ул. Рабочая, д. 8, ул. Нахимова, д. 25А, ул. Нахимова, д. 25, ул. Нахимова, д. 27, ул. Нахимова, д. 33, ул. Нахимова, д. 35, ул. Нахимова, д. 29, ул. Нахимова, д. 31 с котельной №14 на новую БМК 40 Гкал/ч	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	256,23					256,23						
					СМР	2562,32						2562,32					
1.41	Реконструкция участка тепловых сетей от УТ-43 до УТ-44 по ул. Вокзальная с увеличением диаметра с d-200 мм на d-250 мм, L= 357 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	1840,19					1840,19						
					СМР	18401,94						18401,94					
1.42	Реконструкция участка тепловых сетей от УТ-44 до УТ-122 по ул. Вокзальная с увеличением диаметра с d-150 мм на d-200 мм, L= 204	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	839,03					839,03						
					СМР	8390,26						8390,26					

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2043 гг.
1.43	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективные объекты - №17, 18, 19, 20), от УТ-122 до вновь построенного УТ-1 по ул. Центральная d-200 мм, L= 30 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	82,26					82,26						
					СМР	822,57						822,57					
1.44	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективные объекты - №17, 18), от вновь построенных УТ-1 до УТ-2 по ул. Вокзальная d-150 мм, L= 42,7 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	119,88					119,88						
					СМР	1198,75						1198,75					
1.45	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективный объект - №17), от вновь построенного УТ-2 по ул. Вокзальная d-100 мм, L= 20 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	39,20					39,20						
					СМР	392,01						392,01					
1.46	Строительство участка тепловой сети до существующего объекта (д.28 ул. Центральная), от вновь построенных УТ-2 до УТ-3 по ул. Вокзальная d-150 мм, L= 10 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	28,07					28,07						
					СМР	280,74						280,74					
1.47	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективный объект - №18), от вновь построенного	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	184,84					184,84						
					СМР	1848,38						1848,38					

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2043 гг.
	УТ-3 по ул. Вокзальная d-125 мм, L= 78 м в 2-х трубном исчислении																
1.48	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективные объекты - №19, 20), от вновь построенных УТ-1 до УТ-4 по ул. Центральная d-150 мм, L= 55 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	154,41					154,41						
					СМР	1544,06						1544,06					
1.49	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективный объект - №19), от вновь построенного УТ-4 по ул. Центральная d-100 мм, L= 40 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	78,40					78,40						
					СМР	784,01						784,01					
1.50	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективный объект - №20), от вновь построенных УТ-4 до УТ-5 по ул. Центральная d-100 мм, L= 57,5 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	112,70					112,70						
					СМР	1127,02						1127,02					
1.51	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективный объект - №20), от вновь построенного УТ-5 по ул. Центральная d-100 мм, L= 20 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	39,20					39,20						
					СМР	392,01						392,01					
1.52		Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	392,25					392,25						

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2043 гг.
	Строительство участка тепловой сети до существующих объектов (д.46 ул. Ленина, ж/д №21 ул. Институтская), от вновь построенных УТ-5 до УТ-6 по ул. Ленина d-70 мм, L= 220 м в 2-х трубном исчислении				СМР	3922,48						3922,48					
1.53	Строительство участка тепловой сети до существующего объекта (д.46 ул. Ленина), от вновь построенного УТ-6 по ул. Ленина d-25 мм, L= 30 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	53,49					53,49						
					СМР	534,88						534,88					
1.54	Строительство участка тепловой сети до существующего объекта (ж/д №21 ул. Институтская), от вновь построенного УТ-6 по ул. Ленина d-70 мм L= 50 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	89,15					89,15						
					СМР	891,47						891,47					
1.55	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективный объект - №23), от вновь построенного УТ-1, расположенного вблизи д.15А по проспекту Мира d-100 мм, L= 20 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	39,20					39,20						
					СМР	392,01						392,01					
1.56	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективный объект - №22), от УТ-2086 до вновь построенного УТ-1 по ул. Школьная d-150 мм, L= 65 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	182,48					182,48						
					СМР	1824,80						1824,80					
1.57	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективный объект - №22),	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	47,39					47,39						
					СМР	473,94						473,94					

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2043 гг.
1.58	от вновь построенного УТ-1 по ул. Школьная d= 125 мм, L= 20 м в 2-х трубном исчислении				ПИР и ПСД	345,31					345,31						
					СМР	3453,08						3453,08					
1.59	Строительство участка тепловой сети до перспективных объектов (Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективные объекты - №24, 25) и существующего объекта (ж/д №1а ул. Школьная), от вновь построенных УТ-1 до УТ-2 по ул. Школьная d-150 мм, L= 123 м, в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	53,49					53,49						
					СМР	534,88						534,88					
1.60	Переврезка участка тепловой сети до существующего объекта (ж/д №1а ул. Школьная), от вновь построенного УТ-2 по ул. Школьная d-50 мм L= 30 м в 2-х трубном исчислении				ПИР и ПСД	341,37					341,37						
					СМР	3413,68						3413,68					
1.61	Строительство участка тепловой сети до перспективных объектов (Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективные объекты - №24, 25), от вновь построенных УТ-2 до УТ-3 по ул. Школьная d-150 мм, L= 83 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	39,20					39,20						
					СМР	392,01						392,01					
1.62	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективный объект - №24), от вновь построенного УТ-3 по ул. Школьная d-100 мм, L= 20 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	210,55					210,55						

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2043 гг.
	дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективный объект - №23), от вновь построенного УТ-3 по ул. Школьная d-125 мм, L= 75 м в 2-х трубном исчислении				СМР	2105,53						2105,53					
1.63	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (условный номер 17)), от вновь построенного УТ-1 вблизи ж/д №19 по ул. Институтская d-70 мм L= 45 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2027	Средства инвестора	ПИР и ПСД	80,23		80,23									
					СМР	802,32			802,32								
1.64	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Ледовый дворец), от вновь построенного УТ-1 вблизи ж/д №2а по ул. Попова d-80 мм L= 120 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2027	Средства инвестора	ПИР и ПСД	213,95		213,95									
					СМР	2139,53			2139,53								
1.65	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта - №32 (ООО Специализированный застройщик "Форт "), L= 230 м, d= 150 мм	Для подключения перспективных объектов	2025-2026	Средства инвестора	ПИР и ПСД	450,24	450,24										
					СМР	4502,39		4502,39									
1.66	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта - №33 (ООО Специализированный застройщик "Форт "), L= 84 м, d= 150 мм	Для подключения перспективных объектов	2025-2026	Средства инвестора	ПИР и ПСД	164,44	164,44										
					СМР	1644,35		1644,35									
1.67	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта - №34 (ООО Специализированный застройщик	Для подключения перспективных объектов	2025	Средства инвестора	ПИР и ПСД	41,11											

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	035-2043 гг.
	"Форт "), L= 21 м, d= 150 мм				СМР	411,09	411,09										
1.68	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта - №35 (ООО Специализированный застройщик "Форт "), L= 35 м, d= 150 мм	Для подключения перспективных объектов	2026-2027	Средства инвестора	ПИР и ПСД	68,51		68,51									
					СМР	685,15			685,15								
1.69	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта - №36 (Комплексная общественно-деловая застройка), L= 460 м, d= 300 мм	Для подключения перспективных объектов	2042-2043	Средства инвестора	ПИР и ПСД	2248,66											2248,66
					СМР	22486,59											22486,59
1.70	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта - №39 по адресу: МО, г.Фрязино, ул.Полевая, 9 L= 120 м, d=70мм	Для подключения перспективных объектов	2025	Средства инвестора	ПИР и ПСД	139,49											
					СМР	1394,87	1394,87										
1.71	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №40 (Многоэтажная жилая застройка), d-100 мм L= 93,5 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029	Средства инвестора	ПИР и ПСД	183,26				183,26							
					СМР	1832,63					1832,63						
2	Группа 2. Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса																
2.1	Капитальный ремонт тепловых сетей от УТ-410 до УТ-408 по ул. Рабочая, г. Фрязино, МО (в т.ч. ПИР)	Повышение качества и надежности тепло-снабжения	2025	Бюджетные средства различного уровня	ПИР, ПСД, СМР	2106,06	2106,06										
2.2	Капитальный ремонт участков сетей тепло-снабжения от Котельной №7 в г.о. Фрязино (в т.ч. ПИР)	Повышение качества и надежности тепло-снабжения	2028	Бюджетные средства различного уровня	ПИР, ПСД, СМР	22352,93				22352,93							
2.3	Реконструкция наружных тепловых сетей отопления и ГВС от ЦТП №2 по адресу: МО, г. Фрязино, ул.60 лет СССР, д. 1, стр.1 до УТ-282 по ул. Барские пруды в районе ж.д. №9 диаметром 2Ду 100мм, Ду80мм, Ду70 мм протяженностью 202,5 м.	Повышение качества и надежности тепло-снабжения	2025-2026	Амортизация/Прибыль, направленная на инвестиции/Привлеченные средства на возвратной основе	ПИР, ПСД, СМР	11124,07	6882,35	4241,72									



