



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Подмосковный Росреестр и МФЦ разработают новый формат Соглашения о сотрудничестве

В Управлении Росреестра по Московской области состоялась рабочая встреча представителей Управления с ГКУ МО «Московский областной многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (МФЦ) и Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области.

Встречу открыла руководитель подмосковного Росреестра Татьяна Громова, отмечая важность оперативного взаимодействия между органами регистрации и МФЦ, которые с 2016 года наделены полномочиями предоставления основных государственных услуг Росреестра.

На совещании рассмотрены вопросы регистрации недвижимости при подаче заявлений, подписанных усиленной квалифицированной подписью (УКЭП), порядок действия при получении заявлений о невозможности регистрации без личного участия правообладателей, вопросы хранения не востребуемых заявителями документов по итогам оказания государственных услуг Росреестра, а также методические вопросы.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:
<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:
Цыхман Анжела ypravleniemo@yandex.ru +7 (915) 206-52-51



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

АНОНС

**Хотите узнать сроки регистрации недвижимости и постановки на кадастровый учет?
21 августа звоните на «горячую линию» Подмосковного Росреестра**

Управление Росреестра по Московской области проведет очередную «горячую телефонную линию» 21 августа 2019 года.

Владельцы подмосковной недвижимости смогут получить консультацию специалистов по вопросам сроков осуществления учетно-регистрационных действий:

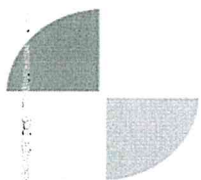
- Каковы сроки постановки недвижимости на кадастровый учет, государственной регистрации прав и единой процедуры при подаче документов через МФЦ?
- Сокращены ли сроки учетно-регистрационных действий при подаче документов в электронном виде?
- Порядок регистрации и постановки на кадастровый учет недвижимости, попадающей под действие закона о «дачной амнистии».

На вопросы граждан ответит заместитель начальника отдела государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав Алексей Тушов.

**«Горячая телефонная линия» состоится 21 августа с 11.00 до 13.00 часов.
Ждем ваших звонков по телефону: 8 (499) 148-92-70!**

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:
<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:
Цыхман Анжела upravleniemo@yandex.ru +7 (915) 206-52-51



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Порядка 4 тыс. заявлений получено Подмосковным Росреестром в рамках реализации «лесной амнистии»

Два года назад принят закон о «лесной амнистии», позволяющий урегулировать проблемы, связанные с пересечениями границ земельных участков из земель лесного фонда с границами участков, относящихся к землям иных категорий (Федеральный закон № 280-ФЗ от 29.07.2017). Законом предусмотрено устранение противоречий органом регистрации прав в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в связи с пересечениями границ земельных участков и лесных участков в срок до 1 января 2023 года.

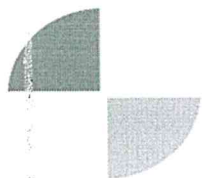
Так, за период действия закона о «лесной амнистии» в Управление Росреестра по Московской области поступило 3808 заявлений об осуществлении учетно-регистрационных действий на объекты недвижимости, попадающие под положения статьи 60.2 Федерального закона № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». В отношении 2030 заявлений приняты решения об осуществлении учетно-регистрационных действий.

«Для того чтобы работать на опережение, в октябре 2017 года при Управлении создана рабочая группа по вопросам реализации закона о «лесной амнистии» - комментирует ситуацию руководитель подмосковного Росреестра Татьяна Громова, - За это время в отношении 2820 земельных участков устранены пересечения с лесными участками. Кроме того, 533 земельным участкам изменена категория земель с «земли лесного фонда» на «земли сельскохозяйственного назначения» или «земли населенных пунктов».

Также Управлением Росреестра по Московской области ведутся активные работы по взаимодействию с территориальным органом Россельхознадзора в отношении существующих пересечений границ 1534 земельных участков сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», с границами лесных участков.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:
<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:
Цыхман Анжела ypravleniemo@yandex.ru+7 (915) 206-52-51



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Регистрация - качественно! Подмосковный Росреестр обучает регистраторов прав

В Управлении Росреестра по Московской области состоялся очередной обучающий семинар для государственных регистраторов прав. В мероприятии приняли участие сотрудники всех территориальных отделов Московской области.

