

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Администрации  
городского округа Фрязино  
от 10.08.2023 № 744

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарного  
торгового объекта на территории городского округа Фрязино  
Московской области

**1. Общие положения**

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1	Форма торгов	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений
2	Предмет аукциона	Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Фрязино Московской области
3	Основание для проведения аукциона	Постановление Главы города Фрязино от 17.07.2017 № 529 «Об утверждении положения о порядке проведения открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Фрязино Московской области»; Постановление Администрации городского округа Фрязино от 26.05.2022 № 362 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Московской области городского округа Фрязино Московской области» (с изменениями и дополнениями)
4	Заказчик аукциона	Администрация городского округа Фрязино
	Адрес	141195, Московская область, г. Фрязино, пр.Мира 15а
	Контактный телефон	(496)566-90-60, (496)255-44-01,(496)564-39-93
	Адрес электронной почты	fryazino@mosreg.ru
	Официальный сайт	<a href="http://www.fryazino.org/">http://www.fryazino.org/</a>

	Ответственное должностное лицо	Князева Наталия Викторовна – заместитель главы администрации - председатель комитета администрации городского округа Фрязино Рузаев Дмитрий Юрьевич – директор МКУ «Дирекция Научограда»
5	Организатор аукциона	Администрация городского округа Фрязино
	Адрес	141190, Московская область, г. Фрязино, пр. Мира 15а
	Контактный телефон	(496)255 44-01, (496)566-90-60 доб. 216
	Адрес электронной почты	cmz_fryazino@mail.ru
	Официальный сайт	-
	Ответственное должностное лицо	Князева Наталия Викторовна – заместитель главы администрации – председатель комитета администрации городского округа Фрязино
6	Аукционная комиссия, контактный телефон	Аукционная комиссия создана на основании постановления администрации городского округа Фрязино от 10.08.2023 № 743 «Об утверждении состава аукционной комиссии по проведению открытых аукционов на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Фрязино Московской области»
7	Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе	«11» августа 2023 года. с 9.00 час. 17.00 мин. перерыв на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. по московскому времени
	Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе	«14» сентября 2023 года. с 9.00 час. 17.00 мин. по московскому времени перерыв на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. по московскому времени
	Место (адрес) подачи заявок на участие в аукционе	Адрес: 141190, Московская область, г. Фрязино, пр. Мира дом 15а, каб.113
	Форма заявки	Форма заявки указана в приложении 1 к настоящему Извещению
	Порядок подачи заявки	Информация указана в разделе 3 настоящего Извещения
	Порядок оформления участия в аукционе	Информация указана в разделе 3 настоящего Извещения

8	Место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир), тип, описание внешнего вида, площадь, специализация нестационарного торгового объекта	Согласно Схеме размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной Постановлением администрации городского округа Фрязино от 26.05.2022 № 362 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Московской области городского округа Фрязино Московской области» (с изменениями и дополнениями)
9	Срок, в течение которого заказчик аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Заказчик аукциона вправе принять решение об отказе от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе до «11» сентября 2023 года.
10	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе внести изменения в Извещение об открытом аукционе	Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение об открытом аукционе не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменения в настоящее Извещение вносятся до «07» сентября 2023 года.
11	Порядок, форма и срок предоставления разъяснений положений Извещения об открытом аукционе	Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме (в том числе путем направления отсканированного документа по электронной почте) или в форме электронного документа, при наличии технической возможности осуществления электронного документооборота, организатору аукциона запрос о разъяснении положений Извещения об открытом аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить заинтересованному лицу в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений Извещения об открытом аукционе, если указанный запрос поступил к организатору аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, а именно до «07» сентября 2023 года. Дата начала предоставления разъяснений положений настоящего Извещения: с даты размещения настоящего Извещения на официальном сайте организатора аукциона. Дата окончания предоставления разъяснений положений настоящего Извещения «08» сентября 2023 года. В течение одного рабочего дня с даты направления заинтересованному лицу разъяснений положений Извещения об открытом аукционе организатор аукциона

