

РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Подмосковный Росреестр призывает собственников недвижимости проверять сведения, внесенные в ЕГРН

Управление Росреестра по Московской области рекомендует владельцам подмосковной недвижимости тщательно проверять сведения в документах при постановке на кадастровый учёт и регистрации прав на недвижимость. В случае обнаружения ошибок, необходимо своевременно сообщить об этом в территориальные органы регистрации.

Ошибки в сведениях, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), могут быть техническими или реестровыми. В зависимости от характера неточности орган регистрации в течение трёх-пяти дней внесёт исправления в ЕГРН и уведомит об этом заинтересованных лиц.

Технические ошибки – это опечатки, грамматические или арифметические ошибки, которые могли допустить работники Росреестра в процессе внесения записей в ЕГРН. В этом случае данные ЕГРН будут отличаться от сведений в документах, которые были представлены на кадастровый учёт и регистрацию прав. Самые распространённые технические ошибки – опечатки в фамилии, имени или отчестве правообладателей, адресе объекта недвижимости.

Исправление технических ошибок осуществляется по заявлению заинтересованного лица либо по решению органа регистрации прав, если несоответствия в записях ЕГРН будут выявлены сотрудниками Росреестра. При этом такие исправления не должны повлечь за собой прекращение, возникновение или переход прав. Заявление об исправлении технической ошибки в записях ЕГРН можно подать через офис МФЦ, электронный сервис на официальном сайте Росреестра (rosreestr.ru) или направить почтовым отправлением.

Реестровые ошибки – это воспроизведенные в ЕГРН ошибки, содержащиеся в межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования, возникшие вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые

работы, т.е. содержание недостоверных сведений в документах, которые представлены на кадастровый учет, и были воспроизведены в ЕГРН. Например, кадастровый инженер неправильно определил площадь дома или границы участка (в результате ваша земля «наехала» на соседскую) и т.д.

Для исправления реестровой ошибки потребуется внести изменения в документ, содержащий ошибку, а также в характеристики объекта недвижимости. Пакет документов (исправленный межевой план, технический план, акт обследования, карта-план территории и т.д.) и заявление подаются указанными выше способами (через офис МФЦ, электронный сервис Росреестра: rosreestr.ru, почтовое отправление). Кроме того, документы о наличии реестровых ошибок и содержащие необходимые для их исправления сведения могут поступить в Росреестр также в порядке межведомственного информационного взаимодействия без участия гражданина.

В случае, если исправление технической или реестровой ошибки влечет за собой прекращение, возникновение или переход зарегистрированного права собственности, ситуация может быть разрешена только в судебном порядке.

Управление Росреестра по Московской области, в свою очередь, также принимает меры по устранению реестровых ошибок. Проводимые по инициативе ведомства комплексные кадастровые работы способствуют массовому исправлению реестровых ошибок, допущенных кадастровыми инженерами при межевании земельных участков. Так, только за август 2019 года подмосковным Росреестром исправлено почти 8 тысяч технических и реестровых ошибок, а за восемь месяцев текущего года – порядка 73 тысяч исправлений!

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Цыхман Анжела (Почта: upravleniemo@yandex.ru)



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Подмосковный Росреестр: более 2 млн. заявлений об осуществлении учетно-регистрационных действий получено с начала года

Управление Росреестра по Московской области является лидером по осуществлению учетно-регистрационных действий среди регионов России. Так, в августе 2019 года заявителями подано почти 300 тыс. заявлений о государственном кадастре учета и (или) регистрации прав, что соизмеримо с показателем прошлого года.

Всего с начала года подмосковным Росреестром получено более 2 млн. заявлений на осуществление учетно-регистрационных действий (2 251 604). Это на 12,1% больше, чем в январе-августе прошлого года, и на 37,6% больше, чем в январе-августе 2017 года (2 009 224 и 1 636 574 соответственно).

