



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО

Мира проспект, д. 15а, г. Фрязино, Московская обл., 141190

тел. 8 (496) 566-90-60, факс 8 (496) 567-26-74
E-mail: fryazino@mosreg.ru Web: www.fryazino.org
ОКПО 04034622, ОГРН 1025007070890
ИНН/КПП 5052002128/505001001

19.05.2023 № Б.Н.

на № _____ от _____

Первому заместителю
руководителя Комитета по
конкурентной политике
Московской области

С.Н. Журавлевой

Уважаемая Светлана Николаевна!

Администрация городского округа Фрязино Московской области (далее Администрация) сообщает, что на земельном участке (далее Земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры, комплексы) (код 4.2), кадастровый номер 50:44:0010227:433, общая площадь 636,0 кв. м по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Фрязино, г. Фрязино, ул. Вокзальная, з/у 3 расположено нежилое здание, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию городской округ Фрязино Московской области:

- нежилое здание, наименование: общественный туалет, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, общая площадь 56,9 кв.м, с кадастровым номером 50:44:0010227:56, расположенное по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д. 2Б, строен 2 (далее ОКС).

Иные здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам на указанном Земельном участке, отсутствуют.

Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на Земельном участке не расположены.

В границах земельного участка с КН 50:44:0010227:433 расположены металлические столбы, бордюры и клумбы, которые не являются объектами недвижимого имущества и не относятся к объектам капитального строительства, не находятся в муниципальной или государственной собственности, не принадлежат гражданам или юридическим лицам.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Земельный участок является юридически и фактически свободным и не занят третьими лицами. Договоры аренды, договоры безвозмездного пользования (ссуды) на Земельный участок и ОКС с третьими лицами не заключались, и в настоящее время не заключены. В отношении Земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах Земельного участка. Фактическое состояние и планировка ОКС соответствует представленным Администрацией фотоматериалам и техническим документам.

Заместитель главы администрации -
председатель комитета



Н.В. Силаева