		должен разместить их на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.
12	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)	Информация указана в разделе 2 настоящего Извещения
13	«Шаг» аукциона	«Шаг» аукциона составляет пять процентов от начальной (минимальной) цены договора (цены лота)
14	Размер задатка, сроки и порядок его внесения. Реквизиты для перечисления задатка	Информация указана в разделе 4 настоящего Извещения
15	Указание на то, проводится ли аукцион среди субъектов малого или среднего предпринимательства	-
16	Место и сроки рассмотрения заявок на участие в аукционе	Осуществляется аукционной комиссией по адресу: Московская область, г. Фрязино, пр. Мира, д. 15А с 9 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. по московскому времени «15» сентября 2023 года.
17	Дата, время начала, место проведения аукциона	Адрес проведения аукциона: Московская область, г. Фрязино, пр. Мира, д. 15А каб. 113. Время начала проведения аукциона: 15 час.00 мин. по московскому времени «18» сентября 2023 года.
18	Порядок проведения аукциона	Порядок проведения аукциона указан в разделе 5 настоящего Извещения

19	Порядок определения победителя аукциона	Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену договора (лота) и заявка которого соответствует требованиям, установленным в настоящем Извещении
20	Срок заключения договора	Договор с победителем аукциона заключается не ранее десяти дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона. Форма договора указана в приложении 2 к настоящему Извещению
21	Срок подписания и передачи договора победителем организатору аукциона	Победитель аукциона обязан подписать договор и передать его организатору аукциона не позднее 10 дней со дня получения от организатора аукциона экземпляра протокола аукциона и проекта договора
22	Форма, сроки и порядок оплаты по договору	Форма, сроки и порядок оплаты определены проектом договора

## 2. Перечень лотов, начальной (минимальной) цены договора (цены лота) по каждому лоту, срок действия договоров

№ лота	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта (кв.м.)	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена в год <*> (цена лота)	Размер задатка (руб.)
	<b>Павильон</b>							
1	пр. Мира, в районе д. № 8	19	павильон	подмосковный фермер	50	2022-2026	207 000	20 700
2	пр. Мира, в районе д. № 8	20	павильон	подмосковный фермер	50	2022- 2026	207 000	20 700
3	Ул.Полевая, в районе д. № 8	1	павильон	продукты питания	40	2022-2026	276 000	27 600
4	Ул.Московская, в районе д.№2б	12	павильон	продукты питания	40	2022-2026	264 000	26 400
5	Ул.Школьная, вблизи д.5	131	вендинговый автомат	питьевая вода	3	2022- 2026	7 560	756
6	Ул.Горького, вблизи д.7	132	вендинговый автомат	питьевая вода	3	2022- 2026	11 880	1 880
7	Ул.Полевая, вблизи д.5	133	вендинговый автомат	питьевая вода	3	2022- 2026	12 420	1 242

### **3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе и оформления участия в аукционе**

3.1. Заявка должна содержать:

1) обязательство заявителя в случае признания его победителем аукциона подписать и передать организатору аукциона договор в установленные настоящим Извещением сроки;

2) обязательство заявителя в случае признания его единственным участником аукциона заключить договор по начальной (минимальной) цене договора (цене лота);

3) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте, извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности) (далее - руководитель). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого

решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

3.2. Все листы поданной в письменной форме заявки должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью заявителя при наличии печати (для юридического лица) и подписана заявителем или лицом, уполномоченным заявителем.

3.3. Заявитель вправе подать в отношении одного лота аукциона только одну заявку.

3.4. Прием заявок на участие в аукционе прекращается не позднее даты окончания срока подачи заявок.

3.5. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные позднее даты окончания срока подачи заявок, не подлежат рассмотрению аукционной комиссией и подлежат возврату заявителю.

3.6. Заявитель вправе не позднее дня, предшествующего дню окончания приема заявок, отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки организатору аукциона.

3.7. Документы, поданные заявителем для участия в аукционе, должны быть оформлены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Все документы должны быть заполнены и представлены на русском языке, либо иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

3.8. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки, а организатор аукциона не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов аукциона.

3.9. Документы, поданные заявителем для участия в аукционе, не возвращаются, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.10. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении заявки с указанием даты и времени ее получения.

3.11. Рассмотрение заявок на участие в аукционе осуществляет аукционная комиссия.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона, или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется



протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор аукциона размещает на официальном сайте в сети Интернет.

3.12. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания аукционной комиссией протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

#### **4. Обеспечение заявок на участие в аукционе**

4.1. Обеспечение заявок на участие в аукционе представляется в виде задатка.

