

## **Рекомендации Росреестра на тему «Как поступить, если сосед поставил свой забор на вашем земельном участке»**

*Росреестр дает рекомендации владельцу земельного участка, как действовать, если сосед захватил его территорию, а также, как обезопасить себя от нарушителей земельного законодательства.*

### **1) В какой ситуации можно обратиться с жалобой на соседа по земельному участку?**

Ваш сосед перенес забор и в результате незаконно занял часть вашего земельного участка. В таком случае можно обратиться с заявлением в территориальный орган Росреестра или орган муниципального земельного контроля. Обращаться надо в регионе, где расположен ваш земельный участок.

### **2) При каких условиях можно обращаться с жалобой на соседа?**

Для того, чтобы защитить себя от противоправных действий соседа, вы должны быть правообладателем земельного участка, границы которого он нарушил. Для этого ваши права на участок должны быть зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) или подтверждаться правоустанавливающими документами (для ранее возникших прав).

Для проведения регистрации прав на земельный участок он должен быть поставлен на кадастровый учет. Возможен также вариант, когда ваши права являются ранее возникшими, т.е. вы получили участок в собственность или пользование до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и у вас есть документ, подтверждающий этот факт. В таком случае по вашему заявлению в ЕГРН будут внесены сведения о принадлежащем вам участке как о ранее учтенном и зарегистрировано на него ваше ранее возникшее право.

Заявление и соответствующие документы для проведения кадастрового учета, регистрации прав на недвижимость, в том числе в отношении ранее учтенного участка, необходимо направить в Росреестр. При этом для одновременного проведения кадастрового

учета и регистрации прав достаточно предоставить одно заявление. Документы на проведение этих процедур можно направить в Росреестр в электронном виде, заполнив специальные формы [на сайте Росреестра](#). Документы можно также подать при личном обращении в офисы МФЦ на всей территории России. Кроме того, Росреестр обеспечивает экстерриториальный принцип оказания услуг. Это означает, что, если принадлежащий вам участок расположен не в городе вашего проживания, вам не надо никуда ехать, чтобы поставить его на кадастровый учет или оформить в собственность. Оформить его можно в городе вашего нахождения.

Кроме того, прежде, чем пожаловаться на соседа, необходимо выяснить, установлены ли границы (проведено межевание) вашего и соседского земельного участка по правилам, предусмотренным законом: определены ли координаты характерных точек границ земельных участков. Если границы вашего участка не установлены, надо обратиться к кадастровому инженеру.

### **3) Как обратиться в территориальный орган Росреестра в случае самовольного захвата вашей территории соседом?**

В территориальный орган Росреестра можно обратиться письменно, в электронном виде через сайт Росреестра или на личном приеме в территориальном органе Росреестра. Адреса и телефоны для обращения можно посмотреть [на сайте Росреестра](#).

В обращении необходимо указать адрес и кадастровый номер земельного участка и информацию о переносе забора или факте самозахвата части принадлежащей вам территории. В заявлении также надо указать, что такие действия привели к нарушению ваших имущественных прав.

### **4) Какая ответственность предусмотрена за незаконное занятие земельного участка?**

На основании вашего заявления государственные инспекторы по использованию и охране земель проведут проверочные мероприятия и в случае подтверждения нарушения выдадут нарушителю предписание об его устранении, а также составят протокол об административном правонарушении.

За самовольное занятие земельного участка предусмотрена административная ответственность в виде штрафа. Для граждан такой штраф начисляется в размере от 1 до 1,5 процентов кадастровой стоимости занятой части земельного участка, но не менее 5 тысяч рублей. В случае, если кадастровая стоимость участка не определена, то размер административного штрафа составит от 5 тысяч до 10 тысяч рублей.

**5) Если сосед не реагирует на предписания инспекторов земельного надзора?**

Предписание выдается сроком на 6 месяцев, но этот срок может быть продлен, если нарушитель принимает меры по устранению нарушения, и он может это документально подтвердить. После истечения срока, установленного в предписании, инспекторы проверяют, устранено самовольное занятие земельного участка или нет. Если нарушитель не принимает никаких мер, будет выдано еще одно предписание и составлен протокол об административном правонарушении.