№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2043 гг.
	бесканальной прокладки в ППУ изоляции																
2.4	Тепловые сети от УТ-43 до УТ-44 по ул. Вокзальная в ППУ изоляции	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2028	Собственные средства АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО»	ПИР, ПСД, СМР	28548,2				28548,2							
2.5	Сети отопления и горячего водоснабжения от УТ-107 до УТ- 107А по ул. Московская, д.7/8 в ППУ изоляции.	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2027	Собственные средства АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО»	ПИР, ПСД, СМР	11503,4			11503,4								
2.6	Ввод тепловых сетей от УТ-213 до жилого дома №8 по пр. Мира (ввод 2). в ППУ изоляции.	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2028	Собственные средства АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО»	ПИР, ПСД, СМР	2477,7				2477,7							
2.7	Ввод тепловых сетей от УТ-228 до жилого дома №3 по ул. Полевая в ППУ изоляции.	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2027	Собственные средства АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО»	ПИР, ПСД, СМР	1047,2			1047,2								
2.8	Ввод сетей отопления и горячего водоснабжения от ЦТП №17 до жилого дома №25А по ул. Нахимова в ППУ изоляции.	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2026	Собственные средства АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО»	ПИР, ПСД, СМР	2005,9		2005,9									
2.9	Ввод тепловых сетей от УТ-91 до здания, расположенного по адресу: ул. Нахимова, д.31 в ППУ изоляции.	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2028	Собственные средства АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО»	ПИР, ПСД, СМР	3388,2				3388,2							
2.10	Монтаж запорной арматуры в УТ-303А по адресу: пр. Мира в ППУ изоляции с редуктором.	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2028	Собственные средства АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО»	ПИР, ПСД, СМР	1699,6				1699,6							
2.11	Реконструкция изношенных участков тепловых сетей от Котельной №13, L=8580 м, d=32-400 мм	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2026-2043	Бюджетные средства муниципального образования	ПИР и ПСД	25562,56		5541,27	352,35	2541,36	2832,21	2682,59	1476,53		913,39	1159,23	8063,63
					СМР	255625,6		55116,46	296,24	3523,5	25413,6	28322,08	26825,92	14765,32	0	9133,9	92228,58
2.12	Реконструкция изношенных участков тепловых сетей от Котельной №14, L=13652,9 м, d=20-400 мм	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2025-2043	Бюджетные средства муниципального образования	ПИР и ПСД	35071,65	11847,89	235,21	965,13	163,59	3058,19	2175,76	1859,1	2551,21	2601,65	524,34	9089,57
					СМР	350716,49		118478,88	2352,14	9651,31	1635,91	30581,9	21757,63	18591,01	25512,09	26016,55	96139,07
2.13	Реконструкция изношенных участков тепловых сетей от Котельной №15, L=27935,5 м, d=25-700 мм	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2025-2043	Бюджетные средства муниципального образования	ПИР и ПСД	82480,74	24323,78	3222,61	3144,96	6849,15	9793,73	4944,53	7355,04	5668,13	1073,18	544,55	15561,08
					СМР	824807,39		243237,82	32226,12	31449,62	68491,46	97937,35	49445,28	73550,37	56681,29	10731,77	161056,31

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2043 гг.
2.14	Реконструкция наружных тепловых сетей от УТ-305 в районе ЦТП №10, расположенного по адресу: МО, г.Фрязино, пр. Мира, д. 19, стр.1 до УТ-107А в районе здания по адресу: ул. Московская, д.7, стр.15 диаметром 2Ду 250мм общей протяженностью 138м в ГИПУ изоляции (в том числе бесканальной прокладки - 89м и подземной прокладки в непроходном канале - 48,5 м)	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2025-2026	Амортизация/Прибыль, направленная на инвестиции/Привлеченные средства на возвратной основе	ПИР, ПСД, СМР	6824,11	478,52	6345,59									
2.15	Реконструкция наружных тепловых сетей от УТ-204 в районе жилого дома №27 ул. Луговая. МО. г Фрязино до жилого дома №3 пр. Мира, МО, г. Фрязино диаметром 2Ду 125 мм общей протяженностью 74 м бесканальной прокладки в ГИПУ изоляции и 2Ду 70 мм протяженностью 9 м бесканальной прокладки в ППУ изоляции	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2025	Амортизация/Прибыль, направленная на инвестиции/Привлеченные средства на возвратной основе	ПИР, ПСД, СМР	3214,20	3214,2										
2.16	Реконструкция наружных сетей отопления и горячего водоснабжения от котельной №15: от УТ-148В до УТ-148А, расположенных в районе жилого дома №10А по ул. Центральная в г.о. Фрязино Московской области	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2026	Амортизация/Прибыль, направленная на инвестиции/Привлеченные средства на возвратной основе	ПИР, ПСД, СМР	4629,03		4629,03									
2.17	Реконструкция наружных тепловых сетей от котельной №15: от УТ-165 (в районе жилого дома №8А) до места врезки в т. «А» в существующий трубопровод Ду200 (в районе жилого дома №2) по ул. Советская в г.о. Фрязино Московской области	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2026	Амортизация/Прибыль, направленная на инвестиции/Привлеченные средства на возвратной основе	ПИР, ПСД, СМР	5054,55		5054,55									
3	Группа 3. Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки																
3.1	Реконструкция участков тепловых сетей от котельной №13 по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д.45, до УТ-6 (с увеличением диаметра) (в т.ч. ПИР)	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2025	Бюджетные средства различного уровня	ПИР, ПСД, СМР	7043,6	7043,6										
3.2	Реконструкция участка с увеличением диаметра от УТ-10 до УТ-54	Для подключения перспективных объектов	2027-2028	Средства инвестора	ПИР и ПСД	1165,2			1165,2								

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2043 гг.
						СМР	11652,02				11652,02						
3.3	Перекладка с увеличением диаметров от У-165 до У-145 с L= 171,1 м, d= 200 мм на L= 171,1 м, d= 250 мм для возможности подключения перспективных объектов - №32,33	Для подключения перспективных объектов	2025-2026	Средства инвестора	ПИР и ПСД, СМР	8819,53		8819,53									
4	Группа 4. Строительство и реконструкция насосных станций																
4.2	Реконструкция ЦТП №4	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2027	Собственные средства АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО»	СМР	8626,3			8626,3								
4.3	Реконструкция ЦТП №8	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2026	Собственные средства АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО»	СМР	7759,7		7759,7									
4.4	Реконструкция ЦТП №12	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2028	Собственные средства АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО»	СМР	9555,5				9555,5							
5	Группа 5. Переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения																
5.1	Строительство ЦТП на ул. Луговая со строительством участков тепловой сети (бесканальная прокладка) до потребителей с целью перевода потребителей котельной №14 на закрытую схему ГВС	Переход от открытых систем ГВС на закрытые	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	30220,95			30220,95								
5.2	Строительство ЦТП на ул. Советская с т/с со строительством участков тепловой сети до потребителей с целью перевода потребителей котельной №14 на закрытую схему ГВС	Переход от открытых систем ГВС на закрытые	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	35216,16			35216,16								
5.3	Строительство ЦТП на ул. Полевая, вблизи д.1 Мира 12 с т/с со строительством участков тепловой сети (бесканальная прокладка) до потребителей с целью перевода потребителей котельной №15 на закрытую схему ГВС	Переход от открытых систем ГВС на закрытые	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	60620,76			60620,76								
5.4	Строительство ЦТП на ул. Полевая, вблизи д.2 с т/с со строительством участков тепловой сети (бесканальная прокладка) до потребителей с целью перевода потребителей котельной №15 на закрытую схему ГВС	Переход от открытых систем ГВС на закрытые	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	43443,54			43443,54								

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объ-екта	Источник финанси-рования	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2043 гг.
5.5	Строительство ЦТП на ул. Полевая, вблизи д.14 с т/с со строительством участков тепловой сети (бесканальная про-кладка) до потребителей с целью перевода потре-бителей котельной №15 на закрытую схему ГВС	Переход от открытых систем ГВС на закры-тые	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	26071,86			26071,86								
5.6	Строительство ИТП для Рабочая, 2, Рабочая, 4, Рабочая, 6 и Рабочая, 8 с целью перевода потре-бителей котельной №14 на закрытую схему ГВС	Переход от открытых систем ГВС на закры-тые	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	20992,06			20992,06								
Всего по Группе 1						251 785,20	2 420,64	6 509,44	3 627,01	183,26	21 132,30	192 996,70	-	-	-	-	24 735,25
Всего по Группе 2						1 680 239,58	48 852,80	448 109,04	51 887,54	112 645,16	111 225,10	166 644,21	108 719,50	115 126,04	86 781,60	48 110,34	382 138,24
Всего по Группе 3						28 680,35	7 043,60	8 819,53	1 165,20	11 652,02	-	-	-	-	-	-	-
Всего по Группе 4						25 941,50	-	7 759,70	8 626,30	9 555,50	-	-	-	-	-	-	-
Всего по Группе 5						216 565,33	-	-	216 565,33	-	-	-	-	-	-	-	-
ВСЕГО по мероприятиям по тепловым сетям						2 203 211,96	58 317,04	471 197,71	281 871,38	134 035,94	132 357,40	359 640,91	108 719,50	115 126,04	86 781,60	48 110,34	406 873,49
ВСЕГО по схеме теплоснабжения						2 925 096,32	265 348,98	678 054,24	283 121,78	135 535,94	187 379,72	609 864,08	108 719,50	115 126,04	86 781,60	48 110,34	406 873,49

### **Часть 3. Расчеты экономической эффективности и сроков окупаемости инвестиций (мероприятий)**

Эффективность инвестиционного проекта (ИП) – категория, отражающая соответствие проекта, порождающего данный ИП, целям и интересам его участников. Осуществление эффективных проектов увеличивает поступающий в распоряжение общества внутренний валовой продукт, который затем делится между участвующими в проекте субъектами. Эффективность проекта в целом оценивается с целью определения потенциальной привлекательности проекта для возможных участников и поисков источников финансирования. Показатели эффективности проекта характеризуют с экономической точки зрения технические, технологические и организационные проектные решения. В основу оценки эффективности ИП положены следующие основные принципы:

- рассмотрение проекта на протяжении всего его жизненного цикла (расчетного периода), охватывающего временной интервал от начала проекта до его прекращения;
- моделирование денежных потоков, включающих все связанные с осуществлением проекта денежные поступления и расходы за расчетный период;
- сопоставимость условий сравнения различных вариантов проекта;
- принцип положительности и максимума эффекта;
- учет фактора времени;
- учет только предстоящих затрат и поступлений;
- учет влияния инфляции (учет изменения цен на различные виды продукции и ресурсов в период реализации проекта);
- учет влияния неопределенностей и рисков, сопровождающих реализацию проекта.

Начало расчетного периода определено как дата начала вложения средств в проектно-исследовательские работы. Время в расчетном периоде измеряется в годах и отсчитывается от фиксированного момента  $t_0 = 0$ , принимаемого за базовый (конец нулевого шага). Длительность расчетного периода проекта – 10 лет. Эффективность ИП оценивается в течение всего расчетного периода. Для того чтобы ИП, с точки зрения инвестора, был признан эффективным, необходимо, чтобы эффект реализации порождающего его проекта был положительным. При сравнении альтернативных ИП предпочтение должно отдаваться проекту с наибольшим значением эффекта. При оценке эффективности проекта учитываются различные аспекты фактора времени, в том числе неравноценность разновременных затрат и результатов. При расчетах показателей эффективности учитываются только предстоящие в ходе осуществления проекта затраты и поступления. Прошлые, уже осуществленные затраты, не обеспечивающие возможности получения альтернативных доходов вне данного проекта в перспективе, в денежных потоках не учитываются и на значение показателей эффективности не влияют; Проект, как и любая финансовая операция, т.е. операция, связанная с получением доходов и (или) осуществлением расходов, порождает денежные потоки от операционной деятельности.

