

РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

АНОНС

Росреестр по Московской области организует горячую телефонную линию по вопросам деятельности Апелляционной комиссии

Управление Росреестра по Московской области **18 сентября 2019 года с 11:00 до 13:00 часов** проведет очередную горячую телефонную линию, в рамках которой будут даны разъяснения по вопросам обжалования решений о приостановлении осуществления учетно-регистрационных действий в Апелляционной комиссии.

Специалисты отдела государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав проконсультируют граждан о порядке формирования и работы Апелляционной комиссии, а также расскажут о необходимых документах для предоставления в комиссию.

Вы сможете узнать, как подать заявление в электронной форме либо посредством почтового отправления, допускается ли повторная подача заявления об обжаловании решения о приостановлении в отношении одного и того же решения органа регистрации и многое другое.

Телефон «горячей линии»: 8 (499) 148-92-70.

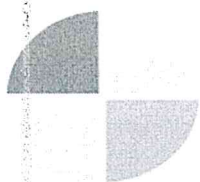
Ждем ваших звонков 18 сентября 2019 года с 11.00 до 13.00 часов.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Цыхман Анжела ypravleniemo@yandex.ru+7 (915) 206-52-51



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Подмосковный Росреестр: особенности выбора кадастрового инженера

Управление Росреестра по Московской области в целях повышения защиты прав граждан информирует о соблюдении необходимых мер при выборе кадастрового инженера.

Напомним, кадастровые инженеры – это специалисты в области проведения кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, являющиеся членами саморегулируемых организаций (СРО) и имеющие действующий квалификационный аттестат. Одним из основных законов, регулирующих работу кадастровых инженеров, является Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Услуги кадастрового инженера необходимы для определения местоположения границ земельных участков и объектов капитального строительства, а также постановки недвижимости на кадастровый учет. В результате определения границ специалистом подготавливается межевой или технический план и акт обследования.

Кадастровые инженеры не являются сотрудниками Росреестра. Это могут быть индивидуальные предприниматели или сотрудники юридического лица. Согласно требованиям законодательства РФ кадастровые инженеры в обязательном порядке должны состоять в СРО. Если не соблюдается условие членства в СРО, такие специалисты не имеют права проводить кадастровые работы, и подготовленные ими документы не будут иметь юридической силы.

Руководитель подмосковного Росреестра Татьяна Громова:

«Мы рекомендуем гражданам уточнять информацию о кадастровом инженере, прежде чем заключать договор об оказании услуг. На официальном сайте Росреестра доступен сервис «Реестр кадастровых инженеров», содержащий сведения о 39,5 тысячах специалистов. Особое внимание следует обратить на результаты деятельности специалиста, в том числе на количество приостановлений и отказов по документам, предоставленным в Росреестр для постановки объектов на кадастровый учёт».

Сервис «Реестр кадастровых инженеров» (https://rosreestr.ru/wps/portal/ais_rki) позволяет узнать квалификацию кадастрового инженера и наличие у него действующего аттестата перед заключением договора на выполнение работ. Услуга по проверке предоставляется бесплатно и не требует какой-либо регистрации.

Кадастровый инженер несёт административную и уголовную ответственность за несоблюдение требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, в том числе за недостоверность сведений межевого плана, технического плана, акта обследования или карты-плана территории.

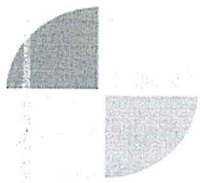
Убытки, причиненные действиями (бездействием) кадастрового инженера заказчику работ, подлежат возмещению по договору обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Цыхман Анжела ypravleniemo@yandex.ru+7 (915) 206-52-51



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Подмосковный Росреестр: как избежать земельных споров с соседями

Собственники земельных участков с неустановленными границами нередко сталкиваются с земельными спорами с соседями, что приводит к длительным судебным разбирательствам, а также с проблемами захвата своей территории.

Управление Росреестра по Московской области напоминает правообладателям земельных участков о значимости определения границ своих земельных участков. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений о границах поможет вам свести к минимуму возможность возникновения земельных споров.

