

РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

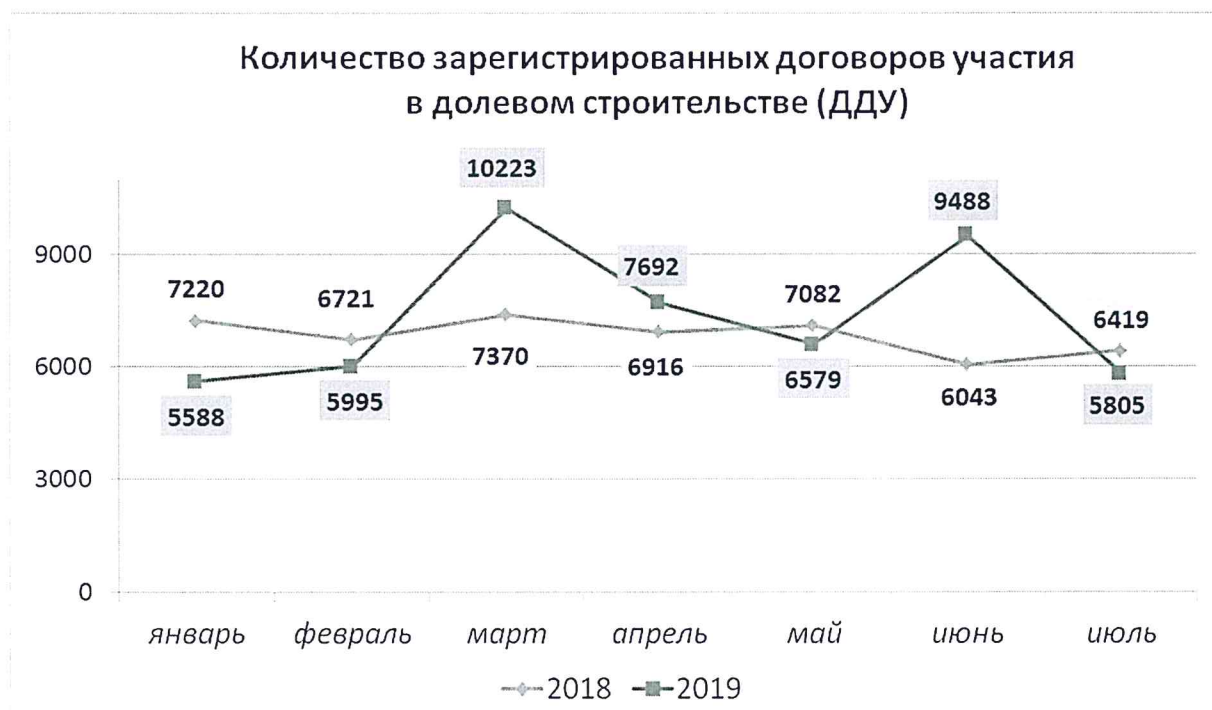
ПРЕСС-РЕЛИЗ

За семь месяцев 2019 года в Московской области зарегистрировано более 50 тыс. ДДУ

Управлением Росреестра по Московской области с начала 2019 года зарегистрировано более 50 тыс. договоров участия в долевом строительстве (51 370 ДДУ), что на 7,5% превышает аналогичный показатель 2018 года (47 771 ДДУ). Преобладающее число ДДУ заключены физическими лицами - 88 %, годом ранее этот показатель достигал 96%.

В июле 2019 года в Московской области зарегистрировано 5805 договоров участия в долевом строительстве, что на 9,6% ниже прошлогоднего показателя (6419 ДДУ), также отмечается спад на 39% по сравнению с июнем текущего года.

«Рост количества договоров участия в долевом строительстве в июне на 44,2 % и затем снижение в июле могут быть обусловлены переходом рынка недвижимости на работу по новым правилам, - комментирует ситуацию руководитель подмосковного Росреестра **Татьяна Громова**. - С 1 июля 2019 года вступили в силу изменения законодательства в сфере долевого строительства, в связи с чем всем участникам строительной отрасли потребуется некоторое время для преобразования своей работы, однако в ближайшие месяцы ситуация стабилизируется».