Согласно полученным результатам, целесообразно рассмотрение первого варианта развития схемы теплоснабжения. Рекомендуется в дальнейшем более подробное рассмотрение на стадии разработки проектно-сметной документации.

#### **Часть 4. Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизацию систем теплоснабжения**

Проекты строительства и последующей эксплуатации теплоэнергетических объектов являются общественно значимым, поскольку направлены на удовлетворение нужд населения в части теплоснабжения. Основные социально–экономические результаты, которых удастся достичь, при реализации теплоэнергетических проектов, являются:

- обеспечение потребителей качественным теплоснабжением, отвечающим нормативным требованиям;
- снижение эксплуатационных затрат за счет реконструкции источников тепловой энергии, тем самым снижается себестоимость;
- повышение надежности и качества теплоснабжения;
- улучшение экологической обстановки, поскольку применяется современное, энергоэффективное оборудование.

Основным показателем, определяющим осуществимость реализации проекта, является прогнозная величина тарифа тепловой энергии, которая в значительной степени определяет коммерческую эффективность проекта.

Ниже рассмотрены ценовые последствия для потребителей (прогнозные значения среднегодового тарифа на тепловую энергию) по выбранному сценарию развития городского округа.

Ценовые последствия для потребителей представлены в таблице 12.6.

**Таблица 12.3 – Ценовые последствия для потребителей**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035-2043
<b>АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО»</b>															
1	Тариф на тепловую энергию (без НДС)	руб./Гкал	1829,2	1933,0	2094,5	2213,7	2289,7	2372,4	2467,3	2566,0	2668,7	2775,4	2886,4	3001,9	4272,6
2	Тариф на тепловую энергию (с НДС)	руб./Гкал	2195,1	2319,6	2513,3	2656,5	2747,7	2846,9	2960,8	3079,2	3202,4	3330,5	3463,7	3602,2	5127,1
3	Индекс роста тарифа			105,7	108,4	105,7	103,4	103,6	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	136,9

#### **Часть 5. Нормативные правовые акты и (или) договоры, подтверждающие наличие источников финансирования**

По информации, полученной от Администрации г.о. Фрязино, нормативные правовые акты и (или) договоры, подтверждающие наличие источников финансирования мероприятий, предлагаемых схемой теплоснабжения на момент ее разработки – не утверждены.

#### **Часть 6. Описание изменений в обосновании инвестиций (оценке финансовых потребностей, предложениях по источникам инвестиций) в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизация источников тепловой энергии и тепловых сетей с учетом фактически осуществленных инвестиций и показателей их фактической эффективности**

Настоящей Схемой суммарные инвестиции в строительство источников тепловой энергии и реконструкцию тепловых сетей составляет 2 930 304,78 тыс. руб (в ценах 2025 г.), в ранее разработанной схеме теплоснабжения суммарные инвестиции составляли – 3 064 323,91 тыс. руб.

Сведения о величине фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизация источников тепловой энергии и тепловых сетей АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО» за 2024 г. приведены в таблице 12.7.

**Таблица 12.4 – Сведения о величине фактически осуществленных инвестиций АО «ТЕПЛО-СЕТЬ ФРЯЗИНО» за 2024 г**

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2024г., тыс. руб. (без НДС)
1	Строительство участка тепловой сети для подключения здания оздоровительного комплекса по адресу МО, г. Фрязино, ул. Институтская, 8А, L=62 м, d=70мм	Для подключения перспективных объектов	2024	СМР	916,9
2	Строительство участка тепловой сети для подключения здания больницы по адресу МО, г. Фрязино, ул. Московская, д.7, стр.4, L = 114 м, d = 100 мм	Для подключения перспективных объектов	2024	СМР	3549,87
3	Капитальный ремонт ввода сетей отопления и ГВС от УТ-207 до ж/д №2А по ул. Московская, г. Фрязино, МО (в т.ч. ПИР)	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2024	ПИР, ПСД, СМР	4439,82
4	Капитальный ремонт вводов сетей отопления и ГВС МО, г. Фрязино, пр. Мира: от УТ-207 до ж/д №11; от УТ-259А до ж/д №17; от УТ-4 до ж/д №24/2; от УТ-4 до ж/д №24/3; от УТ-208 до ж/д №13 (в т.ч. ПИР)	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2024	ПИР, ПСД, СМР	7521,8
5	Капитальный ремонт ввода сетей отопления и ГВС от УТ-88 до ж/д №27 по ул. Нахимова, г. Фрязино, МО (в т.ч. ПИР)	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2024	ПИР, ПСД, СМР	4843,44
6	Капитальный ремонт ввода сетей отопления и ГВС от УТ-1116 до здания по адресу: г. Фрязино, МО, Окружной проезд, д.2А (в т.ч. ПИР)	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2024	ПИР, ПСД, СМР	7824
7	Капитальный ремонт ввода тепловых сетей, г. Фрязино, МО (в т.ч. ПИР) (Капитальный ремонт участков тепловых сетей от УТ-26 до здания по адресу ул.Ленина, д.26 в г.о. Фрязино)	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2024	ПИР, ПСД, СМР	2421,72
8	Капитальный ремонт ввода тепловых сетей от жилого дома №8 до жилого дома №10 по ул.Попова, г. Фрязино, МО (в т.ч. ПИР)	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2024	ПИР, ПСД, СМР	3343,32
9	Капитальный ремонт ввода тепловых сетей от УТ-113 до жилого дома №1А по ул.Школьная, г. Фрязино, МО (в т.ч. ПИР)	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2024	ПИР, ПСД, СМР	4776,17
10	Тепловые сети от УТ-8 до УТ-9 по ул. Ленина (в районе жилого дома №47) в ППУ изоляции.	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2024	ПИР, ПСД, СМР	9709,2
11	Монтаж запорной арматуры (вварной) на участке от УТ-10 до УТ-11 по адресу ул. Попова, д.5А в ППУ изоляции с редукторами (вертикальный привод).	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2024	ПИР, ПСД, СМР	2307,7

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2024г., тыс. руб. (без НДС)
12	Реконструкция ЦТП №13	Реконструкция ЦТП №13	2024	СМР	8886,1
13	Монтаж автоматического ввода резервного электропитания ЦТП №5	Монтаж автоматического ввода резервного электропитания ЦТП №5	2024	СМР	69,24
14	Монтаж распределительного щита и автоматического включения резерва электропитания ЦТП 7	Монтаж распределительного щита и автоматического включения резерва электропитания ЦТП 7	2024	СМР	69,24
15	Тепловые сети от УТ-8 до УТ-9 по ул. Ленина (в районе жилого дома №47) в ППУ изоляции.	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2024	ПИР, ПСД, СМР	9709,2
16	Монтаж запорной арматуры (вварной) на участке от УТ-10 до УТ-11 по адресу ул. Попова, д.5А в ППУ изоляции с редукторами (вертикальный привод).	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2024	ПИР, ПСД, СМР	2307,7



## **Книга 13 Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа**

**Часть 1. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях**

Указанные сведения представлены в таблице 13.1.

**Часть 2. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии**

Указанные сведения представлены в таблице 13.1.

**Часть 3. Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии**

Указанные сведения представлены в таблице 13.1.

**Часть 4. Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети**

Указанные сведения представлены в таблице 13.1.

**Часть 5. Коэффициент использования установленной тепловой мощности**

Указанные сведения представлены в таблице 13.1.

**Часть 6. Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке**

Указанные сведения представлены в таблице 13.1.

**Часть 7. Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)**

Указанные сведения представлены в таблице 13.1.

**Часть 8. Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии**

Указанные сведения представлены в таблице 13.1.

**Часть 9. Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)**

Указанные сведения представлены в таблице 13.1.

**Часть 10. Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии**

Указанные сведения представлены в таблице 13.1.

**Часть 11. Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей**

Указанные сведения представлены в таблице 13.1.

**Часть 12. Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей**

Указанные сведения представлены в таблице 13.1.

**Часть 13. Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии**

Указанные сведения представлены в таблице 13.1.

**Часть 14. Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях**

Зафиксированные факты нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях в отношении организаций, занятых в сфере теплоснабжения на территории г.о. Фрязино – отсутствуют.

**Часть 15. Описание изменений (фактических данных), в оценке значений индикаторов развития систем теплоснабжения поселения, городского округа с учетом реализации проектов схемы теплоснабжения**

Значения индикаторов развития систем теплоснабжения актуализированы с учетом:

1. Переноса базового года Схемы теплоснабжения с 2022 на 2023 год;
2. Уточнения эффектов от реализации мероприятий Схемы теплоснабжения.