4.2. Для выполнения условий об аукционе и допуска к участию в аукционе каждый заявитель перечисляет на расчетный счет организатора аукциона задаток в размере 10% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

4.3. Задаток вносится по следующим платежным реквизитам организатора аукциона:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по Московской области (Администрация городского округа Фрязино л/с 05483002970)

Юридический адрес: 141190, Московская обл., г. Фрязино, проспект Мира 15а

Банковские реквизиты:

ИНН: 5052002128

КПП: 505001001

ОГРН: 1025007070890

ОКПО: 04034622

ОКТМО: 46780000

Банк: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО //УФК по Московской области, г.Москва

БИК 004525987

Единый счет (КОРР/счет): 40102810845370000004

Казначейский счет получателя: 03232643467800004800

(расчетный счет)

Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта по лоту № \_\_\_\_\_».

4.4. Внесение задатка подтверждается отдельным платежным документом (по каждому лоту), надлежащим образом заверенная копия или оригинал которого прикладывается к заявке.

4.5. Сумма задатка, внесенного участником, с которым заключен договор, засчитывается в счет оплаты договора.

4.6. Сумма задатка подлежит возврату:

заявителям (участникам аукциона) при отказе организатора аукциона от проведения аукциона в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона;

лицам, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

участникам, не принявшим участие в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона;

участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона;

при отзыве заявителем заявки до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору

аукциона уведомления об отзыве заявки.

4.7. Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения договора по результатам аукциона, задаток не возвращается.

4.8. Задаток должен быть перечислен в срок, обеспечивающий его поступление на расчетный счет организатора аукциона не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок.

## **5. Порядок проведения аукциона**

5.1. Аукцион проводится путем последовательного повышения участниками начальной (минимальной) цены договора (цены лота) на величину, равную величине «шага аукциона».

5.2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

5.3. Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

5.4. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

5.5. Аукцион проводится в следующем порядке:

аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота). Аукционист оглашает последовательность проведения аукциона по включенным в него лотам, номер лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), описание предмета аукциона (лота), включая место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир), внешний вид, начальную (минимальную) цену договора (цену лота), «шаг аукциона» (лота), объявляет начальную (минимальную) цену договора (цену лота), увеличенную на «шаг аукциона». После этого аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, превышающей начальную (минимальную) цену договора (цену лота);

участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и начальной (минимальной) цены договора (цены лота), увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;

аукционист объявляет номер карточки участника аукциона (лота), который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и начальной (минимальной) цены договора (цены лота), увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора (цену лота), увеличенную в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии предложений со стороны иных участников

аукциона аукционист повторяет эту цену три раза;

аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора (цене лота) ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее предложение о цене договора (цене лота), номер карточки победителя аукциона (лота).

5.6. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену договора (цену лота) и заявка которого соответствует требованиям, установленным в Извещении об открытом аукционе.

5.7. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке обеспечивает аудио- или видеозапись аукциона.

5.8. Результаты аукциона фиксируются аукционной комиссией в протоколе аукциона, который должен содержать сведения о победителе аукциона, информацию о наименовании, об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе, номере контактного телефона (при наличии), ИНН, ОГРН (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведения о месте жительства, номере контактного телефона (при наличии), адресе электронной почты (при наличии), ИНН, ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя), информацию о принадлежности участника аукциона к субъектам малого и среднего предпринимательства с указанием порядкового номера, присвоенного заявке, адресе проведения аукциона, дате, времени начала и окончания аукциона, начальной (минимальной) цене договора (цене лота), предложении о цене аукциона победителя аукциона с указанием времени поступления данного предложения.

5.9. Организатор аукциона размещает протокол аукциона на официальном сайте в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

## **6. Заключение договора по результатам аукциона**

6.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Извещением.

6.2. Организатор аукциона в течение трех дней со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона передает победителю аукциона один экземпляр протокола аукциона и не подписанный заказчиком аукциона проект договора.

6.3. Победитель аукциона обязан подписать договор и передать его организатору аукциона не позднее десяти дней со дня получения от организатора аукциона экземпляра протокола аукциона и проекта договора.

6.4. Договор с победителем аукциона заключается не ранее десяти дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона.

6.5. Договор заключается заказчиком аукциона либо уполномоченным им лицом.