В июне 2019 года был подписан Федеральный закон от 17 июня 2019 г. № 150-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О кадастровой деятельности» и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости», направленный на повышение эффективности проведения комплексных кадастровых работ. Законом установлено, что ***местоположение границ согласовывается с гражданами, обладающими смежными земельными участками на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования или аренды на срок более пяти лет.*** Согласование границ является обязательной частью межевания в случае уточнения границ существующего участка или если сведения о границах смежных участков отсутствуют в ЕГРН.

Для того чтобы определить границы земельного участка, собственнику необходимо обратиться к кадастровому инженеру, который проводит процедуру согласования границ: индивидуально с каждым владельцем смежного участка или на общем собрании.

Напомним, кадастровые инженеры – это специалисты в области проведения кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, являющиеся членами саморегулируемых организаций (СРО) и имеющие действующий квалификационный аттестат. Одним из основных законов, регулирующих работу кадастровых инженеров, является Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Список кадастровых инженеров, включающий в себя более 39 тысяч специалистов, 2,5 тысячи из которых работают в Московской области, доступен на официальном сайте Росреестра (www.rosreestr.ru) в разделе «Электронные услуги и сервисы» сервис «Реестр кадастровых инженеров».

Сервис «Реестр кадастровых инженеров» (https://rosreestr.ru/wps/portal/ais_rki) позволяет узнать квалификацию кадастрового инженера и наличие у него действующего аттестата перед заключением договора на выполнение работ. Услуга по проверке предоставляется бесплатно и не требует какой-либо регистрации.

Кроме того, кадастровый инженер несёт административную и уголовную ответственность за несоблюдение требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, в том числе за недостоверность сведений межевого плана, технического плана, акта обследования или карты-плана территории.

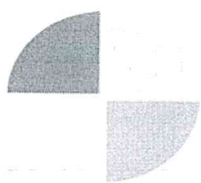
ВАЖНО: Отсутствие возражений у граждан, равно как и отказ подписывать акт согласования границ земельного участка, принимать извещение или контактировать после его получения, служат основаниями считать смежные границы участка официально согласованными.

В Московской области расположено наибольшее количество земельных участков в стране, сведения о которых внесены в ЕГРН, – более 4,1 млн. земельных участков. Мы рекомендуем собственника земельных участков в Подмоскovie, не имеющих точных границ, рассмотреть возможность проведения межевания, ведь местоположение границ земельного участка является одной из основных характеристик объекта недвижимости.

Заявление о внесении в ЕГРН сведений об уточнении границ земельного участка можно подать в любом офисе МФЦ. Услуга предоставляется бесплатно. Кроме того, мы рекомендуем владельцам подмосковной недвижимости вносить свои актуальные контактные данные в ЕГРН, которые могут потребоваться при решении земельного спора. Актуализировать контактные данные можно бесплатно, для этого также необходимо подать заявление в МФЦ.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:
<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:
Цыхман Анжела ypravleniemo@yandex.ru+7 (915) 206-52-51



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Как получить в Московской области документы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства

Управление Росреестра по Московской области реализует функцию по ведению государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства (далее – государственный фонд данных).

Напоминаем, Управление предоставляет заинтересованным лицам копии документов государственного фонда данных **на безвозмездной основе**.

Перечень видов землеустроительной документации, входящей в состав государственного фонда данных:

- генеральная схема землеустройства территории Российской Федерации, схема землеустройства территорий субъектов Российской Федерации, схема землеустройства муниципальных образований, схемы использования и охраны земель;
- карты (планы) объектов землеустройства;
- проекты внутрихозяйственного землеустройства;
- проекты улучшения сельскохозяйственных угодий, освоения новых земель, рекультивации нарушенных земель, защиты земель от эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства и потребления, радиоактивными и химическими веществами, заражения и других негативных воздействий;
- материалы почвенных, геоботанических и других обследований и изысканий, оценки качества земель, инвентаризации земель;
- тематические карты и атласы состояния и использования земель.