Таблица 13.1 – Индикаторы развития систем теплоснабжения г.о. Фрязино

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального образования	Ед.изм .	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Котельная №11																						
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	кг.у.т./ Гкал	157,15	157,15	157,15	157,15	157,15	157,15	157,15	157,15	157,15	157,15	157,15	157,15	157,15	157,15	157,15	157,15	157,15	157,15	157,15	157,15
4	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал / м·м	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37
5	коэффициент использования установленной тепловой мощности	ч/год	1500	1500	1500	1500	1148	1148	1148	1148	1148	1148	1148	1148	1148	1148	1148	1148	1148	1148	1148	1148
6	удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м·м/Гкал/ч	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79
7	доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах городского округа)	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	кг.у.т./ кВт	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального образования	Ед.изм .	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
11	средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	18,5	19,5	20,5	21,5	22,5	23,5	24,5	25,5	26,5	27,5	28,5	29,5	30,5	31,5	32,5	33,5	34,5	35,5	36,5	37,5
12	отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для городского округа)	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для городского округа)	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная №13																						
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального образования	Ед.изм .	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
3	удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	кг.у.т./Гкал	156,96	156,96	156,96	156,96	156,96	156,96	156,96	156,96	156,96	156,96	156,96	156,96	156,96	156,96	156,96	156,96	156,96	156,96	156,96	156,96
4	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал / м³	1,28	1,24	1,2	1,17	1,15	1,11	1,08	1,05	1,02	1,01	0,98	0,95	0,92	0,9	0,87	0,84	0,82	0,79	0,77	0,75
5	коэффициент использования установленной тепловой мощности	ч/год	2764	2760	1973	1971	2023	2020	2018	2029	2026	2093	2090	2088	2086	2084	2081	2079	2077	2076	2074	2072
6	удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м³/Гкал/ч	86,5	86,5	86,5	86,5	85,3	85,3	85,3	85,2	85,2	83,2	83,2	83,2	83,2	83,2	83,2	83,2	83,2	83,2	83,2	83,2
7	доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах городского округа)	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	кг.у.т./кВт	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	19	20	21	14	15	16	14	13	11	11	12	12	12	13	13	13	13	12	13	13

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального образования	Ед.изм .	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
12	отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для городского округа)	%	0	0	0	14	0	1	10	11	11	4	0	4	4	1	3	5	3	8	3	4
13	отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для городского округа)	%	0	0	0	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная №14																						
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального образования	Ед.изм .	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
3	удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	кг.у.т./Гкал	157,35	157,35	157,35	157,35	157,35	157,35	157,35	157,35	157,35	157,35	157,35	157,35	157,35	157,35	157,35	157,35	157,35	157,35	157,35	157,35
4	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал / м³	2,55	2,55	2,48	2,46	2,38	2,31	2,24	2,18	2,11	2,05	1,99	1,93	1,87	1,81	1,76	1,71	1,65	1,6	1,56	1,51
5	коэффициент использования установленной тепловой мощности	ч/год	2516	2585	2578	2628	2622	2615	2609	2603	2598	2592	2587	2581	2576	2571	2567	2562	2557	2553	2549	2545
6	удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м³/Гкал/ч	102,8	99,5	99,5	97,2	97,2	97,2	97,2	97,2	97,2	97,2	97,2	97,2	97,2	97,2	97,2	97,2	97,2	97,2	97,2	97,2
7	доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах городского округа)	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	кг.у.т./кВт	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
11	средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	22	23	24	13	14	14	15	14	14	13	12	11	12	12	12	12	12	13	13	14

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального образования	Ед.изм .	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
12	отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для городского округа)	%	0	0	0	34	1	3	0	11	8	8	11	11	2	4	8	7	3	2	2	5
13	отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для городского округа)	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная №15																						
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального образования	Ед.изм .	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
3	удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	кг.у.т./Гкал	155,87	155,87	155,87	155,87	155,87	155,87	155,87	155,87	155,87	155,87	155,87	155,87	155,87	155,87	155,87	155,87	155,87	155,87	155,87	155,87
4	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал / м³	1,63	1,59	1,57	1,53	1,48	1,44	1,41	1,37	1,33	1,29	1,25	1,21	1,17	1,14	1,11	1,07	1,04	1,01	0,98	0,97
5	коэффициент использования установленной тепловой мощности	ч/год	2727	2729	2791	2787	2796	2791	2811	2820	2815	2812	2808	2804	2801	2797	2793	2790	2787	2783	2780	2923
6	удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м³/Гкал/ч	105,6	105,3	103	103	103	103	102,2	101,7	101,7	101,8	101,8	101,8	101,8	101,8	101,8	101,8	101,8	101,8	101,8	99,5
7	доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах городского округа)	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	кг.у.т./кВт	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
11	средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	18	19	20	14	14	14	13	11	11	9	9	10	10	11	12	12	12	13	13	14

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального образования	Ед.изм .	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
12	отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для городского округа)	%	0	0	0	24	3	4	9	12	5	10	6	1	1	2	0	7	1	2	2	1
13	отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для городского округа)	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная №7																						
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального образования	Ед.изм .	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
3	удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	кг.у.т./ Гкал	157,83	157,83	157,83	157,83	157,83	157,83	157,83	157,83	157,83	157,83	157,83	157,83	157,83	157,83	157,83	157,83	157,83	157,83	157,83	157,83
4	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал / м³	3,77	3,77	3,77	3,77	3,77	3,77	3,77	3,77	3,77	3,77	3,77	3,77	3,77	3,77	3,77	3,77	3,77	3,77	3,77	3,77
5	коэффициент использования установленной тепловой мощности	ч/год	1928	1928	1928	1928	1928	1928	1928	1928	1928	1928	1928	1928	1928	1928	1928	1928	1928	1928	1928	1928
6	удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м³/Гкал/ч	37,2	37,2	37,2	37,2	37,2	37,2	37,2	37,2	37,2	37,2	37,2	37,2	37,2	37,2	37,2	37,2	37,2	37,2	37,2	37,2
7	доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах городского округа)	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	кг.у.т./ кВт	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального образования	Ед.изм .	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
12	отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для городского округа)	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для городского округа)	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

## **Книга 14 Ценовые (тарифные) последствия**

### **Часть 1. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения**

Для выполнения анализа влияния реализации строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии, тепловых сетей и сооружений на них на цену тепловой энергии разработаны тарифно-балансовые модели, структура которых сформирована в зависимости от основных видов деятельности теплоснабжающих организаций. Выполненный анализ в действительности отражает динамику возможного изменения тарифа на тепловую энергию для потребителей при выполнении мероприятий, предусмотренных схемой теплоснабжения, а не сам тариф. Тарифы на тепловую энергию полностью регулируются государством. Однако Министерство экономического развития Российской Федерации в своих комментариях отмечает, что региональные власти могут устанавливать и более высокие тарифные ставки, если существует критическая потребность в инвестициях в сектор.

Тарифно-балансовая модель сформирована в составе следующих показателей, отражающих их изменение по годам реализации схемы теплоснабжения: индексы-дефляторы МЭР, баланс тепловой мощности, баланс тепловой энергии, топливный баланс, баланс теплоносителей, балансы электрической энергии, балансы холодной воды питьевого качества, тарифы на покупные энергоносители и воду. Кроме того, учтены производственные расходы товарного отпуска, производственная деятельность, инвестиционная деятельность, финансовая деятельность и проекты схемы теплоснабжения.

Показатель "Индексы-дефляторы МЭР" предназначен для использования индексов дефляторов, установленных Минэкономразвития России, с целью приведения финансовых потребностей для осуществления производственной деятельности теплоснабжающего предприятия и реализации проектов схемы теплоснабжения к ценам соответствующих лет. Показатели "Производственная деятельность", "Инвестиционная деятельность" и "Финансовая деятельность" сформированы потоки денежных средств, обеспечивающих безубыточное функционирование теплоснабжающего предприятия с учетом реализации проектов схемы теплоснабжения и источников покрытия финансовых потребностей для их реализации.

Результаты расчета тарифно-балансовой модели на услуги теплоснабжения для потребителей в г.о. Фрязино представлены в таблице 14.1.

### **Часть 2. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации**

Исходя из существующего положения в системе теплоснабжения г.о. Фрязино и в соответствии с критериями оценки организаций, занятых в сфере теплоснабжения на территории г.о. Фрязино в качестве ЕТО в схеме теплоснабжения предлагается наделить статусом ЕТО – АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО».

Прогнозный среднегодовой тариф (ценовые (тарифные) последствия) для потребителей АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО» как ЕТО в своей зоне деятельности представлен в таблице 14.1.

### **Часть 3. Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей**

Для оценки последствий реализации проектов схемы теплоснабжения, на цену тепловой энергии разработаны тарифно-балансовые модели, структура которых сформирована в зависимости от основных видов деятельности теплоснабжающих организаций.

По результатам моделирования установлена перспективная цена на тепловую энергию с учетом реализации проектов схемы теплоснабжения, результаты расчета представлены в таблице 14.1.

**Часть 4. Описание изменений (фактических данных) в оценке ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения.**

Изменения в оценке ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения скорректированы в соответствии с предлагаемыми объемами капитальных вложений.

Таблица 14.1 – Тарифно-балансовая расчетная модель теплоснабжения для потребителей АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО»

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2023*	2024*	2025*	2026*	2027*	2028*	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
I	Производственные показатели																						
1	Полезный отпуск тепловой энергии всего, в том числе:	Гкал	405569	397943	397943	397943	397943	397943	406401	408421	410097	410097	413022	413022	413022	413022	413022	413022	413022	413022	413022	413022	425528
II	Параметры расчета расходов																						
III	Операционные (подконтрольные) расходы, всего	тыс.руб.	197007	222053	229065	235846	242827	250014	257415	265034	272879	280956	289273	297835	306651	315728	325074	334696	344603	354803	365305	376118	387251
IV	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	66 642,85	52 882,71	54 171,53	55 416,74	56 698,82	58 018,91	59658,19	61345,71	63083,60	64872,99	66716,71	68614,70	70569,44	72582,62	74656,00	76791,38	78990,63	81255,66	83588,44	85991,01	88470,86
V	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, в том числе	тыс.руб.	460297,09	492480,85	538759,4	571477,3	594911,2	619312,8	644700,4	672810,6	701555,9	728608,3	762032,5	791481,9	822100,3	853934,2	887032,2	921444,8	957224,6	994426,0	1033106,0	1073323,4	1148849,2
VI	Прибыль	тыс.руб.	16 784,0	16 742,0	16 742,0	16 742,0	16 742,0	16 742,0	16 742,0	16 742,0	16 742,0	16 742,0	16 742,0	16 742,0	16 742,0	16 742,0	16 742,0	16 742,0	16 742,0	16 742,0	16 742,0	16 742,0	16 742,0
VII	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб.	1 138,8	-14 946,7	-5 265,2	1 450,0	0,0	0,0	24 204,9	32 079,6	40 146,3	47 003,5	57 388,4	65 164,6	73 369,1	82 022,4	91 145,8	100 761,6	110 893,1	121 564,5	132 801,2	144 629,8	176 795,7
VIII	Необходимая валовая выручка, всего	тыс.руб.	741870,04	769210,86	833472,17	880930,85	911177,89	944087,22	1002720,2	1048012,1	1094407,0	1138183,3	1192152,3	1239838,4	1289432,0	1341009,2	1394649,6	1450435,6	1508453,0	1568791,1	1631542,8	1696804,5	1818109,1
	Тариф на тепловую энергию (без НДС)	руб./Гкал	1829,21	1932,97	2094,45	2213,71	2289,72	2372,42	2467,3	2566,0	2668,7	2775,4	2886,4	3001,9	3121,9	3246,8	3376,7	3511,8	3652,2	3798,3	3950,3	4108,3	4272,6
	Тариф на тепловую энергию (с НДС)	руб./Гкал	2195,05	2319,56	2513,34	2656,46	2747,67	2846,91	2960,78	3079,21	3202,38	3330,48	3463,70	3602,24	3746,33	3896,19	4052,03	4214,12	4382,68	4557,99	4740,31	4929,92	5127,12
	Индекс роста тарифа	%	-	105,7	108,4	105,7	103,4	103,6	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
С учетом Прогноза Министерства экономического развития																							
	Тариф на тепловую энергию	руб./Гкал	1829,21	1932,97	2094,45	2213,71	2289,72	2372,42	2467,3	2566,0	2668,7	2775,4	2886,4	3001,9	3121,9	3246,8	3376,7	3511,8	3652,2	3798,3	3950,3	4108,3	4272,6
	Индекс роста тарифа	%		105,7	108,4	105,7	103,4	103,6	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0

\* Значения за 2023-2028 гг. утверждены Комитетом по ценам и тарифам Московской области

## Книга 15 Реестр единых теплоснабжающих организаций

**Часть 1. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах городского округа**

В административных границах Городского округа Фрязино (г.о. Фрязино) деятельность по производству, распределению и передаче тепловой энергии осуществляет АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО».