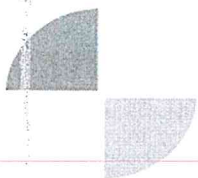


Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Цыхман Анжела (Почта: upravleniemo@yandex.ru)



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

За единовременной постановкой недвижимости на кадастровый учет и регистрацией прав обратилось более 660 тыс. жителей Подмосковья

Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» предусмотрена возможность единовременного проведения кадастрового учета и регистрации прав на объект недвижимости, так называемая «единая процедура». Это нововведение вступило в действие в 2017 году.

Единая процедура сводит получение государственных услуг Росреестра к формату «одного окна» и предполагает подачу в офис многофункционального центра «Мои документы» только **одного заявления** одновременно на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав. Заявление также можно подать в электронной форме через «Личный кабинет правообладателя» на официальном сайте Росреестра (<https://rosreestr.ru>).

Кадастровый учет и регистрация прав на объекты недвижимости в формате единой процедуры осуществляется в **сокращенные сроки** по сравнению с проведением двух отдельных процедур. Так, в соответствии с законодательством государственная регистрация прав и кадастровый учет проводятся единовременно за 10 рабочих дней по обращениям в электронном виде или за 12 рабочих дней, если заявитель подает документы в МФЦ.

Наибольшее число заявлений о единовременном проведении кадастрового учета и регистрации прав на объект недвижимости в 2019 году подано в феврале – порядка 40 тысяч. В августе 2019 года подано 19 532 заявления, что на 19,5 % больше, чем в июле, и на 25,9 % меньше, чем в августе 2018 года (16 349 и 26 375 соответственно).

Всего по состоянию на 1 сентября 2019 года в Управление Росреестра по Московской области поступило более 660 тыс. заявлений об осуществлении учетно-регистрационных действий в рамках единой процедуры с начала 2017 года.

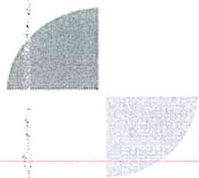


Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Цыхман Анжела (Почта: ypravleniemo@yandex.ru)



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Подмосковный Росреестр на спартакиаде Министерства экономического развития РФ «Большие гонки-2019»

14 сентября 2019 года сотрудники Управления Росреестра по Московской области во главе с заместителем руководителя **Оксаной Кудрявцевой** и и.о. заместителя руководителя **Татьяной Илларионовой** приняли участие в спартакиаде Министерства экономического развития Российской Федерации «Большие гонки-2019».

В сборную команду Росреестра вошли представители Центрального аппарата, Управления по Москве, Управления по Московской области, а также сотрудники Департамента недвижимости Минэкономразвития России, ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД». Всего более 300 человек в команде!

Представители Управления Росреестра по Московской области приняли активное участие в основных состязаниях. Сотрудники отдела государственного земельного надзора **Александр Елисеев** и **Арсений Волгирев** вошли в основной состав команды по мини-футболу, заместитель руководителя **Оксана Кудрявцева** и начальник межмуниципального отдела по Егорьевскому и Шатурскому районам **Андрей Шатохин** состязались в гонках на драконах (водный вид спорта), заместитель начальника отдела государственного земельного надзора **Стефан Алленов** вошел в состав команды по лазертагу, сотрудник отдела эксплуатации информационных систем, технических средств и каналов связи **Евгений Трубников** состязался в кибер-спорте. Начальник Наро-Фоминского отдела подмосковного Росреестра **Илья Шипов** занял первое место в спортивном ориентировании.

Коллеги приняли участие также в волейболе, армреслинге, гонке героев, спортивной эстафете, перетягивании каната, шахматах и стритболе. Кроме того, были организованы соревнования для болельщиков - пневматическая стрельба, дартс, пин-понг, крокет и другие.