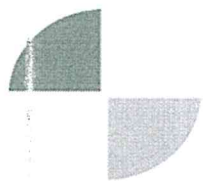


Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Цыхман Анжела upravleniemo@yandex.ru +7 (915) 206-52-51



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

АНОНС

28 августа Подмосковный Росреестр проведет семинар для застройщиков региона

Управление Росреестра по Московской области проведет обучающий семинар для застройщиков региона **28 августа 2019 года**.

Специалисты подмосковного Росреестра расскажут представителям организаций девелоперов об основных аспектах государственной регистрации прав на объекты долевого строительства с учетом нововведений в законодательство, а также рассмотрят методологические, технологические и организационные вопросы осуществления государственного кадастрового учета многоквартирных домов и помещений в них.

В мероприятии планируется участие представителей Министерства жилищной политики Московской области, Главного управления Государственного строительного надзора Московской области, ППК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства», ООО «ТехноКад», Ассоциации застройщиков Московской области и других организаций.

Семинар состоится на площадке Управления по адресу: г. Москва, ул. Поклонная, д.13.

Вопросы представителей компаний-застройщиков направлять на почту NasakinaMS@to50reg.ru.

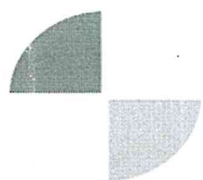
Вопросы представителей региональных СМИ направлять на почту Ypravleniemo@yandex.ru.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Цыхман Анжела ypravleniemo@yandex.ru +7 (915) 206-52-51



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Купля-продажа жилья: число зарегистрированных переходов прав в Московской области выросло на 12 %

В июле Управлением Росреестра по Московской области зарегистрировано 18 441 переход прав на основании договоров купли-продажи жилья, что на 12,4% выше показателя июня (16 402).

В годовом отношении в июле текущего года количество зарегистрированных прав на основании договоров купли-продажи жилья на 5,4% выше, чем в июле 2018 года, и на 23,5%, чем в июле 2017 года (17 495 и 14 935 соответственно).

Всего с начала года подмосковным Росреестром зарегистрировано более 120 тыс. переходов прав по договорам купли-продажи жилья, что на 11,2% больше, чем за первые семь месяцев 2018 года (110 794), и на треть больше, чем двумя годами ранее (96 815).

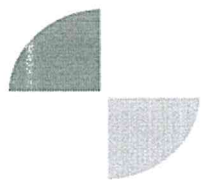


Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Цыхман Анжела upravleniemo@yandex.ru +7 (915) 206-52-51



РОСРЕЕСТР

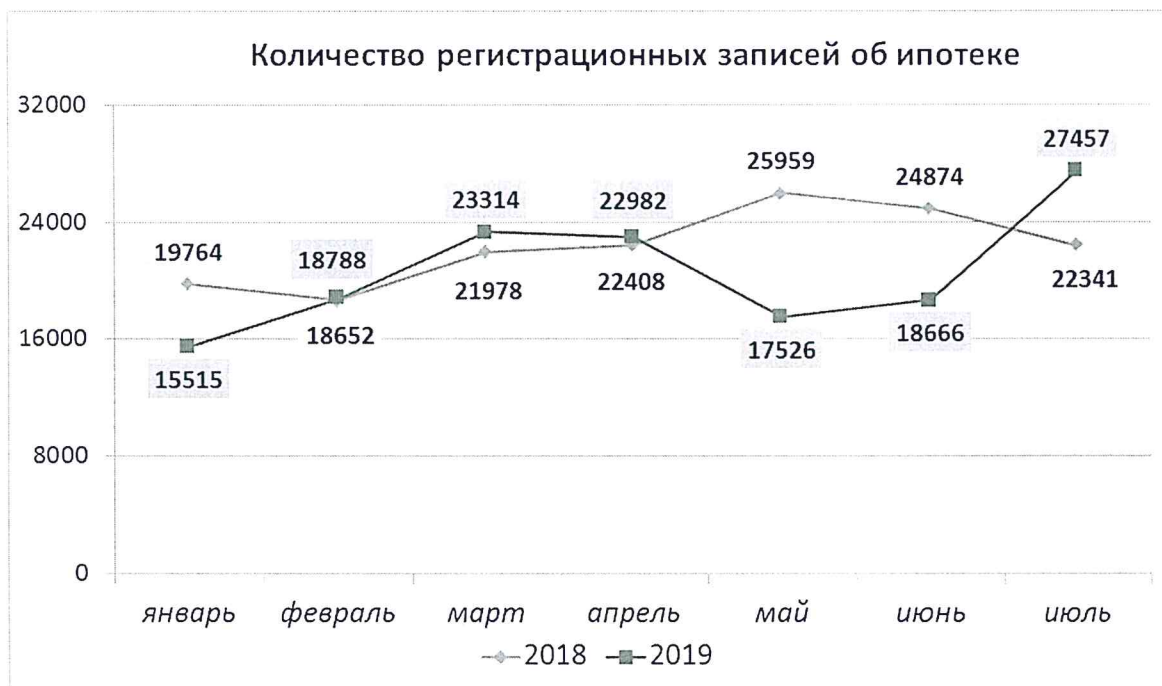
Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Подмосковный Росреестр: количество ипотечных договоров в июле выросло на 47%