**6) Почему рекомендуется регистрировать земельные участки и проводить их межевание?**

В соответствии с законодательством кадастровый учет и регистрация прав носят заявительный характер. Это означает, что закон не обязывает граждан оформлять принадлежащие им объекты недвижимости, а проведение этих процедур возможно только по желанию их владельцев.

При этом, если вы являетесь владельцем земельного участка и хотите им распоряжаться (например, продать, подарить или передать по наследству), вам необходимо поставить участок на кадастровый учет и зарегистрировать на него права собственности. Поэтому Росреестр рекомендует гражданам оформлять участки в соответствии с законодательством. Росреестр также рекомендует правообладателям участков, не имеющих точных границ, рассмотреть вопрос о проведении кадастровых работ (межевания). Внесение в ЕГРН сведений о границах избавит вас от проблем из-за возможных споров, в том числе с соседями и с органами публичной власти.



# РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Московской области

## ПРЕСС-РЕЛИЗ

### **В Управлении Росреестра по Московской области рассказали, как пользоваться электронными сервисами Росреестра**

В 2019 году Управление Росреестра по Московской области (Управление) успешно реализует проект под названием «Курсы электронной регистрации», призванный популяризировать электронный способ подачи документов и сделать пользование электронными сервисами Росреестра понятнее и доступнее.

Очередное занятие для застройщиков, кредитных организаций и представителей профессионального сообщества на рынке недвижимости Москвы и Московской области состоялось 5 июня 2019 года на площадке Управления. Мероприятие открыла и.о. заместителя руководителя Управления Татьяна Илларионова, подчеркнув важность взаимодействия и прогрессивность электронных сервисов Росреестра.

Спикерами семинара выступили специалисты Управления Росреестра и Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области. *Ольга Скрябина*, и.о. начальника отдела координации и анализа деятельности в учетно-регистрационной сфере Управления, осветила общедоступные электронные сервисы Интернет-портала Росреестра (<https://rosreestr.ru/>). Она подробно рассказала слушателям курсов о пользовании такими Электронными сервисами как:

- Получение сведений из ЕГРН;
- Публичная кадастровая карта;
- Запрос посредством доступа к ФГИС ЕГРН;
- Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online;
- Проверка исполнения запроса (заявления);
- «Регистрацияпросто.рф» и другие.

Подробно остановились на сервисе «Жизненные ситуации», с помощью которого можно получить информацию о пакете документов, необходимом для совершения различных операций по государственной регистрации прав и (или) постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости.

*Галина Кудряшова*, главный специалист-эксперт отдела предоставления государственных услуг в электронном виде Управления, в своем выступлении осветила причины приостановления учетно-регистрационных действий при подаче документов на государственную регистрацию ДДУ и регистрацию ограничений (обременений) прав в электронном виде. Наиболее распространенная причиной приостановлений регистрации – отсутствие, либо несоответствие электронной цифровой подписи на электронном документе и бумажном носителе. Подробный перечень оснований, по которым кадастровый учет и (или) регистрация прав могут быть приостановлены по решению государственного регистратора приведен в статье 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Начальник отдела подготовки сведений № 1 филиала ФГБУ «ФКП Росреестра по Московской области» *Ольга Козлова* рассказала об особенностях предоставления сведений из ЕГРН в электронном виде.

В рамках курсов состоялся «Круглый стол», в ходе которого все участники смогли задать интересующие вопросы сотрудникам Управления и филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области.

До конца 2019 года Управление планирует обучить все органы власти и местного самоуправления Московской области. Так, следующий семинар «Курсы электронной регистрации» состоится 26 июня. Регистрация на мероприятие доступна по телефону: 8 (985) 887-94-77.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области

Цыхман Анжела [uravleniemo@yandex.ru](mailto:uravleniemo@yandex.ru)+7 (915) 206-52-51

# РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

## В МИЦ «Известия» прошла пресс-конференция с участием специалистов Подмосковного Росреестра

В мультимедийном информационном центре «Известия» прошла пресс-конференция об итогах и перспективах «дачной амнистии», на которой в качестве приглашенных экспертов выступили начальник отдела кадастрового учета и регистрации прав Управления Росреестра по Московской области **Анна Кузнецова**, начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления **Карина Резник**, заместитель начальника отдела государственной регистрации недвижимости Управления **Мадина Найфонова**.

