

## «УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № КРТ-ФР/24-2816

на право заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий  
жилой застройки вблизи улиц Рабочая, Центральная, Московская в городе Фрязино  
городского округа Фрязино Московской области,  
ориентировочной площадью 47,59 га

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi **00500240100071**

Дата начала приема заявок: **11.07.2024**

Дата окончания приема заявок: **13.08.2024**

Дата начала аукциона: **19.08.2024**

## 1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений с ограничением по составу участников – только для юридических лиц (далее – аукцион), проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701

«Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме»;

- Закона Московской области № 2/2021-ОЗ «О некоторых вопросах комплексного развития территорий муниципальных образований Московской области и о внесении изменений в некоторые законы Московской области по вопросам перераспределения полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области и наделения органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области по комплексному развитию территории»;

- Закона Московской области № 250/2017-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области по комплексному развитию территории»;

- Постановления Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3 «О порядке комплексного развития территорий в Московской области»;

- Постановления Правительства Московской области от 31.08.2021 № 758/30 «Об утверждении дополнительных требований к участникам торгов в форме аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории»;

- Решения Градостроительного совета Московской области (протокол от 27.03.2024 № 12);

- Постановления Администрации городского округа Фрязино Московской области от 31.05.2024 № 535 «О комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки вблизи улиц Рабочая, Центральная, Московская в городе Фрязино городского округа Фрязино Московской области»;

- Постановления Администрации городского округа Фрязино Московской области от 04.07.2024 № 663 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки вблизи улиц Рабочая, Центральная, Московская в городе Фрязино городского округа Фрязино Московской области, ориентировочной площадью 47,59 га» (Приложение 1).

## 2. Сведения об аукционе

**2.1. Орган местного самоуправления, уполномоченный на принятие решения о проведении аукциона** - принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках исполнения договора о комплексном развитии территории), отвечающий за своевременное размещение на официальном сайте органа местного самоуправления (муниципального образования) Московской области в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации, указанного Извещения, а при отсутствии у органа местного самоуправления (муниципального образования) Московской области официального сайта - на официальном сайте Московской области в сети «Интернет», за соблюдение сроков заключения договора о комплексном развитии территории и осуществляющий его заключение.

**Наименование:** Администрация городского округа Фрязино

**Место нахождения:** 141190, Московская обл, г Фрязино, пр-кт Мира д. 15А.

**Адрес электронной почты:** [fryazino@mosreg.ru](mailto:fryazino@mosreg.ru).

**Номер контактного телефона:** +74965669060.

**Адрес сайта:** <https://fryazino.org/>.

**2.2. Организатор аукциона** - орган исполнительной власти Московской области, отвечающий за соответствие организации аукциона требованиям действующего законодательства, утверждающий Извещение о проведении аукциона и изменения в Извещение о проведении аукциона, Извещение об отказе в проведении аукциона, отвечающий за соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Официальный сайт торгов), в Государственной информационной системе Московской области «Единая автоматизированная система управления закупками Московской области» (далее – Портал ЕАСУЗ), в соответствии с действующим законодательством.

**Наименование:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Место нахождения:** 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

**Адрес сайта:** [www.zakaz-mo.mosreg.ru](http://www.zakaz-mo.mosreg.ru).

**Организационно – технические функции по организации и проведению аукциона** осуществляют:

**Наименование:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (далее – ГКУ «РЦТ»)

**Место нахождения, почтовый адрес:** 143407, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

**Сайт:** [rctmo.mosreg.ru](http://rctmo.mosreg.ru), **адрес электронной почты:** [rct\\_torgi@mosreg.ru](mailto:rct_torgi@mosreg.ru).

**2.3. Оператор электронной площадки** – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

**Место нахождения:** 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А

**Адрес электронной почты:** [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

**Номер контактного телефона:** 7 (499) 653-55-00

**Адрес сайта:** [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**2.4. Предмет аукциона:** право на заключение договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки вблизи улиц Рабочая, Центральная, Московская в городе Фрязино городского округа Фрязино Московской области, ориентированной площадью 47,59 га.

**2.5. Начальная цена предмета аукциона:** 57 915 000,00 руб. (Пятьдесят семь миллионов девятьсот пятнадцать тысяч руб. 00 коп.).

**2.6. «Шаг аукциона»: 2 895 750,00 руб.** (Два миллиона восемьсот девяносто пять тысяч семьсот пятьдесят руб. 00 коп.)

**2.7. Размер задатка для участия в аукционе: 17 374 500,00 руб.** (Семнадцать миллионов триста семьдесят четыре тысячи пятьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**Срок внесения задатка: с 11.07.2024 по 13.08.2024 до 18 час. 00 мин.**

**Внимание!** Размер платы Оператору электронной площадки за участие в аукционе, взимаемой с лица признанного победителем аукциона (далее – Победитель), а также иных лиц, с которым договор о комплексном развитии территории заключается в соответствии с пунктами 58, 59 Постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 установлен в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции) и размещен по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs> (далее - Гарантийное обеспечение оплаты оказания услуг).

**2.8. Место и срок приема заявок на участие в аукционе:**

2.8.1. Место приема Заявок на участие в аукционе (далее - Заявка): электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

2.8.2. Дата и время начала приема Заявок: **11.07.2024 в 09 час. 00 мин.**\*

\* Здесь и далее указано московское время

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

\*\* По рабочим дням

2.8.3. Дата и время окончания срока приема Заявок: **13.08.2024 в 18 час. 00 мин.**

2.8.4. Дата рассмотрения Заявок: **16.08.2024**

**2.9. Место, дата и время начала проведения аукциона:**

2.9.1. Место проведения аукциона: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - электронная площадка).

2.9.2. Дата и время начала проведения аукциона: **19.08.2024 в 11 час. 00 мин.**

**3. Информационное обеспечение:**

3.1. Извещение о проведении аукциона (далее – Извещение) размещается на Официальном сайте торгов и на электронной площадке.

3.2. Извещение публикуется:

- на официальном сайте Администрация городского округа Фрязино Московской области - [https://fryazino.org/](http://fryazino.org/);

3.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Портале ЕАСУЗ.

#### **4. Сведения о территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории (далее – территория)**

**Местоположение территории:** в соответствии со Схемами расположения территорий, являющимися Приложением № 1 к проекту Договора о комплексном развитии территории (в составе Приложения 1 к настоящему Извещению).

**Границы территории:** в соответствии со Схемами расположения территорий, являющимися Приложением № 1 к проекту Договора о комплексном развитии территории (в составе Приложения 1 к настоящему Извещению).

**Площадь территории:** 47,59 га.

**5. Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории:** в соответствии с Постановлением Администрации городского округа Фрязино Московской области от 04.07.2024 № 663 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки вблизи улиц Рабочая, Центральная, Московская в городе Фрязино городского округа Фрязино Московской области, ориентировочной площадью 47,59 га» (Приложение 1).

#### **6. Требования к Участникам Аукциона**

Участником аукциона (далее – Участник) может быть юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала отвечающее следующим требованиям:

- такое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения аукциона, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда;

- у руководителя, лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица отсутствует судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административного наказания в виде дисквалификации;

- такое лицо, либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества, не является застройщиком проблемного объекта, за исключением случаев, когда такое лицо приобрело права застройщика проблемного объекта на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями в порядке, предусмотренном параграфом 7 главы IX Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

- такое лицо, либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет опыт реализации комплексных застроек (на основании договоров о развитии застроенной территории, договоров о комплексном освоении территории, договоров о комплексном развитии территории),

подтвержденными разрешениями на ввод объектов в эксплуатацию, полученных в рамках исполнения таких договоров, не менее 15 % от предусмотренного объема строительства;

- такое лицо, либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет опыт строительства социальных объектов (объектов образования), подтвержденный разрешениями на ввод объектов в эксплуатацию.

## **7. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке.**

Для участия в аукционе заявитель на участие в аукционе (далее – Заявитель) должен быть зарегистрирован в качестве участника торгов в единой информационной системе в сфере закупок и аккредитован на электронной площадке в соответствии с условиями и порядком таких регистраций и аккредитации, установленными Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе).

## **8. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка**

**8.1.** Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

**8.2.** В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель обеспечивает наличие денежных средств в размере, установленном пунктом 2.7 Извещения, на банковском счете Заявителя, открытом в одном из банков, перечень которых предусмотрен частью 10 статьи 44 Закона о контрактной системе, распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.07.2018 № 1451-р (далее - специальный счет).

В целях блокирования и прекращения блокирования денежных средств на специальном счете взаимодействие таких банков с Оператором электронной площадки осуществляется на основании соглашения о взаимодействии, предусмотренного частью 13 статьи 44 Закона о контрактной системе.

**8.3.** Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.7 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на специальном счете Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции). Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на специальном счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке (Приложение 3).

**8.4.** Прекращение блокирования денежных средств на специальном счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.8.3 Извещения, – в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями В случае отзыва Заявителем своей Заявки позднее дня окончания приема Заявок задаток за участие в аукционе возвращается в порядке, установленном для Заявителей, не допущенных к торгам;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола приема заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для Участников аукциона, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**8.5.** Задаток, внесенный Участником аукциона, признанным Победителем аукциона/иным Участником аукциона с которым заключается договор о комплексном развитии территории, засчитывается в счет предложенной им цены предмета аукциона.

**8.6.** Задатки, внесенные лицами, уклонившимися или отказавшимися от заключения договора о комплексном развитии территории, не возвращаются.

**8.7.** В случае принятия Организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения.

## **9. Порядок подачи, отзыва и изменения Заявок**

9.1. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один участник торгов вправе подать только одну Заявку.

9.2. Участник торгов с учетом требований Разделов 6; 7; 8 подает Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

9.3. Заявка направляется участником торгов Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.8.2, 2.8.3 Извещения, путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

а) Заявки на участие в аукционе по установленной в Извещении форме с указанием банковских реквизитов счета участника торгов для возврата задатка (Приложение 2);

б) выписки из Единого государственного реестра юридических лиц;

в) документов, содержащих сведения, подтверждающие соответствие участника торгов требованиям, предусмотренным разделом 6 Извещения;

г) документов подтверждающих отсутствие у участника торгов недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности участника торгов по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

д) документов, подтверждающих полномочия представителя участника торгов;

е) письменное заявление о том, что участник торгов не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении участника торгов не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении участника торгов отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания.

В случае если участником торгов не представлена выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, Организатор аукциона самостоятельно запрашивает сведения об участнике торгов, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц.

9.4. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

9.5. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку участнику торгов в случае:

- предоставления Заявки, подписанной электронной подписью лица, не уполномоченного действовать от имени участника торгов;
- подачи одним участником торгов двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;
- получения Заявки после установленных в пункте 2.8.3 Извещения дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет участника торгов об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

9.6. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки участнику торгов, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку и приложенные к ней документы в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

При этом Оператор электронной площадки направляет участнику торгов уведомление о поступлении Заявки и приложенных к ней документов в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

9.7. Участник торгов вправе отозвать Заявку либо внести в нее изменения в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8.3 Извещения) в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

При этом изменение Заявки возможно только при условии отзыва ранее поданной Заявки и подаче новой Заявки в порядке, установленном Извещением.

9.8. Участник торгов после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8.3 Извещения) в порядке, установленном Извещением.

9.9. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 2.8.3 Извещения.

9.10. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет участник торгов.

9.11. После окончания срока приема Заявок (пункт 2.8.3 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

## **10. Аукционная комиссия**

**10.1.** Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;
- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом о допуске участников аукциона к участию в аукционе подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией и Организатором торгов;
- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.

**10.2.** Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

## **11. Условия допуска к участию в аукционе**

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- Заявителем не представлены или представлены несвоевременно указанные в пункте 9.3

Извещения документы либо указанные документы содержат недостоверные сведения;

- на специальном счете Заявителя отсутствуют незаблокированные денежные средства в размере обеспечения заявки либо блокирование денежных средств на специальном счете не может быть осуществлено в связи с приостановлением операций по такому счету в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- Заявка не соответствует форме такой заявки (Приложение 2);

- Заявитель не соответствует требованиям, установленным разделом 6 Извещения;

- в отношении Заявителя проводятся процедуры ликвидации юридического лица;

- в отношении Заявителя арбитражным судом принято решение о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

- в отношении Заявителя арбитражным судом принято решение о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

- в реестр недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Законом о контрактной системе, включены сведения о Заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа Заявителя) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта;

- в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включены сведения о Заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа Заявителя);

- Заявитель является лицом, аффилированным с Организатором аукциона.

Отказ в допуске к участию в аукционе по основаниям, не предусмотренным в настоящем разделе Извещения, не допускается.

## **12. Порядок проведения аукциона**

12.1. Аукцион начинается в день и время, которые указаны в Извещении, путем последовательного повышения Участниками аукциона начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона», до завершения аукциона в соответствии с пунктом 12.4 Извещения.

Процедура аукциона проводится в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

12.2 Во время проведения аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ Участников аукциона к открытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене приобретения предмета аукциона.

Оператор электронной площадки обязан обеспечить при проведении аукциона конфиденциальность информации о его Участниках.

12.3. Со времени начала проведения аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения аукциона с указанием предмета аукциона, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения Участников аукциона о цене предмета аукциона и время их поступления, последовательная величина повышения начальной цены аукциона

в соответствии с предложениями Участников аукциона и время, оставшееся до окончания приема предложений Участников аукциона о цене предмета аукциона.

12.4. В течение одного часа со времени начала проведения аукциона Участникам аукциона предлагается заявить о приобретении предмета аукциона по начальной цене предмета аукциона. В случае если в течение указанного времени:

а) от какого-либо Участника аукциона поступило предложение о цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (Десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (Десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о приобретении предмета аукциона по начальной цене предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона в электронной форме является время завершения аукциона.

12.5. Программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником аукциона предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего изменению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление Участника аукциона в случае, если предложение этого Участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником аукциона.

12.6. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона.

12.7. Ход проведения аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Аукционной комиссии через личный кабинет Организатора аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене предмета аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона.

12.8. Протокол о результатах аукциона удостоверяет право Победителя аукциона на заключение договора о комплексном развитии территории, содержит наименование Победителя аукциона, цену предмета аукциона, предложенную победителем, наименование Участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, и подписывается Аукционной комиссией в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

12.9. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Аукционной комиссией Протокола о результатах аукциона.

12.10. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- не подано ни одной Заявки либо принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

- на дату окончания срока приема Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка;
- только один Заявитель допущен к участию в аукционе;
- в аукционе участвовали менее чем два Участника аукциона;
- в аукционе не принял участия не один из допущенных Участников аукциона.

12.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется соответствующим протоколом.

12.12. В течение одного часа со времени подписания Протокола о результатах аукциона Победителю аукциона направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) сведения, позволяющие индивидуализировать предмет аукциона (спецификация лота);
- б) цена сделки по приобретению предмета аукциона;
- в) наименование Победителя аукциона.

### **13. Условия и срок заключения договора о комплексном развитии территории**

13.1. Проект договора о комплексном развитии территории подписывается органом местного самоуправления, уполномоченным на принятие решения о проведении аукциона и направляется Победителю аукциона для подписания в течение 10 (Десяти) дней со дня оформления Протокола о результатах аукциона, в соответствии с проектом договора, который является Приложением к постановлению Администрации городского округа Фрязино Московской области от 04.07.2024 № 663 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки вблизи улиц Рабочая, Центральная, Московская в городе Фрязино городского округа Фрязино Московской области, ориентировочной площадью 47,59 га» (Приложение 1).

13.2. Все экземпляры подписанного Победителем аукциона договора о комплексном развитии территории в течение 30 рабочих дней со дня оформления Протокола о результатах аукциона должны быть направлены им органу местного самоуправления, уполномоченному на принятие решения о проведении аукциона.

13.3. При уклонении или отказе Победителя аукциона от подписания договора о комплексном развитии территории результаты аукциона аннулируются органом местного самоуправления, уполномоченным на принятие решения о проведении аукциона, Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, предоставленные им в качестве задатка за участие в аукционе денежные средства ему не возвращаются.

В этом случае предложение о заключении договора о комплексном развитии территории должно быть направлено органом местного самоуправления, уполномоченным на принятие решения о проведении аукциона в 5-дневный срок после истечения, указанного в пункте 13.2 Извещения срока Участнику аукциона, сделавшему в соответствии с Протоколом о результатах аукциона предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене предмета аукциона, предложенной Победителем аукциона.

13.4. В случае если аукцион был признан несостоявшимся по причине участия в нем единственного Участника аукциона, орган местного самоуправления, уполномоченный на принятие решения о проведении аукциона в течение 10 (Десяти) дней со дня оформления Протокола о результатах аукциона обязан направить предложение о заключении договора о комплексном развитии территории единственному Участнику аукциона по начальной цене предмета аукциона.

13.5. В указанных в пунктах 13.3 и 13.4 Извещения случаях договор о комплексном развитии территории заключается путем его подписания сторонами в срок, указанный в предложении о заключении такого договора, направленном Участнику аукциона, сделавшему в соответствии с Протоколом о результатах аукциона предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, или единственному Участнику аукциона.

13.6. В случае уклонения или отказа единственного Участника аукциона или Участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, от заключения договора о комплексном развитии территории орган местного самоуправления, уполномоченный на принятие решения о проведении аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или о проведении торгов на право заключения указанного договора в форме конкурса. При этом условия аукциона в части определения начальной цены предмета аукциона и (или) «шага аукциона» могут быть изменены.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.07.2024 № 663

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки вблизи улиц Рабочая, Центральная, Московская в городе Фрязино городского округа Фрязино Московской области, ориентировочной площадью 47,59 га

В соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области от 27.12.2017 № 250/2017-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области по комплексному развитию территории», Положением о комплексном развитии территории в Московской области, утвержденным Постановлением Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3 «О порядке комплексного развития территорий в Московской области» (далее – Постановление Правительства МО от 26.01.2021 № 29/3), постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», постановлением Правительства Московской области от 31.08.2021 № 758/30 «Об утверждении дополнительных требований к участникам торгов в форме аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории», решением Совета депутатов городского округа Фрязино Московской области от 15.01.2019 № 317 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Фрязино Московской области», постановлением Администрации городского округа Фрязино Московской области от 31.05.2024

№535 «О комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки вблизи улиц Рабочая, Центральная, Московская в городе Фрязино городского округа Фрязино Московской области», соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией города Фрязино Московской области (далее – Администрация) от 26.08.2015 № 84-2608/2015, руководствуясь Уставом городского округа Фрязино Московской области

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки вблизи улиц Рабочая, Центральная, Московская в городе Фрязино городского округа Фрязино Московской области, ориентировочной площадью 47,59 га (далее – аукцион, Договор).

2. Установить, что Договор, указанный в пункте 1 настоящего постановления, заключается со стороны органа местного самоуправления – Администрацией и Министерством жилищной политики Московской области, действующим на основании пункта 13.2 Положения о Министерстве жилищной политики Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 №688/35.

3. Цена права на заключение Договора устанавливается по результатам аукциона.

4. Начальная цена права на заключение Договора определена на основании отчета об определении начальной цены аукциона на право заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки вблизи улиц Рабочая, Центральная, Московская в городе Фрязино городского округа Фрязино Московской области, ориентировочной площадью 47,59 га, от 06.06.2024 №209354-24 и составляет 57 915 000 (Пятьдесят семь миллионов девятьсот пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

5. Установить сумму задатка в размере 30 (Тридцать) % от начальной цены права на заключение Договора, указанной в пункте 4 настоящего постановления, в размере 17 374 500 (Семнадцать миллионов трехста семьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

6. Установить «Шаг аукциона» в размере 5 (Пять) % от начальной цены права на заключение Договора, указанной в пункте 4 настоящего постановления, в размере 2 895 750 (Два миллиона восемьсот девяносто пять тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

7. Утвердить проект Договора согласно приложению к настоящему постановлению.

8. Установить, что на основании пункта 12.4 Положения о комплексном развитии территории в Московской области, утвержденного Постановлением Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3, в соответствии с

соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией города Фрязино Московской области от 26.08.2015 № 84-2608/2015, организацию и проведение аукциона на право заключения Договора осуществляет Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – организатор аукциона).

9. Установить, что организатор аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области определяет срок, время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка.

10. Определить требования к участникам аукциона:

– юридическое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном настоящим Кодексом, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда;

– отсутствие у руководителя, лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административного наказания в виде дисквалификации (за исключением истечения срока дисквалификации и исключения из реестра дисквалифицированных лиц);

– юридическое лицо, либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества не является застройщиком проблемного объекта, за исключением случаев, когда такое лицо приобрело права застройщика проблемного объекта на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями в порядке, предусмотренном параграфом 7 главы IX Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

– опыт реализации юридическим лицом, либо его учредителем (участником), или любым из его дочерних обществ, или его основным обществом, или любым из дочерних обществ его основного общества

комплексных застроек на основании договоров о развитии застроенной территории, договоров о комплексном освоении территории, договоров о комплексном развитии территории, подтвержденных разрешениями на ввод объектов в эксплуатацию, полученными в рамках исполнения таких договоров, не менее 15% от предусмотренного объема строительства;

– опыт строительства в качестве застройщика юридическим лицом, либо его учредителем (участником), или любым из его дочерних обществ, или его основным обществом, или любым из дочерних обществ его основного общества социальных объектов, в том числе объектов образования, подтвержденный разрешениями на ввод таких объектов в эксплуатацию.

11. Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, расположенные в границах территории жилой застройки вблизи улиц Рабочая, Центральная, Московская в городе Фрязино городского округа Фрязино Московской области, ориентировочной площадью 47,59 га.

Территория, расположенная вблизи улиц Рабочая, Центральная, Московская в городе Фрязино городского округа Фрязино Московской области, ориентировочной площадью 47,59 га, включающая в себя земельные участки с кадастровыми номерами: 50:44:0010205:258, 50:44:0010204:4, 50:44:0010304:7, 50:44:0010304:16, 50:44:0010304:6, 50:44:0010304:14, 50:44:0010304:13, 50:44:0010304:9, 50:44:0010304:12, 50:44:0010304:11, 50:44:0010304:10, 50:44:0010304:15, 50:44:0010304:8, 50:44:0010201:46, 50:44:0010201:56, 50:44:0010201:47, 50:44:0010201:55, 50:44:0010201:48, 50:44:0010201:58, 50:44:0010201:49, 50:44:0010201:57, 50:44:0010204:11, 50:44:0010204:12, 50:44:0010204:10, 50:44:0010205:12, 50:44:0010205:14, 50:44:0010205:15, 50:44:0010205:17, 50:44:0010205:21, 50:44:0010205:20, 50:44:0010205:18, 50:44:0010205:16, 50:44:0010205:22, 50:44:0010205:8, 50:44:0010205:10, 50:44:0010205:9, 50:44:0010205:13, 50:44:0000000:6799, 50:44:0000000:6753, 50:44:0010204:2, 50:44:0000000:6774, 50:44:0000000:6785, 50:44:0010204:3, 50:44:0000000:6805, 50:44:0010205:274, 50:44:0010205:1, 50:44:0000000:6775, 50:44:0000000:6742, 50:44:0000000:6839, 50:44:0000000:6838, 50:44:0000000:6778, 50:44:0000000:6695, 50:44:0000000:6807, 50:44:0010215:369, несформированные земельные участки, согласно информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

от

17.05.2024

№СИ-24-007452 имеет следующие ограничения:

- частично расположена в границах красных линий (корректировка Проекта планировки территории 6, 7 кварталов в г. Фрязино, утвержденного постановлением Администрации города Фрязино от 16.05.2011 №270; Проекта планировки территории группы общественных зданий Центральной части г. Фрязино в районе автостанции на ул. Московская, ул. Школьная, утвержденного постановлением Главы города Фрязино Московской области от

22.09.2008 №696; Проекта планировки Центральной части города Фрязино в районе железнодорожной станции «Фрязино-пассажирская» и улицы Вокзальная (корректировка), утвержденного постановлением администрации города Фрязино от 21.08.2012 №588; Проекта планировки территории пожарного депо и прилегающей к нему территории в районе улицы Вокзальная г. Фрязино, утвержденного постановлением администрации города Фрязино от 24.05.2013 №273; Проекта планировки центральной части г. Фрязино в районе железнодорожной станции «Фрязино-пассажирская» и улицы Вокзальная, утвержденного постановлением Главы города Фрязино Московской области от 26.02.2008 №107);

- частично расположена в зоне строительства, реконструкции и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения (г. Фрязино, ул. Московская) на основании Постановления Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 14.03.2024);

- расположена в зоне строительства, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения (планируемые и реконструируемые автомобильные дороги местного значения) на основании Карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Фрязино Московской области, утвержденной постановлением администрации городского округа Фрязино от 29.12.2023 №1360;

- расположена: Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению) Приказ РЛХ об установлении границы лесничеств: Лесничество Московское учебно-опытное: 99.05 кв.м.; Границы лесничеств по сведениям Росреестра (РГИС): 0.84 кв.м.; Акт КЛХ об изменении информации ГЛР (исключение из границ лесничеств): №03/2/19-03/2021/ОТЛР от 16.03.2021: 218792.92 кв.м.;

- расположена: Государственный лесной реестр (оперативный): Лесничество Московское учебно-опытное;

- расположена: Зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта "Кабель КЛ-10кВ АСБл-10 3х120 ож"; Зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта "Кабельная линия 10кВ РП-3-ТП-10"; Зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта "Кабельная линия 10кВ РП-3-ТП-447 (АСБ-10,3х95)"; Зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта "Кабельная линия 10кВ ТП-10-ТП-3"; Зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта "Кабельная линия 10кВ ТП-16-ТП-447 (АСБ-10, 3х120)"; Зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта "ТП-3"; Зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта "ТП-4"; Зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта "ТП-445"; Зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта "ТП-447"; Зона с особыми условиями использования территории -

Охранная зона объекта "ТП-9"; Зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта "Трансформаторная подстанци ТП № 17"; Московское учебно-опытное лесничество в Московской области; Охранная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ "Трубино-Гребнево 1"; Охранная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ "Трубино-Гребнево 2"; Охранная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ "Трубино-Щелково"; Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 500 кВ Владимир-Трубино (ВЛ 500 кВ Владимирская Северная); Охранная зона КЛ-10 кВ от ПС-206 до РТП-8 (ф. 22а); Охранная зона объекта: «ВКЛ АСБ 3х120»; Охранная зона объекта "Газопровод-отвод с газорегуляторными пунктами от газопровода высокого давления "Щелково""; Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596; Охранная зона объекта "Кабельная линия 10кВ ТП-3-ТП-1 (АСБ-10, 3х70)"; Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596;

- частично расположена: Водоохранная зона реки Любосеевка;
- расположена: Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский: Подзона 5 Подзона 5 Сектор 5.3: 475926.93 кв.м; Подзона 6 Подзона 6: 475926.93 кв.м; Подзона 4 аэродрома Чкаловский Подзона 4 Сектор 4.72: 47497.13 кв.м; Подзона 4 аэродрома Чкаловский Подзона 4 Сектор 4.73: 325788.20 кв.м; Подзона 4 аэродрома Чкаловский Подзона 4 Сектор 4.74: 102641.60 кв.м; Подзона 3 аэродрома Чкаловский Подзона 3 Сектор 3.112: 475926.93 кв.м;
- частично расположена в охранной зоне объекта "Газопровод-отвод с газорегуляторными пунктами от газопровода высокого давления "Щелково""; охранной зоне объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596;
- частично расположена в границах территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 № 201дсп.

