



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.10.2025 № 968

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская обл., г.о. Фрязино, вблизи проезда Введенского в пользу ПАО «Россети Московский регион» в целях строительства РП-10 кВ в д.Богослово, 2хКЛ 10 кВ от ПС 110 кВ № 206 Фрязино, КЛ 10 кВ от РП-10 кВ в д. Богослово до РП-10 кВ в д. Орлово, в т.ч. ПИР, МО, Щелковский район

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Фрязино Московской области, учитывая ходатайство «Восточные электрические сети» Филиал ПАО «Россети Московский регион» (ИНН 5036065113, ОГРН 1057746555811) от 29.09.2025 № Р001-9234482072-102846606,

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении части земель неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 50:44:0030201, площадью 373 кв. м, части земель неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 50:44:0030301, площадью 413 кв.м, части земель неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 50:44:0030464, площадью 67 кв. м, частей земельного участка с кадастровым номером 50:44:0000000:6894, общей площадью 80 кв.м, части земельного участка с кадастровым номером 50:44:0030201:86, площадью 8 кв.м, части земельного участка с кадастровым номером 50:44:0030201:91, площадью 4 кв.м, в пользу «Восточные электрические сети» Филиала ПАО «Россети Московский регион», в целях выполнения программы в соответствии со схемой развития электроснабжения Балашихинского, Щелковского, Орехово-Зуевского, Воскресенского городских округов на 2024-2026 г.г., на основании задания на проектирование I-315227 от

2025 г. филиала ВЭС ПАО «Россети Московский Регион». Заключенный договор между ПАО «Россети Московский Регион» и ООО «Меридиан Энерго» предусматривает этап 1: строительство КЛ-10 кВ (2 шт.) от КРУН-10 кВ № 1544 и КРУН-10 кВ № 1545 до РП-10 кВ № 1500, протяженность каждой КЛ-450 м. (кабельные линии в траншеях одножильные с изоляцией из спитого полиэтилена, сечением провода не менее 500 квадратных мм включительно (два кабеля в одной траншее)), сечением кабеля 500 мм, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

1.1. Установление сервитута согласовано техническими условиями № 93295891 от 29.01.2025 ГБУ МО "Мосавтодор" (а/д «г.Фрязино, проезд от ж/д переезда до трансформаторной подстанции», IV техническая , код дороги 4440201, вдоль км 0+600 - 0+885 (право), пересечение на км 0+600, км 0+885).

1.2. По сведениям Росреестра земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории: охранная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ «Фрязино-Гранит 1», охранная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ «Фрязино-Гранит 2», охранная зона воздушной линии электропередачи 35 кВ «Фрязино-Глебово», охранная зона КЛ-10 кВ от ПС-206 до РТП-8 (ф. 22а), охранная зона от п/ст 206 до РТП-8 (фи, д.21 альфа), прибрежная защитная полоса реки Любосеевка в городских округах Щёлково, Фрязино, Лосино-Петровский Московской области; санитарно - защитная зона - 354.51 кв.м для действующего предприятия с перспективой увеличения производственной мощности АО "Газпромнефть Московский завод смазочных материалов", расположенного по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул.Озерная, д.6А, водоохранная зона реки Любосеевка - 944.94 кв.м, прибрежная защитная полоса реки Любосеевка - 828.88 кв.м.

1.3. Согласно сведениям Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области земельный участок расположен в береговой полосе реки Любосеевка - 611.66 кв.м, береговой линии (граница водного объекта) реки Любосеевка - 29.04 кв.м, частично расположен в зоне строительства, реконструкции и эксплуатации объектов всех видов транспорта (проезд от ж/д переезда до трансформаторной подстанции 46 ОП МЗ 46Н -12310).

2. Администрации в течение 5 (пяти) рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 (пяти) рабочих дней опубликовать настоящее постановление на официальном сайте городского округа Фрязино Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. В течение 5 (пяти) рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с

ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника отдела земельных отношений администрации городского округа Фрязино Воронцову Т.Ф.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Фрязино Силаеву Н.В.