В рамках обсуждения был детально разъяснен порядок подачи документов для регистрации при возведении строений на садовых и дачных участках, рассмотрены вопросы постановки на учет теплиц и других хозяйственных построек, были озвучены срок регистрации заявлений в МФЦ и другие актуальные вопросы по данной теме.

Напомним, закон о «дачной амнистии» действовал с 1 сентября 2006 года по 1 марта 2019 года. «В Управлении в феврале-марте 2019 года был заметный всплеск по количеству заявителей, которые хотели успеть подать документы в упрощенном порядке. Сейчас мы наблюдаем спад таких заявлений. На данный момент ведется работа по новому порядку, когда заявителю необходимо направить уведомление в органы местного самоуправления до начала и по окончанию строительства», - подчеркнула Анна Кузнецова.

Росреестр по Московской области также отметил и резкий спад объема подачи заявлений об оформлении жилых домов на земельных участках в Подмосковье после окончания «дачной амнистии», рассказала на пресс-конференции Анна Кузнецова.

По словам Карины Резник, с 1 января 2017 года вступил в силу 237-ФЗ о государственной кадастровой оценке, в рамках которого, все полномочия по определению кадастровой стоимости были переданы государственному бюджетному учреждению и центр кадастровой оценки. «Было определено порядка 12,5 млн объектов недвижимости, как земельные участки, так и объекты капитального строительства. Есть спад обращений заявителей, из-за снижения кадастровой стоимости для 2 млн дачников. Общее количество снижения кадастровой стоимости и соответствия налогооблагаемой базы составляет порядка 10%», - сообщила Резник.

Видео пресс-конференции можно посмотреть, пройдя по ссылке <https://iz.ru/880283/2019-05-21/v-mitc-izvestiia-obsuzhdaiut-dachnuiu-amnistiiu-transliatciia>

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Валиева Альбина [uravleniemo@yandex.ru](mailto:uravleniemo@yandex.ru) +7 (915) 206-52-51



Главная > Пресс-центр > Архив > Росреестр обращает внимание граждан, что закон «О садоводстве и огородничестве» не изменяет заявительный порядок регистрации недвижимости

## РОСРЕЕСТР ОБРАЩАЕТ ВНИМАНИЕ ГРАЖДАН, ЧТО ЗАКОН «О САДОВОДСТВЕ И ОГОРОДНИЧЕСТВЕ» НЕ ИЗМЕНЯЕТ ЗАЯВИТЕЛЬНЫЙ ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ

23.04.2019

Поделиться:

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) обращает внимание граждан, что федеральный закон № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества», который вступил в силу 1 января 2019 года, не изменил порядка кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости.

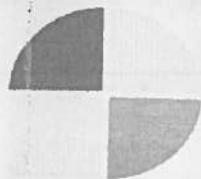
В соответствии с законодательством кадастровый учет и регистрация прав носят заявительный характер. Это означает, что закон не обязывает граждан оформлять принадлежащие им объекты недвижимости, а проведение этих процедур возможно только по желанию их владельцев.

Для проведения кадастрового учета и регистрации прав на теплицу она должна отвечать признакам недвижимости: быть прочно связана с землей, ее перемещение должно быть невозможно без несоразмерного ущерба ее назначению. Если теплица не отвечает признакам объекта недвижимости, ее не надо оформлять.

Для регистрации объекта недвижимости, в том числе теплицы (если она таковым является), необходимо обратиться с соответствующим заявлением и пакетом документов в Росреестр. При этом для одновременного проведения кадастрового учета и регистрации прав достаточно предоставить одно заявление. Документы на проведение этих процедур можно направить в Росреестр в электронном виде, заполнив специальные формы [на сайте Росреестра](#). Документы можно также подать при личном обращении в офисы МФЦ на всей территории России. Кроме того, Росреестр обеспечивает экстерриториальный принцип оказания услуг. Это означает, что, если принадлежащий вам объект недвижимости расположен не в городе вашего проживания, вам не надо никуда ехать, чтобы поставить его на кадастровый учет или оформить в собственность. Оформить свою недвижимость можно в городе вашего нахождения.

Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 217-ФЗ.





# РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Московской области

АНОН

## Росреестр по Московской области проведет «горячую линию» по вопросам банкротства

Управление Росреестра по Московской области **5 июня 2019 год** с **11:00 до 13:00 часов** проведет «горячую телефонную линию», в рамках которой будут даны разъяснения по порядку обращения граждан с жалобами на действия (бездействие) арбитражных управляющих.

Специалисты Управления ответят на вопросы в рамках заявленной темы по телефону: **8 (499) 148-92-70.**

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook

<https://www.facebook.com/rosreestr.mos>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области

Анжела Цыхман [uravleniemo@yandex.ru](mailto:uravleniemo@yandex.ru) +7 (915) 206-52-5



# РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Московской области

## ПРЕСС-РЕЛИЗ

### Подмосковный Росреестр: онлайн-сервисы «Жизненные ситуации» и «Регистрация просто» удобны для заявителей

Управление Росреестра по Московской области сообщил о работе онлайн-сервисов «Жизненные ситуации» и «Регистрация просто», заявители сообщают, что данные сервисы понятны и удобны в использовании.

На официальном сайте ведомства <http://rosreestr.ru/> функционирует сервис «Жизненные ситуации» по получению государственных услуг Росреестра в зависимости от конкретных жизненных ситуаций.

Сервис «Жизненные ситуации» помогает заявителю проверить не только какие документы нужны, но и какая собственно услуга подойдет в каждом конкретном случае. Он значительно облегчает процесс оформления документов. В данном сервисе описаны типовые операции.

Воспользовавшись сервисом «Регистрация просто», заявитель может увидеть список документов по его ситуации, также он может скачать все формы документов, в том числе договоров, ознакомиться с размерами госпошлины для физических и юридических лиц, а также узнать срок оказания данной услуги.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Валиева Альбина [upravleniemo@yandex.ru](mailto:upravleniemo@yandex.ru) +7 (915) 206-52-51

# РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Московской области

## Информация для публикации

### **В Подмосковном Росреестре объявлен набор на должности государственной гражданской службы**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области информирует о возможности трудоустройства на государственную гражданскую службу выпускников ВУЗов по следующим направлениям подготовки: юриспруденция, землеустройство и кадастры, геодезия, государственное и муниципальное управление.

Управление информирует о наличии вакансий на должность архивариуса и делопроизводитель.

Все вопросы можно уточнить по телефону: +7 (499)152-49-55 и +7 (915) 080-07-92 либо по электронной почте: [HrDep@to50reg.ru](mailto:HrDep@to50reg.ru).



# РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

## В Подмосковном Росреестре провели очередной обучающий семинар для государственных регистраторов прав

В Управлении Росреестра по Московской области был организован очередной обучающий семинар для государственных регистраторов прав по вопросам осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости и проведения единой учетно-регистрационной процедуры. Мероприятие посетили порядка 70 специалистов.

Начальник Управления методического обеспечения и анализа в сфере регистрации прав кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Юлия Куницына рассказала про порядок изменения сведений ЕГРН в назначении и наименовании объектов недвижимости, расположенных на садовых земельных участках.

В рамках семинара были рассмотрены вопросы, касающиеся качества подготовки уведомлений о приостановлении либо отказе осуществления учетно-регистрационных действий или о возврате документов без рассмотрения, организации предоставления государственных услуг Росреестра по межмуниципальному принципу, учета изменений объектов капитального строительства. Был проведен детальный разбор ошибок, допускаемых кадастровыми инженерами.