Виды ограничений (обременений) земельных участков согласно информации из Единого государственного реестра недвижимости:

- 50:44:0010205:258: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реестровый номер границы: 50:44-6.170; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта "Кабельная линия 10кВ ТП-10-ТП-3"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций (2 кв.м); ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Реестровый номер границы: 50:44-6.188; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта "Кабельная линия 10кВ ТП-3-ТП-1 (АСБ-10, 3х70)"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций (2 кв.м); ограничения прав на весь земельный участок, предусмотрены статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

реестровый номер границы: 50:44-6.203; вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта «ТП-3»;

- 50:44:0010204:4: прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости - МУП "Электросеть" г. Фрязино Московской области; Содержание ограничения (обременения): Обременение: Аренда земли (100 кв.м); ограничения прав на весь земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 50:44:2.2 Зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта «ТП-4»;

- 50:44:0010304:7: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 50:00-6.1458; Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций (208 кв.м); Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596; Тип зоны: Зона публичного сервитута (208 кв.м);

- 50:44:0010304:16: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 50:00-6.1458; Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций (98 кв.м); Зона с особыми условиями использования территории; Реестровый номер границы: 50:00-6.1685; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596; Тип зоны: Зона публичного сервитута (98 кв.м);

- 50:44:0010304:6: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 50:00-6.1458; Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций (298 кв.м); Зона с особыми условиями использования территории; Реестровый номер границы: 50:00-6.1685; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596; Тип зоны: Зона публичного сервитута (298 кв.м);

- 50:44:0010304:14: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 50:00-6.1458; Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций (336 кв.м); Зона с особыми условиями использования территории; Реестровый номер границы: 50:00-6.1685; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта

«Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596; Тип зоны: Зона публичного сервитута (336 кв.м);

- 50:44:0010304:13: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации  
Реестровый номер границы: 50:00-6.1458; Охранная зона объекта  
"Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер  
50:44:0000000:6596; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций (218 кв.м);  
Зона с особыми условиями использования территории; Реестровый номер  
границы: 50:00-6.1685; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта  
«Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер  
50:44:0000000:6596; Тип зоны: Зона публичного сервитута (218 кв.м);

- 50:44:0010304:9: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации  
Реестровый номер границы: 50:00-6.1458; Охранная зона объекта  
"Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер  
50:44:0000000:6596; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций (98 кв.м);  
Зона с особыми условиями использования территории; Реестровый номер  
границы: 50:00-6.1685; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта  
«Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер  
50:44:0000000:6596; Тип зоны: Зона публичного сервитута (99 кв.м);

- 50:44:0010304:12: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации  
Реестровый номер границы: 50:00-6.1458; Охранная зона объекта  
"Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер  
50:44:0000000:6596; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций (247 кв.м);  
Зона с особыми условиями использования территории; Реестровый номер  
границы: 50:00-6.1685; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта  
«Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер  
50:44:0000000:6596; Тип зоны: Зона публичного сервитута (247 кв.м);

- 50:44:0010304:11: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации  
Реестровый номер границы: 50:00-6.1458; Охранная зона объекта  
"Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер  
50:44:0000000:6596; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций (510 кв.м);  
Зона с особыми условиями использования территории; Реестровый номер  
границы: 50:00-6.1685; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта  
«Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер  
50:44:0000000:6596; Тип зоны: Зона публичного сервитута (510 кв.м);

- 50:44:0010304:10: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации  
Реестровый номер границы: 50:00-6.1458; Охранная зона объекта  
"Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер  
50:44:0000000:6596; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций (229 кв.м);  
Зона с особыми условиями использования территории; Реестровый номер  
границы: 50:00-6.1685; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта

«Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596; Тип зоны: Зона публичного сервитута (229 кв.м);

- 50:44:0010304:15: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации Реестровый номер границы: 50:00-6.1458; Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций (107 кв.м); Зона с особыми условиями использования территории; Реестровый номер границы: 50:00-6.1685; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596; Тип зоны: Зона публичного сервитута (107 кв.м);

- 50:44:0010304:8: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации Реестровый номер границы: 50:00-6.1458; Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций (263 кв.м); Зона с особыми условиями использования территории; Реестровый номер границы: 50:00-6.1685; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596; Тип зоны: Зона публичного сервитута (263 кв.м);

- 50:44:0010201:46: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации Реестровый номер границы: 50:00-6.1458; Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций (137 кв.м); Зона с особыми условиями использования территории; Реестровый номер границы: 50:00-6.1685; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596; Тип зоны: Зона публичного сервитута (137 кв.м); Реестровый номер границы: 50:44-6.165; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КЛ-10 кВ от ПС-206 до РТП-8 (ф. 22а) (26 кв.м);

- 50:44:0010201:56: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации Реестровый номер границы: 50:00-6.1458; Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций (46 кв.м); Зона с особыми условиями использования территории; Реестровый номер границы: 50:00-6.1685; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596; Тип зоны: Зона публичного сервитута (46 кв.м); Реестровый номер границы: 50:00-6.74; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта "Газопровод-отвод с газорегуляторными пунктами от газопровода высокого давления "Щелково"" (9 кв.м); Реестровый номер

границы: 50:00-6.1131; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта "Кабель КЛ-10кВ АСБл-10 3х120 ож" (9 кв.м);

- 50:44:0010201:47: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации Реестровый номер границы: 50:00-6.1458; Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций (16 кв.м); Зона с особыми условиями использования территории; Реестровый номер границы: 50:00-6.1685; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596; Тип зоны: Зона публичного сервитута (16 кв.м); Реестровый номер границы: 50:44-6.165; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КЛ-10 кВ от ПС-206 до РТП-8 (ф. 22а) (1 кв.м);

- 50:44:0010201:55: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации Реестровый номер границы: 50:00-6.1458; Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций (12 кв.м); Зона с особыми условиями использования территории; Реестровый номер границы: 50:00-6.1685; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596; Тип зоны: Зона публичного сервитута (12 кв.м); Реестровый номер границы: 50:00-6.74; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта "Газопровод-отвод с газорегуляторными пунктами от газопровода высокого давления "Щелково"" (30 кв.м); Реестровый номер границы: 50:00-6.1131; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта "Кабель КЛ-10кВ АСБл-10 3х120 ож" (68 кв.м);

- 50:44:0010201:48: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации Реестровый номер границы: 50:00-6.1458; Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций (18 кв.м); Зона с особыми условиями использования территории; Реестровый номер границы: 50:00-6.1685; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596; Тип зоны: Зона публичного сервитута (18 кв.м);

- 50:44:0010201:58: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации Реестровый номер границы: 50:00-6.1458; Охранная зона объекта

"Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций (109 кв.м); Зона с особыми условиями использования территории; Реестровый номер границы: 50:00-6.1685; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596; Тип зоны: Зона публичного сервитута (109 кв.м); Реестровый номер границы: 50:00-6.74; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта "Газопровод-отвод с газорегуляторными пунктами от газопровода высокого давления "Щелково"" (51 кв.м); Реестровый номер границы: 50:00-6.1131; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта "Кабель КЛ-10кВ АСБл-10 3х120 ож" (51 кв.м);

- 50:44:0010201:49: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации Реестровый номер границы: 50:00-6.1458; Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций (47 кв.м); Зона с особыми условиями использования территории; Реестровый номер границы: 50:00-6.1685; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596; Тип зоны: Зона публичного сервитута (47 кв.м);

- 50:44:0010201:57: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации Реестровый номер границы: 50:00-6.1458; Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций (94 кв.м); Зона с особыми условиями использования территории; Реестровый номер границы: 50:00-6.1685; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596; Тип зоны: Зона публичного сервитута (94 кв.м); Реестровый номер границы: 50:00-6.74; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта "Газопровод-отвод с газорегуляторными пунктами от газопровода высокого давления "Щелково"" (19 кв.м); Реестровый номер границы: 50:00-6.1131; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта "Кабель КЛ-10кВ АСБл-10 3х120 ож" (19 кв.м);

- 50:44:0010204:11: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации Реестровый номер границы: 50:00-6.1458; Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций (17 кв.м); Зона с особыми условиями использования территории; Реестровый номер границы: 50:00-6.1685; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596; Тип зоны: Зона публичного сервитута (17 кв.м);

Реестровый номер границы: 50:00-6.74; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта "Газопровод-отвод с газорегуляторными пунктами от газопровода высокого давления "Щелково"" (65 кв.м); Реестровый номер границы: 50:44-6.27; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории-Охранная зона объекта "ТП-4" (125 кв.м);

- 50:44:0010204:12: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации Реестровый номер границы: 50:00-6.1458; Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций (317 кв.м); Зона с особыми условиями использования территории; Реестровый номер границы: 50:00-6.1685; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596; Тип зоны: Зона публичного сервитута (317 кв.м);

- 50:44:0010204:10: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации Реестровый номер границы: 50:00-6.1458; Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций (154 кв.м); Зона с особыми условиями использования территории; Реестровый номер границы: 50:00-6.1685; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596; Тип зоны: Зона публичного сервитута (154 кв.м);

- 50:44:0010205:12: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации Реестровый номер границы: 50:00-6.1458; Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций (77 кв.м); Зона с особыми условиями использования территории; Реестровый номер границы: 50:00-6.1685; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596; Тип зоны: Зона публичного сервитута (77 кв.м);

- 50:44:0010205:14: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации Реестровый номер границы: 50:00-6.1458; Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций (11 кв.м); Зона с особыми условиями использования территории; Реестровый номер границы: 50:00-6.1685; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596; Тип зоны: Зона публичного сервитута (11 кв.м);

- 50:44:0010205:15: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации

Реестровый номер границы: 50:00-6.1458; Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций (10 кв.м); Зона с особыми условиями использования территории; Реестровый номер границы: 50:00-6.1685; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596; Тип зоны: Зона публичного сервитута (10 кв.м);

- 50:44:0010205:17: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации  
Реестровый номер границы: 50:00-6.1458; Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций (75 кв.м); Зона с особыми условиями использования территории; Реестровый номер границы: 50:00-6.1685; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596; Тип зоны: Зона публичного сервитута (75 кв.м); Реестровый номер границы: 50:00-6.74; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта "Газопровод-отвод с газорегуляторными пунктами от газопровода высокого давления "Щелково"" (18 кв.м);

- 50:44:0010205:21: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации  
Реестровый номер границы: 50:00-6.1458; Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций (36 кв.м); Зона с особыми условиями использования территории; Реестровый номер границы: 50:00-6.1685; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596; Тип зоны: Зона публичного сервитута (36 кв.м); Реестровый номер границы: 50:00-6.74; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта "Газопровод-отвод с газорегуляторными пунктами от газопровода высокого давления "Щелково"" (1 кв.м.);

- 50:44:0010205:20: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации  
Реестровый номер границы: 50:00-6.1458; Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций (86 кв.м); Зона с особыми условиями использования территории; Реестровый номер границы: 50:00-6.1685; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596; Тип зоны: Зона публичного сервитута (86 кв.м);

- 50:44:0010205:18: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации  
Реестровый номер границы: 50:00-6.1458; Охранная зона объекта

"Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций (76 кв.м); Зона с особыми условиями использования территории; Реестровый номер границы: 50:00-6.1685; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596; Тип зоны: Зона публичного сервитута (76 кв.м); Реестровый номер границы: 50:44-6.170; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта "Кабельная линия 10кВ ТП-10-ТП-3" (39 кв.м);

- 50:44:0010205:16: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации Реестровый номер границы: 50:00-6.1458; Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций (20 кв.м); Зона с особыми условиями использования территории; Реестровый номер границы: 50:00-6.1685; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596; Тип зоны: Зона публичного сервитута (20 кв.м); Реестровый номер границы: 50:44-6.172; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта "Кабельная линия 10кВ РП-3-ТП-10" (11 кв.м);

- 50:44:0010205:22: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации Реестровый номер границы: 50:00-6.1458; Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций (63 кв.м); Зона с особыми условиями использования территории; Реестровый номер границы: 50:00-6.1685; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596; Тип зоны: Зона публичного сервитута (63 кв.м); Реестровый номер границы: 50:44-6.172; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта "Кабельная линия 10кВ РП-3-ТП-10" (92 кв.м);

- 50:44:0010205:8: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации Реестровый номер границы: 50:00-6.1458; Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций (289 кв.м); Зона с особыми условиями использования территории; Реестровый номер границы: 50:00-6.1685; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596; Тип зоны: Зона публичного сервитута (289 кв.м);

Реестровый номер границы: 50:44-6.172; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта "Кабельная линия 10кВ РП-3-ТП-10" (80 кв.м);

- 50:44:0010205:10: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации  
Реестровый номер границы: 50:00-6.1458; Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций (56 кв.м); Зона с особыми условиями использования территории; Реестровый номер границы: 50:00-6.1685; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596; Тип зоны: Зона публичного сервитута (56 кв.м);

- 50:44:0010205:9: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации  
Реестровый номер границы: 50:00-6.1458; Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций (51 кв.м); Зона с особыми условиями использования территории; Реестровый номер границы: 50:00-6.1685; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596; Тип зоны: Зона публичного сервитута (51 кв.м);

- 50:44:0010205:13: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации  
Реестровый номер границы: 50:00-6.1458; Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций (126 кв.м); Зона с особыми условиями использования территории; Реестровый номер границы: 50:00-6.1685; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596; Тип зоны: Зона публичного сервитута (126 кв.м); Реестровый номер границы: 50:00-6.74; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта "Газопровод-отвод с газорегуляторными пунктами от газопровода высокого давления "Щелково"" (108 кв.м);

- 50:44:0000000:6799: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: Зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта "Кабель КЛ-10кВ АСБл-10 3х120 ож", реестровый номер границы: 50.00.2.1203 (13 кв.м); Реестровый номер границы: 50:00-6.1458; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596 (57 кв.м);

- 50:44:0000000:6753: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации:

Охранная зона объекта "Газопровод-отвод с газорегуляторными пунктами от газопровода высокого давления "Щелково"", реестровый номер границы: 50.00.2.519 (591 кв.м); Зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта "ТП-9", реестровый номер границы: 50.44.2.9 (11 кв.м); Зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта "Кабель КЛ-10кВ АСБл-10 3х120 ож", реестровый номер границы: 50.00.2.1203 (18 кв.м); Реестровый номер границы: 50:00-6.1458; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596 (92 кв.м);

- 50:44:0010204:2: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: Охранная зона объекта "Газопровод-отвод с газорегуляторными пунктами от газопровода высокого давления "Щелково"", реестровый номер границы: 50.00.2.519 (828 кв.м); Реестровый номер границы: 50:00-6.1458; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596 (1043 кв.м); Реестровый номер границы: 50:00-6.1685; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596 (1041 кв.м);

- 50:44:0000000:6774: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: Охранная зона объекта "Газопровод-отвод с газорегуляторными пунктами от газопровода высокого давления "Щелково"", реестровый номер границы: 50.00.2.519 (112 кв.м); Зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта "ТП-4", реестровый номер границы: 50.44.2.2 (97 кв.м); Реестровый номер границы: 50:00-6.1458; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596 (236 кв.м); Реестровый номер границы: 50:44-6.165; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КЛ-10 кВ от ПС-206 до РТП-8 (ф. 22а) (512 кв.м);

- 50:44:0000000:6785 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: Охранная зона объекта "Газопровод-отвод с газорегуляторными пунктами от газопровода высокого давления "Щелково"", реестровый номер границы: 50.00.2.519 (134 кв.м); Зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта "Кабель КЛ-10кВ АСБл-10 3х120 ож", реестровый номер границы: 50.00.2.1203 (34 кв.м); Реестровый номер границы: 50:00-6.1458; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер

50:44:0000000:6596 (133 кв.м); Реестровый номер границы: 50:44-6.165; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КЛ-10 кВ от ПС-206 до РТП-8 (ф. 22а) (29 кв.м); Реестровый номер границы: 50:44-6.188; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта "Кабельная линия 10кВ ТП-3-ТП-1 (АСБ-10, 3х70)" (32 кв.м);

- 50:44:0010204:3: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: Зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта "Кабель КЛ-10кВ АСБл-10 3х120 ож", реестровый номер границы: 50.00.2.1203 (146 кв.м); Реестровый номер границы: 50:00-6.1458; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596 (704 кв.м); Реестровый номер границы: 50:00-6.1685; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596 (704 кв.м);

- 50:44:0000000:6805: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: Охранная зона объекта "Газопровод-отвод с газорегуляторными пунктами от газопровода высокого давления "Щелково""", реестровый номер границы: 50.00.2.519 (976 кв.м); Охранная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ "Трубино-Гребнево 2", реестровый номер границы: 50.00.2.131 (3 кв.м); Охранная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ "Трубино-Гребнево 1", реестровый номер границы: 50.00.2.130 (43 кв.м); Реестровый номер границы: 50:00-6.1458; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596 (825 кв.м); Реестровый номер границы: 50:44-6.163; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КЛ-10 от ПС-206 (ф. 9β) до РТП-6 (45 кв.м); Реестровый номер границы: 50:44-6.165; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КЛ-10 кВ от ПС-206 до РТП-8 (ф. 22а) (43 кв.м); Реестровый номер границы: 50:44-6.166; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КЛ-10 от ПС-206 (ф. 11в) до РТП-6 (45 кв.м); Реестровый номер границы: 50:44-6.182 Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для предприятий, сооружений и иных объектов (45 кв.м); Реестровый номер границы: 50:44-6.191; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта

"Кабельная линия 10кВ РП-3-ТП-480 (АСБ-10, 3x70)" (44 кв.м); Реестровый номер границы: 50:44-6.178; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта "Кабельная линия 10кВ ТП-16-ТП-447 (АСБ-10, 3x120)" (128 кв.м); Реестровый номер границы: 50:00-6.436; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ "Трубино-Гребнево 1" (25 кв.м); Реестровый номер границы: 50:44-6.213; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: «Кабельная линия 10 кВ (Кабель АСБ-10 3x70)» (44 кв.м);

- 50:44:0010205:274: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации Реестровый номер границы: 50:00-6.1458; Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций (206 кв.м); Зона с особыми условиями использования территории; Реестровый номер границы: 50:00-6.1685; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596; Тип зоны: Зона публичного сервитута (206 кв.м);

- 50:44:0010205:1 прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Содержание ограничения (обременения): объект недвижимости: Здание трансформаторной подстанции (ТП) №3 (30 кв.м); Аренда земли (МУП "Электросеть", 56 кв.м); Реестровый номер границы: 50:44-6.188; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта "Кабельная линия 10кВ ТП-3-ТП-1 (АСБ-10, 3x70)" (1 кв.м); Реестровый номер границы: 50:44-6.203; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта "ТП-3" (51 кв.м);

- 50:44:0000000:6775: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: Охранная зона объекта "Газопровод-отвод с газорегуляторными пунктами от газопровода высокого давления "Щелково""", реестровый номер границы: 50.00.2.519 (4538 кв.м); Зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта "Кабель КЛ-10кВ АСБл-10 3x120 ож", реестровый номер границы: 50.00.2.1203 (44 кв.м); Реестровый номер границы: 50:00-6.1458; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596 (513 кв.м); Реестровый номер границы: 50:44-6.163; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КЛ-10 от ПС-206 (ф. 9β) до РТП-6 (53 кв.м); Реестровый номер границы: 50:44-6.166; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу:

Охранная зона КЛ-10 от ПС-206 (ф. 11в) до РТП-6 (55 кв.м); Реестровый номер границы: 50:44-6.172; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта "Кабельная линия 10кВ РП-3-ТП-10" (40 кв.м);

- 50:44:0000000:6839: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: Охранная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ "Трубино-Гребнево 1", реестровый номер границы: 50.00.2.130 (4207 кв.м); Охранная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ "Трубино-Щелково", реестровый номер границы: 50.00.2.95 (1048 кв.м); Охранная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ "Трубино-Гребнево 2", реестровый номер границы: 50.00.2.131 (2978 кв.м); Реестровый номер границы: 50:00-6.436; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ "Трубино-Гребнево 1" (4026 кв.м); Реестровый номер границы: 50:00-6.689; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ "Трубино-Щелково" (979 кв.м); Реестровый номер границы: 50:00-6.630; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ "Трубино-Гребнево 2" (2991 кв.м);

- 50:44:0000000:6838 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: Охранная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ "Трубино-Гребнево 1", реестровый номер границы: 50.00.2.130 (6 кв. м); Охранная зона объекта "Газопровод-отвод с газорегуляторными пунктами от газопровода высокого давления "Щелково"", реестровый номер границы: 50.00.2.519 (1472 кв.м); Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 500 кВ Владимир-Трубино (ВЛ 500 кВ Владимирская Северная), реестровый номер границы: 50.00.2.380 (172 кв.м); Реестровый номер границы: 50:00-6.1458; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596 (1 кв.м); Реестровый номер границы: 50:00-6.1685; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596 (1 кв.м); Реестровый номер границы: 50:00-6.436; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ "Трубино-Гребнево 1" (3 кв.м); Реестровый номер границы: 50:00-6.384; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 500 кВ Владимир-Трубино (ВЛ 500 кВ Владимирская Северная) (172 кв.м);

- 50:44:0000000:6778: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: Охранная зона объекта "Газопровод-отвод с газорегуляторными пунктами от газопровода высокого давления "Щелково""", реестровый номер границы: 50.00.2.519 (25 кв. м); Реестровый номер границы: 50:00-6.1458; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596 (357 кв.м); Реестровый номер границы: 50:00-6.436; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ "Трубино-Гребнево 1" (88 кв.м); Реестровый номер границы: 50:00-6.689; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ "Трубино-Щелково" (8 кв.м); Реестровый номер границы: 50:00-6.630; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ "Трубино-Гребнево 2" (59 кв.м);

- 50:44:0000000:6695: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации Охранная зона объекта "Газопровод-отвод с газорегуляторными пунктами от газопровода высокого давления "Щелково""", реестровый номер границы: 50.00.2.519 (315 кв. м); Реестровый номер границы: 50:00-6.1458; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596 (115 кв.м); Реестровый номер границы: 50:00-6.1685; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596 (116 кв.м);

- 50:44:0000000:6807: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: Охранная зона объекта "Газопровод-отвод с газорегуляторными пунктами от газопровода высокого давления "Щелково""", реестровый номер границы: 50.00.2.519 (282 кв. м); Охранная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ "Трубино-Гребнево 1", реестровый номер границы: 50.00.2.130 (1055 кв.м); Охранная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ "Трубино-Гребнево 2", реестровый номер границы: 50.00.2.131 (2008 кв.м); Охранная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ "Трубино-Щелково", реестровый номер границы: 50.00.2.95 (1317 кв.м); Реестровый номер границы: 50:00-6.1458; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596 (99 кв.м); Реестровый номер границы: 50:44-6.163; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

Вид зоны по документу: Охранная зона КЛ-10 от ПС-206 (ф. 9β) до РТП-6 (62 кв.м); Реестровый номер границы: 50:44-6.165; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КЛ-10 кВ от ПС-206 до РТП-8 (ф. 22а) (612 кв.м); Реестровый номер границы: 50:44-6.166; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КЛ-10 от ПС-206 (ф. 11в) до РТП-6 (62 кв.м); Реестровый номер границы: 50:44-6.170; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта "Кабельная линия 10кВ ТП-10-ТП-3" (39 кв.м); Санитарно-защитная зона для предприятий, сооружений и иных объектов, реестровый номер границы: 50:44-6.182 (5880 кв.м); Реестровый номер границы: 50:44-6.167; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КЛ-10 от ПС-206 (ф. 9А) до РТП-3 (47 кв.м); Реестровый номер границы: 50:44-6.172; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта "Кабельная линия 10кВ РП-3-ТП-10" (248 кв.м); Реестровый номер границы: 50:44-6.177; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта "Кабельная линия 10кВ ПС-206-РП-3(Ф.11А)" (39 кв.м); Реестровый номер границы: 50:44-6.189; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта "Кабельная линия 10кВ ПС-206-РП-3(Ф.9А)" (424 кв.м); Реестровый номер границы: 50:44-6.164; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КЛ-10 от ПС-206 (ф. 11а) до РТП-3 (45 кв.м); Реестровый номер границы: 50:00-6.436; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ "Трубино-Гребнево 1" (1008 кв.м); Реестровый номер границы: 50:00-6.689; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ "Трубино-Щелково" (1294 кв.м); Реестровый номер границы: 50:00-6.630; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ "Трубино-Гребнево 2" (1882 кв.м);

- 50:44:0010215:369: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: Зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта "ТП-447", 50:44-6.31 (548 кв.м); Зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта "Кабельная линия 10кВ ТП-16-ТП-447 (АСБ-10, 3x120)", 50:44-6.178 (71 кв.м); Зона с особыми условиями

использования территории - Охранная зона объекта "Кабельная линия 10кВ РП-3-ТП-447 (АСБ-10,3х95)", 50:44-6.176 (69 кв.м).

12. Назначить представителем Администрации городского округа Фрязино в отношениях, возникших в связи с организацией и проведением аукциона на право заключить Договор, включая работу в составе аукционной комиссии, назначаемой организатором аукциона заместителем главы городского округа Фрязино Силаеву Н.В.

13. Заместителю главы городского округа Фрязино Силаевой Н.В.:

- направить в Комитет по конкурентной политике Московской области информацию и документы, необходимые для формирования извещения о проведении аукциона на право заключения Договора;

- обеспечить в установленном порядке по результатам проведения аукциона на право заключения Договора подготовку, согласование и подписание Договора.

14. Первому заместителю главы городского округа Фрязино Бощевану Н.В. обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) на официальном сайте городского округа Фрязино в сети Интернет (<https://fryazino.org/>).

15. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Фрязино



Д.Р. Воробьев

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа Фрязино  
Московской области  
от 04.07.2024 №663

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки вблизи улиц Рабочая, Центральная, Московская в городе Фрязино городского округа Фрязино Московской области, ориентированной площадью 47,59 га  
(далее - Договор)

«\_\_\_» 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

Выступающие с одной стороны

**Министерство жилищной политики Московской области**, действующее на основании Положения о Министерстве жилищной политики Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 № 688/35 «О формировании Министерства жилищной политики Московской области», в лице заместителя министра жилищной политики Московской области Золотова Семена Сергеевича, действующего на основании приказа Министерства жилищной политики Московской области от 22.03.2024 № 19 «О распределении обязанностей между первыми заместителями и заместителями министра жилищной политики Московской области, именуемое в дальнейшем «Министерство»,

**Администрация городского округа Фрязино Московской области**, действующая на основании Устава городского округа Фрязино Московской области, в лице Главы городского округа Фрязино Воробьева Дмитрия Ричардовича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Администрация»,

и выступающее с другой стороны:

**(наименование организации)**, являющееся (победителем торгов, единственным участником торгов, участником торгов, сделавшим предпоследнее предложение по цене предмета аукциона, лицом, подавшим единственную заявку) торгов на право заключить договор о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки вблизи улиц Рабочая, Центральная, Московская в городе Фрязино городского округа Фрязино Московской области, ориентированной площадью 47,59 га, в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Инвестор»,

при совместном упоминании именуемые «Стороны» на основании:

- Решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки вблизи улиц Рабочая, Центральная, Московская в городе Фрязино городского округа Фрязино Московской области, утвержденного постановлением Администрации городского округа Фрязино от 31.05.2024 №535;

- протокола о результатах торгов на право заключить договор о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки вблизи улиц Рабочая, Центральная, Московская в городе Фрязино городского округа Фрязино Московской области, ориентированной площадью 47,59 га от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, объявленного и проведенного в соответствии с постановлением Администрации городского округа Фрязино Московской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки вблизи улиц Рабочая, Центральная, Московская в городе Фрязино

городского округа Фрязино Московской области, ориентировочной площадью 47,59 га» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора. Цена права на заключение Договора

1.1. По настоящему **Договору Инвестор** обязуется в установленный **Договором** срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц выполнить предусмотренные настоящим **Договором** обязательства по комплексному развитию территории, указанной в п. 1.2 настоящего **Договора**, а **Министерство и Администрация** обязуются создать необходимые условия для выполнения указанных обязательств.

1.2. Сведения о Территории комплексного развития (далее – ТКР):

1.2.1. ТКР частично расположена в границах зоны КРГ-2, которая обозначена на карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Фрязино Московской области, утвержденных постановлением Администрации городского округа Фрязино от 04.10.2021 №496 (в ред. от 29.12.2023 №1361), как зона, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, и в территориальных зонах Ж1 (зона застройки многоквартирными жилыми домами), Т (зона транспортной инфраструктуры), МФ1 (многофункциональная зона с возможностью размещения жилой застройки), Р1 (зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие), Р4 (зона объектов физической культуры и массового спорта). Схема расположения ТКР на карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Фрязино Московской области представлена в разделе 1 Приложения 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2.2. ТКР является частью элементов планировочной структуры городского округа Фрязино по адресу: Московская область, городской округ Фрязино, г. Фрязино, ул. Рабочая, ул. Центральная, ул. Вокзальная, ул. Институтская, ул. Ленина, ул. Школьная, ул. Московская, Новый проезд, ул. Комсомольская.

1.2.3. Схема расположения границ ТКР на публичной кадастровой карте и перечень координат представлены в разделе 2 и 3 приложения 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2.4. Сведения о земельных участках, расположенных в границах ТКР, приведены в разделе 4 приложения 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2.5. Адресный перечень, расположенных на ТКР, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции в рамках реализации Договора, и их отдельные характеристики указаны в разделе 6 приложения 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2.6. Перечни сервитутов, действующих в отношении земельных участков, образующих ТКР, представлены в разделе 5 приложения 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2.7. На момент заключения настоящего Договора строительство объектов транспортной, социальной инфраструктур за счет средств местного бюджета, средств организаций коммунального комплекса, субъектов естественных монополий в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, комплексного развития транспортной инфраструктуры и комплексного развития социальной инфраструктуры на земельных участках в границах ТКР и на прилегающих к ней территориях не запланировано.

В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 №1061/35 (ред. от 01.02.2024) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы» осуществляется строительство системы водоснабжения для г.о. Фрязино и г.о. Щел-

ково, в т.ч. к «НПП «Исток» им. Шокина» (1 и 2 этапы). Срок проведения работ – 20.01.2022-28.11.2024. Получатель субсидии – ГУП Московской области «КСМО».

1.2.8. Включение в границы ТКР земельных участков, и, расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Московской области, согласовано в установленном порядке.

1.3. Цена права на заключение Договора, определенная по результатам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с протоколом о результатах торгов, проведенных в форме аукциона, от №\_\_\_\_\_, исходя из начальной цены предмета аукциона, установленной в размере - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

1.4. Задаток, внесенный **Инвестором** для обеспечения заявки на участие в торгах на право заключения договора о комплексном развитии территории в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек засчитывается в счет оплаты цены, указанной в п. 1.3. Договора.

