



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.05.2023 № 419

О проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Фрязино Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением Совета депутатов города Фрязино от 25.10.2012 № 169 «О принятии Положения «О порядке предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Фрязино Московской области», Соглашением о взаимодействии между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией города Фрязино Московской области при подготовке и проведении конкурентных процедур от 26.08.2015 № 84-2608/2015, отчетом общества с ограниченной ответственностью «Адэро» от 23.03.2023 № АД-31.23-РН «Об оценке рыночной величины арендной платы объектов недвижимости: - Общественный туалет, этаж 1, в том числе подземных 0, общая площадь - 56,9 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, г.Фрязино, ул. Вокзальная, д. 2Б, строен. 2; - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 636+/-9 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Фрязино, г. Фрязино, ул. Вокзальная, з/у 3», руководствуясь Уставом городского округа Фрязино Московской области,

п о с т а н о в л я ю :

1. Провести аукцион в электронной форме открытый по составу участников на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Фрязино Московской области:

1.1. Общественный туалет, назначение: нежилое, общая площадь 56,9 кв.м, количество этажей: 1, адрес объекта: Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д. 2Б, стр. 2, кадастровый номер 50:44:0010227:56.

В здании имеется центральное отопление, водопровод, канализация, электроснабжение. Здание имеет два отдельных входа.

1.2. Земельный участок, кадастровый номер 50:44:0010227:433, площадь 636 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры, комплексы) (код 4.2), местонахождение: Российская Федерация, Московская область, г.о. Фрязино, г. Фрязино, ул. Вокзальная, з/у 3 (далее – земельный участок).

1.3. Сведения об ограничениях (обременениях) земельного участка:

1.3.1. Полностью расположен в водоохранной зоне реки Любосеевка.

1.3.2. Полностью расположен: Чкаловский Приаэродромная территория аэродрома.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, Воздушного кодекса Российской Федерации.

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона в размере 330589 (Триста тридцать тысяч пятьсот восемьдесят девять) рублей 00 копеек в год без учета НДС, операционных и коммунальных расходов, в том числе здания - 16199 (Шестнадцать тысяч сто девяносто девять) рублей 00 копеек в год без учета НДС, земельного участка - 314390 (Триста четырнадцать тысяч триста девяносто) рублей 00 копеек в год, НДС не облагается.

2.2. Шаг аукциона в размере 5 процентов от начальной цены предмета аукциона – 16529 (Шестнадцать тысяч пятьсот двадцать девять) рублей 45 копеек.

2.3. Сумму задатка в размере 20 процентов от начальной цены предмета аукциона – 66117 (Шестьдесят шесть тысяч сто семнадцать) рублей 80 копеек.

2.4. Целевое назначение имущества: обслуживание объектов торговли.

2.5. Срок договора аренды - 5 лет.

3. Установить, что передача прав по договору аренды третьим лицам не допускается, за исключением субаренды, которая разрешена с письменного согласия Арендодателя.

4. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона, Комитет по конкурентной политике Московской области.

5. Администрации городского округа Фрязино разместить Документацию об аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Фрязино, на официальном сайте городского округа Фрязино в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – председателя комитета администрации городского округа Фрязино Н.В. Силаеву

Глава городского округа Фрязино



Д.Р. Воробьев