Заместитель руководителя подмосковного Росреестра, председатель Молодежного совета, Оксана Кудрявцева:

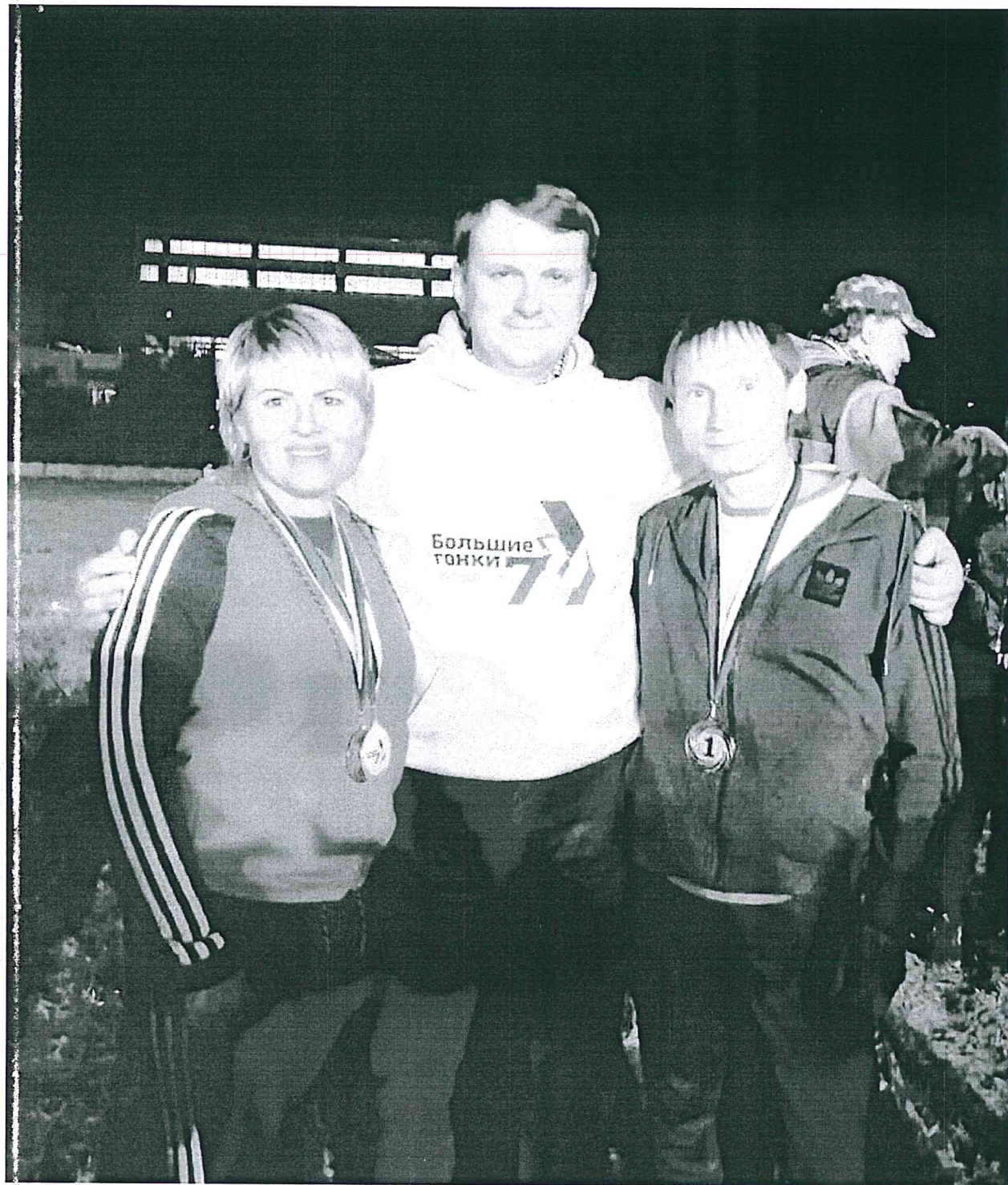
«Ежегодно мы с коллегами принимаем участие в различных спортивных мероприятиях для государственных служащих – зимняя спартакиада, гонки на лыжах, соревнования по мини-футболу, волейболу. В теплое время года выезжаем в выходные дни на туристические слеты. Спартакиада Министерства Экономического развития РФ «Большие гонки» это очень масштабное и интересное спортивное событие! Спартакиада проходит уже седьмой год, и каждый раз организаторы стараются сделать ее еще более увлекательной, появляются новые дисциплины, так, например, в этом году впервые прошли соревнования по кибер-спорту. Подобные мероприятия способствуют сплочению коллектива и развитию корпоративной культуры, а также это отличная возможность провести активные выходные с семьей».