6.6. В срок, предусмотренный для заключения договора, заказчик аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона в случае установления факта предоставления таким лицом недостоверных сведений,

содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 3.1. настоящего Извещения.

6.7. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона организатор аукциона в срок не позднее дня, следующего после дня установления факта, предусмотренного пунктом 6.6. настоящего Извещения и являющегося основанием для отказа от заключения договора, составляет протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о факте, являющемся основанием для отказа от заключения договора. Указанный протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

6.8. Организатор аукциона размещает протокол об отказе от заключения договора на официальном сайте, а также обеспечивает его размещение на официальном сайте не позднее следующего дня после подписания указанного протокола.

6.9. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола направляет один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

6.10. В случае, если победитель аукциона в срок, предусмотренный в Извещении об открытом аукционе, не представил организатору аукциона подписанный договор, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора.

6.11. Организатор аукциона в течение двух дней после истечения срока подписания договора победителем аукциона составляет протокол об уклонении от заключения договора. Указанный протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

6.12. Организатор аукциона размещает протокол об уклонении от заключения договора на официальном сайте не позднее следующего дня после подписания указанного протокола.

6.13. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола об уклонении от заключения договора направляет один экземпляр протокола лицу, уклонившемуся от заключения договора.

Приложение 1  
к Извещению о проведении открытого  
аукциона на право размещения  
нестационарного торгового объекта  
на территории городского округа Фрязино  
Московской области

ФОРМА ЗАЯВКИ

Организатору аукциона \_\_\_\_\_

(наименование организатора аукциона)

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право размещения  
нестационарного торгового объекта на территории городского округа Фрязино  
Московской области

Заявитель

(наименование, адрес, ИНН, ОГРН (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о регистрации, ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона (при наличии), адрес электронной почты (при наличии))

извещает о своем желании принять участие в аукционе на право размещения  
нестационарного торгового объекта, указанного в лоте «\_\_\_\_\_», который  
состоится «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин., на условиях,  
указанных в Извещении о проведении открытого аукциона и опубликованных  
в \_\_\_\_\_.

Заявитель \_\_\_\_\_  
(наименование заявителя)

принимает на себя обязательства по безусловному выполнению правил участия  
в аукционе

в соответствии с условиями аукциона на право размещения нестационарного  
торгового объекта.

Заявитель \_\_\_\_\_  
(наименование заявителя)

в случае признания его победителем аукциона обязуется подписать и передать  
организатору договор на размещение нестационарного торгового объекта в  
установленные Извещением об открытом аукционе сроки; в случае признания  
единственным участником аукциона обязуется заключить договор по  
начальной (минимальной) цене договора (цене лота).

Перечень прилагаемых документов:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. заявителя) (должность) (подпись) (расшифровка подписи)  
Печать (при наличии) (при наличии)  
Дата

Приложение 2  
к Извещению о проведении открытого  
аукциона на право размещения  
нестационарного торгового объекта  
на территории городского округа Фрязино  
Московской области

ДОГОВОР №

на право размещения нестационарного торгового объекта на территории  
городского округа Фрязино Московской области

г.о. Фрязино

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация городского округа Фрязино, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице заместителя главы городского округа Фрязино \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемая «Сторона-1» с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемая «Сторона-2», с другой стороны, а при совместном упоминании далее по тексту именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Заявителю право на размещение нестационарного торгового объекта (тип) \_\_\_\_\_ (далее - Объект), для осуществления предпринимательской деятельности.

Специализация Объекта \_\_\_\_\_, площадь Объекта \_\_\_\_\_ по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Фрязино Московской области, утвержденной постановлением Главы городского округа Фрязино от \_\_\_\_ № \_\_\_\_ \_\_\_\_\_ (место расположения Объекта) на срок с \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1.2. Настоящий Договор заключен на основании протокола Аукциона от \_\_\_\_\_.

1.3. Настоящий Договор в части расчетов действует до полного его исполнения.

1.4. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Заявителем специализации не допускается.

## 2. Права и обязанности Сторон

### 2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль над выполнением Заявителем условий настоящего Договора с проведением комиссионных проверок и с составлением акта.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

### 2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Заявителю право на размещение Объекта, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Фрязино Московской области.

