



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.12.2025 № 1135

О внесении изменений в постановление
Администрации городского округа
Фрязино от 19.11.2024 № 1159 «Об
установлении размера платы за
содержание жилого помещения»

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Методическими рекомендациями по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов измерения размера такой платы, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр, распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Фрязино Московской области,

п о с т а н о в л я ю:

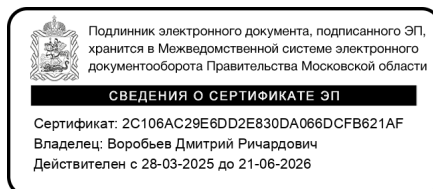
1. Внести изменения в постановление Администрации городского округа Фрязино от 19.11.2024 № 1159 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» (далее - Постановление) изложив приложение к Постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2026.
3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования городской

округ Фрязино Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника жилищно-коммунального хозяйства, экологии и связи администрации городского округа Фрязино Фрибуса О.Е.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Фрязино Оганезову В.В.

Глава городского округа Фрязино



Д.Р. Воробьев

Приложение
к постановлению Администрации
городского круга Фрязино
от 12.12.2025 № 1135

«Приложение
к постановлению Администрации
городского круга Фрязино
от 19.11.2024 № 1159

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников жилых помещений, которые на общем собрании собственников не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц)

| № п/п | Категории домов | Размер платы за содержание жилого помещения с НДС* (руб./кв. м. в месяц) |
|----------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Жилые дома со всеми видами благоустройства, с лифтом и мусоропроводом | 45,94 |
| 2 | Жилые дома со всеми видами благоустройства, с лифтом, мусоропроводом, с индивидуальными тепловыми пунктами | 45,96 |
| 3 | Жилые дома со всеми видами благоустройства, с лифтом, индивидуальными тепловыми пунктами, без мусоропровода | 42,93 |
| 4 | Жилые дома со всеми видами благоустройства без лифта с мусоропроводом | 38,06 |
| 5 | Жилые дома со всеми видами благоустройства без лифта и мусоропровода | 35,92 |
| 6 | Жилые дома со всеми видами благоустройства без лифта и мусоропровода, с индивидуальными тепловыми пунктами | 38,03 |
| 7 | Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства | 33,92 |
| 8 | Аварийные многоквартирные дома | 29,59 |
| 9 | Двухквартирные дома | 26,29 |
| 10 | ул. Центральная, д.20 | 35,64 |

| | | |
|------|--|------|
| 11 | Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства многоквартирного дома, при наличии в составе общего имущества собственников оборудования | |
| 11.1 | Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования | 0,88 |

* В составе платы за содержание жилого помещения гражданам дополнительно начисляются расходы за коммунальные ресурсы (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах и жилых домов» и распоряжением министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 №63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области».

В структуре платы за содержание жилого помещения стоимость услуги паспортной службы (многофункционального центра) по организации приема и передачи в органы регистрационного учета документов регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации составляет 0,35 руб/кв.м.

».