Деятельность Предприятия состоит в производстве и передаче тепловой энергии для обеспечения теплоснабжения зданий жилищного фонда, социально-общественных и бытовых зданий г.о. Фрязино. Основная задача АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО» - надежное и качественное теплоснабжение потребителей.

АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО» является собственником имущественного комплекса котельных, тепловых пунктов и инженерных сетей, обеспечивающего теплоснабжение г.о. Фрязино.

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах г.о. Фрязино приведен в таблице 15.1

**Таблица 15.1 – Реестр систем теплоснабжения в границах г.о. Фрязино**

№ системы теплоснабжения	№ зоны ЕТО	Наименование тепло-источника	Источник теплоснабжения		Тепловые сети	
			Собственник	Эксплуатирующая организация	Собственник	Эксплуатирующая организация
1	1	Котельная №11	АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО»	АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО»	1) Администрация г.о. Фрязино 2) АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО»	АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО»
2		Котельная №13	Администрация го Фрязино	АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО»	1) Администрация г.о. Фрязино 2) АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО»	АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО»
3		Котельная №14	АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО»	АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО»	1) Администрация г.о. Фрязино 2) АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО»	АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО»
4		Котельная №15	АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО»	АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО»	1) Администрация г.о. Фрязино 2) АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО»	АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО»
5		Котельная №7	Администрация го Фрязино	АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО»	Администрация г.о. Фрязино	АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО»



## **Часть 2. Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации**

АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО» является единой теплоснабжающей организацией г.о. Фрязино Московской области на основании Постановления Главы г.о. Фрязино №549 от 12.08.2022г.

## **Часть 3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации**

### **Критерии определения ЕТО**

В соответствии с п. 11 статьи 2 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»: «Теплоснабжающая организация» - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии(мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)».

В соответствии с п. 28 статьи 2 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О тепло-снабжении»: «Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее – единая теплоснабжающая организация) – организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации».

В соответствии с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус.

Критерии определения единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепла и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;

– в случае наличия двух претендентов статус присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технической возможности и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, что обосновывается в схеме теплоснабжения.

Единая теплоснабжающая организация обязана:

- заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;
- осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы;
- надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;
- осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

В соответствии с пунктом 14 «Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» ... при разработке проекта новой схемы теплоснабжения раздел 10 "Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)", предусмотренный подпунктом "к" пункта 4 требований к схемам теплоснабжения, содержащийся в схеме теплоснабжения (актуализированной схеме теплоснабжения), включается в указанный проект в неизменном виде, за исключением:

а) случаев, указанных в пункте 13 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г. № 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации";

б) случая возникновения новой зоны (новых зон) деятельности единой теплоснабжающей организации.

#### **Часть 4. Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации**

В отношении заявок, поданных на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, действуют положения «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»:

а) статья 5. Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о

ее принятии. Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт).

б) статья 8. В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

в) статья 9. В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

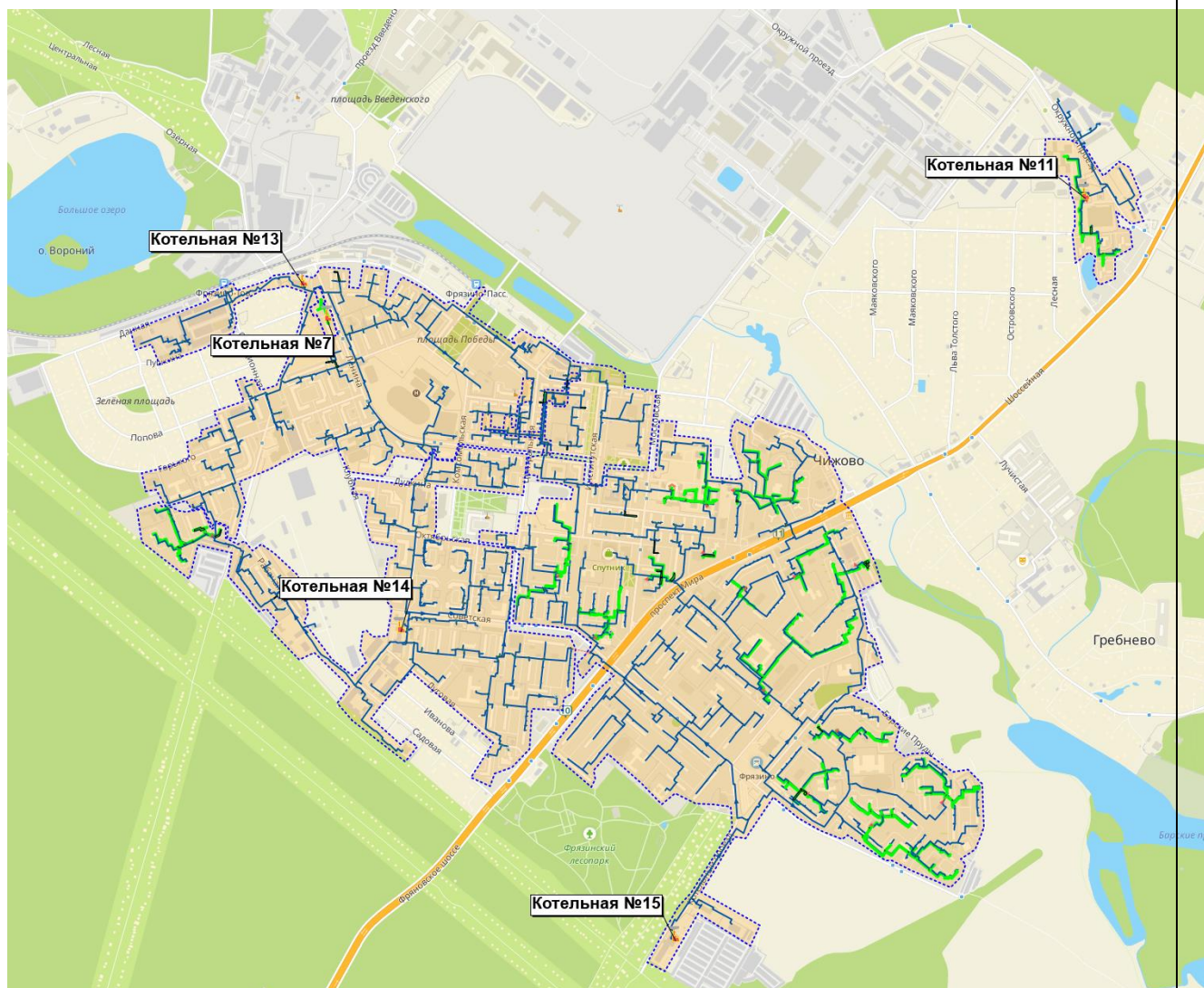
г) статья 11. В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

В рамках разработки схемы теплоснабжения заявок, от теплоснабжающих организаций на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, не поступало.

## **Часть 5. Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)**

Границы зон деятельности единых теплоснабжающих организаций совпадают с зонами действия эксплуатируемых ими источников тепла.

Границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации на территории г.о. Фрязино представлена на рисунке 15.1.



**Рисунок 15.1** – Зоны эксплуатационной ответственности АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО» на территории г.о. Фрязино

**Часть 6. Описание изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, и актуализированные сведения в реестре систем теплоснабжения и реестре единых теплоснабжающих организаций (в случае необходимости) с описанием оснований для внесения изменений**

При актуализации Схемы теплоснабжения, в части зон деятельности единых теплоснабжающих организаций городского округа, изменений не зафиксировано.

## **Книга 16 Реестр проектов схемы теплоснабжения**

### **Часть 1. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии**

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции или техническому перевооружению источников тепловой энергии приведен в Книге 7. В данном разделе, в таблице 16.1, представлен перечень мероприятий с указанием для каждого мероприятия уникального номера в составе всех проектов, краткого описания, срока реализации, объема инвестиций, источника инвестиций.