Напомним, государственные регистраторы прав - это должностные лица Росреестра, уполномоченные осуществлять государственную регистрацию прав и кадастровый учет объектов недвижимости. Для того чтобы стать регистратором, сотрудники Росреестра проходят обучение, а затем сдают экзамен на соответствие требованиям, предъявляемым к государственным регистраторам прав.

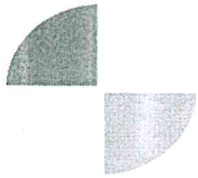
*«По количеству осуществления учетно-регистрационных действий Московская область занимает лидирующие позиции среди субъектов Российской Федерации, - комментирует ситуацию руководитель подмосковного Росреестра **Татьяна Громова**, - Так, по состоянию на 1 августа 2019 года нами получено более 1,9 миллиона заявлений для осуществления учетно-регистрационных действий в отношении объектов подмосковной недвижимости. В целях улучшения качества оказываемых государственных услуг мы регулярно проводим обучающие семинары, направленные на повышение уровня квалификации государственных регистраторов прав».*

И.о. заместителя руководителя подмосковного Росреестра **Татьяна Илларионова**, начальник отдела предоставления государственных услуг в электронном виде **Анна Цыганкова**, заместители начальника отдела государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав **Наталья Андриянова** и **Алексей Тушов**, и.о. начальника отдела повышения качества данных ЕГРН Управления **Ирина Хвалова**, и.о. начальника отдела координации и анализа в учетно-регистрационной сфере **Ольга Скрябина**, и.о. начальника отдела государственной регистрации недвижимости **Анна Покотиленко** осветили самые актуальные темы регистрации недвижимости, а также ответили на вопросы регистраторов прав.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:
<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:
Цыхман Анжела upravleniemo@yandex.ru+7 (915) 206-52-51





РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Руководитель Подмосковского Росреестра Татьяна Громова провела прием граждан в приемной Президента РФ

14 августа 2019 года руководитель Управления Росреестра по Московской области Татьяна Громова по поручению Президента Российской Федерации провела личный приём граждан.

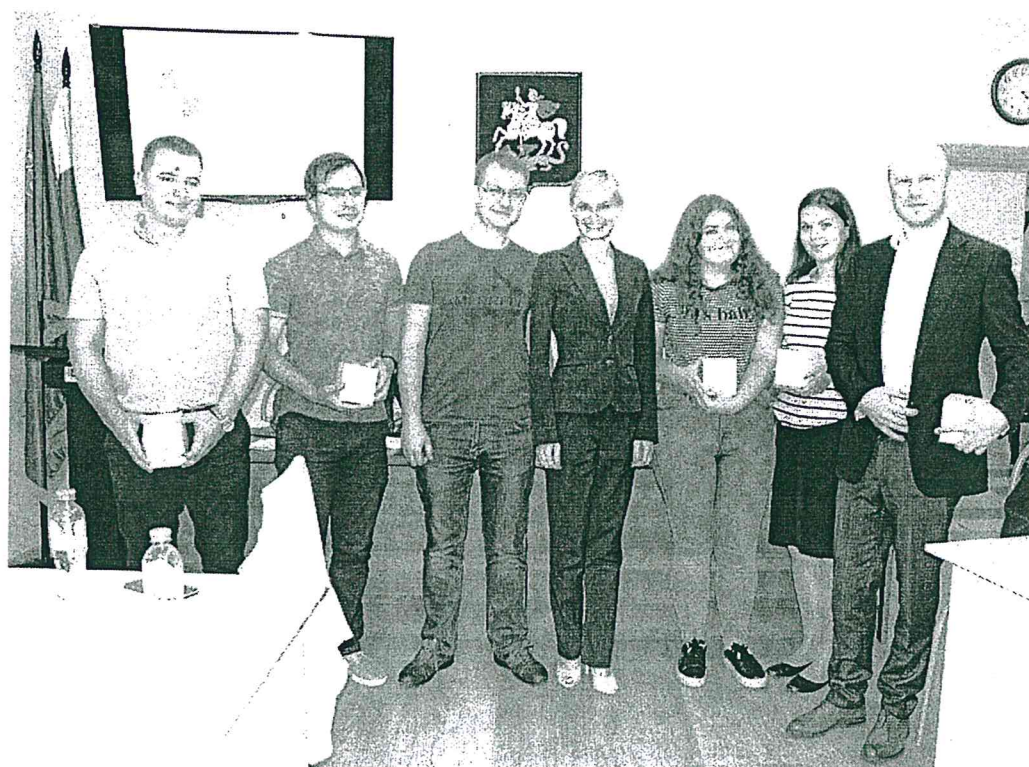
В ходе приема Татьяна Громова рассмотрела вопросы пяти заявителей в части государственного земельного надзора, государственной регистрации прав на жилые помещения и постановки объектов недвижимости на государственный кадастровый учет. Кроме того, структурным подразделениям Управления Росреестра по Московской области дано поручение подготовить письменные разъяснения по заданным вопросам всем обратившимся на личный прием гражданам.