1.5. Оплата цены, указанной в п. 1.3. Договора за вычетом учтенного в соответствии с п. 1.4. настоящего Договора задатка, осуществляется **Инвестором** путем перечисления оставшейся суммы денежных средств в течение 10 (десяти) календарных дней с даты учетной регистрации Договора в **Министерстве** в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек на расчетный счет **Администрации**, указанный в разделе 10 Договора. В случае неисполнения Инвестором обязательства по оплате цены предмета аукциона, до истечения указанного срока, Договор считается незаключенным, при этом задаток, указанный в п. 1.4. настоящего Договора, **Инвестору** не возвращается.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. В рамках реализации настоящего Договора **Инвестор** обязуется обеспечить своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц осуществление всех мероприятий, необходимых для реализации настоящего Договора, в соответствии со сроками выполнения отдельных обязательств, установленных план-графиком поэтапного освобождения земельных участков и расположенных на них объектах недвижимого имущества от обременений правами граждан и юридических лиц и сноса зданий, строений, сооружений, план-графиком исполнения обязательств по строительству и вводу в эксплуатацию объектов, предусмотренных утвержденным ППТ, исполнения отдельных обязательств, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора, план-графиком благоустройства территории комплексного развития, относящихся к существенным условиям настоящего Договора, в том числе:

2.1.1. Подготовить проект документации по планировке ТКР (далее - **ДПТ**) в составе проекта планировки этой территории (далее - **ППТ**) и проекта межевания территории (далее - **ПМТ**) в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (далее - **НГПМО**), стандартами, установленными постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 №435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области», Решением о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки вблизи улиц Рабочая, Центральная, Московская в городе Фрязино городского округа Фрязино Московской области с приложенным Мастер-Планом комплексного развития, утвержденным постановлением Администрации городского округа Фрязино от 31.05.2024 №535, а также иными требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - **ГрК РФ**) и настоящим Договором, в том числе:

- предусмотреть в соответствии с мастер-планом строительство жилых домов 5-9-17 этажей с площадью жилых помещений не более 333 868 кв.м и плотностью жилой застройки в квартале не более – 25 тыс. кв.м/га; амбулаторно-поликлинического учреждения - встроенного кабинета врача общей практики мощностью 18 посещений в смену площадью не менее 150 кв.м; 2-х по-

мешений для размещения отделений почтовой связи площадью не менее 100 кв.м. каждое (итого не менее 200 кв.м.); помещение участкового уполномоченного полиции площадью не менее 125 кв.м; помещения для размещения многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг населению площадью не менее 240 кв.м;

- предусмотреть проектирование и строительство мест хранения личного транспорта не менее 5 308 машиномест, в том числе не менее 3 894 машиномест постоянного хранения, не менее 765 машиномест временного хранения и 649 машиномест на приобъектных стоянках (уточняется на этапе разработки ДПТ в соответствии с НГПМО);

- предусмотреть в составе ДПТ размещение детского дошкольного образовательного учреждения (далее – ДОУ) вместимостью не менее 300 мест и средней общеобразовательной школы (Далее – СОШ) на 1100 мест в границах ТКР;

- предусмотреть на земельном участке с кадастровым номером 50:44:0010215:369 проектирование и строительство объекта спортивного назначения – «ледовый дворец», суммарной площадью не менее 6 000 кв.м, в котором предусмотреть спортивные объекты различного назначения, а так же в рамках ТКР предусмотреть размещение плоскостных спортивных сооружений (площадок) общей площадью не менее 11 234 кв.м;

- предусмотреть в границах территории по ул. Рабочая земельный участок для проектирования и строительства отопительной котельной площадью не менее 580 кв.м;

- предусмотреть строительство объектов нормирования в соответствии с нормативами градостроительного проектирования в Московской области;

– количество создаваемых рабочих мест будет определено ППТ и зафиксировано дополнительным соглашением к Договору;

- предусмотреть и обеспечить выполнение мероприятий по созданию комфортной городской среды в соответствии с требованиями Закона Московской области от 30.12.2014 №191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области» и Постановления Правительства Московской области от 26.01.2021 №29/3 «О порядке комплексного развития территорий в Московской области»;

- обеспечить выполнение процедур, предусмотренных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», учесть требования статьи 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации согласно которым при подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- осуществить разработку и согласование с Министерством транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области Схему транспортного обслуживания ТКР и выполнить моделирование транспортных потоков с учетом прилегающих территорий и их перспективного развития;

- до утверждения ДПТ обеспечить проработку вопросов организации водоотведения хозяйственно-бытовых, ливневых, производственных сточных вод в водные объекты в соответствии с параметрами водопользования (квоты сброса сточных вод) установленными схемами комплексного использования и охраны водных объектов, а также иными требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе строительства очистных сооружений или присоединения к действующим централизованным системам водоотведения (канализации) согласно Федеральному закону от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- обеспечить проработку вопросов технологического присоединения к сетям тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, канализации и ливневой канализации, а также вопросов выноса линейных объектов и объектов капитального строительства (насосные станции, котельные и т.д.);

- для всех видов объектов обслуживания жилой застройки при размещении их во встроенных, встроено-пристроенных, пристроенных помещениях жилых зданий необходимо обеспечить

выполнение требований приказа Минстрой России от 13.05.2022 №361/пр «Об утверждении СП 54.13330.2022 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные" и постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 №3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- в случае обеспечения ТКР за счет существующих объектов (по согласованию с органом местного самоуправления) необходимо обеспечить территориальную доступность таких объектов с организацией улично-дорожной сети, велосипедных маршрутов и пешеходных коммуникаций;

- обеспечить в соответствии с требованиями п. 3 ч. 4 ст. 68 ГрК РФ соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах (ориентировочно нежилые помещения составляют 7,45 % от жилых в многоквартирных домах), подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений. Соотношение жилых и нежилых уточняется после утверждения ДПТ.

Максимальный срок исполнения обязательства – не позднее 90 календарных дней с момента вступления Договора в силу.

В случае вынесения **Министерством** и Администрацией замечаний к документации, указанной в п. 2.1.1 Договора, осуществить ее доработку и представить на рассмотрение в установленном порядке в течение 20 рабочих дней с даты направления замечаний.

Исполнение обязательства является одним из обязательных условий возникновения у **Инвестора** права на предоставление земельных участков в составе ТКР, которые находятся в собственности Московской области, муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов.

Обязательство считается исполненным с момента утверждения Министерством ДПТ ТКР.

2.1.2. В течение 30 дней с момента утверждения ППТ представить на согласование в Администрацию план-график поэтапного сноса зданий (строений, сооружений), указанных в приложении 1 к Договору (далее - График сноса), по форме согласно Приложению №2 предусматривающий освобождение земельных участков на территории комплексного развития для дальнейшего использования в соответствии с утвержденной ДПТ и обеспечения строительства запланированных объектов в пределах максимальных сроков исполнения обязательств, указанных в п. 2.1.9 настоящего Договора.

Подписанный Администрацией и Инвестором График переселения и сноса вступает в силу с момента его учетной регистрации в Министерстве в качестве неотъемлемой части Договора.

2.1.3. В течение 90 дней с даты утверждения ДПТ совместно с Администрацией обеспечить внесение соответствующих изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Городского округа Фрязино.

2.1.4. Создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, для их предоставления гражданам взамен жилых помещений, площадью не менее 7 428,76 кв.м, предоставленных по договорам социального найма жилых помещений и найма специализированного жилого помещения в составе многоквартирных домов, указанных в разделе 6.3 Приложения №1 Договора, взамен жилых помещений, освобождаемых ими в соответствии с жилищным законодательством.

Жилые помещения, передаваемые в муниципальную собственность, должны соответствовать следующим требованиям:

а) находиться в границах ТКР или в границах городского округа Фрязино, города Фрязино Московской области при получении соответствующего согласования от Администрации и нанимателя освобождаемого жилого помещения;

б) иметь жилую площадь и количество комнат не менее жилой площади и количества комнат в освобождаемом жилом помещении, а общую площадь - превышающую общую площадь освобождаемого жилого помещения;

в) соответствовать стандартам, установленным постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 №435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области».

Взамен освобождаемого жилого помещения (комнаты) в коммунальной квартире, являющейся таковой на 1 января 2021 года, в многоквартирном доме, включенном в границы территории, в отношении которой принято решение о КРТ жилой застройки, нанимателю по договору социального найма комнаты (комнат), предоставляется отдельная благоустроенная квартира общей площадью, превышающей общую площадь освобождаемого жилого помещения (комнаты), а жилой площадью и количеством комнат в такой квартире – не меньше жилой площади и количества комнат в освобождаемом жилом помещении в освобождаемом жилом помещении в коммунальной квартире.

При реализации Договора передаваемая площадь и количество передаваемых жилых помещений может быть увеличено, при этом указанное увеличение не подлежит компенсации Инвестору со стороны Администрации.

Максимальный срок исполнения обязательств – не позднее 8 (Восьми) лет с момента вступления Договора в силу.

Для обеспечения надлежащей организации исполнения обязательств и осуществления контроля за ходом их исполнения используется График переселения и сноса, предусмотренный Приложением №2 к Договору, в части передачи (поэтапной передачи) в муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений для предоставления гражданам, выселяемых из жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма.

Исполнение обязательства (частичное исполнение) является одним из обязательных условий возникновения у **Инвестора** права на предоставление соответствующих земельных участков, свободных от прав третьих лиц, в составе ТКР, находящихся в собственности Московской области, муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов.

Обязательство считается исполненным или частично исполненным (в случае поэтапного освобождения ТКР от многоквартирных домов, подлежащих сносу) с момента подписания Инвестором и Администрацией акта о частичной реализации Договора, акта приема-передачи жилых помещений с указанием количества квартир, комнат, квадратных метров общей жилой площади в размерах, необходимых для предоставления гражданам, выселяемых из жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма, в составе всех или отдельных многоквартирных домов из числа, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору, в размерах, достаточных для обеспечения отселения указанных граждан из всех многоквартирных домов, подлежащих сносу, или от отдельной части, освобождаемой в порядке очередности поэтапного освобождения, предусмотренного Графиком переселения и сноса.

2.1.5. Уплатить или предоставить уполномоченному органу местного самоуправления денежные средства для выплаты гражданам возмещения за жилые помещения в указанных в разделе 6.3 Приложения №1 настоящего Договора многоквартирных домах за изымаемые для муниципальных нужд в соответствии с земельным законодательством земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости.

Конкретные условия данного обязательства о количестве и площади подлежащих выкупу для муниципальных нужд жилых помещений и земельных участков и сроках его выполнения устанавливаются дополнительным соглашением к настоящему Договору.

Максимальный срок исполнения обязательств – не позднее 8 (Восьми) лет с момента вступления Договора в силу.

2.1.5.1. По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

Инвестор обязуется обеспечить предоставление собственнику взамен освобождаемого им жилого помещения другое жилое помещение, соответствующего требованиям, установленным пунктом 2.1.4 настоящего Договора для нанимателей жилых помещений жилищного фонда социального найма, или выплатить собственнику денежные средства в размере, соответствующем рыночной стоимости такого жилого помещения.

Взамен освобождаемого жилого помещения (комнаты) в коммунальной квартире, являющейся таковой на 1 января 2021 года, в многоквартирном доме, включенном в границы территории, в отношении которой принято решение о КРТ жилой застройки, собственнику жилого помещения предоставляется отдельная благоустроенная квартира общей площадью превышающей общую площадь освобождаемого жилого помещения (комнаты), а жилой площадью и количеством комнат в такой квартире – не меньше жилой площади и количества комнат в освобождаемом жилом помещении в освобождаемом жилом помещении в коммунальной квартире.

В случае, если освобождаемое жилое помещение (комната) в коммунальной квартире, находится в общей собственности двух или более лиц, отдельная благоустроенная квартира предоставляется собственникам жилого помещения (комнаты) в общую собственность.

2.1.5.2. Для обеспечения надлежащей организации исполнения обязательства и осуществления контроля за ходом его исполнения используется График переселения и сноса, по форме согласно Приложению №2 настоящего Договора.

Исполнение (частичное исполнение) обязательства является одним обязательных условий возникновения у инвестора права на предоставление свободных от прав третьих лиц земельных участков в составе ТКР, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов.

**Инвестор** вправе осуществить приобретение у собственников (физических и юридических лиц) прав на все либо часть жилых помещений, находящихся в многоквартирных домах в составе ТКР, без использования процедуры выкупа для муниципальных нужд – на основании гражданско-правовых сделок (договоров купли-продажи, мены и т.д.). Указанное приобретение засчитывается во исполнение (частичное исполнение) обязательств.

Обязательство считается исполненным (частично исполненным) с момента подписания **Инвестором и Администрацией** акта об уплате собственникам возмещения за жилые помещения и земельные участки, предусмотренные условиями обязательства, согласованными Сторонами в составе дополнительного соглашения к настоящему Договору, предусмотренного абзацем вторым пункта 2.1.5. настоящего Договора, с указанием идентифицирующих признаков выкупленных объектов и правоустанавливающих документов, подтверждающих переход права собственности на выкупленные жилые помещения и земельные участки к муниципальному образованию (при использовании процедуры выкупа для муниципальных нужд) или Инвестору (без использования процедуры выкупа для муниципальных нужд).

2.1.5.3. Передать безвозмездно Администрации в муниципальную собственность вместе с необходимыми правоустанавливающими документами жилые помещения площадью не менее 39 505,97 кв.м, за исключением (вычетом) площади квартир, передаваемых Инвестором гражданам взамен жилых помещений, освобождаемых ими в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации (без учета дополнительной площади жилых помещений, предоставленных Инвестором по заявлению собственника за дополнительную плату). В составе данного обязательства учитывается площадь жилых помещений, переданных Инвесторов в соответствии с пунктом 2.1.4 (без учета дополнительной площади, предоставленных Инвестором по заявлению собственника за доплату) а также площадь жилых помещений за которые Инвестором выплачено возмещение в соответствии с п. 2.1.5. Жилые помещения должны соответствовать требованиям, установленным постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 №435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области», а также пунктом 2.1.3. настоящего Договора.

2.1.6. Передать безвозмездно в муниципальную собственность нежилые помещения площадью не менее 2 095,9 кв.м с чистовой отделкой в многоквартирных домах, планируемых к строительству в границах ТКР.

2.1.7. По согласованию с собственником освобождаемого нежилого помещения в составе объекта недвижимости, подлежащего сносу, предоставить ему другое нежилое помещение или выплатить собственнику денежные средства в размере, соответствующем рыночной стоимости такого нежилого помещения и прав на земельный участок, на котором расположено освобождаемое нежилое помещение. При отсутствии согласия собственника нежилого помещения на передачу прав на него Инвестору на основании гражданско-правовых сделок (договоров купли-продажи, мены и пр.) Инвестор вправе обратиться в Администрацию с ходатайством об изъятии соответствующих нежилых помещений и (или) имущественных прав на земельный участок для муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством.

В случае принятия Администрацией решения об изъятии для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества выплатить собственникам нежилых помещений и (или) земельных участков возмещение за изымаемое для муниципальных нужд имущество.

2.1.8. Обеспечить проведение работ и осуществление действий по образованию в соответствии с ПМТ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства в соответствии с ППТ, и их кадастровый учет.

2.1.9. Осуществить снос зданий (строений, сооружений) согласно Графика переселения и сноса, предусмотренного пунктом 2.1.2 Договора.

Сумма компенсаций стоимости сносимых объектов, находящихся в собственности Московской области и/или собственности городского округа Фрязино, а также порядок и срок перечисления в соответствующий бюджет определяются в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 18.08.2016 №594/27 «О Порядке принятия решений о сносе объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Московской области» и соответствующими нормативными правовыми актами городского округа Фрязино.

2.1.10. Осуществить в срок не позднее 10 (Десяти) лет с момента вступления Договора в силу строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, в том числе объектов коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур, благоустройство ТКР в соответствии с утвержденной ДПТ, определенными на основании этой документации, этапами и максимальными сроками осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также с очередностью (этапностью) осуществления мероприятий по комплексному развитию несмежных территорий, указанных в п. 1.2. настоящего Договора.

Для обеспечения надлежащей организации исполнения обязательств и контроля за ходом их исполнения **Инвестор** в течение 30 дней с даты утверждения ДПТ разрабатывает и представляет на согласование в **Администрацию и Министерство** План-график исполнения обязательств по строительству и вводу в эксплуатацию объектов, предусмотренных ППТ (далее – График строительства, исполнения обязательств), по форме предусмотренной Приложением №4 к Договору.

Подписанный **Администрацией, Министерством и Инвестором** График строительства, исполнения обязательств вступает в силу с даты его учетной регистрации в качестве неотъемлемой части Договора.

2.1.11. Обеспечить в период действия настоящего Договора содержание ТКР и осуществление мероприятий по ее благоустройству в соответствии с Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области о социальной защите инвалидов и правилами благоустройства, утвержденными уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области, Планом-графиком проведения работ по содержанию и благоустройству ТКР (далее – График благоустройства).

Для обеспечения надлежащей организации исполнения обязательств и контроля за ходом их исполнения **Инвестор** в течение 30 дней с даты утверждения ДПТ разрабатывает и представляет на согласование в **Администрацию и Министерство** График благоустройства, по форме

предусмотренной Приложением №3 к Договору, с указанием в нем состава элементов благоустройства, последовательности и сроков выполнения конкретных работ.

Подписанный Администрацией, Министерством и Инвестором График благоустройства вступает в силу с даты его учетной регистрации в качестве неотъемлемой части Договора.

Обязательство по благоустройству будет считаться исполненным с момента подписания Администрацией и Инвестором Акта о частичном исполнении Договора в отношении всех или отдельных работ, предусмотренных Графиком благоустройства, и Акта приема-передачи Администрации выполненных Инвестором элементов благоустройства.

2.1.12. Не позднее 3 (Трех) месяцев с момента получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию передать в государственную, муниципальную собственность безвозмездно вместе с правоустанавливающими документами:

2.1.12.1. Следующие объекты социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур и иные объекты (за исключением объектов, входящих в состав общедомового имущества), предусмотренные утвержденной ДПГ, строительство которых осуществлялось за счет средств Инвестора:

- 1) объекты инфраструктуры внутридомовых распределительных сетей связи;
- 2) технические помещения в жилых домах для размещения оборудования: связи, телерадиовещания, сети для проводного широкополосного доступа в информационно-телекоммуникационную сеть Интернет;
- 3) закладные элементы для размещения телекоммуникационных сетей, в том числе кабель-каналы, кабелегоны, вертикальные и горизонтальные лотки, стояки, телекоммуникационные шкафы;
- 4) участки кабельной канализации для предоставления услуг связи, широкополосного доступа в информационно-телекоммуникационную сеть Интернет, кабельного телевидения;
- 5) объекты инфраструктуры для возможности диспетчеризации и мониторинга показателей работы систем жилищно-коммунального хозяйства, автоматизированного удаленного сбора данных о расходовании и потреблении ресурсов;
- 6) объекты инфраструктуры комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций;
- 7) магистральные и внутридворовые (внутриплощадочные) сети теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;
- 8) источники теплоснабжения, котельную, ЦПП;
- 9) ВЗУ, ВНС и т.п.;
- 10) очистные сооружения, КНС и т.п.;
- 11) объекты электро- и газоснабжения;
- 12) сети ливневой канализации;
- 13) системы освещения улично-дорожной сети;
- 14) объекты улично-дорожной сети;
- 15) жилые помещения, соответствующие требованиям, установленным пунктом 2.1.4., площадью не менее 39 505,97 кв.м, за исключением (вычетом) площади квартир, передаваемых Инвестором гражданам взамен жилых помещений, освобождаемых ими в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации (без учета дополнительной площади жилых помещений, предоставленных Инвестором по заявлению собственника за дополнительную плату). В составе данного обязательства также учитывается площадь жилых помещений за которые Инвестором выплачено возмещение в соответствии с п. 2.1.5 Договора;
- 16) нежилые помещения площадью не менее 2 095,9 кв.м с чистовой отделкой;
- 17) помещение амбулаторно-поликлинического учреждения - встроенного кабинета врача общей практики мощностью 18 посещений в смену площадью не менее 150 кв.м. Строительство должно быть выполнено в соответствии с требованиями, предъявляемыми к медицинским организациям в части состава помещений, строительно-монтажных и отделочных работ, оснащения мебелью и медицинским оборудованием с целью лицензирования и осуществления медицинской деятельности (Медико-технологическое задание и оснащение должно быть утверждено руководо-

дителем медицинской организации на территории обслуживания и согласовано с Министерством здравоохранения Московской области); 2-х помещений для размещения отделений почтовой связи площадью не менее 100 кв.м. каждое (итого не менее 200 кв.м.); помещение участкового уполномоченного полиции площадью не менее 125 кв.м; помещения для размещения многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг населению площадью не менее 240 кв.м, предусмотренных пунктом 2.1.1. настоящего Договора;

2.1.12.2. Земельные участки, на которых расположены объекты, указанные в пункте 2.1.12.1. настоящего Договора (за исключением объектов, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов) в случае, если такие объекты расположены на земельных участках, находящихся в собственности Инвестора.

2.1.13. Подать в орган регистрации прав без доверенности заявление о государственной регистрации права собственности муниципального образования - «Городской округ Фрязино Московской области» на объекты недвижимости, предусмотренные пунктом 2.1.12. настоящего Договора. В таком случае осуществление государственной регистрации права собственности Инвестора на передаваемые объекты не осуществляется.

В случае необходимости Администрация предоставляет Инвестору в срок 20 рабочих дней документы, необходимые для подачи в орган регистрации прав заявления о регистрации права собственности Городского округа Фрязино Московской области.

2.1.14.1. Обеспечить передачу сегментов системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» (системы видеонаблюдения) собственникам помещений в многоквартирном доме в составе общего имущества многоквартирного дома.

2.1.15. Обеспечить размещение контейнерных площадок ТБО и камер видеонаблюдения и электрических зарядных станций для электромобилей в соответствии с утвержденными стандартами в границах ТКР не позднее ввода в эксплуатацию жилых домов в каждой очереди строительства, в соответствии с ДПТ.

2.1.16. Осуществить разработку и согласовать с Министерством транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области проект организации дорожного движения до начала реализации каждого этапа (очереди) строительства, предусмотренного в соответствии с ДПТ.

2.1.17. Не позднее 30 рабочих дней с момента заключения настоящего Договора предоставить Администрации в счет обеспечения обязательств Инвестора, предусмотренных пунктом 2.1.1 Договора (разработка и передача на утверждение ДПТ не позднее 90 календарных дней с момента вступления Договора в силу), безотзывную банковскую гарантию, выданную банком, кредитным учреждением на сумму 10 000 000 (Десять миллионов) рублей на срок, превышающий на 6 месяцев максимальный срок исполнения данного обязательства или предоставить в залог Администрации на основании договора залога прав по банковскому счету, подлежащего заключению с Администрацией в вышеуказанный срок, имущественные права (требования) в отношении денежной суммы в размере 10 000 000 (Десять миллионов) рублей, находящейся в любой момент времени в течение срока, превышающего на 6 месяцев максимальный срок исполнения обязательства, предусмотренного п.2.1.1 Договора на банковском счете Инвестора № \_\_\_\_\_, открытом Инвестором на основании Договора банковского счета в валюте Российской Федерации от «\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года, заключенного между Инвестором и \_\_\_\_\_.

2.1.17.1. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций, Застройщик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения Договора не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Администрацией Застройщика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

2.1.18. Ежеквартально представлять в адрес Администрации и Министерства сведения о ходе реализации Договора в соответствии с согласованной Сторонами формой.

2.2. В рамках реализации данного Договора Инвестор имеет право на предоставление для строительства в границах ТКР земельных участков, которые находятся в собственности Москов-

ской области, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не предоставлены в пользование и владение физическим и юридическим лицам, без проведения торгов - в соответствии с земельным законодательством, с учетом выполнения обязательств, предусмотренных пунктами 2.1.1, 2.1.4, 2.1.5.

2.3. В рамках реализации настоящего **Договора Администрация** обязуется:

2.3.1. Принять решение об изъятии для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества после направления Инвестором в адрес Администрации соответствующего ходатайства в соответствии со статьей 56.4 и 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.3.2. Обеспечить предоставление Инвестору без проведения торгов уполномоченными органами в соответствии с земельным законодательством в аренду соответствующие земельных участков в границах ТКР.

Максимальный срок: согласно административному регламенту.

2.3.3. Не позднее 90 календарных дней с даты подписания Акта приема-передачи жилых помещений, предусмотренного последним абзацем пункта 2.1.4. настоящего Договора, обеспечить оформление в муниципальную собственность жилых помещений, передаваемых Инвестором Администрации во исполнение обязательств, предусмотренных пунктом 2.1.4. настоящего Договора, выселение нанимателей их жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма жилого помещения, в составе многоквартирных домов подлежащих сносу, с расторжением таких договоров в установленном порядке.

Исполнение настоящего обязательства является необходимым условием для обеспечения возможности предоставления Инвестору освобождаемого земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов в соответствии с условиями настоящего Договора.

Обязательство считается исполненным с момента расторжения всех договоров социального найма в соответствующих многоквартирных домах, подлежащих сносу, и прекращения прав нанимателей таких помещений в отношении владения и пользования соответствующими земельными участками, на которых расположены такие дома.

2.3.4. В случае необходимости Администрация обязуется в течении 30 дней предъявить к собственникам помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, требование об их сносе или реконструкции и установить срок не более шести месяцев для подачи заявления на получение разрешения на строительство, снос или реконструкцию соответствующего дома, если такое требование не было предъявлено до заключения настоящего Договора. Если решение о признании многоквартирного дома аварийным принято в период после вступления настоящего Договора в законную силу тридцатидневный срок исчисляется с момента принятия указанного решения.

Исполнение данного обязательства является необходимым условием для принятия Администрацией решения об изъятии для муниципальных нужд у физических и юридических лиц жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на ТКР, и земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома, в случае если собственником или собственниками многоквартирного дома в течение установленного срока не будет подано в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке заявление на получение разрешения на строительство, снос или реконструкцию такого дома.

2.3.5. Не позднее 45 дней по истечении срока, установленного требованием о сносе или реконструкции многоквартирного дома, предъявление которого предусмотрено пунктом 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, принять решение об изъятии у физических и юридических лиц для муниципальных нужд помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на ТКР, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома, на основании которого не позднее 3-х месяцев со дня принятия решения об изъятии установить размер возмещения за изымаемые объекты недвижимости и направить их правообладателям проекты соглашений об изъятии земельных

участков и (или) объектов недвижимости для муниципальных нужд в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2.3.6. В случае отказа одного или нескольких правообладателей объектов недвижимости, подлежащих изъятию для муниципальных нужд в соответствии с решением Администрации, указанном в пункте 2.3.1. Договора, от условий соответствующего соглашения, заключить соглашение (соглашения) об изъятии земельных участков и (или) объектов недвижимости для муниципальных нужд на иных условиях с учетом предложений правообладателя либо обратиться в суд с иском о принудительном изъятии для муниципальных нужд соответствующих объектов недвижимости в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2.3.7. Принять участие в Комплексном развитии территории посредством содействия **Инвестору**:

1) по образованию в соответствии с ПМТ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным ППТ, и их кадастровому учету;

2) по установлению сервитутов в отношении вновь образованных земельных участков;

3) в выдаче технических условий на подключение объектов, предусмотренных утвержденным ППТ, к инженерным коммуникациям и сетям;

4) по обеспечению освобождения земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным ППТ, от прав третьих (физических и юридических) лиц.

2.3.8. В течение 90 дней с даты утверждения ДПТ совместно с Инвестором обеспечить внесение соответствующих изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Городского округа Фрязино.

2.3.9. В месячный срок с момента исполнения Инвестором обязательства, предусмотренного п. 2.1.12. настоящего Договора, принять у **Инвестора** по акту приема-передачи вместе с необходимыми правоустанавливающими документами, подлежащие оформлению в муниципальную собственность соответствующие объекты социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры, предназначенные для обеспечения ТКР и указанные в п. 2.1.12. настоящего Договора.

2.3.10. Обеспечивает выполнение мероприятий:

- по определению источников финансирования строительства ДОУ на 300 мест, строительства СОШ на 1100 мест в границах ТКР в соответствии с разработанной ДПТ;

- направление ходатайства в центральные органы исполнительной власти для включения в государственную программу строительство объектов социальной инфраструктуры, а именно строительства ДОУ на 300 мест, строительства СОШ на 1100 мест в границах ТКР, необходимых для реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

Мероприятия, предусмотренные п. 2.3.10., выполняются в срок не позднее 2 кв. 2027 года.

2.4. В рамках реализации настоящего Договора **Министерство** обязуется утвердить документацию по планировке ТКР, подготовленную **Инвестором** в соответствии с условиями обязательства, установленного п. 2.1.1 настоящего Договора в срок, установленный соответствующим регламентом.

2.5. Министерство и Администрация вправе:

2.5.1. Осуществлять контроль за ходом исполнения Инвестором обязательств по Договору в соответствии с условиями выполнения обязательств, предусмотренными согласованными Сторонами планами и графиками.

2.5.2. Требовать от Инвестора устранения выявленных нарушений и отклонений от существующих договоренностей.