Таблица 16.1 - Перечень проектов по источникам теплоснабжения г.о. Фрязино

Шифр проекта	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2043 гг.
Мероприятия по источникам теплоснабжения																	
1	Группа 1. Строительство и реконструкция источников тепловой энергии																
1.1	Строительство новой БМК 40 Гкал/ч	Для подключения перспективных объектов	2029	Средства инвестора	ПИР и ПСД	25022,32						25022,32					
			2030		СМР	250223,17						250223,17					
1.2	Реконструкция Котельной №13 по адресу: Московская область, г.о. Фрязино, ул. Вокзальная, д. 45 (в т.ч. ПИР)	Устранение дефицита мощности (увеличение мощности до 42,57 Гкал/ч)	2024-2026	Бюджетные средства различного уровня	ПИР, ПСД, СМР	412 307,07	206 153,54	206 153,53									
1.3	Установка дополнительного резервного котла мощностью 1,591 Гкал/ч на котельной №11	Установка дополнительного резервного теплогенерирующего оборудования	2028	Амортизация/Прибыль, направленная на инвестиции/Привлеченные средства на возвратной основе	ПИР, ПСД, СМР	1500				1500							
1.4	Техническое перевооружение Котельной №15 по замене узла учета и ГРУ	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2027	Собственные средства АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО»	ПИР, ПСД, СМР	1250,4			1250,4								
1.5	Монтаж второго водопроводного ввода Ду 100мм на котельной №13	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2025	Собственные средства АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО»	ПИР, ПСД, СМР	878,4	878,4										
1.6	Монтаж второго водопроводного ввода Ду 150мм на котельной №14	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2026	Собственные средства АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО»	ПИР, ПСД, СМР	703		703									
1.7	Автоматизация котельной №15 с заменой горелок на котлах	Повышение качества и надежности теплоснабжения	2029	Собственные средства АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО»	ПИР, ПСД, СМР	30000					30 000,00						
	ВСЕГО по мероприятиям по источникам теплоснабжения					721884,36	207031,94	206856,53	1250,40	1500,00	55022,32	250223,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

## **Часть 2. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них**

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и сооружений на них приведен в Книге 8. В данном разделе, в таблице 16.2, представлен перечень мероприятий по строительству, реконструкции тепловых сетей с указанием для каждого мероприятия уникального номера в составе всех проектов, краткого описания, срока реализации, объема инвестиций, источника инвестиций.

Таблица 16.2 - Перечень проектов по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них

Шифр проекта	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	035-2043 гг.
Мероприятия по тепловым сетям																	
1	Группа 1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																
1.1	Строительство участка тепловой сети от БМК 40 Гкал/ч до ТК-1, L= 86,5 м, d= 450 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	981,32					981,32						
					СМР	9813,25					9813,25						
1.2	Строительство участка тепловой сети от ТК-1 до ТК-2, L= 81,8 м, d= 400 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	758,78					758,78						
					СМР	7587,78					7587,78						
1.3	Строительство участка тепловой сети от ТК-2 до ТК-3, L= 105,4 м, d= 400 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	977,69					977,69						
					СМР	9776,92					9776,92						
1.4	Строительство участка тепловой сети от ТК-3 до перспективного объекта №4 (поз. 7), L= 27 м, d= 150 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	75,80					75,80						
					СМР	757,99					757,99						
1.5	Строительство участка тепловой сети от ТК-3 до перспективного объекта №4 (поз. 8), L= 50,2 м, d= 150 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	140,93					140,93						
					СМР	1409,30					1409,30						
1.6	Строительство участка тепловой сети от ТК-3 до ТК-4, L= 94,8 м, d= 400 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	879,37					879,37						
					СМР	8793,66					8793,66						
1.7	Строительство участка тепловой сети от ТК-4 до ТК-5, L= 107,4 м, d= 300 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	679,97					679,97						
					СМР	6799,74					6799,74						
1.8	Строительство участка тепловой сети от ТК-5 до перспективного объекта №10 (поз. 20), L= 22,8 м, d= 100 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	44,69					44,69						
					СМР	446,89					446,89						
1.9	Строительство участка тепловой сети от ТК-5 до ТК-6, L= 57,7 м, d= 300 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	365,31					365,31						
					СМР	3653,12					3653,12						
1.10	Строительство участка тепловой сети от ТК-6	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	38,22					38,22						



Шифр проекта	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2043 гг.
	до перспективного объекта №10 (поз. 19), L= 19,5 м, d= 100 мм				СМР	382,21						382,21					
1.11	Строительство участка тепловой сети от ТК-6 до ТК-7, L= 59,1 м, d= 300 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	374,18					374,18						
					СМР	3741,76						3741,76					
1.12	Строительство участка тепловой сети от ТК-7 до перспективного объекта №10 (поз. 18), L= 19,1 м, d= 100 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	37,44					37,44						
					СМР	374,37						374,37					
1.13	Строительство участка тепловой сети от ТК-7 до ТК-8, L= 195,8 м, d= 300 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	1239,66					1239,66						
					СМР	12396,55						12396,55					
1.14	Строительство участка тепловой сети от ТК-8 до перспективного объекта №11 (поз. 21), L= 68,9 м, d= 125 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	163,27					163,27						
					СМР	1632,73						1632,73					
1.15	Строительство участка тепловой сети от ТК-8 до У-8, L= 199,2 м, d= 250 мм для переключения потребителей по ул. Дудкина, д. 7, ул. Октябрьская, д. 6, ул. Дудкина, д. 9 с котельной №14 на новую БМК 40 Гкал/ч	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	559,23					559,23						
					СМР	5592,30						5592,30					
1.16	Строительство участка тепловой сети от ТК-8 до У-70Б, L= 346,7 м, d= 150 мм для переключения потребителей по ул. Нахимова, д. 1, Нахимова, д. 1а, Нахимова, д. 1б, ул. Горького, д. 3, ул. Горького, д. 5, ул. Горького, д. 7, Нахимова, д. 3 с котельной №13 на новую БМК 40 Гкал/ч	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	1787,10					1787,10						
					СМР	17871,02						17871,02					
1.17	Строительство участка тепловой сети от ТК-4 до ТК-9, L= 94,1 м, d= 300 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	595,77					595,77						
					СМР	5957,69						5957,69					
1.18	Строительство участка тепловой сети от ТК-9 до перспективного объекта №3 (поз. 5), L= 28 м, d= 150 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	78,61					78,61						
					СМР	786,07						786,07					
1.19	Строительство участка тепловой сети от ТК-9	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	134,75					134,75						

Шифр проекта	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	035-2043 гг.
	до перспективного объекта №3 (поз. 6), L= 48 м, d= 150 мм				СМР	1347,54						1347,54					
1.20	Строительство участка тепловой сети от ТК-9 до ТК-10 L= 83,2 м, d= 250 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	428,86					428,86						
					СМР	4288,63						4288,63					
1.21	Строительство участка тепловой сети от ТК-10 до ТК-11 L= 91,5 м, d= 100 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	179,34					179,34						
					СМР	1793,43						1793,43					
1.22	Строительство участка тепловой сети от ТК-11 до до перспективного объекта №7 (поз. 12) L= 16,4 м, d= 100 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	32,14					32,14						
					СМР	321,45						321,45					
1.23	Строительство участка тепловой сети от ТК-10 до ТК-12 L= 83,7 м, d= 250 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	431,44					431,44						
					СМР	4314,40						4314,40					
1.24	Строительство участка тепловой сети от ТК-12 до перспективного объекта №2 (поз. 3), L= 26,5 м, d= 150 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	74,40					74,40						
					СМР	743,96						743,96					
1.25	Строительство участка тепловой сети от ТК-12 до перспективного объекта №2 (поз. 4), L= 48,3 м, d= 150 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	135,60					135,60						
					СМР	1355,96						1355,96					
1.26	Строительство участка тепловой сети от ТК-12 до ТК-13 L= 73,1 м, d= 200 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	300,65					300,65						
					СМР	3006,51						3006,51					
1.27	Строительство участка тепловой сети от ТК-13 до ТК-14 L= 102,8 м, d= 150 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	288,60					288,60						
					СМР	2885,99						2885,99					
1.28	Строительство участка тепловой сети от ТК-14 до перспективного объекта №6 (поз. 11), L= 30,1 м, d= 100 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	59,00					59,00						
					СМР	589,97						589,97					
1.29	Строительство участка тепловой сети от ТК-14 до перспективного объекта №6 (поз. 10), L= 57,3 м, d= 100 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	112,31					112,31						
					СМР	1123,10						1123,10					
1.30	Строительство участка тепловой сети от ТК-13	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	388,26					388,26						

Шифр проекта	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	035-2043 гг.
	до ТК-15 L= 94,4 м, d= 200 мм				СМР	3882,55						3882,55					
1.31	Строительство участка тепловой сети от ТК-15 до перспективного объекта №1 (поз. 1), L= 29,9 м, d= 150 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	83,94					83,94						
					СМР	839,41						839,41					
1.32	Строительство участка тепловой сети от ТК-15 до перспективного объекта №1 (поз. 2), L= 48,6 м, d= 150 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	136,44					136,44						
					СМР	1364,39						1364,39					
1.33	Строительство участка тепловой сети от ТК-1 до перспективного объекта №9 (поз. 17), L= 71,6 м, d= 100 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	140,34					140,34						
					СМР	1403,39						1403,39					
1.34	Строительство участка тепловой сети от ТК-1 до ТК-16 L= 52 м, d= 200 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	213,87					213,87						
					СМР	2138,69						2138,69					
1.35	Строительство участка тепловой сети от ТК-16 до перспективного объекта №9 (поз. 16), L= 50,6 м, d= 100 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	99,18					99,18						
					СМР	991,78						991,78					
1.36	Строительство участка тепловой сети от ТК-16 до перспективного объекта №9 (поз. 15), L= 19,8 м, d= 150 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	55,59					55,59						
					СМР	555,86						555,86					
1.37	Строительство участка тепловой сети от ТК-16 до ТК-17 L= 237,3 м, d= 125 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	562,33					562,33						
					СМР	5623,31						5623,31					
1.38	Строительство участка тепловой сети от ТК-17 до перспективного объекта №7 (поз. 14), L= 21,7 м, d= 100 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	42,53					42,53						
					СМР	425,33						425,33					
1.39	Строительство участка тепловой сети от ТК-17 до перспективного объекта №7 (поз. 13), L= 27,8 м, d= 100 мм	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	54,49					54,49						
					СМР	544,89						544,89					
1.40	Строительство участка тепловой сети от БМК 40 Гкал/ч до У-74, L= 62,3 м, d= 200 мм для переключения потребителей по ул. Нахимова, ул. Садовая, д. 18, ул.	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	256,23					256,23						