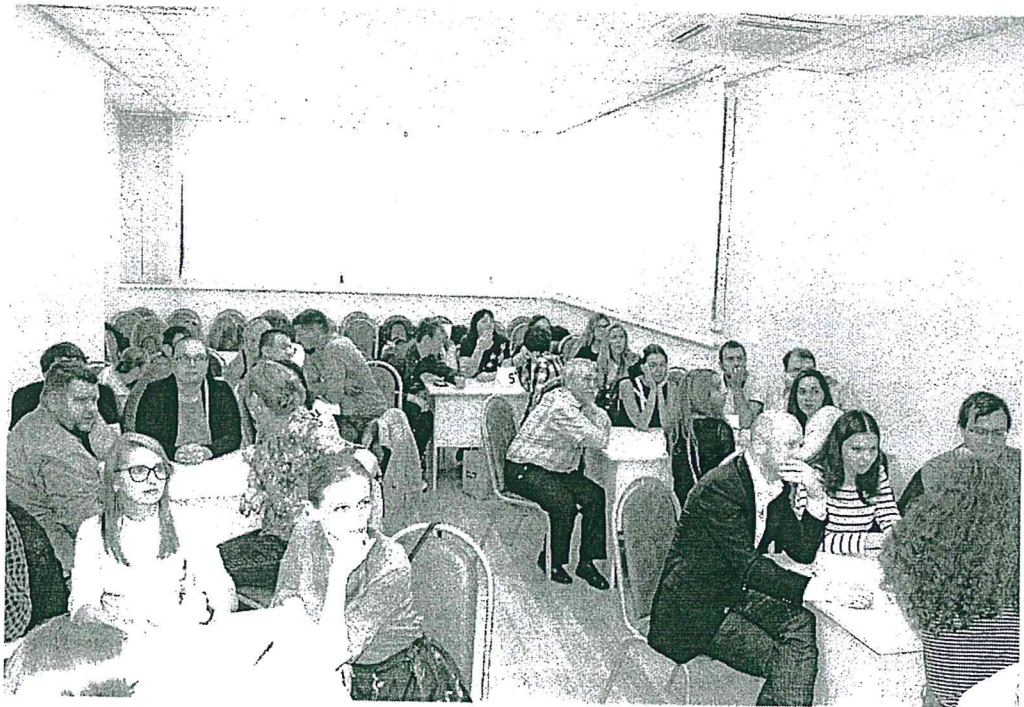
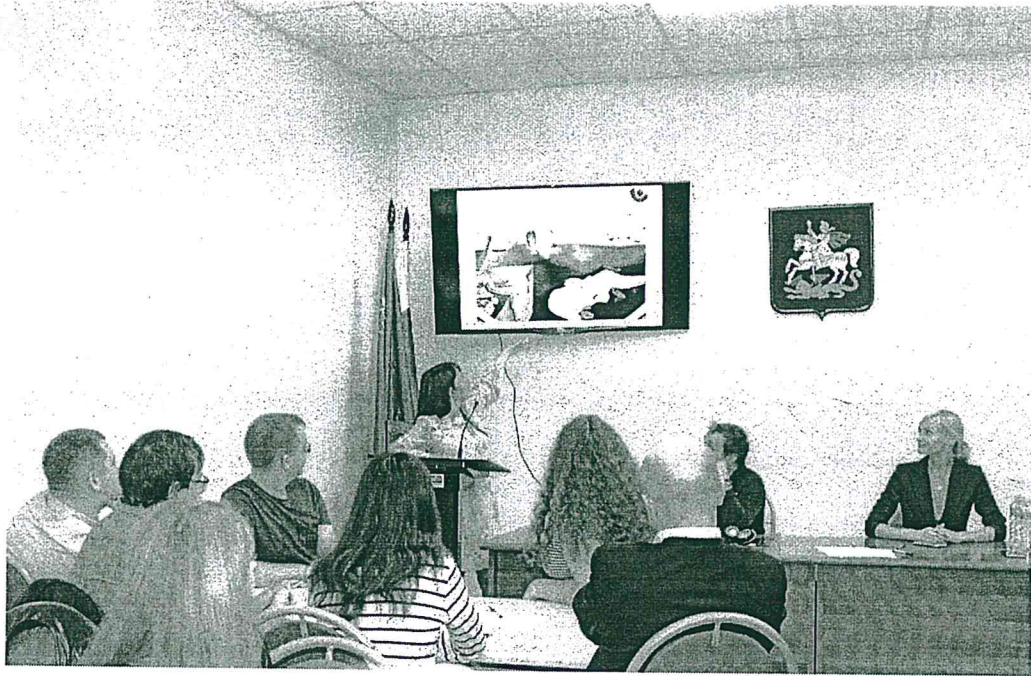
Напоминаем, ежедневно в Управлении Росреестра по Московской области функционирует справочно-информационная служба (Колл-центр) с понедельника по четверг с 9-00 до 18-00 и в пятницу с 9-00 до 16-45 по телефонам: 8 (499) 148-82-60, 8 (499) 148-49-74, 8 (499) 148-85-75, 8 (499) 264-20-89, 8 (499) 264-87-55, 8 (499) 152-23-86.