### **3. Срок действия Договора.**

#### **Сроки исполнения обязательств**

3.1. Настоящий **Договор** считается вступившим в законную силу (при условии осуществления его учетной регистрации Министерством) с даты поступления в срок, не превышающий 10

календарных дней со дня его учетной регистрации Министерством, в полном объеме денежных средств, предусмотренных п. 1.5 настоящего Договора, на расчетный счет **Администрации**, указанный в разделе 10 Договора.

В случае пропуска **Инвестором** вышеназванного срока Договор считается незаключенным, а учетная регистрация Договора аннулируется.

3.2. До вступления Договора в законную силу любые действия Сторон, направленные на выполнение условий Договора, осуществляются ими на свой риск и под свою ответственность.

3.3. Срок действия Договора – 10 (Десять) лет с момента вступления Договора в силу. Окончание срока действия настоящего Договора не влечет прекращения неисполненных обязательств сторон, не освобождает стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

3.4. Все действия, необходимые для обеспечения КРТ в соответствии с утвержденной ДПТ, в том числе: разработка необходимой документации; изменение видов разрешенного использования земельных участков; установление сервисов; формирование и кадастровый учет земельных участков для нового строительства; освобождение жилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих сносу, и земельных участков, на которых они расположены, от обременений правами физических и юридических лиц; снос зданий и сооружений; разработка проектной документации; осуществление строительства и ввод в эксплуатацию вновь построенных и реконструированных объектов, проведение благоустройства ТКР должны осуществляться с учетом предельных сроков выполнения обязательств и в соответствии со сроками, определенными сторонами в графике исполнения отдельных обязательств или групп обязательств.

Завершение каждого отдельного этапа работ, предусмотренного соответствующим графиком, подтверждается Актом о частичной реализации Договора, который подписывается Инвестором и Администрацией.

3.5. Лицо, являющееся должником в соответствующем обязательстве, вправе выполнить обязательство до истечения указанного в нем предельного срока исполнения. Если это не противоречит условиям Договора, Стороны обязуются принимать все необходимые меры и действия для досрочного исполнения обязательств должником, включая принятие досрочно исполненного, при условиях: соблюдение законности действий, обеспечение надлежащего качества их результата, отсутствие дополнительных обременений для принимающей Стороны.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае неисполнения **Инвестором** обязательств, предусмотренных пункте 2.1.10 настоящего Договора, в части объектов, указанных в пункте 2.1.12 настоящего Договора, в установленный срок, **Администрация** вправе предъявить требования, а **Инвестор** обязан уплатить Администрации неустойку (пени), которая начисляется за каждый день просрочки исполнения указанных выше обязательств, начиная со следующего после дня истечения срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты неустойки (пени), от расчетной сметной стоимости строительства (создания) конкретного объекта, по которому **Инвестором** допущено нарушение сроков исполнения, в отношении каждого из обязательств, по которому допущено нарушение срока исполнения.

Администрация оставляет за собой право выбора направить требование об уплате денежной суммы неустойки (пени) по независимой гарантии или требование перечисления неустойки (пени) на расчетный счет:

- в бюджет Городского округа Фрязино Московской области.

4.3. В случае неисполнения Инвестором обязательств, предусмотренных п. 2.1.1 – 2.1.2, 2.1.4 – 2.1.12 настоящего Договора в установленный срок, Администрация вправе предъявить

требования, а **Инвестор** обязан уплатить **Администрации** неустойку (пени), которая начисляется за каждый день просрочки исполнения указанных выше обязательств, начиная со следующего после дня истечения срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты неустойки (пени), от Цены права на заключение договора, указанной в п. 1.3 настоящего Договора, в отношении каждого из обязательств, по которому допущено нарушение срока исполнения.

## 5. Прочие условия

5.1. Прекращение существования земельного участка, расположенного в границах ТКР, в отношении которой заключен настоящий Договор, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим Договором.

5.2. Право собственности на объекты капитального строительства, линейные объекты, созданные **Инвестором** в соответствии с настоящим Договором за свой счет, возникает у **Инвестора**, за исключением объектов, указанных в пункте 2.1.12. настоящего Договора и подлежащих в соответствии с настоящим Договором к передаче в государственную или муниципальную собственность.

5.3. Во время выполнения работ по созданию объектов, указанных в пункте 2.1.12. Договора **Инвестор** гарантирует:

5.3.1. Надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, подтверждающими их качество.

5.3.2. Качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией, действующими нормативами и техническими условиями.

5.3.3. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантированной эксплуатации объектов, указанных в пункте 2.1.12. Договора.

5.3.4. Бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации объектов, указанных в пункте 2.1.12. Договора.

5.3.5. Гарантийный срок эксплуатации объектов, указанных пункте 2.1.12. Договора, и входящих в их состав инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается в 5 (Пять) лет с даты подписания Акта реализации настоящего Договора – в отношении выполненных работ и в отношении оборудования – в соответствии со сроками, установленными заводами-изготовителями.

5.3.6. **Инвестор** обязан направить своего представителя для участия в составлении акта выявленных недостатков, согласования порядка и сроков их устранения, не позднее 3 (трех) дней с момента получения письменного извещения.

5.3.7. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения недостатков.

5.3.8. При отказе **Инвестора** от составления или подписания акта выявленных недостатков, **Администрация** вправе составить односторонний акт на основании результатов экспертизы, являющихся основанием для устранения обнаруженных дефектов.

5.4. **Инвестор**, заключивший настоящий Договор не вправе уступать принадлежащее ему право аренды земельного участка (земельных участков), предоставленного для целей комплексного развития территории.

5.5. **Инвестор** не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором, иному лицу.

5.6. **Инвестор** вправе привлечь к исполнению Договора иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением Договора. За действия (бездействие) привлеченного им лица (лиц) **Инвестор** отвечает, как за свои собственные действия (бездействие).

5.7. **Инвестор** вправе передать предоставленные ему для целей комплексного развития территории земельные участки или их части в субаренду привлеченному к исполнению договора лицу или лицам без согласия арендодателя таких земельных участков на срок, не превышающий срок их аренды, с возложением на такое лицо (лиц) обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением Договора.

5.8. Отказ **Инвестора** от исполнения **Договора** влечет прекращение права аренды земельных участков, предоставленных ему для целей комплексного развития территории, а также прекращение субаренды земельных участков в случае предоставления их или их части в субаренду в соответствии с пунктом 5.7 настоящего Договора.

5.9. В случае одностороннего отказа **Администрации** от исполнения настоящего **Договора**, предусмотренного пунктом 7.5.1 настоящего Договора право аренды земельных участков, предоставленных для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа от договоров аренды таких земельных участков.

## 6. Форс-мажор

6.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (далее - Непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия Непреодолимой силы.

6.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия Непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

## 7. Изменение Договора и разрешение споров

7.1. Изменение **Договора** осуществляется посредством заключения Сторонами дополнительного соглашения к Договору.

7.2. Изменения **Договора** вступают в силу с момента учетной регистрации дополнительного соглашения к **Договору**, предусматривающего эти изменения.

7.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте **Договора**, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

7.4. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

7.5. Стороны имеют право на односторонний отказ от **Договора**, влекущий в силу части 2 статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) расторжение настоящего Договора:

7.5.1. **Администрация и Министерство** в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Инвестором обязательств, предусмотренных пунктами 2.1.1, 2.1.4 - 2.1.9., 2.1.12 настоящего Договора.

7.5.2. **Инвестор** в случае неисполнения Министерством и Администрацией обязательств, предусмотренных пунктами 2.3.2 2.3.6, 2.4 настоящего Договора.

7.6. Односторонний отказ может быть обжалован в арбитражном суде в порядке, предусмотренном Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.

7.7. **Договор** считается расторгнутым по истечении 30-ти дневного срока с момента официального уведомления другой Стороны о принятии соответствующей Стороной одностороннего отказа от исполнения Договора, если до истечения этого срока не будет направлено в арбитраж-

ный суд исковое заявление об оспаривании этого одностороннего отказа.

## **8. Заключительные положения**

8.1. Настоящий **Договор** составлен в 4 (Четырех) экземплярах, по одному для каждого из участников Договора, и один **Инвестору** для представления в орган регистрации прав.

8.2. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомлять друг друга в письменном виде заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении в течение 10 дней со дня внесения изменений.

В случае если реквизиты лица, подписавшего настоящий Договор и/или Дополнительное соглашение к настоящему Договору, изменились, и это лицо не уведомило об этом в порядке, установленном настоящим Договором других лиц и Министерство, такое лицо будет считаться уведомленным надлежащим образом, если исполнение или уведомление в адрес такого лица произведено с использованием устаревших реквизитов, указанных в разделе 10 настоящего Договора.

## **9. Документы, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора**

9.1. Неотъемлемой частью настоящего **Договора** являются:

9.1.1. Упомянутые в тексте **Договора** и Дополнительных соглашениях приложения, в том числе:

1) **Приложение №1.** Сведения о территории, в границах которой предусмотрено осуществление деятельности по комплексному развитию территории на основании настоящего Договора;

2) **Приложение №2.** План-график поэтапного освобождения земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества от обременений правами физических и юридических лиц и сноса зданий (строений, сооружений) (График переселения и сноса);

3) **Приложение №3.** План-график благоустройства развивающейся территории (График благоустройства);

4) **Приложение №4.** План-график исполнения обязательств по строительству и вводу в эксплуатацию объектов, предусмотренных ППТ, исполнения отдельных обязательств (График строительства, исполнения обязательств);

5) Акты приема-передачи исполненного (частично исполненного) по обязательствам в случае, если оформление таких актов предусмотрено условиями исполнения обязательств;

6) Акты о реализации (частичной реализации) Договора.

9.2. Все документы, уточняющие условия исполнения обязательств и подтверждающие их исполнение, становятся неотъемлемой частью Договора с момента их учетной регистрации.

## **10. Адреса и реквизиты Сторон**

**Министерство**

**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Юридический адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, б-р Строителей, д.1  
БИК 004525987

Банк получателя ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва  
р/с №40102810845370000004

к/сч №03221643460000004800

л/с 03872D35770

Министерство экономики и финансов Московской области (Министерство жилищной политики Московской области)

ИНН 5024190060 КПП 502401001

ОГРН 1185053037476

ОКТМО 46744000001

**Администрация**

**Администрация городского округа Фрязино Московской области**

Адрес: 141190, Московская область, городской округ Фрязино, город Фрязино, проспект Мира, дом 15А

ИНН 5052002128 КПП 505001001

Получатель: УФК по Московской области (Администрация городского округа Фрязино Московской области л/с 04483002970)

Банк: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва  
БИК 004525987

Единый казначейский счет 40102810845370000004

Казначейский счет 03232643467800004800

ОКТМО 46780000

КБК 111 1 17 05040 04 0005 180

**Инвестор**

От лица Министерства	От лица Администрации	От лица Инвестора
Золотов С.С.	Воробьев Д.Р.	Ф.И.О.
« » 20 г.	« » 20 г.	« » 20 г.

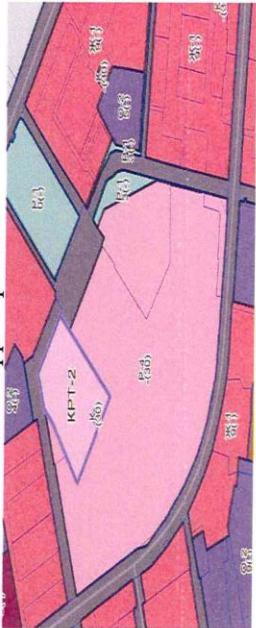
**Сведения о территории, в границах которой предусмотрено осуществление деятельности по комплексному развитию территории на основании настоящего Договора**

1. Схема расположения ТКР на карте градостроительного зонирования городского округа Фрязино Московской области

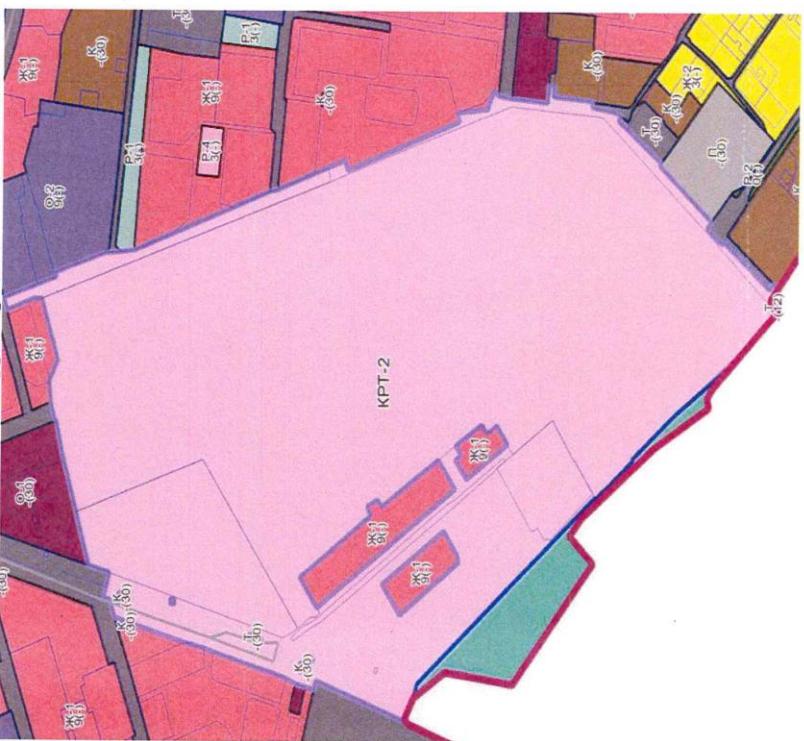
Территория 2



Территория 3



Территория 1

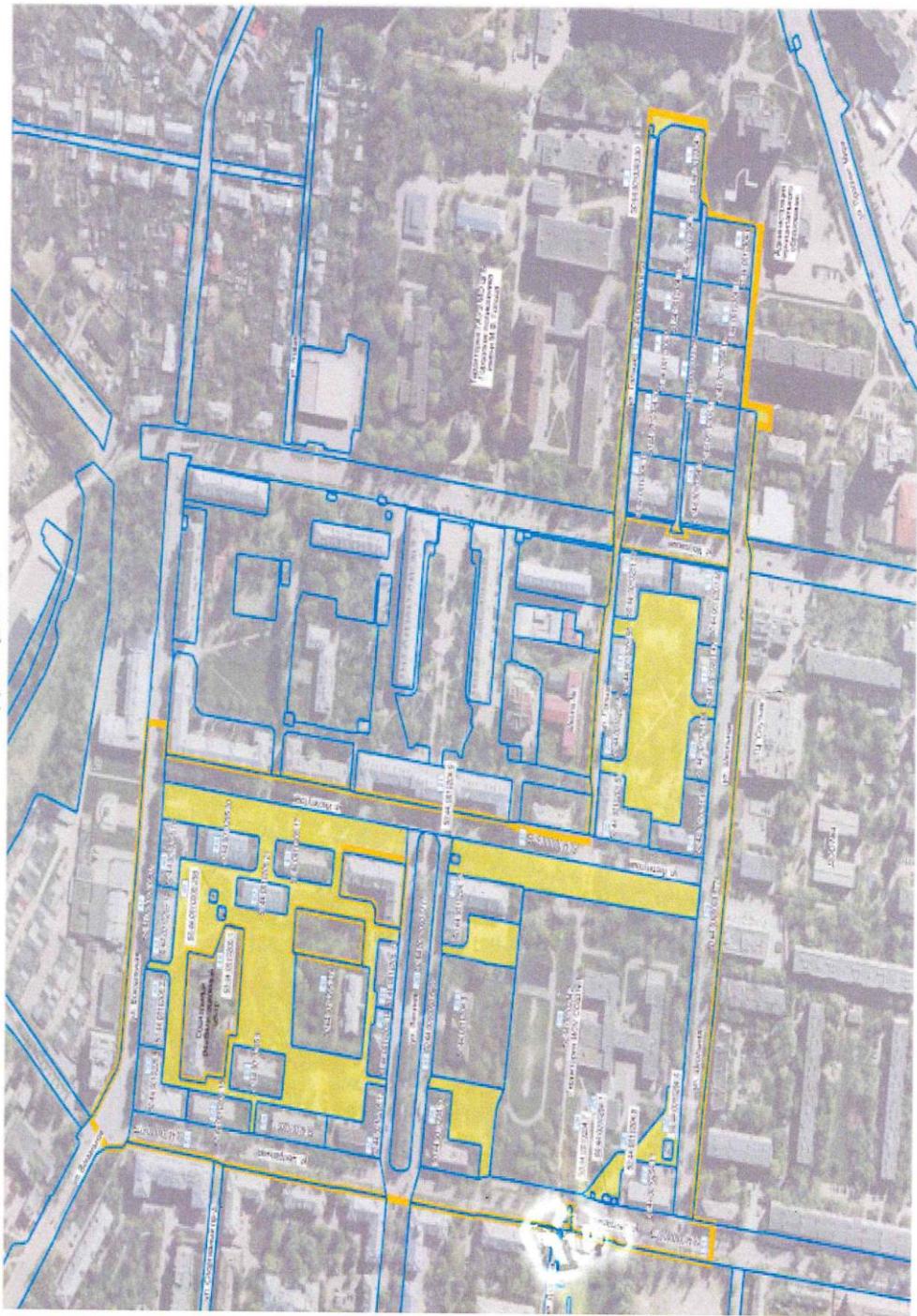


**Обозначения:**  
— границы ТКР

2. Схема расположения ТКР на публичной кадастровой карте



Территория "2"



Обозначения:

■ - границы ТКР

3. Перечень координат характерных точек границ застроенной территории, подлежащей КРТ, в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости<sup>1</sup>:

Территория 1

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	490771,91	2221854,63	63	490542,47	2222394,88	119	490828,78	2222026,56
2	490773,60	2221848,50	64	490539,09	2222393,26	120	490824,99	2222017,59
3	490783,63	2221829,47	65	490537,61	2222391,71	121	490837,64	2222008,97
4	490780,67	2221825,64	66	490540,38	2222388,03	122	490839,35	2222007,19
5	490887,60	2221864,04	67	490530,07	2222380,28	123	490855,70	2221995,75
6	490889,88	2221855,50	68	490519,97	2222372,04	124	490879,62	2221978,60
7	490899,61	2221857,96	69	490490,27	2222348,75	125	490906,79	2221959,92
8	490911,24	2221860,90	70	490490,75	2222348,16	126	490886,91	2221931,44
9	490922,59	2221866,26	71	490491,85	2222346,54	114	490727,28	2222042,99
10	491007,16	2221889,86	72	490431,20	2222293,99			3
11	491017,82	2221893,41	73	490436,38	2222287,88	127	490720,29	2222075,23
12	491041,02	2221898,61	296	490431,35	2222283,36	128	490726,97	2222070,40
13	491102,98	2221915,88	74	490422,02	2222275,20	129	490713,92	2222052,33
14	491111,69	2221918,49	75	490421,31	2222275,61	130	490666,76	2222085,29
15	491122,09	2221921,61	76	490418,89	2222273,57	131	490679,12	2222102,99
16	491128,16	2221937,73	77	490415,37	2222274,26	132	490688,19	2222096,62
17	491135,26	2221939,46	78	490412,61	2222271,98	133	490688,75	2222097,24
18	491132,57	2221949,23	79	490409,74	2222269,61	134	490691,40	2222095,60
19	491128,72	2221963,20	80	490407,00	2222267,35	135	490696,71	2222103,71
20	491152,83	2221969,83	81	490404,20	2222265,03	136	490726,72	2222084,12
21	491167,96	2222019,55	82	490401,22	2222262,57	127	490720,29	2222075,23
22	491182,50	2222067,31	83	490395,67	2222257,99			4
23	491184,10	2222072,58	84	490392,87	2222255,68	137	490891,74	2221881,95
24	491191,97	2222104,58	85	490390,05	2222253,35	138	490890,49	2221886,28
25	491193,97	2222106,50	86	490387,24	2222251,03	139	490894,80	2221887,53
26	491197,97	2222119,31	87	490381,70	2222246,45	140	490896,07	2221883,21
27	491200,60	2222141,80	88	490378,88	2222244,13	137	490891,74	2221881,95
28	491190,84	2222162,01	89	490376,06	2222241,81			5
29	491208,98	2222217,14	90	490373,36	2222239,58	141	490907,29	2221873,07
30	491209,81	2222218,88	91	490370,54	2222237,25	142	490899,60	2221870,89
31	491218,33	2222219,00	92	490367,81	2222234,99	143	490897,42	2221878,59
32	491249,95	2222207,97	93	490363,15	2222231,14	144	490905,11	2221880,76
33	491253,78	2222219,81	94	490358,37	2222236,92	141	490907,29	2221873,07
34	491192,73	2222239,34	95	490354,57	2222233,76			6
35	491194,36	2222243,65	96	490352,62	2222232,21	145	490958,90	2221900,49
36	491137,87	2222261,84	97	490364,03	2222218,00	146	490965,52	2221904,04
37	491102,59	2222264,80	98	490354,56	2222209,42	147	490963,63	2221907,57
38	491058,10	2222280,51	99	490402,50	2222163,60	150	490957,02	2221904,02
39	490986,91	2222305,64	100	490472,83	2222113,21	145	490958,90	2221900,49
40	490945,42	2222320,30	101	490521,34	2222072,12			7
41	490936,13	2222322,30	102	490520,86	2222070,38	145	490958,90	2221900,49
42	490893,29	2222337,43	103	490547,34	2222047,41	150	490957,02	2221904,02
43	490858,14	2222349,85	104	490557,36	2222039,71	149	490956,35	2221905,20
44	490854,81	2222340,42	105	490563,16	2222034,75	148	490950,61	2221902,15
45	490725,37	2222386,15	106	490564,02	2222035,98	151	490953,00	2221897,21
46	490728,16	2222394,58	107	490603,50	2222002,55	145	490958,90	2221900,49
47	490692,92	2222397,84	108	490769,89	2221861,62			8
48	490685,68	2222415,52	1	490771,91	2221854,63	152	491052,89	2221934,54
49	490679,97	2222410,61				153	491052,93	2221939,05
50	490664,25	2222407,94				154	491057,44	2221939,01
51	490659,97	2222407,79	109	490722,57	2221974,51	155	491057,40	2221934,51
52	490623,25	2222404,10	110	490790,54	2221925,40	152	491052,89	2221934,54
53	490621,15	2222421,68	111	490811,24	2221953,82			9
54	490620,55	2222420,78	112	490739,86	2222003,70	156	491111,30	2221934,53
55	490615,38	2222420,36	113	490724,26	2221981,38	157	491109,00	2221942,18
56	490616,09	2222410,10	109	490722,57	2221974,51	158	491116,66	2221944,49
57	490570,42	2222405,87				159	491118,95	2221936,83
58	490570,54	2222404,45	114	490727,28	2222042,99	156	491111,30	2221934,53
59	490571,13	2222400,49	115	490747,03	2222070,32			
60	490557,11	2222397,95	116	490767,15	2222056,68			
61	490547,15	2222396,15	117	490812,67	2222025,76			
62	490544,56	2222395,67	118	490817,26	2222032,83			

<sup>1</sup> Указываются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ застроенной территории, в отношении которой принимается решение о ее развитии, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## Территория 2

№ точки	X	Y
207	491454,32	2222885,25
208	491469,31	2222885,26
209	491484,18	2222903,04
210	491481,22	2222905,37
211	491459,47	2222933,57
212	491457,19	2222940,53
213	491456,34	2222947,17
214	491450,16	2223000,66
215	491443,67	2223055,28
216	491442,97	2223061,21
217	491438,83	2223102,80
218	491438,04	2223110,72
219	491434,50	2223140,43
220	491415,77	2223138,39
221	491417,66	2223121,06
222	491320,40	2223109,08
223	491312,12	2223108,62
224	491248,40	2223100,66
225	491244,16	2223099,41
226	491101,69	2223082,17
227	491091,82	2223078,51
228	491027,41	2223070,82
229	491024,08	2223098,73
230	491026,17	2223109,13
231	491018,77	2223183,41
232	491013,60	2223210,28
233	491010,23	2223212,48
234	491006,42	2223244,37
235	491006,39	2223246,59
236	491006,15	2223264,92
237	491005,92	2223266,67
238	490991,63	2223375,97
239	490988,61	2223398,91
240	490979,10	2223474,20
241	490976,95	2223491,41
242	490977,00	2223491,47
243	490976,27	2223497,61
244	490975,17	2223505,63
245	490971,36	2223505,30
246	490924,31	2223498,98
247	490927,56	2223460,34
248	490920,37	2223444,91
249	490875,40	2223437,15
250	490872,00	2223437,12
251	490876,88	2223401,53
252	490879,87	2223387,50
253	490886,52	2223332,30
254	490862,08	2223329,13
255	490862,21	2223328,15
256	490863,31	2223318,45
257	490876,09	2223320,37
258	490880,84	2223285,59
259	490884,10	2223256,06

№ точки	X	Y
260	490879,35	2223241,68
261	490880,32	2223231,73
262	490882,71	2223207,33
263	490884,84	2223173,36
264	490892,96	2223105,59
265	490895,51	2223083,73
266	490900,50	2223047,49
267	490906,89	2223001,08
268	490910,72	2222969,31
269	490919,66	2222911,93
270	490924,78	2222870,81
271	490928,30	2222845,37
272	490924,95	2222844,88
273	490909,11	2222843,04
274	490911,86	2222820,13
275	490997,54	2222830,38
276	490999,47	2222831,79
277	491008,06	2222832,82
278	491041,09	2222838,22
279	491039,59	2222852,40
280	491043,57	2222852,78
281	491044,64	2222843,04
282	491050,88	2222843,89
283	491051,43	2222838,99
284	491058,06	2222840,23
285	491126,75	2222847,59
286	491130,08	2222847,08
287	491189,51	2222854,35
288	491211,34	2222857,34
289	491255,16	2222862,76
290	491259,81	2222862,74
291	491311,56	2222869,18
292	491360,14	2222875,23
294	491372,92	2222878,78
295	491451,28	2222888,87
207	491454,32	2222885,25
Исключая		
1		
160	490898,89	2223244,04
161	490900,48	2223234,13
162	490931,88	2223237,67
163	490979,30	2223243,49
164	491000,03	2223245,86
165	490995,74	2223261,46
166	490995,28	2223265,45
167	490976,99	2223263,35
168	490976,91	2223263,34
169	490951,48	2223260,21
170	490951,69	2223259,72
171	490952,22	2223258,78
172	490953,58	2223257,32
173	490954,94	2223255,87
174	490941,50	2223254,61

№ точки	X	Y
175	490942,95	2223256,10
176	490944,39	2223257,59
177	490944,74	2223257,98
178	490945,02	2223258,42
179	490945,21	2223258,90
180	490945,31	2223259,41
181	490945,31	2223259,47
182	490929,50	2223257,53
183	490899,66	2223254,16
160	490898,89	2223244,04
2		
184	491378,61	2222924,28
185	491378,23	2222928,84
186	491373,13	2222928,31
187	491365,96	2222927,58
188	491365,95	2222927,70
189	491361,98	2222927,18
190	491361,69	2222927,27
191	491358,69	2222947,55
192	491357,89	2222953,51
193	491350,51	2222952,62
194	491344,44	2223016,96
195	491361,58	2223019,31
196	491372,97	2222999,92
197	491395,60	2223003,30
198	491395,81	2223001,16
199	491395,86	2223001,17
200	491396,44	2222995,66
201	491396,36	2222995,65
202	491402,52	2222926,80
184	491378,61	2222924,28
3		
203	491235,81	2222995,52
204	491233,31	2223022,43
205	491296,94	2223030,17
206	491299,43	2223003,25
203	491235,81	2222995,52
4		
309	491200,67	2223017,78
310	491224,52	2223021,15
311	491223,69	2223028,30
312	491225,05	2223031,63
313	491228,00	2223033,84
314	491257,35	2223037,15
315	491255,52	2223047,65
316	491253,46	2223066,04
317	491195,63	2223059,30
309	491200,67	2223017,78

## Территория 3

№ точки	X	Y
296	491450,18	2222456,79
298	491508,79	2222380,78
299	491554,93	2222432,83
300	491570,77	2222445,92
301	491582,33	2222476,96
302	491542,84	2222528,20
303	491494,33	2222490,81
304	491475,55	2222476,35
296	491450,18	2222456,79
Исключая		
1		
305	491476,13	2222433,17
306	491482,45	2222438,07
307	491476,91	2222445,21
308	491470,58	2222440,31
305	491476,13	2222433,17

**4. Сведения о земельных участках, образующих ТКР, и объектах, расположенных на этих участках**

**4.1. Земельные участки, принадлежащие Правообладателю (Правообладателю) на праве собственности**

№ п/п	Кадастровый номер	Реквизиты подтверждающего документа о праве собственности на земельный участок	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Ограничения/обременения на земельном участке	Объекты недвижимости, расположенные на земельных участках и их адреса	Сведения о собственнике земельного участка	Сведения о лицах, обладающих правами пользования земельным участком	Предполагаемая судьба объекта	Примечания
1	x		x	x	x	x	x	x	x	x

**4.2. Земельные участки, находящиеся в федеральной собственности**

№ п/п	Кадастровый номер	Реквизиты подтверждающего документа о праве собственности на земельный участок	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Ограничения/обременения на земельном участке	Объекты недвижимости, расположенные на земельных участках и их адреса	Сведения о собственнике земельного участка	Сведения о лицах, обладающих правами пользования земельным участком	Предполагаемая судьба объекта	Примечания
1	x		x	x	x	x	x	x	x	x

