

РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Подмосковный Росреестр: число заявлений о запрете сделок без личного участия собственника в июле увеличилось вдвое

Управление Росреестра по Московской области информирует владельцев подмосковной недвижимости о дополнительном способе защитить свое имущество.

Владелец недвижимого имущества имеет возможность подать заявление о том, что сделки с принадлежащим ему имуществом могут производиться только при его личном участии.

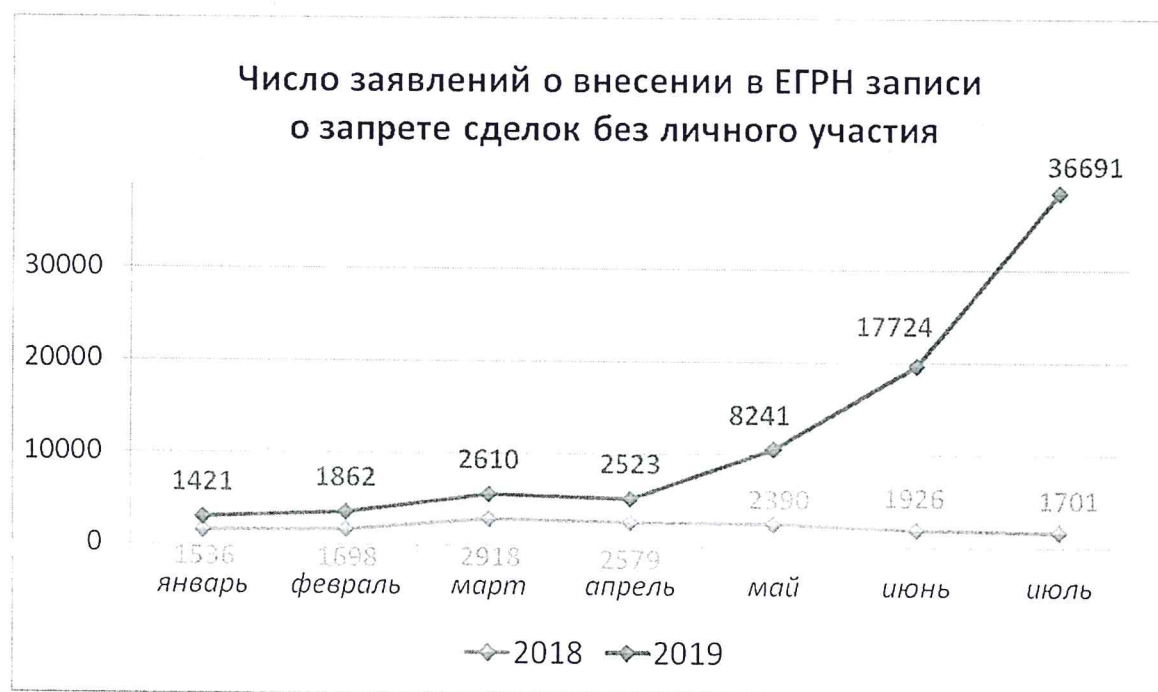
При подаче такого заявления в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) вносится соответствующая запись, которая является основанием для возврата документов, представленных иным лицом (не являющимся собственником объекта недвижимости или его законным представителем), без рассмотрения, что поможет защитить недвижимость от совершения мошеннических действий со стороны третьих лиц.

Заявление о невозможности регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения объекта недвижимости без личного участия собственника можно подать:

- в Многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг «Мои документы» (МФЦ);
- экстерриториально – в филиалах Федеральной кадастровой палаты Росреестра;
- почтовым отправлением, предварительно заверив свою подпись у нотариуса;
- в Личном кабинете правообладателя на официальном сайте Росреестра (<https://rosreestr.ru/>) в разделе «Услуги и сервисы» во вкладке «Иное».

На сегодняшний день данная услуга набирает популярность. По данным Управления Росреестра по Московской области, в июле более 36 тыс. собственников подмосковной недвижимости подали заявления о внесении в ЕГРН соответствующей записи, что превышает общее количество подобных заявлений за первое полугодие 2019 года (34 381 чел.).

Услуга по внесению в ЕГРН записи о невозможности проведения сделок с недвижимостью без личного участия собственника предоставляется бесплатно.

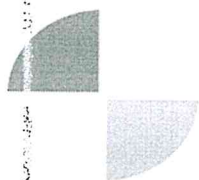


Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Цыхман Анжела upravleniemo@yandex.ru +7 (915) 206-52-51



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Подмосковный Росреестр напоминает собственникам о возможности защитить их недвижимость

Управление Росреестра по Московской области напоминает, что 13 августа 2019 года вступил в силу Федеральный закон от 02 августа 2019 №267-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», направленный на обеспечение защиты прав граждан при оформлении сделок с недвижимостью с применением усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП).

Согласно новому закону, владельцам недвижимости для проведения сделок в электронном виде с использованием УКЭП необходимо представить заявление о возможности проведения таких действий. Заявление должно быть оформлено на бумаге с личной подписью собственника объекта недвижимости.

При поступлении в Росреестр заявления о возможности регистрации перехода или прекращения права на основании документов, подписанных УКЭП, в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) вносится соответствующая запись.