Уже второй год подряд сборная команда Росреестра «Victory» становится серебряным призером спартакиады. В награждении участников приняли участие Министр экономического развития РФ Максим Орешкин и его заместители. Спартакиада завершилась выступлением артистов, огненным шоу и праздничным фейерверком. Благодарим организаторов и участников за отличные выходные!

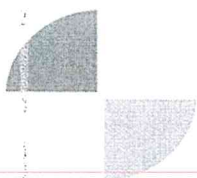
Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:
<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:
Цыхман Анжела ypravleniemo@yandex.ru +7 (915) 206-52-51









РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

АНОНС

25 сентября Росреестр Подмосковья проведет горячую линию по вопросам кадастрового учета и регистрации прав

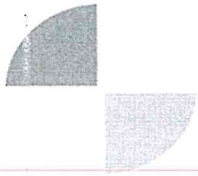
В Управлении Росреестра по Московской области состоится очередная горячая телефонная линия 25 сентября 2019 года по вопросам осуществления учетно-регистрационных действий на «части» жилого дома и домов блокированной застройки.

Начальник отдела государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав **Анна Кузнецова** и заместитель начальника отдела государственной регистрации недвижимости **Мадина Найфонова** ответят на вопросы граждан об особенностях проведения кадастрового учета и регистрации прав на «части» объекта недвижимости, дадут пояснения о порядке оформления домов блокированной застройки, а также проконсультируют по составу пакета документов для подачи в орган регистрации, способах подачи и сроках осуществления процедур.

**Горячая телефонная линия состоится 25 сентября с 11.00 до 13.00 часов.
Ждем ваших звонков по телефону: 8 (499) 148-92-70!**

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:
<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:
Цыхман Анжела (Почта: ypravleniemo@yandex.ru)



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

В Подмосковье отмечается незначительное снижение регистрации прав на земельные участки и жилые помещения

В августе 2019 года на территории Московской области отмечается незначительное снижение числа зарегистрированных прав на жилые помещения. Так, Управлением Росреестра по Московской области зарегистрировано 50 204 права собственности на жилые помещения, что на 5,2% ниже аналогичного показателя июля текущего года (52 961). В сравнении с августом 2018 года зафиксировано снижение на 9,9% (55 716).

В период с января по август 2019 года подмосковным Росреестром зарегистрировано 382 873 права на жилые помещения, что соизмеримо с аналогичным показателем 2018 года (376 607).

Количество зарегистрированных прав на земельные участки в августе 2019 года составило 31 961, что на 12,2% меньше, чем в прошлом месяце (36 405), и на 8,5% меньше, чем в августе 2018 года (34 913).

Всего за восемь месяцев 2019 года подмосковным Росреестром зарегистрировано 234 742 права собственности на земельные участки, что сопоставимо с показателями января-августа прошлого года (234 312).

Кроме того, в августе 2019 года подмосковным Росреестром зарегистрировано 254 права на лесные участки, на которые оформлено право собственности Российской Федерации или договоры аренды в отношении лесов в государственной и муниципальной собственности. Всего за восемь месяцев 2019 года зарегистрировано более полутора тысяч прав на лесные участки Московской области (1 572).



Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Цыхман Анжела (Почта: upravleniemo@yandex.ru)