



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.12.2025 № 1135

О внесении изменений в постановление
Администрации городского округа
Фрязино от 19.11.2024 № 1159 «Об
установлении размера платы за
содержание жилого помещения»

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Методическими рекомендациями по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов измерения размера такой платы, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр, распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Фрязино Московской области,

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление Администрации городского округа Фрязино от 19.11.2024 № 1159 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» (далее - Постановление) изложив приложение к Постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2026.
3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования городской

округ Фрязино Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника жилищно-коммунального хозяйства, экологии и связи администрации городского округа Фрязино Фрибуса О.Е.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Фрязино Оганезову В.В.

Глава городского округа Фрязино

Д.Р. Воробьев



Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Фрязино
от 12.12.2025 № 1135

«Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Фрязино
от 19.11.2024 № 1159

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников жилых помещений, которые на общем собрании собственников не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц)

№ п/п	Категории домов	Размер платы за содержание жилого помещения с НДС* (руб./кв. м. в месяц)
1	2	3
1	Жилые дома со всеми видами благоустройства, с лифтом и мусоропроводом	45,94
2	Жилые дома со всеми видами благоустройства, с лифтом, мусоропроводом, с индивидуальными тепловыми пунктами	45,96
3	Жилые дома со всеми видами благоустройства, с лифтом, индивидуальными тепловыми пунктами, без мусоропровода	42,93
4	Жилые дома со всеми видами благоустройства без лифта с мусоропроводом	38,06
5	Жилые дома со всеми видами благоустройства без лифта и мусоропровода	35,92
6	Жилые дома со всеми видами благоустройства без лифта и мусоропровода, с индивидуальными тепловыми пунктами	38,03
7	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства	33,92
8	Аварийные многоквартирные дома	29,59
9	Двухквартирные дома	26,29
10	ул. Центральная, д.20	35,64

11	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства многоквартирного дома, при наличии в составе общего имущества собственников оборудования	
11.1	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	0,88

* В составе платы за содержание жилого помещения гражданам дополнительно начисляются расходы за коммунальные ресурсы (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах и жилых домов» и распоряжением министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 №63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области».

В структуре платы за содержание жилого помещения стоимость услуги паспортной службы (многофункционального центра) по организации приема и передачи в органы регистрационного учета документов регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации составляет 0,35 руб/кв.м.

».