### 2.3. Заявитель вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным Настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

### 2.4. Заявитель обязан:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с архитектурно-дизайнерским решением, утвержденным постановлением Главы городского округа Фрязино от 20.08.2019 № 474 «Об утверждении требований к архитектурно-дизайнерскому решению нестационарных торговых объектов, расположенных на территории городского округа Фрязино Московской области» в срок не превышающим трех месяцев с момента заключения настоящего Договора.

2.4.2. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.4.3. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.4. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми документами органов местного самоуправления городского округа Фрязино Московской области к продаже отдельных видов товаров.

2.4.5. Не допускать загрязнения места размещения нестационарного торгового объекта.

2.4.6. С момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора, прекратить торговую деятельность, и в течение тридцати дней демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние.

2.4.7. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4.8. В течение 2 дней с момента заключения договора подать заявление о внесении сведений в торговый реестр Московской области (для хозяйствующих субъектов, не включенных в торговый реестр Московской области).

### 3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_ рубля в год.

3.2. Сторона-2 оплачивает обеспечение заявки на участие в аукционе в виде задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, сумма которого засчитывается в счет платы за размещение нестационарного торгового объекта.

3.3. Плата за размещение нестационарного торгового объекта уплачивается в безналичном порядке равными платежами ежеквартально до 15 числа первого месяца календарного квартала. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Стороны-1.

3.4. Размер платы за неполный календарный квартал определяется путем деления суммы, указанной в пункте 3.1. настоящего Договора, на количество календарных дней в году, и умножения полученной суммы на количество календарных дней в соответствующем квартале, в котором предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта.

3.5. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Стороной-2 с момента подписания Договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта.

3.6. Размер платы по Договору на размещение Объекта не может быть изменен по соглашению Сторон.

3.7. Изменение платы за размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в случае, если Договор заключается на срок более одного года. На второй и последующие годы размер платы изменяется на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

3.8. Реквизиты для перечисления платы за размещение нестационарного торгового объекта в размере \_\_\_\_\_ рублей:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по Московской области (Администрация городского округа Фрязино л/с 04483002970)

ИНН: 5052002128

КПП: 505001001

ОГРН: 1025007070890

ОКПО: 04034622

ОКТМО: 46780000

Банк: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области, г.Москва

БИК 004525987

Единый счет (КОРР/счет): 40102810845370000004

Казначейский счет получателя: 03100643000000014800

(расчетный счет)

Код Бюджетной классификации: 111 111 09080 04 0009120

Назначение платежа: плата по договору \_\_\_\_\_ на право размещения нестационарного торгового объекта.



3.9. Сторона-2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены Стороной-2 лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 5. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Заявителем требований, указанных в пункте 2.4.1.- 2.4.3., 2.4.7.- 2.4.8. настоящего Договора.

5.2.2. Прекращение хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Администрация направляет Стороне-2 письменное уведомление. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

5.4. Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно хозяйствующего субъекта не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

о заключении Договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует реализации указанного Договора.

5.5. После расторжения Договора Объект подлежит демонтажу Стороной -2 по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации.

5.6. Демонтаж Объекта в добровольном порядке производится Стороной -2 за счет собственных средств в срок, указанный в предписании, выданном Администрацией городского округа Фрязино.

## 6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия, споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

6.6. Приложение к договору составляет ее неотъемлемую часть.

Приложение 1 Характеристики размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Фрязино Московской области.

Приложение 2 Внешний вид торгового объекта в соответствии с утвержденным архитектурным обликом.

Приложение 3 План земельного участка под размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Фрязино Московской области.

## 7. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Сторона-1:

Сторона-2

Получатель: УФК по Московской области  
(Администрация городского округа Фрязино  
л/с 04483002970)  
Юридический адрес: 141195, Московская область  
Город Фрязино, Пр.Мира 15а  
ИНН: 5052002128  
КПП: 505001001  
ОГРН: 1025007070890  
ОКПО: 04034622  
ОКТМО: 46780000  
Банк: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО //  
УФК по Московской области, г.Москва  
БИК: 004525987  
Единый счет (КОРР/счет): 40102810845370000004  
Казначейский счет получателя : 03100643000000014800  
(расчетный счет)  
Код Бюджетной классификации: 1111109080040009120

Заместитель главы администрации –  
председатель комитета администрации  
городского округа Фрязино

Н.В. Князева \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Приложение 1  
к договору на размещение  
нестационарного торгового объекта на  
территории городского округа Фрязино  
Московской области  
от \_\_\_\_\_ №

Характеристики  
размещения нестационарного торгового объекта  
на территории городского округа Фрязино Московской области

№	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов	Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта (кв. м)
1	2	3	4	5	6	7

Приложение 2  
к договору на размещение  
нестационарного торгового объекта на  
территории городского округа  
Фрязино Московской области  
от \_\_\_\_\_ №

Внешний вид торгового объекта в соответствии с утвержденным  
архитектурным обликом

Рисунок не приводится.