Для получения сведений из государственного фонда данных заинтересованному лицу необходимо подать в Управление **заявление (СКАЧАТЬ)**. Форма заявления установлена приложением 3 Административного регламента Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по предоставлению государственной услуги «Ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14.11.2006 № 376.

Заявления принимаются как лично, так и по почте. Подать заявление можно в аппарате Управления по адресу: Москва, ул. Поклонная, д. 13 и во всех территориальных отделах Управления. Адреса указаны в сообщении.

График приема заявлений:

понедельник - четверг 9:00-13:00, 14:00-18:00;

пятница 9:00-13:00, 14:00-16:45.

Телефон для справок: 8 (499) 148-89-49.

Обратиться с заявлением о выдаче сведений из государственного фонда данных можно:

Почтовой связью	121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13
Посредством сети «Интернет» на электронный адрес Управления	50_upr@rosreestr.ru
Лично:	
Аппарат Управление	121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13
Территориальный (межмуниципальный) отдел Управления	
Отдел по г. Балашиха	143803, Московская область, г. Балашиха, ул. Октябрьская, д. 10
Межмуниципальный отдел по Воскресенскому, Коломенскому и Луховицкому районам	140209, Московская область, г. Воскресенск, ул. Энгельса, д.14А
	140407, Московская область, г. Коломна, ул. Ленина, д.58
	140501, Московская область, г. Луховицы, ул. Горького, д.4А
Ленинский отдел	142703, Московская область, г. Видное, ул. Лемешко, д. 17
Межмуниципальный отдел по г. Дубна и Талдомскому району	141900, Московская область, г. Талдом, ул. Шишунова, д 1
Межмуниципальный отдел по Егорьевскому и Шатурскому районам	140704, Московская область, г. Шатура, пр. Маршала Борзова, д. 13
	140300, Московская область, г. Егорьевск, ул. Карла Маркса, д. 129А

Межмуниципальный отдел по г. Жуковский и Раменскому району	140105, Московская область, г. Раменское, ул. Воровского, 1А
Межмуниципальный отдел по Зарайскому, Каширскому, Озёрскому и Серебряно- Прудскому районам	142903, Московская область, г. Кашира, ул. Ленина, д. 13
Межмуниципальный отдел по Орехово- Зуевскому и Павлово-Посадскому районам	142603, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Дзержинского, д. 34
Межмуниципальный отдел по г. Электросталь и Ногинскому району	142400, Московская область, г. Ногинск, ул. Рабочая, д. 33
Пушкинский отдел	141254, Московская область, мкр. Заветы Ильича, ул. Марата, д. 1
Сергиево-Посадский отдел	141313, Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Академика Силина, д. 3
	141310, Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Шлякова, д. 25
Щелковский отдел	141100, Московская область, Московская область, г. Щелково, ул. Парковая, д. 12А
Межмуниципальный отдел по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам	143603, Московская область, г. Волоколамск, ул. Овражная, д. 2
	143800, Московская область, п. Лотошино, ул. Центральная, д. 12
Солнечногорский отдел	141508, Московская область, г. Солнечногорск, ул. Промышленная, д. 1А
Территориальный отдел № 2	143403, Московская область, г. Красногорск, ул. Речная, д. 8
Территориальный отдел № 1	141402, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д. 18
Межмуниципальный отдел по г. Лобня и Дмитровскому району	141732, Московская область, г. Лобня, ул. Дружбы, д. 6

	141800, Московская область, г. Дмитров, пл. Торговая, д. 1
Межмуниципальный отдел по Можайскому и Рузскому районам	143103, Московская область, г. Руза, пл. Партизан, д. 12
Межмуниципальный отдел по Подольскому и Чеховскому районам	142116, Московская область, г. Подольск, пр-д Парадный, д. 2/7
Межмуниципальный отдел по Серпуховскому и Ступинскому районам	142211, Московская область, г. Серпухов, ул. Володарского, д. 29
	142803, Московская область, г. Ступино, пр-т Победы, д. 51
Клинский отдел	141607, Московская область, г. Клин, пл. Советская, д. 18А
Наро-Фоминский отдел	143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова, д. 3