Шифр проекта	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2043 гг.
	Садовая, 19, ул. Рабочая, д. 6, ул. Рабочая, д. 2, ул. Рабочая, д. 4, ул. Рабочая, д. 8, ул. Нахимова, д. 25А, ул. Нахимова, д. 25, ул. Нахимова, д. 27, ул. Нахимова, д. 33, ул. Нахимова, д. 35, ул. Нахимова, д. 29, ул. Нахимова, д. 31 с котельной №14 на новую БМК 40 Гкал/ч				СМР	2562,32						2562,32					
1.41	Реконструкция участка тепловых сетей от УТ-43 до УТ-44 по ул. Вокзальная с увеличением диаметра с d-200 мм на d-250 мм, L= 357 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	1840,19					1840,19						
					СМР	18401,94						18401,94					
1.42	Реконструкция участка тепловых сетей от УТ-44 до УТ-122 по ул. Вокзальная с увеличением диаметра с d-150 мм на d-200 мм, L= 204 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	839,03					839,03						
					СМР	8390,26						8390,26					
1.43	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективные объекты - №17, 18, 19, 20), от УТ-122 до вновь построенного УТ-1 по ул. Центральная d-200 мм, L= 30 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	82,26					82,26						
					СМР	822,57						822,57					
1.44	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективные объекты - №17, 18), от вновь построенных УТ-1 до УТ-2 по ул. Вокзальная d-150 мм, L= 42,7 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	119,88					119,88						
					СМР	1198,75						1198,75					
1.45	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажный жилой	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	39,20					39,20						

Шифр проекта	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2043 гг.
	дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективный объект - №17), от вновь построенного УТ-2 по ул. Вокзальная d-100 мм, L= 20 м в 2-х трубном исчислении				СМР	392,01						392,01					
1.46	Строительство участка тепловой сети до существующего объекта (д.28 ул. Центральная), от вновь построенных УТ-2 до УТ-3 по ул. Вокзальная d-150 мм, L= 10 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	28,07					28,07						
					СМР	280,74						280,74					
1.47	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективный объект - №18), от вновь построенного УТ-3 по ул. Вокзальная d-125 мм, L= 78 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	184,84					184,84						
					СМР	1848,38						1848,38					
1.48	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективные объекты - №19, 20), от вновь построенных УТ-1 до УТ-4 по ул. Центральная d-150 мм, L= 55 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	154,41					154,41						
					СМР	1544,06						1544,06					
1.49	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективный объект - №19), от вновь построенного УТ-4 по ул. Центральная d-100 мм, L= 40 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	78,40					78,40						
					СМР	784,01						784,01					

Шифр проекта	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2043 гг.
1.50	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективный объект - №20), от вновь построенных УТ-4 до УТ-5 по ул. Центральная d-100 мм, L= 57,5 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	112,70					112,70						
					СМР	1127,02						1127,02					
1.51	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективный объект - №20), от вновь построенного УТ-5 по ул. Центральная d-100 мм, L= 20 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	39,20					39,20						
					СМР	392,01						392,01					
1.52	Строительство участка тепловой сети до существующих объектов (д.46 ул. Ленина, ж/д №21 ул. Институтская), от вновь построенных УТ-5 до УТ-6 по ул. Ленина d-70 мм, L= 220 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	392,25					392,25						
					СМР	3922,48						3922,48					
1.53	Строительство участка тепловой сети до существующего объекта (д.46 ул. Ленина), от вновь построенного УТ-6 по ул. Ленина d-25 мм, L= 30 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	53,49					53,49						
					СМР	534,88						534,88					
1.54	Строительство участка тепловой сети до существующего объекта (ж/д №21 ул. Институтская), от вновь построенного УТ-6 по ул. Ленина d-70 мм L= 50 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	89,15					89,15						
					СМР	891,47						891,47					
1.55	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажный жилой	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	39,20					39,20						

Шифр проекта	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2043 гг.
	дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективный объект - №23), от вновь построенного УТ-1, расположенного вблизи д.15А по проспекту Мира d-100 мм, L= 20 м в 2-х трубном исчислении				СМР	392,01						392,01					
1.56	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективный объект - №22), от УТ-2086 до вновь построенного УТ-1 по ул. Школьная d-150 мм, L= 65 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	182,48					182,48						
					СМР	1824,80						1824,80					
1.57	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективный объект - №22), от вновь построенного УТ-1 по ул. Школьная d= 125 мм, L= 20 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	47,39					47,39						
					СМР	473,94						473,94					
1.58	Строительство участка тепловой сети до перспективных объектов (Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективные объекты - №24, 25) и существующего объекта (ж/д №1а ул. Школьная), от вновь построенных УТ-1 до УТ-2 по ул. Школьная d-150 мм, L= 123 м, в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	345,31					345,31						
					СМР	3453,08						3453,08					
1.59	Переврезка участка тепловой сети до существующего объекта (ж/д №1а ул. Школьная), от вновь построенного УТ-2 по ул. Школьная d-50 мм L= 30 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	53,49					53,49						
					СМР	534,88						534,88					

Шифр проекта	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2043 гг.
1.60	Строительство участка тепловой сети до перспективных объектов (Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективные объекты - №24, 25), от вновь построенных УТ-2 до УТ-3 по ул. Школьная d-150 мм, L= 83 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	341,37					341,37						
					СМР	3413,68						3413,68					
1.61	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективный объект - №24), от вновь построенного УТ-3 по ул. Школьная d-100 мм, L= 20 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	39,20					39,20						
					СМР	392,01						392,01					
1.62	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (перспективный объект - №23), от вновь построенного УТ-3 по ул. Школьная d-125 мм, L= 75 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029-2030	Средства инвестора	ПИР и ПСД	210,55					210,55						
					СМР	2105,53						2105,53					
1.63	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой (условный номер 17)), от вновь построенного УТ-1 вблизи ж/д №19 по ул. Институтская d-70 мм L= 45 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2027	Средства инвестора	ПИР и ПСД	80,23		80,23									
					СМР	802,32			802,32								
1.64	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта (Ледовый дворец), от вновь построенного УТ-	Для подключения перспективных объектов	2027	Средства инвестора	ПИР и ПСД	213,95		213,95									



Шифр проекта	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2043 гг.
	1 вблизи ж/д №2а по ул. Попова d-80 мм L= 120 м в 2-х трубном исчислении				СМР	2139,53			2139,53								
1.65	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта - №32 (ООО Специализированный застройщик "Форт "), L= 230 м, d= 150 мм	Для подключения перспективных объектов	2025-2026	Средства инвестора	ПИР и ПСД	450,24	450,24										
					СМР	4502,39		4502,39									
1.66	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта - №33 (ООО Специализированный застройщик "Форт "), L= 84 м, d= 150 мм	Для подключения перспективных объектов	2025-2026	Средства инвестора	ПИР и ПСД	164,44	164,44										
					СМР	1644,35		1644,35									
1.67	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта - №34 (ООО Специализированный застройщик "Форт "), L= 21 м, d= 150 мм	Для подключения перспективных объектов	2025	Средства инвестора	ПИР и ПСД	41,11											
					СМР	411,09	411,09										
1.68	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта - №35 (ООО Специализированный застройщик "Форт "), L= 35 м, d= 150 мм	Для подключения перспективных объектов	2026-2027	Средства инвестора	ПИР и ПСД	68,51		68,51									
					СМР	685,15			685,15								
1.69	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта - №36 (Комплексная общественно-деловая застройка), L= 460 м, d= 300 мм	Для подключения перспективных объектов	2042-2043	Средства инвестора	ПИР и ПСД	2248,66											2248,66
					СМР	22486,59											22486,59
1.70	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта - №39 по адресу: МО,	Для подключения перспективных объектов	2025	Средства инвестора	ПИР и ПСД	139,49											

Шифр проекта	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	035-2043 гг.
	г.Фрязино, ул.Полевая, 9 L= 120 м, d=70мм				СМР	1394,87	1394,87										
1.71	Строительство участка тепловой сети до перспективного объекта №40 (Многоэтажная жилая застройка), d-100 мм L= 93,5 м в 2-х трубном исчислении	Для подключения перспективных объектов	2029	Средства инвестора	ПИР и ПСД	183,26				183,26							
					СМР	1832,63					1832,63						
2	Группа 2. Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса																
2.1	Капитальный ремонт тепловых сетей от УТ-410 до УТ-408 по ул. Рабочая, г. Фрязино, МО (в т.ч. ПИР)	Повышение качества и надежности тепло-снабжения	2025	Бюджетные средства различного уровня	ПИР, ПСД, СМР	2106,06	2106,06										
2.2	Капитальный ремонт участков сетей тепло-снабжения от Котельной №7 в г.о. Фрязино (в т.ч. ПИР)	Повышение качества и надежности тепло-снабжения	2028	Бюджетные средства различного уровня	ПИР, ПСД, СМР	22352,93				22352,93							
2.3	Реконструкция наружных тепловых сетей отопления и ГВС от ЦТП №2 по адресу: МО, г. Фрязино, ул.60 лет СССР, д. 1, стр.1 до УТ-282 по ул. Барские пруды в районе ж.д. №9 диаметром 2Ду 100мм, Ду80мм, Ду70 мм протяженностью 202,5 м. бесканальной прокладки в ППУ изоляции	Повышение качества и надежности тепло-снабжения	2025-2026	Амортизация/Прибыль, направленная на инвестиции/Привлеченные средства на возвратной основе	ПИР, ПСД, СМР	11124,07	6882,35	4241,72									
2.4	Тепловые сети от УТ-43 до УТ-44 по ул. Вокзальная в ППУ изоляции	Повышение качества и надежности тепло-снабжения	2028	Собственные средства АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО»	ПИР, ПСД, СМР	28548,2				28548,2							
2.5	Сети отопления и горячего водоснабжения от УТ-107 до УТ- 107А по ул. Московская, д.7/8 в ППУ изоляции.	Повышение качества и надежности тепло-снабжения	2027	Собственные средства АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО»	ПИР, ПСД, СМР	11503,4			11503,4								
2.6	Ввод тепловых сетей от УТ-213 до жилого дома №8 по пр. Мира (ввод 2). в ППУ изоляции.	Повышение качества и надежности тепло-снабжения	2028	Собственные средства АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО»	ПИР, ПСД, СМР	2477,7				2477,7							
2.7	Ввод тепловых сетей от УТ-228 до жилого дома №3 по ул. Полевая в ППУ изоляции.	Повышение качества и надежности тепло-снабжения	2027	Собственные средства АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО»	ПИР, ПСД, СМР	1047,2			1047,2								
2.8	Ввод сетей отопления и горячего водоснабжения от ЦТП №17 до жилого дома №25А по ул. Нахимова в ППУ изоляции.	Повышение качества и надежности тепло-снабжения	2026	Собственные средства АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО»	ПИР, ПСД, СМР	2005,9		2005,9									
2.9	Ввод тепловых сетей от УТ-91 до здания, расположенного по адресу:	Повышение качества и надежности тепло-снабжения	2028	Собственные средства АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО»	ПИР, ПСД, СМР	3388,2				3388,2							