Отсутствие в ЕГРН такой записи повлечет возврат без рассмотрения представленного в электронном виде заявления о государственной регистрации перехода или прекращения права собственности на соответствующий объект недвижимости, за исключением случаев, предусмотренных законом.

СКАЧАТЬ: Образец заполнения Заявления о возможности регистрации на основании документов, подписанных УКЭП.

В частности, внесение отметки в ЕГРН не требуется, если электронная подпись выдана Федеральной кадастровой палатой Росреестра, при совершении сделок в нотариальной форме и представлении документов на регистрацию нотариусами, а также представлении документов на регистрацию органами власти либо местного самоуправления. Не требуется также специального заявления от собственника, если

сторонами договора купли-продажи недвижимости при подаче электронного пакета документов используются информационные технологии взаимодействия кредитных организаций с Росреестром.

Кроме того, напоминаем, что каждый владелец недвижимости может подать заявление о том, что сделки с принадлежащим ему имуществом могут производиться только при его личном участии. При подаче такого заявления в ЕГРН также будет внесена соответствующая запись.

Наличие в ЕГРН такой записи является основанием для возврата без рассмотрения заявления, представленного иным лицом (не являющимся собственником объекта недвижимости или его законным представителем) на государственную регистрацию перехода, ограничения (обременения), прекращения права на соответствующий объект недвижимости.

СКАЧАТЬ: Образец заполнения Заявления о невозможности регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения объекта недвижимости без личного участия его собственника.

Оба вида заявлений можно подать:

- в Многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг «Мои документы» (МФЦ);
- экстерриториально – в филиалах Федеральной кадастровой палаты Росреестра;
- почтовым отправлением, предварительно заверив свою подпись у нотариуса.

Подмосковный Росреестр обращает внимание на то, что собственник может представить в Росреестр оба вида заявлений: о невозможности проведения сделок с недвижимостью без его личного участия (как граждане, так и организации) и заявление о возможности проведения сделок с недвижимостью с использованием его УКЭП (граждане). Заполнение формы заявления возможно самостоятельно.

СКАЧАТЬ: Форма заявления для заполнения в формате Excel.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Цыхман Анжела ypravleniemo@yandex.ru +7 (915) 206-52-51

		Лист № 1	Всего листов 2																													
1. Заявление		2.																														
В Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии		2.1 Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (указывается наименование органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав), принявшего заявление и прилагаемые к нему документы) 2.2. № книги учета входящих документов 00/000/000/0000 и номер записи в этой книге 000 2.3. количество листов заявления 2 2.4. количество прилагаемых документов 0. в том числе оригиналов 0. копий 0, количество листов в оригиналах 0, копиях 0 2.5. подпись _____ Иванова А.А. 2.6. дата «00» июня 2019 г., время 00 ч., 00 мин.																														
3.1	Прошу в отношении объекта недвижимости: вид: ☒ Помещение																															
3.1.3	Прошу внести в Единый государственный реестр недвижимости следующие сведения: ☒ внести запись о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения объекта недвижимости, зарегистрированного _____ г. за N _____, без личного участия собственника (его законного представителя)																															
4	Способ представления заявления и прилагаемых к нему документов: ☒ Лично ☒ в многофункциональном центре																															
5	Способ получения документов (в том числе выписки из Единого государственного реестра недвижимости, оригиналов ранее представленных документов) ☒ Лично ☒ в многофункциональном центре по месту представления документов																															
6	Прошу орган регистрации прав: ☒ выдать расписку в получении документов лично: _____ расписка получена _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)																															
7	Сведения о заявителе: физическое лицо (в том числе нотариус, судебный пристав-исполнитель): <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>фамилия:</td> <td>имя (полностью):</td> <td>отчество (полностью):</td> <td>СНИЛС:</td> </tr> <tr> <td>Иванов</td> <td>Иван</td> <td>Иванович</td> <td>000-000-000</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">документ, удостоверяющий личность:</td> <td>вид:</td> <td>серия:</td> <td>номер:</td> </tr> <tr> <td>Паспорт гражданина Российской Федерации</td> <td>0000</td> <td>000000</td> </tr> <tr> <td>код подразделения:</td> <td>дата выдачи:</td> <td>кем выдан:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>00.00.0000</td> <td>Отделом УВД</td> </tr> <tr> <td>почтовый адрес:</td> <td> телефон для связи: (в том числе для уведомления о поступивших заявлениях в отношении объекта недвижимости) </td> <td colspan="2"> адрес электронной почты: (в том числе для уведомления о поступивших заявлениях в отношении объекта недвижимости) </td> </tr> <tr> <td></td> <td>+7(900)0000000</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table> наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:			фамилия:	имя (полностью):	отчество (полностью):	СНИЛС:	Иванов	Иван	Иванович	000-000-000	документ, удостоверяющий личность:	вид:	серия:	номер:	Паспорт гражданина Российской Федерации	0000	000000	код подразделения:	дата выдачи:	кем выдан:		00.00.0000	Отделом УВД	почтовый адрес:	телефон для связи: (в том числе для уведомления о поступивших заявлениях в отношении объекта недвижимости)	адрес электронной почты: (в том числе для уведомления о поступивших заявлениях в отношении объекта недвижимости)			+7(900)0000000		
фамилия:	имя (полностью):	отчество (полностью):	СНИЛС:																													
Иванов	Иван	Иванович	000-000-000																													
документ, удостоверяющий личность:	вид:	серия:	номер:																													
	Паспорт гражданина Российской Федерации	0000	000000																													
	код подразделения:	дата выдачи:	кем выдан:																													
		00.00.0000	Отделом УВД																													
почтовый адрес:	телефон для связи: (в том числе для уведомления о поступивших заявлениях в отношении объекта недвижимости)	адрес электронной почты: (в том числе для уведомления о поступивших заявлениях в отношении объекта недвижимости)																														
	+7(900)0000000																															
9	Примечание:																															
10	Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку																															

