



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

городского округа Фрязино
Московской области

2023 г.

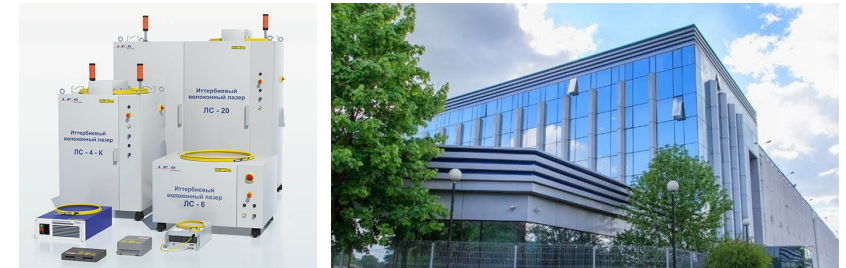
Наукоград Фрязино

Статус Наукограда РФ с **2003** года.

Предприятия НПК производят продукцию по **5** из 8 приоритетным направлениям развития науки, технологии и техники в РФ.

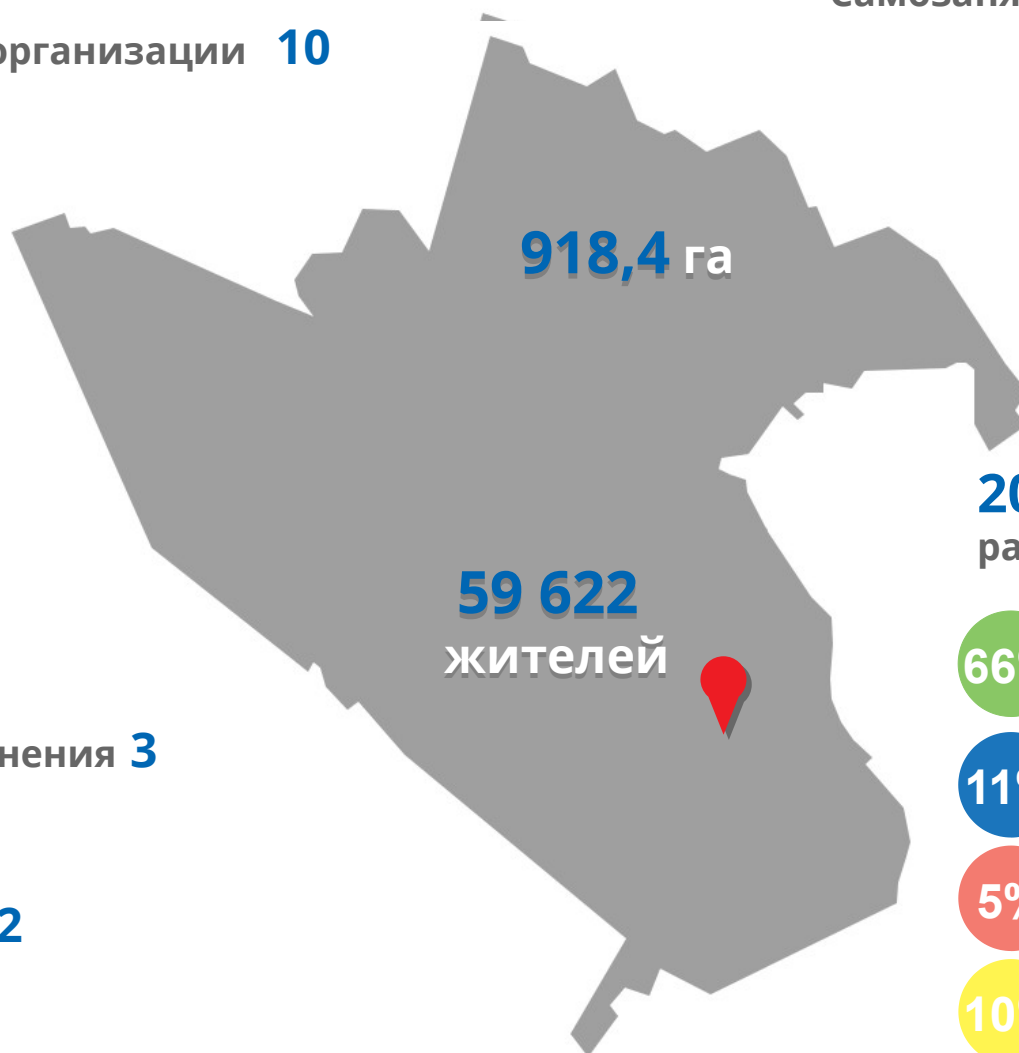
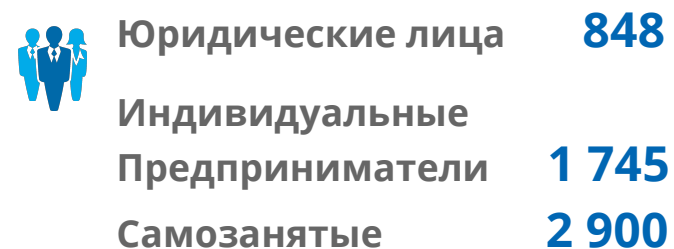
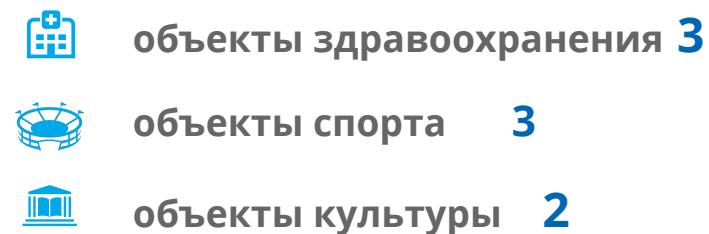
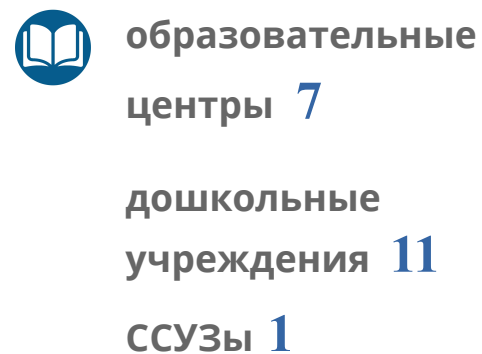
Наукоград Фрязино занимает лидирующие позиции в стране и мире по разработке и производству:

- волоконных лазеров, машиностроительных лазерных комплексов на их основе;
- вакуумных СВЧ устройств;
- сверхвысокочастотных полупроводниковых устройств;
- фильтровентиляционного, электроискрового оборудования.



На территории Наукограда на базе АО «НПП «Исток» им. Шокина» в **2015** году создана **Особая экономическая зона технико-внедренческого типа «Исток».**

Фрязино в цифрах



20 066
работают во экономике г.о.



Фрязино в цифрах



Среднемесячная заработная плата,
тыс. руб.

Промышленность	95,5
Торговля	109,3
Образование	63,6
Здравоохранение	53,1
Строительство	49,5



Тарифы на услуги организаций
коммунального комплекса:

Электроэнергия	5,05 руб./кВт
Газоснабжение	6,92 руб./м ³
Водоснабжение	28,86 руб./м ³
Водоотведение	37,14 руб./м ³
Теплоснабжение	2 195,05 руб./м ³



Кадастровая стоимость ЗУ для размещения,
руб./кв.м.

Домов ИЖС	1 650
Дачные и садоводческие объединения	1 170
Объектов торговли	4 710
Промышленности	2 700

Транспортная инфраструктура

ДОРОГИ

Фряновское шоссе (Р110: Щелково-Фряново)
Автоматристраль — Щелковское шоссе (Р103)

