

**Филиал АО «Мособлгаз» «Восток»**

Главе городского округа  
 Фрязино  
 Московской области  
 Д.Р. Воробьев

	<b>Ходатайство об установлении публичного сервитута</b>	
1	<b>Администрация городского округа Фрязино Московской области</b> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование	АО «Мособлгаз»
	Наименование филиала	Филиал АО «Мособлгаз» «Восток»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143082, Московская область, городской округ Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д.1, корпус Б, этаж 9, кабинет 901
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	141412, Московская область, Богородский городской округ, г. Ногинск, ул. Ревсобраний, д.1
2.6	Адрес электронной почты	<a href="mailto:vostok@mosoblgaz.ru">vostok@mosoblgaz.ru</a>
2.7	ОГРН	1175024034734
2.8	ИНН	5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Романенкова
	Имя	Анна
	Отчество (при наличии)	Юрьевна
3.2	Адрес электронной почты	<a href="mailto:ajromanenkova@noginsk.mosoblgaz.ru">ajromanenkova@noginsk.mosoblgaz.ru</a>
3.3	Телефон	8(496)514-49-59 доб. 053-43, 8(905)517-57-63
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 12.12.2023 №12-07/1299 Доверенность от 25.01.2024 №47 Доверенность от 22.03.2024 №12-07/330

4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов системы газоснабжения – «Газопровод высокого давления $P \leq 0,6 \text{ МПа}$ »	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>10 лет (п. 1 ст.39.45)</u>	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) <u>11 месяцев.</u>	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута <u>Приложение №1.</u>	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) <u>не требуется</u>	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	50:44:0000000:6889
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): не требуется.	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>да</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Описание местоположения границ на 5л. в 1 экз. 2. Обоснование необходимости установления публичного сервитута (Приложение №1 на 3л. в 1 экз.) 3. Копия договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от 17.11.2022 № K1725-09/22-ТП/3. 4. Копия доверенности от 12.12.2023 №12-07/1299. 5. Копия доверенности от 25.01.2024 №47. 6. Копия доверенности от 22.03.2024 №12-07/330	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись)	<u>А.Б. Тачева</u> (инициалы, фамилия)
		« <u>  </u> » <u>  </u> г.

### **Обоснование установления публичного сервитута**

**Цель установления публичного сервитута в соответствии со статьей 39.37  
Земельного кодекса Российской Федерации: п.1. ст. 39.37:  
строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов системы  
газоснабжения – «Газопровод высокого давления  $P \leq 0,6$  МПа»,  
для организации и подключения (технологического присоединения) к сетям  
газоснабжения в целях подключения производственного здания  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская обл., г.о.  
Фрязино, г. Фрязино, Окружной проезд, з/у 18Б, участок с кадастровым  
номером 50:44:0030301:92.**

В филиал АО «Мособлгаз» «Восток» поступила заявка от ООО «Орбита - Ф» 19.09.2022 К1725 на газификацию производственного здания, расположенного на земельном участке с кад. № 50:44:0030301:92, по адресу: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Фрязино, г. Фрязино, Окружной проезд, з/у 18Б.

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 (далее – Правила).

В соответствии с поданной заявкой о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения был подготовлен и заключен договор о подключении (технологическом присоединении) от 17.11.2022 № К1725-09/22-ТП/3 (далее – Договор). В соответствии с условиями заключенного Договора, срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства и пуску газа составляет 2 года со дня заключения настоящего Договора.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 ноября 2020 г. № 1816 "Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" для строительства линейного объекта давлением до 1,2 МПа не требуется подготовка документации по планировке территории.

В соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) размещение линейных объектов системы газоснабжения, их

неотъемлемых технологических частей, являющихся объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимых для организации газоснабжения населения осуществляется на основании установления публичного сервитута в порядке и на условиях определенных главой V.7. Земельного Кодекса РФ.

Срок публичного сервитута в соответствии с п.1 ст. 39.45 Кодекса устанавливается на 10 лет. Срок, в течение которого использование части земельного участка с кадастровым номером 50:44:0030301:92 будет существенно затруднено, – 11 месяцев (пп. 4 п. 1 ст. 39.41 Кодекса).

Источником газоснабжения был определен газопровод высокого давления  $P \leq 0,6$  МПа, собственником газопровода является ООО "Спецтех".

Начальная точка газопровода (место врезки), а далее и трасса проектируемого газопровода до границ участка заявителя расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 50:44:0000000:6889. Правообладателями земельного участка являются:

- Государственное бюджетное учреждение Московской области «Мосавтодор». Постоянное (бессрочное) пользование 50:44:0000000:6889-50/020/2018-1 от 25.09.2018;

- Московская область. Собственность 50:44:0000000:6889-50/020/2018-2.

На прокладку проектируемого газопровода в границах земельного участка с кадастровым номером 50:44:0000000:6889 получено Согласие, содержащее технические требования и условия № 86359692 от ГБУ МО «Мосавтодор», а также заключен договор от 25.07.2024 № 86359692 на прокладку инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения а/д «г. Фрязино, проезд окружной», IV техническая категория, код дороги 4440203, вдоль км 1+640 – км 1+755 (лево), врезка км 1+755 (лево).

Конечная точка трассы распределительного газопровода расположена на границе земельного участка с кад. № 50:44:0030301:92, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для промышленно – производственной застройки, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Фрязино, г. Фрязино, Окружной проезд, з/у 186.

Место расположения проектируемого газопровода выбрано исходя из кратчайшего расстояния от начальной до конечной точки, с учетом застройки и существующих коммуникаций. При выборе варианта прохождения трассы газопровода исключается возможность размещения трассы газопровода без использования части земельного участка с кад. № 50:44:0000000:6889, относящемуся к категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования.

При данных условиях протяженность трассы газопровода по территории земельного участка с кад. № 50:44:0000000:6889 составляет 116,6 п.м. Данный вариант прохождения трассы газопровода обеспечивает оптимальное использование территории земельного участка и безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута.

Размещение проектируемого газопровода на земельном участке с кад. № 50:44:0000000:6889 не предусматривает ухудшение условий использования земельного участка по его целевому назначению (земельные участки (территории)

общего пользования) и предусматривает минимальное ухудшение существующих условий использования земельного участка только на период строительства газопровода. Размещение проектируемого газопровода в границах вышеуказанного земельного участка выполнено в зоне обременения, существующих линейных объектов.

Проектируемый, а в дальнейшем построенный объект газового хозяйства («Газопровод высокого давления  $P \leq 0,6$  МПа»), в соответствии с Правилами будет учитываться на балансе АО «Мособлгаз» на праве собственности или ином законном основании.

**Перечень земельных участков, находящихся в частной собственности  
юридических или физических лиц:**

Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	S	Описание размещения в границах ЗУ
50:44:0000000:6889	земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	467,0	Размещение проектируемого газопровода не приведет к ухудшению существующих условий использования земельного участка

\* См. схемы расположения границ публичного сервитута

**Обоснование площади испрашиваемого публичного сервитута:**

В соответствии с правилами установления охранных зон газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 ширина охранной зоны составит 4,0 м; площадь охранной зоны всего газопровода составит 467,0 кв.м.