		Лист № 2	Всего листов 2
	персональных данных (сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги.		
11	Настоящим также подтверждаю, что: сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны; представленные документы и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны; мне известно о возможности привлечения меня в соответствии с законодательством Российской Федерации к ответственности (в том числе уголовной) за представление поддельных документов, в том числе документов, содержащих недостоверные сведения.		
12	Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги по телефону:		
	да	☒	+7(900)0000000
13	Подпись		Дата
	☒	И.И. Иванов	«00» _____ 2019 г.
	(подпись)	(инициалы, фамилия)	
14	Удостоверительная надпись нотариуса о свидетельствовании подлинности подписи на документе:		
	_____ М.П. _____	«__» _____ г.	
	(подпись)	(инициалы, фамилия)	
15	Отметка специалиста, принявшего заявление и приложенные к нему документы:		

		Лист № 1	Всего листов 2																													
1. Заявление		2	2.1. Управление Росреестра (указывается наименование органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав), принявшего заявление и прилагаемые к нему документы) 2.2. № книги учета входящих документов 00/000/000/0000 и номер записи в этой книге 000 2.3. количество листов заявления 2 2.4. количество прилагаемых документов 0, в том числе оригиналов 0, копий 0, количество листов в оригиналах 0, копиях 0 2.5. подпись 2.6. дата « 00 » августа 2019 г., время 00 ч., 00 мин.																													
В Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии																																
3.1	Прошу в отношении объекта недвижимости: вид: ☒ Помещение Кадастровый номер:																															
3.1.3	Прошу внести в Единый государственный реестр недвижимости следующие сведения: ☒ иные предусмотренные законодательством Российской Федерации сведения: внести запись о возможности представления заявления о государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на объект недвижимости, зарегистрированный «__» _____ г. за № _____, и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью																															
4	Способ представления заявления и прилагаемых к нему документов: ☒ Лично ☒ в многофункциональном центре																															
5	Способ получения документов (в том числе выписки из Единого государственного реестра недвижимости, оригиналов ранее представленных документов) ☒ Лично ☒ в многофункциональном центре по месту представления документов																															
6	Прошу орган регистрации прав: ☒ выдать расписку в получении документов лично: расписка получена _____ / _____ (подпись) (Ф.И.О.)																															
7	Сведения о заявителе: физическое лицо (в том числе нотариус, судебный пристав-исполнитель, кадастровый инженер): <table><tr><td>фамилия:</td><td>имя (полностью):</td><td>отчество (полностью):</td><td>СНИЛС:</td></tr><tr><td>Иванов</td><td>Иван</td><td>Иванович</td><td>000-000-000</td></tr><tr><td rowspan="4">документ, удостоверяющий личность:</td><td>вид:</td><td>серия:</td><td>номер:</td></tr><tr><td>паспорт гражданина Российской Федерации</td><td>0000</td><td>000000</td></tr><tr><td>код подразделения</td><td>дата выдачи:</td><td>кем выдан:</td></tr><tr><td></td><td>00.00.0000</td><td>отдел УВД</td></tr><tr><td>почтовый адрес:</td><td>телефон для связи:</td><td colspan="2">адрес электронной почты:</td></tr><tr><td></td><td>+7(900)00000000</td><td colspan="2">aaaaaaa@aaaaaa.aa</td></tr></table> наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:			фамилия:	имя (полностью):	отчество (полностью):	СНИЛС:	Иванов	Иван	Иванович	000-000-000	документ, удостоверяющий личность:	вид:	серия:	номер:	паспорт гражданина Российской Федерации	0000	000000	код подразделения	дата выдачи:	кем выдан:		00.00.0000	отдел УВД	почтовый адрес:	телефон для связи:	адрес электронной почты:			+7(900)00000000	aaaaaaa@aaaaaa.aa	
фамилия:	имя (полностью):	отчество (полностью):	СНИЛС:																													
Иванов	Иван	Иванович	000-000-000																													
документ, удостоверяющий личность:	вид:	серия:	номер:																													
	паспорт гражданина Российской Федерации	0000	000000																													
	код подразделения	дата выдачи:	кем выдан:																													
		00.00.0000	отдел УВД																													
почтовый адрес:	телефон для связи:	адрес электронной почты:																														
	+7(900)00000000	aaaaaaa@aaaaaa.aa																														
9	Примечание:																															