Руководитель Управления Татьяна Громова подчеркнула, что на регулярной основе проводятся и будут проводиться в дальнейшем обучающие мероприятия, которые направлены на повышение квалификации государственных регистраторов прав, а также повышение качества оказания государственных услуг.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области

Валиева Альбина [upravleniemo@yandex.ru](mailto:upravleniemo@yandex.ru) +7 (915) 206-52-51



# РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Московской области

## ПРЕСС-РЕЛИ

### **Жителей Подмосковья проконсультировали по вопросам регистрации недвижимости на основании договора участия в долевом строительстве**

19 июня в Управлении Росреестра по Московской области состоялась очередная «горячая телефонная линия». Заместитель начальника отдела предоставлена государственных услуг в электронном виде Управления Алла Воронина в он-лай режиме ответила на вопросы граждан, касающиеся государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), уступок прав по ДДУ, а также рассказала о правах дольщиков.

Поступило более 20 обращений. Большинство звонков поступило от участников долевого строительства многоквартирных жилых домов, которые находятся в стадии «долгостроя». Также даны разъяснения по вопросам постановки в государственный кадастровый учет многоквартирных жилых домов, вступления наследства после смерти участника долевого строительства, получения информации из ЕГРН о зарегистрированном договоре участия в долевом строительстве. Всем звонившим даны развернутые ответы.

Напомним, что следующая «горячая телефонная линия» состоится 26 июня с 11 до 13 часов и будет посвящена предоставлению государственных услуг Росреестра в электронном виде (тел.: 8 (499) 148-92-70).

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook

<https://www.facebook.com/rosreestr.5>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области

Цыхман Анжела [uravleniemo@yandex.ru](mailto:uravleniemo@yandex.ru) +7 (915) 206-52-5

# РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Московской области

## ПРЕСС-РЕЛ

### Росреестр Подмосковья: Какие преимущества дадут гражданам изменения в законодательстве о недвижимом имуществе

Минэкономразвития России разработало законопроекты, которые предполагают внесение изменений в Гражданский кодекс Российской Федерации в части совершенствования законодательства о недвижимом имуществе. Документы представлены в Правительство РФ.

Основные преимущества при принятии данных законопроектов заключаются в полном устранении необходимости совершения отдельных регистрационных действий в отношении ряда объектов недвижимости, благодаря этому сократятся расходы связанные с постановкой объектов на государственный кадастровый учет регистрации прав.

Также появится возможность урегулировать спорные вопросы между налогоплательщиками и налоговыми органами при применении льготы по налогу на имущество организаций в отношении движимого имущества.

Немаловажно, что в законопроектах устанавливается конкретное понятие объекта недвижимости, а также определяются критерии разграничения движимых недвижимых вещей, прописаны признаки объекта недвижимости, предлагается порядок формирования «единого недвижимого комплекса», который объединяет земельный участок и все здания на нем, находящиеся в собственности одного лица. Основной задачей законопроектов также является установление порядка образования объектов недвижимости из существующих построек.

Публикация составлена по материалам, предоставленным Центральным аппаратом Росреестра.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Валиева Альбина [uravleniemo@yandex.ru](mailto:uravleniemo@yandex.ru)+7 (915) 206-52-51

# РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Московской области

## ПРЕСС-РЕЛИЗ

### В Серпухове сотрудники Росреестра по Московской области провели семинар для дачников

Сотрудники межмуниципального отдела по Серпуховскому и Ступинскому районам Управления Росреестра по Московской области 15 мая организовали семинар в котором приняли участие порядка 100 председателей садоводческих товариществ городского округа Серпухов Московской области.

Ведущий специалист-эксперт Алексей Брыкин выступил с докладом по вопросам государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты индивидуального жилищного строительства и садовые дома, рассказал про действующий порядок при оказании данных услуг. Также, на указанном семинаре рассматривались различные вопросы деятельности садоводческих товариществ и их взаимодействие с контролирующими организациями.

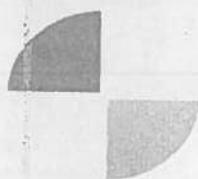
Напомним, просветительские мероприятия для садоводов запланированы во всех районах Московской области.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Валиева Альбина [ypravleniemo@yandex.ru](mailto:ypravleniemo@yandex.ru) +7 (915) 206-52-51



# РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

## Подмосковным Росреестром отмечено снижение количества записей об ипотеке в регионе

Управлением Росреестра по Московской области (Управление) в мае 2019 года внесено в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) 17 526 записей об ипотеке. Это на 32,5% меньше, по сравнению с показателями аналогичного периода 2018 года, когда в ЕГРН было внесено 25 959 записей об ипотеке и на 23,7% меньше чем в апреле 2019 года, когда было внесено 22 982 записи.