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:
<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:
 Цыхман Анжела ypravleniemo@yandex.ru +7 (915) 206-52-51

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении в пользование документов государственного
фонда данных, полученных в результате проведения
землеустройства

Заинтересованное лицо _____

Ф.И.О. физического лица (полностью) или
наименование юридического лица (полностью)

Документ, удостоверяющий личность физического лица _____

(наименование, серия, номер, кем и когда выдан)

Адрес постоянного места жительства или преимущественного
пребывания _____

(область, город, улица, дом, корпус, квартира, телефон;

в случае временной регистрации указать также ее полный адрес)

Документ, подтверждающий регистрацию юридического лица _____

(дата и место государственной регистрации, номер документа,
подтверждающий факт внесения записи о юридическом лице в ЕГРП)

(адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного
органа юридического лица, в случае его отсутствия – иного органа
или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица
без доверенности)

Документ, подтверждающий полномочия доверенного лица _____

(наименование, номер, дата)

Прошу предоставить документы:

(при наличии указать кадастровый номер земельного участка)

Документ, подтверждающий право на получение сведений ограниченного
доступа _____

(наименование, номер, дата, кем и когда выдан)

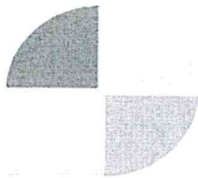
Объем запрашиваемых документов _____

Подпись заявителя _____ дата _____

Контактный телефон _____

_____/_____
Ф.И.О., подпись сотрудника, принявшего
заявление

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
N _____
"__" ____ 20__ г.



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Как получить в Московской области документы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства

Управление Росреестра по Московской области реализует функцию по ведению государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства (далее – государственный фонд данных).

Напоминаем, Управление предоставляет заинтересованным лицам копии документов государственного фонда данных **на безвозмездной основе**.

Перечень видов землеустроительной документации, входящей в состав государственного фонда данных:

- генеральная схема землеустройства территории Российской Федерации, схема землеустройства территорий субъектов Российской Федерации, схема землеустройства муниципальных образований, схемы использования и охраны земель;
- карты (планы) объектов землеустройства;
- проекты внутрихозяйственного землеустройства;
- проекты улучшения сельскохозяйственных угодий, освоения новых земель, рекультивации нарушенных земель, защиты земель от эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства и потребления, радиоактивными и химическими веществами, заражения и других негативных воздействий;
- материалы почвенных, геоботанических и других обследований и изысканий, оценки качества земель, инвентаризации земель;
- тематические карты и атласы состояния и использования земель.

Для получения сведений из государственного фонда данных заинтересованному лицу необходимо подать в Управление **заявление (СКАЧАТЬ)**. Форма заявления установлена приложением 3 Административного регламента Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по предоставлению государственной услуги «Ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14.11.2006 № 376.

Заявления принимаются как лично, так и по почте. Подать заявление можно в аппарате Управления по адресу: Москва, ул. Поклонная, д. 13 и во всех территориальных отделах Управления. Адреса указаны в сообщении.

График приема заявлений:

понедельник - четверг 9:00-13:00, 14:00-18:00;

пятница 9:00-13:00, 14:00-16:45.

Телефон для справок: 8 (499) 148-89-49.

Обратиться с заявлением о выдаче сведений из государственного фонда данных можно:

Почтовой связью	121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13
Посредством сети «Интернет» на электронный адрес Управления	50_upr@rosreestr.ru
Лично:	
Аппарат Управление	121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13
Территориальный (межмуниципальный) отдел Управления	
Отдел по г. Балашиха	143803, Московская область, г. Балашиха, ул. Октябрьская, д. 10
Межмуниципальный отдел по Воскресенскому, Коломенскому и Луховицкому районам	140209, Московская область, г. Воскресенск, ул. Энгельса, д.14А
	140407, Московская область, г. Коломна, ул. Ленина, д.58
	140501, Московская область, г. Луховицы, ул. Горького, д.4А
Ленинский отдел	142703, Московская область, г. Видное, ул. Лемешко, д. 17
Межмуниципальный отдел по г. Дубна и Талдомскому району	141900, Московская область, г. Талдом, ул. Шишунова, д 1
Межмуниципальный отдел по Егорьевскому и Шатурскому районам	140704, Московская область, г. Шатура, пр. Маршала Борзова, д. 13
	140300, Московская область, г. Егорьевск, ул. Карла Маркса, д. 129А