		Лист № 2	Всего листов 2
10	Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги.		
11	Настоящим также подтверждаю, что: сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны; представленные документы и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны; мне известно о возможности привлечения меня в соответствии с законодательством Российской Федерации к ответственности (в том числе уголовной) за представление поддельных документов, в том числе документов, содержащих недостоверные сведения.		
12	Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги по телефону:		
	да	☒	+ 7 (900)0000000
13	Подпись И.И. Иванов (подпись) (инициалы, фамилия)		Дата " 00 " августа 2019 г.
14	Удостоверительная надпись нотариуса о свидетельствовании подлинности подписи на документе:		
15	Отметка специалиста, принявшего заявление и приложенные к нему документы:		

Приложение № 2
к приказу Минэкономразвития России
от 08.12.2015 № 920

(в ред. Приказов Минэкономразвития России
от 27.10.2016 № 679, от 26.09.2018 № 524)

ФОРМА

заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости заинтересованным лицом, о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя, записей о наличии прав требований в отношении зарегистрированного права, отдельных записей о правообладателе, а также отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости

Лист № _____		Всего листов _____													
1. Заявление	2	2.1. _____ (указывается наименование органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав), принявшего заявление и прилагаемые к нему документы) 2.2. № книги учета входящих документов _____ и номер записи в этой книге _____ 2.3. количество листов заявления _____ 2.4. количество прилагаемых документов _____, в том числе оригиналов _____, копий _____, количество листов в оригиналах _____, копиях _____ 2.5. подпись _____ 2.6. дата « _____ » _____ г., время _____ ч., _____ мин.													
В Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии															
3.1	Прошу в отношении объекта недвижимости: вид: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; padding: 5px;">Земельный участок</td> <td style="width: 33%; padding: 5px;">Здание</td> <td style="width: 33%; padding: 5px;">Единый недвижимый комплекс</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Сооружение</td> <td style="padding: 5px;">Объект незавершенного строительства</td> <td style="padding: 5px;">Предприятие как имущественный комплекс</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Помещение</td> <td style="padding: 5px;">Машино-место</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="padding: 5px;">Иной: (указать вид (наименование) объекта, если он не поименован выше)</td> </tr> </table> Кадастровый номер: _____			Земельный участок	Здание	Единый недвижимый комплекс	Сооружение	Объект незавершенного строительства	Предприятие как имущественный комплекс	Помещение	Машино-место		Иной: (указать вид (наименование) объекта, если он не поименован выше)		
Земельный участок	Здание	Единый недвижимый комплекс													
Сооружение	Объект незавершенного строительства	Предприятие как имущественный комплекс													
Помещение	Машино-место														
Иной: (указать вид (наименование) объекта, если он не поименован выше)															
3.1.1	внести в Единый государственный реестр недвижимости следующие сведения: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%; padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">содержащиеся в решении (акте) об установлении (изменении) разрешенного использования земельного участка</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">содержащиеся в решении (акте) о переводе жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение (об утверждении акта приемочной комиссии)</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">содержащиеся в решении (акте) об отнесении к определенной категории земель (о переводе земельного участка из одной категории земель в другую)</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">содержащиеся в решении (акте) о результатах проведения государственного земельного надзора</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">содержащиеся в решении (акте) об утверждении результатов государственной кадастровой оценки</td> </tr> </table>				содержащиеся в решении (акте) об установлении (изменении) разрешенного использования земельного участка		содержащиеся в решении (акте) о переводе жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение (об утверждении акта приемочной комиссии)		содержащиеся в решении (акте) об отнесении к определенной категории земель (о переводе земельного участка из одной категории земель в другую)		содержащиеся в решении (акте) о результатах проведения государственного земельного надзора		содержащиеся в решении (акте) об утверждении результатов государственной кадастровой оценки		
	содержащиеся в решении (акте) об установлении (изменении) разрешенного использования земельного участка														
	содержащиеся в решении (акте) о переводе жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение (об утверждении акта приемочной комиссии)														
	содержащиеся в решении (акте) об отнесении к определенной категории земель (о переводе земельного участка из одной категории земель в другую)														
	содержащиеся в решении (акте) о результатах проведения государственного земельного надзора														
	содержащиеся в решении (акте) об утверждении результатов государственной кадастровой оценки														