**4.3. Земельные участки, находящиеся в собственности Московской области**

№ п/п	Кадастровый номер	Реквизиты подтверждающего документа о праве собственности на земельный участок	Площадь земельного участка, кв. м	Сведения о представителе земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Ограничения/обременения на земельном участке	Объекты недвижимости, расположенные на земельном участке и их адреса	Сведения о лицах, обладающих правами пользования земельным участком	Предполагаемая судьба объекта	Примечания
1	50:44:0010205:258	Собственность 50:44:0010205:258-50/158/2022-3 от 25.10.2022	50	-	Для размещения объектов инженерной инфраструктуры	1. Охранный зона объекта «Кабельная линия 10кВ ТЛ-10-ТП-3», площадь 10кВ ТЛ-10-ТП-3», пересечения: 2 кв.м. 2. Охранный зона объекта "Кабельная линия 10кВ ТЛ-10-ТП-1 (АСБ-10,	Нежилое здание с КН	-	-	-

официальный адрес правообладателя

2	50:44:0010204:4	Собственность 50:44:0010204:4- 50158/2022-3 25.10.2022	100	---	Для иного использования (под трансформаторной подстанцией №4)	1. Охранный зона объекта "ПЛ-3", площадь пересечения: 50 кв.м.	-	Перенос/ реконструкция
4								
<b>4.4. Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена</b>								
№ п/п	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, кв. м	Сведения об организации, уполномоченной распоряжаться земельным участком	Вид разрешенного использования земельного участка	Ограничения/обременения на земельном участке и их адреса	Объекты недвижимости, расположенные на земельном участке	Сведения о лицах, обладающих правами пользования земельным участком	Предполагаемая судьба объекта
1	50:44:00103 04:7	2 240	-	для размещения домов многоэтажной жилой застройки	1. Публичный сервитут объекта «газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:000000:6596 Площадь пересечения: 208 кв.м;	1. МКД с КН 50:44:0010304:19, обл. Московская, г. Фрязино, просп. Новый, дом 11 2. 50:44:0010304:636, 50:44:000000:7268, 50:44:000000:6596	нанимование с указанием организационно-правовой формы	официальный адрес правообладателя
2	50:44:00103 04:16	1 587	-	для размещения домов многоэтажной жилой застройки	1.Публичный сервитут объекта «газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:000000:6596 Площадь пересечения: 98 кв.м 2.Охранный зона объекта «газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0010304:634, 50:44:000000:7268, 50:44:000000:6596	-	-	1. снос 2. Комплексное развитие в соответствии с мастер-планом

3	50:44:00103 04:6	1 697	-	ровый номер 50:44:000000:6596 Площадь пересечения:98 кв.м	1. Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:000000:6596 Площадь пересечения:298 кв.м.; 2. Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадаст- ровый номер 50:44:000000:6596 Площадь пересечения:298 кв.м.	1.МКД с КН 50:44:0010304:18, Московская область, г. Фрязино, Новый про- езд, д.10 2. 50:44:000000:7268, 50:44:000000:6596	-	1. снос 2. Комплексное развитие в соот- ветствии с мастер- планом
4	50:44:00103 04:14	1 572	-	для размещения домов многоэтаж- ной жилой за- стройки	1.Публичный сервитут объекта «Газораспределен- тельная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:000000:6596 Площадь пересечения:336 кв.м 2.Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадаст- ровый номер 50:44:000000:6596 Площадь пересечения:336 кв.м	1.МКД с КН 50:44:0010304:29, Московская область, г. Фрязино, Новый просезд, д.8 2. 50:44:0010304:635, 50:44:0010304:630, 50:44:000000:7268, 50:44:000000:6596	-	1. снос 2. Комплексное развитие в соот- ветствии с мастер- планом
5	50:44:00103 04:13	1 577	-	для размещения домов многоэтаж- ной жилой за- стройки	1.Публичный сервитут объекта «Газораспредели- тельная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:000000:6596 Площадь пересечения:218 кв.м 2.Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:000000:6596 Площадь пересечения:218 кв.м	1.МКД с КН 50:44:0010304:28, Московская область, г. Фрязино, Новый просезд, д. 7. 2. 50:44:0010304:635, 50:44:000000:7268, 50:44:000000:6596	-	1. снос 2. Комплексное развитие в соот- ветствии с мастер- планом
6	50:44:00103 04:9	1 651	-	для размещения домов многоэтаж- ной жилой за- стройки	1.Публичный сервитут объекта «Газораспредели- тельная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:000000:6596	1.МКД с КН 50:44:0010304:26, Московская область, г. Фрязино, Новый просезд, д.5	-	1. снос 2. Комплексное развитие в соот- ветствии с мастер- планом



10	50:44:00103 04:15	1 640	-	Для размещения домов много- этажной жилой застройки	1.Публичный сервитут объекта «Газораспредели- тельная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:107 кв.м 2.Охранный зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадаст- ровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:107 кв.м	1.МКД с КН 50:44:0010304:22, Московская область, г. Фрязино, Новый просезд, дом №1 2.50:44:0010304:628, 50:44:0010304:640, 50:44:0010304:631, 50:44:0000000:6596	-	-	1. снос 2. Комплексное развитие в соот- ветствии с мастер- планом
11	50:44:00103 04:8	1 652	-	Для размещения домов много- этажной жилой застройки	1.Публичный сервитут объекта «Газораспредели- тельная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:263 кв.м 2.Охранный зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадаст- ровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:263 кв.м	1.МКД с КН 50:44:0010304:23, Московская область, г. Фрязино, Новый просезд, д.2 2.50:44:0010304:637, 50:44:0010304:638, 50:44:0010304:639, 50:44:0000000:7262, 50:44:0000000:7268, 50:44:0000000:6596	-	-	1. снос 2. Комплексное развитие в соот- ветствии с мастер- планом
12	50:44:00102 01:46	1 600	-	Для размещения домов многоэтаж- ной жилой за- стройки	1.Публичный сервитут объекта «Газораспредели- тельная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:137 кв.м 2.Охранный зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадаст- ровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:137 кв.м 3. Охранный зона КЛ-10 кв от ГС-206 до РТП-8 (Ф. 22а) Площадь пересечения:26 кв.м	1.МКД с КН 50:44:0010201:66, Московская область, г. Фрязино, ул. Школьная, дом 2 2.50:44:0000000:7268, 50:44:0000000:6596 50:44:0000000:6596	-	-	1. снос 2. Комплексное развитие в соот- ветствии с мастер- планом
13	50:44:00102 01:56	1 426	-	Для размещения домов многоэтаж- ной жилой за- стройки	1.Публичный сервитут объекта «Газораспредели- тельная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:46	1.МКД с КН 50:44:0000000:634, Московская обл., г. Фрязино, ул. Москов- ская, д. 1 2.50:44:0000000:7268,	-	-	1. снос 2. Комплексное развитие в соот- ветствии с мастер- планом





18	50:44:00102 01:49	1 529	-	для размещения домов многоэтаж- ной жилой за- стройки	1.Публичный сервитут объекта «газораспредели- тельная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:000000:6596 Площадь пересечения:47 кв.м 2.Охранный зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадаст- ровый номер 50:44:000000:6596 Площадь пересечения:47 кв.м	1.МКД с КН 50:44:0010201:69, Московская область, г. Фрязино, ул. Школьная, дом 8 2.50:44:000000:7268, 50:44:000000:6596	-	-	1. снос 2. Комплексное развитие в соот- ветствии с мастер- планом
19	50:44:00102 01:57	1 489	-	для размещения домов многоэтаж- ной жилой за- стройки	1.Публичный сервитут объекта «газораспредели- тельная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:000000:6596 Площадь пересечения:94 кв.м 2.Охранный зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадаст- ровый номер 50:44:000000:6596 Охранный зона инженер- ных коммуникаций Площадь пересечения:94 кв.м 3. Зона с особыми усло- виями использования территории - Охранный зона объекта "Кабель КЛJ- 10кВ АСБи-10 3х120 ож" Площадь пересечения:19 кв.м 4. Охранный зона объекта "Газопровод-отвод с газо- регуляторными пунктами от газопровода высокого давления "Целково"" Площадь пересечения:19 кв.м	1.МКД с КН 50:44:0010201:99, Московская обл., г. Фрязино, ул. Институтская, д. 4 2.50:44:000000:7268, 50:44:000000:6596	-	-	1. снос 2. Комплексное развитие в соот- ветствии с мастер- планом
20	50:44:00102 04:11	1 408	--	для размещения домов многоэтаж- ной жилой за- стройки	1.Публичный сервитут объекта «газораспредели- тельная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:000000:6596 Площадь пересечения:17 кв.м 2.Охранный зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадаст-	1.МКД с КН 50:44:0010204:14, обл. Московская, г. Фра- зино, ул. Централь- ная, дом 14 2.50:44:000000:6705, 50:45:000000:54745, 50:44:000000:7268, 50:44:000000:6596	-	-	1. снос 2. Комплексное развитие в соот- ветствии с мастер- планом



24	50:44:00102 05:14	752	-	для размещения домов многоэтаж- ной жилой за- стройки	кв.м 2.Охранный зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадаст- ровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:77 кв.м	50:44:0000000:6596	1.Публичный сервитут объекта "Газораспредели- тельная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:11 кв.м 2.Охранный зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадаст- ровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:11 кв.м	- - - - - -	1. снос 2. Комплексное развитие в соот- ветствии с мастер- планом
25	50:44:00102 05:15	732	-	для размещения домов много- этажной жилой застройки	кв.м 1.Публичный сервитут объекта "Газораспредели- тельная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:10 кв.м 2.Охранный зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадаст- ровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:10 кв.м	1.МКП с КН 50:44:0010205:39, Московская обл., г.Фрязино, ул. Лени- на, д.6 2. 50:44:0000000:7268, 50:44:0000000:6596	- - - - - -	1. снос 2. Комплексное развитие в соот- ветствии с мастер- планом	
26	50:44:00102 05:17	1 131	-	для размещения домов многоэтаж- ной жилой за- стройки	кв.м 1.Публичный сервитут объекта "Газораспредели- тельная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:75 кв.м 2.Охранный зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадаст- ровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:75 кв.м 3. Охранный зона объекта "Газопровод-отвод с газо- регуляторными пунктами	1.МКП с КН 50:44:0000000:672, Московская обл., г. Фрязино, ул. Ин- ститутская, д. 23 2. 50:44:0000000:6596	- - - - - -	1. снос 2. Комплексное развитие в соот- ветствии с мастер- планом	

27	50:44:00102 05:21	812	-	для размещения домов многоэтаж- ной жилой за- стройки	1. Публичный сервитут объекта «Газораспредели- тельная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:000000:6596 Площадь пересечения: 36 кв.м. 2. Охранный зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадаст- ровый номер 50:44:000000:6596 Площадь пересечения: 36 кв.м. 3. Охранный зона объекта "Газопровод-отвод с газо- регуляторными пунктами от газопровода высокого давления "Щелково"" Площадь пересечения: 1 кв.м	1. МКД с КН 50:44:000000:675, Московская область, г. Фрязино, ул. Ин- ститутская, д. 25 2. 50:44:000000:6596	-	-	1. снос 2. Комплексное развитие в соот- ветствии с мастер- планом
28	50:44:00102 05:20	1 202	-	для размещения домов многоэтаж- ной жилой за- стройки	1. Публичный сервитут объекта «Газораспредели- тельная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:000000:6596 Площадь пересечения: 86 кв.м 2. Охранный зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадаст- ровый номер 50:44:000000:6596 Площадь пересечения: 86 кв.м	1. МКД с КН 50:44:0010205:44, Московская обл., г. Фрязино, ул. Инсти- тутская, д. 27 2. 50:44:000000:6596	-	1. снос 2. Комплексное развитие в соот- ветствии с мастер- планом	
29	50:44:00102 05:18	1 059	-	для размещения домов многоэтаж- ной жилой за- стройки	1. Публичный сервитут объекта «Газораспредели- тельная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:000000:6596 Площадь пересечения: 76 кв.м 2. Охранный зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадаст- ровый номер 50:44:000000:6596 Площадь пересечения: 76 кв.м	1. МКД с КН 50:44:000000:676, Московская обл., г. Фрязино, ул. Институтская, д. 29 2. 50:44:000000:6596	-	1. снос 2. Комплексное развитие в соот- ветствии с мастер- планом	

30	50:44:00102 05:16	884	-	3. Зона с особыми усло- виями использования территории - Охранныя зона объекта "Кабельная линия 10кВ П1-10-ТП-3" Площадь пересечения:39 кв.м	1.Публичный сервитут объекта к/газораспределите- льная сеть г. Фрязиново, кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:20 кв.м 2.Охранныя зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадаст- ровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:20 кв.м 3.Зона с особыми усло- виями использования территории - Охранныя зона объекта "Кабельная линия 10кВ РП-3-ТП-10" Площадь пересечения:11 кв.м	1.МКД с КН 50:44:0010205:46, Московская обл., г. Фрязино, ул. Во- кзальная, д.7 2. 50:44:0000000:7268, 50:44:0000000:6596	-	-	1. снос 2. Комплексное развитие в соот- ветствии с мастер- планом
31	50:44:00102 05:22	1 089	-	для размещения домов многозда- ной жилой за- стройки	1.Публичный сервитут объекта к/газораспределите- льная сеть г. Фрязиново, кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:63 кв.м 2.Охранныя зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадаст- ровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:63 кв.м 3. Зона с особыми усло- виями использования территории - Охранныя зона объекта "Кабельная линия 10кВ РП-3-ТП-10" Площадь пересечения: 92 кв.м	1.МКД с КН 50:44:0010205:47, Московская область, г. Фрязино, ул. Во- кзальная, д. 9 2. 50:44:0000000:6596	-	-	1. снос 2. Комплексное развитие в соот- ветствии с мастер- планом

32	50:44:00102 05:8	1 431	-	для размещения домов многоэтаж- ной жилой за- стройки	1. Публичный сервитут объекта «Газораспредели- тельная сеть г. Фрязиново, кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:289 кв.м 2. Охранная зона объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязиново», кадаст- ровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:289 кв.м 3. Зона с особыми усло- виями использования территории - Охранная зона объекта «Кабельная линия 10кВ РП-3-ТП-10» Площадь пересечения:80 кв.м	1. МКД с КН 50:44:0010205:27, обл. Московская, г. Фра- зинно, ул. Централь- ная, дом 30 2. 50:44:0000000:6596	-	-	1. снос 2. Комплексное развитие в соот- ветствии с мастер- планом
33	50:44:00102 05:10	1 121	-	для размещения домов многоэтаж- ной жилой за- стройки	1. Публичный сервитут объекта «Газораспредели- тельная сеть г. Фрязиново, кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:56 кв.м 2. Охранная зона объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязиново», кадаст- ровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:56 кв.м	1. МКД с КН 50:44:0010205:26, обл. Московская, г. Фра- зинно, ул. Централь- ная, дом 28 2. 50:44:0000000:6596	-	1. снос 2. Комплексное развитие в соот- ветствии с мастер- планом	
34	50:44:00102 05:9	1 293	-	для размещения домов многоэтаж- ной жилой за- стройки	1. Публичный сервитут объекта «Газораспредели- тельная сеть г. Фрязиново, кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:51 кв.м 2. Охранная зона объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязиново», кадаст- ровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:51 кв.м	1. МКД с КН 50:44:0010205:25, обл. Московская, г. Фра- зинно, ул. Централь- ная, дом 26 2. 50:45:0000000:54745, 50:44:0000000:7268, 50:44:0000000:6596	-	1. снос 2. Комплексное развитие в соот- ветствии с мастер- планом	
35	50:44:00102	1 264	-	для размещения домов многоэтаж- ной жилой за- стройки	1. Публичный сервитут объекта «Газораспредели- тельная сеть г. Фрязиново,	1. МКД с КН 50:44:0010205:24, Московская область,	-	1. снос 2. Комплексное развитие в соот-	

05:13	стройки	касторный номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:126 кв.м	г. Фрязино, ул. Центральная, д. 24 2. 50:45:0000000:54745, 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:126 кв.м	всегдии с мастер-планом
-------	---------	--	---	-------------------------

4.5. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности						
№ п/п	Кадастровый номер	Реквизиты подтверждающего документа о праве собственности на земельный участок	Площадь земельного участка, кв. м	Сведения о представителе собственника земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Объекты недвижимости, расположенные на земельном участке и их адреса
1	50:44:0000000:65 000:6799	Собственность 50:50:014- 50:999/001/2016- 10896/1 31.08.2016	878	Администрация городского округа Фрязино Московской области	Земельные участки (территории) общего пользования	1.Охранный зона объекта "Газораспределительная сеть" г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Московская область, г. Фрязино, проезд Новый кв.м 2.Зона с особыми условиями использования территории - Охранный зона объекта "Кабель КЛ-10кВ АСБи-10 3х120 ож" Площадь пересечения:13 к.м
2	50:44:0000000:65 50:50:014-	Собственность 3.591	Администрация городского округа Фрязино	Земельные участки (территории)	1.Охранный зона объекта	50:44:0000000:65 55,

	000:6753	50:999/001/2016-1965/1 22.04.2016	Московской области	рии) общего пользования	"Газопровод-отвод с газорегуляторными пунктами от газопровода высокого давления "Цепиково"" Площадь пересечения:591 кв.м 2.Охранный зона объекта "газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:92 кв.м 3.Зона с особыми условиями использования территории - Охранный зона объекта "Кабель КП-10кВ АСБп-10 3x120км" Площадь пересечения:18 кв.м 4.Зона с особыми условиями использования территории - Охранный зона объекта "ГП-9" Площадь пересечения:11 кв. м	50:45:0000000:54 745, 50:44:0000000:72 68, 50:44:0000000:65 96 Московская область, г. Фрязино, проезд ул.Институтская	соответствии с мастер-планом		
3	50:44:0010 204:2	Собственность 50-50- 44/003/2009-225 28.04.2009	25 708	Администрация городского округа Фрязино Московской области	Под объектом среднего (полного) общего обращения	1.Губличный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:1041 кв.м 2.Охранный зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересечения:1043 кв.м 3.Охранный зона объекта	50:44:0010204:21, 50:44:0010204:22, 50:44:0010204:24, 50:44:0010204:93, 50:45:0000000:54 745, 50:44:0000000:72 68, 50:44:0000000:65 96 Муниципальная бюджетная организация ЗАВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНЫ НИЗАМЫ СРЕДНИЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ШКОЛЫ № 1 ИМЕНИ ГЕРОЯ СОВЕТСКОГО СОЮЗА И.И. ИВАНОВА Городского округа Фрязино Московской области	Постоянное (бес-срочное) пользова- ние 50-50- 44/003/2010- 0-054 17.03.2010	Сохранимый объект
								Московская, г. Фрязино, ул. Школьная, дом 10	

4	50:44:0000 000:6774	Собственность 50-50/014- 50/999/001/2016- 9385/1 12.08.2016	10 035	Администрация город- ского округа Фрязино Московской области	Земельные уча- стки (терри- тории) общего пользования	<p>1. Охранный зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:000000:6596 Площадь пересечения: 236 кв.м</p> <p>2. Охранный зона объекта "Газопровод-отвод с газорегуляторными пунктами от газопровода высокого давления "Целеково" Площадь пересечения: 112 кв.м</p> <p>3. Зона с особыми условиями использо- вания террито- рии-Охранный зона объекта "ГП-4" Площадь пересечения: 97 кв.м</p> <p>4. Охранный зона КЛ-10 кВ от ПС-206 до РПП-8 (ф. 22а) Площадь пересечения: 512 кв.м</p>	<p>Автомобильная дорога с КН 50:44:000000:6530, Московская область, г. Фрязино, ул. Школьная 62, Площадь пересечения: 28, кв.м</p> <p>50:44:000000:7262, Площадь пересечения: 745, кв.м</p> <p>50:44:000000:7268, Площадь пересечения: 96, кв.м</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	Комплексное развитие в соответствии с мастер-планом
5	50:44:0000 000:6785	Собственность 50-50/014- 50/999/001/2016- 9445/1 12.08.2016	8044	Администрация город- ского округа Фрязино Московской области	Земельные уча- стки (терри- тории) общего пользования	<p>1. Охранный зона объекта "Газопро- вод-отвод с газор- гидротропными пунктами от газо- провода высокого давления "Целеко- во" Площадь пересечения: 134 кв.м</p> <p>2. Охранный зона объекта "Газорас-пределительная сеть г. Фрязино",</p>	<p>50:44:000000:6528, Площадь пересечения: 745, кв.м</p> <p>50:45:000000:5468, Площадь пересечения: 96, кв.м</p>	<p>-</p> <p>-</p>	Комплексное развитие в соответствии с мастер-планом

6	50:44:0010 204:3	Собственность 50-50- 44/008/2008-207 09.07.2008	4 997 Администрация город- ского округа Фрязино Московской области	50:44:0010204:26- 50:44:0010204:27- 50:44:000000:72 68, Фрязино, кадаст- ровый номер 96 50:44:000000:6596 Площадь пересе- чения:704 кв.м 2.Охранный зона объекта "Газораспредели- тельная сеть г. Фрязино", кадаст- ровый номер 50:44:000000:6596 Площадь пересе- чения:704 кв.м 3.Зона с особыми условиями исполь- зования террито- рии - Охранный зона объекта "Ка- бель КЛ-10кВ АСБи-10 3x120 ок" Площадь пересе- чения:34 кв.м 4. Охранный зона КЛ-10 кВ от ПС- 206 до РТП-8 (ф. 22а) Площадь пересечения:29 кв.м 5. Охранный зона объекта "Кабель- ная линия 10кВ ТП-3-ТП-1 (АСБ- 10, 3x70)" Площадь пересечения:32 кв.м	Под объектом долинного, среднего общего образования	Муниципаль- ное учрежде- ние дополнит- ельного образ- ования центр детского твор- чества г. Фра- зино Московской области, ИНН: 5052009677, ОГРН: 102507067106	Постоян- ное (ес- сочное) пользова- ние 50-50- 44/016/200 8-418 13.01.2009	обл. Мос- ковская, г. Фра- зино, ул. Ленина, дом 3	Сохраняемый объект



8	50:44:0010 205:274	Собственность 50:50/014- 50/999/001/2016- 18429/1 11.11.2016	3 703	Администрация город- ского округа Фрязино Московской области	Обслуживание жилой застройки	1. Публичный сер- вис объекта «Газораспредели- тельная сеть г. Фрязино», кадаст- ровый номер 50:44:0000000:6596 96 2. Охранный зона объекта «Газораспредели- тельная сеть г. Фрязино», кадаст- ровый номер 50:44:0000000:6596 Площадь пересе- чения:206 кв.м	Нежилое здание с КН 50:44:0010205:40, Московская об- ласть, г. Фрязино, ул. Ленина, д. 4а 50:44:0000000:65 96 Нежилое здание с КН 50:44:0010205:46, обл. Московская, г. Фрязино, ул. Вокзальная, дом 7, строение 1	снос снос
9	50:44:0010 205:1	Собственность 50-50- 44/002/2008-378 14.03.2008	56	Администрация город- ского округа Фрязино Московской области	Земельные уча- стки объектов коммунального хозяйства	1. Охранный зона объекта "Кабель- ная линия 10кВ ПП-3-ПП-1 (АСБ- 10, 3х70)" Площадь пересечения: 1 кв.м		Пер- посреконст- рукция

10	50:44:0000 000:675* 50-50/014- 50/999/001/2016- 9388/1 12.08.2016	Собственность	21 500	Администрация город- ского округа Фрязино Московской области	<p>2, Охранная зона объекта "П1-3" Площадь пересе- чения:51 кв.м</p> <p>3.Аренда МУП "Электроность" г.Фрязино Москов- ской области Площадь пересе- чения:56 кв.м</p> <p>4. П1.№3 – 30 кв.м</p> <p>Земельные уча- стки (террито- рии) общего пользования</p> <p>1.Охранная зона объекта "Газопровод-отвод с газорегулятор- ными пунктами от газопровода высо- кого давления "Целково""</p> <p>Площадь пересе- чения:4538 кв.м</p> <p>2.Охранная зона объекта "Газораспредели- тельная сеть Г. Фрязино", кадаст- ровый номер 50:44:0000000:6596</p> <p>Площадь пересе- чения:515 кв.м</p> <p>3.Зона с особыми условиями исполь- зования террито- рии - Охранная зона объекта "Ка- бель К1-10кВ АСБл-10 3x120 ож"</p> <p>Площадь пересе- чения:44 кв.м</p> <p>4. Охранная зона К1-10 от ПС-206 (ф. 9β) до РП1-6 Площадь пересе- чения:53 кв.м</p> <p>5. Охранная зона К1-10 от ПС-206 (ф. 11β) до РП1-6 Площадь пересе- чения:55 кв.м</p> <p>6. Охранная зона объекта "Кабель- ная линия 10кВ Р1-3-П1-10" Площадь пересе-</p>

11	50:44:0000 000:6742*	Собственность 50-50/014- 50/014/008/2016- 185/1 29.01.2016	5 210	Администрация город- ского округа Фрязино Московской области	Земельные уча- стки (террито- рии) объекта пользования	Обременения зе- мельного участка отсутствуют	Сооружение автомобильной дороги с КН 50:44:000000:65 43. Московская область, г. Фря- зино, ул. Клубная 50:44:000000:65 17, 50:44:000000:65 22, 50:44:000000:68 60	Черни:40 кв.м Комплексное развитие в соответствии с мастер-планом
12	50:44:0000 000:6839	Собственность 50:44:000000:68 39-50/014/2017-1 03.04.2017	21 503	Администрация город- ского округа Фрязино Московской области	Жилая застройка	1.Охранный зона воздушной линии электропередачи 110 кВ "Трубино-Гребнево 1" Площадь пересе-чения:4207 кв.м 2.Охранный зона воздушной линии электропередачи 110 кВ "Трубино-Гребнево 2" Площадь пересе-чения:2978 кв.м 3.Охранный зона воздушной линии электропередачи 110 кВ "Трубино-Щелково" Площадь пересе-чения:1048 кв.м 4.Охранный зона воздушной линии электропередачи 110 кВ "Трубино-Гребнево 1" Пло-щадь пересече-ния:4026 кв.м 5. Охранный зона воздушной линии электропередачи 110 кВ "Трубино-Щелково" Пло-щадь пересече-ния:979 кв.м 6. Охранный зона воздушной линии электропередачи 110 кВ "Трубино-Гребнево 2" Пло-	Черни:40 кв.м Снос	

13	50:44:00000:68 000:6838	Собственность 50:44:00000:68 38:50/014/2017-1 03.04.2017	218 793	Администрация город- ского округа Фрязино Московской области	Жилая застройка	площадь пересече- ния:2961 кв.м	1.Публичный сер- вигут объекта «Газораспредели- тельная сеть Г. Фрязино», кадаст- ровый номер 50:44:000000:6596 Площадь перес- чения:1 кв.м 2.Охранный зона объекта "Газопровод-отвод с газорегулятор- ными пунктами от газопровода высо- кого давления "Целково"" Площадь перес- чения:1472 кв.м 3.Реестровый номер границы: 50.00.2.380 Площадь перес- чения:172 кв.м 4.Охранный зона воздушной линии электропередачи 110 кВ "Губино- Гребнево 1" Площадь перес- чения:6 кв.м5.Охранный зона объекта "Газораспредели- тельная сеть Г. Фрязино", кадаст- ровый номер 50:44:000000:6596 Площадь перес- чения:1 кв.м 6.Охранный зона воздушной линии электропередачи 110 кВ "Губино- Гребнево 1" Площадь перес- чения:3 кв.м 7.Охранный зона воздушной линии электропередачи ВЛ 500 кВ Влади- мир-Губино (ВЛ 500 кВ Владимир-	-	-	-	Снос Комплексное развитие в соответствии с мастер- планом

14	50:44:00000 000:6778	Собственность 50:50/014- 50/999/001/2016- 9400/1 12.08.2016	1 636	Администрация город- ского округа Фрязино Московской области	скваж Северная) Площадь пересе- чения:172 кв.м	1. Охранные зоны земельные уча- стки (террито- рии) общего пользования	Автомобильная дорога с КН 50:44:000000:65 110 кВ "Трубино- Щелково" обл. г. Фрязино, ул. Рабочая Площадь пересе- чения:25 кв.м 2. Охранные зоны воздушной линии электропередачи 110 кВ "Трубино- Гребнево 2" Площадь пересе- чения:59 кв.м 3. Охранные зоны воздушной линии электропередачи 110 кВ "Трубино- Гребнево 1" Площадь пересе- чения:94 кв.м 4. Охранные зоны объекта "Газораспределен- тельная сеть г. Фрязино", кадаст- ровый номер 50:44:000000:6396 Площадь пересе- чения:357 кв.м 5. Охранные зоны воздушной линии электропередачи 110 кВ "Трубино- Гребнево 1" Площадь пересе- чения: 88 кв.м 6. Охранные зоны воздушной линии электропередачи 110 кВ "Трубино- Щелково" Пло- щадь пересечения: 8 кв.м 7. Охранные зоны воздушной линии электропередачи 110 кВ "Трубино- Гребнево 2" Площадь пересе- чения: 59 кв.м	-	-	-	Комплексное развитие в соответствии с мастер- планом
----	-------------------------	---	-------	--	--	--	---	---	---	---	--

