



# РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

## Более 1500 машино-мест Подмосковья оформлены в собственность

С 1 января 2017 года машино-места, находящиеся в зданиях (сооружениях), приобрели статус объекта недвижимости. Уже третий год россияне имеют возможность ставить их на кадастровый учет и регистрировать право собственности.

Для того чтобы машино-место считалось объектом недвижимости, оно должно соответствовать ряду критериев. Необходимо, чтобы это была индивидуально-определенная часть здания или сооружения, предназначенная исключительно для размещения транспортного средства. Кроме того, площадь машино-мест должна соответствовать предельно допустимым размерам: минимальные – 5,3 x 2,5 метра, максимальные – 6,2 x 3,6 метров.

Управлением Росреестра по Московской области с начала 2017 года зарегистрированы в собственность 1593 машино-места. За первый год действия закона оформлено в собственность 143 машино-места. В 2018 году зарегистрированы права собственности на 812 машино-мест. На сегодняшний день наблюдается незначительный рост активность регистрации машин-мест: 638 прав собственности за первое полугодие 2019 года.

Обращаем ваше внимание на принципиальное отличие машино-места от парковочного места, расположенного вне границ здания (сооружения) и ограниченного, например, блокиратором. Парковочное место является вариантом благоустройства придомовой территории, а не отдельным объектом недвижимости, государственный кадастровый учет и регистрация прав на него не осуществляются. К машино-местам относятся подземные автостоянки в много квартирных домах и автостоянки в многоэтажных паркингах.



# РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Московской области

АНОНС

## 14 августа Подмосковный Росреестр ответит на вопросы граждан в части получения электронных услуг ведомства

Управление Росреестра по Московской области проведет очередную «горячую телефонную линию» по вопросам использования электронных услуг Росреестра **14 августа 2019 года**.

В ходе «горячей телефонной линии» у собственников подмосковной недвижимости есть возможность получить консультацию специалистов о том, как подать документы на государственную регистрацию прав в электронном виде или поставить недвижимость на кадастровый учет, не выходя из дома.

На вопросы граждан ответит заместитель начальника отдела предоставления государственных услуг в электронном виде Максим Михалин.

**Телефон «горячей линии»: 8 (499) 148-92-70.**

**«Горячая телефонная линия» состоится 14 августа с 11.00 до 13.00 часов.**

Справочно:

Управление Росреестра по Московской области напоминает владельцам подмосковной недвижимости о преимуществах получения государственных услуг в электронном виде. На официальном портале Росреестра ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)) функционируют электронные сервисы, которые помогут зарегистрировать права на объекты недвижимости, поставить земельный участок на кадастровый учет, подать документы на единую учетно-регистрационную процедуру, а также получить сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Кроме того, в «Личном кабинете» пользователя правообладатель может получить информацию о своих объектах недвижимости (кадастровый номер, адрес, площадь, кадастровая стоимость, зарегистрированные права, ограничения и обременения прав), а также подать заявление о внесении в ЕГРН записи о невозможности проведения любых действий с его недвижимостью без его личного участия. За электронными услугами – будущее!

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Цыхман Анжела [uravleniemo@yandex.ru](mailto:uravleniemo@yandex.ru)+7 (915) 206-52-51



# РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

## Подписан закон о защите сделок с недвижимостью от цифровых мошенников

Управление Росреестра по Московской области информирует граждан о подписании закона, предоставляющего заявителям право внести в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) отметку о возможности представления в Росреестр заявления о переходе или прекращении права на принадлежащую им недвижимость, **подписанного электронной подписью**.

Важно отметить, что в случае если гражданин допускает проведение сделок с его подмосковной недвижимостью в электронной форме с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП), то он об этом отдельно должен подать заявление в Управление Росреестра по Московской области в бумажной форме. При отсутствии такого заявления от собственника государственная регистрация перехода прав на основании электронного пакета документов будет невозможна.

**Нововведения в законе защищают граждан от мошеннических действий с их недвижимостью, совершаемых с использованием электронной подписи.** Изменения в законе помогут исключить случаи получения мошенниками чужих квартир путем подачи документов на государственную регистрацию прав с незаконным использованием электронной подписи собственника, полученной в том числе по поддельным документам.

При этом закон предусматривает ряд случаев, когда для проведения сделок с недвижимостью в электронном виде не будет требоваться специальная отметка в ЕГРН, сделанная на основании заявления собственника недвижимости.

Ситуацию комментирует заместитель Министра экономического развития Российской Федерации – руководитель Росреестра Виктория Абрамченко:

**«При принятии закона основная сложность была в поиске баланса между степенью защиты прав граждан на их имущество и задачей не сдерживать цифровизацию на рынке недвижимости. Решить эти задачи позволило**



# РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

## Представители Подмосковного Росреестра на встрече с дачниками в Балашихе

На минувшей неделе начальник территориального отдела по г. Балашиха подмосковного Росреестра **Вадим Мартыновский** вместе со своими коллегами – государственными регистраторами прав отдела **Ириной Гайфуллиной** и **Зоей Кирьяновой** посетили рабочую встречу с владельцами участков в СНТ «Поляна».

Мероприятие проводилось совместно с Министерством имущественных отношений Московской области, Московским областным БТИ (ГУП МО «МОБТИ»), Управлением Федеральной налоговой службы России и Союзом дачников Подмосковья.

Представители подмосковного Росреестра разъяснили дачникам порядок государственной регистрации прав и кадастрового учета жилых и садовых домов на территориях садоводческих товариществ, а также ответили на вопросы, касающиеся продления «дачной амнистии», изменения вида разрешенного использования объектов недвижимости и другие.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Цыхман Анжела [uravleniemo@yandex.ru](mailto:uravleniemo@yandex.ru) +7 (915) 206-52-51

Сделаем Великую победу

