



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной
службы
государственной регистрации,

ПРЕСС-РЕЛИЗ

В Подмосковье на нарушителей земельного законодательства в апреле 2019 года наложено почти 4,5 млн рублей

В апреле 2019 года, в рамках исполнения надзорных функций, специалисты отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Московской области рассмотрели 254 материала, которые поступили от органов местного самоуправления по вопросам соблюдения требований действующего законодательства при использовании земельных участков на территории Московской области.

Государственные инспекторы по использованию и охране земель возбудили 254 дела об административных правонарушениях. Было выдано 4 постановления о назначении административного наказания в виде предупреждения, 47 постановлений о прекращении производств при малозначительности административного правонарушения и (или) отсутствием события и (или) состава, 203 постановления с назначением административного наказания в виде штрафов на общую сумму 4 404 тыс рублей. Примечательно, что большая часть правонарушений связана с самовольным занятием земельных участков и использованием земельных участков не по целевому назначению.

Согласно информации, в марте 2019 года было возбуждено 218 дел об административных правонарушениях на основании материалов, поступивших от органов местного самоуправления, из них 192 постановления с назначением административного наказания в виде штрафов на общую сумму 1 817 тыс рублей.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Валиева Альбина upravleniemo@yandex.ru+7 (915) 206-52-51

РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Росреестр Московской области принял участие в Весеннем форуме дачников Подмосковья

В Щёлковском районном культурном комплексе сотрудники Росреестра Московской области приняли участие в Весеннем форуме дачников Подмосковья, в качестве экспертов присутствовали и.о. заместителя руководителя Управления **Татьяна Илларионова** и заместитель начальника отдела государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав Управления **Андрея Наталья**. Для 400 председателей садовых товариществ начальник отдела государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав Управления **Анна Кузнецова** выступила с докладом, личные консультации провели работники Щелковского отдела Управления **Анжелика Дьякова** и **Артем Петров**.

Первый заместитель председателя Мособлдумы, председатель Союза дачников Подмосковья **Никита Чаплин** выразил благодарность Управлению Росреестра по Московской области за плодотворную работу и открытость.

По итогам работы форума личные консультации получили порядка 40 человек, были даны разъяснения по всем заданным вопросам оформления права собственности на объекты капитального строительства и на объекты, находящиеся на земельных участках общего пользования, по исправлению реестровых и технических ошибок границ территорий СНТ и технических ошибок допущенных при внесении сведений, а также о том, как перевести садовый дом в жилой и по другим вопросам.

Председатель СНТ **Ирина Прохорова** сообщила, что оказанная ей консультация была очень полезна, все разъяснения даны понятно и полноценно. «Такого рода мероприятия необходимы. Удалось получить консультацию у сотрудников Росреестра по вопросу нашего СНТ, теперь на общем собрании будет, о чем рассказать членам товарищества», - подчеркнула Прохорова.

В рамках доклада Анны Кузнецовой были детально освещены вопросы регистрации прав на садовые и огородные земельные участки.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Валиева Альбина uravleniemo@yandex.ru+7 (915) 206-52-51



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

В Пущино для дачников провели семинар по вопросам кадастрового учета и регистрации прав

Специалисты межмуниципального отдела по Серпуховскому и Ступинскому районам Управления Росреестра по Московской области организовали семинар с председателями садоводческих товариществ городского округа Пущино Московской области по вопросам государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты индивидуального жилищного строительства и садовые дома.

Ведущий специалист-эксперт Алексей Брыкин в рамках своего доклада разъяснил порядок учета и регистрации прав, ответил на различные вопросы деятельности садоводческих товариществ и их взаимодействие с контролирующими организациями, а также напомнил о действующем запрете на сжигание мусора и сухой травы.