15	50:44:0000 000:6695	Собственность 50-50/01/4- 50/014/00/6/2015- 129/1 29.06.2015	6 727	Администрация город- ского округа Фрязино Московской области	для нужд оборо-ны	1. Охранная зона объекта "Газопровод-отвод с газорегулятор-ным пунктом от газопровода высокого давления "Плехово"" Площадь пересечения:315 кв.м 60, 2. Охранная зона объекта "Газораспредели-тельная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:000000:6596 Площадь пересечения:115 кв.м 68, 3. Публичный сервер объекта "Газораспредели-тельная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:000000:6596 Площадь пересечения:116 кв.м	Нежилое здание детского сада с КН 50:44:001022:8, Московская об-ласть, город Фрязино, д. б/н, в/ч 42795 50:44:000000:68 50:44:000000:68 50:44:000000:68 50:45:000000:54 745, 50:44:000000:65 96	-	-	Снос Комплексное развитие в соответствии с мастер-планом
16	50:44:0000 000:6807*	Собственность 50:44:000000:68 07-50/014/2017-1 23.03.2017	30 899	Администрация город- ского округа Фрязино Московской области	Земельные участки (террито-рии) общего пользования	1. Охранная зона объекта "Газопровод-отвод с газорегулятор-ным пунктом от газопровода высокого давления "Плехово"" Площадь пересечения:282 кв.м 2. Охранная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ "Трубино-Гребнево 1" Площадь пересечения:1055 кв.м 3. Охранная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ "Трубино-Гребнево 2" Площадь пересечения:2008 кв.м 4. Охранная зона воздушной линии электропередачи	Сооружение автомобильной дороги с КН 50:44:000000:65 21, Московская область, г. Фрязино, ул. Воркальная 50:44:000000:65 14, 50:44:000000:65 19, 50:44:000000:65 28, 50:44:000000:65 47, 50:44:000000:65 49, 50:44:000000:65 51, 50:44:0010215:49, 50:44:0010218:15 0, 50:44:0010227:10 1, 50:45:000000:54 745,	-	-	Снос Комплексное развитие в соответствии с мастер-планом

110 кВ "Трубино-Щелково" Площадь пересечения: 1,317 кв.м 5. Охранный зона объекта "Газораспределительная сеть г. Фрязино", кадастровый номер 50:44:0000000:6596 96	50:44:0000000:67 68. 50:44:0000000:72 68. 50:44:0000000:65
6. Охранный зона КЛ-10 от ПС-206 (ф. 9b) до РПП-6 Площадь пересечения: 9,9 кв.м	50:44:0000000:6596 Площадь пересечения: 9,9 кв.м
7. Охранный зона КЛ-10 кВ от ПС-206 до РПП-8 (ф. 22a) Площадь пересечения: 612 кв.м	Площадь пересечения: 612 кв.м
8. Охранный зона КЛ-10 от ПС-206 (ф. 11b) до РПП-6 Площадь пересечения: 6,2 кв.м	Площадь пересечения: 6,2 кв.м
9. Охранный зона объекта "Кабельная линия 10кВ ТП-10-ТП-3" Площадь пересечения: 3,9 кв.м	Площадь пересечения: 3,9 кв.м
10. СЗЗ для предприятий, сооружений и иных объектов. Площадь пересечения: 2880 кв.м	СЗЗ для предприятий, сооружений и иных объектов. Площадь пересечения: 2880 кв.м
11. Охранный зона КЛ-10 от ПС-206 (ф. 9A) до РПП-3 Площадь пересечения: 4,7 кв.м	Площадь пересечения: 4,7 кв.м
12. Охранный зона объекта "Кабельная линия 10кВ РП-3-ТП-10" Площадь пересечения: 2,48 кв.м	Площадь пересечения: 2,48 кв.м
13. Охранный зона объекта "Кабельная линия 10кВ ПС-206-РП-11" Площадь пересечения: 2,48 кв.м	Площадь пересечения: 2,48 кв.м



№ п/п	Кадастровый номер	Сведения о собственнике земельного участка	Содержание сервитута		Примечание
			в целях строительства наружных тепловых сетей от УТ-9	до УТ-9	
1	50:44:0000000:6805	городской округ Фрязино Московской области			Постановление Администрации городского округа Фрязино от 17.04.2024 №357 АО «Теплосеть Фрязино» срок 11 месяцев)
2	50:44:000000:6838	городской округ Фрязино Московской области			Постановление Администрации городского округа Фрязино от 18.03.2024 №258 ГУП МО «Элек-тросеть» (срок 588 месяцев)
3	50:44:0010304:7 50:44:0010304:16 50:44:0010304:16 50:44:0010304:14 50:44:0010304:13 50:44:0010304:9 50:44:0010304:12 50:44:0010304:11 50:44:0010304:10 50:44:0010304:15 50:44:0010304:8 50:44:0010201:46 50:44:0010201:56 50:44:0010201:47 50:44:0010201:55 50:44:0010201:48 50:44:0010201:58 50:44:0010201:49 50:44:0010201:57 50:44:0010204:11 50:44:0010204:12 50:44:0010204:10 50:44:0010205:12 50:44:0010205:14 50:44:0010205:15 50:44:0010205:17 50:44:0010205:21 50:44:0010205:20 50:44:0010205:18	в целях реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства с кадастровым номером 50:44:0010225:27 и его неотъемлемых технологических частей газораспределительная сеть г. Фрязино		Распоряжение Министерства имущественных отношений Московской области от 26.10.2021 № 15БР-1982 АО «Мособлгаз» (срок 49 лет)	

\* В границы территории КРТ входит часть земельных участков с кадастровыми номерами 50:44:000000:6805, 50:44:000000:6775, 50:44:000000:6742, 50:44:000000:6807, площадь которых будет определена после проведения работ по межеванию в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

50:44:0010205:16			
50:44:0010205:22			
50:44:0010205:8			
50:44:0010205:10			
50:44:0010205:9			
50:44:0010205:13			
50:44:0010204:2			
50:44:0010204:3			
50:44:0010205:274			
50:44:0000000:6838			
50:44:0000000:6695			

**6. Адресный перечень объектов, расположенных на разрабатываемой территории зданий, строений, сооружений**

**6.1. Адресный перечень зданий, строений, сооружений, линейных объектов (за исключением многоквартирных домов):**

**6.1.1. Здания**

№ п/п	Адрес/кадастровый номер	Функциональное назначение объекта	Площадь, кв. м	Ограничение/обременение	Сведения о лицах, обладающих правами пользования объектом			Предполагаемая судьба объекта	Основание для сноса/сконсервации	Примечание
					вид права	срок действия права	официальный адрес правообладателя			
1	Московская область, г. Фрязино, в/ч 42795 / 50:44:0010225:23	Контрольно-технический пункт №31	175,6	не установлено	Муниципальная собственность/ Городской округ Фрязино Московской области (пр. Мира, д.15а)	Муниципальное бюджетное учреждение города Фрязино "Городское хозяйство", ИНН: 5050108190, ОГРН: 1135050007080	Оперативное управление	С 27.12.2017	Московская обл, г Фрязино, презд Спортивный, д. 5, офис 3	снос
2	Московская область, г. Фрязино, в/ч 42795 / 50:44:0010225:33	Крытая рампа №95	3646,6	не установлено	Муниципальная собственность/ Городской округ Фрязино Московской области (пр. Мира, д.15а)	Муниципальное бюджетное учреждение города Фрязино "Городское хозяйство", ИНН: 5050108190, ОГРН: 1135050007080	Оперативное управление	С 27.12.2017	Московская обл, г Фрязино, презд Спортивный, д. 5, офис 3	снос
3	Московская область, г. Фрязино, в/ч 42795 / 50:44:0010225:10	Кухня-столовая №64	385,0	не установлено	Муниципальная собственность/ Городской округ Фрязино Московской области (пр. Мира, д.15а)	Муниципальное бюджетное учреждение города Фрязино "Городское хозяйство", ИНН: 5050108190, ОГРН: 1135050007080	Оперативное управление	С 27.12.2017	Московская обл, г Фрязино, презд Спортивный, д. 5, офис 3	снос
4	Московская область, г. Фрязино, в/ч 42795 / 50:44:0010225:5	Пожарное депо	195,3	не установлено	Муниципальная собственность/ Городской округ Фрязино Московской области (пр. Мира, д.15а)	Муниципальное бюджетное учреждение города Фрязино "Городское хозяйство", ИНН: 5050108190, ОГРН: 1135050007080	Оперативное управление	С 01.11.2019	Московская обл, г Фрязино, презд Спортивный, д. 5, офис 3	снос
5	Московская область, г. Фрязино, в/ч 42795 / 50:44:0010225:30	Склад №19	372,3	не установлено	Муниципальная собственность/ Городской округ Фрязино Московской области (пр. Мира, д.15а)	Муниципальное бюджетное учреждение города Фрязино "Городское хозяйство", ИНН: 5050108190, ОГРН: 1135050007080	Оперативное управление	С 27.12.2017	Московская обл, г Фрязино, презд Спортивный, д. 5, офис 3	снос



15	Московская область, г. Фрязино, в/ч 42795 / 50:44:0010225:13	Магазин №45	109,7	не установлено	Муниципальная собственность/ Городской округ Фрязино Московской области (пр. Мира, д.15а)	Муниципальное бюджетное учреждение города Фрязино "Городское хозяйство", ИНН: 5050108190, ОГРН: 1135050007080	Оперативное управление	С 01.11.2019	Московская обл, г Фрязино, проезд Спортивный, д. 5, офис 3	снос	-
16	Московская область, г. Фрязино, в/ч 42795 / 50:44:0010225:32	Центральный контрольно-пропускной пункт №14	91,1	не установлено	Муниципальная собственность/ Городской округ Фрязино Московской области (пр. Мира, д.15а)	Муниципальное бюджетное учреждение города Фрязино "Городское хозяйство", ИНН: 5050108190, ОГРН: 1135050007080	Оперативное управление	С 01.11.2019	Московская обл, г Фрязино, проезд Спортивный, д. 5, офис 3	снос	-
17	Московская область, г. Фрязино, в/ч 42795 / 50:44:0010225:11	Здание (склад №23)	1026,1	не установлено	Муниципальная собственность/ Городской округ Фрязино Московской области (пр. Мира, д.15а)	Муниципальная собственность/ Городской округ Фрязино Московской области (пр. Мира, д.15а)	-	-	-	снос	-
18	Московская область, г. Фрязино, в/ч 42795 / 50:44:0010225:37	Цех консервации №62	657,7	не установлено	Муниципальная собственность/ Городской округ Фрязино Московской области (пр. Мира, д.15а)	Муниципальная собственность/ Городской округ Фрязино Московской области (пр. Мира, д.15а)	-	-	-	снос	-
19	Московская область, г. Фрязино, в/ч 42795 / 50:44:0010225:24	Клуб №28	439,5	не установлено	Муниципальная собственность/ Городской округ Фрязино Московской области (пр. Мира, д.15а)	Муниципальная собственность/ Городской округ Фрязино Московской области (пр. Мира, д.15а)	-	-	-	снос	-
20	Московская область, г. Фрязино, в/ч 42795 / 50:44:0010225:8	Детский сад №1	299,7	не установлено	Муниципальная собственность/ Городской округ Фрязино Московской области (пр. Мира, д.15а)	Муниципальная собственность/ Городской округ Фрязино Московской области (пр. Мира, д.15а)	-	-	-	снос	-
21	Московская область, г. Фрязино, в/ч 42795 / 50:44:0010225:26	Учетно-операционный отдел №53	174,9	не установлено	Муниципальная собственность/ Городской округ Фрязино Московской области (пр. Мира, д.15а)	Муниципальная собственность/ Городской округ Фрязино Московской области (пр. Мира, д.15а)	-	-	-	снос	-
22	Московская область, г. Фрязино, в/ч 42795 / 50:44:0010225:29	Электроподстанция №58	17,9	не установлено	Муниципальная собственность/ Городской округ Фрязино Московской области (пр. Мира, д.15а)	Муниципальная собственность/ Городской округ Фрязино Московской области (пр. Мира, д.15а)	-	-	-	снос	-
23	Московская область, г. Фрязино, в/ч 42795 / 50:44:0010225:27	Трансформаторная подстанция №103	46,6	не установлено	Собственность Московской области/Министерство имущество/Министерство имущественных отношений Московской области (Московская Область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, б-р Строителей, д. 1)	Собственность Московской области/Министерство имущество/Министерство имущественных отношений Московской области (Московская Область, г.о. Красногорск, б-р Строителей, д. 1)	-	-	-	Внос/ Комплексное развитие в соответствии с мастер-планом	-
24	Московская область, г. Фрязино, в/ч 42795 / 50:44:0010225:38	Уборная	35,3	не установлено	Муниципальная собственность/ Городской округ Фрязино Московской области (пр. Мира, д.15а)	Муниципальное бюджетное учреждение города Фрязино "Городское хозяйство", ИНН: 5050108190, ОГРН: 1135050007080	Оперативное управление	С 27.12.2017	Московская обл, г Фрязино, проезд Спортивный, д. 5, офис 3	снос	-



34	Московская область, г. Фрязино, в/ч 42795 / 50:44:0010225:48	Склад №15, по ген.№35	906,5	не установлено	Муниципальная собственность/ Городской округ Фрязино Московской области (пр. Мира, д.15а)	Муниципальное бюджетное учреждение города Фрязино "Городское хозяйство", ИНН: 5050108190, ОГРН: 1135050007080	Оперативное управление	С 27.12.2017	Московская обл, г Фрязино, проезд Спортивный, д. 5, офис 3	снос	-
35	Московская область, г. Фрязино, в/ч 42795 / 50:44:0010225:41	Склад №17	736,7	не установлено	Муниципальная собственность/ Городской округ Фрязино Московской области (пр. Мира, д.15а)	Муниципальное бюджетное учреждение города Фрязино "Городское хозяйство", ИНН: 5050108190, ОГРН: 1135050007080	Оперативное управление	С 27.12.2017	Московская обл, г Фрязино, проезд Спортивный, д. 5, офис 3	снос	-
36	Московская область, г. Фрязино, в/ч 42795 / 50:44:0010225:43	Склад №9	704,4	не установлено	Муниципальная собственность/ Городской округ Фрязино Московской области (пр. Мира, д.15а)	Муниципальное бюджетное учреждение города Фрязино "Городское хозяйство", ИНН: 5050108190, ОГРН: 1135050007080	Оперативное управление	С 27.12.2017	Московская обл, г Фрязино, проезд Спортивный, д. 5, офис 3	снос	-
37	Московская область, г. Фрязино,в/ч 42795 / 50:44:0010225:25	Нежилое здание казарма №13	848,9	не установлено	Муниципальная собственность/ Городской округ Фрязино Московской области (пр. Мира, д.15а)	Муниципальное учреждение "Молодежный центр города Фрязино", ИНН: 5052016716, ОГРН: 1065050021574	Оперативное управление	С 14.06.2017	Московская обл, г Фрязино, ул Половая, д.3	снос	-
38	Московская область, г. Фрязино, в/ч 42795 / 50:44:0010225:15	Деревообрабатывающая мастерская №97	625,5	не установлено	Муниципальная собственность/ Городской округ Фрязино Московской области (пр. Мира, д.15а)	Муниципальное бюджетное учреждение города Фрязино "Городское хозяйство", ИНН: 5050108190, ОГРН: 1135050007080	Оперативное управление	С 27.12.2017	Московская обл, г Фрязино, проезд Спортивный, д. 5, офис 3	снос	-
39	Московская область, г. Фрязино, в/ч 42795 / 50:44:0010225:9	Гараж №44	78,9	не установлено	Муниципальная собственность/ Городской округ Фрязино Московской области (пр. Мира, д.15а)	Муниципальное бюджетное учреждение города Фрязино "Городское хозяйство", ИНН: 5050108190, ОГРН: 1135050007080	Оперативное управление	С 27.12.2017	Московская обл, г Фрязино, проезд Спортивный, д. 5, офис 3	снос	-
40	Московская область, г. Фрязино, ул. Ленина, д.4А / 50:44:0010205:40	Здание нежилое	725,6	не установлено	Муниципальная собственность/ Городской округ Фрязино Московской области (пр. Мира, д.15а)	Муниципальное бюджетное учреждение города Фрязино "Городское хозяйство", ИНН: 5050108190, ОГРН: 1135050007080/ Администрация городского округа Фрязино Московской области ИНН 505202128 ОГРН 1025007070890	Оперативное управление	С 27.12.2017	Московская обл, г Фрязино, проезд Спортивный, д. 5, офис 3/ Московская обл, г Фрязино, пр. Мира, д.15а	снос	-
41	Московская область, г. Фрязино, ул. Центральная, д. 14, строение 1 / 50:44:0010204:13	Трансформаторная подстанция №4	60,7	не установлено	Собственность Московской области Министерство имущественных отношений Московской области, г.о. Красногорск, г Красногорск, б-р				Перенос/реконструкция	-	

				Строителей, д. 1)				
42	Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д. 7, стороне 1 / 50:44:0010205:45	Склад (бывшая трансформаторная подстанция №3)	20,8	не установлено	Муниципальная собствен- ность/Городской округ Фрязино Московской облас- ти (пр. Мира, д.15а)	-	-	снос
43	Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д. 7, стороне 2 / 50:44:0010205:259	Нежилое здание	24	не установлено	Собственность Московской области Министерство имущественных отношений Московской области (Мос- ковская Область, г.о. Крас- ногорск, г.Красногорск, б-р Строителей, д. 1)	-	-	Пере- нос/реконст- рукция
44	Московская область, г. Фрязино, ул. Ленина, д.3 / 50:44:0010204:25	Здание нежилое – Центр дополнительного образо- вания детей	1351,0	не установлено	Муниципальная собствен- ность/Городской округ Фрязино Московской облас- ти (пр. Мира, д.15а)	МУ ДО Центр детского творчества города Фрязино	Оператив- ное управ- ление	Московская об- ласть, г. Фрязино, ул. Ленина, д.3
45	Московская область, г. Фрязино, ул. Школьная, д. 10 /50:44:0010204:93	Здание нежилое – Общеобразова- тельная организа- ция МОУ СОШ №1	6132,9	не установлено	Муниципальная собствен- ность/Городской округ Фрязино Московской облас- ти (пр. Мира, д.15а)	МОУ средняя общеобразо- вательная школа №1 с уг- лубленным изучением от- дельных предметов г. Фря- зино Московской области	Оператив- ное управ- ление	Московская об- ласть, г. Фрязино, ул. Школьная, д. 10
46	Московская область, г. Фрязино, ул. Школьная, д. 10 / 50:44:0010204:21	Здание нежилое – Сарай	9,5	-	-	-	-	сохраня- емый объект
47	Московская область, г. Фрязино, ул. Школьная, д. 10 /50:44:0010204:24	Здание нежилое – Вент.шахта	11	-	-	-	-	сохраня- емый объект
48	Московская область, г. Фрязино, ул. Ленина, д.3 / 50:44:0010204:26	Здание нежилое – Сарай	16,5	-	-	-	-	сохраня- емый объект
49	Московская область, г. Фрязино, ул. Ленина, д.3 / 50:44:0010204:27	Здание нежилое – Сарай	16,7	-	-	-	-	сохраня- емый объект

### 6.1.2. Сооружения, линейные объекты

№ пп	Адрес/кадастровый номер земельного участка	Функциональное назначение объекта	Протяжённость, м	Ограничение обременения	Сведения о собственнике (официальный адрес собст- веника)		Сведения о лицах, обладающих правами пользования объектом		Предпола- гаемая судьба объ- екта	Основа- ние для сно- с/реконст- рукции	Примечание
					наименование с указанием организационно-правовой формы	наименование с указанием организационно-правовой формы	вид права	срок дейст- вия права			
1	Российская Федерация, Московская обл., г.о. Фрязино, ул. Вокзальная, соор. 12а / к.н. ЗУ 50:44:0000000:6805, 50:44:0010227:16	Газоснабжение – Газопровод спрятанного давления	366	Не установлено	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания", ИНН: 5050117620, ОГРН: 1155050002293, Московская Область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д. 6а, офис 77				Комплекс- ное разви- тие в соот- ветствии с мастер- планом	-	
2	Московская область, г. Фрязино, ул. Озерная / к.н. ЗУ 50:44:0000000:6798, 50:44:0000000:6807	Автомобильная дорога – ул. Озерная	1370	Не установлено	Муниципальная собственность/ городской округ Фрязино Московской области (Московская обл., г. Фрязино, пр. Мира, д.15а)				Комплекс- ное разви- тие в соот- ветствии с мастер- планом	-	
3	Московская область, г. Фрязино, ул. Дудкина / к.н. ЗУ 50:44:0000000:6742, 50:44:0000000:6775, 50:44:0000000:6797	Автомобильная дорога – ул. Дудкина	590	Не установлено	Муниципальная собственность/ городской округ Фрязино Московской области (Московская обл., г. Фрязино, пр. Мира, д.15а)				Комплекс- ное разви- тие в соот- ветствии с мастер- планом	-	
4	Московская область, г. Фрязино, проезд пожарная часть - проходная 2 ГНПП Исток / к.н. ЗУ 50:44:0000000:6752, 50:44:0000000:6807	Автомобильная дорога - проезд пожарная часть - проходная 2 ГНПП Исток	254	Не установлено	Муниципальная собственность/ городской округ Фрязино Московской области (Московская обл., г. Фрязино, пр. Мира, д.15а)				Комплекс- ное разви- тие в соот- ветствии с мастер- планом	-	
5	Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная / к.н. ЗУ 50:44:0000000:6807	Автомобильная дорога ул. Вокзальная	1593	Не установлено	Муниципальная собственность/ городской округ Фрязино Московской области (Московская обл., г. Фрязино, пр. Мира, д.15а)				Комплекс- ное разви- тие в соот- ветствии с мастер- планом	-	
6	Московская область, г. Фрязино, ул. Октябрьская / к.н. ЗУ	Автомобильная дорога ул. Октябрьская	510	Не установлено	Муниципальная собственность/ городской округ Фрязино Московской области				Комплекс- ное разви- тие в соот- ветствии с мастер- планом	-	

50:44:0000000:6742, 50:44:000000:6775, 50:44:000000:6781	50:44:0000000:652 2	50:44:0000000:652 8	50:44:0000000:652 9	512 351	Не установлено Не установлено	(Московская обл., г. Фрязино, пр. Мира, д.15а) Муниципальная собственность/городской округ Фрязино/Московской области (Московская обл., г. Фрязино, пр. Мира, д.15а) Муниципальная собственность/городской округ Фрязино/Московской области (Московская обл., г. Фрязино, пр. Мира, д.15а)	- - -	в соответствии с мастер-планом Комплексное развитие в соответствии с мастер-планом Комплексное развитие в соответствии с мастер-планом
7	Московская область, г. Фрязино, ул. Институтская / к.н. 3Y 50:44:000000:6774, 50:44:000000:6785, 50:44:000000:6807	Автомобильная дорога - ул. Институтская	Автомобильная дорога - пр-д Новый Вай	50:44:000000:652 0	616	Не установлено	Муниципальная собственность/городской округ Фрязино/Московской области (Московская обл., г. Фрязино, пр. Мира, д.15а)	-
8	Московская область, г. Фрязино, просп Новый / к.н. 3Y 50:44:000000:6799, 50:44:000000:6830	Автомобильная дорога - ул. Нахимова	Автомобильная дорога - ул. Нахимова	50:44:000000:653 0	695	Не установлено	Муниципальная собственность/городской округ Фрязино/Московской области (Московская обл., г. Фрязино, пр. Мира, д.15а)	-
9	Московская область, г. Фрязино, ул. Школьная / к.н. 3Y 50:44:000000:6774, 50:44:000000:6775, 50:44:0010306:3339	Автомобильная дорога - ул. Школьная	Автомобильная дорога - ул. Нахимова	50:44:000000:653 5	1402	Не установлено	Муниципальная собственность/городской округ Фрязино/Московской области (Московская обл., г. Фрязино, пр. Мира, д.15а)	-
10	Московская область, г. Фрязино, ул. Нахимова / к.н. 3Y 50:44:000000:6795, 50:44:000000:6805	Автомобильная дорога - ул. Попова / к.н. 3Y 50:44:000000:6776, 50:44:000000:6803, 50:44:000000:6804, 50:44:000000:6805	Автомобильная дорога - ул. Попова / к.н. 3Y 50:44:000000:6776, 50:44:000000:6803, 50:44:000000:6804, 50:44:000000:6805	50:44:000000:653 8	759	Не установлено	Муниципальная собственность/городской округ Фрязино/Московской области (Московская обл., г. Фрязино, пр. Мира, д.15а)	-
11	Московская область, г. Фрязино, ул. Голова / к.н. 3Y 50:44:000000:6776, 50:44:000000:6803, 50:44:000000:6804, 50:44:000000:6805	Автомобильная дорога - ул. Советская	Автомобильная дорога - ул. Советская	50:44:000000:653 9	711	Не установлено	Муниципальная собственность/городской округ Фрязино/Московской области (Московская обл., г. Фрязино, пр. Мира, д.15а)	-
12	Московская область, г. Фрязино, ул. Советская / к.н. 3Y 50:44:000000:6775, 50:44:000000:6801	Автомобильная дорога - ул. Советская	Автомобильная дорога - ул. Советская	50:44:000000:653 9	711	Не установлено	Муниципальная собственность/городской округ Фрязино/Московской области (Московская обл., г. Фрязино, пр. Мира, д.15а)	-
13	Московская область, г. Фрязино, ул. Чкалова /							Комплексное развитие в соответствии с мастер-планом

к.н. ЗУ 50:44:0000000:6776, 50:44:0000000:6793, 50:44:0000000:6795, 50:44:0000000:6800, 50:44:0000000:6804, 50:44:0000000:6805	50:44:0000000:654 1	лова	619	Не установлено	Муниципальная собственность/ городской округ Фрязино Московской области (Московская обл., г. Фрязино, пр. Мира, д.15а)												всегда в соответствии с мастер-планом		
14	Московская область, г. Фрязино, ул. Клубная / к.н. ЗУ 50:44:0000000:6742, 50:44:0000000:6795	Автомобильная дорога - ул. Клубная 50:44:0000000:654 3	654	Не установлено	Муниципальная собственность/ городской округ Фрязино Московской области (Московская обл., г. Фрязино, пр. Мира, д.15а)												Комплексное развитие в соответствии с мастер-планом		
15	Московская область, г. Фрязино, ул. Рабочая / к.н. ЗУ 50:44:0000000:6778, 50:44:0000000:6838	Автомобильная дорога - ул. Рабочая 50:44:0000000:654 4	143	Не установлено	Муниципальная собственность/ городской округ Фрязино Московской области (Московская обл., г. Фрязино, пр. Мира, д.15а)											Комплексное развитие в соответствии с мастер-планом			
16	Московская область, г. Фрязино, прос3 по ул. Вокзальная, дом 17 / к.н. ЗУ 50:44:0000000:6756, 50:44:0000000:6807	Автомобильная дорога - проезд по ул. Вокзальная дом 17 50:44:0000000:654 7**	1506	Не установлено	Муниципальная собственность/ городской округ Фрязино Московской области (Московская обл., г. Фрязино, пр. Мира, д.15а)											Комплексное развитие в соответствии с мастер-планом			
17	Московская область, г. Фрязино, ул. Ленина / к.н. ЗУ 50:44:0000000:6805, 50:44:0000000:6807	Автомобильная дорога - ул. Ленина 50:44:0000000:654 9	997	Не установлено	Муниципальная собственность/ городской округ Фрязино Московской области (Московская обл., г. Фрязино, пр. Мира, д.15а)											Комплексное развитие в соответствии с мастер-планом			
18	Московская область, г. Фрязино, ул. Центральная / к.н. ЗУ 50:44:0000000:6775, 50:44:0000000:6805, 50:44:0000000:6807	Автомобильная дорога - ул. Центральная 50:44:0000000:655 1	1334	Не установлено	Муниципальная собственность/ городской округ Фрязино Московской области (Московская обл., г. Фрязино, пр. Мира, д.15а)											Комплексное развитие в соответствии с мастер-планом			
19	Московская область, г. Фрязино, ул. Горького / к.н. ЗУ 50:44:0000000:6800,	Автомобильная дорога - ул. Горького 50:44:0000000:655															Комплексное развитие в соответствии с мастер-планом		

