



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.06.2023 № 543

О внесении изменений в постановление администрации от 10.05.2023 № 419 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Фрязино Московской области»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Уставом городского округа Фрязино Московской области, на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Фрязино Московской области от 26.08.2015 № 84-2608/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 13.06.2023 № 105-О (пункт 169, карточка 50:54.796)

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации от 10.05.2023 № 419 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Фрязино Московской области» следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 1.1. в следующей редакции:

«1.1. Общественный туалет, назначение: нежилое, общая площадь 56,9 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д. 2Б, стр. 2, кадастровый номер 50:44:0010227:56.

В здании имеется центральное отопление, водопровод, канализация, электроснабжение. Здание имеет два отдельных входа».

1.2. Изложить подпункты 1.3.1. и 1.3.2. в следующей редакции:
«1.3.1. Полностью расположен в водоохранной зоне реки Любосеевка.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

1.3.2. Полностью расположен: Чкаловский Приаэродромная территория аэродрома.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации.»

1.3. Дополнить пункт 1.3.

- подпунктом 1.3.3. следующего содержания:

1.3.3. Ограничения прав на часть (30 кв.м) земельного участка, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, реестровый номер границы: 50:44-6.167: Охранная зона КЛ-10 от ПС-206 (ф. 9А) до РТП-3;

Ограничения прав на часть (32 кв.м) земельного участка, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, реестровый номер границы: 50:44-6.186: Охранная зона объекта «Кабельная линия 10кВ ТП-10-ТП-442»;

Ограничения прав на часть (28 кв.м) земельного участка, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, реестровый номер границы: 50:44-6.177: Охранная зона объекта «Кабельная линия 10кВ ПС-206-РП-3 (Ф.11А)».

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

- подпунктом 1.3.4. следующего содержания:

1.3.4. Арендатор обязан обеспечить беспрепятственный и безвозмездный доступ (проход и проезд) через земельный участок к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:44:0010227:118, 50:44:0010227:119.

1.4. Изложить пункт 3 в следующей редакции:

«3. Установить, что передача прав по договору аренды третьим лицам не допускается, за исключением субаренды нежилого здания, которая разрешена с письменного согласия Арендодателя».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – председателя комитета администрации городского округа Фрязино Н.В. Силаеву.

Глава городского округа Фрязино



Д.Р. Воробьев