Управлением Росреестра по Московской области в июле 2019 года внесено в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) 27 457 записей об ипотеке. Это на 47,1 % больше, чем в июне текущего года, когда в ЕГРН было внесено 18 666 записей об ипотеке.

Всего с начала года в Московской области оформлено 144 248 договоров, что соизмеримо с показателями января-июля 2017 и 2018 годов (156 137 и 155 976 соответственно).

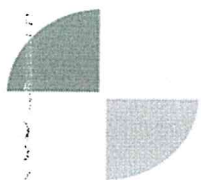


Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Цыхман Анжела ypravleniemo@yandex.ru +7 (915) 206-52-51



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Очередной семинар для органов власти Подмосковья провели в областном Росреестре

21 августа 2019 года Управление Росреестра по Московской области провело очередной методический семинар для органов государственной власти и местного самоуправления региона. Обучение прошли более 60 представителей госструктур Подмосковья.

Подмосковным Росреестром проводится цикл семинаров с целью повышения эффективности электронного взаимодействия с органами государственной власти и местного самоуправления. Напомним, ранее такой семинар проводился в июне.

Встречу открыли руководитель Управления **Татьяна Громова** и заместитель министра имущественных отношений Московской области **Андрей Данелюк**.

Спикерами семинара выступили специалисты Управления Росреестра и Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области, Министерства имущественных отношений Московской области и Московского областного бюро технической инвентаризации (ГУП МО «МОБТИ»).

Специалистами подмосковного Росреестра рассмотрены особенности осуществления учетно-регистрационных действий в связи с изменениями законодательства и порядок оформления прав на недвижимое имущество публичного образования. Кроме того, были отмечены муниципальные образования, активно использующие электронные сервисы Росреестра, а также те муниципальные образования, которым необходимо увеличивать активность.

Так, в июле 2019 года наибольшее количество пакетов подавалось в электронном виде органами местного самоуправления Дубны (82%), Краснознаменска (74%), Сергиева-Посада (73%), Озер (69%), Власихи (67%), Дмитрова (65%) и Луховиц (61%). При этом наилучшую динамику получения услуг Росреестра в электронном виде показывают г.о. Богородский, Власиха, Сергиев-Посад, Краснознаменск и Дубна.

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области осветил вопросы получения сведений из ЕГРН в электронном виде.