Напомним, ранее консультации были организованы для представителей СНТ Сергиево-Посадского района. На данных мероприятиях также проводится раздача печатных методических материалов, которые подготовлены Управлением Росреестра по Московской области.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Валиева Альбина uravleniemo@yandex.ru+7 (915) 206-52-51



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Росреестр Подмосковья ответил на вопросы граждан о порядке пересмотра кадастровой стоимости

В Управлении Росреестра по Московской области была организована очередная еженедельная «горячая телефонная линия», в этот раз специалисты отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Екатерина Шувалова и Игорь Листков давали консультации по вопросам пересмотра результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.

По итогам «горячей телефонной линии» порядка 10 человек получили разъяснения по вопросу определения кадастровой стоимости ранее учтенных объектов недвижимости, а также вновь образованных земельных участков, о порядке пересмотра кадастровой стоимости в комиссии по рассмотрению споров, о результатах определения кадастровой стоимости, о перечне документов необходимых для подачи заявления. Была также озвучена информация о проведенных в 2018 году работах по актуализации результатов определения кадастровой стоимости земельных участков и объектов капитального строительства.

Напомним, что актуальные на сегодняшний день результаты государственной кадастровой оценки утверждены распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 27.11.2018 №15ВР-1633 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки» и внесены в Единый государственный реестр недвижимости в установленном законом порядке. Ознакомиться с данным распоряжением можно на официальном сайте Министерства имущественных отношений Московской области <http://mio.mosreg.ru> в разделе > «Документы» > Распорядительные акты, принятые Министерством».

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Валиева Альбина upravleniemo@yandex.ru+7 (915) 206-52-51



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

АНОНС

Росреестр по Московской области организует консультации на Весеннем форуме дачников Подмосковья

В Щелково 16 мая пройдёт очередной Весенний форум дачников Подмосковья, одним из главных спикеров мероприятия станет руководитель Управления Росреестра по Московской области Татьяна Громова, в качестве экспертов и консультантов также заявлены сотрудники Управления.

Напомним, ежегодный Весенний форум дачников Подмосковья проводится для обсуждения вопросов по определению кадастровой стоимости недвижимости в садоводческих и дачных объединениях в 2019 году, оформлению недвижимости, постановке на кадастровый учет имущества общего пользования СНТ и недвижимости физических лиц, также будут даны разъяснения изменений в законодательстве и по другим актуальным темам для садоводов.

На площадке Форума 16 мая по адресу: Щелково, Пушкина, 22 все участники смогут бесплатно получить консультацию специалистов Росреестра по Московской области и других ведомств. Начало в 15.00 часов.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Альбина Валиева ypravleniemo@yandex.ru+7 (915) 206-52-51



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

В Сергиевом Посаде прошла консультация для дачников Подмосковья

Представители Сергиево-Посадского отдела Управления Росреестра по Московской области (Управление) приняли участие в ежегодном собрании председателей садоводческих товариществ (СНТ), прошедшем 4 мая 2019 года в сельском поселении Васильевское Московской области.

На собрании представителей СНТ Сергиево-Посадского района обсудили вопросы государственной регистрации прав и кадастрового учёта жилых и садовых домов на территориях садоводческих товариществ. На вопросы дачников ответили сотрудники Управления: заместитель начальника Сергиево-Посадского отдела Управления **Сергей Прокопов** и главный специалист-эксперт Сергиево-Посадского отдела Управления **Владимир Сапаров**, а также заместитель главы администрации Сергиево-Посадского района **Оксана Ероханова**, и.о. руководителя администрации сельского поселения Васильевское **Николай Корнев** и представитель Комитета лесного хозяйства Московской области **Александр Макаров**.

Всем присутствующим раздали материалы, подготовленные Управлением Росреестра по Московской области, о порядке государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав жилых и садовых домов. Дополнительно дачникам напомнили о запрете сжигания мусора и сухой травы, что является грубым нарушением законодательства, и влечет за собой административную и уголовную ответственность.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Цыхман Анжела upravleniemo@yandex.ru+7 (915) 206-52-51



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

АНОНС

Для профессиональных участников рынка недвижимости Подмосковный Росреестр проведет бесплатные «Курсы электронной регистрации»

Управление Росреестра по Московской области (Управление) проведет очередное занятие «Курсы электронной регистрации» для застройщиков, кредитных организаций и представителей профессионального рынка недвижимости Москвы и Московской области.