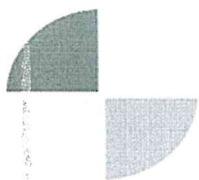
Если вы хотите записаться на личный прием к руководству подмосковного Росреестра, вы можете обратиться в Колл-центр Управления: 8 (499) 148-89-49 или позвонить в Ведомственный центр телефонного обслуживания Росреестра по телефону: 8 (800) 100-34-34.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:
<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:
Цыхман Анжела upravleniemo@yandex.ru+7 (915) 206-52-51







РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Сила – в команде! Тимбилдинг для сотрудников подмосковного Росреестра

9 августа 2019 года Молодежный совет подмосковного Росреестра провел корпоративный тимбилдинг для сотрудников всех структурных подразделений ведомства.

Мероприятие состоялось в формате интеллектуальной игры «Quiz». В составе 6 команд государственные регистраторы прав, инспекторы по использованию и охране земель, представители территориальных отделов Управления Росреестра по Московской области могли проявить свою логику, сообразительность и смекалку.

«Данное мероприятие направлено на популяризацию интеллектуального досуга, формирование навыков командной работы и сплочение коллектива, – комментирует ситуацию заместитель руководителя подмосковного Росреестра, председатель Молодежного совета Оксана Кудрявцева – Кроме того, тимбилдинг мотивирует сотрудников на совместную деятельность, и, что немаловажно, – повышает эффективность работы коллектива. Хочется отметить, что коллектив Управления Росреестра по Московской области регулярно участвует в спортивных и культурных мероприятиях для государственных гражданских служащих».

