



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.10.2025 № 979

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская обл., г. Фрязино, Окружной проезд кадастровый номер 50:44:0000000:6502 в пользу АО «Мособлгаз» в целях строительства линейных объектов системы газоснабжения – «Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа по адресу: Московская область, г. Фрязино, Окружной проезд»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Фрязино Московской области, учитывая ходатайство АО «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734) от 01.10.2025 Р001-9710921047-102927593,

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:44:0000000:6502, площадью 59 кв. м, в пользу АО «Мособлгаз», в целях строительства линейных объектов системы газоснабжения – «Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа по адресу: Московская область, г. Фрязино, Окружной проезд», на основании договора от 09.06.2025 № 7/2025 заключенного между АО «Мособлгаз» и Администрацией городского округа Фрязино, содержащего технические требования и условия и договора от 28.11.2022 № К1750-09/22-ТП/3 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения, в границах в соответствии с приложением 1 к настоящему Постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объектов недвижимого имущества

в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 11 месяцев.

1.2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.3. В соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению АО «Мособлгаз» обязано внести плату за публичный сервитут в течении 30 дней.

1.4. По сведениям Росреестра земельный участок с кадастровым номером 50:44:0000000:6502 расположен в зоне с особыми условиями использования территории: охранный зона воздушной линии электропередачи 35 кВ «Фрязино - Глебово», охранный зона ЛЭП 10 кВ от Подстанции 110 кВ «Фрязино» «206 до РП № 550» с отпайками и ответвлениями (фидер 1), охранный зона объекта «Газопровод высокого давления», кадастровый номер 50:44:0000000:7254, охранный зона объекта электробытового хозяйства - Сооружения электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ РП -121-122-1 и 2; в санитарно - защитной зоне для проектируемого предприятия по металлообработке заготовок для сборки насосов пищевой отрасли промышленности, сборке насосов, тестированию и предпродажной подготовке ООО «Завод насосного оборудования».

1.5. Согласно сведениям Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области земельный участок с кадастровым номером 50:44:0000000:6502 частично расположен в границах красных линий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, расположен: Ивантеевка - Фрязино - А - 103 «Щелковское шоссе»: 285.94 кв.м, частично расположен в границах красных линий, частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, частично в границах зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, полностью расположен на существующей автомобильной дороге местного значения.

1.6. АО «Мособлгаз», после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, обязано привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования.

2. Администрации в течение 5 (пяти) рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

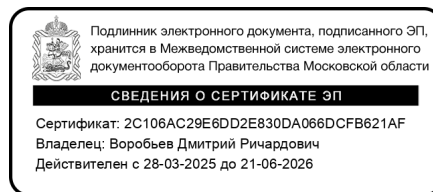
3. Администрации в течение 5 (пяти) рабочих дней опубликовать настоящее постановление на официальном сайте городского округа Фрязино Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Администрации в течение 5 (пяти) рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника отдела земельных отношений администрации городского округа Фрязино Воронцову Т.Ф.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Фрязино Силаеву Н.В.

Глава городского округа Фрязино



Д.Р. Воробьев

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения - "Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа по адресу: Московская область, г.Фрязино ,Окружной пр-д к.н 50:44:0030301:75"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	141190, Московская область, Фрязино город.
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	59 ± 3
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения - "Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа по адресу: Московская область, г.Фрязино ,Окружной пр-д к.н 50:44:0030301:75" Срок публичного сервитута: продолжительность: 120 месяцев Обладатель публичного сервитута АО "Мособлгаз" (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Юридический адрес: 1143082, Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, км 1-Й (Рублево-Успенское Шоссе Тер.), д. 1 корп/этаж б/9, кабинет 901 электронная почта: info@mosoblgaz.ru.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