Глава городского округа Фрязино

Д.Р. Воробьев



Приложение 1
к постановлению
Администрации городского
округа Фрязино
от _____ № _____
29.10.2025 968

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

*Публичный сервитут в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, местоположение:
Московская область, городской округ Фрязино, в пользу ПАО «Россети Московский Регион»
(ОГРН 1057746555811, ИНН 5036065113), в целях размещения линейного объекта:
«Строительство КЛ-10 кВ (2 шт.) от КРУН-1544 и КРУН-1545 до РП-10 кВ №1500»*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, г.о. Фрязино, вблизи проезда Введенского
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$945 \text{ м}^2 \pm 11 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.</p> <p>Вид объекта по документу: Публичный сервитут.</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Постановление Российской Федерации от 24.02.2009 №160).</p> <p>Наименование охраняемого объекта: Строительство КЛ-10 кВ (2 шт.) от КРУН-1544 и КРУН-1545 до РП-10 кВ №1500</p> <p>Публичный сервитут распространяется на часть земель неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 50:44:0030201 (373 м²), часть земель неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 50:44:0030301 (413 м²), часть земель неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 50:44:0030464 (67 м²), часть земельного участка с кадастровым номером 50:44:0000000:6894 (80 м²), часть земельного участка с кадастровым номером 50:44:0030201:86 (8 м²), часть земельного участка с кадастровым номером 50:44:0030201:91 (4 м²).</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат

МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
:3У1							
1	492263,97	2222261,18	Аналитический	0,10	—		
2	492263,99	2222261,04	Аналитический	0,10	—		
3	492276,81	2222264,76	Аналитический	0,10	—		
4	492288,26	2222268,00	Аналитический	0,10	—		
5	492301,17	2222265,56	Аналитический	0,10	—		
6	492307,15	2222257,59	Аналитический	0,10	—		
7	492307,08	2222246,15	Аналитический	0,10	—		
8	492307,35	2222245,47	Аналитический	0,10	—		
9	492308,00	2222245,15	Аналитический	0,10	—		
10	492313,84	2222244,65	Аналитический	0,10	—		
11	492316,99	2222243,74	Аналитический	0,10	—		
12	492317,85	2222243,89	Аналитический	0,10	—		
13	492344,35	2222262,85	Аналитический	0,10	—		
14	492380,00	2222277,91	Аналитический	0,10	—		
15	492391,47	2222261,54	Аналитический	0,10	—		
16	492391,98	2222261,17	Аналитический	0,10	—		
17	492392,61	2222261,17	Аналитический	0,10	—		
18	492414,45	2222268,49	Аналитический	0,10	—		
19	492431,81	2222277,76	Аналитический	0,10	—		
20	492439,34	2222275,54	Аналитический	0,10	—		
21	492440,00	2222275,57	Аналитический	0,10	—		
22	492449,92	2222279,61	Аналитический	0,10	—		
23	492452,91	2222280,56	Аналитический	0,10	—		
24	492460,29	2222285,22	Аналитический	0,10	—		
25	492469,82	2222285,60	Аналитический	0,10	—		
26	492470,43	2222285,84	Аналитический	0,10	—		
27	492492,92	2222305,11	Аналитический	0,10	—		
28	492506,61	2222314,23	Аналитический	0,10	—		
29	492529,72	2222286,09	Аналитический	0,10	—		
30	492530,23	2222285,76	Аналитический	0,10	—		
31	492533,18	2222284,95	Аналитический	0,10	—		
32	492628,71	2222265,99	Аналитический	0,10	—		
33	492675,54	2222253,01	Аналитический	0,10	—		
34	492719,98	2222238,04	Аналитический	0,10	—		
35	492721,52	2222237,52	Аналитический	0,10	—		
36	492721,68	2222237,41	Аналитический	0,10	—		
37	492720,59	2222239,42	Аналитический	0,10	—		
38	492652,69	2222260,38	Аналитический	0,10	—		
39	492595,01	2222274,08	Аналитический	0,10	—		
40	492592,54	2222275,21	Аналитический	0,10	—		
41	492533,65	2222286,89	Аналитический	0,10	—		
42	492531,07	2222287,60	Аналитический	0,10	—		
43	492507,59	2222316,20	Аналитический	0,10	—		
44	492506,96	2222316,55	Аналитический	0,10	—		