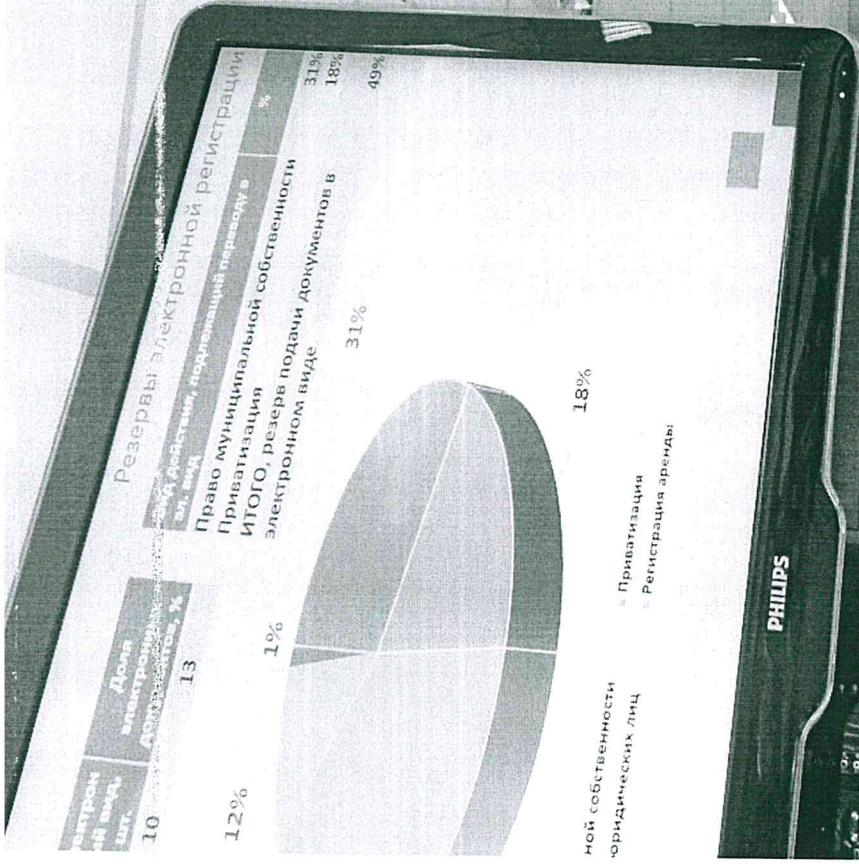
Представитель ГУП МО «МОБТИ» рассказал участникам семинара о возможностях электронных сервисов.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Цыхман Ангела upravleniemo@yandex.ru +7 (915) 206-52-51





Зинченко
Александр Александрович

Зинченко
Александр Александрович

Промова
Евгений Александрович

Исхаков
Александр Александрович

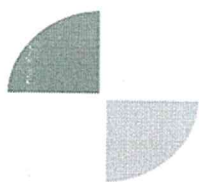


Решение о создании государственного
образовательного учреждения
«Федерального центра
научно-исследовательского
образования»









РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Подмосковный Росреестр отмечает увеличение регистрации прав на жилые помещения на 25 % и на земельные участки на 19 %

Управлением Росреестра по Московской области в июле текущего года зарегистрировано более 50 тыс. прав на жилые помещения в Московской области (52 691). Это на 24,9 % больше, чем в прошлом месяце (42 194 права).

В годовом отношении в июле 2019 года количество зарегистрированных прав на 12,5% выше аналогичного месяца прошлого года – 52 691 против 46 845 соответственно.

Всего в период с января по июль зарегистрировано 332 669 прав на жилые помещения, что соизмеримо с показателями 2018 года (320 891).



В июле подмосковным Росреестром зарегистрировано наибольшее число прав на земельные участки в 2019 году – 36 402, что на 18,7 % больше, чем месяцем ранее (30 668). В годовом отношении прирост составил 12,0% по сравнению с июлем 2018 года (32 517).

За первые семь месяцев 2019 года зарегистрировано 202 781 право на земельные участки, что соизмеримо с показателем 2018 года – 199 399.

Из числа зарегистрированных прав на земельные участки в июле 298 приходятся на лесные участки. В отношении лесных участков зарегистрировано право собственности Российской Федерации или договоры аренды, в отношении лесов в государственной и муниципальной собственности. Всего за семь месяцев 2019 года зарегистрировано 1 318 прав на лесные участки.



Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Цыхман Ангела upravleniemo@yandex.ru +7 (915) 206-52-51