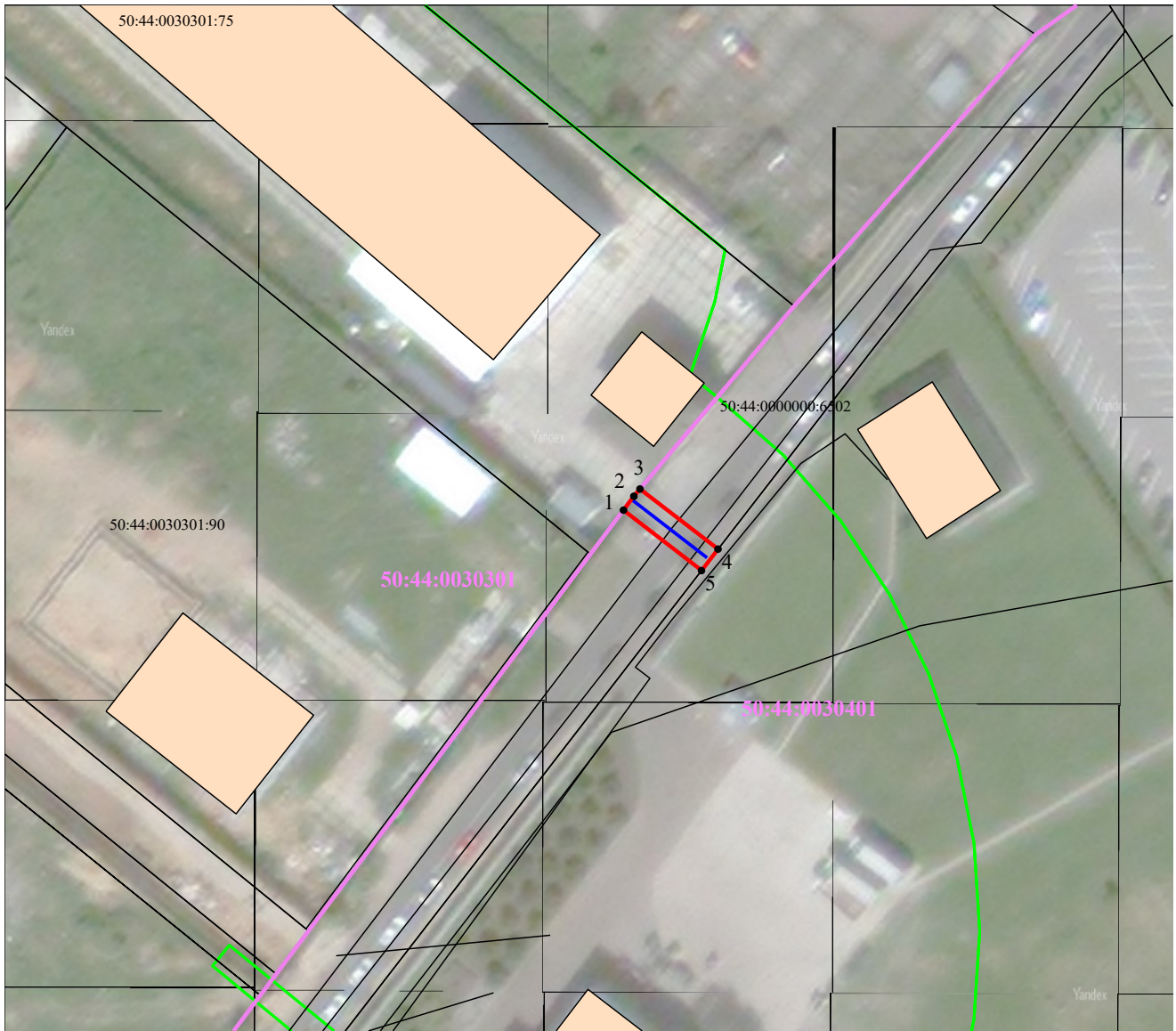
1. Система координат		МСК-50, зона 2			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	492 378,18	2 224 512,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	492 380,24	2 224 514,47		0,10	
3	492 381,33	2 224 515,40		0,10	
4	492 372,39	2 224 527,01		0,10	
5	492 369,22	2 224 524,55		0,10	
1	492 378,18	2 224 512,93		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

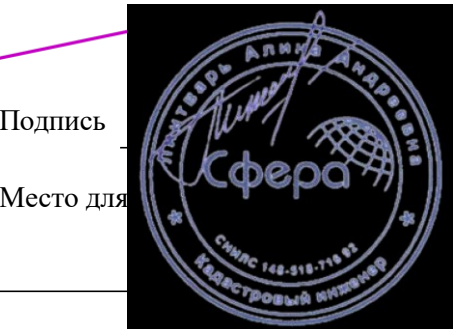
Раздел 4
Схема границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- Существующие земельные участки по сведениям ЕГРН
- Границы публичного сервитута
- Характерные точки границ публичного сервитута
- Проектное местоположение инженерного сооружения
- Кадастровый номер земельного участка
- Обозначение кадастрового квартала



Подпись

Дата « 26 » августа 20 25 г.

Место для

(подпись) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут

Расчет произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного Кодекса РФ.

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящего в муниципальной собственности, исчисляется по формуле:

$$P_{\Pi} = \frac{(KCT \times K)}{ПЛ_{з.у.}} \times ПЛ_{серв},$$

где:

P_{Π} – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

KCT – кадастровая стоимость земельного участка согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, рублей;

K – коэффициент платы за публичный сервитут.

В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

0,1% кадастровой стоимости земельного участка в случае если публичный сервитут устанавливается на три года и более;

$ПЛ_{з.у.}$ – площадь земельного участка согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, кв. м;

$ПЛ_{серв}$ – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. (KCT)	Площадь земельного участка, кв. м (ПЛ _{з.у.})	Площадь публичного сервитута, кв. м (ПЛ _{серв})	% (K)	Размер платы за публичный сервитут руб. (P _п)
50:44:0000000:6502	8 293 302,76	7 012	59	0,1	69,78

Плата за публичный сервитут за 120 месяцев составляет:

$$69,78 \times 10 = 697,8 \text{ руб.}$$

2. Порядок внесения платы: плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

3. Реквизиты, на которые должна перечисляться плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящего в муниципальной собственности:

Получатель: ИНН 5052002128, КПП 505001001, ОКТМО 46780000
Получатель: УФК по Московской обл. (Администрация городского округа Фрязино л/с 04483002970), банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, единый счет 40102810845370000004, казначейский счет получателя 03100643000000014800, КБК 11111105324040000120.