



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.08.2023 № 763

О проекте решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки вблизи улиц Рабочая, Центральная, Московская в городе Фрязино городского округа Фрязино Московской области

В соответствии со статьями 66 и 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области № 250/2017-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области по комплексному развитию территории», Положением о комплексном развитии территории в Московской области, утвержденным Постановлением Правительства Московской области «О порядке комплексного развития территорий в Московской области» от 26.01.2021 № 29/3, нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»

п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить проект решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки вблизи улиц Рабочая, Центральная, Московская в городе Фрязино городского округа Фрязино Московской области (Приложение), ориентировочной площадью 47,79 га, состоящих из трех несмежных частей:

- территория «1» (площадью 29,74 га) ограничена:
 - с севера – территорией существующей общественно-деловой, коммунально-складской и жилой застройки;

с востока — ул. Клубная и территорией существующей жилой застройки;
с юго-востока — территорией коммунально-складской и производственной застройки;

с юго-запада — территорией садового некоммерческого товарищества (далее — СНТ) «Проектировщик», землями лесного фонда и границей муниципального образования;

с северо-запада — воздушной линией электропередачи высокого напряжения 110 кВ;

— территория «2» (площадью 17,07 га) ограничена:

с севера — ул. Вокзальная и ул. Гольца;

с востока — ул. Институтская и территорией существующей жилой застройки;

с юга — ул. Школьная и территорией существующей жилой застройки;

с востока — ул. Центральная;

— территория «3»:

земельный участок с кадастровым номером 50:44:0010215:369 (площадью 0,98 га), определено под строительство объекта спортивного назначения - ледового дворца.

2. Первому заместителю Главы администрации городского округа Фрязино Бощевану Н.В. обеспечить размещение настоящего постановления:

2.1. в периодическом печатном издании, распространяемом на территории городского округа Фрязино (еженедельная общественно-политическая газета города Фрязино «Ключь»), и разместить на официальном сайте городского округа Фрязино в сети Интернет;

2.2. на информационных стендах (информационных щитах) в здании администрации городского округа Фрязино по адресу: Московская область, городской округ Фрязино, г. Фрязино, пр-т Мира, д. 15А, в помещении МФЦ «Мои документы» по адресу: Московская область, городской округ Фрязино, г. Фрязино, ул. Центральная, д.12.

3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации городского округа Фрязино обеспечить:

3.1. инициирование внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и включенных в проект решения, по вопросу о включении многоквартирного дома в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию;

3.2. информирование жителей о проведении соответствующих общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах на следующий день после опубликования проекта решения о комплексном развитии территории.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Фрязино

Д.Р. Воробьев