ЦКАД 15 км

МКАД 25 км

Ж/Д ПУТИ

Ж/д ветка Мытищи-Болшево-Фрязино
(Ярославское направление Московской ж/д)
42 км

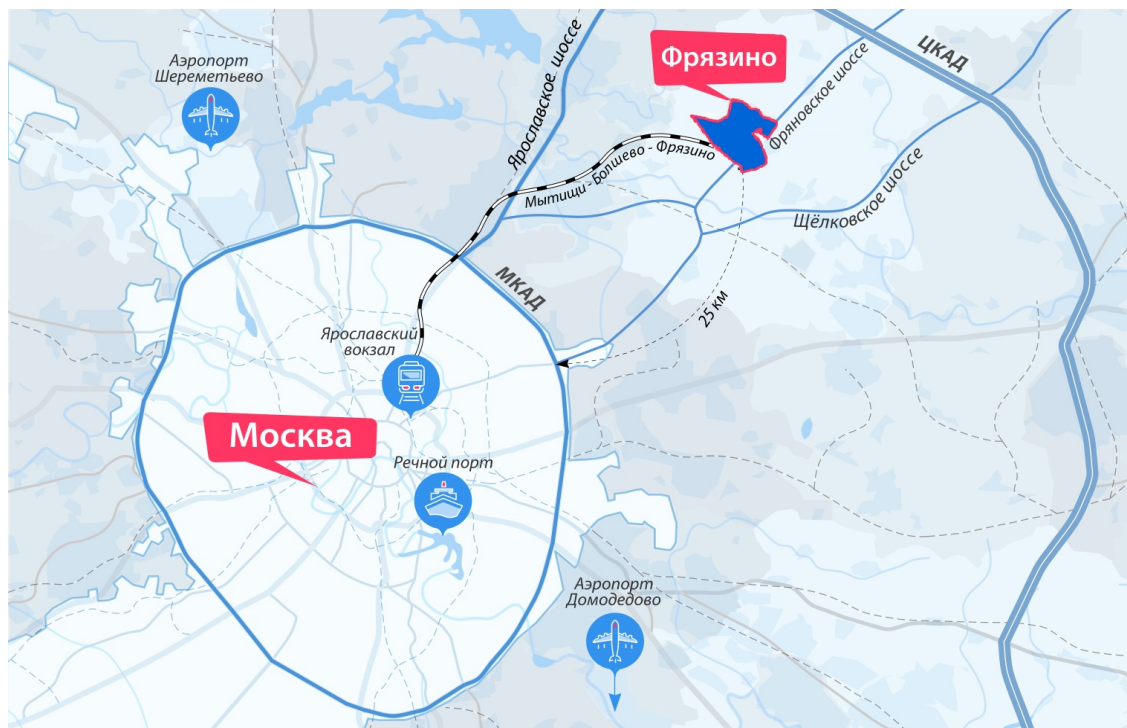
АЭРОПОРТЫ

Шереметьево 60 км

Домодедово 80 км

РЕЧНЫЕ ПОРТЫ

Южный, Северный и Западный
портовые комплексы (Москва) 60 км



Особая экономическая зона ТВТ «ИСТОК»



Тип **BROWNFIELD**

Управляющая компания **АО «УК ОЭЗ «Исток»**



г. Фрязино, ул. Вокзальная, д.2а



+7 (495) 465-86-47

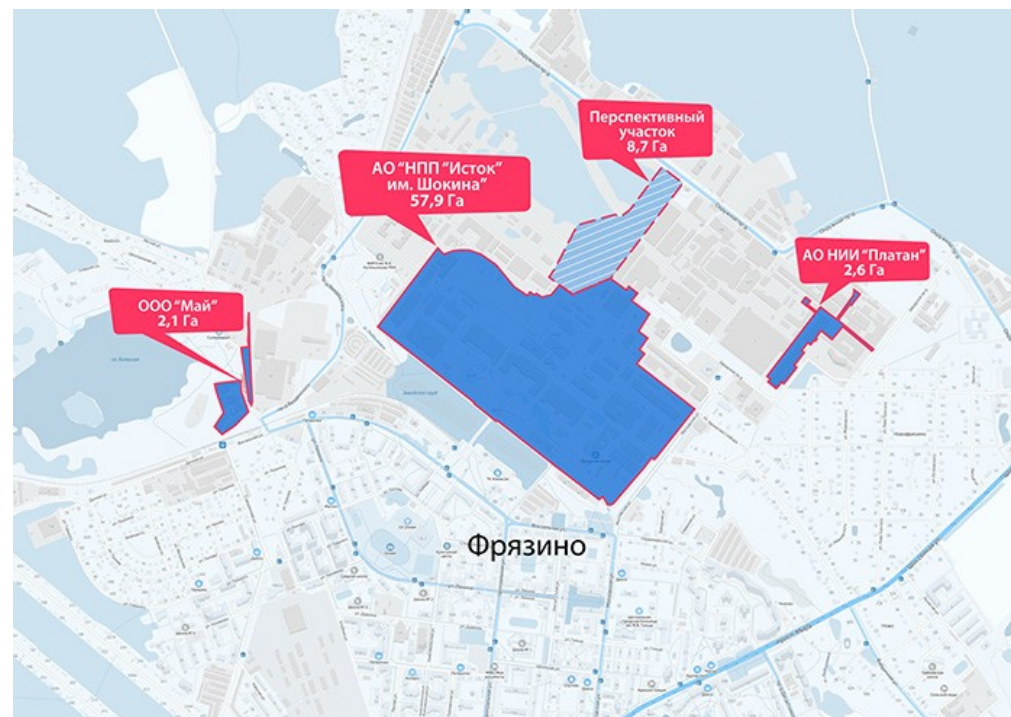


info-oez@istokmw.ru

ОЭЗ ТВТ «Исток» создана с целью обеспечения условий для ведения исследований и разработок, создания опытных образцов и производства опытных партий высокотехнологичной продукции в соответствии с приоритетными направлениями научно-технической и инновационной деятельности, экспериментальных разработок, испытаний и подготовки кадров, закрепленных за городским округом Фрязино как наукоградом.