Специалисты Управления и филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области расскажут об общедоступных электронных сервисах интернет портала Росреестра (<https://rosreestr.ru/>) и особенностях их применения юридическими лицами. Будут рассмотрены типовые причины приостановления учетно-регистрационных действий при подаче документов на государственную регистрацию договоров долевого участия (ДДУ) и регистрацию ограничений (обременений) прав. Будут разъяснены нововведения в сфере кадастрового учета объектов индивидуального жилищного строительства в связи с изменением законодательства (закон от 03.08.2018 № 340-ФЗ), а также особенности предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в случае ликвидации юридического лица.

В рамках семинара запланировано проведение «Круглого стола», в ходе которого участники смогут задать все интересующие вопросы сотрудникам Управления и филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области.

«Курсы электронной регистрации» состоятся 5 июня 2019 года (ср) в 11:00.

Участие в мероприятии бесплатно, но необходима предварительная регистрация по телефону: 8 (985) 887-94-77.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Цыхман Анжела yuravleniemo@yandex.ru+7 (915) 206-52-51



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

АНОНС

Подмосковный Росреестр даст комментарий по поводу регистрации теплиц на телеканале «Москва24»

15 мая 2019 года на телеканале «Москва24» выйдет передача «Город в твоих руках», посвященная вопросам регистрации и кадастрового учета теплиц.

Начальник отдела государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав Управления Росреестра по Московской области *Анна Кузнецова* расскажет, какие постройки необходимо ставить на государственный кадастровый учет и регистрировать право на них, а также какие объекты недвижимости можно считать капитальными или некапитальными строениями.

Эфир передачи «Город в твоих руках» выйдет 15 мая 2019 года в 17.10 ч. на канале «Москва24» и на сайте телеканала (<https://tv.m24.ru/>).

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Цыхман Анжела uravleniemo@yandex.ru +7 (915) 206-52-51



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

АНОНС

Росреестр по Московской области организует «горячую телефонную линию» по вопросам деятельности Апелляционной комиссии

Управление Росреестра по Московской области **22 мая 2019 года с 11:00 до 13:00 часов** организует «горячую телефонную линию», в рамках которой будут даны разъяснения по порядку обжалования решений о приостановлении осуществления учетно-регистрационных действий в Апелляционной комиссии.

Специалисты отдела государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав Управления ответят на вопросы о порядке формирования и работы Апелляционной комиссии и необходимых документах для предоставления в комиссию. Также расскажут, можно ли подать заявления в электронной форме, либо посредством почтового отправления, допускается ли повторная подача заявления об обжаловании решения о приостановлении в отношении одного и того же решения органа регистрации.

Телефон «горячей линии»: 8 (499) 148-92-70

«Горячая телефонная линия» пройдет 22 мая с 11.00 до 13.00 часов.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Альбина Валиева ypravleniemo@yandex.ru+7 (915) 206-52-51



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Делегация Подмосковного Росреестра возложила цветы к монументу «Скорбь» в Музее Победы

8 мая 2019 года в рамках празднования 74-летия окончания Великой Отечественной войны представители Управления Росреестра по Московской области (Управление) посетили Центральный музей Великой Отечественной Войны – Музей Победы.

Делегацией Управления торжественно возложены цветы к монументу «Скорбь» в Зале Памяти и скорби, посвященному памяти 26 миллионам 600 тысяч наших соотечественников, погибших и пропавших без вести. Потолок зала оформлен подвесками из латунных цепочек. «Хрусталики», прикрепленные к цепочкам, символизируют слезы, выплаканные по погибшим.

