

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.11.2018 № 720

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, п.8.1 статьи 23 Федерального Закона от 29.12.2014 №458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Уставом городского округа Фрязино Московской области

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить с 01.01.2019 размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений, которые на общем собрании собственников не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также для собственников помещений, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу с 01.01.2019 пункт 2 постановления Главы города от 30.12.2016 № 906 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением, содержание и ремонт жилого помещения».

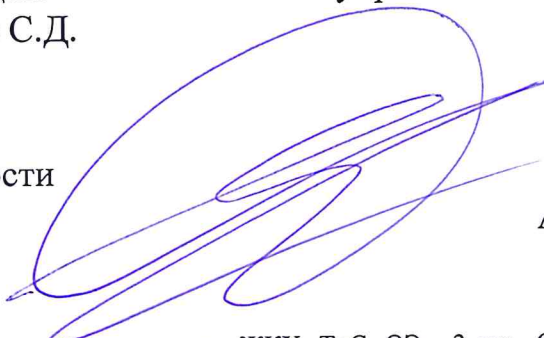
3. Признать утратившим силу пункты 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6 постановления Главы города от 14.03.2017 №153 «О внесении изменений в постановление Главы города от 30.12.2016 №906 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением, содержание и текущий ремонт жилого помещения».

4. Признать утратившим силу постановление Главы города от 22.08.2017 №622 «О внесении изменений в постановление Главы города от 30.12.2016 №906 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением, содержание жилого помещения».

5. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, распространяемом на территории городского округа Фрязино Московской области, и разместить на официальном сайте городского округа Фрязино в сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления финансово-экономического развития Шматко С.Д.

Временно исполняющий обязанности
Главы городского округа



А.А. Лобков

Разослано: администр., Совет депутатов, Шматко, Лapidусу, отд. ЖКХ, ТиС, ОЭ - 3 экз., ООО «УК «ГЖУ г. Фрязино», ФГУП «ЖЭУ ИРЭ РАН», ООО «ЖЭУ-567», АО «НПП «Исток» им. А.И. Шокина», ООО «ЖЭС», ООО «ЖЭС-2», ООО «У и ЭО», ООО «Жилсервис», ООО «Эксплстройсервис», ЖСК и ТСЖ – 20 экз.

Нач. отд. экономики

С.В. Жданова

Зам. главы адм.

Зам. главы адм.

Зам. главы адм.

С.Д. Шматко

Г.Л. Лapidус

Т.К. Бурцева

Приложение
к постановлению Главы
городского округа
от 13.11.2018 № 420

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений, которые на общем собрании собственников не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также для собственников помещений, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом
(руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц)

№ п/п	Категории домов	Размер платы за содержание жилого помещения с НДС (руб./кв. м. в месяц)*	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (дополнительно к размеру платы в соответствии с законодательством)**			
			ГВС ***	ХВС ***	ВО ***	электроэнергия
1	2	3	4	5	6	7
1.	Жилые дома со всеми видами благоустройства, с лифтом и мусоропроводом	35,53				
2.	Жилые дома с лифтом, мусоропроводом, с индивидуальными тепловыми пунктами	37,23				
3.	Жилые дома со всеми видами благоустройства без лифтов с мусоропроводом	27,58				
4.	Жилые дома со всеми видами благоустройства без лифтов и мусоропроводов	24,92				
5.	Жилые дома со всеми видами благоустройства без лифтов и мусоропроводов, с индивидуальными тепловыми пунктами	26,61				
6.	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства	23,03				
7.	Аварийные многоквартирные дома	20,18				
8.	Двухквартирные дома	18,02				
9.	ул. Центральная, д.20	24,75				
10.	Дома с автоматизированными узлами управления систем горячего водоснабжения:					
10.1.	ул. 60 лет СССР, д.4	38,17				
10.2.	ул. 60 лет СССР, д.5	39,05				
10.3.	ул. Луговая, д. 27	29,27				
10.4.	ул. Луговая, д. 29	29,24				
10.5.	ул. Центральная, д. 2а	29,24				
10.6.	ул. Полевая, д.27б	37,78				
10.7.	ул. Полевая, д. 27а	37,48				

*Стоимость услуг по сбору, транспортировке и утилизации (утилизация, обезвреживание и захоронение) твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с 01.01.2019 исключена из платы за содержание жилого помещения в размере 4,80 руб./кв.м в связи с включением в состав платы за коммунальные услуги, оказываемые потребителям коммунальных услуг в многоквартирном доме, платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.

- **Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме начисляются гражданам в составе платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах и жилых домов» и распоряжением министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 №63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области».
- ***Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются потребителям, которым плата за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению начисляется по нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды, утвержденных постановлением Главы города Фрязино от 23.11.2007 №903.