---

Приложение 3  
к Извещению на размещение  
нестационарного торгового  
объекта на территории  
городского округа Фрязино  
Московской области

МЕТОДИКА

определения минимальной (начальной) цены аукциона на право размещения  
нестационарного торгового объекта на территории  
городского округа Фрязино Московской области

1. Формула для расчета размера платы по договору на право размещения  
нестационарного торгового объекта на территории городского округа Фрязино  
Московской области:

$$P = C \times S \times K_{\text{мест.}} \times T_{\text{тип}} \times V_{\text{врем.}},$$

где:

P - размер платы по договору на право размещения нестационарного  
торгового объекта (размер платы (руб./место) за период пользования);

C - базовый размер платы по договору на право размещения  
нестационарного торгового объекта, в соответствии с видом деятельности  
(руб./кв. м);

S - площадь нестационарного торгового объекта (кв. м);

$K_{\text{мест.}}$  - коэффициент, учитывающий территориальное месторасположение  
объекта;

$T_{\text{тип}}$  - коэффициент, учитывающих тип объектов нестационарной торговой  
сети на территории городского округа Фрязино Московской области;

$V_{\text{врем.}}$  - количество месяцев, на которое предоставляется место для  
размещения нестационарного торгового объекта.

ТАБЛИЦА

базового размера платы по договору на право размещения  
нестационарного торгового объекта, в соответствии с видом деятельности (C)

№ п/п	Вид деятельности	Базовая начальная ставка (C) (руб./кв. м) в месяц
1.	Продовольственные товары	500,00

2	Общественное питание	500,00
3	Продукты животного происхождения (мясная гастрономия)	500,00
4	Овощи-фрукты	500,00
5	Кофе	500,00
6	Непродовольственные товары	500,00
7	Рыба и рыбопродукты	400,00
8	Хлеб и хлебобулочные изделия	300,00
9	Молоко и молочная продукция	300,00
10	Объекты программы «Подмосковный фермер»	300,00
11	Мороженое	300,00
12	Вода питьевая, безалкогольные и прохладительные напитки (вендинговые автоматы)	300,00
13	Печатная продукция	300,00
14	Бытовые услуги: ремонт, пошив обуви, одежды, металлоремонт	300,00
15	Цветочная продукция	400,00
16	Одежда, галантерея, хозяйственные товары	500,00
17	Ритуальные услуги	500,00
18	Шиномонтажная мастерская	700,00
19	Елочная продукция	1000,00
20	Бахчевой развал	1000,00

**ТАБЛИЦА**  
коэффициентов месторасположения для объектов нестационарной торговой  
сети на территории городского округа Фрязино Московской области ( $K_{\text{мест}}$ )

№ зоны	Наименование улиц	Коэффициенты месторасположения ( $K_{\text{мест.}}$ )
1.	Проспект Мира, ул. Полевая до дома 15, ул. Советская, ул. 60 лет СССР	1,15
2.	Улицы Московская, Вокзальная, Центральная, Горького, Ленина	1,1
3.	Улицы, не вошедшие в зоны 1, 2	0,7

**ТАБЛИЦА**  
коэффициентов, учитывающих тип объектов нестационарной торговой сети на  
территории городского округа Фрязино Московской области ( $T_{\text{тип}}$ )

№ п/п	Тип нестационарного торгового объекта	Коэффициенты ( $T_{\text{тип}}$ )
1.	Павильон	1
2.	Киоск	1
3.	Торговая галерея	1
4.	Бахчевой развал/елочный базар	1
5.	Сезонная торговля, палатка	1
6.	Выносное холодильное оборудование	1
7.	Мобильный пункт быстрого питания	0,5
8.	Объект мобильной торговли	0,5
9.	Вендинговые автоматы	0,5