	об адресе _____
	о назначении единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса _____
	иные предусмотренные законодательством Российской Федерации сведения _____
3.1.2	Прошу исправить техническую ошибку, допущенную в сведениях Единого государственного реестра недвижимости:
	в сведениях реестра прав на недвижимость: от " ____ " _____ г. № записи: _____ внесена запись: _____ правильная запись: _____
	в сведениях реестра границ: реестровый номер границы _____ внесены сведения: _____ правильные сведения: _____
	в сведениях кадастра недвижимости: кадастровый номер: _____ внесены сведения: _____ правильные сведения: _____
3.1.3	Прошу внести в Единый государственный реестр недвижимости следующие сведения:
	содержащиеся в утвержденных (измененных) правилах землепользования и застройки _____
	содержащиеся в утвержденной (измененной) документации по планировке территории _____
	содержащиеся в решении (акте) об установлении (изменении) прохождения Государственной границы Российской Федерации _____
	содержащиеся в решении (акте) об установлении (изменении) границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципального образования _____
	содержащиеся в решении (акте) об установлении (изменении) границ населенного пункта _____
	содержащиеся в решении (акте) об установлении, изменении границ территориальной зоны _____
	содержащиеся в решении (акте) об установлении, изменении или о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территорий _____
	содержащиеся в решении (акте) об установлении (изменении) границ особо охраняемой природной территории _____
	содержащиеся в решении (акте) об установлении (изменении) границ охотничьих угодий _____
	содержащиеся в утвержденном (измененном) проекте межевания территории _____
	содержащиеся в решении (акте) об установлении (изменении) границ территорий опережающего социально-экономического развития _____
	содержащиеся в решении (акте) об установлении (изменении) границ зон территориального развития в Российской Федерации _____
	содержащиеся в решении (акте) об установлении (изменении) границ игорных зон _____

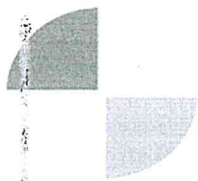
		содержащиеся в решении (акте) об установлении (изменении) границ лесничеств, лесопарков
		о физическом лице (правообладателе, лице, права которого ограничиваются и обременяются объекты недвижимости, лице, в пользу которого права ограничиваются и обременяются объекты недвижимости, стороне сделки в записях реестра прав на недвижимость) в связи с изменением сведений о нем, находящихся в распоряжении федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции
		о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей
		о юридическом лице (правообладателе, лице, права которого ограничиваются и обременяются объекты недвижимости, лице, в пользу которого права ограничиваются и обременяются объекты недвижимости, стороне сделки в записях реестра прав на недвижимость) в связи с изменением сведений о нем, содержащихся в едином государственном реестре лиц
		о признании гражданина ограниченным в дееспособности или признанным недееспособным
		о наложении (снятии) ареста или запрета совершать определенные действия с недвижимым имуществом или об избрании в качестве меры пресечения залога, о возврате залога залогодателю или об обращении залога в доход государства
		внести запись о наличии возражения, заявленном в судебном порядке праве требования в отношении зарегистрированного "___" _____ г. за № _____ права на объект недвижимости
		погасить запись о наличии возражения в отношении зарегистрированного "___" _____ г. за № _____ права на объект недвижимости
		внести запись о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения объекта недвижимости, зарегистрированного "___" _____ г. за № _____, без личного участия собственника (его законного представителя)
		погасить запись о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения объекта недвижимости, зарегистрированного "___" _____ г. за № _____, без личного участия собственника (его законного представителя)
		об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе лица, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лица, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости: _____
		внести запись о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка, зарегистрированного "___" _____ г. за № _____, до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации
		иные предусмотренные законодательством Российской Федерации сведения: _____
4	Способ представления заявления и прилагаемых к нему документов:	
	Лично	в органе регистрации прав
		в многофункциональном центре
		уполномоченному лицу органа регистрации прав при выездном приеме

	Почтовым отправлением		
	В форме электронных документов (электронных образов документов)		
5	Способ получения документов (в том числе выписки из Единого государственного реестра недвижимости, оригиналов ранее представленных документов)		
	с выдачей выписки из Единого государственного реестра недвижимости		без выдачи выписки из Единого государственного реестра недвижимости
	Лично		в органе регистрации прав по месту представления документов
			в многофункциональном центре по месту представления документов
			посредством курьерской доставки по адресу:
		Почтовым отправлением по адресу:	
		Посредством отправки XML-документа с использованием веб-сервисов	
		По адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ:	
6	Прошу орган регистрации прав:		
	выдать расписку в получении документов лично:	расписка получена _____ / _____ (подпись) (Ф.И.О.)	
	направить уведомление о приеме данного заявления и прилагаемых к нему документов:		
	почтовым отправлением по адресу:		
	по адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ:		
7	Сведения о заявителе:		
физическое лицо (в том числе нотариус, судебный пристав-исполнитель, кадастровый инженер):			
фамилия:	имя (полностью):	отчество (полностью):	СНИЛС:
документ, удостоверяющий личность:	вид:	серия:	номер:
	код подразделения	дата выдачи:	кем выдан:
		" ____ " ____ г.	
почтовый адрес:	телефон для связи:	адрес электронной почты:	
наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:			
юридическое лицо, орган государственной власти, орган местного самоуправления:			
полное наименование:			
ОГРН:		ИНН:	КПП:
страна регистрации (инкорпорации):	дата регистрации:	номер регистрации:	
	" ____ " ____ г.		