50:44:0000000:6803, 50:44:0000000:6805	2**		но, пр. Мира, д.15а)	планом
20 Московская область, г. Фрязино, проезд Спор- тивный / к.н. 3У 50:44:0000000:6740, 50:44:0000000:6741, 50:44:0000000:6775	Автомобильная дорога - пр-д Спортивный 50:44:0000000:635 3	227 Не установлено	Муниципальная собствен- ность/ городской округ Фрязи- но Московской области (Московская обл., г. Фрязи- но, пр. Мира, д.15а)	Комплекс- ное разви- тие в соот- ветствии с мастэр- планом
21 Московская область, г. Фрязино, проезд ул. Институтская - больницы (пр-д Гольца) / к.н. 3У 50:44:0000000:6753	Автомобильная дорога - просп. ул. Институтская - гараж больницы (пр-д Гольца) 50:44:0000000:635 5	408 Не установлено	Муниципальная собствен- ность/ городской округ Фрязи- но Московской области (Московская обл., г. Фрязи- но, пр. Мира, д.15а)	Комплекс- ное разви- тие в соот- ветствии с мастэр- планом
22 Московская область, г. Фрязино, ул. Комсо- мольская / к.н. 3У 50:44:0000000:6741, 50:44:0000000:6797, 50:44:0000000:6801, 50:44:0000000:6805	Автомобильная дорога - ул. Ком- сомольская 50:44:0000000:635 7**	848 Не установлено	Муниципальная собствен- ность/ городской округ Фрязи- но Московской области (Московская обл., г. Фрязи- но, пр. Мира, д.15а)	Комплекс- ное разви- тие в соот- ветствии с мастэр- планом
23 Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзаль- ный, район ж/д станции "Фрязино- Пассажирская" / к.н. 3У 50:44:0000000:6807	Сооружения газо- химического ком- плекса - наруж- ний газопровод среднего давления 50:44:0000000:676 8**	259 Не установлено	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕ- СТВО "МОСОБИГАЗ", ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734	Комплекс- ное разви- тие в соот- ветствии с мастэр- планом
24 РФ, Московская обл, городской округ Фрязи- но, Фрязино 1, Рабочая ул / к.н. 3У 50:44:0000000:6695, 50:44:0000000:6742, 50:44:0010214:259	Сооружения тру- бопроводного транспорта - Газо- провод низкого давления, подзем- ный 50:44:0000000:686 0	440 Не установлено	Акционерное Общество "МОСОБИГАЗ", ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734 Московская Область, г.о. Одинцовский, д. Раздоры, тер. Рублево-Успенское Шоссе, км 1-й, д. 1, к. Б, кабинет 901	Комплекс- ное разви- тие в соот- ветствии с мастэр- планом
25 Московская область, г. Фрязино, в/к 42795 / к.н. 3У 50:44:0000000:6695, 50:44:0000000:6778, 50:44:0000000:6838	Сооружения ком- мунального хо- зяйства - Сеть холодного водо- снабжения 50:44:0000000:686	972 Не установлено	Муниципальная собствен- ность/ городской округ Фрязи- но Московской области (Московская обл., г. Фрязи- но, пр. Мира, д.15а)	Комплекс- ное разви- тие в соот- ветствии с мастэр- планом

		4							
26	Московская область, г Фрязино, в/ч 42795 / к.н. ЗУ	Сооружения коммунального хозяйства - Наружные теплосети	1884	Не установлено	Муниципальная собственность/ городской округ Фрязино Московской области (Московская обл., г. Фрязино, пр. Мира, д.15а)	-	-	-	Комплексное развитие в соответствии с мастер-планом
	50:44:000000:6695,	50:44:000000:6778,							
	50:44:000000:6802,	50:44:000000:6838,							
	50:44:0020401:5								
27	Московская область, г Фрязино, в/ч 42795 / к.н. ЗУ	Некипое - Сооружение	1365	Не установлено	Муниципальная собственность/ городской округ Фрязино Московской области (Московская обл., г. Фрязино, пр. Мира, д.15а)	-	-	-	Комплексное развитие в соответствии с мастер-планом
	50:44:000000:6866	8							
28	Московская область, г Фрязино, ул Школьная, от перехода диаметров Ду80хДу70 до перехода диаметров Ду70хДу50 (в районе ж/л №1 А по ул. Школьная / к.н. ЗУ	Наружная тепловая сеть от перехода диаметров Ду80хДу70 до перехода диаметров Ду70хДу50 (в районе ж/л №1 А по ул. Школьная / к.н. ЗУ	70	Не установлено	Муниципальная собственность/ городской округ Фрязино Московской области (Московская обл., г. Фрязино, пр. Мира, д.15а)	-	-	-	Комплексное развитие в соответствии с мастер-планом
	50:44:000000:6774,								
	50:44:0010306:48,								
	50:44:0010304:38,								
	50:44:0010304:11								
29	141190, Московская область, г. Фрязино, ул. Ленина, от ул.15А в жилой дом №23 по ул. Ленина к.н. ЗУ	Сооружения коммунального хозяйства – Ввод тепловых сетей от УТ-15А в жилой дом №23 по ул. Ленина 50:44:0010214:12, 50:44:000000:6805	40	Не установлено	Муниципальная собственность/ городской округ Фрязино Московской области (Московская обл., г. Фрязино, пр. Мира, д.15а)	-	-	-	Комплексное развитие в соответствии с мастер-планом
	50:44:000000:6805								
30	Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д. 19 / к.н. ЗУ	Автомобильная дорога - проезд по ул. Вокзальная дом 19	147	Не установлено	Муниципальная собственность/ городской округ Фрязино Московской области (Московская обл., г. Фрязино, пр. Мира, д.15а)	-	-	-	Комплексное развитие в соответствии с мастер-планом
	50:44:000000:6751,								
	50:44:000000:6807								
31	Российская Федерация, Московская область, городской округ Фрязино, город Фрязино, улица	Иное сооружение (Наружная тепловая сеть от УТ-9 до УТ-10 по ул.	168	Не установлено	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО", ИНН: 5052021890, ОГРН:	-	-	-	Комплексное развитие в соответствии с мастер-планом

	ца Ленина / к.н. 3У 50:44:0000000:66805	Ленина) 50:44:0010217:132 5**	Московская Область, г.о. Фрязино, г. Фрязино, ул Полевая, д. 11А	1105050008194		Мастер- планом
32	Российская Федерация, Московская область, г.Фрязино, ул. Вокзаль- ная / к.н. 3У 50:44:0000000:66496, 50:44:0000000:6807	Сооружения ком- мунального хо- зяйства- Водопроводная сеть - ул. Во- кзальная 50:44:0010218: 150**	174	Аренда 50:44:00102 18:150- 50:158/2022- 3 Срок дейст- вия с 21.03.2016 по 01.09.2026 МУП городского округа Целково "Межрай- онный Целковский Водоканал", ИИНН: 5050025306, ОГРН: 102506526 269	Муниципальная собствен- ность городской округ Фра- зинский Московской области (Московская обл., г. Фрязи- но, пр. Мира, д.15а)	Комплекс- ное разви- тие в соот- ветствии с мастер- планом
33	Московская область, г. Фрязино, ул. Горького / к.н. 3У 50:44:0000000:66805, 50:44:0010222:5, 50:44:0010222:7	Сеть электро- снабжения ка- бельные линии 10 кВ 50:44:0010222:143 1**	147	Не установ- лено	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕ- СТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ЭНЕРГОСЕ- ТЕВАЯ КОМПАНИЯ", ИИНН: 5032137342, ОГРН: 1055006353478 Московская Область, г.о. Красногорск, автодорога Балтия, тер 26, Км Бизнес-центр Рига-ленд, стр. Б 3, подъезд 3, этаж 7, помещ. 2, ком. 1	Комплекс- ное разви- тие в соот- ветствии с мастер- планом
34	Московская область, г. Фрязино, проезд к жд ст. Фрязино- Пассажирская / к.н. 3У 50:44:0000000:66807, 50:44:0010222:112	Автомобильная дорога - проезд к ж/д ст. Фрязино- Пассажирская 50:44:0010227: 101**	227	Не установ- лено	Муниципальная собствен- ность городской округ Фра- зинский Московской области (Московская обл., г. Фрязи- но, пр. Мира, д.15а)	Комплекс- ное разви- тие в соот- ветствии с мастер- планом
35	141190, Московская область, г.Фрязино, просл. Новый, Наруж- ная тепловая сеть от УТ- 102 до УТ-102А по Но-	Сооружения ком- мунального хо- зяйства - Наруж- ная тепловая сеть от УТ- 102 до УТ-102А по Но-	34	Не установ- лено	Муниципальная собствен- ность городской округ Фра- зинский Московской области (Московская обл., г. Фрязи- но, ул-102)	Комплекс- ное разви- тие в соот- ветствии с мастер- планом

				планом
50:44:0010304:10, 50:44:0010304:15	вому проезду / к.н. 3У	102А по Новому проез- ду	но, пр. Мира, д.15а)	
50:44:0010304:628	Сооружения ком- мунального хо- зяйства - Наруж- ная тепловая сеть от УТ-103 до УТ-103А по Новому проезду / к.н. 3У 50:44:0010304:9	16 Не установ- лено	Муниципальная собствен- ность / городской округ Фра- зинский Московской области (Московская обл., г. Фрази- но, пр. Мира, д.15а)	Комплекс- ное разви- тие в соот- ветствии с мастера- планом
36	141190, Московская область, г. Фрязино, проспект Новый, д. 5, На- ружная тепловая сеть от УТ-103 до УТ-103А по Новому проезду / к.н. 3У 50:44:0010304:9	27 Не установ- лено	Муниципальная собствен- ность / городской округ Фра- зинский Московской области (Московская обл., г. Фрази- но, пр. Мира, д.15а)	Комплекс- ное разви- тие в соот- ветствии с мастера- планом
37	Московская область обл., г. Фрязино / к.н. 3У 50:44:0010304:14	27 Не установ- лено	Муниципальная собствен- ность / городской округ Фра- зинский Московской области (Московская обл., г. Фрази- но, пр. Мира, д.15а)	Комплекс- ное разви- тие в соот- ветствии с мастера- планом
38	Московская область обл., г. Фрязино / к.н. 3У 50:44:0010304:10, 50:44:0010304:15	42 Не установ- лено	Муниципальная собствен- ность / городской округ Фра- зинский Московской области (Московская обл., г. Фрази- но, пр. Мира, д.15а)	Комплекс- ное разви- тие в соот- ветствии с мастера- планом
39	Московская область обл., г. Фрязино / к.н. 3У 50:44:0010304:9	27 Не установ- лено	Муниципальная собствен- ность / городской округ Фра- зинский Московской области (Московская обл., г. Фрази- но, пр. Мира, д.15а)	Комплекс- ное разви- тие в соот- ветствии с мастера- планом
40	Московская область обл., г. Фрязино / к.н. 3У 50:44:0010304:12, 50:44:0010304:14	35 Не установ- лено	Муниципальная собствен- ность / городской округ Фра- зинский Московской области (Московская обл., г. Фрази- но, пр. Мира, д.15а)	Комплекс- ное разви- тие в соот- ветствии с мастера- планом

		50:44:0010304:633							
41	Московская область обл., г. Фрязино / к.н. 3У 50:44:0010304:16	Сооружения ком- мунального хо- зяйства - Наруж- ная тепловая сеть от УТ-104 до ж/д №9 по Новому проселку 50:44:0010304:634	40	Не установ- лено	Муниципальная собствен- ность/ городской округ Фра- зино Московской области (Московская обл., г. Фрязи- но, пр. Мира, д.15а)	-	-	-	Комплекс- ное разви- тие в соот- ветствии с мастер- планом
42	141190, Московская область, г. Фрязино, проселок Новый, Наруж- ная тепловая сеть от УТ- 103А до ж/д №7 по Но- вому проселку / к.н. 3У 50:44:0010304:9, 50:44:0010304:13	Сооружения ком- мунального хо- зяйства - Наруж- ная тепловая сеть от УТ-103А до ж/д №7 по Новому проселку 50:44:0010304:635	43	Не установ- лено	Муниципальная собствен- ность/ городской округ Фра- зино Московской области (Московская обл., г. Фрязи- но, пр. Мира, д.15а)	-	-	-	Комплекс- ное разви- тие в соот- ветствии с мастер- планом
43	141190, Московская область, г. Фрязино, проселок Новый, Наруж- ные тепловые сети от УТ-104 до ж/д №11 по Новому проселку / к.н. 3У 50:44:0010304:7, 50:44:0010304:16	Сооружения ком- мунального хо- зяйства - Наруж- ная тепловая сеть от УТ-104 до ж/д №11 по Новому проселку 50:44:0010304:636	60	Не установ- лено	Муниципальная собствен- ность/ городской округ Фра- зино Московской области (Московская обл., г. Фрязи- но, пр. Мира, д.15а)	-	-	-	Комплекс- ное разви- тие в соот- ветствии с мастер- планом
44	Московская область обл., г. Фрязино / к.н. 3У 50:44:0010304:8	Сооружения ком- мунального хо- зяйства - Наруж- ная тепловая сеть от УТ-113 до ж/д №2 по Новому проселку 50:44:0010304:637	26	Не установ- лено	Муниципальная собствен- ность/ городской округ Фра- зино Московской области (Московская обл., г. Фрязи- но, пр. Мира, д.15а)	-	-	-	Комплекс- ное разви- тие в соот- ветствии с мастер- планом
45	Московская область обл., г. Фрязино / к.н. 3У 50:44:0010304:11, 50:44:0010304:8	Сооружения ком- мунального хо- зяйства - Наруж- ная тепловая сеть от УТ-113 до ж/д №4 по Новому проселку 50:44:0010304:638	46	Не установ- лено	Муниципальная собствен- ность/ городской округ Фра- зино Московской области (Московская обл., г. Фрязи- но, пр. Мира, д.15а)	-	-	-	Комплекс- ное разви- тие в соот- ветствии с мастер- планом
46	141190, Московская область, г. Фрязино,	Сооружения коммунального	15	Не установ- лено	Муниципальная собствен- ность/ городской округ Фра-	-	-	-	Комплекс- ное разви-

просезд Новый, от УТ-113 до перехода дамбетров Д/80к/Д/70 (в районе ж/д №м2, 4 по Новому просезду) / к.н. ЗУ 50:44:0010304:8	Московская область обл., г. Фрязино / к.н. ЗУ 50:44:0010304:15	Сооружения коммунального хозяйства - Наружная тепловая сеть от УТ-113 до перехода дамбетров Д/80к/Д/70 (в районе ж/д №м2, 4 по Новому просезду)	50:44:0010304:639	30	Не установлено	Муниципальная собственность/ городской округ Фрязино Московской области (Московская обл., г. Фрязино, пр. Мира, д.15а)	Комплексное развитие в соответствии с мастер-планом
47	Московская область обл., г. Фрязино / к.н. ЗУ 50:44:0010304:640	Сооружения коммунального хозяйства - Наружная тепловая сеть от УТ-102А до ж/д №1 по Новому просезду	50:44:0010304:640	30	Не установлено	Муниципальная собственность/ городской округ Фрязино Московской области (Московская обл., г. Фрязино, пр. Мира, д.15а)	Комплексное развитие в соответствии с мастер-планом
48	Московская область, р-н Щелковский, г. Королёв, г.Ивантеевка, г.Фрязино / к.н. ЗУ 50:14:0040116:1290, 50:14:0040116:1291, 50:14:0040116:29, 50:14:0040116:604, 50:14:0040119:270, 50:14:0040119:272, 50:14:0040119:276, 50:14:0000000:539, 50:14:0040115:123, 50:14:0040115:180, 50:14:0040115:192, 50:14:0070413:144, 50:14:0070413:464, 50:14:0000000:111579, 50:14:0070379:135, 50:14:0070379:26, 50:14:0070379:78, 50:14:0070379:85, 50:14:0070411:119, 50:14:0070411:120, 50:14:0070411:15, 50:14:0070411:16, 50:14:0070411:3, 50:14:0000000:93, 50:14:0040110:261, 50:14:0040110:342, 50:14:0040121:482,	68930	Не установлено	Акционерное Общество "МОСОБЛГАЗ", ИНН: 503229612, ОГРН: 1175024034734 Московская Область, г.о. Одинцовский, Д.Раздоры, тер. Рублено-Успенское Шоссе, км 1-й, д. 1, к. Б, кабинет 901	Комплексное развитие в соответствии с мастер-планом		

50:14:0040121:493,  
50:14:0040121:523,  
50:14:0040121:96,  
50:14:0070411:17,  
50:14:0040110:1059,  
50:14:0040110:271,  
50:14:0040110:273,  
50:14:0040110:343,  
50:14:0040110:139,  
50:14:0040110:210,  
50:14:0040110:241,  
50:14:0040110:243,  
50:14:0040110:246,  
50:14:0040110:248,  
50:14:0040110:298,  
50:14:0040110:299,  
50:14:0040110:300,  
50:14:0000000:235,  
50:14:0040110:1069,  
50:14:0050505:40,  
50:14:0050911:55,  
50:14:0000000:105563,  
50:14:0050506:147,  
50:14:0050505:30,  
50:14:0050505:445,  
50:14:0050505:605,  
50:14:0050505:81,  
50:14:0050306:382,  
50:14:0050306:383,  
50:14:0050306:29,  
50:14:0050404:451,  
50:14:0050404:452,  
50:14:0050409:44,  
50:14:0050426:11,  
50:14:0050426:829,  
50:14:0050501:57,  
50:14:0050502:13,  
50:14:0050502:19,  
50:14:0050504:43,  
50:14:0050506:155,  
50:14:0050306:373,  
50:14:000000:111634,  
50:14:0050301:114,  
50:14:0050301:116,  
50:14:0050301:122,  
50:14:0050301:123,  
50:14:0050301:136,  
50:14:0050301:276,  
50:14:000000:704,

50:14:0000000:141423,  
50:14:0070118:91,  
50:14:0070137:35,  
50:14:0070148:31,  
50:14:0070154:7,  
50:14:0070201:19,  
50:14:0070213:133,  
50:14:0070216:2,  
50:14:0070224:173,  
50:14:0070225:13,  
50:14:0070239:5,  
50:14:0070306:12,  
50:14:0000000:142121,  
50:14:0000000:142122,  
50:14:0000000:142123,  
50:14:0050701:42,  
50:14:0050701:46,  
50:14:0000000:105813,  
50:14:0040102:16,  
50:14:0040102:17,  
50:14:0040102:9,  
50:14:0040108:40,  
50:14:0040125:196,  
50:14:0040125:45,  
50:14:0000000:132819,  
50:14:0050703:17,  
50:14:0050703:32,  
50:14:0050703:53,  
50:14:0000000:103877,  
50:14:0000000:112240,  
50:14:0050401:14,  
50:14:0050401:55,  
50:14:0050201:7,  
50:14:0050281:25,  
50:14:0050281:26,  
50:14:0050283:41,  
50:14:0050283:42,  
50:14:0000000:112356,  
50:14:0030406:109,  
50:14:0030406:175,  
50:14:0030406:686,  
50:14:0050102:334,  
50:14:0050102:378,  
50:14:0050102:4186,  
50:14:0050102:96,  
50:14:0030406:16,  
50:14:0030406:200,  
50:14:0030406:662,  
50:14:0030406:669,

50:14:0030406:670,  
50:14:0030406:694,  
50:14:0030462:84,  
50:14:0030417:164,  
50:14:0030417:166,  
50:14:0030417:74,  
50:14:0030417:77,  
50:14:0030417:78,  
50:14:0030444:428,  
50:14:0030472:10,  
50:14:0030472:40,  
50:14:0030472:66,  
50:14:0030417:44,  
50:14:0030451:46,  
50:14:0030451:50,  
50:14:0030451:56,  
50:14:0030451:59,  
50:14:0030451:55,  
50:14:0030451:58,  
50:14:0030451:61,  
50:14:0030451:62,  
50:14:0030451:64,  
50:14:0030451:65,  
50:14:0030451:67,  
50:14:0000000:117424,  
50:14:0000000:117425,  
50:14:0030451:287,  
50:14:0030451:52,  
50:14:0030451:77,  
50:14:0000000:106595,  
50:14:0030451:659,  
50:14:0000000:103116,  
50:14:0000000:638,  
50:14:0050282:7,  
50:14:0050301:129,  
50:14:0050303:2577,  
50:14:0050303:2591,  
50:14:0050303:326,  
50:14:0050303:363,  
50:14:0050303:408,  
50:14:0050303:13,  
50:14:0050303:3793,  
50:14:0050306:895,  
50:14:0050503:93,  
50:14:0000000:105776,  
50:14:0000000:702,  
50:14:0030459:38,  
50:14:0050303:26,  
50:14:0050303:339,

50:14:0000000:105987,  
50:14:0000000:106784,  
50:14:0030416:749,  
50:14:0030416:1236,  
50:14:0030416:1071,  
50:14:0030416:885,  
50:14:0030416:887,  
50:14:0030416:888,  
50:14:0030416:892,  
50:14:0030416:897,  
50:14:0030416:905,  
50:14:0030416:851,  
50:14:0030416:854,  
50:14:0030416:856,  
50:14:0030416:862,  
50:14:0030416:863,  
50:14:0030416:865,  
50:14:0030416:951,  
50:14:0030416:960,  
50:14:0030416:966,  
50:14:0030416:967,  
50:14:0030416:968,  
50:14:0030416:1171,  
50:14:0030416:1199,  
50:14:0030416:1230,  
50:44:0020302:4,  
50:44:0000000:6783,  
50:44:0020103:12,  
50:44:0020103:40,  
50:44:0020204:90,  
50:44:0020301:10,  
50:44:0000000:6484,  
50:44:0020103:1,  
50:44:0020103:57,  
50:44:0000000:6488,  
50:44:0000000:6777,  
50:44:0020401:2380,  
50:44:0020401:95,  
50:44:0000000:6695,  
50:44:0000000:6778,  
50:44:0020401:2,  
50:44:0020401:4,  
50:44:0020401:5,  
50:44:0020401:76,  
50:44:0020401:84,  
50:44:0020401:99,  
50:44:0000000:6753,  
50:44:0000000:6774,  
50:44:0000000:6785,

50:44:0010201:63,
50:44:0010204:2,
50:44:0010303:28,
50:44:0000000:6718,
50:44:0010204:11,
50:44:0010207:11,
50:44:0000000:6740,
50:44:0000000:6775,
50:44:0010205:13,
50:44:0010205:9,
50:44:0010216:26,
50:44:0010216:4,
50:44:0010216:7,
50:44:0000000:6755,
50:44:0010216:554,
50:44:0000000:6580,
50:44:0000000:6752,
50:44:0010226:141,
50:44:0000000:6739,
50:44:0010226:403,
50:44:0010226:5,
50:44:0030301:42,
50:44:0030301:719,
50:44:0000000:6739,
50:44:0010218:13,
50:44:0010219:1,
50:44:0010220:212,
50:44:0010221:19,
50:44:0000000:6511,
50:44:0030201:40,
50:44:0030201:682,
50:44:0030201:687,
50:44:0000000:6481,
50:44:0000000:6776,
50:44:0010115:1,
50:44:0010218:8,
50:44:0030101:1,
50:14:0040120:72,
50:14:0000000:152903,
50:14:0040116:3459,
50:14:0040116:3457,
50:14:0040116:3500,
50:14:0040116:3498,
50:14:0040116:3496,
50:14:0040115:198,
50:14:0000000:150098,
50:14:0040114:245,
50:14:0070411:629,
50:14:0070411:1063,
50:14:0000000:62,

50:14:0070405:17,  
50:14:0070237:69,  
50:14:0070236:35,  
50:14:0070237:43,  
50:14:0070237:65,  
50:14:0070237:63,  
50:14:0070236:91,  
50:14:0070237:64,  
50:14:0070236:89,  
50:14:0070236:97,  
50:14:0070236:85,  
50:14:0070237:84,  
50:14:0070237:83,  
50:14:0070236:416,  
50:14:0070236:98,  
50:14:0070236:36,  
50:14:0000000:149415,  
50:14:0070237:153,  
50:14:0070379:98,  
50:00:000000:985,  
50:14:0000000:148894,  
50:14:0070225:60,  
50:14:0070225:105,  
50:14:0000000:151487,  
50:14:0000000:151483,  
50:45:0000000:64342,  
50:45:0000000:64404,  
50:14:0070120:22,  
50:14:0070324:5,  
50:14:0000000:149580,  
50:14:0000000:149436,  
50:14:0000000:152900,  
50:14:0000000:152756,  
50:14:0040102:93,  
50:14:0000000:152904,  
50:14:0040123:431,  
50:14:0000000:149437,  
50:43:0000000:2428,  
50:14:0030444:633,  
50:14:0030451:733,  
50:14:0030451:734,  
50:14:0000000:151769,  
50:14:0000000:149432,  
50:14:0030472:86,  
50:14:0030451:762,  
50:14:0000000:154502,  
50:14:0030451:24,  
50:14:0030417:79,  
50:14:0000000:153327,

50:14:0030406:141,  
50:14:000000:156400,  
50:14:0030406:1785,  
50:14:0030406:191,  
50:14:0050102:4633,  
50:14:0050280:878,  
50:14:0050280:870,  
50:14:0050280:871,  
50:14:0050280:872,  
50:14:0050280:875,  
50:14:0050280:874,  
50:14:000000:149443,  
50:14:000000:152712,  
50:14:0050201:632,  
50:14:0050282:2352,  
50:14:000000:149439,  
50:14:000000:149438,  
50:14:0050282:2343,  
50:14:000000:149427,  
50:14:0050303:4431,  
50:14:000000:149438,  
50:14:0050282:2343,  
50:14:000000:152676,  
50:14:0050911:917,  
50:14:0050911:918,  
50:14:0050911:185,  
50:14:0050911:924,  
50:14:0050505:615,  
50:14:0000000:149441,  
50:14:0050505:948,  
50:14:0000000:149440,  
50:14:0050506:3300,  
50:14:0050506:3282,  
50:14:0050502:8,  
50:14:0000000:150998,  
50:14:0050301:871,  
50:14:0050301:872,  
50:14:0000000:151279,  
50:14:0050501:2506,  
50:14:0050501:2522,  
50:14:0050501:2512,  
50:14:0050501:2511,  
50:14:0050306:1771,  
50:14:0050301:868,  
50:14:0050303:4232,  
50:14:0050303:3795,  
50:14:0050303:4231,  
50:14:0050303:4982,  
50:14:0050503:92,  
50:14:0050303:5067,  
50:14:0050303:5066,

50:14:0050306:1754,  
50:14:0050306:1763,  
50:14:0050306:1707,  
50:14:0050306:1654,  
50:14:0050306:1653,  
50:14:0050303:4412,  
50:14:0050303:4413,  
50:14:0000000:153818,  
50:14:0050303:4495,  
50:14:0050303:5042,  
50:14:0000000:149480,  
50:44:0020301:1352,  
50:44:0020204:3751,  
50:44:0000000:6831,  
50:44:0000000:6830,  
50:44:0000000:6801,  
50:44:0000000:6802,  
50:44:0000000:6806,  
50:44:0000000:6838,  
50:44:0000000:6795,  
50:44:0000000:6800,  
50:44:0000000:6897,  
50:44:0000000:6804,  
50:44:0010201:593,  
50:44:0000000:68070,  
50:44:0000000:6805,  
50:44:0010217:1013,  
50:44:0010217:1011,  
50:44:0000000:6798,  
50:44:0030201:780,  
50:44:0030201:782,  
50:14:0050702:22,  
50:44:0000000:6892,  
50:14:0040116:96,  
50:14:0050306:1785,  
50:14:0000000:113297,  
50:14:0040121:1683,  
50:14:0040110:1787,  
50:14:0040110:1912,  
50:14:0040110:1820,  
50:14:0040121:1293,  
50:14:0040110:1786,  
50:14:0000000:155371,  
50:14:0040110:1908,  
50:14:0040121:1206,  
50:14:0040110:3726,  
50:14:0040110:3727,  
50:44:0000000:6807,  
50:14:0040121:470,





50:44:0000000:7259,  
50:44:0010306:3659,  
50:44:0020202:1,  
50:44:0020203:538,  
50:44:0020204:63,  
50:44:0020301:10,  
50:44:0020202:161,  
50:44:0020202:46,  
50:44:0020203:13,  
50:44:0000000:6753,  
50:44:0000000:6774,  
50:44:0000000:6775,  
50:44:0000000:6785,  
50:44:0000000:6801,  
50:44:0000000:6805,  
50:44:0000000:6830,  
50:44:0000000:6831,  
50:44:0010201:63,  
50:44:0010204:11,  
50:44:0010204:42,  
50:44:0010205:9,  
50:44:0010216:4,  
50:44:0010303:28,  
50:44:0020103:1,  
50:44:0020204:90,  
50:44:0020301:1352,  
50:44:0020401:4,  
50:44:0010205:16,  
50:44:0010226:2,  
50:44:0020202:8,  
50:44:0020204:10,  
50:44:0020204:3579,  
50:44:0020204:4,  
50:44:0020204:66,  
50:44:0020204:85,  
50:44:0020204:88,  
50:44:0020204:93,  
50:44:0020205:2,  
50:44:0000000:6781,  
50:44:0010206:7,  
50:44:0010303:2,  
50:44:0010303:29,  
50:44:0010306:29,  
50:44:0010306:3,  
50:44:0010306:30,  
50:44:0010306:6,  
50:44:0010307:20,  
50:44:0020103:42,  
50:44:0020103:49,  
50:44:0020202:165,  
50:44:0010202:47,  
50:44:0010202:51,  
50:44:0010203:26,  
50:44:0020103:47,  
50:44:0020202:148,  
50:44:0020202:158,