Кроме того сотрудники Управления посетили экскурсию, на которой ознакомились с основными диорамами Музея Победы: «Контрнаступление советских войск под Москвой в декабре 1941 г.», «Битва под Сталинградом. Соединение фронтов», «Блокада Ленинграда», «Курская битва», «Форсирование Днепра», «Штурм Берлина».

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Цыхман Анжела uravleniemo@yandex.ru+7 (915) 206-52-51



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Регистрация теплиц: в каких случаях необходима

В настоящее время в СМИ и сети Интернет появилась информация о необходимости регистрации всех теплиц, находящихся на земельных участках. Управление Росреестра по Московской области напоминает, что Федеральный закон № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества», который вступил в силу 1 января 2019 года, не изменил порядка кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости.

Так, чтобы появилась необходимость в регистрации теплицы, она должна иметь признаки недвижимости. Объект признается недвижимым имуществом, если прочно связан с землей, а его перемещение без несоразмерного ущерба назначению (говоря проще, разрушения) постройки невозможно. Недвижимостью, помимо жилых помещений и гаража, также могут считаться хозяйственные, бытовые, подсобные капитальные строения, вспомогательные сооружения, в том числе летние кухни, бани и аналогичные объекты недвижимости.

Если теплица установлена на капитальном фундаменте, и ее перенос невозможен без демонтажных работ, то такая теплица имеет признаки объекта недвижимости, и ее нужно оформить. В противном случае, регистрация теплицы не требуется. В подавляющем большинстве случаев, теплицы на дачных участках не имеют признаков объектов недвижимости и необходимость их постановки на государственный кадастровый учет и регистрации прав отсутствует.

Документом, в котором указаны сведения о здании, сооружении, необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости является технический план, который подготавливается кадастровым инженером.

Таким образом, установление характеристик объекта, позволяющих отнести объект к объекту недвижимости, осуществляют кадастровый инженер при проведении кадастровых работ, исходя из имеющихся документов, фактической связи с землей и руководствуясь положениями действующего законодательства.

Для осуществления постановки на государственный кадастровый учет и государственной регистрации прав на объект недвижимости представляются следующие документы:

- заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации права на объект недвижимости;
- технический план по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»;
- документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается представитель заявителя).

Заявление и документы можно подать в электронном виде с помощью сайта Росреестра www.rosreestr.ru. или обратиться в Многофункциональные центры предоставления государственных услуг.

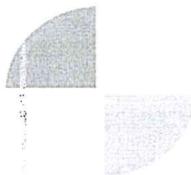
Следует обратить внимание, что Росреестр оказывает услуги в том числе по экстерриториальному принципу. Это предоставляет гражданам возможность обратиться за осуществлением государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в офис приема-выдачи документов независимо от места расположения объекта недвижимости.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Цыхман Анжела urgravleniemo@yandex.ru+7 (915) 206-52-51



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Работа с ВУЗами: Подмосковный Росреестр привлекает на службу молодые кадры

Студентам Государственного университета по землеустройству (ГУЗ) рассказали о работе в Управлении Росреестра по Московской области (Управление). В мероприятии приняли участие руководитель Управления Татьяна Громова, начальники отделов, проректор по социальным вопросам Николай Иванов и заместитель декана юридического факультета Резо Гаприндашвили.

Татьяна Громова познакомила будущих выпускников с деятельностью Управления и Росреестра в целом. Так, Управлением осуществляются функции в части предоставления государственных услуг – это государственная регистрация прав на объекты недвижимого имущества, государственный кадастровый учет, землеустройство, а также надзорные функции – государственный геодезический и земельный надзор, контроль и надзор в сфере саморегулируемых организаций.

Начальник отдела государственной службы и кадров Управления **Василий Пасечник** рассказал студентам о требованиях и преимуществах государственной службы. Управление может предложить молодым специалистам конкурентоспособную заработную плату, надежность и стабильность государственной гражданской службы, работу в молодом сплоченном коллективе, а также реальные перспективы карьерного роста.