Количество договоров участия в долевом строительстве, зарегистрированных в Московской области в мае 2019 года, составляет 6 579. Это на 7,1% меньше чем в мае 2018 года (7 082 договора) и на 14,5% меньше, чем в апреле 2019 года, когда было зарегистрировано 7 692 договора.

Всего за май 2019 года зарегистрировано 42 104 права на жилые помещения в Московской области. Это на 20,4 % меньше, чем за аналогичный период 2018 года – 52 917 и на 24,5 % меньше, чем в апреле 2019 года (55 751). В то же время общее количество зарегистрированных прав на земельные участки в мае 2019 года (27 905 прав) по сравнению с аналогичным показателем 2018 года (31 257 прав) уменьшилось на 10,7%, а по отношению к апрелю 2019 года – на 18,6 % (34 277 прав).

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Цыхман Анжела [urgravleniemo@yandex.ru](mailto:urgravleniemo@yandex.ru) +7 (915) 206-52-51



# РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

## Первые в водном туризме: сотрудники Подмосковного Росреестра приняли участие в туристическом слете

С 14 по 16 июня 2019 года в Наро-Фоминском районе Московской области прошел VI Открытый Туристический слет Министерства финансов Российской Федерации, приуроченный к празднованию Дня России (Турслет). В рамках реализации молодежной политики и пропаганды здорового образа жизни среди сотрудников федеральных министерств и ведомств, на три дня представители госструктур встретились в неформальной обстановке и окунулись в атмосферу спорта.

Управление Росреестра по Московской области представляли сотрудники отдела государственного земельного надзора и Наро-Фоминского отдела, которые совместно с коллегами из столичного Росреестра и Центрального аппарата вошли в сборную команду ведомства. Всего в мероприятии приняли участие более 150 сотрудников из семи министерств и ведомств: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) Минфин России, ФКУ «ГУАЗ Минфина России», Федеральная таможенная служба, Федеральное казначейство, Федеральная налоговая служба и Федеральная служба охраны.

По результату трех соревновательных дней команда Росреестра заняла первое место в зачете по технике водного туризма и третье – по волейболу! Соревнования по мини-футболу, волейболу, технике водного туризма, ночной лабиринт, полоса препятствий, а также конкурс поваров никого не оставили равнодушными.

В общекомандном зачете сборная команда Росреестра стала пятой. Первое место заняла команда Минфина России, второе – Федеральной таможенной службы и третье – Федерального казначейства. Всем командам вручены медали и грамоты за участие в туристическом слете, а также памятные призы.

Мы благодарим организаторов за массу положительных впечатлений.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Цыхман Анжела [uravleniemo@yandex.ru](mailto:uravleniemo@yandex.ru) +7 (915) 206-52-51

# РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Московской области

АНОНС

## Подмосковный Росреестр обучает региональные органы власти пользоваться электронными услугами

Управление Росреестра по Московской области (Управление) делает  
пользование электронными сервисами Росреестра понятнее и доступнее!

На протяжении года Управлением успешно реализуется проект под название: «Курсы электронной регистрации», в ходе которого специалисты Управления и Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области рассказывают об общедоступных электронных сервисах интернет-портала Росреестра ([rosreestr.ru](http://rosreestr.ru)).

На «Курсах электронной регистрации» вы узнаете:

- о применении общедоступных электронных сервисов интернет-портала Росреестра в служебной деятельности органов власти;
- о получении сведений из ЕГРН с использованием интернет-портала Росреестра;
- о типичных ошибках, допускаемых при подаче документов в электронном виде, а также многое другое.

Очередное занятие для представителей органов государственной власти и местного самоуправления Московской области состоится **26 июня 2019 года в 11.00** на площадке Управления по адресу: г. Москва, ул. Поклонная, д.13.