Шифр проекта	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2043 гг.
	ул. Нахимова, д.31 в ППУ изоляции.																
2.10	Монтаж запорной арматуры в УТ-303А по адресу: пр. Мира в ППУ изоляции с редуктором.	Повышение качества и надежности тепло-снабжения	2028	Собственные средства АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО»	ПИР, ПСД, СМР	1699,6				1699,6							
2.11	Реконструкция изношенных участков тепловых сетей от Котельной №13, L=8580 м, d=32-400 мм	Повышение качества и надежности тепло-снабжения	2026-2043	Бюджетные средства муниципального образования	ПИР и ПСД	25562,56		5541,27	352,35	2541,36	2832,21	2682,59	1476,53		913,39	1159,23	8063,63
					СМР	255625,6		55116,46	296,24	3523,5	25413,6	28322,08	26825,92	14765,32	0	9133,9	92228,58
2.12	Реконструкция изношенных участков тепловых сетей от Котельной №14, L=13652,9 м, d=20-400 мм	Повышение качества и надежности тепло-снабжения	2025-2043	Бюджетные средства муниципального образования	ПИР и ПСД	35071,65	11847,89	235,21	965,13	163,59	3058,19	2175,76	1859,1	2551,21	2601,65	524,34	9089,57
					СМР	350716,49		118478,88	2352,14	9651,31	1635,91	30581,9	21757,63	18591,01	25512,09	26016,55	96139,07
2.13	Реконструкция изношенных участков тепловых сетей от Котельной №15, L=27935,5 м, d=25-700 мм	Повышение качества и надежности тепло-снабжения	2025-2043	Бюджетные средства муниципального образования	ПИР и ПСД	82480,74	24323,78	3222,61	3144,96	6849,15	9793,73	4944,53	7355,04	5668,13	1073,18	544,55	15561,08
					СМР	824807,39		243237,82	32226,12	31449,62	68491,46	97937,35	49445,28	73550,37	56681,29	10731,77	161056,31
2.14	Реконструкция наружных тепловых сетей от УТ-305 в районе ЦТП №10, расположенного по адресу: МО, г.Фрязино, пр. Мира, д. 19, стр.1 до УТ-107А в районе здания по адресу: ул. Московская, д.7, стр.15 диаметром 2Ду 250мм общей протяженностью 138м в ГППУ изоляции (в том числе бесканальной прокладки - 89м и подземной прокладки в непроизводном канале - 48,5 м)	Повышение качества и надежности тепло-снабжения	2025-2026	Амортизация/Прибыль, направленная на инвестиции/Привлеченные средства на возвратной основе	ПИР, ПСД, СМР	6824,11	478,52	6345,59									
2.15	Реконструкция наружных тепловых сетей от УТ-204 в районе жилого дома №27 ул. Луговая. МО. г Фрязино до жилого дома №3 пр. Мира, МО, г. Фрязино диаметром 2Ду 125 мм общей протяженностью 74 м бесканальной прокладки в ПГПУ изоляции и 2Ду 70 мм протяженностью 9 м бесканальной прокладки в ППУ изоляции	Повышение качества и надежности тепло-снабжения	2025	Амортизация/Прибыль, направленная на инвестиции/Привлеченные средства на возвратной основе	ПИР, ПСД, СМР	3214,20	3214,2										
2.16	Реконструкция наружных сетей отопления и горячего водоснабжения от котельной №15: от УТ-148В до УТ-148А, расположенных в районе жилого дома №10А по ул. Центральная в	Повышение качества и надежности тепло-снабжения	2026	Амортизация/Прибыль, направленная на инвестиции/Привлеченные средства на возвратной основе	ПИР, ПСД, СМР	4629,03		4629,03									

Шифр проекта	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	035-2043 гг.
	г.о. Фрязино Московской области																
2.17	Реконструкция наружных тепловых сетей от котельной №15: от УТ-165 (в районе жилого дома №8А) до места врезки в т. «А» в существующий трубопровод Ду200 (в районе жилого дома №2) по ул. Советская в г.о. Фрязино Московской области	Повышение качества и надежности тепло-снабжения	2026	Амортизация/Прибыль, направленная на инвестиции/Привлеченные средства на возвратной основе	ПИР, ПСД, СМР	5054,55		5054,55									
3	Группа 3. Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки																
3.1	Реконструкция участков тепловых сетей от котельной №13 по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д.45, до УТ-6 (с увеличением диаметра) (в т.ч. ПИР)	Повышение качества и надежности тепло-снабжения	2025	Бюджетные средства различного уровня	ПИР, ПСД, СМР	7043,6	7043,6										
3.2	Реконструкция участка с увеличением диаметра от УТ-10 до УТ-54	Для подключения перспективных объектов	2027-2028	Средства инвестора	ПИР и ПСД	1165,2			1165,2								
					СМР	11652,02				11652,02							
3.3	Перекладка с увеличением диаметров от У-165 до У-145 с L= 171,1 м, d= 200 мм на L= 171,1 м, d= 250 мм для возможности подключения перспективных объектов - №32,33	Для подключения перспективных объектов	2025-2026	Средства инвестора	ПИР и ПСД, СМР	8819,53		8819,53									
4	Группа 4. Строительство и реконструкция насосных станций																
4.2	Реконструкция ЦТП №4	Повышение качества и надежности тепло-снабжения	2027	Собственные средства АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО»	СМР	8626,3			8626,3								
4.3	Реконструкция ЦТП №8	Повышение качества и надежности тепло-снабжения	2026	Собственные средства АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО»	СМР	7759,7		7759,7									
4.4	Реконструкция ЦТП №12	Повышение качества и надежности тепло-снабжения	2028	Собственные средства АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО»	СМР	9555,5				9555,5							
Всего по Группе 1						251 785,20	2 420,64	6 509,44	3 627,01	183,26	21 132,30	192 996,70	-	-	-	-	24 735,25
Всего по Группе 2						1 680 239,58	48 852,80	448 109,04	51 887,54	112 645,16	111 225,10	166 644,21	108 719,50	115 126,04	86 781,60	48 110,34	382 138,24
Всего по Группе 3						28 680,35	7 043,60	8 819,53	1 165,20	11 652,02	-	-	-	-	-	-	-
Всего по Группе 4						25 941,50	-	7 759,70	8 626,30	9 555,50	-	-	-	-	-	-	-

### **Часть 3. Перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения**

Перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения, с указанием для каждого мероприятия уникального номера в составе всех проектов, срока реализации, объема инвестиций, источника инвестиций, представлен в таблице 16.3.

Таблица 16.3 - Перечень проектов по модернизации и строительству сооружений для перевода системы ГВС с открытой схемы на закрытую схему

Шифр проекта	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	В том числе	Объем инвестиций в ценах 2025г., тыс. руб. (без НДС)											
						Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2043 гг.
5	Группа 5. Переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения																
5.1	Строительство ЦТП на ул. Луговая со строительством участков тепловой сети (бесканальная прокладка) до потребителей с целью перевода потребителей котельной №14 на закрытую схему ГВС	Переход от открытых систем ГВС на закрытые	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	30220,95			30220,95								
5.2	Строительство ЦТП на ул. Советская с т/с со строительством участков тепловой сети до потребителей с целью перевода потребителей котельной №14 на закрытую схему ГВС	Переход от открытых систем ГВС на закрытые	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	35216,16			35216,16								
5.3	Строительство ЦТП на ул. Полевая, вблизи д.1 Мира 12 с т/с со строительством участков тепловой сети (бесканальная прокладка) до потребителей с целью перевода потребителей котельной №15 на закрытую схему ГВС	Переход от открытых систем ГВС на закрытые	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	60620,76			60620,76								
5.4	Строительство ЦТП на ул. Полевая, вблизи д.2 с т/с со строительством участков тепловой сети (бесканальная прокладка) до потребителей с целью перевода потребителей котельной №15 на закрытую схему ГВС	Переход от открытых систем ГВС на закрытые	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	43443,54			43443,54								
5.5	Строительство ЦТП на ул. Полевая, вблизи д.14 с т/с со строительством участков тепловой сети (бесканальная прокладка) до потребителей с целью перевода потребителей котельной №15 на закрытую схему ГВС	Переход от открытых систем ГВС на закрытые	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	26071,86			26071,86								
5.6	Строительство ИТП для Рабочая, 2, Рабочая, 4, Рабочая, 6 и Рабочая, 8 с целью перевода потребителей котельной №14 на закрытую схему ГВС	Переход от открытых систем ГВС на закрытые	2026-2027	Бюджетные средства	ПИР и ПСД, СМР	20992,06			20992,06								
Всего по Группе 5						216 565,33	-	-	216 565,33	-	-	-	-	-	-	-	-

## **Книга 17 Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения**

### **Часть 1. Перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения**

При разработке данной схемы теплоснабжения, были учтены предложения от представителей теплоснабжающих организаций связанные с конкретными предложениями технического перевооружения котельных и тепловых сетей.

### **Часть 2. Ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения**

Схема теплоснабжения корректировалась с учетом предложений и замечаний, поступивших от теплоснабжающих организаций и администрации городского округа Фрязино, и устранялись неточности в процессе работы над схемой в срок до даты сдачи работы заказчику.

### **Часть 3. Перечень учтенных замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесенных в разделы схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения**

Работа выполнена в срок в соответствии с договором. Все замечания, поступающие в адрес разработчика, касающиеся схемы, считались разработчиком как дополняющая информация к исходным данным. Поэтому перечень учтенных замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесенных в разделы схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения не составлялся.

## **Книга 18 Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения**

**Часть 1. Реестр изменений, внесенных в доработанную и (или) разработанную схему теплоснабжения, а также сведения о том, какие мероприятия из утвержденной схемы теплоснабжения были выполнены за период, прошедший с даты утверждения схемы теплоснабжения**

В ходе актуализации схемы теплоснабжения городского округа были пересмотрены объемы развития строительных фондов, скорректировано содержание всех книг с учетом предложений от теплоснабжающих организаций, в разрезе планируемого и необходимого технического перевооружения источников тепловой энергии и системы транспорта, и распределения тепловой энергии. Кроме того, актуализированы значения технико-экономических показателей работы источников тепла с учетом состояния в базовом 2024 году.