Межмуниципальный отдел по г. Жуковский и Раменскому району	140105, Московская область, г. Раменское, ул. Воровского, 1А
Межмуниципальный отдел по Зарайскому, Каширскому, Озёрскому и Серебряно- Прудскому районам	142903, Московская область, г. Кашира, ул. Ленина, д. 13
Межмуниципальный отдел по Орехово- Зуевскому и Павлово-Посадскому районам	142603, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Дзержинского, д. 34
Межмуниципальный отдел по г. Электросталь и Ногинскому району	142400, Московская область, г. Ногинск, ул. Рабочая, д. 33
Пушкинский отдел	141254, Московская область, мкр. Заветы Ильича, ул. Марата, д. 1
Сергиево-Посадский отдел	141313, Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Академика Силина, д. 3
	141310, Московская область, г. Сергиев Посад, ул.Шлякова, д. 25
Щелковский отдел	141100, Московская область, Московская область, г. Щелково, ул. Парковая, д. 12А
Межмуниципальный отдел по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам	143603, Московская область, г. Волоколамск, ул. Овражная, д. 2
	143800, Московская область, п. Лотошино, ул. Центральная, д. 12
Солнечногорский отдел	141508, Московская область, г. Солнечногорск, ул. Промышленная, д. 1А
Территориальный отдел № 2	143403, Московская область, г. Красногорск, ул. Речная, д. 8
Территориальный отдел № 1	141402, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д. 18
Межмуниципальный отдел по г. Лобня и Дмитровскому району	141732, Московская область, г. Лобня, ул. Дружбы, д. 6

	141800, Московская область, г. Дмитров, пл. Торговая, д. 1
Межмуниципальный отдел по Можайскому и Рузскому районам	143103, Московская область, г. Руза, пл. Партизан, д. 12
Межмуниципальный отдел по Подольскому и Чеховскому районам	142116, Московская область, г. Подольск, пр-д Парадный, д. 2/7
Межмуниципальный отдел по Серпуховскому и Ступинскому районам	142211, Московская область, г. Серпухов, ул. Володарского, д. 29
	142803, Московская область, г. Ступино, пр-т Победы, д. 51
Клинский отдел	141607, Московская область, г. Клин, пл. Советская, д. 18А
Наро-Фоминский отдел	143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова, д. 3

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Цыхман Ангела upravleniemo@yandex.ru +7 (915) 206-52-51

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении в пользование документов государственного
фонда данных, полученных в результате проведения
землеустройства

Заинтересованное лицо _____

Ф.И.О. физического лица (полностью) или
наименование юридического лица (полностью)

Документ, удостоверяющий личность физического лица _____

(наименование, серия, номер, кем и когда выдан)

Адрес постоянного места жительства или преимущественного
пребывания _____

(область, город, улица, дом, корпус, квартира, телефон;

в случае временной регистрации указать также ее полный адрес)

Документ, подтверждающий регистрацию юридического лица _____

(дата и место государственной регистрации, номер документа,
подтверждающий факт внесения записи о юридическом лице в ЕГРП)

(адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного
органа юридического лица, в случае его отсутствия - иного органа
или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица
без доверенности)

Документ, подтверждающий полномочия доверенного лица _____

(наименование, номер, дата)

Прошу предоставить документы: _____

(при наличии указать кадастровый номер земельного участка)

Документ, подтверждающий право на получение сведений ограниченного
доступа _____

(наименование, номер, дата, кем и когда выдан)

Объем запрашиваемых документов _____

Подпись заявителя _____ дата _____

Контактный телефон _____

_____/_____
Ф.И.О., подпись сотрудника, принявшего
заявление

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
N _____
"__" ____ 20__ г.