50:44:0020202:4,
50:44:0020202:53,
50:44:0020203:15,
50:44:0020203:7,
50:44:0020204:18,
50:44:0020204:19,
50:44:0020204:2,
50:44:0020204:58,
50:44:0010201:15,
50:44:0010203:18,
50:44:0010203:19,
50:44:0010203:20,
50:44:0010203:29,
50:44:0010203:3,
50:44:0010204:3,
50:44:0010205:275,
50:44:0010208:12,
50:44:0020103:3,
50:44:0020103:43,
50:44:0010201:46,
50:44:0010201:47,
50:44:0010306:9,
50:44:0010203:21,
50:44:0010203:22,
50:44:0020204:5,
50:44:0020204:6,
50:44:0020301:134,
50:44:0010202:3,
50:44:0010303:25,
50:44:0020202:134,
50:44:0020202:139,
50:44:0020202:9,
50:44:0010307:16,
50:44:0010304:12,
50:44:0010304:13,
50:44:0000000:6799,
50:44:0010304:7,
50:44:0010306:58,
50:44:0020202:3743,
50:44:0020202:3762,
50:44:0020202:3763,
50:44:0020202:5,
50:44:0020203:16,
50:44:0020203:19,
50:44:0020204:3747,
50:44:0010201:49,
50:44:0010201:5,
50:44:0010201:51,
50:44:0010201:54,
50:44:0010201:55,
50:44:0010201:56,
50:44:0010201:57,
50:44:0010201:58,
50:44:0010202:21,
50:44:0010202:49,
50:44:0010202:50,

50:44:0010202:52,  
50:44:0010202:53,  
50:44:0010202:54,  
50:44:0010202:55,  
50:44:0010203:24,  
50:44:0010203:27,  
50:44:0010203:28,  
50:44:0010203:30,  
50:44:0010203:31,  
50:44:0010203:32,  
50:44:0010203:664,  
50:44:0010204:10,  
50:44:0010204:12,  
50:44:0010204:13,  
50:44:0010306:51,  
50:44:0010306:52,  
50:44:0010306:53,  
50:44:0020103:2,  
50:44:0020103:46,  
50:44:0020103:48,  
50:44:0020103:50,  
50:44:0020103:51,  
50:44:0020103:52,  
50:44:0020103:53,  
50:44:0020103:54,  
50:44:0020202:144,  
50:44:0020202:146,  
50:44:0020202:147,  
50:44:0020202:149,  
50:44:0020202:153,  
50:44:0020202:154,  
50:44:0020202:155,  
50:44:0020202:156,  
50:44:0020202:157,  
50:44:0020202:159,  
50:44:0020202:162,  
50:44:0020202:163,  
50:44:0020202:164,  
50:44:0020202:165,  
50:44:0010201:48,  
50:44:0010205:12,  
50:44:0010205:14,  
50:44:0010206:8,  
50:44:0010208:11,  
50:44:0010304:10,  
50:44:0010304:11,  
50:44:0010304:14,  
50:44:0010304:16,  
50:44:0010304:6,  
50:44:0010304:8,  
50:44:0010304:9,  
50:44:0010306:3339,  
50:44:0010306:37,  
50:44:0010306:46,  
50:44:0010306:49,  
50:44:0020204:62,  
50:44:0020204:65,



50:44:0010103:11,  
50:44:0010103:14,  
50:44:0010103:15,  
50:44:0010103:2,  
50:44:0010103:27,  
50:44:0010103:3,  
50:44:0010103:34,  
50:44:0010103:4,  
50:44:0010103:42,  
50:44:0010103:43,  
50:44:0010103:5,  
50:44:0010103:6,  
50:44:0010103:9,  
50:44:0010104:11,  
50:44:0010104:13,  
50:44:0010104:17,  
50:44:0010104:2,  
50:44:0010104:24,  
50:44:0010104:27,  
50:44:0010104:3,  
50:44:0010104:33,  
50:44:0010104:5,  
50:44:0010105:13,  
50:44:0010105:2,  
50:44:0010105:30,  
50:44:0010105:7,  
50:44:0010105:8,  
50:44:0010105:82,  
50:44:0010105:83,  
50:44:0010106:16,  
50:44:0010106:21,  
50:44:0010106:22,  
50:44:0010106:7,  
50:44:0010107:4,  
50:44:0010108:30,  
50:44:0010108:31,  
50:44:0010108:32,  
50:44:0010108:33,  
50:44:0010108:35,  
50:44:0010108:7,  
50:44:0010109:10,  
50:44:0010109:15,  
50:44:0010109:176,  
50:44:0010109:21,  
50:44:0010109:28,  
50:44:0010109:5,  
50:44:0010109:6,  
50:44:0010109:68,  
50:44:0010109:7,  
50:44:0010109:73,  
50:44:0010109:8,  
50:44:0010109:9,  
50:44:0010110:12,  
50:44:0010110:14,  
50:44:0010110:17,  
50:44:0010110:18,  
50:44:0010110:19,

50:44:001010:2,  
50:44:001010:21,  
50:44:001010:22,  
50:44:001010:33,  
50:44:001010:36,  
50:44:001010:4,  
50:44:001010:5,  
50:44:001010:54,  
50:44:001010:65,  
50:44:001010:66,  
50:44:001010:67,  
50:44:001010:7,  
50:44:001010:8,  
50:44:001010:87,  
50:44:001010:92,  
50:44:001011:11,  
50:44:001011:16,  
50:44:001011:98,  
50:44:001012:11,  
50:44:001012:24,  
50:44:001012:29,  
50:44:001012:37,  
50:44:001012:6,  
50:44:001014:10,  
50:44:001014:11,  
50:44:001014:12,  
50:44:001014:23,  
50:44:001014:25,  
50:44:001014:26,  
50:44:001014:28,  
50:44:001014:32,  
50:44:001014:6,  
50:44:001014:7,  
50:44:001014:9,  
50:44:0010201:43,  
50:44:0010201:44,  
50:44:0010201:46,  
50:44:0010201:47,  
50:44:0010201:48,  
50:44:0010201:49,  
50:44:0010201:50,  
50:44:0010201:509,  
50:44:0010201:51,  
50:44:0010201:52,  
50:44:0010201:53,  
50:44:0010201:54,  
50:44:0010201:55,  
50:44:0010201:56,  
50:44:0010201:57,  
50:44:0010201:58,  
50:44:0010201:59,  
50:44:0010201:60,  
50:44:0010201:62,  
50:44:0010201:63,  
50:44:0010202:49,  
50:44:0010202:51,

50:44:0010202:52,  
50:44:0010202:53,  
50:44:0010202:54,  
50:44:0010202:55,  
50:44:0010203:1,  
50:44:0010203:18,  
50:44:0010203:19,  
50:44:0010203:20,  
50:44:0010203:24,  
50:44:0010203:26,  
50:44:0010203:27,  
50:44:0010203:28,  
50:44:0010203:29,  
50:44:0010203:3,  
50:44:0010203:30,  
50:44:0010203:31,  
50:44:0010203:32,  
50:44:0010203:664,  
50:44:0010203:7,  
50:44:0010204:10,  
50:44:0010204:11,  
50:44:0010204:12,  
50:44:0010204:2,  
50:44:0010204:3,  
50:44:0010205:10,  
50:44:0010205:12,  
50:44:0010205:13,  
50:44:0010205:14,  
50:44:0010205:15,  
50:44:0010205:16,  
50:44:0010205:17,  
50:44:0010205:12,  
50:44:0010205:18,  
50:44:0010205:19,  
50:44:0010205:20,  
50:44:0010205:21,  
50:44:0010205:22,  
50:44:0010205:26,  
50:44:0010205:274,  
50:44:0010205:8,  
50:44:0010205:9,  
50:44:0010206:10,  
50:44:0010206:11,  
50:44:0010206:13,  
50:44:0010206:14,  
50:44:0010206:15,  
50:44:0010206:16,  
50:44:0010206:17,  
50:44:0010206:20,  
50:44:0010206:7,  
50:44:0010206:8,  
50:44:0010206:9,  
50:44:0010207:10,  
50:44:0010207:11,  
50:44:0010207:12,  
50:44:0010207:13,  
50:44:0010207:4,

50:44:0010207:5,  
50:44:0010207:6,  
50:44:0010207:7,  
50:44:0010207:8,  
50:44:0010207:9,  
50:44:0010208:2,  
50:44:0010209:1,  
50:44:0010209:11,  
50:44:0010209:14,  
50:44:0010214:12,  
50:44:0010214:13,  
50:44:0010214:14,  
50:44:0010214:15,  
50:44:0010216:23,  
50:44:0010216:24,  
50:44:0010216:25,  
50:44:0010216:4,  
50:44:0010216:553,  
50:44:0010216:554,  
50:44:0010216:7,  
50:44:0010217:27,  
50:44:0010217:29,  
50:44:0010217:30,  
50:44:0010217:31,  
50:44:0010217:32,  
50:44:0010217:33,  
50:44:0010217:34,  
50:44:0010217:35,  
50:44:0010217:36,  
50:44:0010217:37,  
50:44:0010217:991,  
50:44:0010217:994,  
50:44:0010218:16,  
50:44:0010218:23,  
50:44:0010218:3,  
50:44:0010218:51,  
50:44:0010218:60,  
50:44:0010218:66,  
50:44:0010218:67,  
50:44:0010219:18,  
50:44:0010219:39,  
50:44:0010220:1,  
50:44:0010220:10,  
50:44:0010220:22,  
50:44:0010221:13,  
50:44:0010221:20,  
50:44:0010222:5,  
50:44:0010222:7,  
50:44:0010301:16,  
50:44:0010301:2,  
50:44:0010301:23,

50:44:0010301:342,  
50:44:0010301:348,  
50:44:0010301:35,  
50:44:0010301:4,  
50:44:0010301:41,  
50:44:0010301:42,  
50:44:0010302:134,  
50:44:0010302:19,  
50:44:0010304:10,  
50:44:0010304:11,  
50:44:0010304:12,  
50:44:0010304:13,  
50:44:0010304:14,  
50:44:0010304:15,  
50:44:0010304:16,  
50:44:0010304:6,  
50:44:0010304:7,  
50:44:0010304:8,  
50:44:0010304:9,  
50:44:0010306:3,  
50:44:0010306:48,  
50:44:0010306:52,  
50:44:0010306:58,  
50:44:0010306:9,  
50:44:0020103:1,  
50:44:0020103:42,  
50:44:0020103:43,  
50:44:0020103:46,  
50:44:0020103:47,  
50:44:0020103:48,  
50:44:0020103:49,  
50:44:0020103:50,  
50:44:0020103:51,  
50:44:0020103:52,  
50:44:0020103:53,  
50:44:0020103:54,  
50:44:0020202:1,  
50:44:0020202:11,  
50:44:0020202:134,  
50:44:0020202:135,  
50:44:0020202:139,  
50:44:0020202:144,  
50:44:0020202:146,  
50:44:0020202:147,  
50:44:0020202:149,  
50:44:0020202:153,  
50:44:0020202:154,  
50:44:0020202:155,  
50:44:0020202:156,  
50:44:0020202:157,  
50:44:0020202:158,  
50:44:0020202:159,  
50:44:0020202:165,  
50:44:0020202:167,  
50:44:0020202:163,  
50:44:0020202:164,

50:44:0020202:3,  
50:44:0020202:3:665,  
50:44:0020202:3:743,  
50:44:0020202:3:770,  
50:44:0020202:3:772,  
50:44:0020202:54,  
50:44:0020202:6,  
50:44:0020202:8,  
50:44:0020203:13,  
50:44:0020203:15,  
50:44:0020203:6,  
50:44:0020204:10,  
50:44:0020204:17,  
50:44:0020204:19,  
50:44:0020204:5,  
50:44:0020204:6,  
50:44:0020204:77,  
50:44:0020204:79,  
50:44:0020204:80,  
50:44:0020204:81,  
50:44:0020204:83,  
50:44:0020204:84,  
50:44:0020204:85,  
50:44:0020204:88,  
50:44:0020204:90,  
50:44:0020204:91,  
50:44:0020204:93,  
50:44:0020401:2,  
50:44:0020401:4,  
50:44:0020401:57,  
50:44:0020401:67,  
50:44:0020401:68,  
50:44:0020401:69,  
50:44:0020401:70,  
50:44:0020401:71,  
50:44:0020401:72,  
50:44:0020401:76,  
50:44:0020401:77,  
50:44:0020401:78,  
50:44:0020401:79,  
50:44:0020401:80,  
50:44:0020401:81,  
50:44:0020401:82,  
50:44:0020401:83,  
50:44:0020401:84,  
50:44:0020401:85,  
50:44:0020401:86,  
50:44:0020401:87,  
50:44:0020401:88,  
50:44:0020401:89,  
50:44:0020401:90,  
50:44:0020401:91,  
50:44:0020402:7,  
50:44:0020403:10,  
50:44:0020403:11,  
50:44:0020403:14,

50:44:0020403:19,  
50:44:0020403:20,  
50:44:0020403:3,  
50:44:0020403:33,  
50:44:0020403:34,  
50:44:0020403:4,  
50:44:0020403:5,  
50:44:0020403:6,  
50:44:0020403:7,  
50:44:0020403:8,  
50:44:0020403:9,  
50:44:0020404:1,  
50:44:0020404:15,  
50:44:0020404:2,  
50:44:0020404:3,  
50:44:0020404:5,  
50:44:0020405:6,  
50:44:0020405:12,  
50:44:0020405:16,  
50:44:0020405:19,  
50:44:0020405:4,  
50:44:0020406:22,  
50:44:0020406:23,  
50:44:0020406:4,  
50:44:0020406:81,  
50:44:0020406:83,  
50:44:0020407:103,  
50:14:0000000:135,  
50:14:0030455:4:8,  
50:44:0010103:10,  
50:44:0010217:1011,  
50:44:0000000:6831,  
50:44:0000000:6892,  
50:44:0020202:4124,  
50:44:0000000:6830,  
50:44:0000000:6809,  
50:44:0020204:3751,  
50:44:0020204:4089,  
50:44:0020204:4096,  
50:44:0010201:593,  
50:44:0010306:3675,  
50:44:0010301:668,  
50:44:0010301:669,  
50:44:0000000:7259,  
50:44:0010104:1,  
50:44:0010104:14,  
50:44:0010104:87,  
50:44:0010104:86,

50:44:0000000:6804,  
50:44:0010112:146,  
50:44:0010111:114,  
50:44:0000000:6808,  
50:44:0010111:426,  
50:44:0010103:117,  
50:44:0010103:431,  
50:44:0000000:6793,  
50:44:0010114:414,  
50:44:0010219:414,  
50:44:0010219:16,  
50:44:0010114:3,  
50:44:0010113:88,  
50:44:0010114:431,  
50:44:0010114:14,  
50:44:0010101:1,  
50:44:0010113:401,  
50:44:0010113:89,  
50:44:0010102:22,  
50:44:0010114:431,  
50:44:0010111:31,  
50:44:0010111:113,  
50:44:0010111:427,  
50:44:0010111:112,  
50:44:0010111:110,  
50:44:0010109:518,  
50:44:0010109:23,  
50:44:0010109:192,  
50:44:0010110:201,  
50:44:0010110:514,  
50:44:0010109:195,  
50:44:0010109:517,  
50:44:0010109:513,  
50:44:0010109:516,  
50:44:0010109:197,  
50:44:0010209:587,  
50:44:0010209:590,  
50:14:0000000:156174,  
50:44:0000000:6801,  
50:44:0000000:6802,  
50:44:0020406:20,  
50:44:0020406:11,  
50:44:0020403:516,  
50:44:0020403:514,  
50:44:0020405:386,  
50:44:0010217:131,  
50:44:0010217:1332,  
50:44:0010217:1010,  
50:44:0010217:23,  
50:44:0000000:6805,  
50:44:0000000:6800,  
50:44:0010217:1013,  
50:44:0010206:673,  
50:44:0000000:6797,  
50:44:0000000:6897,  
50:44:0010219:413,  
50:44:0010219:412,  
50:44:0000000:6803,

\*\*\* фактическое местоположение объекта за границами территории КРТ

## 6.2. Адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу:

6.3. Адресный перечень многоквартирных домов, планируемых к сносу, реконструкции, отвечающие требованиям п. 2 ст. 65 ГК РФ:

№ п/ п	Адрес	Колич- ство проки- ваво- щих, чел.	Вид работ (сно/с/ реконструк- ция)	Сведения о жилых помещениях (количество, общая площадь)				Сведения о жилых помещениях (количество, общая площадь), необходимых для представления лицам, подлежащим отселению				Основание внесения внешнеквар- тирного дома в пер- ечень									
				всего		в т.ч. предоставленных по договорам		всего		в т.ч. предоставленных по дого- ворам											
				социального наема	найма спе- циализиро- ванного жилого помещения	в т.ч. находящихся в собственности юридических и физических лиц	найма специа- лизированно- го жилого помещения	в т.ч. находящихся в собственности юридических и физических лиц	найма специа- лизированно- го жилого помещения	в т.ч. находящихся в собственности юридических и физических лиц	найма специа- лизированно- го жилого помещения										
1	Новый просезд, д. 1	19	снос	16	629,1	2	84,7	0	0	14	544,4	0	0	544,4	50:44:0010304:15	протокол ОСС					
2	Новый просезд, д. 2	30	снос	16	631,2	2	83,3	0	0	14	547,9	16	631,2	2	83,3	0	0	14	547,9	50:44:0010304:8	протокол ОСС
3	Новый просезд, д. 3	38	снос	16	630,6	5	131,8	0	0	11	429,8	16	630,6	5	131,8	0	0	11	429,8	50:44:0010304:10	протокол ОСС
4	Новый просезд, д. 4	19	снос	16	631,2	1	42,3	0	0	15	588,9	16	631,2	1	42,3	0	0	15	588,9	50:44:0010304:11	протокол ОСС
5	Новый просезд, д. 5	25	снос	16	624,3	8	366	0	0	8	366	16	624,3	8	366	0	0	8	366	50:44:0010304:9	протокол ОСС

6	Новый проезд, д. 6	24	снос	16	623,9	1	41,6	0	0	15	582,3	50:44:0010304:12	протокол ОСС								
7	Новый проезд, д. 7	22	снос	16	625,5	1	43,3	0	0	15	582,2	50:44:0010304:13	протокол ОСС								
8	Новый проезд, д. 8	28	снос	16	633,7	3	129	0	0	13	504,7	50:44:0010304:14	протокол ОСС								
9	Новый проезд, д. 9	36	снос	16	636,7	0	0	0	16	636,7	0	0	6	636,7	50:44:0010304:16	протокол ОСС					
10	Новый проезд, д. 10	25	снос	17	637,7	3	113,63	0	0	14	524,07	17	637,7	3	113,63	0	0	14	524,07	50:44:0010304:6	протокол ОСС
11	Новый проезд, д. 11	27	снос	16	640,9	4	172,2	0	0	12	468,7	16	640,9	4	172,2	0	0	12	468,7	50:44:0010304:7	протокол ОСС
12	Институская, д. 4	67	снос	26	1267,9	4	199,94	0	0	22	1037,96	26	1267,9	4	199,94	0	0	22	1037,96	50:44:0010201:57	протокол ОСС
13	Институская, д. 6	21	снос	8	416,4	0	0	0	8	416,4	8	416,4	0	0	0	0	8	416,4	50:44:0010201:58	протокол ОСС	
14	Школьная, д. 2	68	снос	28	1263,26	8	391,16	0	0	20	872,1	28	1263,26	8	391,16	0	0	20	872,1	50:44:0010201:46	протокол ОСС
15	Школьная, д. 4	20	снос	8	412,4	2	109,8	0	0	6	302,6	8	412,4	2	109,8	0	0	6	302,6	50:44:0010201:47	протокол ОСС
16	Школьная, д. 6	15	снос	8	407,9	2	96,9	0	0	6	311	8	407,9	2	96,9	0	0	6	311	50:44:0010201:48	протокол ОСС
17	Школьная, д. 8	49	снос	26	1262,7	3	121,34	0	0	23	1141,36	26	1262,7	3	121,34	0	0	23	1141,36	50:44:0010201:49	протокол ОСС
18	Московская, д. 1	59	снос	28	1253,66	4	151,34	0	0	24	1102,32	28	1253,66	4	151,34	0	0	24	1102,32	50:44:0010201:56	протокол ОСС
19	Московская, д. 1а	17	снос	8	415	0	0	0	8	415	8	415	0	0	0	0	8	415	50:44:0010201:55	протокол ОСС	
20	Центральная, д. 14	41	снос	16	731,5	4	193,9	0	0	12	537,6	16	731,5	4	193,9	0	0	12	537,6	50:44:0010204:11	протокол ОСС
21	Центральная, д. 20	53	снос	29	1232,9	2	102,6	0	0	27	1130,3	29	1232,9	2	102,6	0	0	27	1130,3	50:44:0010204:10	протокол ОСС
22	Центральная, д. 22	51	снос	28	1266,39	2	56,31	0	0	26	1210,98	28	1266,39	2	56,31	0	0	26	1210,98	50:44:0010205:12	протокол ОСС
23	Центральная, д. 24	26	снос	17	754,2	2	106,8	0	0	15	647,4	17	754,2	2	106,8	0	0	15	647,4	50:44:0010205:13	протокол ОСС

24	Центральная, д. 26	24	снос	16	743,7	1	58	0	0	15	685,7	16	743,7	1	58	0	0	15	685,7	50:44:0010205:9	протокол ОСС
25	Центральная, д. 28	22	снос	16	738,7	1	48,2	0	0	15	690,5	16	738,7	1	48,2	0	0	15	690,5	50:44:0010205:10	протокол ОСС
26	Центральная, д. 30	51	снос	30	1528,2	3	152,51	0	0	27	1375,69	30	1528,2	3	152,51	0	0	27	1375,69	50:44:0010205:8	протокол ОСС
27	Вокзальная, д. 7	34	снос	16	736,5	3	141,8	0	0	13	594,7	16	736,5	3	141,8	0	0	13	594,7	50:44:0010205:16	протокол ОСС
28	Вокзальная, д. 9	26	снос	16	746,1	2	108,8	0	0	14	637,3	16	746,1	2	108,8	0	0	14	637,3	50:44:0010205:22	протокол ОСС
29	Ленина, д. 4	20	снос	8	406,8	3	144	0	0	5	262,8	8	406,8	3	144	0	0	5	262,8	50:44:0010205:15	протокол ОСС
30	Ленина, д. 6	23	снос	8	406	1	59,6	0	0	7	346,4	8	406	1	59,6	0	0	7	346,4	50:44:0010205:14	протокол ОСС
31	Институтская, д. 23	36	снос	16	750	3	146,6	0	0	13	603,4	16	750	3	146,6	0	0	13	603,4	50:44:0010205:17	протокол ОСС
32	Институтская, д. 25	27	снос	16	743,8	3	136,3	0	0	13	607,5	16	743,8	3	136,3	0	0	13	607,5	50:44:0010205:21	протокол ОСС
33	Институтская, д. 27	30	снос	16	749,6	5	229,2	0	0	11	520,4	16	749,6	5	229,2	0	0	11	520,4	50:44:0010205:20	протокол ОСС
34	Институтская, д. 29	58	снос	24	1153	4	194,57	0	0	20	958,43	24	1153	4	194,57	0	0	20	958,43	50:44:0010205:18	протокол ОСС
35	Институтская, д. 19	100	снос	31	2025,1	5	311,5	0	0	26	1713,6	31	2025,1	5	311,5	0	0	26	1713,6	50:44:0010204:12	протокол ОСС
36	Рабочая, д. 1	20	снос	8	273,5	8	273,5	0	0	0	8	273,5	8	273,5	0	0	0	0	0	протокол ОСС	
37	Рабочая, д. 7	23	снос	8	375,63	6	289,93	0	0	2	85,7	8	375,63	6	289,93	0	0	2	85,7	нет	протокол ОСС
38	Рабочая, д. 11	3	снос	4	186,6	0	0	0	0	4	186,6	4	186,6	0	0	0	4	186,6	нет	протокол ОСС	
39	Рабочая, д. 13	34	снос	8	377,3	7	333,4	0	0	1	43,9	8	377,3	7	333,4	0	0	1	43,9	нет	протокол ОСС
40	Рабочая, д. 14	18	снос	8	272,1	3	101,4	0	0	5	170,7	8	272,1	3	101,4	0	0	5	170,7	нет	протокол ОСС
41	Рабочая, д. 15	20	снос	8	274,4	3	111	0	0	5	163,4	8	274,4	3	111	0	0	5	163,4	нет	протокол ОСС

42	Рабочая, д. 16	22	снос	8	273,9	4	136,2	0	0	4	137,7	8	273,9	4	136,2	0	0	4	137,7	нет	протокол ОСС
	Итого	1371		672	30389,94	128	5714,43	0	0	544	24684,21	672	30389,94	128	5714,43	0	0	544	24684,21		

**7. Перечень объектов, подлежащих строительству/реконструкции в соответствии с утвержденным ППРТ**

№ п/п	Функциональное назначение объекта	Общая площадь, кв. м	Площадь жилых помещений, кв. м	Площадь нежилых помещений, кв. м	Иные характеристики объекта	Примечание
1	Х	Х	Х	Х	Х	Х
2	Х	Х	Х	Х	Х	Х
3	Х	Х	Х	Х	Х	Х

Приложение №2 к Договору о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки от « » 2024 №

**План-график поэтапного освобождения земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества от обременений правами физических и юридических лиц и сноса зданий (строений, сооружений)**  
**(График переселения и сноса)**

Земельный участок с указанием кадастрового номера ЗУ или кадастрового квартала, на котором расположены объект недвижимости, подлежащий расселению и/или сносу	Наименование и адрес местонахождения здания, строения, сооружения с указанием кадастрового номера, подлежащего расселению и/или сносу	Характеристика расселемого жилого помещения (общая/жилая площадь, кол-во комнат)	Предельный срок освобождения в зависимости от способа освобождения		Примечание
			Заключение договора по переходу к Инве- стору прав на ЗУ/помещения в объектах, подле- жащих сноса	Передача Инвестором администрации жилых помеще- ний для переселения	
			1.1.1. Жилые помещения, предоставленные на условиях социального найма, в том числе:		
			2.1.1. Жилые помещения, находящиеся в собственности физических и юридических лиц, в том числе:		

Приложение №3 к Договору о комплексном развитии несмежных  
территорий жилой застройки от « \_\_\_\_ » 2024 № \_\_\_\_\_

**План-график благоустройства развивающейся территории  
(График благоустройства)**

№ п/п	Объект благоустройства и его местонахождение	Наименование выполняемых работ	Исполнитель	Срок завершения	Перечень элементов благоустройства, передаваемых в муниципальную собст- венность	Примечание
1						
2						
3						

Приложение №4 к Договору о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки от «  
» 2024 №

# План-график исполнения обязательств по строительству и вводу в эксплуатацию объектов, предусмотренных ППТ (График строительства)

<\*> Период строительства выделяется цветом.

## Приложение 2

### ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

В Аукционную комиссию

Заявитель \_\_\_\_\_

(Наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании<sup>1</sup> \_\_\_\_\_

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

Адрес местонахождения.....

Почтовый адрес для направления корреспонденции.....

Контактный телефон.....

ИНН..... КПП..... ОГРН.....

Представитель Заявителя<sup>2</sup>..... (Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....» 20.....г., № .....

Паспортные данные представителя: серия ..... № ....., дата выдачи «.....» ....., г.

кем выдан .....

Адрес места жительства (по паспорту) .....

Почтовый адрес для направления корреспонденции.....

Контактный телефон .....

принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении.

1. Заявитель обязуется:

1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении и Регламенте Оператора электронной площадки.<sup>3</sup>
2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор о комплексном развитии территории \_\_\_\_\_, в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением.
3. Задаток Победителя аукциона в электронной форме засчитывается в счет предложенной им цены предмета аукциона в электронной форме.
3. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения, проекта договора о комплексном развитии территории и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны.
4. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещением.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Извещением и проектом договора о комплексном развитии территории \_\_\_\_\_, и они ему понятны.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона, Оператор электронной площадки не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение на Официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент субъектом персональных данных. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

<sup>3</sup> Ознакомлен с Регламентом и Инструкциями при регистрации (аккредитации) на электронной площадке.

## Приложение 3

### СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ №\_\_\_\_\_

Московская область

« \_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, в соответствии с пунктом 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Соглашение о нижеследующем:

#### 1. Предмет соглашения

Заявитель в доказательство намерения на заключение соответствующего договора о комплексном развитии территории \_\_\_\_\_ (далее - Аукцион), а также в качестве гарантии надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп., предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

#### 2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Денежные средства, в размере, установленном п. 1 настоящего Соглашения блокируются на специальном счете Заявителя, открытом в одном из банков, перечень которых предусмотрен частью 10 статьи 44 Закона о контрактной системе.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на специальном счете Заявителя, открытом в одном из банков, перечень которых предусмотрен частью 10 статьи 44 Закона о контрактной системе в размере, не менее суммы задатка, установленной Извещением о проведении аукциона в электронной форме на право на право заключения договора о комплексном развитии территории \_\_\_\_\_ (далее - Извещение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.9. Извещения, блокируются банком на счете Заявителя. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Заявителем Оператору электронной площадки. Заблокированные банком на счете Заявителя денежные средства являются задатком.

2.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится банком.

#### 3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

#### 4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

## **5. Заключительные положения**

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в форме электронного документа и вступает в силу с момента блокировки Оператором электронной площадки денежных средств в размере, установленном извещением о проведении аукциона, на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

## **6. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

**Оператор электронной  
площадки**

**Организатор аукциона**

**Заявитель**

---

---

---

## **8. Подписи сторон**