	почтовый адрес:	телефон для связи:	адрес электронной почты:
	наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:		
8	Документы, прилагаемые к заявлению:		
	Оригинал в количестве ____ экз., на ____ л.	Копия в количестве ____ экз., на ____ л.	
	Оригинал в количестве ____ экз., на ____ л.	Копия в количестве ____ экз., на ____ л.	
	Оригинал в количестве ____ экз., на ____ л.	Копия в количестве ____ экз., на ____ л.	
9	Примечание:		
10	Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги.		
11	Настоящим также подтверждаю, что: сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны; представленные документы и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны; мне известно о возможности привлечения меня в соответствии с законодательством Российской Федерации к ответственности (в том числе уголовной) за представление поддельных документов, в том числе документов, содержащих недостоверные сведения.		
12	Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги по телефону:		
	да	☐ + 7 (____) _____	
	нет	☐ _____	
13	Подпись		Дата
	_____ (подпись) (инициалы, фамилия)		____ " ____ " ____ г.
14	Удостоверительная надпись нотариуса о свидетельствовании подлинности подписи на документе:		

15

Отметка специалиста, принявшего заявление и приложенные к нему документы:



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Подмосковный Росреестр: «дачную амнистию» продлили до 1 марта 2021 года

Управление Росреестра по Московской области информирует владельцев загородной недвижимости о вступлении в силу Федерального закона от 02 августа 2019 №267-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Нововведения дают возможность гражданам поставить **садовые и жилые дома, созданные на земельном участке, предназначенном для ведения садоводства**, на кадастровый учет и осуществить регистрацию прав в упрощенном порядке.

Для оформления прав на такие дома необходимо представить только технический план объекта недвижимости, подготовленный кадастровым инженером, и, если в ЕГРН не зарегистрировано право заявителя на земельный участок, правоустанавливающие документы на данный земельный участок. Предоставление уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции объекта, а также об окончании строительства не требуется!

В этой связи, правообладатели таких объектов недвижимости, ранее подававшие документы для осуществления учетно-регистрационных действий, но получившие приостановление в связи с отсутствием вышеперечисленных уведомлений, могут обратиться в МФЦ Московской области с заявлением о возобновлении процедуры кадастрового учета и регистрации прав в связи с изменениями законодательства.

В случае если органом регистрации прав ранее принято решение об отказе в осуществлении кадастрового учета и регистрации прав, заявитель вправе повторно представить пакет документов с соблюдением порядка, установленного Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Данные документы будут рассмотрены в соответствии с положениями нового законодательства.

*«Дачная амнистия» применяется исключительно для объектов недвижимости, которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения садоводства, – комментирует ситуацию начальник отдела государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав **Анна Кузнецова**. – То есть, если речь идёт о строительстве жилого дома в границах населённых пунктов, на землях, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ), для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), то здесь положения о «дачной амнистии» не применяются, и соблюдение уведомительного порядка является обязательным».*

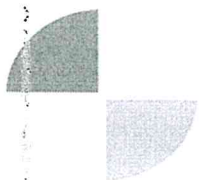
Напомним, «дачная амнистия» начала своё действие в 2006 году и продлилась до 1 марта 2019 года. За это время жители Московской области смогли оформить права в упрощенном порядке почти на 1,1 миллион объектов недвижимости: земельные участки, дачи, садовые домики, бани, гаражи. Наибольшее применение «дачная амнистия» получила в 2010 году – в Подмосковье было зарегистрировано 196 тысяч прав в упрощенном порядке. С тех пор этот показатель сокращался: в 2013 году – 56,1 тысячи, в 2015 году – 33,6 тысячи, в 2017 – 14,6 тысячи прав, в 2018 году и в январе-феврале 2019 года – всего 2,9 тысячи прав.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Цыхман Анжела upravleniemo@yandex.ru +7 (915) 206-52-51



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Подмосковный Росреестр: что нужно знать при сносе дома

Управление Росреестра по Московской области напоминает владельцам подмосковной недвижимости о необходимости снятия с кадастрового учета объектов недвижимого имущества при прекращении их существования.

Снимать объект недвижимости с учета в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) нужно в случаях уничтожения, гибели в чрезвычайных ситуациях или сноса объекта в соответствии с законодательством.

*«Снятие разрушенного объекта с кадастрового учета позволит возвести и зарегистрировать новый объект недвижимости, – комментирует ситуацию руководитель подмосковного Росреестра **Татьяна Громова**, – Кроме того, с момента государственной регистрации прекращения права на объект не будет начисляться налог на недвижимое имущество».*

Так, в июле 2019 года подмосковным Росреестром снято с кадастрового учета более 140 тысяч объектов недвижимости. Всего за первое полугодие 2019 года в Московской области снято с кадастрового учета порядка 530 тысяч объектов недвижимости, что в 3,2 раза превышает аналогичный показатель за весь 2018 год (164 720 объектов).

Снятие с учета здания или сооружения осуществляется на основании заявления собственника и Акта обследования, подготовленного кадастровым инженером. Акт обследования подтверждает факт отсутствия объекта недвижимости. Данный документ составляется в электронной форме и заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП).

Заявление о снятии объекта с государственного кадастрового учета можно подать **лично**, обратившись в офис многофункционального центра «Мои документы», или **в электронной форме** через «Личный кабинет правообладателя» на официальном сайте Росреестра (<https://rosreestr.ru>). Напоминаем, для подачи документов в электронном виде нужна электронная подпись заявителя (УКЭП). Заявление может подать как владелец имущества, так и его доверенное лицо по нотариальной доверенности.