Для записи на курсы необходимо заполнить форму электронной регистрации (<https://bit.ly/2F7qFpQ>) или позвонить по номеру телефона: 8(985)887-94-77.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Цыхман Анжела [upravleniemo@yandex.ru](mailto:upravleniemo@yandex.ru) +7 (915) 206-52-51



# РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Московской области

## ПРЕСС-РЕЛИ

### Подмосковный Росреестр проинформировал граждан о работе Апелляционной комиссии

В Управлении Росреестра по Московской области была организована очередная «горячая линия», на этот раз обратившиеся на «горячую линию» были проинформированы о порядке подачи заявлений об обжаловании решений о приостановлении осуществления учетно-регистрационных действий в Апелляционной комиссии.

На поступившие вопросы граждан в он-лайн режиме отвечала заместитель начальника отдела государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав Управления, секретарь Апелляционной комиссии Ирина Дронова. Всего было зарегистрировано порядка 10 обращений.

Напомним, что заявление об обжаловании решения о приостановлении представляется в Апелляционную комиссию физическим или юридическим лицом, кадастровым инженером представителем юридического лица, работником которого является кадастровый инженер по месту нахождения органа регистрации прав, принявшего решение о приостановлении в течение тридцати дней с даты принятия такого решения, как в форме документа на бумажном носителе лично, либо посредством почтового отправления с описью вложения и с уведомлением о вручении, так и в электронной форме, которое должно быть подписано усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Прием заявлений в Апелляционную комиссию на бумажном носителе по средствам личного обращения осуществляется по следующим адресам:

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13, отдел общего обеспечения Управления, понедельник - четверг 09:00 - 18:00, пятница 09:00 - 16:00, обеденный перерыв 13:00 - 13:45, контактный телефон 8 (499) 148-86-53;

143002, Московская область, г. Одинцово, ул. Молодежная, д. 25, отдел государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав Управления, понедельник-пятница 10:00 - 13:00, контактный телефон 8(915)193-27-48.

Заявление в апелляционную комиссию в форме электронного документа направляются на адрес электронной почты секретаря Апелляционной комиссии DronovaIG@to50reg.ru.

Подробная информация о деятельности Апелляционной комиссии размещена на сайте [rosreestr.ru](http://rosreestr.ru), в разделе «Апелляционная комиссия» (вкладка сайта: Главная \ Деятельность \ Обеспечение кадастровой деятельности Апелляционные комиссии).

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Валиева Альбина [upravleniemo@yandex.ru](mailto:upravleniemo@yandex.ru)+7 (915) 206-52-51



# РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Московской области

АНОНС

## Подмосковный Росреестр проведет «горячую линию» по вопросам предоставления электронных услуг 26 июня

Управление Росреестра по Московской области проведет очередную «горячую телефонную линию» с 11 до 13 часов 26 июня 2019 года.

Специалисты Управления ответят на вопросы о предоставлении государственных услуг Росреестра в электронном виде. Позвонив на «горячую линию», вы узнаете как при помощи портала Росреестра ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)):

- получить сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) и Государственного кадастра недвижимости (ГКН);
- поставить недвижимость на кадастровый учет;
- подать заявление на государственную регистрацию прав;
- воспользоваться Публичной кадастровой картой;
- выбрать специалиста из Реестра кадастровых инженеров;
- отследить статус своей заявки online и многое другое.

Управление Росреестра по Московской области напоминает, что электронная подача документов имеет ряд очевидных преимуществ по сравнению с традиционным «бумажным» способом. На портале Росреестра даны пошаговые инструкции получения каждой услуги, сроки ее предоставления и стоимость. И что самое главное – все электронные сервисы Росреестра доступны круглосуточно и предоставляются экстерриториально.

Интересующие вас вопросы по теме электронных услуг Росреестра вы сможете задать 26 июня с 11 до 13 ч. по телефону «горячей линии»: 8 (499) 148-92-70.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Цыхман Анжела [upravleniemo@yandex.ru](mailto:upravleniemo@yandex.ru) +7 (915) 206-52-51