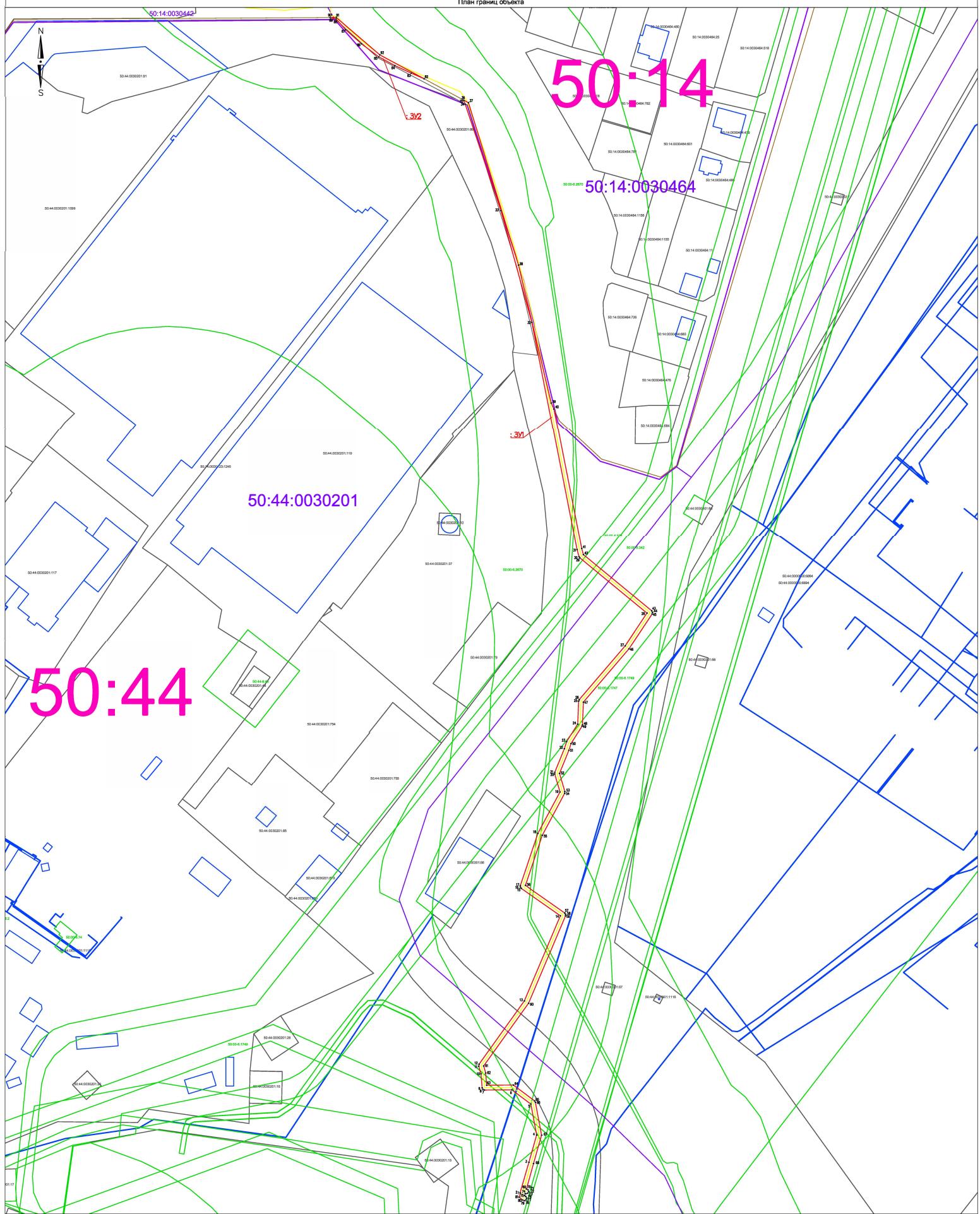
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
45	492506,26	2222316,40	Аналитический	0,10	—
46	492491,71	2222306,70	Аналитический	0,10	—
47	492469,39	2222287,59	Аналитический	0,10	—
48	492459,95	2222287,21	Аналитический	0,10	—
49	492459,45	2222287,06	Аналитический	0,10	—
50	492452,06	2222282,39	Аналитический	0,10	—
51	492449,24	2222281,50	Аналитический	0,10	—
52	492439,57	2222277,56	Аналитический	0,10	—
53	492431,99	2222279,80	Аналитический	0,10	—
54	492431,23	2222279,72	Аналитический	0,10	—
55	492413,65	2222270,34	Аналитический	0,10	—
56	492392,68	2222263,30	Аналитический	0,10	—
57	492381,17	2222279,73	Аналитический	0,10	—
58	492380,62	2222280,12	Аналитический	0,10	—
59	492379,95	2222280,07	Аналитический	0,10	—
60	492343,37	2222264,60	Аналитический	0,10	—
61	492317,08	2222245,80	Аналитический	0,10	—
62	492314,21	2222246,63	Аналитический	0,10	—
63	492309,09	2222247,06	Аналитический	0,10	—
64	492309,15	2222258,25	Аналитический	0,10	—
65	492302,54	2222267,08	Аналитический	0,10	—
66	492301,92	2222267,46	Аналитический	0,10	—
67	492288,17	2222270,05	Аналитический	0,10	—
68	492276,26	2222266,68	Аналитический	0,10	—
69	492265,62	2222263,71	Аналитический	0,10	—
70	492265,24	2222264,39	Аналитический	0,10	—
71	492264,49	2222264,59	Аналитический	0,10	—
72	492263,82	2222264,20	Аналитический	0,10	—
73	492263,63	2222263,45	Аналитический	0,10	—
74	492263,68	2222263,17	Аналитический	0,10	—
75	492262,91	2222262,96	Аналитический	0,10	—
76	492262,49	2222263,44	Аналитический	0,10	—
77	492261,81	2222263,78	Аналитический	0,10	—