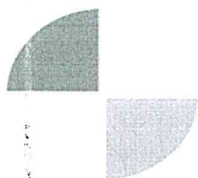
Снятие с кадастрового учета и прекращение права собственности – бесплатные процедуры и занимают 12 рабочих дней с момента поступления документов в орган регистрации.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Цыхман Анжела ypravleniemo@yandex.ru+7 (915) 206-52-51



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Строим вместе: в Подмосковном Росреестре состоялся семинар для застройщиков

28 августа 2019 года в Управлении Росреестра по Московской области состоялся обучающий семинар для застройщиков региона.

В мероприятии приняли участие представители Росреестра, Министерства имущественных отношений Московской области, Министерства жилищной политики Московской области, Главного управления Государственного строительного надзора Московской области, ППК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства», ООО «ТехноКад» и других организаций.

Встречу открыла руководитель подмосковного Росреестра **Татьяна Громова**, отметив качество предоставления государственных услуг Росреестра как приоритетную задачу Управления.

«Мы активно работаем над тем, чтобы повысить качество осуществления учетно-регистрационных действий. Это наша приоритетная задача! Заявители должны получать результат не только качественно, но и в максимально короткие сроки. На семинаре мы обсудим имеющиеся вопросы профессионального сообщества и, я надеюсь, что проведение подобных семинаров даст положительные результаты».

В ходе семинара специалистами подмосковного Росреестра рассмотрены основные аспекты государственной регистрации прав на объекты долевого строительства с учетом нововведений в законодательство, типичные ошибки, допускаемые кадастровыми инженерами, а также возможности электронных сервисов Росреестра.

Представитель Министерства жилищной политики Московской области **Елизавета Березкина** осветила вопросы постановки многоквартирных домов на кадастровый учет и межведомственное взаимодействие.

«Большинство приостановлений в осуществлении учетно-регистрационных действий происходит из-за некачественной работы кадастровых инженеров.

Основные ошибки - это неверное указание сведений об адресе, несоответствие графической части требованиям, отсутствие проектной документации в надлежащем виде и другие. Минжилполитики и Росреестр регулярно проводят заседания рабочей группы, на которых рассматриваются основные ошибки и проблемные вопросы. Приглашаем к участию кадастровых инженеров!»

По техническим аспектам выступил заместитель руководителя отдела обслуживания клиентов ООО «ТехноКад» **Олег Береснев**, который поделился практикой взаимодействия застройщиков с органами Росреестра в электронном виде.

Презентации и материалы по результатам проведения обучающего семинара доступны для всех заинтересованных лиц в папке «Для застройщиков» на платформе Яндекс-диск: <https://yadi.sk/d/nSqHpugMLla4Eg>.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

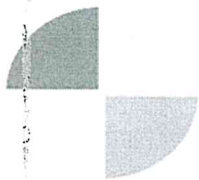
<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Цыхман Анжела upravleniemo@yandex.ru +7 (915) 206-52-51







РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Подмосковный Росреестр на страже земельного законодательства: выездные мероприятия в Одинцовском районе

Управление Росреестра по Московской области в рамках государственного земельного надзора осуществляет проведение мероприятий по соблюдению требований земельного законодательства.

Так, 5 сентября 2019 года сотрудники подмосковного Росреестра – государственные инспекторы Московской области по использованию и охране земель провели выездные мероприятия в Одинцовском районе Московской области.

«К нам поступило коллективное обращение жителей деревни Малые Вяземы, – комментирует ситуацию заместитель начальника отдела государственного земельного надзора **Вероника Маккамбаева**, – Местных жителей беспокоит деятельность предприятия по производству бетона, расположенного в непосредственной близости от жилых домов. Граждане жалуются на цементную пыль, сливание остатков бетонной смеси и размещение отвалов песка и щебня на прилегающих участках».

В результате административного обследования установлено, что предприятие по производству бетона, расположенное по адресу: Московская область, Одинцовский район, в районе деревни Малые Вяземы, размещено и осуществляет свою деятельность на земельных участках, относящихся к категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования». Таким образом, наблюдается использование земель не по целевому назначению, что является нарушением земельного законодательства РФ.

Кроме того, производители бетона наносят непоправимый ущерб землям сельскохозяйственного назначения, разрушают и уничтожают плодородный слой почв, происходит загрязнение атмосферного воздуха выбросами цементной пыли, осуществляется слив остатков бетонной смеси, мойка бетоносмесителей – все это формирует неблагоприятную экологическую обстановку на прилегающей территории.

«Ситуация, сложившаяся в деревне Малые Вяземы, неприемлема, – комментирует произошедшее руководитель подмосковного Росреестра **Татьяна Громова**, – Управлением Росреестра по Московской области будут применяться предусмотренные законодательством Российской Федерации меры, направленные на пресечение нарушения земельного законодательства и административное воздействие к нарушителям. Мы надеемся на поддержку Правительства Московской области, администрации Одинцовского городского округа, а также правоохранительных органов».

