



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.08.2025 № 795

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

В соответствии с ч.3 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Фрязино от 26.12.2017 № 228 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Фрязино Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Фрязино Московской области,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить с 01.09.2025:

коэффициент соответствия платы K_c , применяемый для расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, в размере 0,132;

размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению.

2. Признать утратившим силу с 01.09.2025 постановление Администрации городского округа Фрязино от 19.08.2024 № 812 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и

договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

3. Опубликовать настоящее постановление в на официальном сайте городского округа Фрязино Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника отдела экономики администрации городского округа Фрязино Жданову С.В.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Фрязино Силаеву Н.В.

Глава городского округа Фрязино



Д.Р. Воробьев

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Фрязино
от 29.08.2025 № 795

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)
для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда**

№ п/п	Категории домов	Единица измерения	Плата в рублях без НДС
1.	Жилые дома со сроком эксплуатации до 30 лет (включительно) со всеми видами благоустройства	1 м ² общей площади	23,12
2.	Жилые дома со сроком эксплуатации до 30 лет (включительно), имеющие не все виды благоустройства	1 м ² общей площади	22,37
3.	Жилые дома со сроком эксплуатации от 30 до 60 лет (включительно) со всеми видами благоустройства	1 м ² общей площади	22,37
4.	Жилые дома со сроком эксплуатации от 30 до 60 лет (включительно), имеющие не все виды благоустройства	1 м ² общей площади	21,63
5.	Жилые дома со сроком эксплуатации свыше 60 лет со всеми видами благоустройства	1 м ² общей площади	21,63
6.	Жилые дома со сроком эксплуатации свыше 60 лет, имеющие не все виды благоустройства	1 м ² общей площади	20,88

В соответствии с решением Совета депутатов города Фрязино от 26.12.2017 № 228 (в редакции от 01.04.2025 №554/95) освобождаются от внесения платы за наем жилого помещения:

граждане, признанные в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации малоимущими и занимающие помещения по договорам социального найма;

дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, занимающие жилые помещения специализированного жилищного фонда;

граждане, занимающие жилые помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах:

признанных в установленном Правительством Российской Федерации

порядке аварийными и подлежащими сносу;

физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых составляет 70% и выше;

в которых имеется менее чем три квартиры.