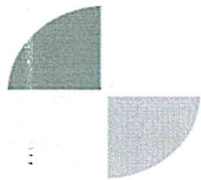
В течение года в подмосковном Росреестре запланирована серия командообразующих мероприятий, призванных усилить чувство сплоченности в коллективе и развить командный дух.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Цыхман Ангела ypravleniemo@yandex.ru +7 (915) 206-52-51



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Более 5,5 тыс. заявлений рассмотрено апелляционной комиссией Подмосковного Росреестра

С 2017 года при Управлении Росреестра по Московской области функционирует Апелляционная комиссия по рассмотрению заявлений об обжаловании решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета или решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

В первом полугодии 2019 года проведено 21 заседание Апелляционной комиссии. Количество рассмотренных заявлений по сравнению с аналогичным периодом 2018 года уменьшилось на 27,0 % (1016 и 1391 заявление соответственно). В июле 2019 года рассмотрено 155 заявлений, что на 9,4% меньше, чем годом ранее.

Всего за время работы Апелляционной комиссии состоялось 105 заседаний, на которых было рассмотрено 5533 заявления. Наибольшее количество заявлений касается обжалования решений о приостановлении по пунктам 5, 7, 20, 49 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Чаще всего представленные межевые и технические планы не соответствовали требованиям, утвержденным Минэкономразвития России. Кроме того, при уточнении местоположения границ и площади земельного участка, были выявлены пересечения с границами другого земельного участка, однако заявление было подано не на исправление реестровой ошибки. Зачастую владельцы земельных участков подают заявления на необоснованное увеличение площади, что также ведет к приостановлению осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

Решения об отказе в принятии к рассмотрению заявлений об обжаловании решения о приостановлении принимались апелляционной комиссией по следующим причинам:

- заявление было подано с нарушением срока, установленного ч. 2 ст. 26.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» и пункта 21 Положения о комиссии, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 30.03.2016 № 193;

— на момент рассмотрения апелляционной комиссией заявления об обжаловании решения государственной кадастровый учет в отношении объектов недвижимости осуществлен, таким образом, причины, послужившие основанием для принятия решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета, устранены.



Информация о порядке работы Апелляционной комиссии Управления, а также перечень и формы документов, необходимых для обращения в комиссию размещены на официальном сайте Росреестра (<http://rosreestr.ru/>) в разделе: Деятельность / Обеспечение кадастровой деятельности / Апелляционные комиссии. Кроме того, на сайте размещается справочная информация о принятых решениях Апелляционной комиссии не позднее пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

Справочно:

Прием заявлений в Апелляционную комиссию об обжаловании решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета или решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, принятого в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета осуществляется:

• ***Лично либо посредством почтового отправления с описью вложения и с уведомлением о вручении по адресам:***

1. 121170, г. Москва, Поклонная ул., д. 13.

Отдел общего обеспечения Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, прием заявлений понедельник-четверг с 09:00 до 18:00 (обед с 13:00 до 13:45); пятница с 09:00 до 16:00 (обед с 13:00 до 13:45). Телефон: 8 (499) 148-86-53

2. 143007, Московская область, г. Одинцово, ул. Молодежная, д. 25.

Отдел государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, прием заявлений понедельник-пятница с 10:00 до 13:00, телефон для справок: 8(915)193-27-48.

• ***В электронной форме:***

На почту секретаря Апелляционной комиссии Дроновой Ирины Геннадиевны (DronovaIG@to50reg.ru). Все заявления, отправленные по адресу электронной почты секретарю Апелляционной комиссии, должны быть подписаны Усиленной Квалифицированной Электронной Подписью (УКЭП) заявителя.

Важно: заявление об обжаловании решения о приостановлении представляется в Апелляционную комиссию по месту нахождения органа регистрации прав, принявшего решение о приостановлении, в течение тридцати дней с даты принятия такого решения.

Заявление об обжаловании решения о приостановлении представляется в Апелляционную комиссию физическим или юридическим лицом, по результатам рассмотрения которого было принято решение о приостановлении, кадастровым инженером, изготовившим межевой план, технический план или акт обследования или представителем юридического лица, работником которого является кадастровый инженер, изготовивший межевой план, технический план или акт обследования.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Цыхман Анжела ypravleniemo@yandex.ru+7 (915) 206-52-51

Решения по заявлениям, поступившим в Апелляционную комиссию Управления