Резидентом ОЭЗ ТВТ «Исток» может стать любая компания или индивидуальный предприниматель, зарегистрированные на территории городского округа Фрязино и планирующие вести технико-внедренческую деятельность.

Специализация — разработка и внедрение продукции на основе технологий СВЧ, электрооборудования, компьютерных, медицинских технологий и других изделий.



<http://istoksez.ru>

Особая экономическая зона ТВТ «ИСТОК»



Площадь **64,1** га



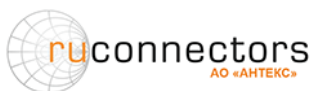
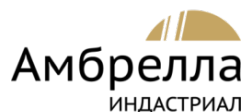
23 Резидента



Освоено **45,0** млрд. руб



Создано **500** рабочих мест



Для резидентов ОЭЗ

1

Инженерная инфраструктура

Бесплатное подключение к электрическим и тепловым сетям

4

Налоговые льготы

Освобождение от:
налога на имущество на **10** лет
земельного и транспортного на **5** лет
Налог на прибыль 0 % на **8** лет

2

Инновационная инфраструктура

На территории ОЭЗ открыт Центр поддержки технологий и инноваций, оказываются услуги в области интеллектуальной собственности.

5

Кадровый потенциал

На территории ОЭЗ расположен филиал МИРЭА - Российский технологический университет.

3

Таможенная инфраструктура

Таможенный периметр с системой видеонаблюдения.
Пункт пропуска и досмотра транспорта: КПП, площадки досмотра транспорта и др.
Офисные помещения для размещения подразделений таможенного органа, оснащенные средствами телекоммуникаций.

6

Информационное сопровождение

Предоставление IT-инфраструктуры, услуг связи, услуг по автоматизации Бизнес-процессов, допущенных в области рекламы и маркетинга, организации и проведении выставок.

Ведущие предприятия города

АО «НПП «Исток» им. Шокина»



Лидер отечественной СВЧ-электроники. Научные исследования и разработки электронных СВЧ приборов и устройств для перспективного вооружения, военной и специальной техники, наносистем.

ООО «НТО «ИРЭ-Полюс»



Ведущий разработчик лазерного приборостроения в составе одного из мировых лидеров в данной области – научно-технической Группы «IPG Photonics Corporation».

ООО «МАЙ»



Крупнейший российский производитель чая и кофе.

ООО «Фирма «ВИПС-Мед»



Изготовление оборудования для фармацевтических предприятий и медицинских учреждений, проектирование и строительство производственных объектов для данных отраслей.

АО «НИИ «Платан» с заводом при НИИ»



Разработка приборов и систем отображения информации, и устройств управления ими, который являются элементной базой для систем военной, ракетной, авиационной, приборостроительной, радиоэлектронной техники.

ООО «ВЕЗА»



Единственное в России предприятие полного технологического цикла производства кондиционеров, вентиляторов и прочей климатической техники. ОО

АО «Газпромнефть МЗСМ»



Производстве высокотехнологичных моторных, судовых, гидравлических, промышленных и трансмиссионных масел, а также универсальных тракторных масел и отдельных продуктовых линеек для автопроизводителей.

ГК «Исток - Аудио»



Крупнейший в России разработчик и производитель аналоговых и цифровых слуховых аппаратов. Компания занимает лидирующую позицию среди отечественных предприятий, специализирующихся на выпуске сурдоакустической техники.

АО «НПП»Циклон-Тест»



Исследования в области надежности радиоэлектронных приборов для предприятий Минобороны; разработка и производство аппаратуры для контроля за безопасностью производственной среды.

ООО «Пластика окон»



Преуспевающая и стабильно развивающаяся компания сегмента производства и реализации оконных конструкций в России.

АО НПП «Магратеп»



Единственное предприятие в России и СНГ, выпускающее мощные магнетроны непрерывного действия для народного хозяйства.

ООО «4А»



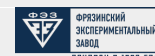
Мебельная фабрика «Мастер». Производство корпусной мебели.

ООО «НПК «Дельта-Тест»



Лидирующий в России серийный производитель высокоточных электроэрозионных станков с числовым программным управлением.

ООО «ФЭЗ»



Производство профилей из легких сплавов и сталей и изготовлением различных металлоконструкций и помещений производственного назначения.

ООО «ТД «Фокус»



Международная компания, специализирующаяся на серийном производстве светодиодных систем освещения.