Начальник отдела государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав Управления **Анна Кузнецова** поделилась информацией о pilotном проекте, реализуемом отделом, – «Фабрика электронной регистрации и кадастрового учета», рассказала о совместных проектах с Центром содействия строительству при Правительстве Московской области, Комитетом лесного хозяйства Московской области и другими государственными органами.

Карина Резник, и.о. начальника отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления, выделила особенности ведения государственного фонда данных, полученных в результате проведения

землеустройства, а также рассказала о проведении кадастровой оценки в Московской области.

Начальник отдела геодезии и картографии Управления *Кирилл Баранчук* поделился со студентами особенностями осуществления геодезического надзора на территории Московской области и подчеркнул, что отделом разработана лучшая правоприменительная практика по стране в области геодезии.

Заместитель начальника отдела государственного земельного надзора Управления *Вероника Маккамбаева* отметила, что отдел защищает права граждан, организаций и органов исполнительной власти в части исполнения требований земельного законодательства. Сотрудниками отдела осуществляется государственный земельный надзор на территории всей Московской области.

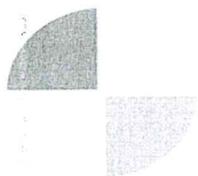
Мы приглашаем к сотрудничеству молодых специалистов с профильным высшим образованием. Резюме направлять в отдел государственной службы и кадров Управления на адрес электронной почты: *HrDep@to50reg.ru*.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Цыхман Анжела upravleniemo@yandex.ru+7 (915) 206-52-51



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

«Гаражная амнистия»: что такое и кого касается?

В последние годы автолюбители высказывают серьезные опасения по поводу владения собственными гаражами, в связи с отсутствием возможности официально подтвердить свое право собственности. В России отсутствует нормативно-правовой акт, который регламентировал бы деятельность гаражно-строительных кооперативов. Минэкономразвития разработало проект федерального закона о гаражах и порядке их приобретения, основная цель которого – комплексное и системное регулирование вопросов правового статуса и деятельности гаражных и гаражно-строительных кооперативов, а также оформления прав на объекты гаражного назначения.

В Московской области учтены сведения об объектах гаражного назначения в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН):

- с наименованием «здание», «сооружение» поставлено на государственный кадастровый учет 439 823 объекта, однако права зарегистрированы только на 18 % объектов (78 843). Преобладающее большинство владельцев гаражей физические лица 92,7% (73 109), а также юридические лица – 4,1% (3 209) и организации – 3,2% (2 525);

- с наименованием «помещение» поставлено на государственный кадастровый учет 342 536 объектов, права зарегистрированы на 62% объектов (213 786). Так, 98,6% прав зарегистрировано физическими лицами (210 847), 1,0% юридическими лицами (2 211) и 0,4% организациями (728).

В целом в России в ЕГРН учтены сведения об объектах гаражного назначения:

- с наименованием «здание», «сооружение» поставлено на государственный кадастровый учет более 3 млн объектов, однако права зарегистрированы только на половину объектов (56 %);

- с наименованием «помещение» поставлено на государственный кадастровый учет 2,6 млн объектов, 65% объектов имеют зарегистрированные права.

Предполагается, что с принятием закона у граждан, не имеющих документов на гаражи, появится возможность оформить их в собственность и приобрести участок под ними. Ориентировочная дата вступления закона в силу – начало 2020 года.

Законопроект предлагает определение таких понятий, как «индивидуальный гараж», «многоэтажный гараж», «гаражный бокс». Определяется также понятие «гаражный кооператив», а термины «гаражный кооператив», «гаражный потребительский кооператив» и «гаражно-строительный кооператив» предлагается считать равнозначными.

Кроме того в законопроекте дается такое понятие как «некапитальный гараж». Это обеспечит возможность предоставлять инвалидам места для строительства гаража или стоянки для средств передвижения вблизи их места жительства вне очереди (согласно закону «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»).

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Цыхман Анжела uravleniemo@yandex.ru+7 (915) 206-52-51