78	492261,08	2222263,54	Аналитический	0,10	—
79	492260,74	2222262,86	Аналитический	0,10	—
80	492260,98	2222262,13	Аналитический	0,10	—
81	492262,22	2222260,69	Аналитический	0,10	—
:3У2					
82	492730,60	2222220,85	Аналитический	0,10	—
83	492732,96	2222215,42	Аналитический	0,10	—
84	492736,13	2222208,59	Аналитический	0,10	—
85	492739,75	2222201,88	Аналитический	0,10	—
86	492745,25	2222194,62	Аналитический	0,10	—
87	492751,11	2222188,01	Аналитический	0,10	—
88	492755,59	2222183,95	Аналитический	0,10	—
89	492756,05	2222181,70	Аналитический	0,10	—
90	492756,24	2222181,39	Аналитический	0,10	—
91	492756,25	2222184,02	Аналитический	0,10	—
92	492740,61	2222202,28	Аналитический	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

50:14

50:14:0030464

50:44



Используемые условные знаки и обозначения:

- Граница проектируемого сооружения
- Проектные границы публичного сервитута
- Характерные точки границы публичного сервитута
- Границы земельных участков по данным ЕГРН
- Обозначения земельных участков
- Границы объектов капитального строительства
- Зоны с особыми условиями использования территории, территориальные зоны и пр.
- Обозначения зон с особыми условиями использования территории, территориальных зон и пр.
- Границы кадастровых кварталов
- Обозначения кадастровых кварталов
- Границы муниципальных образований и границ населенных пунктов
- Обозначения кадастровых районов
- Границы муниципальных образований и границ населенных пунктов

Масштаб 1:1000

Лист 1 из 1



Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—