ООО МНПП «Антракс»



Производство приборов и аппаратуры для измерения электрических величин или ионизирующих излучений

АО «ФЗМТ»

Производство изделий специального назначения: биполярных мощных транзисторов, мощных полевых и мощных биполярных транзисторов с изолированным затвором.

ООО «Пищевые насосы»



Разработчик и производитель пищевых и химических насосов.

Объекты инвестиционной инфраструктуры



КОВОРКИНГ «ТЕЛЕСКОП»

Пространство для работы и развития

- ✓ рабочее место 24/7
- ✓ конференц-зал на 70 человек
- ✓ оборудованные переговорные
- ✓ безлимитный Wi-Fi
- ✓ кухня, чай и кофе
- ✓ МФУ бизнес-класса
- ✓ личный локер для вещей
- ✓ просторный зал для йоги

ДЕНЬ	НЕДЕЛЯ	МЕСЯЦ	МЕСЯЦ FIX
550 ₽	3 150 ₽	10 850 ₽	12 500 ₽



г. Фрязино, ул. Комсомольская, 17Б



+7 (495) 995-52-20



info@telescope-cowork.ru



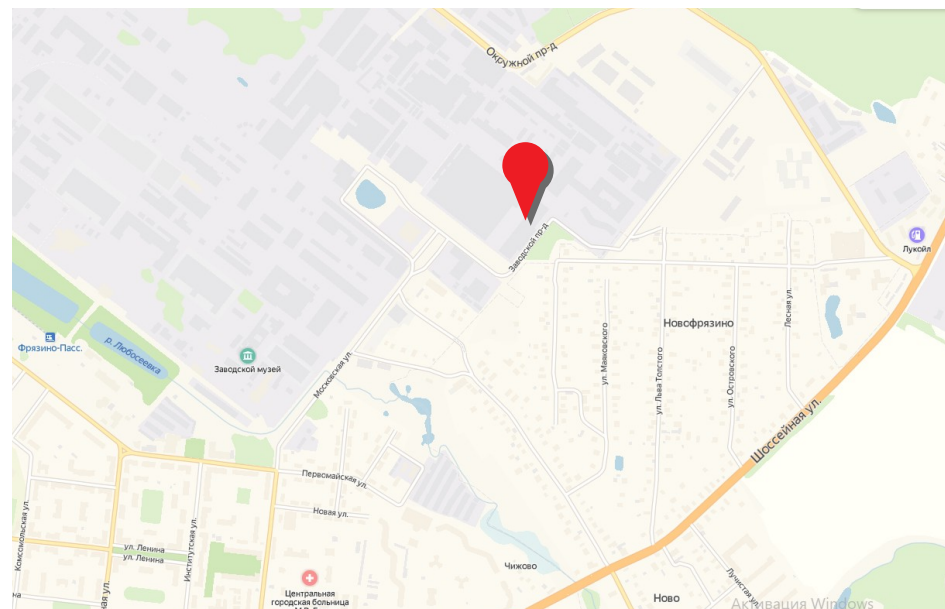
Объекты инвестиционной инфраструктуры

Технопарк «Платан»

Офисные, складские и производственные помещения площадью от 20 до 1500 кв.м.

Срок аренды
от 11 мес.

Цена аренды
От 500 руб/м2



г. Фрязино, Заводской проезд, 2



+7 (496) 566-90-17, +7 (496) 566-27-05



sgiplatan@mail.ru

Для инвестора



Администрация городского округа Фрязино

Воробьев Дмитрий Ричардович
Глава городского округа Фрязино

Тел. +7 (496) 566-90-60
E-mail: fryazino@mosreg.ru

Князева Наталия Викторовна
Инвестиционный уполномоченный - заместитель главы администрации

Тел. +7 (496) 564-26-75
E-mail: Kniazeva.NV@mosreg.ru

Отдел инвестиционной политики и развития Наукограда
Тел. +7 (496) 255-53-21
E-mail: frzn_invest@mosreg.ru

Официальный сайт
<https://fryazino.org/>

Аккаунты в соцсетях:
t.me/oficialFryazino
<https://vk.com/oficialfryazino>

Полезные информационные ресурсы для Инвестора:

https://invest.mosreg.ru/	Инвестиционный портал Московской области
https://mii.mosreg.ru	Министерство инвестиций, промышленности и науки МО
https://frpmo.ru	Фонд развития промышленности МО
https://www.mofmicro.ru	Московский областной фонд микрофинансирования
https://gisp.gov.ru/support-measures	Навигатор мер поддержки Минпромторга РФ