Управление Росреестра по Московской области благодарит телеканалы «Россия-1», «360-Подмосковье» и печатные издания «Подмосковье сегодня», «Одинцовская неделя» и «Новые рубежи» за информационное сопровождение мероприятия.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Цыхман Ангела ypravleniemo@yandex.ru+7 (915) 206-52-51









РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

В Подмосковном Росреестре состоялся конкурс на замещение вакантных должностей

В Управлении Росреестра по Московской области состоялся конкурс на замещение вакантных должностей федеральной государственной гражданской службы, в котором приняли участие более 80 соискателей.

Конкурс проводился в два этапа: на первом были рассмотрены документы кандидатов, на втором - участники конкурса прошли письменное тестирование и индивидуальное собеседование.

Прошедшие конкурс кандидаты будут приглашены на работу.

Актуальные вакансии подмосковного Росреестра регулярно размещаются на официальном сайте ведомства во вкладке «О Росреестре» раздел «Кадровое обеспечение» (<https://rosreestr.ru/>) и на портале государственной службы: <https://gossluzhba.gov.ru/>

Мы приглашаем к сотрудничеству выпускников профильных ВУЗов и специалистов в области земельно-имущественных отношений. Резюме направлять в отдел государственной службы и кадров по адресу электронной почты: HrDep@to50reg.ru.

* Управление Росреестра по Московской области – государственное учреждение, осуществляющее регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также кадастровый учет недвижимости Подмосковья.

Управление состоит из 19 отделов аппарата и 22 территориальных отделов, расположенных во всех районах Московской области. Всего в организации трудятся порядка 1600 сотрудников.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

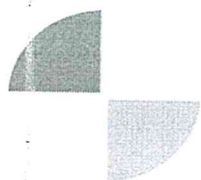
<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Цыхман Анжела ypravleniemo@yandex.ru +7 (915) 206-52-51







РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Подмосковный Росреестр провел девятнадцать горячих линий с января по август 2019

В Управлении Росреестра по Московской области ежемесячно проводятся горячие телефонные линии для получателей услуг Росреестра. В течение 2019 года запланировано проведение 30 горячих линий по вопросам предоставления государственных услуг ведомства.

Любое заинтересованное лицо, будь то владелец недвижимости в Подмосковье или заявитель из любого региона России, может получить исчерпывающую информацию по конкретным жизненным ситуациям в режиме реального времени.

Так, в августе 2019 года Управлением Росреестра по Московской области проведено три горячих телефонных линии. Специалисты подмосковного Росреестра ответили на вопросы по реализации норм Федерального закона от 03.07.2019 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», дали разъяснения по использованию электронных услуг Росреестра, а также проконсультировали граждан по срокам осуществления учетно-регистрационных действия. Всего с начала 2019 года подмосковным Росреестром проведено 19 горячих телефонных линий.

Напоминаем, обратиться в Управление можно **ежедневно!**

Номера телефонов справочно-информационной службы (Колл-центра):

8 (499) 148-82-60, 8 (499) 148-49-74, 8 (499) 148-85-75, 8 (499) 264-20-89, 8 (499) 264-87-55, 8 (499) 152-23-86; по общим вопросам: 8 (499) 148-89-49.

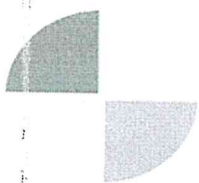
Ждем ваших звонков с понедельника по четверг с 9-00 до 18-00 и в пятницу с 9-00 до 16-45! Если вы хотите записаться на личный прием к руководству подмосковного Росреестра, вы можете обратиться в Колл-центр Управления: 8 (499) 148-89-49 или позвонить в Ведомственный центр телефонного обслуживания Росреестра по телефону: 8 (800) 100-34-34.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:
<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:
Цыхман Анжела ypravleniemo@yandex.ru +7 (915) 206-52-51







РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

АНОНС

11 сентября Подмосковный Росреестр ответит на вопросы о получении выписки из каталога координат геодезических пунктов

Управление Росреестра по Московской области проведет горячую телефонную линию по вопросам получения выписок из каталога координат исходной геодезической основы в местной системе координат МСК-50 11 сентября 2019 года.

Для получения выписки из каталога координат пунктов государственной геодезической сети необходимо обратиться с заявлением в Управление Росреестра по Московской области.

Подать заявление можно:

- лично по адресу: г. Москва, ул. Поклонная, д. 13;
- по почте на адрес: 121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13;
- на адрес электронной почты: 50_upr@rosreestr.ru.

Форма заявления и подробная информация размещены на нашем официальном сайте (<https://rosreestr.ru/>) во вкладке «Физическим лицам» в разделе «Получение сведений из государственного фонда данных, полученных в результате землеустройства».

Если у вас возникли затруднения с получением информации из каталога координат геодезических пунктов, главный специалист-эксперт отдела геодезии и картографии Елена Ломова ответит на все ваши вопросы.

**Горячая линия состоится с 11.00 до 13.00 часов 11 сентября 2019 года.
Ждем ваших звонков по номеру телефона: 8 (499) 148-92-70!**

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:
<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:
Цыхман Анжела upravleniemo@yandex.ru +7 (915) 206-52-51

